

UDVIK- LINGS- PLAN

Agerbæk 2020



Vi
i NATUREN

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser. Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre. Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen
www.viinaturen.dk

Forord

Udviklingsplanen for Agerbæk er lavet i første halvår 2015. Den er lavet i samarbejde med Varde Kommune og med deltagelse af mange engagerede og interesse-rede borgere.

På tre workshops blev der idéudviklet, grinet, beskrevet og bandet, forud for at vi sammen har skabt en fælles plan for den fremtid, vi ønsker for Agerbæk med en vision og projekter, vi ønsker at igangsætte. Udviklingsplanen er et dynamisk dokument, hvor der vil komme projekter til og andre vil forsvinde hen over den 5-årige periode, hvor vi arbejder med udviklingsplan.

Udviklingsplanen er en paraply, som vi ønsker skal samle kræfterne for at igangsætte projekter, som vi mener, kan være med til at sikre, at Agerbæk også i morgen er et godt sted at bo, leve og arbejde.

Den skal derfor ses som en med-spiller til de foreninger og individer, som gør en kæmpe indsats for at gøre det attraktivt at bo i byen.

De projekter, der er nævnt i planen, er idéer til, hvad vi gerne vil arbejde med fremover. I forhold til mange af projekter skal det undersøges om, det er muligt at realisere dem ved at gå i dialog med relevante partere.



Indholdsfortegnelse

Vision Agerbæk 2020	4
Indsatsområder	5
BYRUM I FORANDRING	6
<i>Projekter</i>	9
Multihuset fra 0-117 år	10
Samlet sports- og kulturtilbud til skole og by	11
Fra togtrafik til grønt område	12
UD I NATUREN	14
<i>Projekter</i>	16
Hjertestien	18
Cykelsti fra Storegade i Agerbæk til Helle Hallen	19
Søparadiset	20
Bevægelse i det fri	21
SPOT PÅ	22
<i>Projekter</i>	24
I-Huset	26
Familiemarathon – Danmarks hyggeligste løb for hele familien	27
Synliggørelse af Agerbæk	28

Vision Agerbæk 2020

I 2020 har vi sammen skabt en by i balance med mange muligheder og aktiviteter for alle.

Vores lokalsamfund vil være imødekommende og bygge på et aktivt sammenhold blandt borgere, foreninger og handelsliv.

Agerbæk vil i 2020 være kendt for den perfekte beliggenhed for den aktive familie, og hvor det ved fælles indsats er attraktivt for alle at bo.



Indsatsområder

Udviklingsplanen er opbygget med en vision (side fire) og de tre nedestående temaer:

Byrum i forandring, Ud i naturen og Spot på. Til hvert af de tre temaer er der tilknyttet projekter, som understøtter temaerne.

I løbet af den 5-års periode, hvor udviklingsplanen løber, vil der komme flere projekter til og andre vil forsvinde.



Byrum i forandring

Ud i naturen

Spot på

Multihuset fra 0-117 år	Hjertestien	I-Huset
Samlet sports- og kulturtilbud til skole og by	Cykelsti fra Storegade i Agerbæk til Helle Hallen	Familiemarathon – Danmarks hyggeligste løb for hele familien
Fra togtrafik til grønt område	Søparadiset Bevægelse i det fri	Synliggørelse af Agerbæk

Indsatsområde: Byrum i forandring

Det betyder meget for Agerbæk at bygge på sammenhold og at være én helhed. Det har den fysiske opbygning af byen stor indflydelse på. Agerbæk har en naturlig deling på grund af den gennemgående jernbane. Dertil kommer, at alle nye udstykninger til boliger har været i den vestlige del af byen. Skole og børnehave ligger i den østlige del, som fysisk er meget mindre end den vestlige.

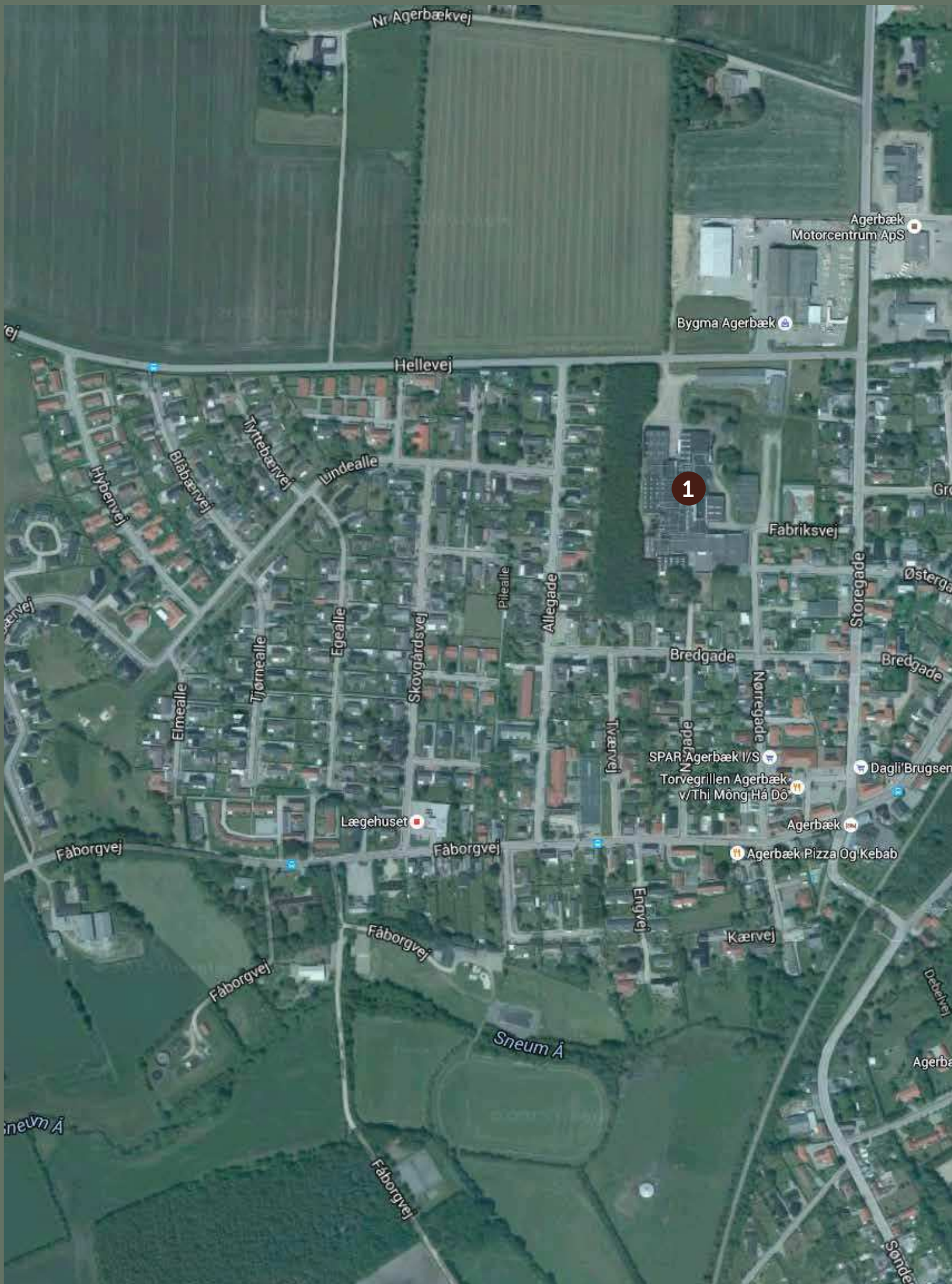
Med indsatsområdet Byrum i forandring ønsker man at udvikle Agerbæk til en by i balance, så byen fremstår som én helhed og så centrum naturligt omfatter både torvet og skolen.

Agerbæk vil være kendt for at anvende byens ressourcer og faciliteter aktivt og sammen. Det styrker vi ved at samle aktiviteter på en måde, der sikrer, at der er aktiviteter flere steder i byen.

I Agerbæk har vi Byrum i forandring som vores byplanlægningsstrategi for geografisk udvikling og bygningssanering.







Byrum i forandring

- 1 Multihuset fra 0-117 år
- 2 Samlet sports- og kulturtilbud til skole og by
- 3 Fra togtrafik til grønt område



1

Multihuset fra 0-117 år

Den gamle fabrik skal være samlingspunkt på tværs af alder, og samarbejde imellem foreningerne.

Projektet består i at etablere et værested for byens foreninger og borgere.

Der skal være en lukket legeplads, et legerum og eventuelt en klatrevæg, hvor dagplejere kan være i hverdagene og børnefamilier i weekenderne.

Der skal også være mødelokaler og plads til foreningernes udstyr. HATS har brug for øverum og rekvisitrum, og plads til kulisser og kostume. Borgerforeningen har behov for plads til julebelysningen, telt (torvedag) og andre remedier. Torsdagsholdet har brug for plads til redskaber og rum til morgenkaffe, hvis det er dårligt vejr. Agerbæk SF (Agerbæk Sportsforening) har eventuelt brug for et mødelokale.

Af sociale arrangementer i øvrigt skal projektet sikre plads til et spillerum (skak, dart, bordtennis, billard, bordfodbold osv. på tværs af aldersgrupperne), og til pensionistforeningens sociale samvær med kortspil, banko og lignende arrangementer med foredrag og hvad de ellers har. Der kan også indtænkes



andre aktiviteter som cykel-/knallertværksted.

Spejdernes inden- og uden-dørs behov tænkes også ind.

Omsorgsarbejdet for ældre og førtidspensionister, som i dag foregår på fristedet, kan even-

tuelt indtænkes, så de også kan mødes og hygge sig med kaffe og snakke her i Multihuset.

VÆRDI

Multihuset kan blive et ungdomsmekka, hvor der skabes mere sammenhold og samar-

bejde imellem foreningerne. Det skaber også mulighed for socialt samvær på tværs af alder, og et "udflugtssted" i privat regi.

Projektet vil skabe en base for byens dagplejere.

2

Samlet sports- og kulturtilbud til skole og by

Opførelse af en multifunktionel hal ved skolen, som kan danne rammen om skolens idrætstilbud skabe grobund for kultur og idrætstilbud i Agerbæk. Projektet består desuden i at flytte sportsbanen til skole og etablere en kunstgræsbane som supplement.

Projektet består i etablering af en multifunktionel hal som kan rumme kultur- og idrætstilbud. Hallen skal opføres i original størrelse (5 badmintonbaner), da den skal kunne rumme både individuel- og hold-sport lige fra badminton til fodbold. Squashhal etableres i sammenhæng med hallen. Der er ikke et tilbud om denne sportsgren i nærområdet. Derfor vil Agerbæk kunne trække folk til fra omkringliggende byer.

Med projektet flyttes sportspladsen fra byen til et område i nærheden af skolen for at skabe helhed og sammenhæng. På sigt skal der opføres en kunstgræsbane.

Der er ønske om en hal, der byder på omklædningsfaciliteter, evt. mødelokaler som også kan benyttes af skolen i skoletiden, køkken/cafeteria (evt. sammenhæng med ønsket om en madordning på skolen).



Der skal være mulighed for at alle kan benytte hallen og dens faciliteter lige fra dagpleje, vuggestue og børnehave til ældresagen.

Udover sportsfaciliteter kan hallen for eksempel rumme kommunens bibliotek i Ager-

bæk og evt. skolens bibliotek og et fordybelsesområde.

VÆRDI

Projektet skaber rammer svarende til, at Agerbæk skole er en overbygningsskole, der bl.a. tilbyder træneruddannelser i valgfag.

Projektet styrker skolens forhold til byen.

Det er desuden udviklende for breddeidræt og individuelle idrætsgrene, og giver et samlingspunkt på tværs af aldre og aktiviteter.

3

Fra togtrafik til grønt område

Samle byen til en by i geografisk balance, hvor jernbanestrækningen ændres til at være et grønt område, med plads til spændende byggeri.

Der arbejdes med 2 scenarier for projektet:

SCENARIO 1

Det projekt ses helst skydes frem. Skinner, skærver og alt forurenede jord fjernes. Så skal området deles op i 2-3 delområder. Et område skal fremstå som grønt område med div. muligheder, som borde og bænke, måske noget til børn og ældre osv.

Et andet område kan bestå af noget spændende byggeri. Kunne være byggeri lidt i højden, hvor der i grundplan kunne samles alle sundhedsaktiviteter. For eksempel lægehus, fysioterapi, fodspecialist. Det kunne forsøges, om der kunne trækkes en øjelæge eller hørelæge til.

Et område, der indgår i begge scenarier, en vej fra Nørremarken/Højgårdsvej ned og rammer Debelvej nord for skolen.

SCENARIO 2

Hvis kun skinner, svælger og skæver kommer væk skal der midt i området (byen) etableres et grønt område, hvor der kan indtænkes så mange aktivite-



ter som muligt. Som alle kan glæde sig over som borger i byen.

Også her er et område der indgår i begge scenarier, en vej fra Nørremarken og Højgårdsvej, og ned og rammer Debelvej nord for skolen.

VÆRDI

Det vil være et kæmpe løft, at byen bliver samlet. Det vil skabe en ny form af byen i forhold til det nye udstykningsområde ved skolen.

Det vil skabe langt større sikkerhed for alle der skal til, og fra skolen/børnehaven. Det vil være med til at skabe ny vækst for Agerbæk som handelsby. Projektet vil også være med til at skabe tiltrækning for bosætning.







Indsatsområde: Ud i naturen

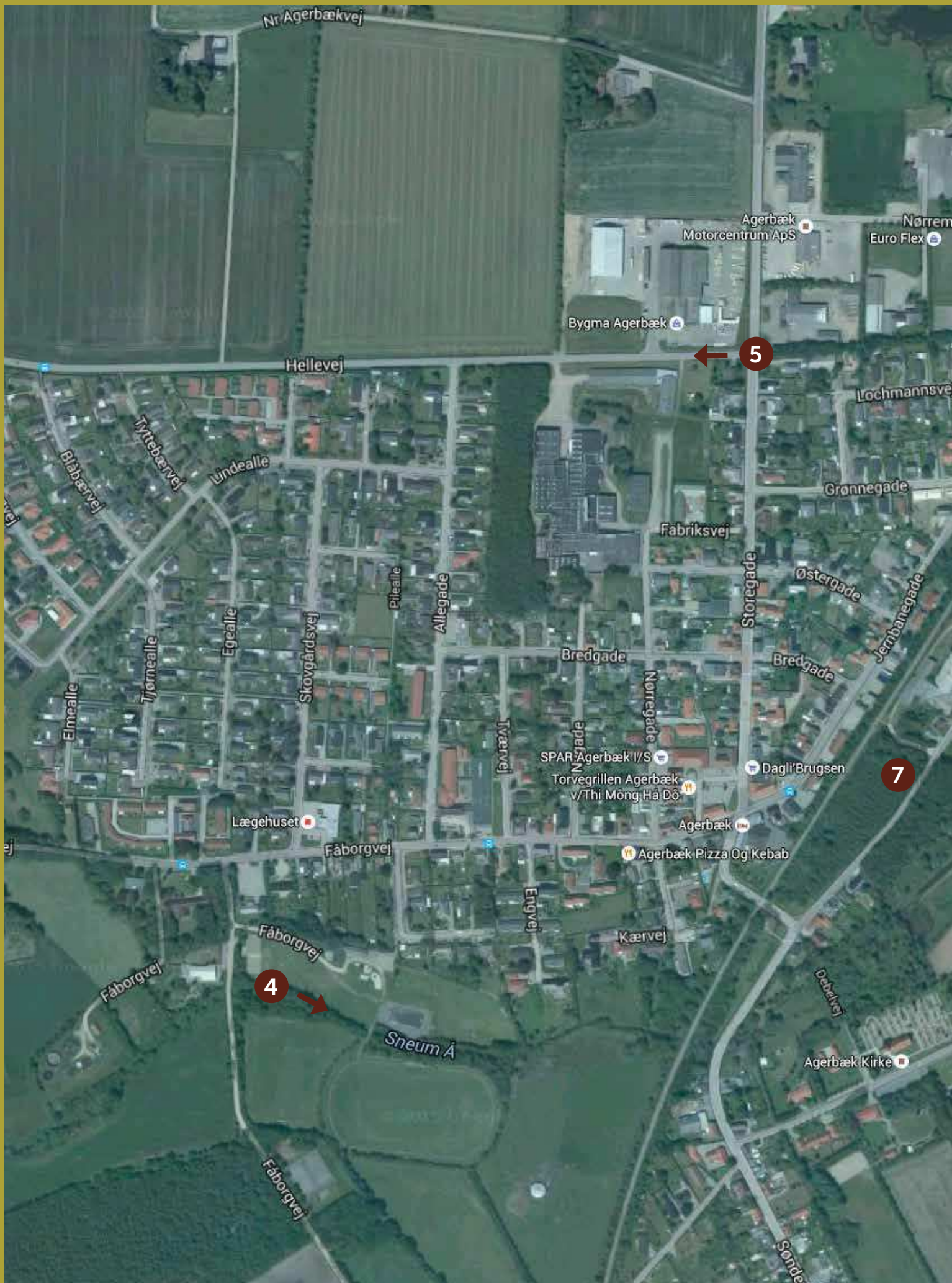
Naturen er lige for døren – også i og omkring Agerbæk. Vi har kort afstand til naturoplevelser og til sportsfaciliteter. Samtidig er de korte afstande kendetegnet ved at være bedst egnede til bilister.

Med indsatsområdet Ud i naturen ønsker vi at tilbyde sikker trafik og forskellige muligheder for den aktive familie. Det gør vi ved at etablere en infrastruktur for både cyklister, motionister og andre naturinteresserede, som er sikker og som kan give mere end én oplevelse. Vi vil være kendt for vores mange muligheder og aktiviteter i det fri. Det styrker vi gennem fokus på infrastruktur, sikker trafik og samarbejde.

I Agerbæk har vi Ud i naturen som del af vores byplanlægningsstrategi for geografisk udvikling og til at understøtte vores brandingstrategi med arrangementer.

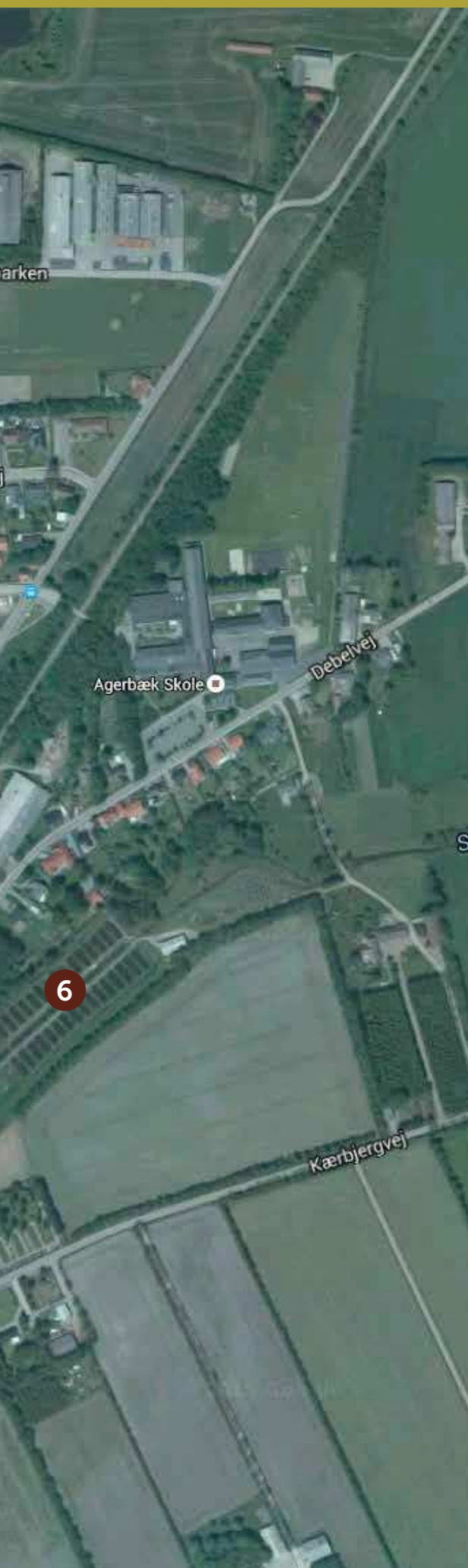






Ud i naturen

- 4 Hjertestien
- 5 Cykelsti fra Storegade i Agerbæk til Helle Hallen
- 6 Søparadiset
- 7 Bevægelse i det fri



4

Hjertestien

Natursti langs Agerbæk bæk / Sneum Å, i bynært område med adgang fra alle dele af byen, så der er muligheder for forskellige ture, med bænke og aktiviteter undervejs. (se bilag)

Projektet består i at etablere og synliggøre en natursti i bynært område med adgang fra alle dele af byen. En sti eller rute med aktiviteter for alle aldre i naturskønne omgivelser, og med bænke langs ruten så det er muligt at sætte sig og nyde naturen. Stien eller ruten kan hænge sammen med madpakkehuset, hvor der også kan være en Tarzan bane.

Projektet handler også om at synliggøre stien og ruten med afmærkningsskilte langs stien og info-tavler om kilden ved kirken.

Projektet er eventuelt et samarbejde med Hjerteforeningens lokalkomité i Varde bl.a. om udarbejdelse af folder, synliggørelse på Hjerteforeningens hjemmeside og lokale aktiviteter



VÆRDI

Med projektet får Agerbæk et godt og attraktivt udeliv, som kan være til glæde for alle aldersgrupper.

Det giver også god reklame for Agerbæk, for både nuværende og nye borgere.

Projektet tager udgangspunkt i at udnytte tilgængelige ressourcer

5

Cykelsti fra Storegade i Agerbæk til Helle Hallen

At etablere en cykelsti som giver en sikker vej til og fra Helle Hallen. Cykelstien skal være en sikker skolevej for børn og unge som bruger Hellevejen til og fra skole.

Projektet består af en etablering af cykelsti fra Storegade langs Hellevej og til Vrenderup, inklusive en tunnel under Tingvejen.

Belysning ved tunnel og langs stien er også en del af projektet.

VÆRDI

Projektet giver bedre og mere sikker transport til og fra aktiviteter i Helle Hallen, og også fra byen og skolen til og fra Vrenderup.

Med projektet kan der blive et bedre miljø, når folk tager cyklen fremfor bilen.

Projektet vil give flere brugere i Helle Hallen.



6

Søparadiset

Etablering af et rekreativt område ved det gamle dambrug.

Projektet består i at udgrave bækken, så man kan sejle mellem søerne. Projektet består også i at etablere beplantning, sti, bålplads, gydepladser, shelters og legeplads, så man kan opholde sig og lave forskellige aktiviteter på området. Hertil kommer etablering af dambruget som fiskesø.

Ved at lave udkigsgrav, hvor man kan se søens liv under vandet, en trappe til for-midling og info-tavler/QR-koder med hi-storien omkring dambruget, kan projektet også omfatte etablering af et læringsmiljø.

VÆRDI

Projektet giver borgerne et fælles møde-sted.

Det giver også mulighed for at flytte undervisningen uden for klasseværelset (grønt flag, Agerbæks historie) og et aktivt udeliv for dagplejen og børnehaven.

Projektet vil også være et udflugtsmål, som kan tiltrække besøgende til Agerbæk.



7

Bevægelse i det fri

At skabe et aktivt, grønt område ved den gamle kartoffelfabrik, hvor der er mulighed for leg, motion og fitness i det fri for folk i alle aldre. Projektet tænkes i øvrigt sammen med "Fra jernbane til grønt område"

Med projektet etableres et træningsområde med motionsredskaber til styrketræning og fitness og en legeplads med redskaber i naturmaterialer og eventuelt en klatrevæg.

Projektet kan arbejde med både den udvendige og indvendige del af den gamle kartoffelfabrik.

Udover aktiviteterne omhandler projektet etablering af borde og bænke med overdækning og god belysning, så området også kan bruges om aftenen.

VÆRDI

Projektet giver et attraktivt fritidstilbud til aktive familier. Det giver sundhed og trivsel for børn og unge.

Og projektet giver øget kvalitet for både eksisterende borgere og tilflyttere.



Indsatsområde: Spot på

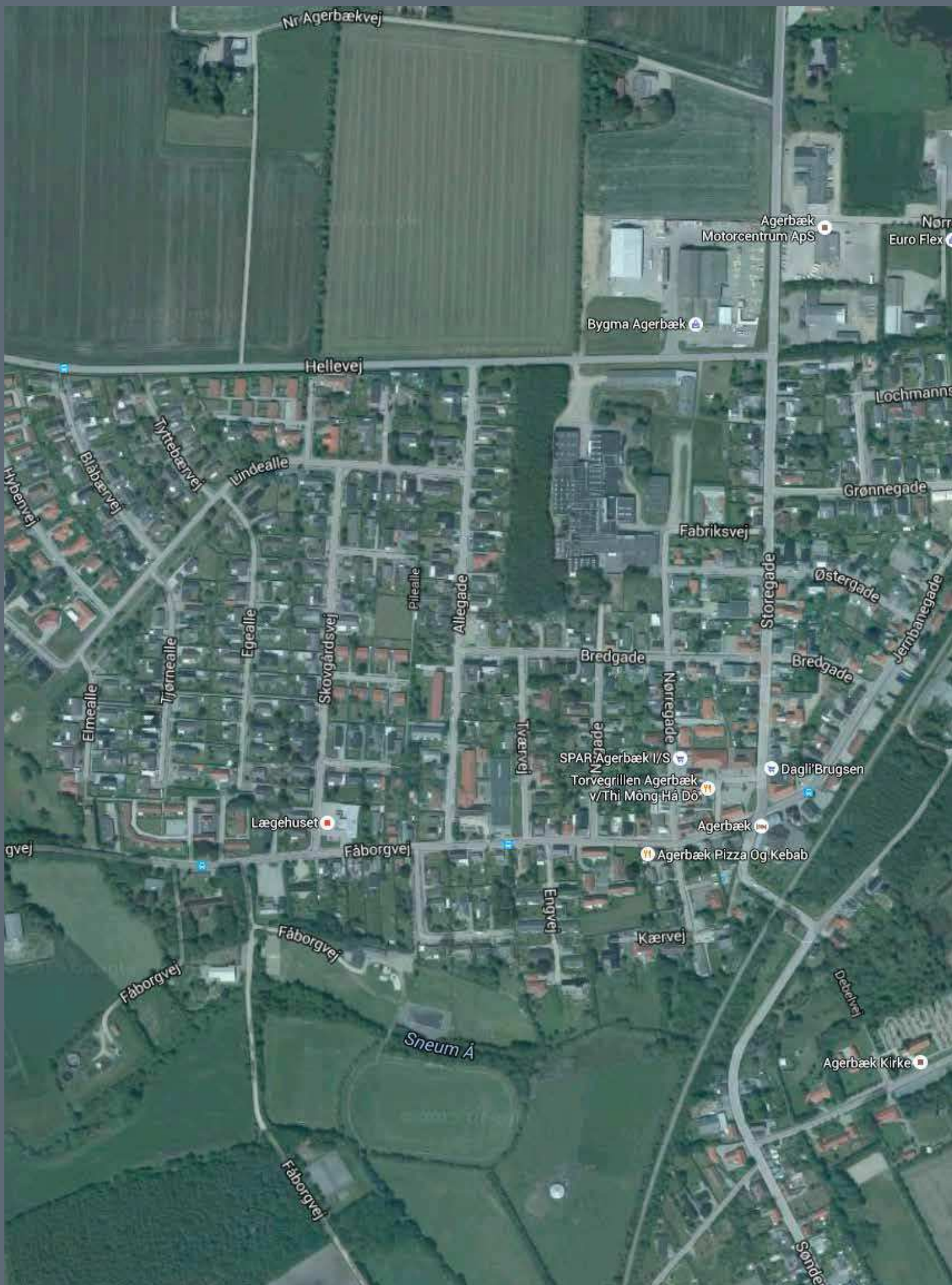
At være synlig har stor betydning for Agerbæk. Det gælder både om at være synlig udadtil, så vi kan tiltrække nye borgere, men i lige så høj grad indadtil, så eksisterende borgere får endnu bedre mulighed for at støtte op om de mange tilbud og aktiviteter, som Agerbæk byder på.

Med indsatsområdet Spot på ønsker vi at give et samlet overblik over de muligheder og aktiviteter byen byder på. Det gør vi gennem synlighed og samarbejde på tværs. Vi vil være centrum for iværksættere og kendetegnet ved samarbejde på tværs af foreninger, brancher og aldersgrupper. Det styrker vi gennem fælles platforme både fysisk og digitalt, og sammenhold ved arrangementer.

I Agerbæk anvender vi Spot på som del af vores brandingstrategi for øget bosætning og omsætning.







Spot på

- 8** I-Huset
- 9** Familiemarathon – Danmarks hyggeligste løbebegivenhed for hele familien
- 10** Synliggørelse af Agerbæk

Placeringen for projekt 8 og 9 er ikke fastlagt.
Projekt 10 er ikke et fysisk sted.



8

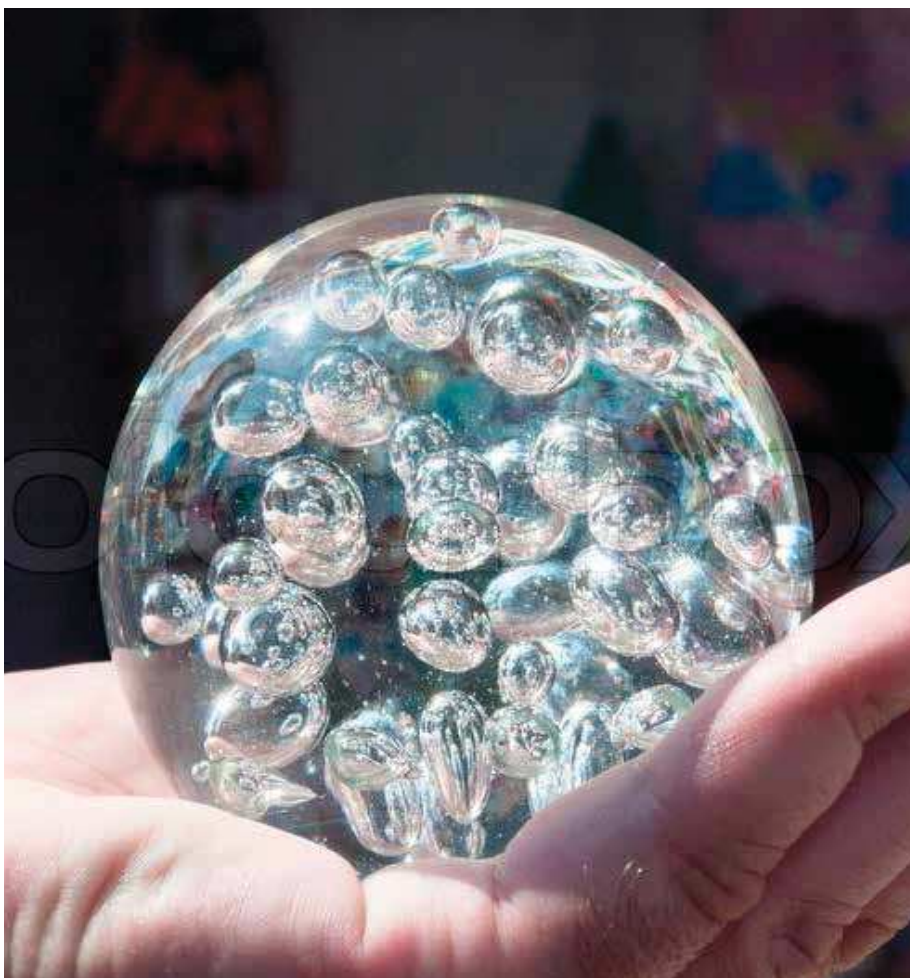
I-Huset

Etablering af fælles lokaler for virksomheder - både til kontoraktiviteter og produktion. Det sker for at skabe bedre vilkår for etablering af nye virksomheder i Agerbæk.

Projektet består i at skabe de bedste fysiske rammer for nye iværksættere og andre mindre virksomheder, der ønsker at etablere sig i Agerbæk.

VÆRDI

Projektet skaber flere arbejdspladser med dertilhørende synergieffekter som for eksempel bosætning, flere børn til institutioner og skolen og mere omsætning i vore butikker.



9

Familiemarathon

– Danmarks hyggeligste løb for hele familien

Styrke og udvikle det eksisterende løb Varde Marathon ved at gentænke konceptet og markedsføre det som Danmarks hyggeligste løb, hvor der er plads til hele familien.

Projektet består i at genoplive Varde Marathon, der i 2012 og 2013 havde 250-300 løbere fra hele Danmark. Projektet udnytter faciliteterne i Helle Hallen og de forskellige landbyer i området til at skabe familievenlige aktiviteter inden for motion og bevægelse.

VÆRDI

På selve dagen vil hundredevis, måske endda tusindevis af endagsturister komme til Agerbæk. Der vil kunne laves flere motionsaktiviteter i byen til at understøtte aktiviteterne i Helle Hallen.

Agerbæk skoles elever, Agerbæk SF og andre vil kunne arrangere træningsgrupper op mod selve dagen, hvor det hele kulminerer.

Vi vil kunne få overnattende gæster i byen og vi vil desuden styrke samarbejdet med de øvrige landsbyer i området.

Vi vil skabe synlighed for Agerbæk og give endnu en aktivitet til borgerne i byen.



10

Synliggørelse af Agerbæk

Vi skal have markedsført Agerbæk – hvad vil vi gerne være kendt for.

Projektet består i at etablere flere forskellige aktiviteter, der tilsammen synliggør, hvad der sker i Agerbæk og hvad Agerbæk er og står for.

Der er flere del-projekter i projektet

- Agerbæk folder
- Agerbæk app
- Agerbæk hjemmeside
- Infoskærme i byen

VÆRDI

Ved at samle informationer fra Agerbæks foreninger og handelsliv skabes der et endnu bedre sammenhold.

Projektet vil også brande Agerbæk med de kvaliteter byen har og dermed bidrage til flere tilflyttere.





