

VEJERS STRAND

// EN ÆGTE NATUROPLEVELSE - HELE ÅRET



VEJERS UDVIKLING

Denne udviklingsplan for Vejers Strand er resultatet af et samarbejde mellem byens foreninger med Varde Kommune som samarbejdspartner. Udviklingsplanens formål har været at samle alle de udviklingsprojekter, der arbejdes med i byen. Udviklingsplanen skal ydermere virke som et retningsgivende værktøj, der sikrer, at alle idéer, visioner og projekter kan ses i en sammenhæng. Alle ud fra én samlet vision:

En ægte naturoplevelse - hele året.

Udviklingsplanen skal ikke ses som et plandokument, og har derfor ingen planmæssig eller politisk bindende virkning. Ved kommende revideringer af kommuneplanen vil planens større strategiske tiltag tages op og indgå som konkrete forslag til byens videre udvikling. Planen kan dog bruges som et retningsgivende værktøj i den fremtidige kommunale planlægning samt af Vejers' foreninger i arbejdet med at udvikle deres by. Foreningerne har vist, at de kan handle og skabe borgerdrevet udvikling på egen hånd, og planen kan hermed virke som grundlag for at søge midler og videreføre det gode udviklingsarbejde, som de hidtil har udført.



001 // VEJERS STRAND - "EN ÆGTE NATUROPLEVELSE - HELE ÅRET"

04 Oversigtskort

05 Vejers Turisme

06 Vejers Historisk

07 Vejers i dag

002 // VISION

09 Vision

10 Indsatsområder

003 // DELPROJEKTER

// STRANDLIV //

13 Aktivitetsstrand

14 Klithus

15 Naturbiograf

16 Esehytter

// STRANDBYEN I KLITTERNE //

20 Klitgenerering

22 Nyt Strandhotel

24 Naturgenopretning af Ålestrømmen

25 Naturstyrelsens arealer

// PORTEN TIL VEJERS //

28 Danmarks Krondyrcenter

30 Vejers Strandby

32 Indfaldsvej

33 Cykel- og gangsti til bykernen

OVERSIGTS
KORT

HENNE STRAND 12KM



BLÅVAND 10 KM

VEJERS KLITPLANTAGE
NATURSTYRELSENS AREALER

FORSVARETS AREALER

VEJERS TURISME

PLACERING I LANDSKABET

Vejers Strand er smukt placeret i landskabet ved Ålestrømmens udløb og omkranset af Vejers Klitplantage. Området omkring Klitplantagen er ejet af Forsvaret, som fra 1960'erne eksproprierede den gamle Vejers By.

Vejers Strand ligger derfor som en imødekomende oase af liv for enden af turen gennem areaerne ejet af Naturstyrelsen og Forsvaret.

TURISTERNE I VEJERS

Når man som gæst besøger Vejers Strand har man mulighed for at vælge stilheden, naturen, den fantastisk store strand og de store skov- og he-dearealer. Eller man kan vælge at være aktiv og deltage i de mange aktiviteter, som arrangeres af *Vejers Strand Oplevelser* på Facebook. Her inviteres turistene helt ind i de lokale fællesskaber, hvor der er mulighed for at deltage i strandrensning, fælles morgenbadning med efterfølgende morgenkaffe, sportsuge på stranden med ikke mindre end 40 konkurrencer, stranduge for børn og barnlige sjæle, GPS skattejagt, ravjagt, pighvar konkurrence, ravfestival, ugentlige naturture, fælles cykelture,

Was ich an Vejers so toll finde? Vejers ist eine kleine Welt in der Welt. Hier kann man Kraft tanken, die Ruhe genießen, aber auch gleichzeitig soo viel erleben. Sobald ich in Vejers reinfahre fallen alle Sorgen von mir ab und es macht sich eine inne Ruhe in mir breit, es ist wienach Hause kommen.

Jennifer Hemel, Facebook "Urlaub in Vejers"

"syng og dans solen ned på stranden", oplev kron-dyrene i brunst, smag på naturen, lyng, havtorn, honning, bær, svampe m.v. Besøget i Vejers bliver således personligt, nærværende og vedkom-mende. Turisterne forholder sig ikke alene til sted-et, men til de sociale relationer, som besøget har skabt.

Feriegæsterne i Vejers er meget loyale og kommer tilbage år efter år. Tyske turister har etableret Face-bookgruppen *Urlaub in Vejers* med omkring 1300 medlemmer, hvor gæsterne deler deres oplevelser i tekst og billeder.

FORENINGEN "VEJERS STRAND OPLEVELSER"

I 2012 fejrede Vejers Grundejerforening 75 års jubilæum med et stort aktivitetsprogram. Dette var baggrund for at frivillige kræfter stiftede foreningen *Vejers Strand Oplevelser* med det formål at arrangere og markedsføre aktiviteter i lokalområdet med baggrund i natur, kultur, sport og musik. Derfor er der i Vejers Strand i dag ca. 15 selvstæn-dige udvalg for natur, kultur, sport og musik, hvor arbejdet varetages af frivillige, erhvervsdrivende, sommerhusejere og fastboende.

Grundejerforeningen og Erhvervsforeningen in-vesterer hvert år rigtig mange frivillige timer og et kontant beløb på kr. 200.000 i *Vejers Strand Ople-velser*. Dette unikke samarbejde er ligeledes gen-stand for inspiration for andre byer i kommunen.

ØGET OMSÆTNING FRA 2012-2014

Resultatet af arbejdet med aktiviteterne i Vejers Strand kan mærkes. Allerede efter 2 år fortæller flere forretninger om en fremgang på 20 – 25 % fra 2012 til 2014. Især blandt de tyske turister mærkes en fremgang. Allerede i foråret 2015 er der bestilt næsten 15% flere overnatninger end på samme tidspunkt året før. De tyske turister bestiller meget målbevidst deres ferie i forbindelse med forskel-lige arrangementer.

Dette viser, at det gode samarbejde foreningerne imellem kan bidrage til en positiv udvikling. I dag er fokus på at forstærke de eksisterende kvaliteter samt udnytte de unikke potentialer og bruge dem som udviklingskatalysatorer. Ved at skabe udvikling gennem de stedbundne potentialer og res-sourcer skal Vejers Strand differenciere sig fra de andre kystbyer.

VEJERS HISTORISK

Før århundredeskiftet var Vejers Strand udgangspunkt for et omfattende sæsonfiskeri, hvor fiskerne boede ved stranden om sommeren i esehytter. Dette fiskeri ebbede ud i slutningen af 1800-tallet. Samtidig begyndte de første turister at komme til Vejers Strand på grund af den brede sandstrand og det gode badevand, som efter vestkystforhold er børnevenlig.

De første sommerhuse blev opført i 1910 i klitterne ud til vandet, og er senere suppleret med et sommerhusområde længere inde i landet, således at der i dag er ca. 1.200 sommerhuse. I 1925 og 1926 blev der endvidere opført to sommerpensionater, der i dag eksisterer som Strandhotellet og Klithjem Badehotel. I 1937 blev der oprettet en teltplads, som gennem tiden har udviklet sig til tre campingpladser.

Med baggrund i sommerhusudviklingen, hoteller og campingpladser kom der rigtig mange turister, og med dem kom de første sommerbutikker, og i 1935 blev det af Købmand Thomsen annonceret: *"Den ældste og førende forretning i Vejers er forsynet med alt indenfor kolonial, urtekram, delikatesse, samt Isenkram og galanteri m.v. – Varenne bringes overalt i Villabyen".*



VEJERS I DAG

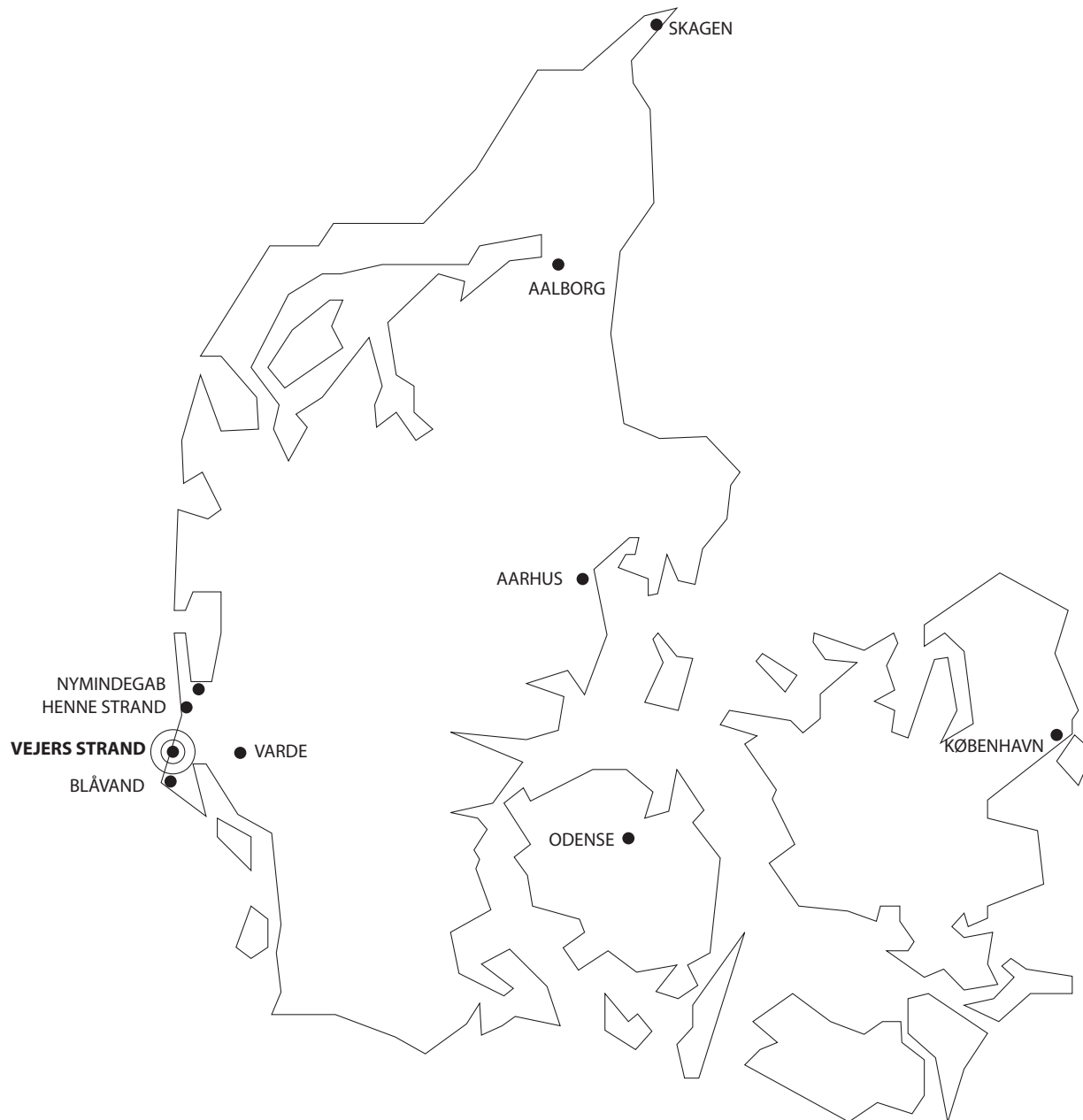
Vejers Strand er i dag sammen med Blåvand, Henne og Nymindegab en af Varde Kommunes største turismekatalysatorer.

Vejers Strand by er beliggende helt ude i klitterne med kort vej til den store hede, skovområder og ikke mindst stranden, hvilket er ganske unikt, idet man direkte fra byen kan køre i bil og parkere på Sydstranden, hvorimod Nordstranden, på den anden side af Ålestrømmen, er friholdt for biler. Vejers Strand er kendt for den brede sandstrand og det gode badevand, som efter vestkystforholdene er børnevenlig.

Vejers Strand by består af et sommerhusområde med ca. 1200 sommerhuse og et mindre byområde med to badehoteller, tre campingpladser, fire lokale sommerhusudlejningsbureauer, flere restauranter, kunstgalleri, specialbutikker, bager, købmand og flere forskellige turistbutikker.

Vejers Strand er velbesøgt af feriegæster, ikke mindst af tyske turister, og som tidligere beskrevet er Vejers i dag en meget aktiv ferieby, hvor både sommerhusejere, fastboende, grundejerforeningen og erhvervsforeningen har stiftet *Vejers Strand Oplevelser* under idegrundlaget: natur, kultur, sport og musik, med det formål at etablere oplevelser i og med naturen.

Der arbejdes fortsat på at udvide sæsonen, således at Vejers Strand bliver "En ægte naturoplevelse – Hele året".



VISION

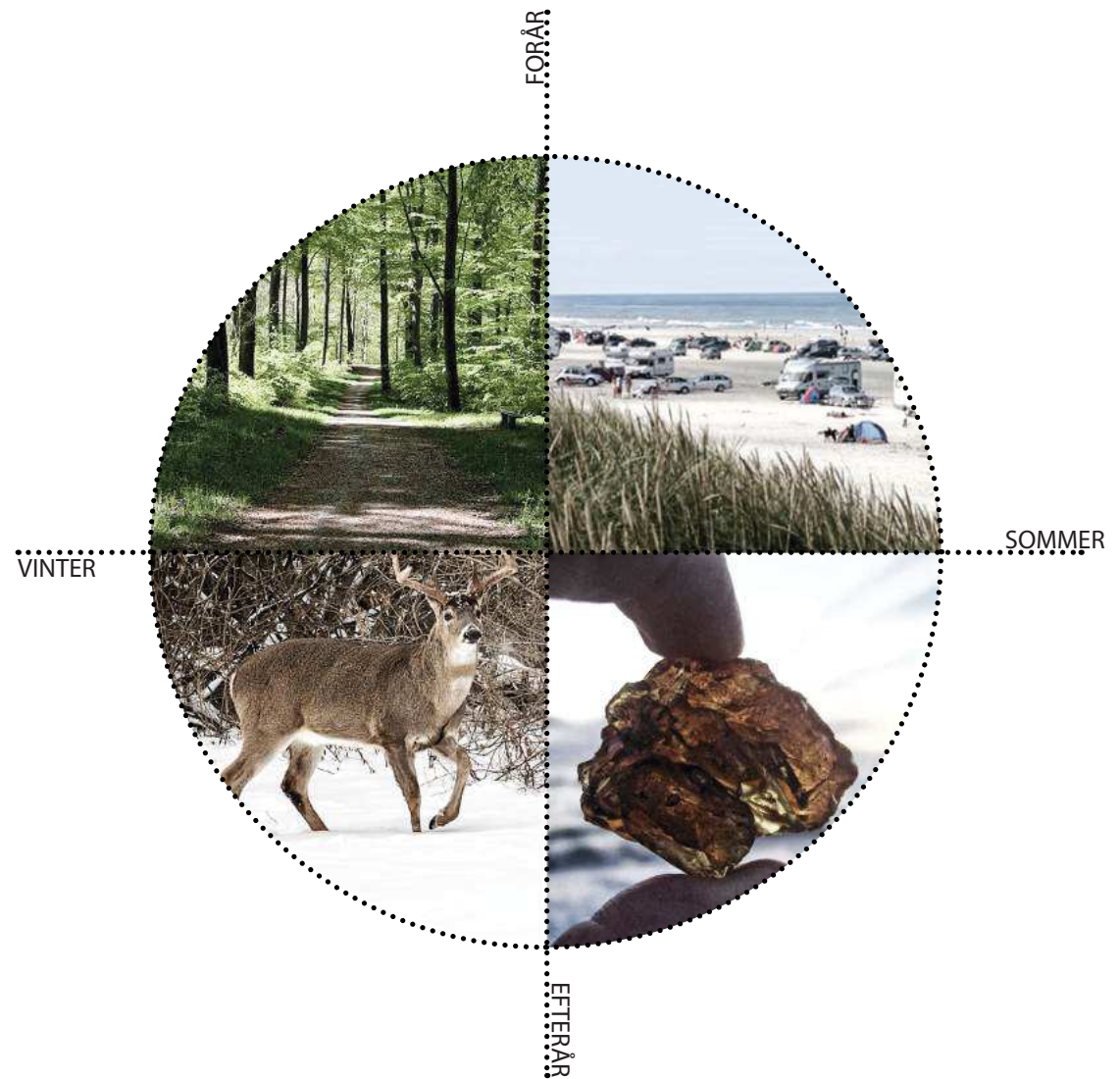
VEJERS STRAND

- en ægte naturoplevelse - hele året

Følg hjelmene gennem det smukke, åbne hede-landskab og lad dig føre helt ud vestpå, hvor en lille perle – Vejers Strand – gemmer sig i klitterne.

Oplev hvordan naturen åbner sig som én stor legeplads for store og små, unge og gamle. Her kan du og din familie lære naturen og kulturen at kende, bruge jer selv i naturen og opleve hvordan natur, kultur, byliv samt ro og aktiv ferie smelter sammen her, midt i Naturpark Vesterhavet.

Fremtidsvisionerne for Vejers Strand er i fuld overensstemmelse med Varde Kommunes vision "Vi i Naturen".



INDSATS OMRÅDER



STRANDLIV

Stranden er Vejers' hjerte. Det er netop på grund af Vesterhavet og strandene, at turister gennem generationer vælger et holde ferie lige netop her. Naturen, vejret, det aktive samt det rekreative er store værdier for området, og disse skal udvikles yderligere, og dermed skabe nye og endnu større oplevelser for både besøgende og fastboende. Strandliv skal heller ikke kun høre sommeren til; det skal opleves hele året.

PROJEKTER

Aktivitetsstrand

Klithuset

Naturbiograf

Esehytter

STRANDBYEN I KLITTERNE

Klitlandskabet i og omkring Vejers Strand er et tydeligt fysisk tegn på naturens foranderlighed og et billede på den rå og barske natur, som præger området. Byen skal også være en del af denne natur og være bindeleddet til en mere sammenhængende by. Vejers skal i fremtiden være et eksempel på hvordan by og natur kan vokse og udvikle sig i samhörighed og med respekt for de fredede områder.

PROJEKTER

Klitgenerering

Nyt Strandhotel

Ålestrømmen

Naturstyrelsens arealer

PORTEN TIL VEJERS

Vejers Havvej er en betydningsfuld indgang til Vejers Strand. For mange er den lange vejstrækning på vej mod Vejers og direkte ud på stranden en vigtig mental del af det at ankomme til stedet. Det er selve porten til ferien, oplevelserne og forventningerne. Strækningen fortjener at være en inviterende og sikker indgang for alle trafikanter, der gerne må byde på oplevelser undervejs.

PROJEKTER

Danmarks Krondyrcenter

Vejers Strandby

Cykel- og gangsti til bykernen

Indfaldsvej



AKTIVITETSSTRAND

Ved Vejers Strand er der ingen tvivl om at det er naturen, der tiltrækker turisterne. Det er primært børnefamilier og det lidt ældre publikum, som gæster Vejers Strand.

En udvidelse af dette publikum har de senere år vist sig at være nødvendig, og denne udfordring greb *Vejers Strand Oplevelser* allerede i 2012 ved at igangsætte og markedsføre mange spændende aktiviteter.



NATURBIOGRAF

På klittoppen ved Klithuset etableres en "Naturbiograf" som terrasse og udkigsplateau. Naturbiografen etableres i tilknytning til Klithuset og lige ud for Strandhotellet. Her er det muligt at nyde udsigten og de helt særlige solnedgange og solopgange, som er kendetegnet for Vestkysten. Det er naturbiograf med nonstop daglig forestilling.



KLITHUSET

Klithuset skal bruges til at huse de mange aktiviteter, der i dag afholdes på stranden. Flere gange om året er der behov for at leje et telt, for at rammerne omkring aktiviteterne er optimale.

I Klithuset vil det være muligt at afholde aktiviteter HELE ÅRET og på den måde tiltrække flere turister, som ønsker en aktiv ferie. Ligeledes vil det give lokale beboere bedre mulighed for at mødes med stedets gæster og herved fremme lokalmiljøet.



ESEHYTTER

I forbindelse med Klithuset og "Naturbiografen", skal der tilknyttes et område sydfør, hvor der i klitterne opføres en bålhytte samt esehytter, begge med naturmaterialer på taget.

I esehytterne er det muligt for turister at holde en autentisk ferie ude i klitlandskabet. Hytterne er primitivt indrettet, hvor den omkringliggende natur, stranden og landskabet er i fokus.



KLITGENERERING

Vejers Strand by ligger lige ved stranden og havet med klitterne som nærmeste nabo. Flyttes byen lidt mod vest, ligger den midt i klitterne.

I praksis vil det ikke være muligt at flytte byen (ejendomme m.v.), og derfor skal klitterne i stedet flyde ind i byen for visuelt at skabe opfattelsen af *Strandbyen i klitterne*. Dermed skabes en naturlig sammenhæng mellem strand og by.



ÅLESTRØMMEN

Historisk var der fiskerleje ved Ålestrømmens udløb, på nordsiden lå der fiskeboder, esehytter og stejlepladser, hvor fiskerne rensede og tørrede deres garn.

Dette idylliske miljø er svært at genskabe, men det foreslås, at Ålestrømmen genåbnes ud mod havet for på den måde at trække vandet ind i byen. Herved skabes bedre forbindelse mellem havet/stranden og byen.



STRANDHOTELLET

Det historiske strandhotel ligger enestående placeret midt i klitterne, i første række og med udsigt til Vesterhavet på en over 8.000 m² stor klitgrund. Hotellet kan forskønnes og udvides med værelser m.m.

En udvidelse af Strandhotellet vil kunne forlænge sæsonen, ligesom det i vinterhalvåret vil være muligt at huse op til 100 gæster til særlige begivenheder.



NATURSTYRELSENS AREALER

Vejers Strand har gennem mange år været begundstiget af de områder, som Naturstyrelsen ejer. Men ejerforholdene og de bindinger der er forbundet hermed, har en begrænsende effekt på en videreudvikling af Vejers som turistdestination. Ved at lade områderne overgå til andre ejerskaber, åbnes mulighed for at skabe udvikling, men med stor respekt for disse naturarealer.



DANMARKS KRONDYRCENTER

Krondyrcentret er en enestående mulighed for at skabe et samarbejde mellem myndigheder og lokalsamfundet i Vejers Strand. Med et krondyrcenter, der samtidig er et kultur- & formidlingscenter og museum midt i virkelighedens krondyrrige, kan man komme helt tæt på. Lige her lever vildtet, og næsten dagligt ses store flokke af kronvildt i området ved centret.



INDFALDSVEJ

Inspireret af klitprojektet skal der på vej til strandbyen skabes sammenhæng mellem strand, klitter, strandby og helt ud til indgangen ved Blåvandvej, ved at byde besøgende velkommen ved generering af klitter med hjelme, hvor der plads.



VEJERS STRANDBY

Bykernen skal vedblive at fremstå som en flot og indbydende indgang til kysten. Gennemførelse af projektet vil opgradere Vejers til en strandby i klitterne med en unik og æstetisk sammenhæng mellem de offentlige arealer og pladser og de privatejede forretninger. Projektet omfatter således både offentlige og private arealer og pladser.



CYKEL- & GANGSTI

Det er i dag muligt at komme til Vejers på cykel via en separat cykelsti fra Blåvandvej. Ved grænsen til Vejers og ind til bykernen deles cykelstien med fodgængere på én og samme side af vejen, hvilket skaber en række udfordringer for den gående og cyklende trafik. Projektet foreslår en cykelsti på nordsiden af Vejers Havvej, og at stien på sydsiden laves til fortov.

STRANDLIV

DEN "REKREATIVE" STRAND
UDEN BILADGANG

DEN "AKTIVE" STRAND
MED BILADGANG

NATURBIOGRAF

STI TIL KLITHUS

KLITHUSET

ESEHYTTER



AKTIVITETS STRAND

UDVIDELSE AF TURISTSÆSONEN

Ved at lave fællesaktiviteter på stranden og i naturen, har man i Vejers skabt en destination, som gæsterne ønsker at vende tilbage til.

Med Klithuset skabes et beskyttet samlingssted på stranden, hvor man kan opleve naturens kræfter i al slags vind og vejr.

Med saunaområdet i Klithuset sigtes der på at udvide badesæsonen og mulighederne for aktiviteter på stranden; selv når vejret ikke typisk er til badning.

Ved at understøtte mulighederne for aktiviteter og oplevelser i strandområdet, også når vejret er barskt, udvides sæsonen og turismepotentialet væsentligt.

Hvem ville ikke have lyst til at sidde i læ og opleve naturens kræfter under de vilde vinterstorme?

“Aktivt og bæredygtigt strandmiljø”



KLITHUSET

Klithuset vil skabe værdi og oplevelser i naturen - hele året.

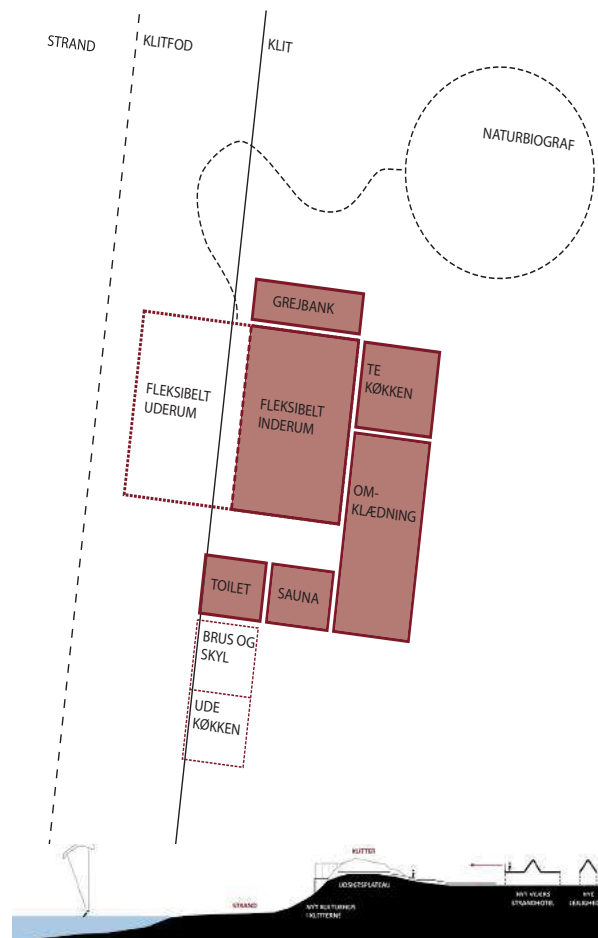
Klithuset skal kunne rumme mange af de aktiviteter, der i dag foregår på stranden. Med huset skabes en mulighed for, at aktiviteterne også kan foregå i dårligt vejr og om vinteren og dermed forstærke idéen om Vejers Strand som en helårsdestination.

Huset skal integreres i klitterne og have en beskedn synlighed udefra, med blot indgang og udsigten mod Vesterhavet, der er synlige.

Huset skal bestå af et fleksibelt uderum, der skal kunne fungere som et bufferrum for aktiviteterne inde i Klithuset. Uderummet skal kunne delvis overdækkes når vejret kræver det.

Stedets nyskabende aktiviteter er en sauna, et fælles udekøkken, omklædningsfaciliteter for sportsudøverne, toiletter, åbne rum, der kan benyttes af folk, som er interesserede i ornitologi, biologi, astrologi m.m. Rummene er lyse og indbydende, og materialerne taler sammen med den omgivende natur. Ligeledes bliver det muligt at samle store forsamlinger til f.eks. fælles morgenmad, musikvents, foredrag og fortællinger fra de lokale.

"Oplevelser hele året rundt"



ESE HYTTER

“Ny overnatningsform helt tæt på stranden og klitterne”

Syd for “Naturbiografen” tilknyttedes et område, hvor der i klitterne opføres bålhytte, selvfølgelig med hjelme på taget. Ligeledes opføres nogle primitive overnatningshytter kaldet *Esehytter*. Hytterne er i stil med de hytter, som fiskerne brugte til sommerfiskeri ved Vejers Strand omkring år 1900. “Esehytterne” udlejes og kan benyttes af vandrere og cyklister, lige som de kan benyttes til strandarrangementer og stedets gæster. Hytterne er primitive og således uden el og vand.

I forbindelse med hytterne findes information om byens tilbud, de mange muligheder for cykel- og vandreture for alle aldersgrupper, og om hvordan Vejers hænger sammen med de omkringliggende byer og den rå uberørte natur.

I forbindelse med Vestkystruten, der går fra grænsen til Skagen, gøres opmærksom på en spændende afstikker fra den ordinære rute: Det er muligt at cykle i strandkanten fra Blåvand til Børsmose. I den forbindelse kan “Esehytterne” bruges som primitiv overnatning.



NATUR BIOGRAF

Som udenomsareal til Klithuset etableres en "Naturbiograf" – en terrasse/et udkigsplateau. Naturbiografen placeres ved siden af Kulturhuset mod syd og lige ud for Strandhotellet.

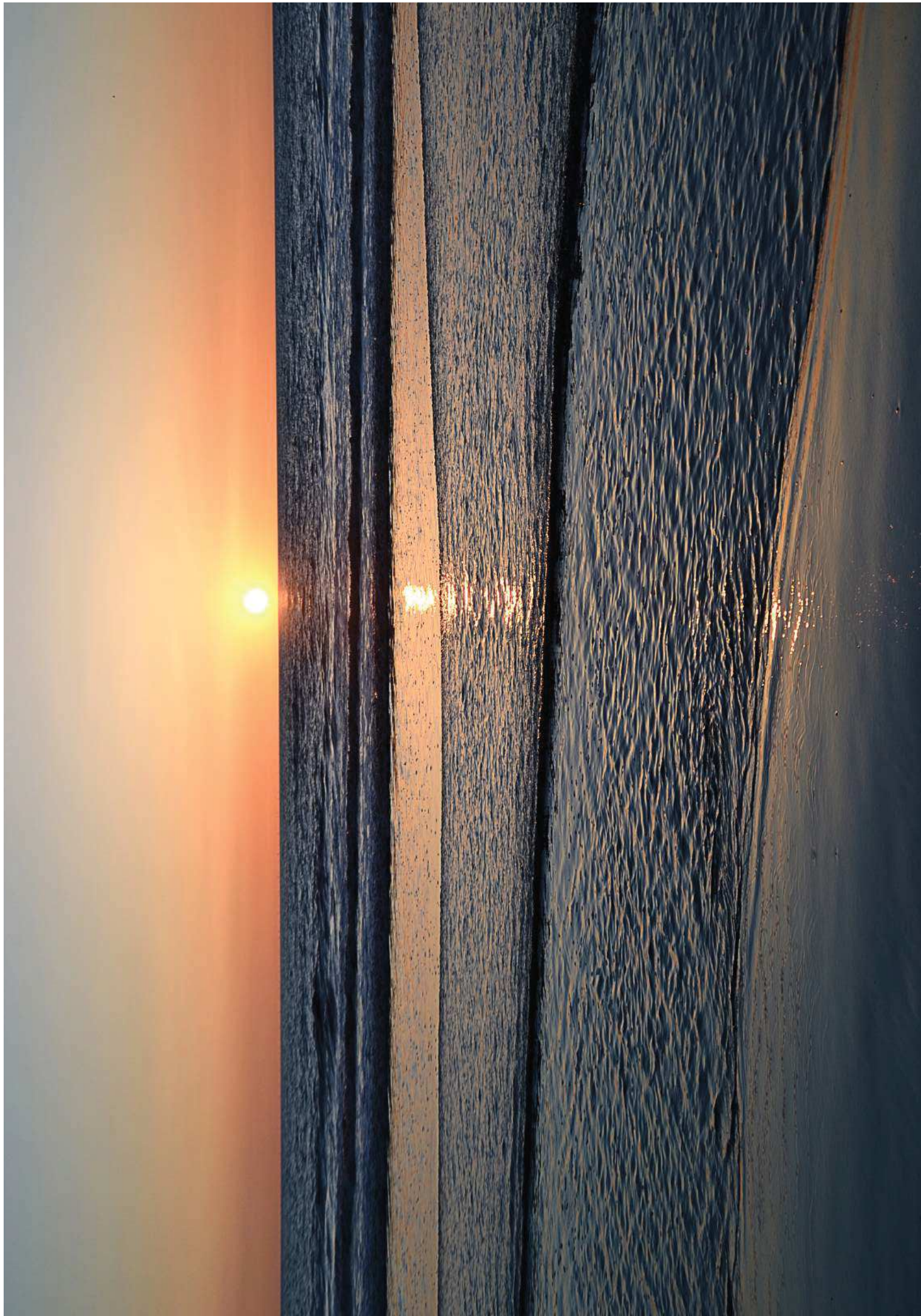
Platformen tænkes forbundet til Kulturhuset, Strandhotellet og til Vejers Havvej med en boardwalk, således at også handicappede kan komme i naturbiografen.

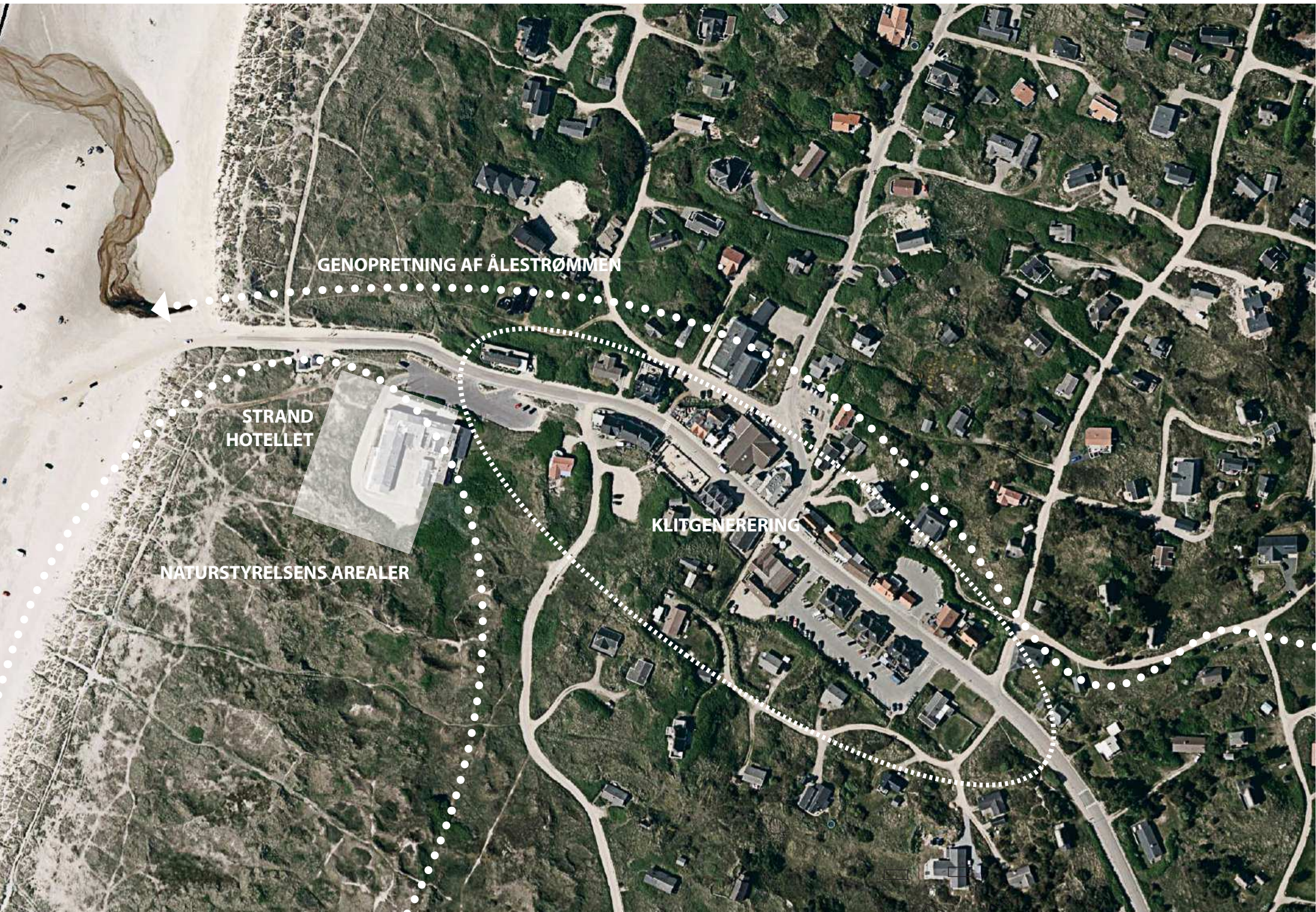
Yderst mod klitterne skal platformen forsynes med bænke. Det vil give mulighed for forskellige aktiviteter som at synge solen ned, musikaftener, gudstjenester og samlingssted for morgenbaderne, "helårsbaderne" osv. Naturbiografen er med andre ord: "non-stop daglig forestilling".



"Nyd den daglige forestilling af solnedgang"







GENOPRETNING AF ÅLESTRØMMEN

STRANDHOTELLET

NATURSTYRELSENS AREALER

KLITGENERERING

STRANDBYEN I KLITTERNE

GENOPRETNING AF ÅLESTRØMMEN

An aerial photograph of a residential neighborhood with numerous houses and green spaces. A white dotted line with an arrowhead at the right end runs horizontally across the middle of the image, following a path through the houses. The text 'GENOPRETNING AF ÅLESTRØMMEN' is written in white capital letters along this dotted line.

KLIT GENERERING

Vejers logik: "Man kan ikke flytte en by ud i klitterne, men man kan lade klitterne flyde ind i byen".

Vejers Strand by ligger få hundrede meter fra strand og hav – og med klitterne som nærmeste nabo. Flyttes byen lidt mod vest ligger den derimod midt i klitterne. I praksis vil det ikke være muligt at flytte en by (ejendomme m.v.) men derimod er det muligt at lade klitterne flyde ind i byen for visuelt at skabe opfattelsen af "Strandbyen i klitterne" og dermed en naturlig sammenhæng mellem strand og by.

Historisk set lå byens første og få ejendomme, direkte på sandjorden i klitterne. Over årene er sandfygningen søgt begrænset ved beplantning, hvorfor klitterne i dag er bevokset med hjælme. Den naturlige forlængelse med hjælme helt ind i byen synes derfor helt oplagt – og naturligt. På efterfølgende før og efter billeder ses hvordan klitterne med hjælme kan flyde ind i byen.

Klitterne kan mere end blot at virke som en naturlig og autentisk forskønnelse af byen, og give følelsen af at være midt i et klitlandskab. De kan også skabe rum i byen, som f.eks. nye fællesarealer og virke afskærmende mellem offentlige og private rum. Derved kan hegn, stakitter og andre kunstige afskærmninger, erstattes af klitter, og virke som en by dannet af naturen.



Det er vigtigt at slå fast, at mange steder er der allerede klitlandskab i byen – men da disse ofte er bevokset med hybenroser, fremtræder byen ikke naturlig i området, men derimod som anlagt og efterfølgende vildt vokset. Hybenrosen er erklæret for invasiv, og ydermere forbudt i den nye lokalplan for sommerhusområderne i Vejers.

I byen genskabes det naturlige klitlandskab, og

byen vil dermed visuelt komme til at ligge præcis hvor den ligger – nemlig i klitterne.

Visualiseringerne overfor giver et billede af hvordan klitterne kan skabe rum, og virke som en naturlig adskillelse mellem privat og offentlig. Derved kan stakitter, hegn og hybenroser erstattes af en mere naturlig og autentisk bevoksning.



FØR



EFTER



FØR



FØR



EFTER



EFTER



FØR



EFTER

NYT STRAND HOTEL

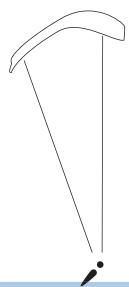
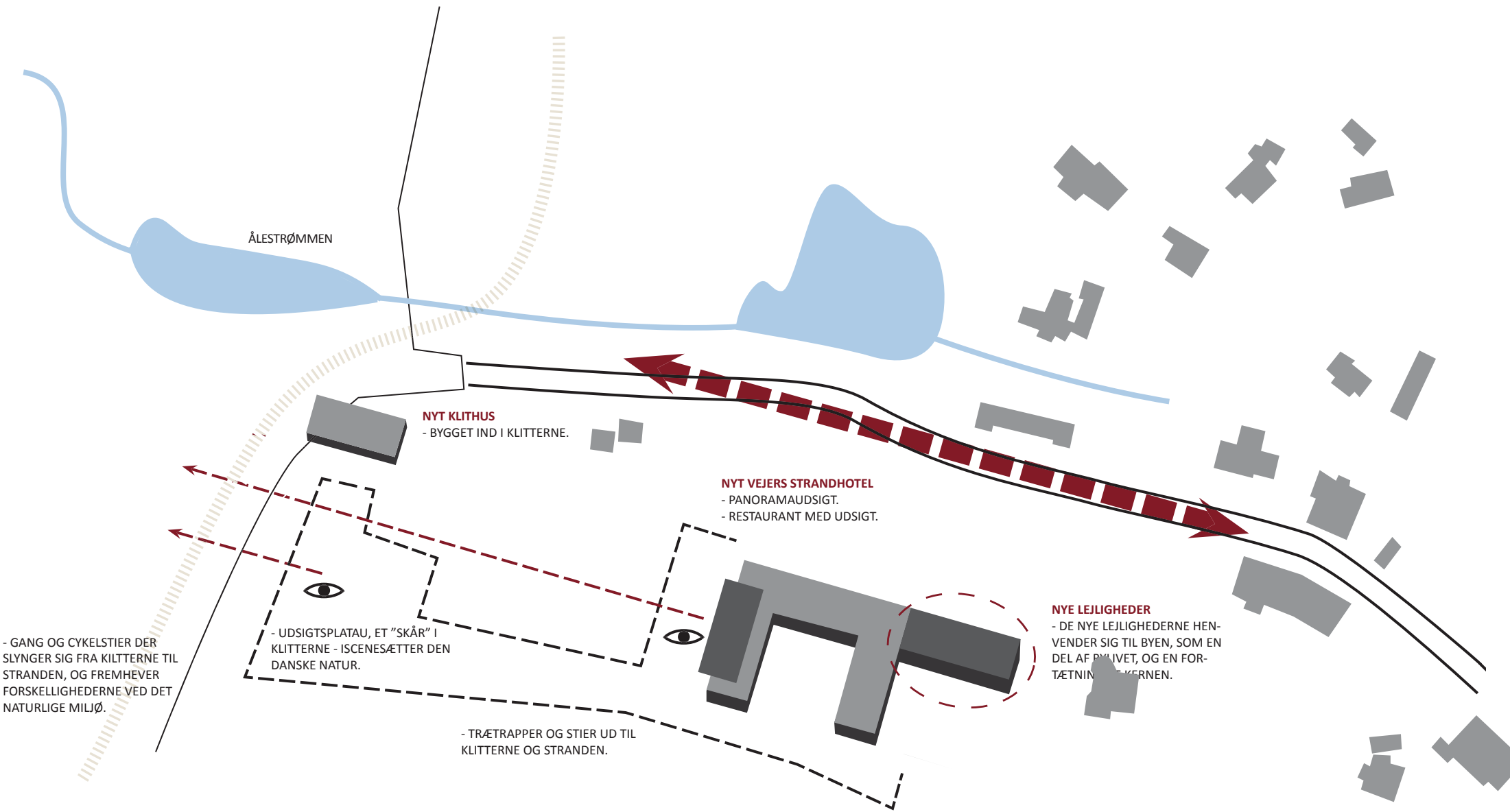
”Et strandhotel med panoramaudsigt”

Strandhotellet har gennem mange årtier været synonym for Vejers Strand. Hotellet er over flere omgange blevet udvidet, men er ikke blevet moderniseret igennem en årrække.

Det er håbet at kunne modernisere strandhotellet og lade det få en hovedrolle i turistudviklingen af Vejers i fremtiden. En udvidelse med nye moderne værelser, Wellnessområde og lejligheder til udlejning vil ajourføre hotellets faciliteter og kapacitet til fremtiden.

Der kan etableres panoramadæk og restaurant med udkig på taget for at udnytte hotellets unikke placering i landskabet tæt ved stranden. Uden for sæsonen vil det være et perfekt kursuscenter med store muligheder omkring naturformidling i samarbejde med Krondyrcentret. Hotellet vil efter aftale kunne benytte Klithuset, og herved tilbyde hotellets gæster nye muligheder for kurser, konferencer helt nede i vandkanten. Ligeledes vil de kunne gøre brug af naturbiografen og saunaområdet.





STRAND

KLITHUSET

KLITTER

NATURBIOGRAF

NYT VEJERS
STRANDHOTEL

NYE
LEJLIGHEDER
23

ÅLE STRØMMEN

“En bedre forbindelse mellem strand, by, skov og krondyr”

Indtil århundredskiftet var der fiskerleje ved Ålestrømmens udløb, på nordsiden lå der fiskeboder, Esehytter og stejlepladser, hvor fiskerne rensede og tørrede deres garn.

Det er selvfølgelig ikke muligt at genskabe dette barske og idylliske miljø, men det foreslås at Ålestrømmen genåbnes ud mod havet, for på den måde at trække vandet ind i byen, og herved skabe bedre forbindelse mellem stranden, byen og skoven øst for Vejers.

Der foreslås at der midt mellem stranden og byen etableres en mindre bredning/indsø, at der etableres en gangbro over åløbet, og at der via en boardwalk/belægning skabes forbindelse fra Vejers Havvej langs åløbet til stranden, hvor den ender med et udsigtspunkt med bænke.

Denne adgang til Vesterhavet kunne gøres handicapvenlig, således at gangbesværede og folk i rullestol også kunne komme op og få udsigt over Vesterhavet.

Ligeledes var det tanken, at Ålestrømmen også længere inde i landet skal åbnes og etableres med adgangsvej fra byen og ud til det foreslåede Kron-dyrcenter.



NATUR- STYRELSENS AREALER

”Nye udviklingsperspektiver i Vejers”

Historisk har Staten via Naturstyrelsen været ejer af arealer i Vejers Strand. Der er specifikt tre markante arealer beliggende midt i de øvrige private områder, hvor staten ejer jorden. Med denne Udviklingsplan, der både beskytter og naturgenopretter, ønsker vi et ejerskifte.

Det vil være gavnligt for investeringer i Vejers, at arealerne blev solgt til ejerne af bygningerne, således at disse områder, med fuld respekt for området, kan udvikles i samme takt som det øvrige Vejers strand. De tre områder er Strandhotellet, Sydstrand Camping og 90 sommerhusgrunde i det gamle Vejers. De to erhvervsarealer kan, med fortsat fuld respekt for naturen, blive betydelige vækstmotorer for Vejers og de 90 sommerhusgrunde, der udgør hele 8% af samtlige sommerhuse i Vejers, kan ligeledes med privat ejerskab tjene Vejers på samme vis som øvrige private sommerhuse i Vejers.

Pt. udgør Statens ejerskab af de tre grundarealer således betydelige væksthæmmere for investeringer og dermed for en naturlig udvikling af Vejers Strand. Dette projekt vil derfor søge at ændre på dette forhold, og være afgørende for en fremtidig turismeudvikling ved Vejers Strand.

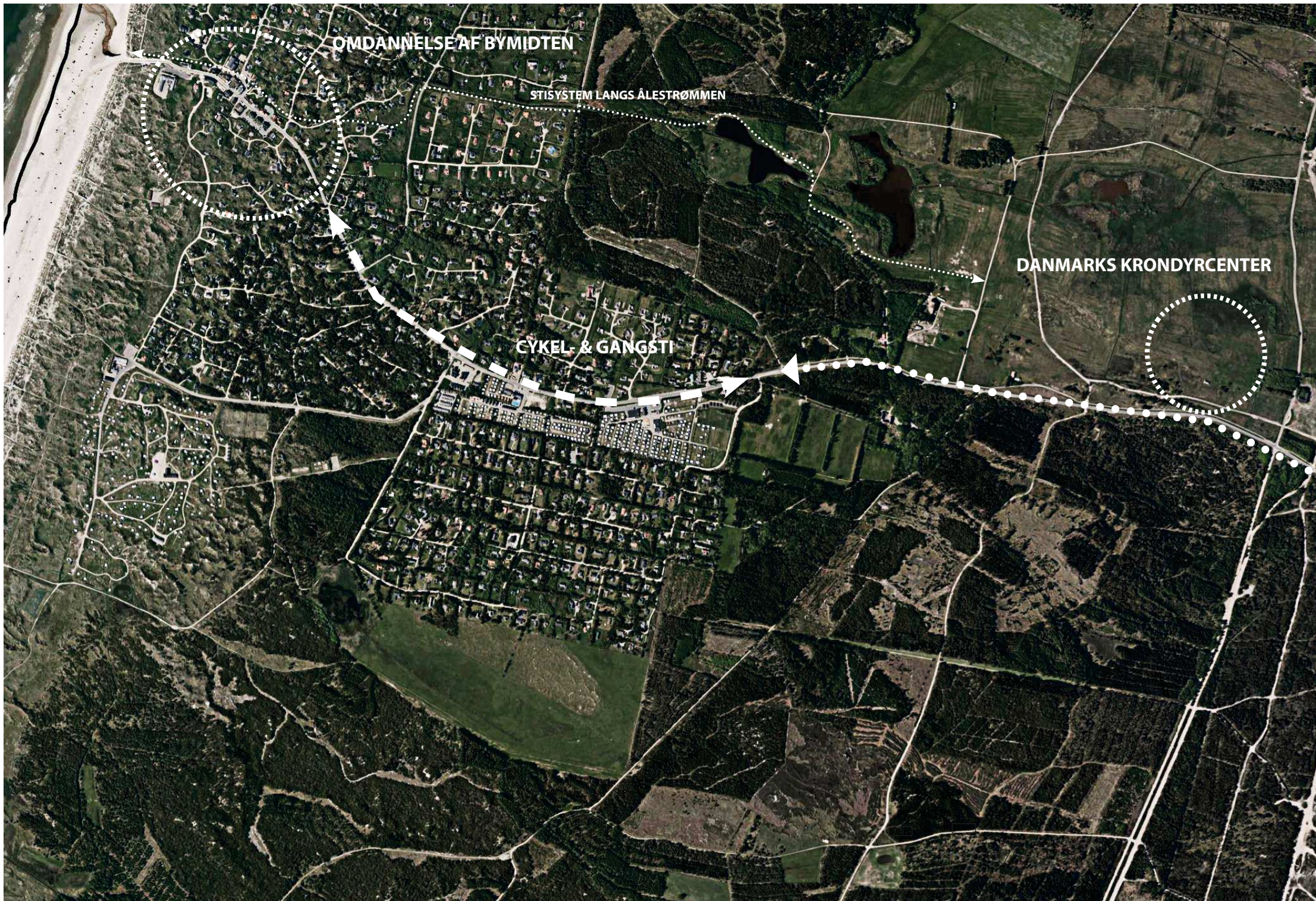


OMDANNELSE AF BYMIDTEN

STISYSTEM LANGS ÅLESTRØMMEN

CYKEL- & GANGSTI

DANMARKS KRONDYRCENTER



PORTENTIL VEJERS

KLITGENERERING LANGS INDFALDSVEJ



”...midt i virkelighedens krondyrrige”

Med Danmarks Krondyrcenter ses en enestående mulighed for at skabe et samarbejde mellem Forsvaret, Naturstyrelsen, Varde Kommune og lokalsamfundet i Vejers Strand ved at oprette et Center for Natur- og Kulturformidling Vest.

Krondyrcenteret vil med sin beliggenhed mellem heden og Vejers Strand by være synligt for alle besøgende, og Krondyrcenteret kommer til at ligge midt i virkelighedens krondyrrige. Her lever vildtet, og næsten dagligt ses store flokke af kronvildt i området lige ved centeret.

Med dette projekt lægges op til et samarbejde mellem områdets interessenter og stå sammen om at formidle de natur- og kulturfortællinger der er bundet til området.

Naturstyrelsen har selvsagt den største viden om krondyrbestanden i området, mens lokalsamfundet f.eks. kan bidrage med autentiske fortællinger og viden gennem generationer. Forsvaret kan formidle deres rolle i området, idet at arealerne er midt i Danmarks største militær område og hvilken betydning dét har for områdets natur m.v. Varde Kommune kan via NaturKulturVardes formidlings-team have hovedsæde i centeret, midt i naturen.

Der foreslås et center som delvist oplysende og delvist med indtjeningsmuligheder for samarbejdspartnere. Som oplysende institution og naturskole kan der tilbydes udstillinger, guidede ture, spændende historier og information om kronvildtets liv i det fri. Forarbejdning og salg af de forskellige dele af kronvildtet er en del af indtjeningsgrundlaget. Allerede i dag er Naturstyrelsen ejere af det nærliggende Vildthus, hvorfra der sælges krondyrkød. Andre indtjeningsmuligheder kan være entré, betaling for guidede ture, souvenirs såsom gevire, forarbejdet skind, bøger, plakater, postkort m.m.

Der vil være fordel i at gøre centeret til et delvist levende museum, som ikke blot fortæller historien om kronvildtet, men fortæller hele historien om de mennesker og den natur og kultur, der har været i Vejers og omegn helt fra stenalderen til i dag. Ikke langt fra Krondyrcenteret er det netop muligt at se den gamle stenalderkystlinie ved Grærup. Her findes et af de absolut bedste steder at opleve krondyr.

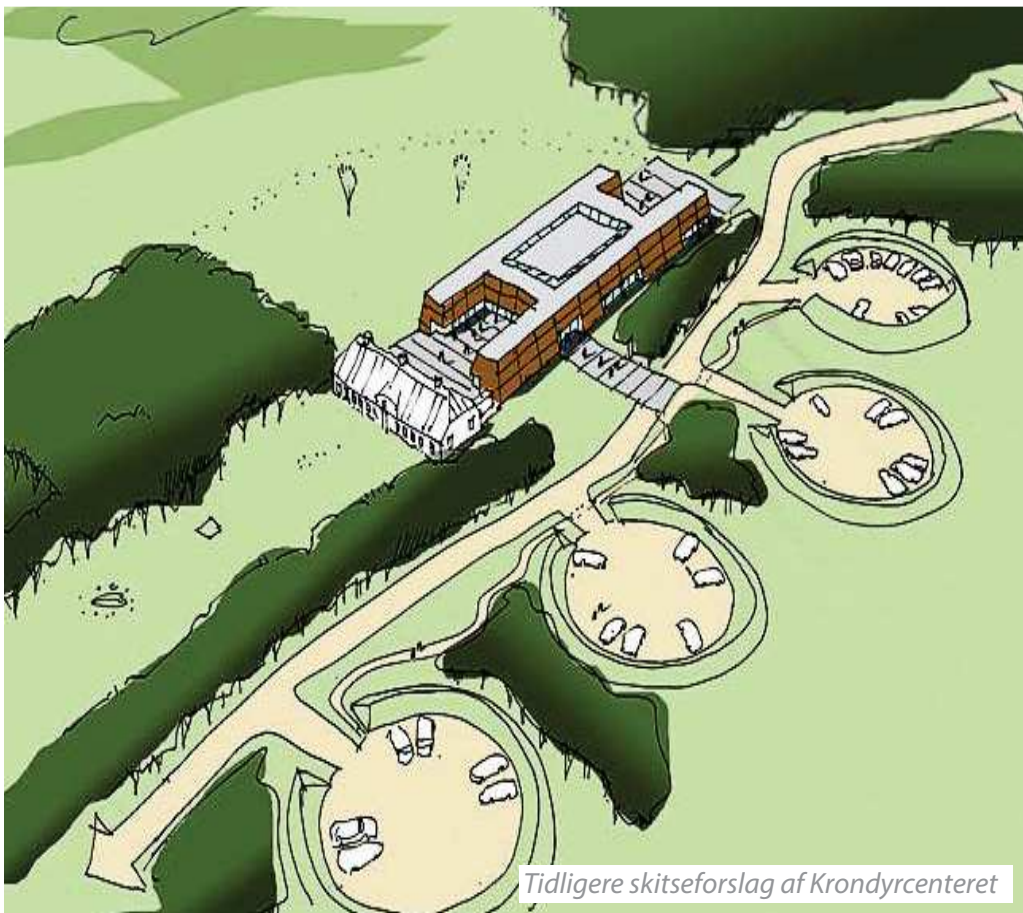
Den gamle redningsstation skal fortælle historien om det tidlige fisker- og bondesamfund i det

gamle Vejers, før Forsvarets ekspropriation af ejendommene.

I et levende museum kan der f.eks. vises hvordan en redningsaktion med redningsbåd og hestespand foregik, hvordan fiskeriet er foregået og har ændret sig, jagt gennem tiden, dyrkning af den magre jord, hvordan skolegangen har været, historien om sandflugten og hårde storme med vestenvind; i det hele taget hvordan livet i et sådant samfund langt ude mod vest har udspillet sig på godt og ondt.

Udenfor den travleste del af turistsæsonen kan centeret endvidere tilbyde sine faciliteter og viden til jagtinteresserede, skoleklasser, biologistuderende, ornitologer og andre faginteresserede. På denne måde vil det også blive et center for Varde Kommunes egne borgere.

Danmarks Krondyrcenter er derfor endnu et eksempel på hvordan det ønskes at gøre Vejers og omegn sammenhængende, tilgængelig og forståelig for alle.



Tidligere skitseforslag af Kron dyrcenteret



Tidligere skitseforslag af Kron dyrcenteret

VEJERS STRANDBY

“En bymidte der prioriterer ophold, interaktion og byliv”

Vejers By er på visse måder en typisk vestkystby med et klart skel mellem de offentlige områder, herunder separeret vejføring og fortov, p-pladser m.m., og de privatejede arealer tilhørende butikkerne. Fortove, belægninger og asfalt er dog med årene flere steder blevet medtaget, og virker som en modsætning til de flotte naturomgivelser og landskaber.

Projektet tager derfor udgangspunkt i at forskønne bymidten med en mere inspirerende belægning, byrumsinventar og belysning. Den nye bymidte skal også kunne invitere til mere end blot et rum for kørende og gående. Den skal rumme aktiviteter, såsom opgradering af den populære legeplads, samt spil såsom petanque, skak og kalahā. Bymidten skal også invitere til mere ophold med bænke og siddepladser forskellige steder, så der er plads til at sidde, mens isen nydes eller solen skinner. Vej- og fortovsbelægningen gøres ensartet og i samme materiale, afledt af konceptet *shared space*, hvor gående og kørende i højere grad deles om pladsen. Derved bliver bymidten mere et rum for mennesker, en prioritering af det sociale liv, interaktio-

nen mellem mennesker, der understøtter ophold og byliv. Bymidten vil også føles mere sikker, idet bilister automatisk vil sænke farten. Samtidig får man sat fokus på de omkringliggende butikker og hvad de har at byde på. Her vil man samles, og de nære bygninger vil blive draget ind i byrummet og bidrage til det liv, der skabes. En scene kan skabe den naturlige ramme for diverse events i området, f.eks kan Forsvaret komme og vise hvad de laver, livredderne kan komme op og holde informationsevents, bageren kan åbne op for bagedyster etc.

En gennemførelse af projektet vil opgradere Vejers til en strandby i klitterne med en unik og æstetisk sammenhæng mellem de offentlige arealer og pladser og de privatejede forretninger. Projektet omfatter således både offentlige og private arealer og pladser.

Projektet er allerede godt på vej mod en realisering. Alle ejere af de private ejendomme har afgivet erklæring på selv at bекoste belægningen på egen ejendom, såfremt de resterende arealer kan finansieres eksternt.





INDFALDS VEJ

Indfaldsvejen til Vejers Strand løber 7 km gennem Forsvarets og Naturstyrelsens arealer. Derfor skal det ikke kun være inde i byen og ved kysten at klitlandskabet træder tydeligt frem. Allerede ved indkørslen til Vejers Havvej ved Blåvandvej, skal klitter og hjælme virke som en invitation samt byde velkommen til Vejers Strand.

Der kan ligeledes plantes hjælme langs vejen. Beplantningen kan virke som en naturlig adskillelse mellem vejen og cykelstien, hvor det er muligt. Dette vil gøre kørslen på den lange strækning mere indbydende.

Projektet bygger ligesom strandbyen i klitterne på et ønske om at skabe en følelse af at være midt i naturen og en del af den. Selvom klitlandskabet normalt hører til længere ude mod kysten, er dette projekt også en fortælling om at klitterne hele tiden er i bevægelse via sandfygning.

Beboere og grundejere i Vejers har allerede vist at de er handlekraftige. Et af de tydelige tegn er en begyndende realisering af projektet strandbyen i klitterne med klitgenerering med hjelme forskellige steder i byen. Projektet bliver realiseret grundet det gode samarbejde med kommunen, som leverer sand til formålet og beboerne planter derefter hjælme, så der dannes klitter.

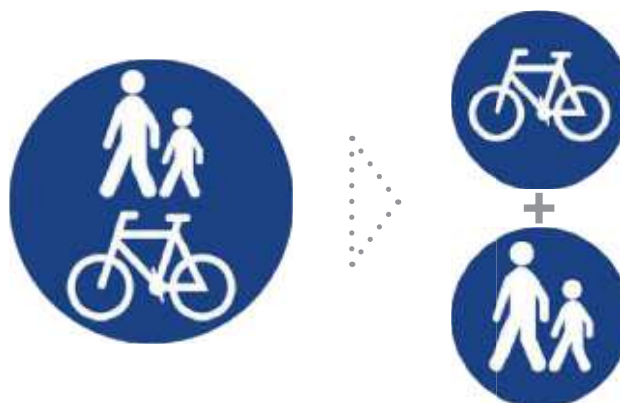


CYKEL- & GANGSTI

Det er i dag muligt at komme til Vejers på cykel via en separat cykelsti ude fra Blåvandsvej. Imidlertid stopper denne cykelsti ved byskiltet, og afløses de næste 2 km ind til Vejers Strandby af en kombineret cykel- og gangsti i modsat side af vejen, hvilket giver store trafikale problemer og ulemper for turisterne.

Hvem skal vige for hvem? Cyklisterne skal vælge mellem at køre ud på kørebanen med de farer, der er forbundet med at cykle på en meget trafikeret vej, eller de skal vælge at ulejlige fodgængere, familier med børn, barnevogn og hunde, ved at ringe med klokken for at komme forbi; dette opfattes ofte af turisterne som forstyrrende og uhøfligt.

Derfor foreslås det at etablere en cykelsti i nordsiden af vejen, altså en fortsættelse ind til Vejers ad den cykelsti, der ender ved byskiltet, og således at den tidligere kombinerede cykel- og gangsti udelukkende bliver for gående. Det vil give et bedre flow og en mere positiv oplevelse for de bløde trafikanter.





VARDE KOMMUNE - VI I NATUREN

Varde Kommunes nye vision – "Vi i naturen" – tager udgangspunkt i naturen, og det vi bruger naturen til.

I naturen har vi en stærk ressource, der kan give os og vores aktiviteter ekstra dimensioner og energi. "Vejers Strand - En ægte naturoplevelse - hele året" tager udgangspunkt i naturen og rummer delprojekter, som handler om fællesskab og aktiv brug af naturen, og fører derfor visionen ud i livet.