



Håndtering af spilde- og overfladevand

Varde
Kommune



Hvad kan du som grundejer gøre?



Hvis du opdager spildevand eller overfladevand, kan du kontakte grundejerforeningen eller gå i dialog med de øvrige grundejere i dit område.

OPRENSNING AF GRØFTER

Langt de fleste områder har systemer til at bortlede vandet. I mange tilfælde er det en kombination af rørledninger og grøfter/vandløb, og det er derfor vigtigt at opretholde gennemstrømning.

Det, som forhindrer vandet i gennemstrømning, kan være træer, buske og nedfaldne blade. Private grøfter skal oprenses af de respektive lodsejere, og det anbefales derfor fra kommunens side at gå i dialog med naboer om at vedligeholde de fælles grøfter.

Hvis grøften løber til en rørledning, sørg da for en rist, som kan fange blade og grene, inden det skaber problemer i rørledningen. Husk at rense risten jævnlige. Hvis der er problemer med afvanding, kan kommunen påbyde private lodsejere at rense grøfter op.

PROBLEMER MED FOR MEGET VAND

I sommerhusområderne i Varde Kommune er der i stigende grad problemer med afledning af spildevand og overfladevand som følge af det terrænnære grundvandsspejl i samspil med øgede nedbørsmængder. I forbindelse med problemstillingerne i sommerhusområderne har Varde Kommune udarbejdet en drejebog, som denne folder er formet ud fra. Du kan finde drejebogen på kommunens hjemmeside link: www.vardekommune.dk/vandloeb

Ved akut opstående problemer med store mængder vand i og omkring sommerhusområdet, kan følgende kontaktes:

Beredskabet
76 16 50 00 eller 112

Varde Kommune
79 94 68 00

Din Forsyning
74 74 74 74

// Spildevand er alt vand, som afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse og befæstede arealer.

HVAD VEDKOMMER DET GRUNDEJEREN?

- Vandløb, rørledninger og grøfter er private, uanset om kommunen vedligeholder dem.
- Når rørledninger er blevet så gamle, at de ikke er funktionsdygtige, er det grundejeren og grundejerforeningens eget ansvar at håndtere disse.
- Det er grundejerne i sommerhusområdet, der skal påbegynde arbejdet med at håndtere de gamle rørledninger.
- Håndteringen af vandproblemer kan gøres i samarbejde med for eksempel entreprenører og Varde Kommune.

PROCES

- Opstår der problemer med afledning af spildevand eller overfladevand, er det den lokale grundejerforening, der skal kontaktes.
- Grunderejeren/grundejerforeningen er projektere og står for udarbejdelsen af projektet.
- Kommunen kan vejlede grundejerforeningen i deres arbejde med projektet og hjælper eventuelt med overvågning og lignende.

INTERESSENTER OG PARTSFORDELING

Interessenter er dem, som har nytte af etablering af en ny rørledning, og fordelingen af betalingen mellem disse sker ved hjælp af partsfordeling.

- De potentielle interessenter i problemstillingerne med spildevand og overfladevand er blandt andet grundejerne, grundejerforeningen, forsyningen og kommunen.
- Grundejerforeningen inviterer interessenterne, som er relevante for projektområdet, til møde.
- Møderne kan blandt andet omhandle opstart af opgaven, partsfordeling for projektet, endelige resultater og økonomi.
- Indgås der en aftale ved frivilligt forlig, vælger parterne selv kriterier for partsfordelingen.
- Hvis blot én grundejer klager over fordelingen vil vandløbsmyndighederne anvende vandløbslovens §24 og forsøge at skabe forlig med baggrund i nytteprincippet.
- Der kan foretages partsfordeling efter de kriterier, som bedst afspejler nytte og interesse.

ØKONOMI

- Økonomien skal være klarlagt, inden projektet kan godkendes af vandløbsmyndighederne.
- Der findes både private og offentlige støttemuligheder, til finansiering af projektet. Det kan derfor være i grundejerforeningens interesse at søge midler hos disse.
- Finansieringsplanen kan omhandle fornyelse af drænløsninger og den fremtidige driftsplan.



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk