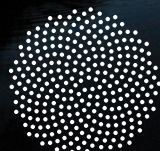


UDVIK- LINGS- PLAN

Hodde-Tistrup



Vi
i NATUREN

Naturen er vores styrke og vilde til store oplevelser. Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre. Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen, www.viinaturen.dk

Forord

Udviklingsplanen for Hodde-Tistrup er lavet i 2021, hvor engagerede og interesserede borgere deltog i to lokale arrangementer, arrangeret og afholdt af Hodde-Tistrup.

Udviklingsplanen er et dynamisk dokument, hvor der vil komme projekter til mens andre vil forsvinde hen over den 5-årige periode, hvor vi arbejder med udviklingsplanen.

Udviklingsplanen er en paraply, som vi ønsker, skal samle kræfterne for at igangsætte projekter, som vi mener, kan være med til at sikre en god udvikling for Hodde-Tistrup.

Den skal derfor ses, som en medspiller til de foreninger og individer, som gør en kæmpe indsats for at gøre det attraktivt at bo i området.

De projekter, der er nævnt i planen, er idéer til, hvad vi gerne vil arbejde med fremover. I forhold til mange af projekterne, skal det undersøges om, det er muligt at realisere dem ved at gå i dialog med relevante parter.



Indholdsfortegnelse

Forord.....	2
Vision	4
Indsatsområder	5
KUNSTENS BY.....	6
Byens Hjerte.....	10
Udvidelse af Janusbygningen.....	11
Tistrup Teater- og Biografsal	12
Kunstformidling Janus.....	13
Kunst i byrummet og i naturen.....	14
Kunststien.....	15
Gavlmalerier i Tistrup	16
Årlig event for børn i Tistrup.....	17
AKTIV I NATUREN.....	18
Hodde Natur og Hyttepark	22
inklusive den »glemte Å-slynge«	22
Lys i Byskoven.....	23
Aktivitetsbane igennem anlægget og skoven ved spejderhuset...24	
Hundskov ved anlægget.....	25
Belysning af stier langs jernbanen og Degnevænget.....	26
Trafiksikring af bløde trafikanter fra byen til stadion/anlæg	27
BYENS LIV	28
Renovering af idrætscenter og udvidelse af muligheder	32
Værested for børn fra SFO og op til 21 år.....	33
Hodde Aktivitetshus & Erhvervspark	34
Iværksætterhus.....	35
Hodde-Tistrup invest.....	36
Hodde Forsamlingshus v.2.0.....	37
Trafiksikkerhed i Tistrup.....	38
Ældre- og studieboliger.....	39
EN SYNLIG FORBINDELSE	40
Venstrevingsbane ved Thyravej	44
Net baserede portaler ved indfaldsvejene.....	45
Butikcenter ved Vardevej - Drive in.....	46
Bedre trafiksikkerhed ved mejeriet.....	47

Vision Hodde- Tistrup

Hodde-Tistrup er kendt for at gøre kunsten, foreningslivet og naturen nærværende og vedkommende.

Tistrup er kendt som "Stationsbyen med Kunsten" og Hoddes naturperler er et oplagt udgangspunkt for områdets borgere og gæster, som har mulighed for at gå på opdagelse og få en smuk natur- og kulturoplevelse. "Vi i Naturen" bliver indfriet med udgangspunkt i det idylliske Varde Ådal system.

Sammenholdet, et dynamisk foreningsliv, gør byen og området til et attraktivt sted at bosætte sig og leve. Et sted hvor alle – børn, unge og ældre kan føle nærhed og tryghed.

Vi i Hodde-Tistrup vil være kendt for at være en aktiv by og område i konstant udvikling..



Indsatsområder

Udviklingsplanen er opbygget med en vision (side 4) og de 4 nedenstående indsatsområder:

Kunstens by, Aktiv i naturen, Byens liv og En synlig forbindelse. Til hvert af de 4 indsatsområder er der tilknyttet projekter, som understøtter temaerne.

I løbet af den fremtidige periode, hvor udviklingsplanen løber, vil der komme flere projekter til og andre vil forsvinde alt efter muligheder, ressourcer og interesse.

KUNSTENS BY	AKTIV I NATUREN	BYENS LIV	EN SYNLIG FORBINDELSE
BYENS HJERTE	HODDE NATUR- OG HYTTE-PARK INKL. Å-SLYNGEN	RENOVERING AF IDRÆTS-CENTER- OG UDVIDELSE AF MULIGHEDER	VENSTRESVINGSBANE VED THYRAVEJ
UDVIDELSE AF JANUSBYGNINGEN	LYS I BYSKOVEN	VÆRKSSTED FOR BØRN FRA SFO OG OP TIL 21 ÅR	NET BASEREDE PORTALER VED INDFALDSVEJENE
TISTRUP TEASTER- OG BIOGRAFSAL	AKTIVITETSBANE IGennem ANLÆGGET OG SKOVEN VED SPEJDERHUSET	HODDE AKTIVITETSHUS & ERHVERVSPARK	BUTIKCENTER VED VARDEVEJ - DRIVE IN
KUNSTFORMIDLING JANUS	HUNDESKOV VED ANLÆGET	IVÆRKSÆTTERHUS	BEDRE TRAFIKSIKKERHED VED MEJERIEET
KUNST I BYRUMMET OG NATUREN	BELYSNING AF STIER LANGS JERNBANEN OG DEGNEVÆNGET	HODDE-TISTRUP INVEST	
KUNSTSTIEN	TRAFIKSIKRING AF BLØDE TRAFIKANTER FRA BYEN TIL STADION/ANLÆG	HODDE FORSAMLINGSBUS V. 2.0	
GAVLMALERIER I TISTRUP		TRAFIKSIKKERHED I TISTRUP	
ÅRLIG EVENT FOR BØRN I TISTRUP		ÆLDRE- OG STUDIEBOLIGER	

Kunstens by

Ser vi frem i tiden, er området med "Byens Hjerter" og den nye Janus-bygning som omdrejningspunkt placeret højt på landets kulturlandskort. Med sin museumssamling, skiftende udstillinger, formidling, undervisning osv. er Janus Bygningen en enestående dynamisk faktor for både lokale og besøgende.

Kunsten kan ses i hele byen og i naturen, så den bliver nærværende og vedkommende for alle. Kunsten er med til at styrke institutionerne i området samt forenings- og erhvervslivet, fordi der er etableret samarbejder og nye former at formidle og bruge kunsten på. Kunstens tilstedeværelse i byrummet og naturen giver området unikke kvaliteter.









Kunstens by

- 1 Byens Hjerte
- 2 Udvidelse af Janusbygningen
- 3 Tistrup Teater- og biografsal
- 4 Kunstformidling Janus
- 5 Kunst i byrummet og i naturen
- 6 Kunststien
- 7 Gavlmalerier i Tistrup
- 8 Årlig event for børn i Tistrup

1

Byens Hjerte

Byens hjerte består i at skabe et aktivt og levende sted for alle byens borgere. Et nyt og aktivt byrum med bevægelse, kulturelle indtryk og læring, og som tager afsæt i de tre primære aktører i området: **Janusbygningen , Hodde-Tistrup Hallen og Skolen.**

Det særlige kendetegn for byens hjerte er: Læring – bevægelse – kunst. En identitet for området, hvor ophold og aktiviteter tager afsæt i sociale fællesskaber med læring, bevægelse og kulturelle indtryk. Et afsæt som skal fastholdes og være et gennemgående fundament i området.

Byens hjerte er stedet for borgere i alle aldre og med et mangfold af interesser. I hjertet vokser læring og i hjertet er vores sociale fællesskaber. Hjertet har også en særlig betydning som kulturelt fyrtårn i Vardes Kommune, og hjertet er i midten af en lokal stolthed som rækker ud til nabobyer og områder.

Projektet bruges som afsæt til flere projekter i nærværende udviklingsplan og er central for en større vision om et attraktivt område i byens hjerte.

Værdi:

- Projektet vil kunne give byen et unikt kendetegn som skiller sig ud sammenlignet med nabobyerne.
- Øge samarbejdet og mulighederne mellem de tre institutioner og områderne imellem
- Være idegrundlag for flere projekter i området



2

Udvidelse af Janusbygningen

JANUS anses som værende symbolet på Tistrup som kunstby. Projektet er tænkt ind i "Byens Hjerne", der er et samarbejde mellem hal, skole og JANUS.

Med udvidelsen skal museet i højere grad vise den betydelige egen samling og give mulighed for i højere grad at kunne

formidle samlingen og de skiftende udstillinger samt billedkunst.

Projektet er stadig i idefasen og omfanget af udvidelsen vil derfor blive præciseret i processen.

Værdi:

- JANUS er selve symbolet på Tistrup som en kunstby. Et styrket JANUS vil derfor

betyde et styrket Tistrup

- Området kommer for alvor på det kulturelle landkort
- Tiltrække mennesker og omsætning til byen
- Give en kulturel ballast til de unge
- Give udvidede kulturelle muligheder for skolen



3

Tistrup Teater- og Biografsal

Med projektet skal en del af Janus bygningen omdannes til en biograf og teatersal. Formålet er at kunne tilbyde store film- og teateroplevelser i Janus bygningen.

Det har tidligere været en succes at vise film i forbindelse med aktuelle udstillinger i Janus. Men lysindfald har begrænset mulighederne til de mørkeste måneder

Janusbygningen har flere gange lagt lokaler til teaterforestillinger som er arrangeret i et samarbejde mellem Janusforeningen, Tistrup Filmklub og Møllehusets venner.

Mange forestillinger har været udfordret af tilstrækkelig mørklægning. Med indkøb og montering af mørklægningsgardiner, lærred og laserprojektor vil det fremadrettet kunne tilbydes.

Værdi:

Film forevisningerne og teaterforestillingerne har trukket publikum langvejs fra. Med små smalle film, som ellers kun vises i Århus eller København, har forestillingerne trukket publikum der ellers ikke ville have opdaget Tistrup.

- Formålet med en "biografsal" er at udbygge Tistrups gode ry som en kunstnerisk og kreativ by med et utal af udfoldelsesmuligheder og oplevelser.
- Projektet vil kunne skabe et enestående miljø omkring filmklub, børnehave og kunstmuseum med udgangspunkt i børneteater. Projektet er dermed med til at gøre Tistrup til et godt sted at bo og besøge.



4

Kunstformidling Janus

Janus Bygningens kerneydelser er udstillingsaktivitet og pleje af samlingen. Men Janus Bygningen vil også være stedet, der formidler kunstekspertise til området.

Nogle tiltag eksisterer allerede, nogle er i sin vorden, og med en udvidelse af Janus Bygning vil mange flere kunne realiseres og vokse til gavn for institutioner, skoler, virksomheder og borgere.

Projektet omfatter:

- Konsulentbistand i forbindelse med udsmykninger, indkøb og lignende
- Formidling gennem udgivelser i tidsskrifter, bøger, internettet og andre medier
- Formidling af aktuelle udstillinger inkl. arbejdende værksted til skoleklasser, konfirmandhold og lignende
- Samarbejdsprojekter ud af huset mellem kunstnere og institutioner/skoler
- Aktivt Tøns Rum som en interaktiv del af den faste udstilling

- Rundvisninger, foredrag, møder og seminarer
- Udvidelse af Janus Akademiets aktiviteter fx til længerevarende kurser og forskellige målgrupper
- Mulighed for åbent atelier
- Sommerhøjskole, i samarbejde med andre overnatningssteder og institutioner

Værdi:

Hodde-Tistrup (og flere) kan få adgang til den kunst-ekspertise, der ligger i Janus Bygningen.

Derved kan kunsten også brede sig ind i virksomheder, skoler og institutioner og blive en del af borgernes virkelighed og hverdag.



5

Kunst i byrummet og i naturen

Kunsten skal være synlig og velkomme for alle, og man skal kunne se, at Tistrup er Kunstens by.

Janus Bygningen vil i samarbejde med andre involverede fremme muligheden for udendørs kunstneriske oplevelser i Hodde og Tistrup: At der etableres udendørs kunst de steder, der giver relevans.

- Udvalgte steder i byerne.
- Udvalgte steder i naturen.
- Kunst i rundkørsler
- Etablering af kunststrukturer i området med f.eks. QR-koder, opgaver ol.
- Interaktiv kunst. I samarbejde med projekt Den digitale stationsby
- Inddragelse af børn i udendørs kunstaktivitet
- Folkeskoven får et kunstområde. I samarbejde med andet projekt.
- Info-tavler, også med henvisning til Janus Bygningen.

Værdi:

- Gøre Hodde-Tistrup området kendt for, at der er masser af kunst i vort miljø.
- Det vil give folk i områ-

det de samme oplevelsesmuligheder som man har i de store byer.

- Det vil trække nye beboere, turister og kunstinteresserede til området.
- Det vil give afsmittende virkning til overnatningssteder, spisesteder, handelsliv og blivende bosætning i området.



6

Kunststien

Kunststien skal skabe en spændende sammenhæng mellem byens tre rekreative områder: Byens Hjerte, Byskoven og Anlægget

Stien skal give mulighed for at kunne gå mellem de forskellige rekreative områder og undervejs blive forundret og beriget af kunst og kunsthistorie samt kultur og kulturhistorie.

Værdi:

- Ideén vil binde byens attraktive rekreative områder så man kan gå eller cykle mellem de forskellige aktiviteter.



#hodde-tistrup
#viinaturen

7

Gavlmalerier i Tistrup

For at understrege byens status som kunstby, skal der udpeges og opføres gavlmalerier i Tistrup.

Formålet med projektet er at give byens borgere og gæster en god oplevelse. Der skal udpeges gavle rundt om i byen hvorefter der skal arbejdes på finansiering og at finde kunstnere til opgaven..

Værdi:

- At gøre det mere spændende og en oplevelse at bevæge sig rundt i Tistrup by.



8

Årlig event for børn i Tistrup

Projektet omhandler at der hvert år laves en årlig event for børn og unge inden for kunstens område.

Værdi:

Eventet vil være med til at bakke op om Tistrup som kunstby



Aktiv i naturen

I Hodde-Tistrup lever Varde Kommunes vision "vi i naturen" på smukkeste vis. Området i sig selv er naturskønt og med de mange nye tiltag er der skabt adskillige muligheder for at være i naturen både aktivt og rekreativt.

Frem i tiden byder området på særlige naturaktiviteter for hele familien og med den fuldendte genopretning af Varde Å, er der skabt flere og bedre mulighed for aktiviteter i ådalen.

Der er etableret ruter i området, som leder gæster og lokale hen til de naturperler, som Hodde-Tistrup er så rig på. De mange nye faciliteter gør, at der er flere måder at bruge naturen på - også når vejret ikke viser sig fra sin gode side. Derved får flere glæde af naturen.









Aktiv i naturen

- 9** Hodde Natur og Hyttepark Inklusiv den gamle »Å-slynge«
- 10** Lys i Byskoven
- 11** Aktivitetsbane – igennem anlægget og skoven ved spejderhuset
- 12** Hundeskov ved anlægget
- 13** Belysning af stier langs jernbanen og Degnevænget
- 14** Trafiksikring af bløde trafikanter fra byen til stadion/anlæg

9

Hodde Natur og Hyttepark inklusiv den »glemte Å-slynge«

Turismen & erhvervsmuligheder i Hodde styrkes gennem et projekt, hvor åen er i centrum.

Projektet forløber i 3 faser:

- Opstilling af hytter ved Hodde kro (er gennemført)
- Genskabning af å slyngen.
- Opsætning af kanocamping & anløbsplads, badestrand, shelter & bålpladser

Ydermere kunne pladser til autocampere tænkes ind, samt en stor legeplads i samarbejde med Hodde Kro.

Først skal man etablere den manglende å slynge syd for Hodde Kro som ikke blev gennemført i den oprindelige genopretning. Å slyngen er forudsætning for at projektet kan gennemføres.

Ved å slyngen skal der skabes aktiviteter som bidrager til oplevelsen af området. For eksempel en kano havn, shelters, bålpladser, teltplads, toiletter, naturlegeplads,



bord & bænke, fiskerenseplads etc. Legeplads udbygges ved Hodde Kro. Ligeledes påtænkes det at arbejde på handicap venlige fiskepladser & stier langs åen i samarbejde med den nye Lodsejer forening

Varde Å i Hodde. Samlet set vil dette give masser af aktivitet ved Hodde og skabe dynamik i lokalområdet.

Værdi:

Skabe et unikt område for beboere, turister, lystfiske-

re, kano sejlere og andre som vil nyde naturen. Området vil tiltrække folk til Varde Å systemet, samt understøtte den turisme industri som i forvejen er spirende i Hodde området.

#hodde-tistrup
#viinaturen

10

Lys i Byskoven

Med projektet skal det sikres at borgere og besøgende også efter mørkets frembrud kan færdes trygt i skoven.

Projektet omfatter nedgravning af strømkabler og opsætning af lamper som kobles til gadebelysningen i anlægget i Tistrup

Værdi:

Skoven er bynær, og giver derfor alle aldersgrupper mulighed for at færdes der hele året, såfremt der er lys. Med lys i skoven kan der gå's ture, dyrkes jogging m.m. hele året, også i den mørke tid efter arbejdstids ophør. Det vil sige det arbejdende folk får også mulighed for at benytte skoven hele året



11

Aktivitetsbane igennem anlægget og skoven ved spejderhuset

For at gøre det attraktivt at bruge det skønne skovområde, der ligger lige i baghaven til både børnehave, skole og plejehjem, laves en aktivitetsbane som løber fra søen igennem anlægget og via en hængebro over Hornevej og videre igennem skoven ved spejderhuset.

- Der udvikles en uden-dørsaktivitet til børn, unge, voksne og ældre.
- Forhindringsbane kan indeholde elementer hvor man kan:
 - Gå på pæle
 - Gå på balancebom
 - Gå på tov
 - Klatre på og i net
 - Klatre på klatrevæg
 - Samt flere ting der udfordrer motorikken

Værdi:

At vi gør vores lokale naturområder attraktive og samtidig brugbart for folk med børn, samt funktionelt som en aktivitets/træningsrute for unge såvel som ældre.



12

Hundeskov ved anlægget

Det opleves, at der i Tistrup er et behov for et område, hvor man frit kan lufte sin hund i trygge omgivelser.

Der er generelt en god og tilfrsdsstillende brug af den lokale natur i Tistrup. For at undgå generende oplevelser med løse hunde, vil man lave et reserveret område med henblik på frit at kunne lufte sin hund i Tistrup.

Projektet omhandler følgende tiltag:

- Parkering
- Ansvarlig / Forening
- Skiltning og Indhegning for hvalpe og små hunde
- Toilet (Forefindes ved anlægget)
- Vand til hunden
- Skraldespande
- Agilitybaner
- Bænke/bord
- Vådområde
- Egnede for Kørestolsbrugere og gangbesværede

Værdi:

- Skabe et unikt område for områdets hundeejere & lokale.
- Undgå at hunde løber frit omkring i andre dele af området
- Været et fælles sted til afholdelse af Sankt Hans



13

Belysning af stier langs jernba- nen og Degnevænget

Projektet skal sikre, at gående i Tistrup kan færdes mere sikkert på stien om aftenen efter mørkets frembrud. Et hegn ved børnehaven kan gavne sikkerheden. Der er kun få meter til togskinnerne og mange børn færdes der.

Der er tale om kommunale stier hvor, der ønskes opsat gadelamper, der efterfølgende kobles på gadebelysningen i Tistrup by. Der skal graves strømkabler ned, indkøbes og opsættes lamper, det hele skal forbindes til og opkobles på gadelys anlægget i Tistrup. Der etableres kontakt med Varde Kommune angående lys, og med BaneDanmark vedrørende sikkerhedshegn. Specielt vedrørende BaneDanmark bør det undersøges, hvorvidt der generelt kunne være krav om, at der skal være en ordentlig afskærmning mod skinnerne på et område, hvor der færdes mange børn.

Værdi:

Mulighed for at færdes mere sikkert om aftenen efter mørkets frembrud,

Afskærmning mod togskin-
ner så børn ikke utilsig-
tet løber derind.

Stien ved skinnerne bruges
meget i forbindelse med
færdsel til fods og på cykel
fra udstykningen fra nord
for.

Dalstrøget og ud til fod-
boldstadion og anlægget,
samt til almindelige gåture
i naturen.



14

Trafiksikring af bløde trafikanter fra byen til stadion/anlæg

At få lavet enten en gangtunnel under banen eller en broforbindelse over Hornevej, for at forbinde byen med de aktiviteter, der ligger vest for banen og derved øge sammenhængskraften i byen.

- Stien for enden af Dalstrøget eller Søparken bliver ført under banen som en tunnel.
- Stien fra Dalstrøget/

Søparken forbindes via den nye tunnel med Hornevej.

- Den nye tunnel indrettes med asfalteret sti så både gående, cyklende og kørestolsbrugere kan benytte stien.
- Der opsættes belysning i tunnelen, idet stien vil blive brugt hele døgnet rundt.
- Tunnelen etableres til mindst gene for en evt. park eller andet, som muligvis opføres ved den gamle rideskole.

- Alternativt undersøges en broforbindelse langs jernbanebroen over Hornevej, kombineret med en handicapvenlig nedkørsel til cyklestien på Hornevej.

Værdi:

Gående/cyklende kan lettere/hurtigere/mere sikkert komme til plejecenter, stadion, anlæg og spejdercenter, som alle er placeret vest for banen.

Det er mere trafiksikkert i forhold til at gå/køre ad Tistrup Kirkevej & Agerkrogvej.



Byens liv

Byrummet er attraktivt for alle – både unge og gamle, gæster og tilflyttere/nye borgere. Byen fremstår levende og indbydende, da de mange nye tiltag har udnyttet byens unikke potentiale.

Der er etableret aktiviteter i byen, så der er endnu flere muligheder for at bruge sin krop på mange måder, samtidig med at der er skabt rum for stilhed og fordybelse. De unge har mange muligheder for at deltage i aktiviteter, der spænder vidt - både til dagligt, men også i forbindelse med særlige events, som tiltrækker mange unge fra hele landet.

Der er hjælp at hente, hvis en lokal ønsker at starte noget op, da byen har fået skabt en kultur, hvor der mulighed for at få viden og sparring.









Byens liv

- 15 Renovering af idrætscenter – og udvidelse af muligheder
- 16 Værested for børn fra SFO og op til 21 år
- 17 Hodde Aktivitetshus & Erhvervspark
- 18 Iværksætterhus (Ikke fundet en placering endnu)
- 19 Hodde-Tistrup invest (Ikke et fysisk sted)
- 20 Hodde forsamlingshus v.2.0
- 21 Trafiksikkerhed i Tistrup
- 22 Ældre- og studieboliger

#hodde-tistrup
#viinaturen

15

Renovering af idrætscenter og udvidelse af muligheder

Idrætscenteret skal være Tistrups samlingssted, med et væld af muligheder og anderledes aktiviteter for byens unge og ældre, samt et vigtigt aktiv for skolen.

Det skal være stedet, hvor man får mulighed for fysisk og mental udfoldelse. Idrætscenteret skal renoveres og udvides, så den fremstår som en indbydende og moderne idrætscenter.

Værdi:

Fantastiske udfoldelsesmuligheder både for individuelt sport og holdsport. Værested for unge og ældre (Tistrups samlingssted) Mulighed for fest og arrangementer. Skolen, der ligger overfor hallen, er hallens største kunde, så beliggenheden er fantastisk god.



16

Værested for børn fra SFO og op til 21 år

Vi ønsker at skabe et værested for børn og unge.

Vi skal bygge videre på nuværende Juniorklub, og den Ungdomsklub, som er under opbygning. Der skal være en rød tråd som gør, at har man valgt Juniorklub, vil ungdomsklubben være en naturlig efterfølger.

Den nye spejderhytte i Tistrup, og området omkring den, vil være oplagt at inddrage i Projektet. Både pga. faciliteter, men også fordi man kommer tæt på Horne. Horne og Tistrup har allerede fælles skole og fodboldklub. Man kan skifte mellem de forskellige lokaler, afhængig af årstiden.

Mulighed for at bage eks. pizza-snegle til filmafterner. Leje af hallen til evt. fodbold eller håndbold turneringer med andre ungdomsklubber.

Værdi:

Værdien i at de unge har et sted at gå hen, og ikke hænger på gadehjørner er



ubeskrivelig. Værdien af at de unge får øjnene op for, hvor mange muligheder der findes for dem, der hvor de er.



#hodde-tistrup
#viinaturen

17

Hodde Aktivitetshus & Erhvervspark

En passende bygning i Hodde opkøbes af en nyoprettet fond. Herefter skal bygningen omdannes til et lokalt værested med vægt på det sociale, men samtidigt med henblik på erhvervmæssig udvikling & lønsomme aktiviteter.

Bygningen renoveres med frivillige kræfter og med støtte fra puljer & fonde. Opkøbet af bygningen klares med lokale midler & støtte fra området og overdrages til en fond.

I Hoddes aktivitetshus og erhvervspark påtænkes blandt andet oprettet

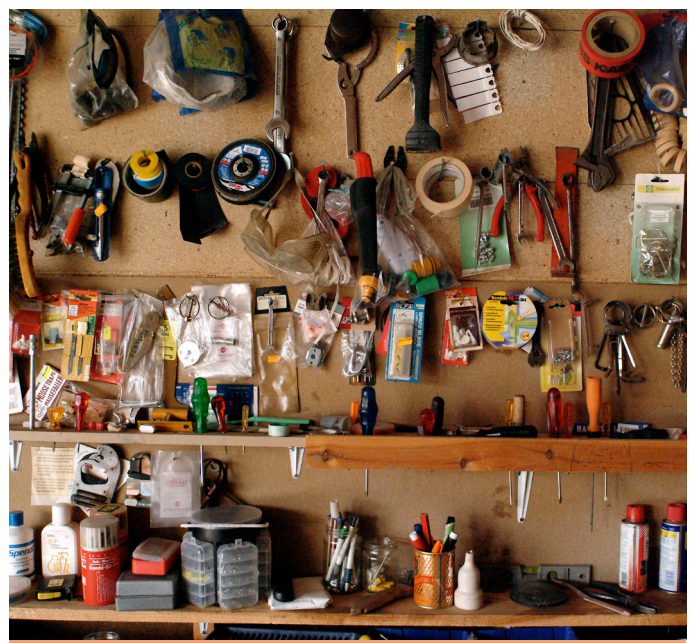
- Et "fikserværksted" til reparation af brugte ting ved frivillige / seniorer (Upcycling)
- Loppesupermarked for genstande der er doneret/ opkøbt & repareret,
- Samlingssted for folk som arbejder med gamle biler, traktorer & knallerter,
- Udlejning af erhvervslokaler, pakkeboks, skrædder værksted, cykeludlejning og mange andre ideer som kræver lokaler.

Værdi

Et unikt projekt, som skal genskabe lidt af den gamle sammenhængskraft, der fandtes i de små byer.

Ved at skabe et fælles mødested, hvor mange interesser kan mødes på tværs af aldre.

Ved at skabe et formål med at være der, opfordrer vi til socialt samvær i en travl hverdag. Samtidigt vil det kunne understøtte den turisme industri, som i forvejen er spirende i Hodde området.



18

Iværksætterhus

Et stort iværksætterhus for både håndværkere, liberale erhverv og IT-virksomheder, med plads til allerede etablerede virksomheder, som ønsker at indtræde som mentorer.

Huset skal genoptage og fuldføre den gamle vision for Varde Kommune om lynhurtig internet, så huset kan blive den IT-metropol, der kan tiltrække små og store IT-virksomheder. Der skal være 1000/1000 mbit, samt tilbud om mediepakker til byens erhvervsliv (se projekt "den digitale stationsby")

Bygges som et spændende hus, som skal rumme:

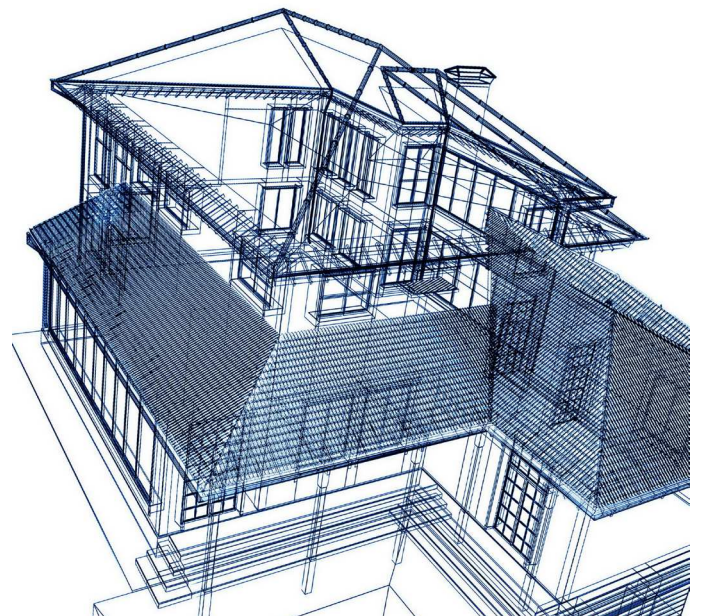
- Kontor- og værkstedslokaler i forskellige størrelser
- Fælles kontorfaciliteter/reception (også foreningskontor for byens foreninger)
- Udbud af mediepakker, der består af webshop, internet, facebook og andre sociale medier
- Lagerplads, evt. som lagerhotel

- Bed- & business, til husets brugere, men evt. også til udlejning
- Fælles kantinefaciliteter.

Værdi

Det kan skabe stor dynamik i området. Iværksættere er som regel meget ressourcestærke personer, som man kan forvente vil bidrage til forenings- og hverdagslivet i Hodde-Tistrup. Det skaber mange arbejdspladser til området.

Det vil skabe udvikling i området – som får et godt "brand".



START-UP



19

Hodde-Tistrup invest

Der skal laves et investeringsselskab, som skal have en kapitalstørrelse, som gør, at den kan købe butiksejendomme i bl.a. midtbyen og leje dem ud til favorable opstartspriser.

Idéen er at sælge aktier á 1000,- kr. til borgere i Hodde og Tistrup.

Ved at man har en aktie, har man også stemmeret, og derved også mulighed for at være med til at bestemme, hvilke projekter der skal arbejdes med.

Værdi:

Skabe vækst for Hodde-Tistrup og støtte udviklingen til det eksisterende erhvervsliv i Hodde-Tistrup.



20

Hodde Forsamlingshus v.2.0

Hodde Forsamlingshus har siden 1935 været stedet, hvor byen samledes til fester, sport og store & små arrangementer. Siden 2012 har huset været ejet & drevet af Hodde-Tistrup Hallen og tænger til en opgradering for at møde kravene i fremtiden. Dette ønsker borgerne i Hodde at medvirke til. I dag bruges huset til fester, koncerter, møder & sport.

- Toiletterne skal opgraderes til moderne standard med fokus på handicapvenlighed.
- Udeområderne opgraderes med flere faciliteter.
- Huset renoveres løbende, køkken opgraderes & på sigt bygges bedre opbevarings lokaler til.
- Taget udskiftes
- Lydanlæg etc. opgraderes.

Værdi:

Fremtidssikre byens pt. eneste mødested og fortsat sørge for at mulighed for at holde fester, spille badminton, afholde koncerter & møde eksisterer i Hodde. Bidraget til lokalt sammenhold også med Tistrup.



21

Trafiksikkerhed i Tistrup

Trafiksikkerhed, herunder forbedrede forhold ved skolen, sikring af elever fra Sig Skole, som skal gå i Tistrup og et generelt løft af trafiksikkerheden i Tistrup.

Trafiksikkerheden forbedres f.eks. ved

- Etablering af en cykelsti langs Vardevej fra Tistrup Skole til Sig (Nørholm),
- En sikker overførsel ved skolen
- Venstresvingsbane ved krydset Thyrasvej/ Vardevej
- Rundkørsel Dalstrøget/ Vardevej
- Gangsti over Hornevej ved den gamle jernbanetunnel
- Forbedret adskillelse af bløde trafikanter ad Hornevej til anlæg/stadion)

Værdi:

Trafiksikkerhed for børn og voksne samt cykel turister.



#hodde-tistrup
#viinaturen

22

Ældre- og studieboliger

Der er behov for at øge kapaciteten af såvel lejeboliger for ældre og unge.

Ejerboliger sælges med kort liggetid, og der er derfor et behov for etablering af flere lejeboliger.

Boligerne skal primært etableres i "den eksisterende by", hvor vi har flere områder, der med fordel kunne udvikles til boligområder. Af velegnede placeringer kunne f.eks. være området omkring kirken, Yderikparken eller bymidten.

Værdi:

Smukt område omkring kirken, med mulighed for et åndehul i hverdagen for unge og ældre.



En synlig forbindelse

I fremtiden har Hodde-Tistrup fået skabt markant bedre trafikale forbindelser, som gavner både de lokale og erhvervslivet i området. Samtidig har Hodde-Tistrup fået synliggjort de kvaliteter og oplevelser som området rummer.

Trafiksikkerheden er øget igennem trafikale foranstaltninger, og der er sikret bedre forhold for de bløde trafikanter. Derudover er der etableret bedre forbindelser mellem byens områder, som gør det nemmere at udnytte flere lokationer i byen - hvilket også har lettet den tunge trafik vej til deres kunder.

Byen gør meget ud af at tilflyttere, såvel som gæster og lokale skal føle sig velkomne. Det sker via information og personlig kontakt. Information om oplevelser, events og lokale seværdigheder synliggøres via hjemmeside, info-tavler og foldere mm.







2

23



En synlig forbindelse

- 23 Venstresvingsbane ved Thyravej
- 24 Net baserede portaler ved infaldsvejene
- 25 Butikcenter ved vardevej - Drive in
- 26 Bedre trafiksikkerhed ved mejeriet

23

Venstresvingsbane ved Thyravej

Projektet skal fremme trafiksikkerhed samt øge synlighed af byen. Vejbanen er en mere markant mulighed for at blive gjort opmærksom på, at man kommer til et beboet område, og derfor "tvinges" til at sætte hastigheden ned og sammen med byportalerne opdage Tistrup

- Vestresvingsbane (eller rundkørsel), samt god skiltning ved bro og tilkørsler.
- God skiltning og bred stribes ved bro til cykler (det kan være svært at se skolebørnene, som kommer fra Elmelyvej.

Værdi:

Trafiksikkerhed for børn og voksne, samt cykel turister.



24

Net baserede portaler ved indfaldsvejene.

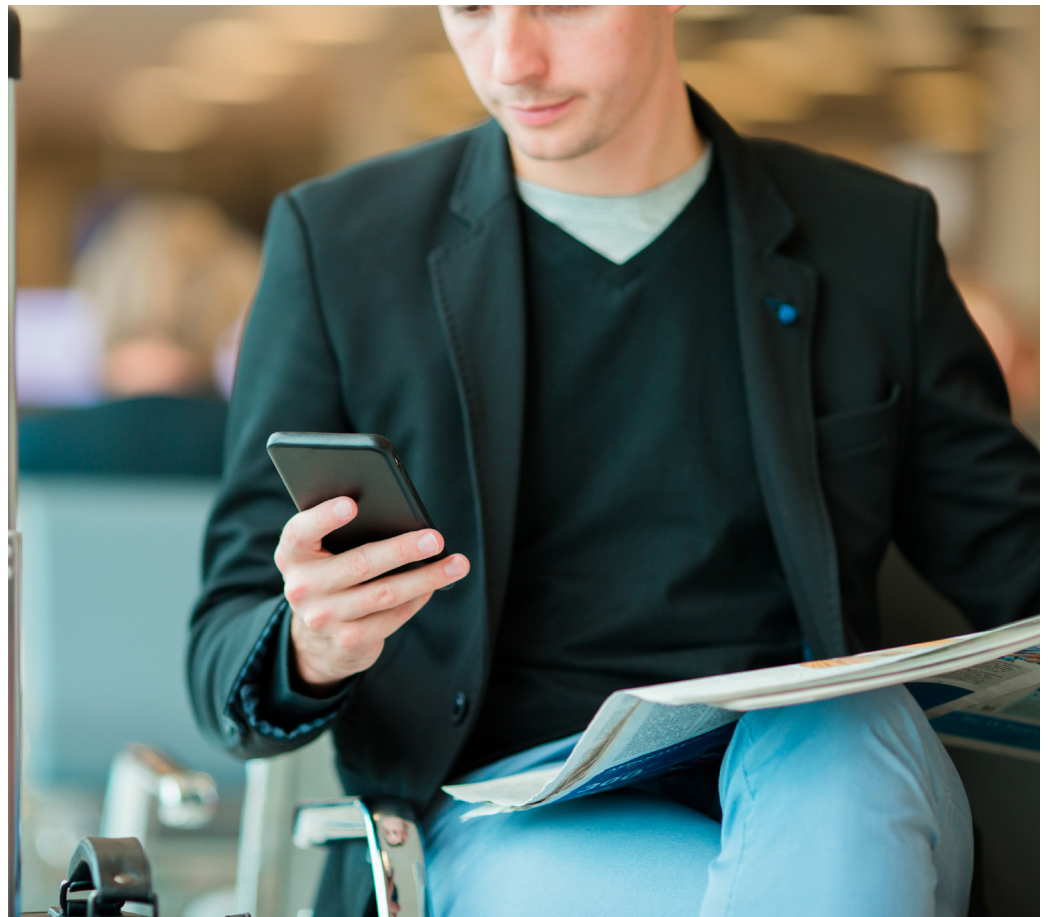
Hurtig og nem info omkring Tistrup området og hvad der sker.

Projektet omhandler SMS med nyheder f.eks. kl. 8.00 hver morgen, med div. nyheder og tilbud fra butikkerne og foreningerne.

Tistrup Brugs har i dag noget i butikken og på nettet - en evt. udvidelse at dette. Lokale butikker, erhvervsliv og foreninger får herved mulighed for at viderefremidle aktuelle nyheder til pendlere.

Værdi:

Spredning af information omkring handel & aktiviteter i området. Øge interessen for Tistrup og skabe mere handel.



#hodde-tistrup
#viinaturen

25

Butikcenter ved Vardevej - Drive in

Traditionelt har butikkerne altid været placeret centralt i de mindre byer. I dag fører trafikken ikke længere forbi disse og senest har en omfartsvej fjernet endnu mere fra Tistrup.

Ved at flytte handlen til hovedvejen, som løber igennem udkanten af Tistrup, kan man revitaliserer handlen og samtidigt opnå yderligere omsætning grundet den øgede synlighed fra hovedvejen.

- Dagli Brugsen og andre relevante eller nye butikker tænkes ind i projektet.

Værdi:

Skabe større handel/aktivitet til byen. Sikre de bestående butikker ved øget omsætning.



26

Bedre trafiksikkerhed ved mejeriet

Etablering af rundkørsel – med cykelsti og helle anlæg.

- Vi skal have forbedret trafiksikkerheden
- Nedsættelse af hastighed for gennemkørende biler på A12 – sikre de bløde trafikanter (tæt ved skolen)
- Forbedre mulighed for udkørsel fra Dalstrøget samt tung trafik fra Mejeriet.
- Rundkørslen skal være så stor at der er plads til at håndtere gennemkørsel af vindmølletransporter.

Værdi:

En rundkørsel vil give mere flow i trafikken og sikre bedre udkørselsmulighed fra såvel Dalstrøget som fra Mejeriet. Der skal etableres større sikkerhed for specielt de bløde trafikanter, så vi ikke endnu engang oplever, at der sker en alvorlig ulykke, inden vi får etableret de nødvendige anlæg.





