



Plejeboligplan 2016 - 2025

Plejeboligplan 2016 - 2025 for Varde Kommune

Målet er, at kommunen har et passende antal boliger, og ikke mindst at plejecentrene byder på optimale rammer for ældre med forskellige behov.

Godkendt i Byrådet 21. juni 2016.

Varde
Kommune



Ny plejeboligplan

Pleje- boligplan 2016

For hver hundrede borgere over 85 år er der i dag færre, som søger en plejebolig, end der var for fem eller ti år siden. Den udvikling ventes at fortsætte.





Plejeboligplanen fra 2008 er gennemført. En ny plan tegner billedet for 2016-2025

Plejeboligplan 2016-2025

De seneste par år er de 474 plejeboliger, som Varde Kommune råder over, blevet udnyttet fuldt ud. Samtidig forventes der i 2025 at være 1.604 borgere i Varde Kommune over 85 år - mod 1.204 i dag. Varde Kommune har derfor vedtaget en ny plejeboligplan for perioden 2016 – 2025. Målet er, at kommunen har et passende antal boliger, og ikke mindst at plejecentrene byder på optimale rammer for ældre med forskellige behov.

Beboerne på plejecentrene har nemlig forskelligartede og ofte komplekse behov. Både demensramte, svært plejekrævende, meget overvægtige og udviklingshæmmede borgere skal tilbydes gode vilkår i deres hjem på plejecentrene. Derudover stiller udviklingen i det nære sundhedsvæsen stadig større krav til indholdet i de midlertidige ophold på plejecentrene. De vigtigste fakta og beslutninger fra plejeboligplanen er omtalt i dette korte resumé.

STATUS OG SAMMENLIGNING

Varde Kommune har mange plejeboliger, når vi sammenligner os med nabokommunerne. Kun Billund Kommune har flere plejeboliger. Vejen Kommune har væsentligt færre plejeboliger.

På trods af det relativt høje antal plejeboliger i Varde Kommune har belægningen i plejeboligerne været høj i 2014 og 2015, henholdsvis 97,6 og 95,6 % procent. Det betyder, at boligerne stort set kun står tomme i forbindelse med istandsættelse mellem ud- og indflytning. I perioden har der konstant været mellem 9 og 41 borgere på venteliste til en plejebolig.

DEN FREMTIDIGE EFTERSPØRGSEL

For hver hundrede borgere over 85 år er der i dag færre, som søger en plejebolig, end der var for fem eller ti år siden. Den udvikling ventes at fortsætte. Det skyldes, at ældres funktionsevne generelt forbedres, og at ældre i stigende grad ønsker at blive i egen bolig så længe som muligt.

Kommunernes Landsforening har udviklet en fremskrivningsmodel, som viser hvordan behovet for plejeboliger kan udvikle sig. Vi har anvendt modellen til at tegne tre forskellige billeder af det fremtidige behov.

Scenarierne viser følgende:

- Hvis ældres behov for en plejebolig er det samme som i dag, vil der i 2025 være 141 borgere på venteliste til en plejebolig, hvis ikke der bygges nye boliger. Det skyldes, at der bliver flere ældre.
- Hvis ældres behov for en plejebolig falder med ti procent over en periode på ti år, vil der i 2025 være 82 borgere på venteliste til en plejebolig.
- Hvis behovet falder i samme takt som i perioden fra 2007-13, vil der i 2025 være 25 borgere på venteliste til en plejebolig, - hvilket svarer til situationen i dag.

Det er ikke muligt at forudsæ udviklingen, men scenarierne viser, at det ikke er sikkert, at Varde Kommune får behov for at bygge flere plejeboliger, selv om antallet af ældre stiger.

INGEN UDVIDELSER I NÆR FREMTID

På kort sigt skal antallet af plejeboliger ikke forøges. Dertil er der for stor usikkerhed i vurderingen af behovet for plejeboliger i fremtiden. Udviklingen i ventelister og søgemønstre bør dog overvåges nøje, så der kan reageres, hvis efterspørgslen på et tidspunkt viser sig at være stabilt voksende.



Plejeboligplanen fra 2008 er gennemført.

- Varde Kommunes første plejeboligplan fra 2008 har ført til, at seks mindre plejehjem er nedlagt. Fire af dem er fungerer i dag som ældreboligcentre,
- at der er opført nye plejehjem i Ansager og Tistrup,
- at specialplejehjemmet Søgården er blevet opført ved Lyngparken i Varde,
- at der er igangsat en renovering af Helle Plejecenter i Starup.

// Det er i forbindelse med budgetaftalen for 2017-2020 besluttet, at nybyggeriet i Ølgod skal rumme 24-30 plejeboliger, mens der opføres 8-12 plejeboliger i tilknytning til Lyngparken.

Nybygning af demensenhed

Nyt byggeri til erstatning for Vinkelvejscentret

Nyt byggeri til erstatning for Vinkelvejscentret
Vinkelvejscentret ligger i Ølgod og er kommunens største demensenhed med 33 boliger. Centret trænger til renovering og har en indretning, der er utidsvarende og uegnet til demensramte borgere. Varde Kommune har derfor i plejeboligplanen besluttet, at centret i sin nuværende form opgives. Til gengæld opføres der et nyt plejecenter i Ølgod til erstatning for Vinkelvejscentret.

Varde Kommune får hermed en unik mulighed for at etablere et demensplejecenter med moderne og optimale rammer.





Teknologiske løsninger på alle plejehjem kan anvendes til at fremme beboernes trivsel og selvhjulpethed

Samling af døgnrehabiliteringspladser og træningspladser på Carolineparken i Varde samt oprettelse af seks vurderingspladser.

Midlertidige plejeboliger

Døgnrehabiliteringspladser og træningspladser er en særlig type midlertidige pladser, hvor målet er hurtigt at bringe brugeren op på et højt funktionsniveau. Pladserne er i dag placeret på henholdsvis Carolineparken i Varde og Aktivitetscentret i Ølgod.

Varde Kommune har i Plejeboligplanen besluttet at samle pladserne, og samtidig etablere seks vurderingspladser, hvor borgere gennemgår en grundig tværfaglig udredning, som sikrer at han eller hun efterfølgende får det rigtige tilbud.

Pladserne samles på Carolineparken i Varde. De øvrige midlertidige pladser vil fortsat være placeret på plejehjem rundt omkring i kommunen.

Sikring af optimale rammer

For alle plejehjem skal der udarbejdes planer, som beskriver hvilke tiltag, der skal gennemføres for at sikre en indretning, der både er demensvenlig og understøtter beboernes trivsel. Der udarbejdes også en plan for, hvordan teknologiske løsninger på alle plejehjem kan anvendes til at fremme beboernes trivsel og selvhjulpethed.



Borgere med særlige behov

Der er borgergrupper på plejecentrene med behov, som stiller helt særlige krav til de fysiske rammer eller den pædagogiske tilgang. Det drejer sig om meget svært overvægtige og udviklingshæmmede.

MEGET SVÆRT OVERVÆGTIGE BORGERE

Meget svært overvægtige borgere stiller særlige krav til boligens indretning og størrelse. Der er ikke mange plejeboliger, som lever op til disse krav. Til denne borgergruppe skal der ombygges tre midlertidige boliger, der kan bruges som indslusningsbolig for overvægtige borgere, hvis behov for særlige fysiske rammer ikke kan tilgodeses i permanente plejeboliger der er tilgængelige. Her kan den svært overvægtige borger, som har behov for en permanent plejebolig, bo, indtil der er foretaget de nødvendige ændringer i den permanente bolig.

UDVIKLINGSHÆMMEDE BORGERE

Indenfor de kommende år vil der være flere udviklingshæmmede borgere, der når en alder, hvor de forventes at få et omfattende plejebæhov. Gruppen har behov for særlig pædagogisk støtte fra personalet.

I forbindelse med det forestående nybyggeri ved botilbuddet Rosenvang i Ølgod skal der etableres en række boliger, der er velegnede til plejkrævende udviklingshæmmede. Selv om tilbuddet oprettes forventes det, at nogle af de udviklingshæmmede, som får et plejebæhov, vægter den lokale tilknytning så højt, at de vil vælge at flytte ind i et plejehjem i deres lokalområde.





// Indenfor de kommende år vil der være flere udviklingshæmmede borgere, der bliver så gamle, at de får et omfattende plejebenhov

TRÆNINGSFACILITETER OG SYGEPLEJEKLINIKKER

De fysiske rammer til sygeplejeklinikker og træning skal tænkes ind i planlægningen af plejecentrenes bygningsmæssige rammer.

Sygeplejeklinikkernes kommende placering er afklaret. Der er sygeplejeklinikker i Poghøj, Oksbøl, Aktivitetscentret i Ølgod og på Lerpøtvej i Varde. To nye klinikker er under etablering i Nr. Nebel – på Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter – og på Helle Plejecenter i Starup. Desuden indgår en ny sygeplejeklinik i overvejelserne om et kommende sundhedshus på Borgercenter Varde. Årsagen til at behovet for sygeplejeklinikker er steget er, at borgere, som har mulighed for det, selv skal opsøge en sygeplejeklinik for behandling.

En udviklingsplan for træningsområdet er under udarbejdelse, og eventuelle anbefalinger fra udviklingsplanen vil indgå i arbejdet med udvikling af plejecentrenes fysiske rammer.



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 7994 6800
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk