

Justitsministeriets genoprepar. Til skadet skadesbreve, kvitteringer til udstrelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

2 d Houstrup
Lønne sogn m. bl.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 319
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

29. MAJ 1974 * 7707

Anmelder:
Landvæsenskommissionen
Skolegade 33, Esbjerg.

K e n d e l s e
afsagt den 13' maj 1974

i

sag nr. 1125

om kloakering af

sommerhusområder i Houstrup - Lønne,

Blåbjerg kommune, Ribe amt.

Kommissionens nedsættelse m.v.

Ved skrivelse af 9' juli 1970 har Blåbjerg kommune anmodet landvæsenskommissionen om godkendelse af et kloakprojekt til sommerhusområderne S3 (Houstrup) og S4 (Lønne).

Kommissionen har foruden formanden, kriminaldommer Terkel Svendsen, Esbjerg, bestået af kommissærerne borgmester Alfred Jepsen, Ølgod, og landinspektør Dahl Christensen, Varde.

Kommissionens sekretær er dommerfuldmægtig Mette Christensen, Esbjerg.

Planteavlskonsulent Aage Buchreitz, Ribe, er senere indtrådt som kommissær i stedet for landinspektør Dahl Christensen, der er fratrådt på grund af alder.

Kommissionen har som teknisk sagkyndig antaget afdelingsingeniør Erik Kragh, Ribe.

Fiskeriministeriet har meddelt, at man ikke ønsker at udpege en fiskerisagkyndig.

Forberedende møde og

afsigelse af principiel kendelse i sagen.

Kommissionen har den 12' august 1971 holdt forberedende lods-ejermøde i sagen.

Med hensyn til det på mødet passerede om det foreslåede kloak-

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
- 2 -

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:
projekt henvises til protokollen for mødet.

Anmelder:

Landvæsenskommissionen har ved kendelse af 2' september 1971
bestemt følgende:

I tilslutning til lodsejermødet har kommissionen drøftet sa-
gen, og kommissionen finder, at de fordele, der er ved det foreslå-
ede projekt, langt opvejer de eventuelle mangler, der vil være ved
at anvende vacumsystemet.

I denne forbindelse skal man særlig pege på, at systemet er
langt billigere end et traditionelt kloaksystem, at områdernes sær-
lige beliggenhed og topografiske forhold taler for at anvende den
foreslåede afvandingsmetode med grundvandsdræning, med "gråt" vand
til sivedræn og med "sort" vand til Nymindegab renseanlæg.

Yderligere understreges, at anlægget kan fungere også om vin-
teren, og at der endvidere er tale om et meget lille vandforbrug,
samt at firmaet Electrulux opretter en form for service og reserve-
delslager.

Når endvidere henvises til indenrigsministeriets meddelelse
om, at man bemyndiger sundhedskommissionen i Blåbjerg kommune til
at meddele tilladelse til nedsivningsanlæg uden tilløb fra vandklo-
set, finder kommissionen, at man i princippet kan godkende de fo-
reslåede anlæg med grundvandsdræning af arealerne, afledning af
"gråt" afløbsvand til sivedræn og afledning af "sort" spildevand til
vacumsystem og transport af spildevandet til Nymindegab renseanlæg,
idet det samtidig bemærkes, at afledningen til Nymindegab rensean-
læg betragtes som midlertidig.

Kommissionen vil herefter senere afholde et nyt lodsejermøde,
når man fra rekvirenten har modtaget de til fuldstændig belysning af
projekterne for "sort" afløb og for dræning nødvendige tegninger,
beregninger, overslag, partsfordeling, finansieringsforslag m.v..

T h i b e s t e m m e s :

Landvæsenskommissionen godkender i princippet de foreslåede
projekter til grundvandsdræning, sivedræn, afledning af "sort"
spildevand til vacumsystem og midlertidig transport af spildevandet
i tankvogne til Nymindegab renseanlæg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

- 4 -

Købers } bopæl:
Kreditors }

Det endelige projekt er beskrevet i :
Gade og husnr.

Anmelder:

- Bilag 1.11 Beskrivelse af 20' januar 1972.
- Bilag 1.12 Overslag af 20' januar 1972.
- Bilag 1.13 Lodsejerliste af 22' februar 1972.
- Bilag 1.14 Garantiaftale.
- Bilag 1.15 Ledningsplan for område S 3 syd.
- Bilag 1.16 Ledningsplan for område S 3 nord.
- Bilag 1.17 Ledningsplan for område S 4.
- Bilag 1.18 Principtegning for vacuumantal.
- Bilag 1.19 Tegning af modtagertank ved
Nymindegab rensningsanlæg.
- Bilag 1.3 Principskitse for sivedræn af 1' juni 1970.
- Bilag 2 Partiel byplan nr. 2, veje og stier.

Ledningsanlæggets udformning.

"Grå" afløb.

Afløb fra håndvaske, køkkenvaske, gulvafløb m.v. føres til et sivedræn på egen grund som vist på tegning 17-30, sagens bilag nr. 1.3. Ledningerne består af ca. 5-10 m ø10 cm mufferrør og mindst 15 m ø10 cm SIVA-rør.

For at muliggøre afløb af "gråt" spildevand ved anvendelse af sivedræn skal områderne drænes, og det er en forudsætning for hele nærværende kloakering, at kommunen lader arealerne dræne, således at de i indenrigsministeriets bekendtgørelse af 20' marts 1970 om nedsivningsanlæg anførte betingelser overholdes. Heri er blandt andet anført:

Sivedrænene skal anbringes på egen grund og holdes mindst 5 m fra bygninger og skel, og der skal være mindst 25 m mellem de enkelte sivedræn.

Sivedrænet skal endvidere ligge mindst 1 m over højeste grundvandstand.

Om de nærmere bestemmelser om ovennævnte drænledninger og i det hele om arealernes afvanding henvises til den af landvæsenskom-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

- 5 -

Købers }
Kreditors } bopæl:

Meddelelsen ved kendelse af 13. maj 1974 afsagte kendelse. Anmelder:

"Sort" afløb.

Hvert enkelt ejendom forsynes med en patenteret vacuum-toilet-
kumme, som forbindes til et transportsystem.

I hele transportsystemet holdes et konstant vacuum på 0,7 -
0,8 kg/cm.

Afløb fra vacuumtoiletterne ledes gennem sortvandsledningerne
til modtagertanken i opsamlingscentralen. Transportledningerne ud-
føres af 63 mm og 75 mm Electrolux vacuumrør.

Rørene samles i en muffe med profileret gummiring. De anfør-
te ledningsdimensioner er baseret på beregning, og kapaciteten dækker
rigeligt behovet.

Inspektionen af sortvandsledningerne samt eventuel rensning
kan foretages ved de på ovennævnte kloakeringstegninger anførte ren-
sestutse.

Electrolux vacuumrør, der anvendes til transportnettet, er ud-
ført af P.V.C. rør, trykklasse 10, og er dimensioneret til at kunne
klare det høje vacuum samt vejbelastningen, hvis følgende mindste
lægningedybder overholdes:

0,8 meter under trafikløse eller let trafikerede
overflader.

1,5 meter under normaltrafikerede overflader.

Som trafikløse eller let trafikerede overflader regnes bi-
veje uden gennemgående trafik af væsentlig betydning.

Som normaltrafikerede overflader regnes alle asfalterede ve-
je med gennemgående trafik, beregnet med et akseltryk på indtil 10
tons.

Ledningssystemet med tilhørende afspæringsventiler, rense-
stutser m.v. er vist på planen udført af Electrolux bilag 1.15, 1.16
og 1.17.

Samlecentraler.

Transportsystemet samler alt afløb fra wc til ialt 3 opsam-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

- 6 -

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:
flingscentraler.

Disse centraler er, af hensyn til de maksimalt tilladelige længder på sugeledningerne, placeret med 1 central i S3 syd, 1 central i S3 nord og 1 selvstændig samlecentral i S4.

På hver sugcentral etableres vacumpumper og de fornødne elektriske styringsarrangementer i en træbygning af passende størrelse og udseende. Udenfor bygningen nedgraves de fornødne vacuum- og samletanke for opsamling af sort vand.

Ved beregning af opsamlingstanke er der regnet med bortkørsel hver 2. dag. Dog er beholdernes kapacitet stor nok til, at der i nødstilfælde kan gå 3 dage mellem tømningerne.

Når tankene er fyldt halvt op, d.v.s. svarende til 1,5 dages drift ved fuld last, vil en gul lampe i automatikskabet lyse. Fyldes tankene endnu med en mængde svarende til ca. $\frac{1}{2}$ dages drift ved fuld last, vil endnu en lampe lyse. - Er ingen af lamperne tændte, vil der derfor altid være mindst 1,5 dages drift tilbage inden blokering af pumperne. Lyser den ene lampe, vil der være 1 - 1,5 dages drift tilbage, hvorfor bestilling af slamsuger for tømning er tilrådelig. - Lyser begge lamper, er der mellem 1 og 0 dages drift-tid tilbage før blokering. Øjeblikkelig bestilling af slamsuger for tømning er derfor strengt nødvendig. Når det på denne måde indices, hvor meget beholderne er fyldte, vil det være tilstrækkeligt med et besøg af en mand én gang daglig for at efterse, hvornår slamsuger skal bestilles.

Hvis vacumtankene ikke tømmes, når der gives signal, vil anlægget stadig fungere, indtil tankene er næsten fyldt op. Bliver tankene stadigvæk ikke tømte, blokeres anlægget automatisk når tanken er ca. 90 % fyldt, og anlægget kan herefter først fungere igen, når tankene er tømte.

Rensningsanlæg.

Behandling af "sort" vand.

Som overgangsløsning foreslås, at slammet fra de 3 samlecentraler suges op og transporteres i slamsugervogn til kommunens rensesanlæg i Nymindegab. Anlægget i Nymindegab er et mekanisk biologisk

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 7 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

anlæg leveret af A/S Nordisk Tricclair.

Anlæggets kapacitet er på 2.130 personer og bliver pt. be-
nyttet af ca. 500 personer incl. militærlejren. Der er således ka-
pacitet nok til en belastning svarende til 300 sommerhuse á 3½ per-
son.

Dertil kommer, at det kun er en del af husenes afløbsvand,
som skal behandles, idet alt vand bortset fra wc-afløb går til ned-
sivning på de enkelte grunde. Overgangsløsningen giver kommunen tid
til at overveje på hvilken måde, og især hvor rensningen skal finde
sted, når der bliver flere end 300 huse i områderne.

Et forslag til løsning heraf er at køre eller pumpe slammet
(spildevandet) til Nr. Nebel, hvor det eksisterende rensningsanlæg
(mekanisk) står overfor en ombygning og udvidelse. Det nye rensnings-
anlæg i Nr. Nebel dimensioneres herefter for både Nr. Nebel by og
nærværende sommerhusområde.

Disse spørgsmål er endnu ikke afklaret, men kommunen ønsker
at udnytte overgangstiden til at finde det bedst mulige alternativ
til løsning af opgaven.

Ændringer på Nymindegab renseanlæg.

For at kunne modtage slammet (spildevandet) fra sommerhusom-
råderne er det nødvendigt at udbygge Nymindegab renseanlæg som vist
på tegning 17-36, bilag 1.19.

Der kan forventes en gavnlig indflydelse på renseanlæggets
drift, hvis den tilførte slam dosseres jævnt, samtidig med at der
tilføres vand.

Med den eksisterende belastning er der for lidt vand, til at
sprinkleren kan køre hele tiden.

Det er derfor nødvendigt at lade returventilen fra efterkla-
ringstanken stå delvis åben.

Det recirkulerende vand vil blandes med den tilkørte slam -
løbe tilbage til pumpebygningen og derfra igen blive oppumpet i Ul-
tra-tanken.

Med den projekterede udbygning er det muligt at regulere så-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

- 8 -

Anmelder:

Gade og hus nr.:

vel vandmængden som slammængden.

Tank nr. 1 er på 5 m³.

Der kan senere, hvis det viser sig nødvendigt, placeres en lignende eller større tank ved siden af den første

Der kan anvendes plastictank eller korrossionsbeskyttet stål-tank.

Samlet overslag.

Udgifterne ved gennemførelsen af det af kommissionen behandlede forslag er anslået til ialt 1.476.000 kr. for ledningsnet og samlestationer.

Udgifterne til ændring af Nymindegab rensningsanlæg er anslået til 5.750,00 kr., der fordeles med 1/3 på hvert område, og overslagsmæssigt regnes dette beløb at være indeholdt i det opstillede overslag for de enkelte områder under "forudseelige udgifter".

Der er heri regnet med at føre stik ca. 1,0 m ind på hver enkelt grund.

Udgifterne fremgår af bilag 1.12 og fordeler sig på de enkelte områder således:

Område S 3 syd 633.000 kr.

Område S 3 nord 723.000 kr.

Område S 4 120.000 kr.

Ialt 1.476.000 kr.

Anlæggets etapevise udbygning.

Anlægget er foreslået udbygget i etaper i takt med udviklingen og bebyggelsen i området.

1. etape S 3 syd bestående af ledningsnet, samlecentral og ændringer på Nymindegab rensningsanlæg - påbegyndes snarest.
2. etape S 4 bestående af ledningsnet og samlecentral på-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 9 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

begyndes snarest.

3. etape S 3 nord bestående af ledningsnet og samle-
central påbegyndes efter endelig udstykning
af arealet. Dette indebærer, at en del af
ledningsnettet først udføres efter behov.

Finansieringsplan.

Samtlige de med anlægsarbejdernes udførelse forbundne ud-
gifter, herunder udgifter til projektering, tilsyn, renter i an-
lægsperioden, tinglysning, eventuelle erstatninger samt udgifterne
ved sagens behandling for landvæsenskommissionen afholdes forskuds-
vis af Blåbjerg kommune.

Renterne beregnes frem til skæringsdatoen for regnskabsaf-
slutningen på grundlag af den til enhver tid af kommunen til anlægs-
arbejdets finansiering afholdte gennemsnitsrente.

Betaling af anlægs- og driftsudgifter.

Fordelingen af de med anlægget forbundne udgifter foreslås
fordelt, således at de 3 etaper regnskabsmæssigt holdes hver for
sig og afsluttes uafhængigt af hinanden.

Udgifterne foreslås principielt fordelt med 1 part pr. grund
regnet efter den samlede udstykningsplan. De udlagte fællesarealer
pålignes ikke bidrag.

Det er en forudsætning, at der ved en sommerhusgrund forstås
en grund i henhold til godkendte udstykningsplaner for områderne S 3
syd, S 3 nord og S 4.

Dette simple fordelingssystem kan anvendes, for så vidt der
er tale om almindelige sommerhusgrunde. Deles en ret stor grund i
flere selvstændige bebyggelige grunde, må der til den tid pålignes
de nye parceller hver 1 part, medens "stambebyggelsen" beholder sin
part uændret.

For sådanne bidrag foreslås oprettet en kloakfond.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

- 10 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Butiksområdet i S 3 syd foreslås ansat til ialt 2 parter, idet

den forventede udnyttelse tænkes fordelt således:

Butikspersonale m.v.

6 beskæftigede ~ 2 personer x)

Butikslejlighed ~ 5 personer

7 personer: $3\frac{1}{2} = 2$ parter.

x) = (Jvf. afløbsregulativet's § 56, stk. 4).

For dette område må kommunen stå i forskud med par-
terne, indtil arealet udnyttes (afhændes) til det
planlagte formål.

Butiksområdet i S 3 nord samme beregning som S 3 syd: Ialt 2
parter.

Det koncentrerede område i S 3 nord (vist med mørk skravering
på ledningsplanen).

Området tænkes udbygget med sammenbyggede feriehuse
for ca. 130 familier.

Dertil kommer det planlagte cafeteria, svømmebassin
m.v.. De planlagte udenomsfaciliteter kan tænkes an-
vendt på to forskellige måder:

a) "Lukket område".

Faciliteterne er kun for de 130 familier. Der bør
gives 1 part pr. bolig og ingen for fællesgoderne.

b) "Åbent område".

Cafeteria m.v. kan benyttes af enhver. Der må i
så fald udføres særlig beregning for faciliteter-
ne, (som i butiksområde S 3 syd).

Endvidere bør hver bolig gives 1 part.

Antallet af parter er på grundlag af de foreliggende udstyk-
ningsplaner opgjort således:

Område S 3 syd:

Almindelige parceller 296 parter

Handelsplads 2 parter 298 parter

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } bopæl:

- 11 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Område S 3 nord.

Almindelige parceller	462 parter	
Handelsplads	2 parter	
Koncentreret center	<u>130 parter</u>	594 parter

Område S 4.

Almindelige parceller		40 parter
-----------------------	--	-----------

Udgifterne pr. part for anlægsudgifterne er beregnet til

Område S 3 syd	2.050,00 kr.
----------------	--------------

Område S 3 nord	1.220,00 kr.
-----------------	--------------

Område S 4	2.900,00 kr.
------------	--------------

A conto bidrag.

For at kommunen kan være i stand til at financiere arbejdet og for at mindske renteudgiften foreslås, at der opkræves a conto bidrag hos lodsejerne, når en etape påbegyndes.

A conto bidragets størrelse foreslås fastsat til 1.000 kr. pr. udstykkelig grund iflg. planlægningstegninger.

Den endelige afregning foretages, så snart et etaperegnskab er afsluttet.

Lodsejernes bidrag for egne installationer.

De under "grå" afløb anførte sivedræn udføres og bekostes af hver enkelt lodsejer. Udgifterne hertil er overslagsmæssig beregnet til ca. 1.500 kr.

Installationens udgifter i forbindelse med vacuumkloakeringen i hver enkelt hus afholdes ligeledes af den enkelte lodsejer. Overslagsmæssig er udgifterne pr. sommerhus beregnet til ca. 1.750 kr..

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 12 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Driftsudgifter.

Udgifterne ved driften og vedligeholdelse af anlægget, omhandlede ledninger og samlecentral m.v. vedrørende "sort" spildevand samt borttransport af slam og bidrag til Nymindegab rensningsanlægs drift afholdes forskudsvis af kommunen og refunderes kommunen af de tilsluttende lodsejere og fordeles efter samme parter, som anvendt ved fordelingen af anlægsudgifterne.

Overslagsmæssig er udgifterne beregnet til 115 kr. pr. part uanset området. Heri er medregnet et beløb på 6,00 kr. pr. m³ slam som bidrag til rensningsanlægget i Nymindegab.

Kommissionens møde i sagen.

Efter behørig indvarsling afholdt landvæsenskommissionen møde i sagen den 16' marts 1972.

Kommissionens medlemmer, sekretæren og den teknisk sagkyndige var mødt.

Blåbjerg kommune mødte ved borgmester J. Kr. Christensen, formanden for teknisk udvalg N. J. Pedersen, kærner Thorup Andersen og sammen med disse kommuneingeniør Krummes og ingeniør Christensen.

Firma Electrolux mødte ved direktør Meinert og ingeniør Jespersen.

Kredslæge Hjøllund var mødt.

Hedeselskabet, Varde, var mødt ved distriktsbestyrer M. Kristensen og ingeniør P. Vind.

Klitdirektoratet mødte ved plantør Himmelstrup.

Fredningsplanudvalg og fredningsnævn mødte ved topograf Ellegård.

De særskilt tilvarslede lodsejere påræbtes.

Et stort antal lodsejere var mødt.

Ingeniør Kr. Christensen forelagde det nu udarbejdede projekt, og gennemgik dette, som det foran er beskrevet.

Direktør Meinert redegjorde for princippet i vacumsystemet.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 13 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Den teknisk sagkyndige udtalte, at der eventuelt måtte indføres en skærpet kontrol med rensningsanlægget i Nymindegab, særlig i sommertiden, og at rekvirenten burde overveje allerede på nuværende tidspunkt, hvorvidt pumpning til et renseanlæg i Nr. Nebel kunne være et alternativ til udkørslen i Nymindegab.

Kommuneingeniør Krummes bemærkede, at etape S 3-syd som nævnt af ingeniør Christensen agtes bragt til udførelse straks. S 3-nord når afvandingsprojektet var gennemført. Etape S 4 er rede til anlæggets etablering. Han kunne tiltræde den teknisk sagkyndiges bemærkning om kontrol af Nymindegab renseanlæg.

Regner Kristensen bemærkede, at der på et lodsejermøde var truffet aftale lodsejerne imellem om betaling i overensstemmelse med rekvirentens forslag.

Et spørgsmål fra Rolede om partsbidraget udover á conto beløbet forfalder til betaling, når anlægsarbejdet er færdigudført, besvarede kommuneingeniøren bekræftende.

Borgmesteren fremsatte anmodning om, at der under denne sag meddeles igangsætningstilladelse til etape S 3-syd og S 4.

Efter votering afsagdes sålydende

K e n d e l s e :

Kommissionen finder det forelagte projekt til afledning af "sort spildevand" forsvarlig og egnet til gennemførelse, for så vidt angår alle de under projektet hørende områder: S 3-syd, S 3-nord og S 4.

For område S 4's vedkommende finder kommissionen, at de under mødet omtalte nærmere oplysninger om den af en privat lodsejer foretagne dræningsforanstaltning må foreligge for kommissionen, forinden nærværende projekt kan bringes til udførelse. Som følge heraf kan der ikke i dag meddeles rekvirenten den ønskede tilladelse til påbegyndelse af arbejdet.

For etape S 3-syd, samt for så vidt angår etablering af tank ved Nymindegab renseanlæg, tillader kommissionen arbejdets iværksæt-

Justitsministeriets genpartpapir. Til skodeskadesbreve, kvitteringer til udstøtelse og andre påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 14 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

telse som nedenfor fastsat.

Thi bestemmes:

Blåbjerg kommune skal være berettiget til at iværksætte arbejdet til gennemførelse af det af A/S Electrolux projekterede anlæg for afledning af "sort" spildevand fra område S 3-syd samt til etablering af tank ved Nymindegab renseanlæg, alt på vilkår, at vandløbslovens bestemmelser overholdes, og at arbejdet udføres på rekvirentens ansvar og foreløbige bekostninger.

Sagen optoges herefter til endelig kendelse, der afsiges efter nærmere bekendtgørelse.

Kommissionen har med skrivelse af 10' april 1972 fra gårdejer Viggo Høj modtaget projektet for dræning af sommerhusområde S 4 og efter at have indhentet supplerende oplysninger, har kommissionen den 8' november 1972 vedrørende forslag til kloakering af området afsagt sålydende:

A r b e j d s k e n d e l s e
for område S 4.

Efter det på landvæsenskommissionens møde den 16' marts 1972 passerede og med henvisning til kommissionens kendelse af 8' november 1972 vedrørende godkendelse af vandspejlssænkning i sommerhusområde S 4 finder kommissionen det forelagte projekt til afvanding af "sort" spildevand og "grå" spildevand forsvarlig og egnet til gennemførelse, for så vidt angår område S 4 omfattende 31 grunde vest for banen og 8 grunde øst for banen.

Samtlige grunde indenfor området skal senest ved bebyggelse tilsluttes ledningerne for afledning af "sort" spildevand og udføre sivedræn for afledning af "gråt" spildevand.

Kommissionen tillader herved arbejdets iværksættelse som ne-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

- 15 -

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
denfor fastsat.

Anmelder:

T h i b e s t e m m e s :

Blåbjerg kommune skal være berettiget til at iværksætte arbejdet til gennemførelse af det af A/S Electrolux projekterede anlæg for afledning af "sort" spildevand og "grå" spildevand for område S 4 på vilkår, at vandløbslovens bestemmelser overholdes, og at arbejdet udføres på rekvirentens ansvar og foreløbige bekostninger.

Kommissionen har på et møde den 25' marts 1974 mellem den teknisk sagkyndige, kommuneingeniør Krummes, ingeniør Christensen og ingeniør Vind modtaget nærmere oplysninger om omfanget af de anlægsarbejder, der udgår, og om hvilke arealer der udgår af partsfordelingen.

Det i beskrivelsen bilag 1.11 side 17 anførte om campingpladsens 11 parter udgår.

Campingpladsen har et af en tidligere vandløbsret godkendt afløb, og da pladsen ligger dårligt for at kunne drænes for sænkning af grundvandstanden til de i nærværende sag omhandlede afløbsledninger, har kommunen foreslået, at pladsen udgår af sagen. Det er af kommunen oplyst, at man har købt et stort areal øst for Houstrup - Lønne vejen til sommerhusbyggeri. Dette område regnes udbygget med grundvandssænkning og vacuumtoiletter i løbet af få år. Campingpladsen skal tilsluttes på dette system.

Fredningsplanudvalgets afslag på at inddrage det nordlige område nord for matr. nr. 25x sydlige skel og vest for Kirkeflodgrøften under sommerhusområdet betyder, at der udgår ca. 12 - 15 grunde nord for matr. nr. 25x sydlige skel af projektet.

Den under nærværende projekt er således sammenfaldende med byplanvedtægt nr. 2 for Blåbjerg kommune af 9' oktober 1973.

Landvæsenskommissionens afgørelse.

Da landvæsenskommissionen finder det foreslåede kloakerings-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 16 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

anlæg, som det i det hele foran er beskrevet under "Det forelagte endelige projekt", såvel påkrævet og formålstjenligt som teknisk forsvarligt, godkendes dette projekt for samtlige områders vedkommende.

Landvæsenskommissionen finder endvidere det foran beskrevne projekts overslag økonomisk forsvarlig, samt den foreslåede fordeling af udgifterne og disses opkrævning samt driftsudgifternes opkrævning rimelig, hvorfor kommissionen kan godkende det foran herom anførte.

For så vidt angår det sorte spildevandsbehandling på Nymindegab rensningsanlæg, understreges det, at ordningen betragtes som midlertidig, og såfremt der på grundlag heraf opstår gener herved, eller at rensningsanlægget ikke kan behandle spildevandet tilfredsstillende, skal kommunen straks på egen initiativ eller ved krav fra Ribe amtsråd lade foretage en anden form for rensning af spildevandet fra nærværende kloakområde.

Det er en forudsætning, at afledningen til Nymindegab rensningsanlæg sker kontinuerligt hver dag eller i alle tilfælde hver anden dag, således at det tilledte spildevand er så frisk som muligt.

Servitutbestemmelser.

På nedenstående matrikelnumre, der alle omfatter byplanvedtægt nr. 2 for Blåbjerg kommune af 9' oktober 1973, og hvorpå der er anbragt hovedledninger og stikledninger i henhold til nærværende projekt, vil denne kendelse være at tinglyse ved landvæsenskommissionens foranstaltning som servitutstiftende forud for al pantegæld til sikring af ledningerne samt uhindret adgang til disse.

Matr. nre.:

2d, 2l, 2n, 2p, 2q, 2r,

3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad,

3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar,

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

- 17 -

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

- 3as, 3at, 3au, 3av,
 - 4f, 4g, 4h, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ai,
 - 4ak,
 - 5a, 5c, 5e, 5i, 5t, 5u, 5v, 5ae, 5an, 5ao, 5ap, 5aq, 5ar,
 - 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay, 5az, 5aæ, 5aø, 5ba, 5bb, 5bc,
 - 5bd, 5be, 5bf, 5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bl, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp,
 - 5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5bv, 5bx, 5by, 5bz, 5bæ, 5bø, 5ca,
 - 5cb, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf, 5cg, 5ch,
 - 6a, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad,
 - 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq,
 - 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax,
 - 8m, 8n, 8q, 8ad, 8al, 8am, 8an, 8ao, 8ap, 8aq, 8ar, 8as,
 - 8at, 8au, 8ax, 8ay, 8az, 8aæ, 8aø, 8ba.
 - 9b, 9c, 9h, 9i, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9u, 9v,
 - 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah,
 - 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq,
 - 10o,
 - 11e, 11k,
 - 16d,
 - 18o,
- alle af Houstrup by, Henne sogn.

Matr. nre.:

- 21b, 21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o, 21p, 21q, 21r,
- 21s, 21t, 21u, 21v, 21x, 21y, 21z, 21æ, 21ø, 21aa, 21ab,
- 21ac, 21ad, 21ae, 21af, 21ag, 21ah, 21ai, 21ak, 21al, 21am,
- 21an, 21ao, 21ap, 21aq, 21ar, 21as, 21at, 21au, 21av, 21ax,
- 21ay, 21az, 21aæ, 21aø, 21ba, 21bb, 21bc, 21bd, 21be, 21bf,
- 21bg, 21bh,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

- 18 -

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr. ^{23c, 23g}

24d, 24e, f, g,

25d, 25l, 25a, ø, aa, ab.

27f, 27g, 27h, i, k, l, m.

28d, 28g, 28h, i, k, l, m, n.

29e, f.

af Lønne Præstegård, Lønne sogn, samt alle parceller, der
efter den 10' september 1973 udstykkes fra de nævnte ejen-
domme.

Ved denne servitut bestemmes:

- 1) Det skal tåles, at den af vandløbsretten approberede ledning nedlægges over den pågældende ejendom og/eller ind til ejendommens bygning.
- 2) Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.
- 3) Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen er det forbudt på 2,0 m på hver side af ledningen at bygge eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgang til anlægget eller dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
- 4) Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
- 5) Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 6) Påtaleret tilkommer alene kommunalbestyrelsen.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

- 19 -

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Tidsfrist.

Kommissionen har bemærket sig kommunens forslag til anlæggets etapevise udbygning samt det anførte om opkrævning af á conto bidrag straks, når en etape påbegyndes.

Kommissionen godkender den foreslåede etapevise udbygning efter behov, uden at der fastsættes en frist for hele anlæggets færdiggørelse.

Det må dog være en forudsætning for opkrævning af bidrag, når en etape eller et område påbegyndes, at den påbegyndte del, hvor opkrævning finder sted, får etableret afløb til samlestationen.

Med hensyn til regnskab over anlægsudgifterne og fastsættelse af det endelige bidrag forholdes som anført i vandløbslovens § 75 eller som anført i en eventuel ændret lovgivning herom.

For så vidt angår dræning og afvanding af området, henvises til de i landvæsenskommissionens kendelse af 13. maj 1974 anførte bestemmelser.

For så vidt angår afholdelse af omkostningerne ved sagens behandling for landvæsenskommissionen m.v. forholdes som nedenfor bestemt.

T h i b e s t e m m e s :

Det foran beskrevne anlæg godkendes og skal fremmes og bringes til udførelse som ovenfor bestemt, og anlægs- og driftsudgifterne fordeles som anført.

Omkostningerne ved sagens behandling for landvæsenskommissionen herunder honorar til den teknisk sagkyndige udredes forskudsvis af Blåbjerg kommune inden 15 dage fra modtagelse af opgørelse fra landvæsenskommissionens formand, og afholdes endelig under anlægsudgifterne.

Alfred Jeppesen.

Aage Buehreitz.

Terkel Svendsen.

Justitsministeriets genpårpapir. Til skæder, skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og ændring af pantebrev, kvitteringer m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Idet udskriftens rigtighed bekræftes, begæres kendelsen lyst, servitutstiftende forud for al pantegæld, på de af kendelsen side 16, 17 og 18 omfattede ejendomme.

Landvæsenskommissionen for Ribe amtskommune,
Esbjerg, den 24. maj 1974.

x) f.s.v.ang. de ~~sidste~~ side 17, 18, 19 nævnte indført i dagbogen for retten
matr.nr. ²³ c, 24 d, 25 d, 25 l, 27 f, 27 g, 28 d, 28 g, 29 e Løn- ²⁹ ^{Maj} 1974
ne Præstegaard, og ^{Løn- x)} VII
8 az, 8 æ, 8 ø, 8 b ^{Henne} bl. 2 d Houstrup m.fl. steder.
Houstrup, der er Akt: Skab D Nr. 319
udstykket efter 10/9 1973.

Erklæring fra landinspektør Jessen, Varde,
henlagt på akten.

Inge Sørensen
im.
Genparten er indført i bekræftes etc.

Inge Sørensen
im.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN · FRODE MADSEN · NIELS KR. NIELSEN
6800 VARDE
Telefon (05) 220144* · Giro 7892

Vedr. Landvæsenskommissionens kendelse af 13/5 1974 ang.
kloakering af sommerhusområder i Hovstrup - Lønne:

Det attesteres herved, at der efter den 10/9 1973 kun er udstykket nedennævnte matrikelnumre fra de på side 17, 18 og 19 i kendelsen angivne ejendomme:

Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn

fra matr.nr. 23c er den 17/5 1974 fraskilt: 23g,
- - - 24d - - 17/5 1974 - : 24e, 24f, 24g,
- - - 25d - - 17/5 1974 - : 25æ,
- - - 25l - - 17/5 1974 - : 25ø, 25aa, 25ab,
- - - 27f - - 17/5 1974 - : 27h, 27i,
- - - 27g - - 17/5 1974 - : 27k, 27l, 27m,
- - - 28d - - 17/5 1974 - : 28h, 28i, 28k,
- - - 28g - - 17/5 1974 - : 28l, 28m, 28n,
- - - 29e - - 17/5 1974 - : 29f.

Hovstrup

8a2 }
8aæ }
8aó }
8ba }

6/3 1974 -

89

Varde, den 7. juni 1974

landinspektør