

DEKLARATION

(Supplerer lokalplan 24.01.L03)

På den på vedhæftede rids angivne ejendom del af matr.nr. 1 b, Ølgod By, Ølgod, og matr.nr. 4 af, 4 v, 16 b, 16 c, 16 d og 16 h, Ølgod By, Ølgod, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommene eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i lokalplan 24.01.L03.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

II BEPLANTNING OG VEDLIGEHOLDELSE

Varde Kommune skal godkende anlæg/etablering af legeplads. Kommunen deltager hverken i udgifter til anlæg/etablering af legeplads eller udstyr, legeredskaber, bænke og lignende.

Varde Kommune anlægger og vedligeholder i en periode på 5 år beplantningen i de grønne områder og langs med vejene.

Grundejerne i lokalplanområdet er pligtige til at bekoste drift, ren- og vedligeholdelsen af beplantninger m.v. på de grønne fællesarealer og hegn indenfor lokalplanområdet.

Driften og renholdelsen udføres ved kommunens foranstaltning for grundejernes regning på grundlag af en drifts-, ren- og vedligeholdelsesplan godkendt af kommunen. Dog er drifts-, ren- og vedligeholdelsesudgiften i det første år indeholdt i byggemodningsudgiften for området.

III TINGLYSNING OG PÅTALERET

Bestemmelserne i nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på del af matr.nr. 1 b, Ølgod By, Ølgod, og matr.nr. 4 af, 4 v, 16 b, 16 c, 16 d og 16 h, Ølgod By, Ølgod.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

Som ejer:
Varde Byråd, den 2011.

Gylling Haahr / Max Kruse
Borgmester Kommunaldirektør

Varde Byråd meddeler jævnfør bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning samtykke til denne deklarations tinglysning, idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af ny lokalplan ikke er påkrævet.

Tiltrædes som påtaleberettiget.

Deklarationen begæres tinglyst på del af matr.nr. 1 b, Ølgod By, Ølgod, og matr.nr. 4 af, 4 v, 16 b, 16 c, 16 d og 16 h, Ølgod By, Ølgod.

Varde Byråd, den 2011.

Gylling Haahr / Max Kruse
Borgmester Kommunaldirektør

Dok.nr. 946855

