



Styregruppemøde Blåvand Byfornyelse 27.6.2024

Deltagere: Styregruppeformand Steen Holm Iversen, Peter Nielsen, Karoline Klaksvig, Trine Lyhne, Marlene Plet, Susanna Jensen, Poul Hopp, Mariane Holm, Peter Nissen

Afbud: Finn Christensen, Stine Lea Jacobi

Punkternes betydning: O = orienteringspunkt, G = godkendelsespunkt, D= Drøftelsespunkt

Dagsorden

- Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
- Bemærkninger fra kaffemødet den 17. juni 2024 (O)
- Afslag fra Erhvervsfremmebestyrelsen og Kystdirektoratet(O)
- Kort præsentation af mulige nye tiltag og dialog om løsninger, herunder perspektiver på trafikale udfordringer (D)
- Kort præsentation af den nye finansiering (O)
- Kommunikation (D)
- Gennemgang af tids- og procesplan (O)

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden v/Steen Holm Iversen

Referat:

Styregruppeformanden byder velkommen til mødet. Det er ikke samtlige emner, der bliver gentaget fra kaffemødet, men der vil være nogle overlappende emner.

Dagsordenen godkendes.

Der stilles spørgsmål om Fyrvejsopgradering. Der er sat penge af til et forprojekt for opgradering af Fyrvej, og det overvejes om de 2 projekter skal tænkes sammen.

Der stilles spørgsmål om, hvordan den nye belægning i byen kommer til at påvirke afvanding af regnvandet, idet der fortsat er problemer med vandet i sommerhusområderne.

2. Bemærkninger fra kaffemødet den 17. juni 2024 v/Karoline Klaksvig

Referat:

Der er indkommet mange forskellige bemærkninger på kaffemødet og efterfølgende, der bl.a. omhandler:

- Varelevering
- Parkeringsplads
- Cyklister
- Nordlig søgevej som cykelsti
- Placering af legeplads
- Tidsplan
- Affald
- Belægning
- Skiltning

- Nøgleudlevering
- Kollektiv trafik
- Nedrivning af Blåvandvej 13A
- Hvidbjerg Strand
- Fyrvej
- Parkeringshus
- Toldbodvej

Der er emner, der kommer med i den følgende præsentation. Der er også emner, der ikke hører til i projektet, og der er emner, der er myndighedsrelateret eller skal behandles politisk. Emnerne vil blive delt op i diverse kategorier og vil blive behandlet de relevante steder.

3. Afslag fra Erhvervsfremmebestyrelsen og Kystdirektoratet v/Trine Lyhne

Referat:

I maj 2023 søger Varde Kommune om tilskud fra EU's Regionalfond, Erhvervsfremmebestyrelsen, både på vegne af lodsejerne og kommunen selv.

Hos EU's Regionalfond, Erhvervsfremmebestyrelsen, kunne der opnås en minimumsstøtte på 40% og en maksimumsstøtte på 60%. I november 2023 modtager Varde Kommune afslag på ansøgningen om tilskud fra EU's Regionalfond, Erhvervsfremmebestyrelsen.

I oktober er der afholdt møder med lodsejere fra den nordlige og sydlige søgevej.

I december 2023 modtager Varde Kommune afslag fra Kystdirektoratet til den nordlige søgevej.

Forvaltningen har derfor arbejdet med en gentænkning af projektet.

4. Kort præsentation af mulige nye tiltag og dialog om løsninger, herunder perspektiver på trafikale udfordringer v/ Marlene Plet

Referat:

Det har været drøftet på kaffemødet, om tallene fra trafikanalysen stadig er aktuelle. Der foreslås derfor, at der laves nye trafiktællinger i løbet af sommeren. Der vil blive talt på forskellige kategorier af køretøjer herunder også cykler. Forvaltningen præsenterer, hvor tællerne skal opstilles. Der foreslås 5 placeringer ved diverse indfaldsveje. Forvaltningen beder styregruppen om input til, hvor tællerne skal placeres, og hvornår tællerne skal opsættes. Styregruppeformanden beder om input til, hvordan data, der skal anvendes i projektet, bedst skabes.

Peter Nissen spørger om tællerne er begrænset til 5 steder. Forvaltningen oplyser, at der er 5 sæt tællere. Lyskrydset ved Hvidbjerg Strandvej er intelligent og kan tælle. Det er Varde Kommune, der er tovholder på tællingen.

Susanna spørger ind til, om Sønder Vasevej kunne være relevant at tælle på? Det kunne være interessant at lægge en slange længere ud ad Fyrvej.

Forvaltningen kan flytte tællerne i løbet af sommeren, så de også lægges ud på Sønder Vasevej og længere ud på Fyrvej. Alternativt kan der også anvendes radarudstyr.

Peter Nielsen oplyser, at der fra uge 29-38 næsten er fuld belægning på sommerhusudlejningen i Blåvand.

Mariane spørger ind til perioden, der tælles. Det oplyses, at der normalt kun tælles en uge ad gangen, fordi batterierne i tælleudstyret skal lades op efter en uge.

Det er på kaffemødet drøftet, hvordan varelevering finder sted. Forvaltningen har tidligere kortlagt varelevering vha. input fra lodsejerne, og kortlægningen præsenteres. Det foreslås, at der stilles kameraer op, der viser hvor og hvor lang tid lastbilerne holder på Blåvandvej, ligesom trafikmønsteret for cykler kan afkodes fra kameraet. Fodgængernes bevægelser vil også kunne vises.

Mariane oplyser, at der tidligere har været udfordring med opstilling af kameraer. Forvaltningen oplyser, at det private firma, der skal tælle, har tilladelse til opsætning af kameraer.

Peter Nissen bemærker i forhold til varelevering, at han ikke kan genkende, at Blåvandvej nr. 14 og 16 ikke er grønne. Der stilles forslag om, at der i forbindelse med besøg hos lodsejerne igen spørges ind til, hvor lodsejerne får deres varer leveret fra.

Styregruppeformanden er optimistisk i forhold til, at der nu skabes et nyt opdateret billede af varelevering i Blåvand vha. samtaler med ejer og lejer af matriklerne samt data fra kameraer.

Der vises forslag om opgradering af Fædriften fra nr. 4, hvor vejen går ud i en smal sti, så den bedre kan anvendes til at cykle på. Der mangler dog en myndighedsgodkendelse til, at cyklerne kan sendes ud på p-pladsen. Alternativt kan der også arbejdes på, at stien ender i en cykelparkering. På parkeringspladsen placeres også en transformatorstation, der skal håndteres i forhold til cyklisterens udsyn.

Forvaltningen foreslår, at der arbejdes med en analyse af parkeringspladserne, ligesom der arbejdes med elektronisk parkeringshenviisning. En elektronisk parkeringshenviisning vurderes på nuværende grundlag at kunne aflaste den parkeringssøgende trafik med 15-20%.

Projektet handler også om at nudge gæsterne til at finde frem til en tom parkeringsplads.

Poul stiller forslag om, at der er en tydelig markering på Blåvandvej af, hvor cyklisterne skal være. Poul mener ikke, at Fædriften anvendes som cykelsti.

Poul cykler meget, og kommer selv til sommerhuset på cykel.

Mariane spørger, om det kan hjælpe med løsningen på Fædriften, at den ender i en cykelparkeringssplads.

Susanna mener ikke, at skiltning i forbindelse med wayfindingsdelen og den elektroniske parkeringshenviisning helt passer til hinanden, og det bør tilpasses.

Der er fremkommet ønske om en legeplads i Blåvand.

Peter Nielsen stiller forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal arbejde med placering af en legeplads, så lokalplanen ikke bliver forsinket af arbejdet med placering af en legeplads. Der er et stort engagement fra erhvervsforeningen og andre til at få etableret en legeplads.

Susanna oplyser, at Blåvand Aktivitetscenter tidligere har bevilget 300.000 kr. til etablering af en legeplads ved redningsstationen på Fyrvej overfor Blåvand Radio. Hun mener, at det burde kunne være muligt at erhverve et ekstra stykke jord til redningsstationen, men Varde Kommunes ejendomscenter har tidligere afvist forslaget. Forvaltningen vender tilbage til Susanna med svar på henvendelsen.

Forslaget med en legeplads i midtbyen handler om, at der er et sted, hvor familierne kan opholde sig, mens butikkerne besøges, så projektet på denne måde støtter op om butikslivet.

Peter Nissen spørger ind til, hvor stor arealet bør være til en legeplads.

Forvaltningen oplyser, at der ønskes en legeplads på størrelse med legepladsen i Vejers.

Forvaltningen bliver bedt om at etablere en arbejdsgruppe og møder deri i forhold til arbejdet med en legeplads.

5. Kort præsentation af den nye finansiering v/Trine Lyhne

Referat:

Der er indgået en politisk aftale som udtrykt i Byrådets beslutning af 07. maj 2024, som indebærer Byrådets opbakning til:

- Finansiering af alle lodsejernes andele på 100%.
- Finansiering af privat p-areal 100%, er medtaget i elektronisk p-henvisning.
- Etablering af legeplads.
- Opgradering af et stykke af Fædriften.

Der ligger også en aftale mellem Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Venstre, der tilgodeser behovet for eventuelle nye elementer, der kan opstå efter gentænkningen af projektet, og igen efter at projektet er anlagt.

Bemærkningerne fra kaffemødet gennemgås igen.

Der vil komme en intensivering af dialogen med sommerhusudlejningsbureauerne i forhold til drøftelse af elektroniske nøgler til sommerhusene og andre løsninger, der kan bidrage til mindre trafik på Blåvandvej.

I forhold til bemærkningen om parkeringshus, må der arbejdes videre med den idé i en senere etape af projektet. Der foretages nu først og fremmest en ny trafiktælling. Grundejerforeningen har foreslået, at der arbejdes med en cykelsti på den nordlige søgevej. Det undersøges nærmere, om det er muligt at etablere cykelsti på den nordlige søgevej.

Fra følgegruppemødet er det indstillet, at der arbejdes videre med etablering af plads til fragt-bilerne på relevante parkeringspladser, så varelevering kan foretages derfra.

Fra følgegruppemødet foreslås det også, at der bør fokuseres på de nordlige parkeringspladser, og at der kan være en fordel i at få bilerne helt ud til Sparkøbmandens parkeringsplads.

Susanna spørger ind til, hvordan projektet ser ud med levende byrum imellem bygningerne. Forvaltningen oplyser, at der ikke er ændret på detaljerne i forhold til bymidten.

Susanna spørger ind til, hvordan man kan forebygge, at skiltene og varerne står helt ude ved vejen. Forvaltningen undersøger det nærmere.

6. Kommunikation v/ Trine Lyhne

Referat:

De primære kommunikationskanaler gennemgås.

Der er fra kaffemødet taget med, at det er vigtigt jævnligt at holde møde om projektet.

7. Gennemgang af tids- og procesplan v/ Trine Lyhne

Det næste, der sker i projektet, er, at der i løbet af sensommeren afholdes dialogmøder med lodsejere om deltagelse i projektet. Analyse af hvilke arealer, der skal indgå i den elektroniske p-henvisning mv. samt opdatering af trafikanalyse og de øvrige forslag.

Projektforslaget tilrettes og sendes i intern faglig høring i Varde Kommune. Derefter følger behandling i følge- og styregruppen samt endelig den politiske behandling.

Lokalplanen skal tilrettes og færdiggøres, og derefter skal den i høring/følger normal proces.

Den overordnede tidsplan gennemgås. Det forventes, at projektforslaget er godkendt i december 2024. Lokalplanen sendes i høring i foråret 2025. 1. spadestik i april 2026 og endelig aflevering af projektet december 2028.

De næste trin

Mariane opfordrer til, at man laver en udstilling i medborgerhuset i uge 7.

Overordnet tidsplan - milepæle

Grunden til at tidsplanen er så lang, er for at tage hensyn til de erhvervsdrivende, og det er forventningen, at vi "går" uden om helligdage, sommerferie osv.

Steen Holm Iversen vil række ud til sine politikerkollegaer i andre kystbyer for at høre til, hvordan de løser udfordringer med vareleveringer der.



Blåvand bymidte

Følge- og styregruppemøde
den 27. juni 2024

Varde
Kommune



Dagsorden

- Velkomst og godkendelse af dagsorden (G)
- Bemærkninger fra kaffemødet den 17. juni 2024 (2024) (O)
- Afslag fra Erhvervsfremmebestyrelsen og Kystdirektoratet (O)
- Kort præsentation af mulige nye tiltag, herunder perspektiver på trafikale udfordringer (D)
- Kort præsentation af finansiering(O)
- Kommunikation (D)
- Gennemgang af tids- og procesplan (G)

Bemærkninger fra kaffemødet den 17. juni 2024

- Varelevering
- Parkeringsplads
- Cyklister
- Nordlig søgevej som cykelsti
- Placering af legeplads
- Tidsplan
- Affald
- Belægning
- Skiltning
- Nøgleudlevering
- Kollektiv trafik
- Nedrivning af Blåvandvej 13A
- Hvidbjerg Strand
- Fyrvej
- Parkeringshus
- Toldbodvej



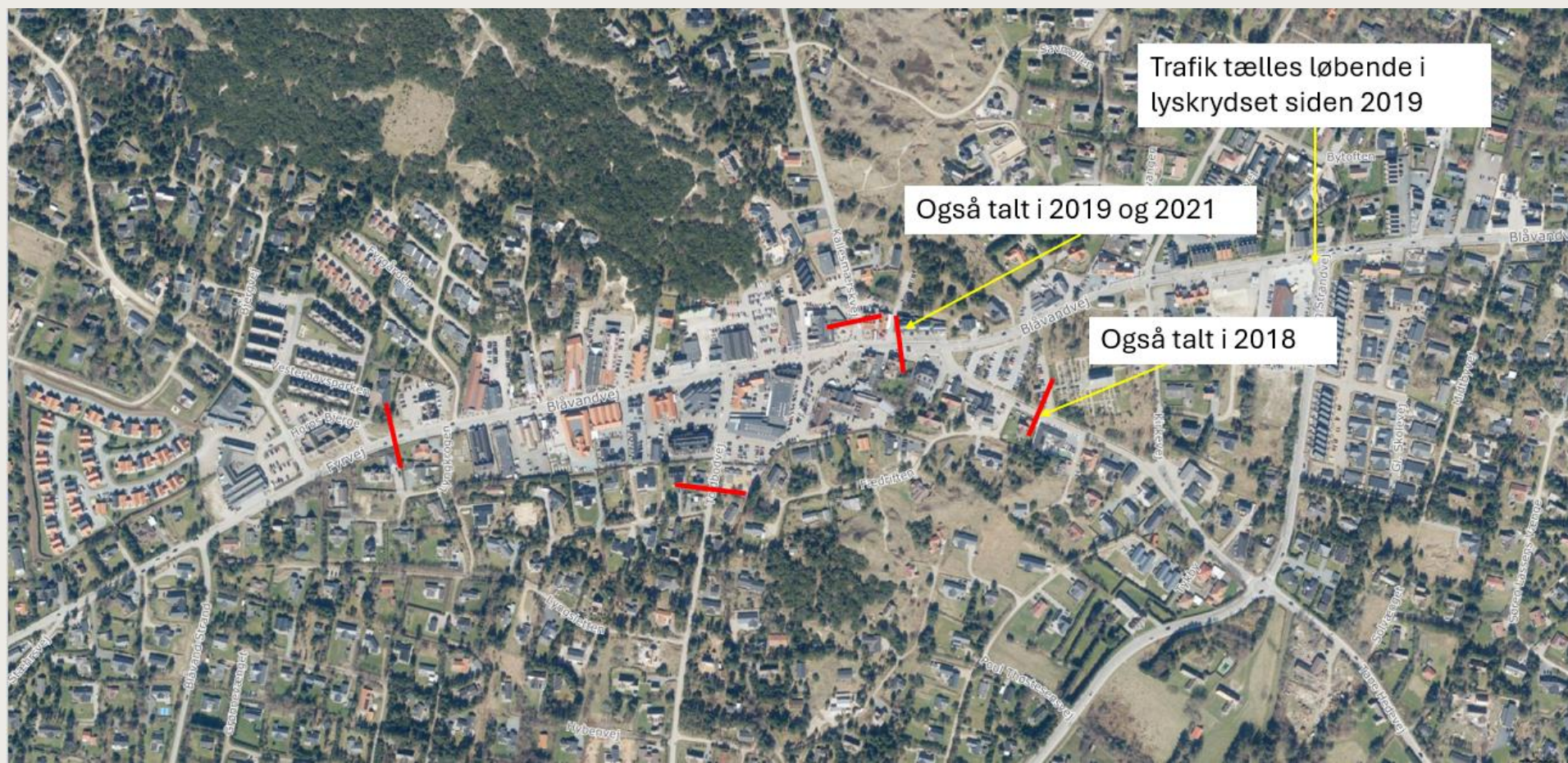
Afslag fra Erhvervsfremmebestyrelsen og Kystdirektoratet

- Maj 2023: Varde Kommune ansøger om tilskud fra EU's Regionalfond både på vegne af lodsejerne og kommunen selv.
 - Der kunne opnås en minimumsstøtte på 40% og en maksimumsstøtte på 60%.
- Nov. 2023: Afslag på ansøgningen om tilskud fra EU's Regionalfond, Erhvervsfremmebestyrelsen
- Okt. 2023 møder med lodsejere på søgeveje, Borgerforening og Erhvervsforening
- Dec. 2023: Afslag fra Kystdirektoratet til den nordlige søgevej

Forvaltningen har derfor arbejdet med en gentænkning af projektet.

Forslag til opdatering af trafikundersøgelser

Nye trafiktællinger

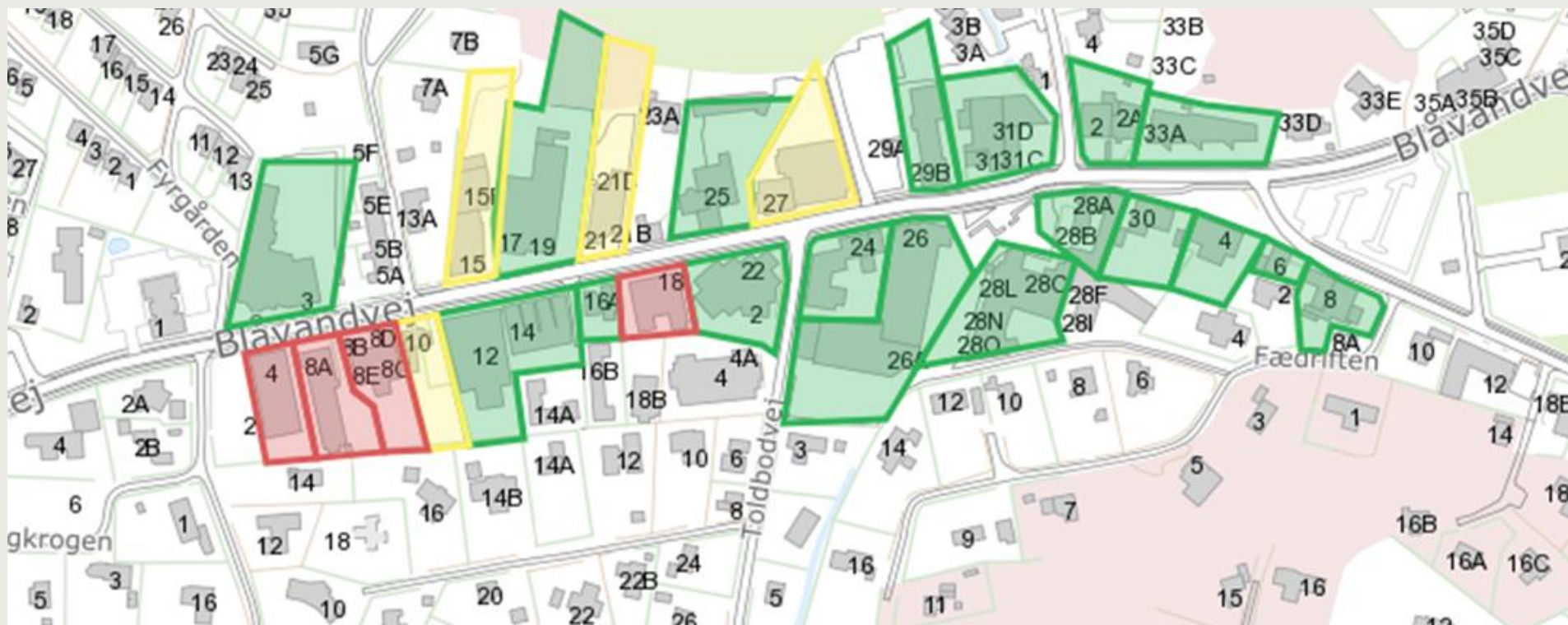


Kortlægning af varelevering

Rød - Varelevering fra Blåvandvej

Gul - Varelevering både fra p-plads og Blåvandvej

Grøn - Kun varelevering fra p-pladser



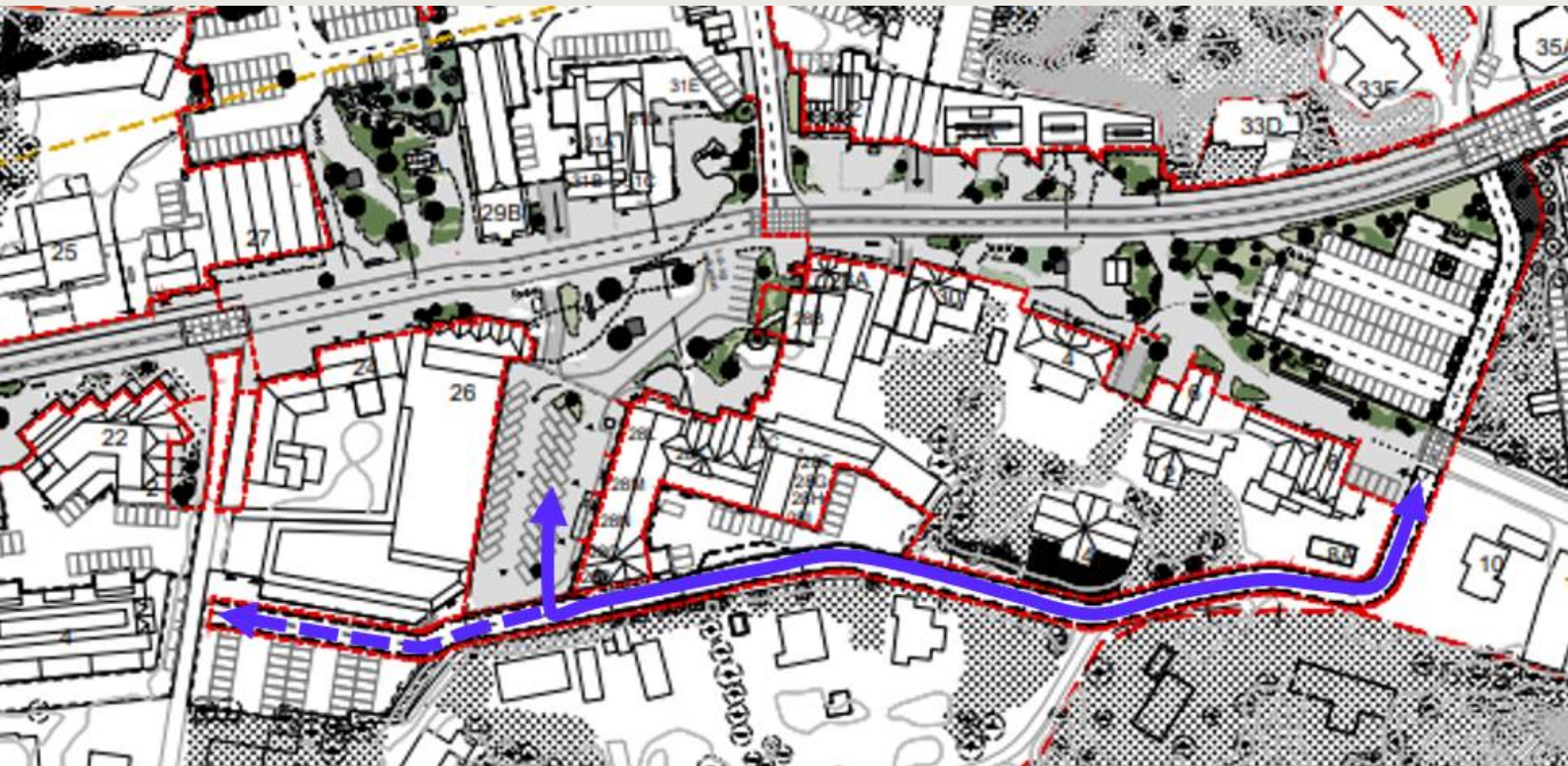
Forslag til opdatering af trafik undersøgelser

Vi er i dialog med et firma, der via kamera kan undersøge:

- Hvor mange lastbiler, der standser for at læsse varer af til butikkerne langs Blåvandvej.
- Hvordan cyklisternes køremønster er.
- Hvor presset fodgængerne er.
- Hvordan Blåvandvej krydses.



Opgradering af et stykke af Fædriften



Forslag om elektronisk p-henvisning

*Vi foreslår et dynamisk parkeringsvejvisningssystem –
Foreløbig vurdering skal undersøges mere grundigt:*

- Stiller store krav til detekteringen af bilerne på de enkelte områder
- Præcis detektering bør foretages med enten kamera eller detektorer i hver enkelt p-bås.
- Bør anvendes til udvalgte p-pladser og strategisk

Effekten vurderes på nuværende grundlag at være en reduktion på 15 - 20 % af den parkeringssøgende trafik.

Legeplads

- Ønsket om legeplads er fremkommet i forbindelse med lodsejersamtaler og interessentmøder.
- Der afsøges arealer, hvor det er muligt at etablere en legeplads.
- Er medtaget i den nye økonomi.
- Vil kræve aftaler med lodsejerne.



Finansiering

Der er indgået en politisk aftale som udtrykt i Byrådets beslutning af 07. maj 2024, som indebærer Byrådets opbakning til:

- Finansiering af alle lodsejernes andele på 100%.
- Finansiering af privat p-areal 100%, er medtaget i elektronisk p-henvisning.
- Etablering af legeplads.
- Opgradering af et stykke af Fædriften.

Bemærkninger fra kaffemødet den 17. juni 2024

- Varelevering
- Parkeringsplads
- Cyklister
- Nordlig søgevej som cykelsti
- Placering af legeplads
- Tidsplan
- Affald
- Belægning
- Skiltning
- Nøgleudlevering
- Kollektiv trafik
- Nedrivning af Blåvandvej 13A
- Hvidbjerg Strand
- Fyrvej
- Parkeringshus
- Toldbodvej



Kommunikation

Vi vil gerne planlægge kommunikationen med projektets interessenter, således at alle i området føler sig godt informeret.

- **Primære kommunikationskanaler:**
- Styregruppeformanden udsender nyhedsbreve
- Facebooksiden "Blåvand bymidte"
- Kommunens hjemmeside
- Træffetid med lodsejere og butiksejere i anlægsfasen
- Informationsmøder m.m.

De næste trin

Dialogmøder med lodsejere

Dialoger med grundejere om deltagelse i projektet i løbet af sensommeren.

P-arealerne og opdatering af trafikanalyse

Analyse af hvilke arealer, der skal indgå i den elektroniske p-henvisning mv samt opdatering af trafikanalyse og de øvrige forslag

Projektforslaget

Tilrettes, intern faglig høring i Varde Kommune, behandling i følge- og styregruppen, politisk behandling.

Lokalplan

Tilrettes og færdiggøres, og derefter skal den i høring/følger normal proces.

Overordnet tidsplan – Milepæle

Juni 2024	Genstart af projektet
August 2024	Tilkendegivelser fra lodsejere
September – december 2024	Behandling af projektforslag Følge og styregruppe – Politisk behandling og godkendelse af udbudsformen
Forår 2025	Offentlig høring af lokalplan forslag
September 2025	Udsendelse af udbud
Marts 2026	Tildeling af kontrakt
April 2026	1. spadestik
December 2028	Aflevering