

DEKLARATION

(Supplerer lokalplan nr. 84)

På de på vedhæftede rids angivne ejendomme matr.nr. 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gk, 3 gl, 3 gm, 3 gn og 3 go, Agerbæk By, Fåborg, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommene eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i lokalplan nr. 84.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

II VEDLIGEHODELSE AF GRÆSRABAT OG HÆKKE

Vedligeholdelse af græsrabatter langs boligvej i boligområdet samt græsslåning/vedligehold af arealet mellem hus nr. 46 og 48, samt stien i det grønne fællesareal mod nord påhviler de tilstødende grundejere.

Hække.

Hegn i skel mod vej, sti eller grønne områder skal etableres som levende hegn. Hegn mod fællesområdet må kun etableres som løvfældende hegn.

Alle ovennævnte hække skal plantes 40 cm indenfor skel og skal fremstå i en højde på 1,8 m. Det er den enkelte grundejers ansvar at etablere og vedligeholde de levende hegn.

Hegn mellem parcellerne skal etableres som levende hegn. Vedligeholdelse af disse hegn påhviler de tilstødende grundejere jævnfør hegnslovens regler.

III TINGLYSNING OG PÅTALERET

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommene matr.nr. 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gk, 3 gl, 3 gm, 3 gn og 3 go, Agerbæk By, Fåborg.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommene forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

Som ejer:
Varde Byråd, den 2012.

Gylling Haahr	/	Max Kruse
Borgmester		Kommunaldirektør

Varde Byråd meddeler jævnfør bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning samtykke til denne deklarations tinglysning, idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af ny lokalplan ikke er påkrævet.

Tiltrædes som påtaleberettiget.

Deklarationen begæres tinglyst på matr.nr. 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gk, 3 gl, 3 gm, 3 gn og 3 go, Agerbæk By, Fåborg.

Varde Byråd, den 2012.

Gylling Haahr	/	Max Kruse
Borgmester		Kommunaldirektør

Dok.nr. 1188082