

14-11-2020

## Referat for styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 11.30 mellem Ansager Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
<p>Velkomst og deltagere</p> <p>Varde Bolig Administration v/ Direktør Heidi Nielsen og Ansager Boligforening</p> <p>Varde Kommune: Økonomikonsulent Britta B Jørgensen</p>	<p>VBA ved Direktør Heidi Nielsen og næstformand Anders Linde</p> <p>VK: Økonomikonsulent Britta Jørgensen</p> <p>Mødet blev afholdt ved Varde Bolig Administration på Ortenvej.</p>
<p>Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2019:</p> <p>Ingen aftaler indgået jf. referatet</p>	<p>Ingen</p>
<p>Drøftelse af styringsrapport for 2020 med status for boligorganisationen og dens afdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser</li> <li>- Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning</li> <li>- Administration</li> <li>- Regnskab 2020</li> </ul>	<p>Dokumentationspakke for 2020 for Ansager Boligforening og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet.</p> <p>Gennemgangen havde særlig fokus på væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, over- og underskud.</p> <p>Boligselskabet er opmærksomt på henlæggelser til vedligehold og arbejder hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner.</p> <p>Særligt for afdelingerne 001, 002, 003 og 004 er der fokus på nøgletal for henlæggelser til vedligeholdelse. Der er foretaget en del vedligeholdelsesarbejder i afdelingerne og er årsagen til, at der ikke er henlagt så meget.</p> <p>Generelt er der rigtig god udlejning i alle boliger i Ansager Boligforening. Afdeling 1 og 2 har ifølge nøgletallene haft en del udflytninger, men boligerne er genudlejet igen uden der opstå ledige boliger.</p>



14-11-2020

## Referat for styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 11.30 mellem Ansager Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Effektivitetstal v/ Ansager Boligforening - <i>Kommentarer og redegørelse for effektivitet og mål.</i>	Der arbejdes med effektiv drift.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Der er ingen planer om nybyggeri og der er ikke større renoveringer planlagt.
Ekstern granskning – spørgeskema m.m. Der opbygges et nyt digitalt alment bygningsregister i forbindelse med granskningsopgaven, hvor der i første omgang er fokus på et digitalt interviewskema som boligselskaberne skal svare på med oplysninger om den enkelte afdeling og de forskellige bygninger, der er i afdelingen. Den eksterne granskning skal ske hvert 5. år, hvor det skal vurderes om vedligeholdelses- og fornyelses- planen er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter.	Boligforeningen har svaret på spørgeskemaet til bygningsregisteret.
Indgåelse af aftaler	Ingen
Evt.	Intet