



17-11-2020

Styringsdialogmøde den 7.1.2021 kl. 13.00 mellem Arbejdernes Andels-Boligforening og Varde Kommune

På grund af Corona afholdes mødet virtuelt, og I vil modtage en invitation via Teams

Dagsorden	Referat
<p>Velkomst og deltagere</p> <p>Arbejdernes Andels-Boligforening v/ Direktør Michael Kornager og næstformand Jutta Bruun Kristiansen</p> <p>Varde Kommune: Leder for ejendomscenter Susanne Fast, Socialchef Kim Søgård, sekretær Pernille Krell og økonomikonsulent Britta B Jørgensen</p>	<p>Arbejdernes Andels-Boligforening: Direktør Michael Kornager Næstformand Jutta Bruun Kristiansen Keld Anker Espersen</p> <p>Varde Kommune: Leder for ejendomscenter Susanne Fast Sekretær Pernille Krell Økonomikonsulent Britta B Jørgensen</p>
<p>Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2019:</p> <p>Ingen aftaler indgået jf. referatet</p>	<p>Ingen aftaler indgået jf. referatet</p>
<p>Drøftelse af styringsrapport for 2020 med status for boligorganisationen og dens afdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none">- Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser- Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning- Administration- Regnskab 2020	<p>Dokumentationspakke for 2020 for Arbejdernes Andels-Boligforening og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet.</p> <p>Gennemgangen havde særlig fokus på de afdelinger jf. styringsrapporten som har væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser og over- og underskud.</p> <p>Arbejdernes Andels-Boligforening er opmærksom på henlæggelser til vedligehold og der arbejdes hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner. AAB har særlig fokus på de afdelinger der jf. styringsrapporten viser kritiske nøgletal.</p> <p>Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2019. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2019 og tilsynet har taget regnskabet til</p>



17-11-2020

Styringsdialogmøde den 7.1.2021 kl. 13.00 mellem Arbejdernes Andels-Boligforening og Varde Kommune

På grund af Corona afholdes mødet virtuelt, og I vil modtage en invitation via Teams

Dagsorden	Referat
	efterretning.
Effektivitetstal v/ AAB <i>- Kommentarer og redegørelse for effektivitet og mål.</i>	Effektiviseringsplanen: – ingen fremtid uden effektivisering – Reducere adm. Omk. – reducerer forsikringer – indkøbs opgaver er centraliseret – Fraflytning omkostninger er for høje i forhold til landsgennemsnittet – ejendomsdrift skal digitaliseres – haft forskellige udbud – -Planen følges, alt skulle være effektiviseret i udgangen af 2021. - Konkurrenceudsat hvor man kunne.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Ønsker byggeriet på Gærdet – 1 plans. – se på Seniorgruppen Det gamle rådhus – Nørre Nebel, kigger på om der er borgergrupper med interesser. Afdeling 7 er i gang med en helhedsplan med renovering skema A er godkendt. Håber på at få skema B på plads til sommer.
Ekstern granskning – spørgeskema m.m.	Udfyldt skemaer – Det er indberettet i systemet og følger linjen fra landsbyggefonden



17-11-2020

Styingsdialogmøde den 7.1.2021 kl. 13.00 mellem Arbejdernes Andels-
Boligforening og Varde Kommune

På grund af Corona afholdes mødet virtuelt, og I vil modtage en invitation via
Teams

Dagsorden	Referat
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger

