

17-11-2020

 Referat for styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 9.00 mellem
 Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987 og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
<p>Velkomst og deltagere</p> <p>Varde Bolig Administration v/ Direktør Heidi Nielsen og formand Tommy Kristensen</p> <p>Varde Kommune: Økonomikonsulent Britta B Jørgensen</p>	<p>VBA ved direktør Heidi Nielsen og næstformand Anders Linde</p> <p>VK ved Britta Jørgensen</p> <p>Afbud: Tommy Kristensen</p> <p>Mødet blev afholdt hos Varde Bolig Administration på Ortenvej.</p>
<p>Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2019:</p> <p>Ingen aftaler indgået jf. referatet</p>	<p>Ingen</p>
<p>Drøftelse af styringsrapport for 2020 med status for boligorganisationen og dens afdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2020 	<p>Dokumentationspakke for 2020 for Boligselskabet Roustvej og dokumentationspakken for afdelingen blev gennemgået på mødet.</p> <p>Der er ingen kritiske nøgletal for afdelingen.</p> <p>Boligselskabet er opmærksomt på henlæggelser til vedligehold og arbejder hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner.</p> <p>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed ligger på niveau med det bidrag som opkræves i VBA. For vedligehold er der udarbejdet planer for 20 år og henlæggelser er forhøjet de sidste år for at imødekomme fremtidige vedligeholdelsesarbejder.</p> <p>Der er ingen tomgang i afdelingen og der er venteliste til boligerne.</p> <p>Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2019. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2019 og tilsynet har taget regnskabet til</p>



17-11-2020

Referat for styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 9.00 mellem
Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987 og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	efterretning.
Effektivitetstal v/ Boligselskabet Roustvej 2-18 af 1987 - <i>Kommentarer og redegørelse for effektivitet og mål.</i>	Der arbejdes fortsat med effektiv drift og passe på huslejen.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Der er ingen planer om nybyggeri og der er ikke planlagt større renoveringer i afdelingen.
Ekstern granskning – spørgeskema m.m. Jf. Driftsbekendtgørelsen skal der senest med udgangen af 2021 ske en ekstern granskning. Der opbygges et nyt digitalt alment bygningsregister i forbindelse med granskningsopgaven, hvor der i første omgang er fokus på et digitalt interviewskema som boligselskaberne skal svare på med oplysninger om den enkelte afdeling og de forskellige bygninger, der er i afdelingen. Den eksterne granskning skal ske hvert 5. år, hvor det skal vurderes om vedligeholdelses- og fornyelses- planen er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter.	VBA har på vegne af Boligselskabet Roustvej svaret og givet tilbagemelding på interviewskemaet.
Indgåelse af aftaler	Ingen
Evt.	Intet