



14-10-2019

**Styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 9.00 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune**

Dagsorden	Referat
<p>Velkomst og deltagere</p> <p>Varde Bolig Administration v/ Direktør Heidi Nielsen og næstformand Anders Linde</p> <p>Varde Kommune: Økonomikonsulent Britta B Jørgensen</p>	<p>VBA ved Direktør Heidi Nielsen og næstformand Anders Linde</p> <p>Varde Kommune ved Britta Jørgensen</p> <p>Mødet blev afholdt hos Varde Bolig Administration på Ortenvej.</p>
<p>Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2019:</p> <p>Ingen aftaler indgået jf. referatet</p>	<p>Ingen</p>
<p>Drøftelse af styringsrapport for 2020 med status for boligorganisationen og dens afdelinger:</p> <ul style="list-style-type: none">- Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser- Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning- Administration- Regnskab 2020	<p>Dokumentationspakke for 2020 for Varde Bolig Administration og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet.</p> <p>Gennemgangen havde særlig fokus på de afdelinger jf. styringsrapporten som har væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser og over- og underskud.</p> <p>Varde Bolig Administration er opmærksom på henlæggelser til vedligehold og der arbejdes hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner. VBA har særlig fokus på de afdelinger der jf. styringsrapporten viser kritiske nøgletal. For enkelte afdelinger skyldes ledige boliger og fraflytninger at boligerne har været eller er under renovering.</p> <p>Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2019. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2019 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.</p>



14-10-2019

Styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 9.00 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
<p>Effektivitetstal v/ VBA <i>- Kommentarer og redegørelse for effektivitet og mål.</i></p>	<p>Generelt er tallene forbedret sammenlignet med året før.</p> <p>Nøgletallene indikerer at der fortsat er effektiviseringspotentialer for enkelte af afdelingerne, men rapporten viser også at flere afdelinger allerede ligger rigtig godt med hensyn til effektiv drift. Varde Bolig Administration arbejder fortsat på at passe på huslejen. Der arbejdes med oplæg til fælles udbud på f.eks. flyttesyn, fælles udearealer og vintervedligehold. Generelt er alle områder igennem et servicetjek for at finde løsninger på at drifte så effektiv som muligt.</p>
<p>Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver</p>	<p>Der er ansøgt om opførelse af nybyggeri jf. Varde kommunes strategi for almene boliger.</p> <p>Afdelingerne 0410, 0412 og 0413 har planlagt større renoveringsprojekter og der drøftedes renovering af de pågældende afdelinger.</p>
<p>Ekstern granskning – spørgeskema m.m. Jf. Driftsbekendtgørelsen skal der senest med udgangen af 2021 ske en ekstern granskning. Der opbygges et nyt digitalt alment bygningsregister i forbindelse med granskningsopgaven, hvor der i første omgang er fokus på et digitalt interviewskema som boligselskaberne skal svare på med oplysninger om den enkelte afdeling og de forskellige bygninger, der er i afdelingen. Den eksterne granskning skal ske hvert 5. år, hvor det skal vurderes om vedligeholdelses- og fornyelses- planen er retvisende og omfatter de nødvendige</p>	<p>Boligselskabet har svaret og givet tilbagemelding på interviewskemaet.</p>



14-10-2019

Styringsdialogmøde den 25.11.2020 kl. 9.00 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
aktiviteter.	
Indgåelse af aftaler	Ingen
Evt.	Intet