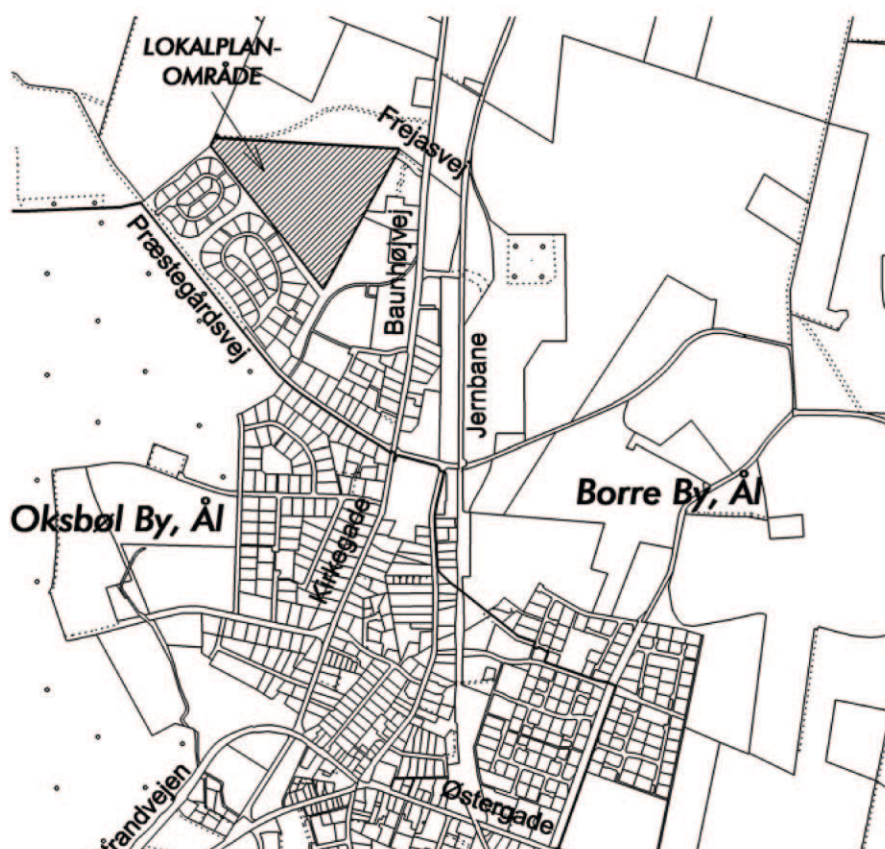




# BLÅVANDSHUK KOMMUNE



## LOKALPLAN NR. 01.026.06

For et område til boliger ved Frejasvej i Oksbøl

Maj 2007

**Redegørelse**

Indledning .....	1
Lokalplanens formål .....	1
Baggrund for lokalplanen .....	1
Beskrivelse af lokalplanområdet .....	1
Lokalplanens indhold .....	3
Vejforhold .....	7
Screening, miljøvurdering af planer og programmer.....	7
Støjforhold .....	7
Forhold til kystlandskabet.....	8
Forhold til anden planlægning.....	8
Tilladelser fra andre myndigheder.....	10

**Lokalplan nr. 01.026.06****for et område til boliger ved Frejasvej**

1	Lokalplanens formål .....	11
2	Områdets afgrænsning og zonestatus .....	11
3	Områdets anvendelse .....	11
4	Udstykninger .....	12
5	Veje, stier og parkering .....	12
6	Bebyggelsens placering .....	13
7	Bebyggelsens omfang.....	13
8	Bebyggelsens udseende .....	14
9	Ubebyggede arealer.....	15
10	Grundejerforening .....	16
11	Forudsætninger for ibrugtagning .....	16
12	Lokalplanens administration.....	16
13	Aflysninger i tingbogen .....	16
14	Retsvirkninger .....	17
15	Midlertidige retsvirkninger .....	17
	Vedtagelse .....	18

**Tegningsbilag**

Matrikelkort.....	kortbilag 1
Illustrationsplan .....	kortbilag 2
Lokalplankort.....	kortbilag 3
Udstykningsplan.....	kortbilag 4

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Blåvandshuk Kommune, i samarbejde med Arkitekt Helene Plet, Landinspektørerne Syd I/S og Johansson & Kalstrup A/S, rådgivende ingeniører.

## INDLEDNING

Dette hæfte indeholder Forslag til Lokalplan nr. 01.026.06 for et område til boliger ved Frejasvej. Lokalplanområdet afgrænses, som angivet på kortbilag 1.

## LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse,
- at sikre, at området får en parklignende karakter,
- at området indrettes med sammenhængende grønne friarealer,
- at sikre, at opstuvningsbassiner for overfladevand indpasses i de grønne områder,
- at fastlægge principper for arealets indretning og beplantning,
- at sikre vejbetjening til et evt. fremtidigt boligområde nord for lokalplanområdet.

## BAGGRUND FOR LOKALPLANEN

Blåvandshuk Kommune ønsker, at der fortsat kan udbydes velbeliggende og attraktive parcelhusgrunde i Oksbøl.

## BESKRIVELSE AF LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet ligger i den nordlige udkant af Oksbøl, bag bebyggelserne på Frejasvej, Odinsvej og Lokesvej.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 6,8 ha med et stigende terræn mod nord. Den sydlige del af lokalplanområdet gennemskæres af en grøft, der fungerer som forsinkelsesbassin for regnvand.



*Grøft gennem området*

Mod nord afgrænses arealet af åbne marker, mod vest af et læhegn, mod syd af parcelhusbebyggelsen ved Odinsvej og Lokesvej og mod øst af det tæt-lave byggeri på Frejasvej.



*Lokalplanområdet set mod sydvest*

Arealet nord for lokalplanområdet overvejes på sigt inddraget til byformål, og der er derfor, som grundlag for nærværende lokalplan, udarbejdet en samlet dispositionsplan for hele området, kortbilag 2, for at sik-

re, at veje, tekniske installationer mv. planlægges mest hensigtsmæssigt.

## LOKALPLANENS INDHOLD

### Byggeriet

Lokalplanes bestemmelser, for bygningernes udformning og placering på grunden, er udarbejdet, så bebyggelsen kan opføres i varierende arkitektur.

For at give bebyggelsen en parklignende karakter i sammenhæng med de omgivende grønne områder, udlægges der mellem boligvejene og bebyggelsen en bred græsribat, og bebyggelsen placeres med enten gavl eller facade i skel.

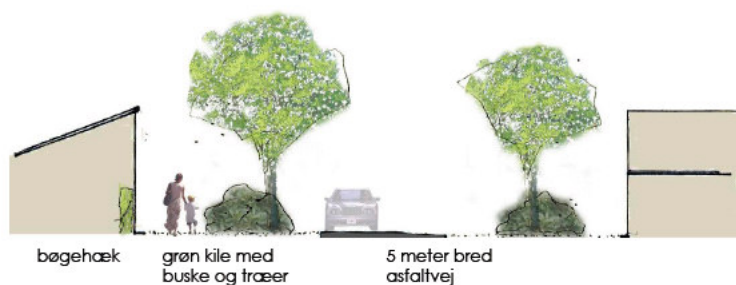
Herudover indeholder lokalplanen bestemmelser for udformning og materialevalg til tage, bestemmelser for farvevalg til hhv. malede træhuse og pudsede/vandskurede huse. Bestemmelserne er udarbejdet med henblik på at sikre, at bebyggelsen på trods af en varierende arkitektur får et harmonisk udtryk. Der er lagt vægt på, at området får en bymæssig, parklignende karakter, og det er derfor ikke tilladt at opføre huse af rundtømmer med krydsende hjørnekonstruktioner.



Illustration: Villaer placeret i skel mod vej.

## Boligveje

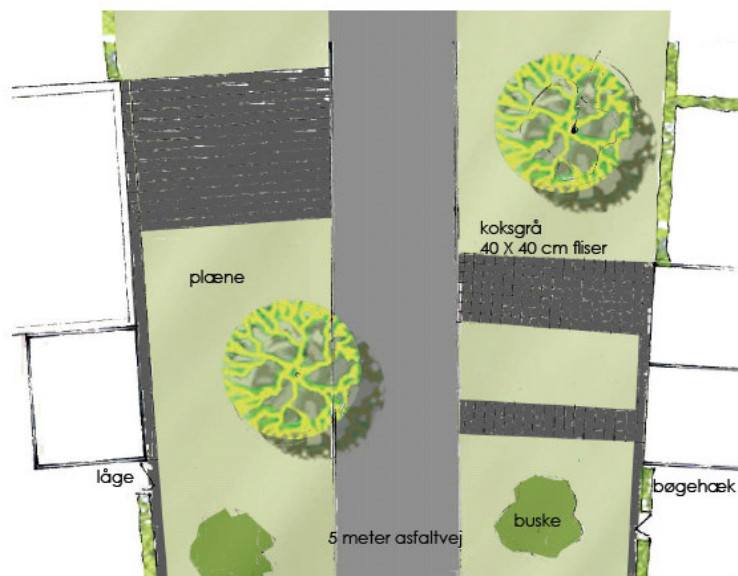
I de enkelte boligblokker anlægges 5 m befæstet vej afsluttet med kantsten i terrænniveau og med grønne græsbevoksede kiler med en bredde på 10 m ved boligvejens begyndelse og en bredde på 5 m, hvor boligvejen afsluttes med en græsarmeret vendeplads. Græsribatten brydes af enkelte grupper af beplantning, der tilpasses byggeriet og placering af indkørsler mv.



*Principskitse: Boligvej med græsbevoksede kiler og bebyggelse i ske mod vej.*

For at give bebyggelsen en fælles karakter og understrege det parklignende præg, stilles der krav om, at overkørselsarealer anlægges med koksgrå, kvadratisk belægningssten (40cm x 40cm) i en bredde, der tilpasses sti og parkeringsanlæg på egen grund.

Herudover skal der af hensyn til vedligeholdelsen af græsarealerne anlægges en 40 cm bred flisekant langs bygningen, udført i samme belægning som indkørslen.



*Principskitse: Boligvej med facader i skel mod grønne arealer.*

For at give boligvejene hver sit særpræg, plantes der efter følgende planteliste:

#### *Delområde A:*

Vintereg, (*Quercus Petrea*) som solitære træer.

Uægte Jasmin (*Philadelphus virginalis* "schneesturm") i grupper samt løvefod (*alchemilla mollis*) og dorthea-liljer herunder.

Hvide krokus i grupper i græsset.

#### *Delområde B:*

Ahorn (*Acer platanoides*) som solitære træer.

Dronningebusk (*Kolkwitzia amabilis*) i grupper med skovmærke (*galium odratum*) og pinseliljer herunder.

Blå krokus i grupper i græsset.

(I det endnu ikke planlagte område nord for lokalplanområdet kan der i givet fald plantes bøg, syren, vintergækker og blå snepryd efter samme princip).

## Fællesarealer

De grønne arealer mellem boligområderne anlægges som et parklignende område med en bund af klippet græs. Der plantes større grupper af birketræer, der står på langt græs. Derudover plantes solitære træer. I det lange græs under birketræerne plantes forskellige forårsløg, så der vil være blomster at se fra tidligt forår frem til sommeren. Under de solitære træer sættes store grupper af hvide og blå krokus.

Regnvandsløbet udformes dels som et lige forløb og dels som en fordybning i terrænet. Arealet vil fremstå med naturlig engvegetation, og vandstanden vil variere. Arealet udformes, så der er svage skråninger, der hindrer, at børn kan falde i på dybt vand. Langs kanten af dette areal plantes rhododendron og solitære træer, og der placeres store sten til at sidde og lege på.

Der placeres mindre mål til boldspil, et større legeområde samt en fælles opholds- og grillplads indrammet af bøgehæk.

Der etableres et stisystem, der forbinder fællesarealet med boligområderne ved Odins- og Lokesvej samt Frejasvej og de øvrige grønne områder. Stierne udformes, så der skabes mulighed for at gå en tur i området.

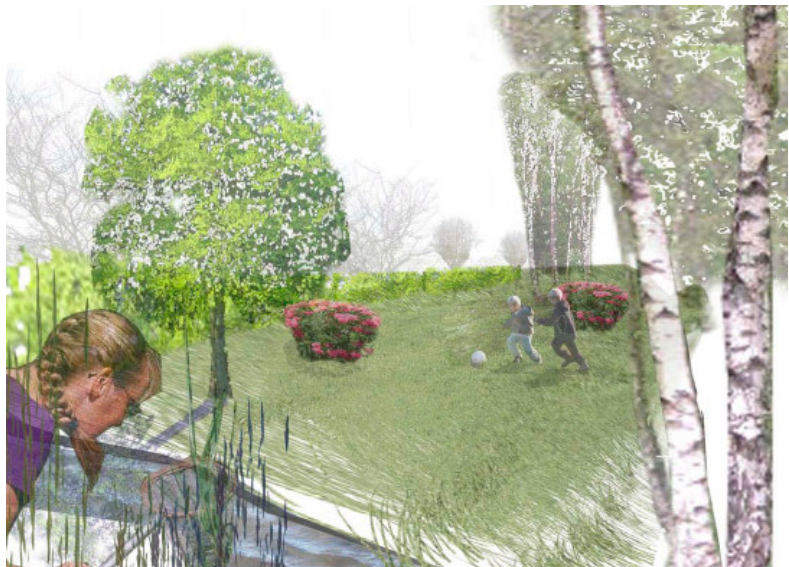


Illustration: Parkområde med græs, træer og vand



## **VEJFORHOLD**

Lokalplanområdet vejbetjenes via Baunhøjvej/Frejasvej, og der vil blive etableret et stisystem, der forbinder området med de omkringliggende boligområder. Veje i området udlægges som offentlige veje.

## **MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER**

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 4, stk. 2, skal der ved afgørelse af, om en plan eller et program må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, tages hensyn til kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, jf. lovens bilag 2.

Blåvandshuk Kommune har screenet lokalplanen og på den baggrund vurderet, at lokalplanforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at lokalplanforslaget ikke er omfattet af bestemmelserne om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen foreligger i et selvstændigt dokument, der kan rekvireres ved henvendelse til Blåvandshuk Kommune. Planlægningen omfatter et mindre område, der i region- og kommuneplan er planlagt benyttet til byformål.

## **STØJFORHOLD**

Bestemmelser og bindinger om støj er fastlagt i Blåvandshuk Kommuneplan 1998-2008.

## **FORHOLD TIL KYSTLANDSKABET**

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Ifølge Planloven skal der redegøres for, hvordan planlagt bebyggelse og anlæg i denne zone vil påvirke kysten visuelt.

Den nye bebyggelse er placeret i tilknytning til Oksbøl By og er placeret bag anden bebyggelse langs Præstegårdsvej og Baunhøjvej. Der tillades ikke opført bygninger med en højde på over 7,5 m i lokalplanområdet.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Region- og kommuneplan

En lokalplan må ikke være i strid med regionplan eller kommuneplan.

### Regionplan

Lokalplanområdet er i Regionplan 2016 udlagt til fremtidigt boligformål, og planforslaget er således i overensstemmelse med Regionplan 2016.

### Kommuneplan

Lokalplanområdet udgør rammeområde 1.B.07 Oksbøl Nordvest i kommuneplan 1998 – 2008. Området må i henhold til kommuneplanen anvendes til boligformål samt mindre offentlige og private servicefunktioner, der ikke er til gene eller bryder med områdets karakter af boligområde. Herudover kan området anvendes til liberale erhverv, der udøves af ejendommens beboere.

Bebyggelsens omfang er i kommuneplan 1998 – 2008 fastlagt til åben lav boligbebyggelse i 1½ etage og tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager.

Lokalplanforslaget rummer mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse i 2 etager.

Lokalplanforslaget er således ikke i fuld overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår etageantal. Lokalplanen ledsages derfor af tillæg nr. 16 til Kommuneplan, hvor bebyggelses art og maksimale omfang fastlægges til:

*Åben, lav boligbebyggelse:*

Bebyggelsesprocent:

25% for området under et

25% for den enkelte ejendom.

Maks. etageantal: 2.

Maks. bygningshøjde: 7,5.

*Supplerende:*

For ejendomme på under 1000 m<sup>2</sup> kan der ved lokalplanlægningen fastsættes bestemmelserne der muliggøre en bebyggelsesprocent på op til 30.

Der gives ikke mulighed for erhverv i området.

**Spildevandsplan**

Lokalplanområdet indgår i Spildevandsplan 2004-2012 for Blåvandshuk Kommune, som et område, der kloakeres i planperioden. Kloakering og afledning af overfladevand i området skal ske, som angivet i gældende spildevandsplan. I spildevandsplan 2004-2012 forudsættes området separatkloakeret.

Lokalplanområdet gennemskæres af en del af det tekniske anlæg for tilbageholdelse/forsinkelse af overfladevand. Dette anlæg tilpasses og udbygges i forbindelse med byggemodningen af området.

**Forsyning**

Lokalplanområdet indgår i Oksbøl Varmeværks forsyningsområde.

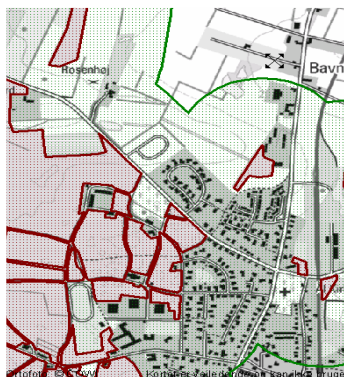
Lokalplanområdet vandforsynes fra Oksbøl Vandværk.

Lokalplanområdet forsynes med el af Syd Energi.

Før detailplanlægning af området skal der indhentes oplysninger hos ledningsejerne for at sikre, at der ikke er placeret ledningsanlæg, som kan være til gene for områdets udnyttelse.

## TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

### Lov om naturbeskyttelse



Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinie fra den skovbeplantning, der adskiller området fra Frejasvej og fra Aal Plantage. Store dele af Oksbøl by er omfattet af skovbyggelinien fra Aal plantage. Lokalplanområdet ligger i forbindelse med øvrig bymæssig bebyggelse og vurderes ikke at ændre det frie udsyn til Aal Klitplantage.

Skovbeplantningen ved Frejasvej ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 01.015.96. Med vedtagelse af denne lokalplan vil beplantningen være omkranset af bymæssig bebyggelse.

Skovbyggelinien fra beplantningen ved Frejasvej og Aal Plantage søges på den baggrund ophævet.

Der findes ikke andre naturbeskyttelsesinteresser indenfor eller i tilknytning til lokalplanområdet.

### Landbrugsloven

Realisering af lokalplanen forudsætter, at landbrugsnoteringen ophæves i lokalplanområdet, på del 2 af matr.nr. 5c, Borre by, Aal. Jordbrugskommissionen Syddanmark har mulighed for at ophæve eller dispensere fra landbrugspligten efter reglerne i landbrugsloven.

### Museumsloven

Efter museumslovens § 23 skal kulturministeren og de statslige og statsanerkendte museer gennem samarbejde med plan- og fredningsmyndighederne virke for, at væsentlige bevaringsværdier sikres for eftertiden. I forbindelse med jordarbejder, for eksempel ved bygge- og anlægsarbejder, kan der dukke spor af fortidsminder op, som ifølge museumsloven kan forlanges undersøgt for bygherrens regning. Med henblik på at undgå forsinkelser af anlægsarbejdet og uforudsete udgifter er der mulighed for at få foretaget en forundersøgelse inden anlægsarbejdet igangsættes.

---

## **LOKALPLAN NR. 01.026.06**

Lokalplan nr. 01.026.06 for et nyt boligområde i Oksbøl Nord.

I lokalplanen fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i afsnit 2.1.

### **1 LOKALPLANENS FORMÅL**

Lokalplanens formål er:

- at sikre områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse,
- at sikre, at området får en parklignende karakter,
- at området indrettes med sammenhængende grønne friarealer,
- at sikre, at forsinkelsesbassiner for overfladevand indpasses i de grønne områder,
- at fastlægge principper for arealets indretning og beplantning,
- at sikre, at der kan etableres vejadgang til et areal nord for lokalplanområdet.

### **2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONE-STATUS**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede tegning, Kortbilag 1, og omfatter delareal 2 af matr. nr. 5c. Borre By, Aal.
- 2.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområde A, B og C som vist på kortbilag 3.
- 2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone. Med bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres hele lokalplanområdet til byzone.

### **3 OMRÅDETS ANVENDELSE**

- 3.1 Lokalplanområdet består af delområderne A, B og C.

- 3.2 I område A og B må der opføres åben-lave boliger. Der må maks. indrettes 1 bolig pr. ejendom.
- 3.3 Område C skal anvendes til fælles friareal og anlægges efter det på kortbilag 2 viste princip.
- 3.4 Inden for lokalplanområdet kan der opføres teknikhytter til områdets forsyning, når de ikke har mere end 15 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke er højere end 2,5 meter over terræn. Teknikhytter kan placeres, som angivet på kortbilag 3, og skal være tilpasset omgivelserne og arkitekturen i området.

#### **4 UDSKYKNINGER**

- 4.1 Inden for delområde A og B skal udstykning ske efter de på kortbilag 4 viste principper.
- 4.2 Stier og veje skal matrikeres særskilt som offentligt vejareal.
- 4.3 Fri og opholdsarealer skal matrikeres særskilt.

#### **5 VEJE, STIER OG PARKERING**

- 5.1 Den på kortbilag 3 viste stamvej udlægges med et befæstet areal på 6 m og med en afstand til det østlige skel på 4 m. Arealet mod det østlige skel anlægges med klippet græs og grupper af beplantning og træer.
- 5.2 Boligveje udlægges med et befæstet areal på 5 m, afsluttet med kantsten i terræn. Boligveje skal afsluttes med en græsarmeret vendepads.
- 5.3 Der skal udlægges areal til en 2 m bred hovedstiforbindelse gennem delområde C, fra Frejasvej til lokalplanområdets vestlige del. Hovedstien forbindes med stisystemet ved Lokesvej. Herudover udlægges en forbindelsessti mellem delområde A og delområde B.

Ovennævnte stier skal befæstes med grus, stenmel el.lign.

Øvrige stier udlægges i klippet græs.

5.4 Belysning ved veje og i fællesområder skal udføres med parklygter.

5.5 Der skal anlægges mindst 2 p-pladser på egen grund inkl. pladser i garage/carport.

## **6 BEBYGGELSENS PLACERING.**

6.1 Bebyggelsen skal placeres med gavl eller facade i skel mod vej. Undtaget herfor er grunde hvor der på kortbilag 3 er angivet en facadebyggeline 5 m fra skel mod vej.

Garage og carporte mv., der er integreret i den enkelte bygning eller opført fritliggende med et materialevalg og arkitektur tilsvarende den øvrige bebyggelse, kan placeres i skel mod vej.

6.2 Øvrige garager, carporte, redskabsskure, cykelskure, mv. skal placeres mindst 5 m fra skel mod vej og i øvrigt i henhold til bygningsreglementets bestemmelser.

6.3 Altaner skal placeres mindst 2,5 m fra skel.

## **7 BEBYGGELSENS OMFANG**

7.1 For ejendomme under 1.000 m<sup>2</sup> gælder, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 30 %. Det samlede etageareal må dog ikke overstige 250 m<sup>2</sup> og det bebyggede areal, herunder integreret garage/vognly, må ikke overstige 25 % af grundarealet.

7.2 Bebyggelsesprocenten for ejendomme på over 1.000 m<sup>2</sup> må maksimalt være 25 %.

7.3 Bygninger må opføres i 1, 1½ og 2 etage. Boliger syd for boligvejen i delområde B må dog kun opføres i 1 og 1½ plan som angivet på

## kortbilag nr. 3

- 7.4 Bygninger opført i 2 etager må ikke opføres med udnyttet tagetage.
- 7.5 Bygningshøjden må ikke overstige 7,5 m målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet. Skorstene og antenner er ikke omfattet af højdebegrænsningen.
- 7.6 Facadehøjden må ikke overstige 6,5 m målt fra terræn til murkrone.

**8 BEBYGGELSENS UDSEENDE**

- 8.1 Facader kan udføres som blank mur i tegl, med pudset eller vandskurede facader eller i træ. Der må ikke anvendes runde bjælker og/eller krydsende hjørnekonstruktioner.
- 8.2 Mindre dele af facaden kan udføres i andre materialer som fx træ, zink eller glas.
- 8.3 Pudsede og vandskurede huse skal fremstå hvide eller i grå nuancer.
- 8.4 Træhuse skal fremstå i træets naturlige farve eller malede i sort eller i mørke, brunlige nuancer. (farveskala under udarbejdelse).
- 8.5 Tage kan udføres som:
- Symmetriske saddeltage med en hældning på mellem 20° og 45°.
  - Ensidig hældning mellem 15° og 25°.
  - Flade tage.
- 8.6 Tagbeklædning skal fremstå i matte, ensfarvede sorte eller grå farve. Tagbeklædningen skal udføres med tagsten af tegl eller beton, af tagpap på trekantlister, skiffer eller matte umalede metalplader.



- 8.7 Udhæng på beboelsesbygninger må ikke udføres med et fremspring på mere end 50 cm, målt vinkelret på facaden.
- 8.8 Solfangere skal nedfælges i tagfladen og må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.
- 8.9 Vinduesindfatninger påsat facaden skal fremstå med lige kanter og hjørner skåret i smig og have samme farve som vinduet eller facaden.
- 8.10 Skiltning og reklamering må ikke finde stede.

## **9 UBEBYGGEDE AREALER**

- 9.1 Hække skal udføres i klippet bøg. I skel mod vej og naboejendomme som enkeltrækket og mod delområde C som dobbelt bøgehæk, der holdes klippet i en højde på 1,8 m.
- 9.2 Fra skel til kantsten mod vej skal der anlægges befæstede køre- og gangarealer udført i koksgrå kvadratiske belægningssten 40x40 cm som fra IBF. Belægningen skal ligges i niveau med græsrabatten og den samlede bredde må ikke overstige 10 m. Herudover skal der anlægges en 40 cm bred flisekant med tilsvarende belægningstype langs bygningen.  
  
Det øvrige vejareal udlægges med klippet græs. Når der er opført bebyggelse på alle ejendomme ved en boligvej tilplanter græsrabatten med solitære træer, grupper af buske og forårsløg.
- 9.3 Delområde C udlægges som fælles friareal efter det på kortbilag 2 viste princip med klippet og uklippet græs, grupper af birk, rhododendron og solitære træer og et vådt engområde, der i kombination med en afvandingskanal fungerer som forsinkelsesbassin for overfladevand.
- 9.4 Kommunen varetager som grundejer drift og vedligehold af de offentligt ejede vejarealer og

fælles friarealer.

- 9.5 Udendørs oplag må kun finde sted inden for tæt hegnede arealer i direkte tilknytning til bebyggelsen.
- 9.6 Oplag af fritidsbåde og uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted.
- 9.7 Indregistrerede campingvogne kan placeres mindst 5 m fra skel mod vej, og således at vogne med en højde på over 2,5 m placeres med en afstand på 2,5 m mod naboskel.

## **10 GRUNDEJERFORENINGEN**

- 10.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanens område.
- 10.2 Grundejerforeningen skal, efter krav fra kommunalbestyrelsen, optage medlemmer fra tilgrænsende områder eller sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger.

## **11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

- 11.1 Ny bebyggelse skal være tilsluttet det offentlige kloak-, vand- og elnet samt fjernvarmeforsyningen, før den tages i brug.
- 11.2 Før ny bebyggelse tages i brug, skal stamvej og boligveje være etableret i godkendt omfang.
- 11.3 Delområde C anlægges og beplantes i forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet.

## **12 LOKALPLANENS ADMINISTRATION**

- 12.1 Godkendelser, tilladelser og dispensationer i henhold til denne lokalplan meddeles af Kommunalbestyrelsen, fagudvalg eller administrationen i henhold til bemyndigelse.

## **13 AFLYSNINGER I TINGBOGEN**

- 13.1 Der ophæves ingen servitutter

## **14 RETSVIRKNINGER**

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter lov om planlægning, § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

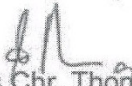
Det område, der omfattes af lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter Planlovens § 48, under visse forudsætninger, kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når eks-

proprietation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.


## VEDTAGELSE


Ovenstående forslag til Lokalplan nr. 01.026.06, er udarbejdet efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2006, med eventuelle senere ændringer), er vedtaget offentliggjort af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 14. november 2006.

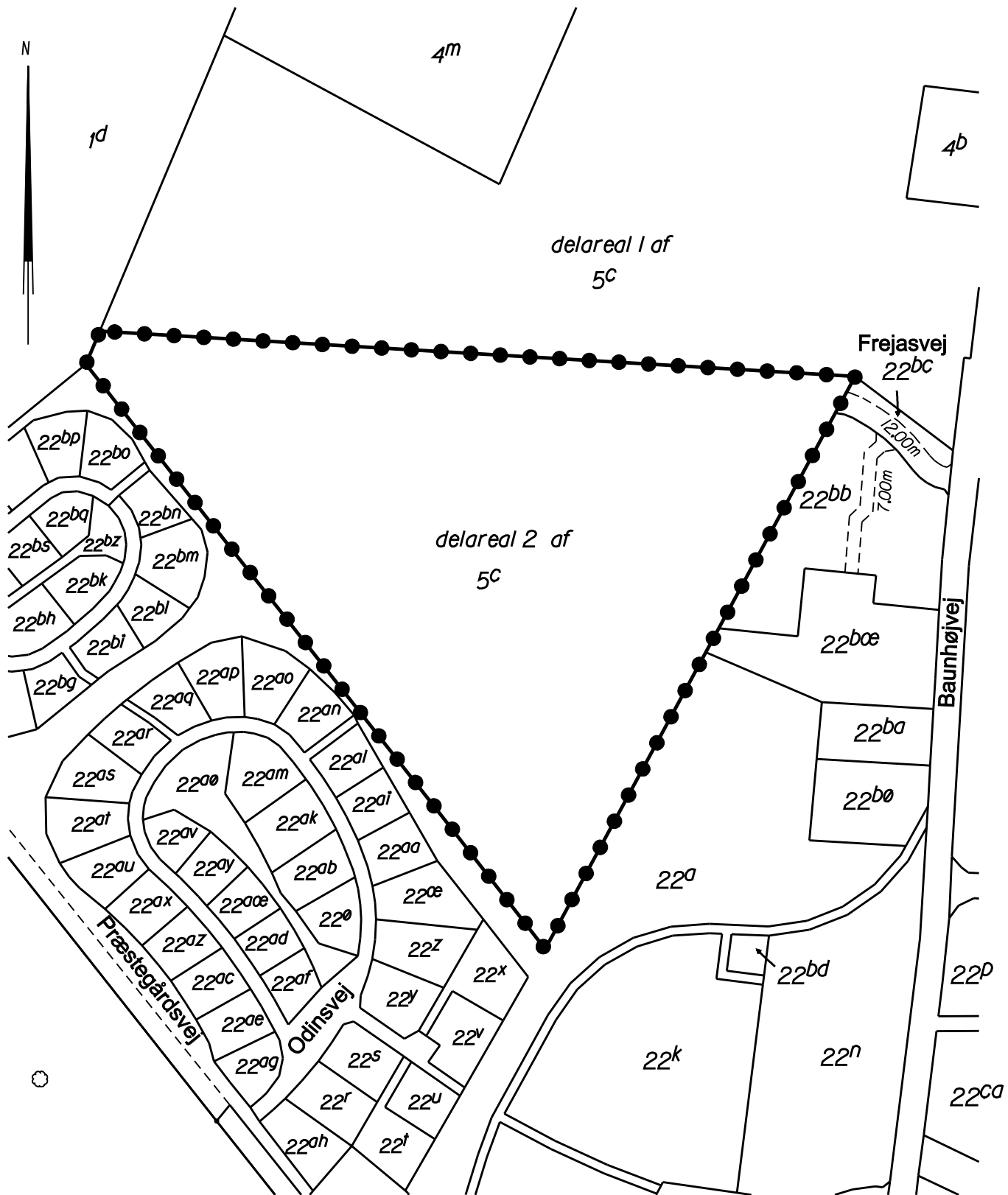
  
Hans Chr. Thoring /  
Borgmester

  
Jens O. Larsen  
Kommuneingeniør

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Varde Byråd den 27. marts 2007 og begæres tinglyst på matr. nr. matr. nr. 5c Borre By Aal.

  
Gylling Haahr /  
Borgmester

  
Peter B. Møller  
Fung. Kommunaldirektør



LOKALPLAN NR. 01.026.06

Matrikelkort  
Kortbilag nr. 1

SIGNATURFORKLARING :

●●●● Lokalplanområde

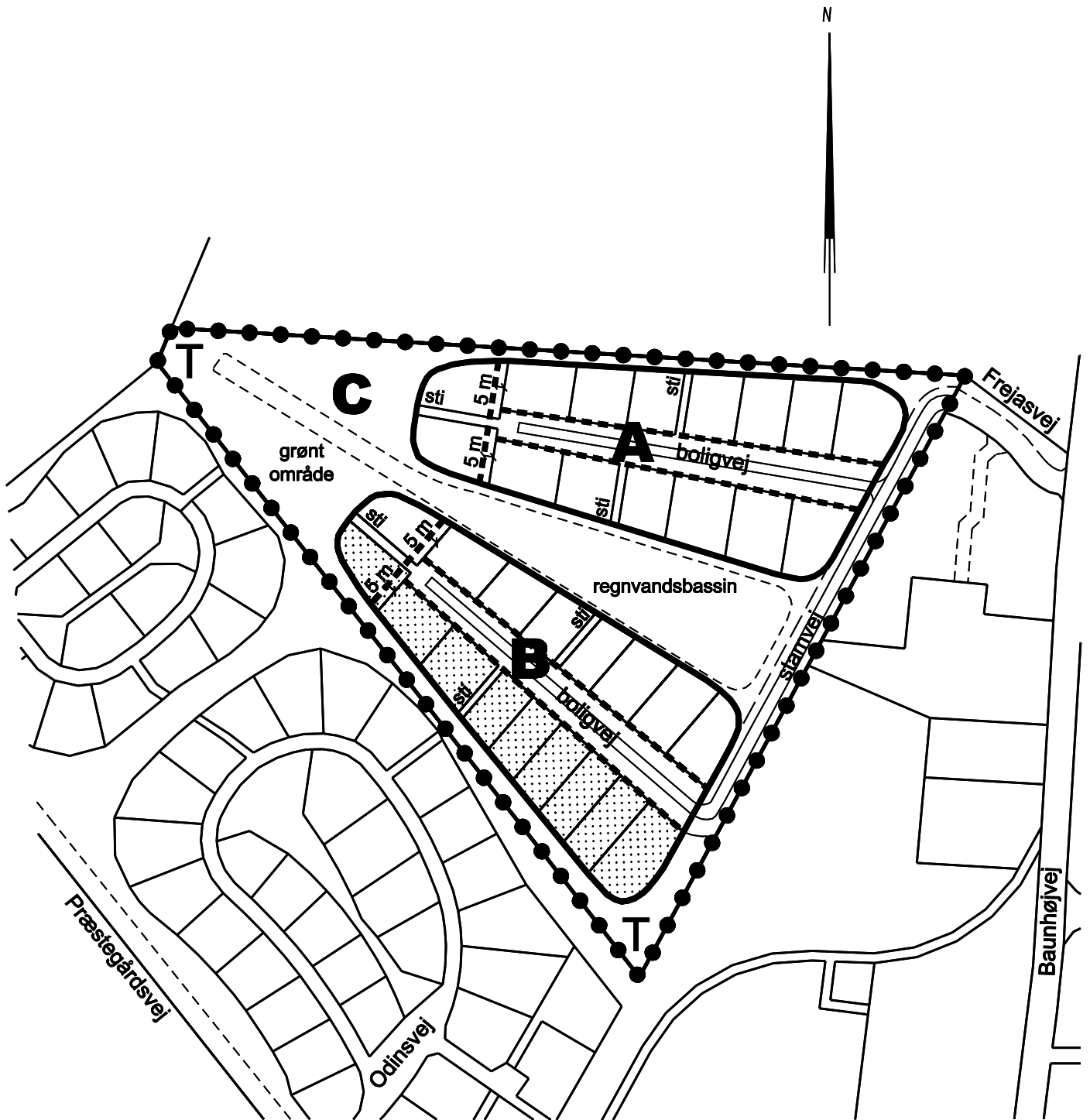
Målforhold : 1:3000  
Oktober 2006









LOKALPLAN NR. 01.026.06

Illustrationsplan  
Kortbilag 2

Oktober 2006



**SIGNATURFORKLARING :**

-  Område, der må bebygges i 1 og 1½ etage
-  Lokalplanområde
-  Facadebyggelinie
-  Teknikhytte
-  Områdegrænse
- 

LOKALPLAN NR. 01.026.06

Lokalplankort  
Kortbilag nr. 3

Målforhold : 1:3000  
Oktober 2006

N



SIGNATURFORKLARING :



Lokalplanområde

1

Delarealnr. af matr.nr. 5 -

LOKALPLAN NR. 01.026.06

Udstykningskort  
Kortbilag nr. 4

Målforshold : 1:3000  
Oktober 2006



