

Matr.nr. 1ga, 1gb, 1gc, 1hg, 1hk, 1hl  
1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq og 1hr  
Kirkegårde, Næsbjerg

J.nr. 2016 1124-83 /ic

Anmelder:  
LandSyd I/S  
Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75 22 01 44

## **DEKLARATION om beplantning mv.**

(Supplerer Lokalplan 93)

Undertegnede ejere af matr.nr. 1ga, 1gb, 1gc, 1hg, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq og 1hr Kirkegårde, Næsbjerg, bestemmer herved for os og efterfølgende ejere følgende for vore ejendomme samt parceller udstykket derfra:

I

### **BEPLANTNINGSSANLÆG M.M.**

#### **Etablering af beplantning og græsflader m.m.**

Varde Kommune etablerer græsrabatter langs boligveje på Skolelunden. Desuden etablerer kommunen buskbeplantningen, træer og stier i det grønne fællesareal. Langs stierne sås der kantgræs i 1 meter på hver side af sti.

#### **Fællesareal.**

I det større fællesareal etablerer Varde Kommune græsarealer samt beplanter med solitære træer (str. 16-18) samt busketter i området. Træerne vil flere steder være frugttræer som eksempelvis æble, kirsebær, blomme og pære.

#### **Hække.**

Grundejerne er forpligtiget til at etablere levende hegn i skel mod vej, sti eller grønne områder. Hegn mod fællesområdet må kun etableres som løvfældende hegn.

Hegn mellem parcellerne skal etableres som levende hegn.

Mod fællesarealer, boligveje og stier skal grundejerne selv etablere, bekoste og vedligeholde hæk.

Hækkene mod fællesarealer, boligveje og stier plantes 40 cm fra skel på grundejerens egen grund. Hække mellem naboer plantes i skellinje.

Hækkenes højde skal holdes i 180 cm.

Etablering og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med hegnsloven.

De hække, der allerede er etablerede, skal ikke opfylde disse bestemmelser, men ved ny-etablering, skal ovenstående bestemmelser overholdes.

## II

### REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF GRØNNE OMRÅDER.

#### **Generelt**

Varde Kommune står for drift og vedligeholdelse af de grønne fællesarealer i en etableringsperiode på 3 år. Varde Kommune betaler udgifterne i denne periode. Herefter overgår a/ drift og vedligeholdelse af alle de grønne arealer til grundejerforeningen i Lokalplan 93's område. Grundejerforeningen betaler alle udgifterne hertil.

Såfremt alle grunde ikke er bebygget eller der ikke er etableret en grundejerforening efter 3 år, vil udgifterne til pleje og vedligehold af fællesarealer, beplantning på fællesarealer fordeles med én part pr. bolig ibrugtaget i det kalenderår udgiften vedrører. Varde Kommune og Byggeselskabet 1/10 2008 ApS betaler, som grundejere, parterne for de ikke-solgte grunde.

#### **Hække**

Ren- og vedligeholdelsen af hække foranstalles og bekostes i fuldt omfang af den enkelte grundejer. Varde Kommune og Byggeselskabet 1/10 2008 ApS, som grundejere, deltager ikke i etablering eller vedligeholdelse af hegn eller hække mellem parceller eller mod fællesarealer/veje/stier.

Etablering og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med hegnsloven.

#### **Træ- og buskbevoksning**

Der må ikke foretages tyndning eller fældning i beplantningen uden Varde Kommunes tilladelse.

## III

### REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF BELYSNING OG BOLIGVEJE/STIER.

#### **Belysning.**

Drift og vedligehold foranstalles udført af grundejerforeningen. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

#### **Boligveje/stier.**

Ren- og vedligeholdelse af veje, rabatter, fortove og stier foranstalles udført af grundejerforeningen. Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

#### **IV**

#### **UNDTAGELSE**

Grundejerne tiltræder, at de til enhver tid værende ejere af Møllebakken 36 ikke er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen i Lokalplan 93's område.

Ligeledes er de til enhver tid værende ejere af Møllebakken 36 fritaget for at betale andelen af omkostninger til vedligehold og drift af enhver art, som ifølge denne deklaration fordeles på grundejerne, der er omfattet af denne deklaration.

#### **V**

#### **PÅTALERET**

Påtaleret har Varde Kommune.

#### **VI**

#### **TINGLYSNING**

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst på matr.nr. 1ga, 1gb, 1gc, 1hg, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq og 1hr Kirkegårde, Næsbjerg med respekt af de på ejendommene tinglyste hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blade i tingbogen.