

Afgift 1.660 kr.

Matr.nr. 16cb, 18c, 29c og 144gø
Varde Markjorder

J.nr. 2017 1068-82 reb / ic

Aabenraa
Esbjerg
Grindsted
Tønder
Varde
Vejen

DEKLARATION
supplerer Lokalplan 23.03.L04

1.

Undertegnede ejere af matr.nr. 16cb, 16cc, 16cd, 16ce, 16cf, 16cg, 16ch, 16ci, 16ck, 16cl, 16cm, 16cn, 16co, 16cp, 16cq, 16cr, 16cs, 16ct, 16cu, 18c, 29c og 144gø Varde Markjorder bestemmer herved for os og efterfølgende ejere af disse ejendomme samt parceller udstykket derfra følgende:

Vejadgang til boligområdet i Lokalplan 23.03.L04 vil blive etableret via stamvejen Søndertoften, benævnt A - E i Lokalplan 23.03.L05, kortbilag 2. Når stamvejen Søndertoften er etableret, vil udgifterne til den fremtidige drift og vedligeholdelse fordeles på følgende måde, idet der henvises til rids udarbejdet af landinspektør Rasmus Elmann Berentzen:

Udgifter til drift og vedligeholdelse af Søndertoftens blå skraverede område, der alene betjener boligområdet i Lokalplan 23.03.L04, betales af alene af Grundejerforeningen for Lokalplan 23.03.L04.

Udgifter til drift og vedligeholdelse af Søndertoftens grønne skraverede område, betales af Grundejerforeningen for Lokalplan 23.03.L04 samt Grundejerforeningen for Lokalplan 23.03.L05 delområde 3, med halvdelen til hver.

Udgift til drift og vedligeholdelse af Søndertoftens røde skraverede område, betales af Grundejerforeningen for Lokalplan 23.03.L04, Grundejerforeningen for Lokalplan 23.03.L05 delområde 3 samt Grundejerforeningen for Lokalplan 23.03.L05 delområde 1 og 2, med hver 1/3.

Uoverensstemmelse om vedligeholdelse afgøres i h.t. kap. 6 i lov om private fællesveje (lovbkg. 1234 af 04.11.2015)

Påtaleret har Varde Kommune.

Ovenstående bestemmelse begæres tinglyst på matr.nr. 16cb, 16cc, 16cd, 16ce, 16cf, 16cg, 16ch, 16ci, 16ck, 16cl, 16cm, 16cn, 16co, 16cp, 16cq, 16cr, 16cs, 16ct, 16cu, 18c, 29c og 144gø Varde Markjorder, med respekt at de på ejendommene værende servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til tingbogens udvisende.



Undertegnede ejer af matr.nr. 16cc og 16ce Varde Markjorder bestemmer herved for os og efterfølgende ejere følgende:

Ejerne af matr.nr. 16cc og 16ce Varde Markjorder er pligtigt til at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med rød skravering viste oversigtsareal, hverken varigt eller midlertidig må forefindes noget af større højde end 0,80 m over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinjer.

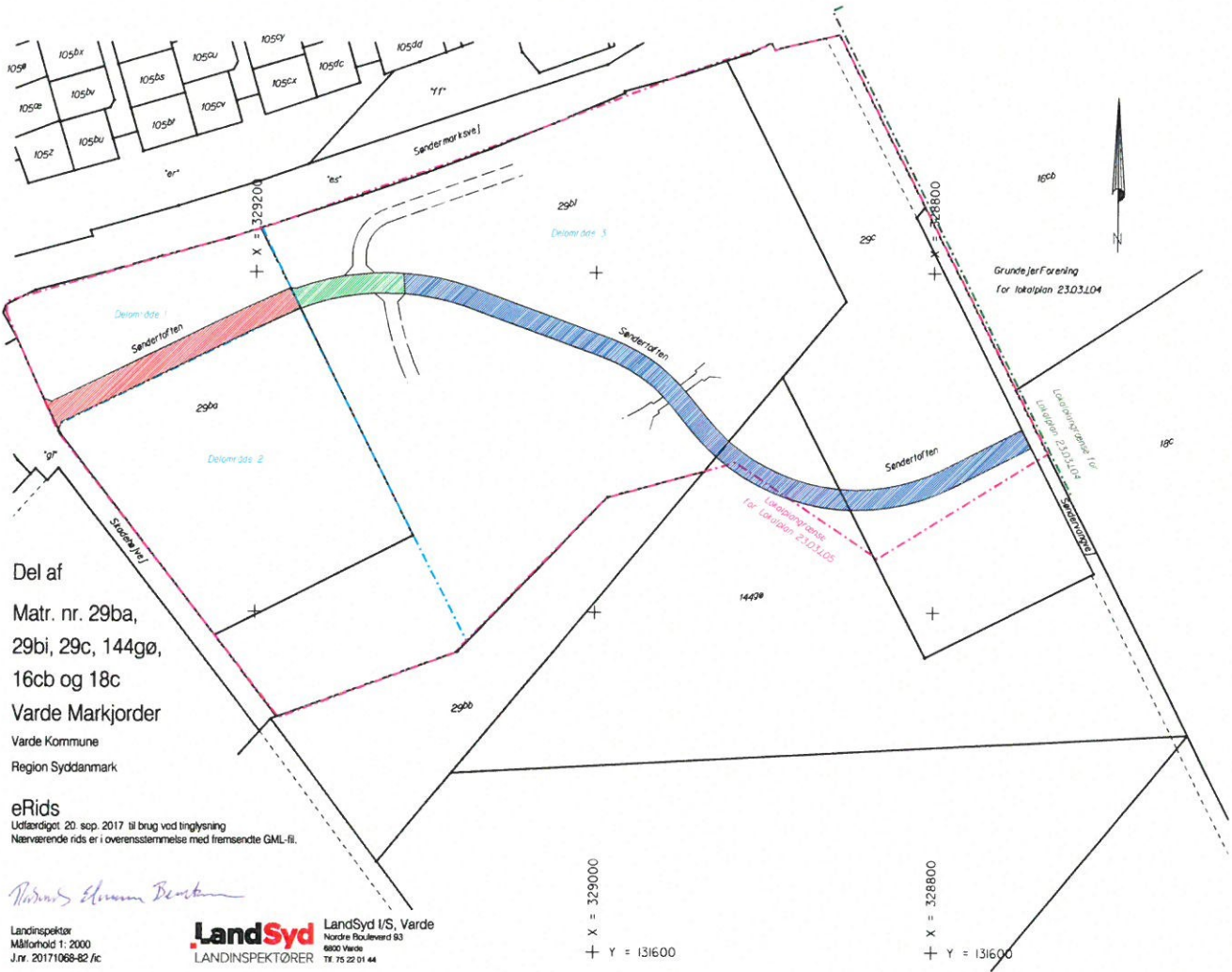
Påtaleretten tilkommer Varde kommune.

Ovenstående bestemmelse begæres tinglyst på matr.nr. 16cc og 16ce Varde Markjorder, med respekt at de på ejendommene værende servitutter og pantehæftelser, hvorom henvises til tingbogens udvisende.

For Varde Kommune som ejer af matr.nr. 16cb-16cu, 18c, 29c og 144gø Varde Markjorder:

Den / 2018





Del af
 Matr. nr. 29ba,
 29bi, 29c, 144gø,
 16cb og 18c
 Varde Markjorder
 Varde Kommune
 Region Syddanmark

eRids
 Udarbejdet 20. sep. 2017 til brug ved tinglysning
 Nærværende rids er i overensstemmelse med fremsendte GML-fil.

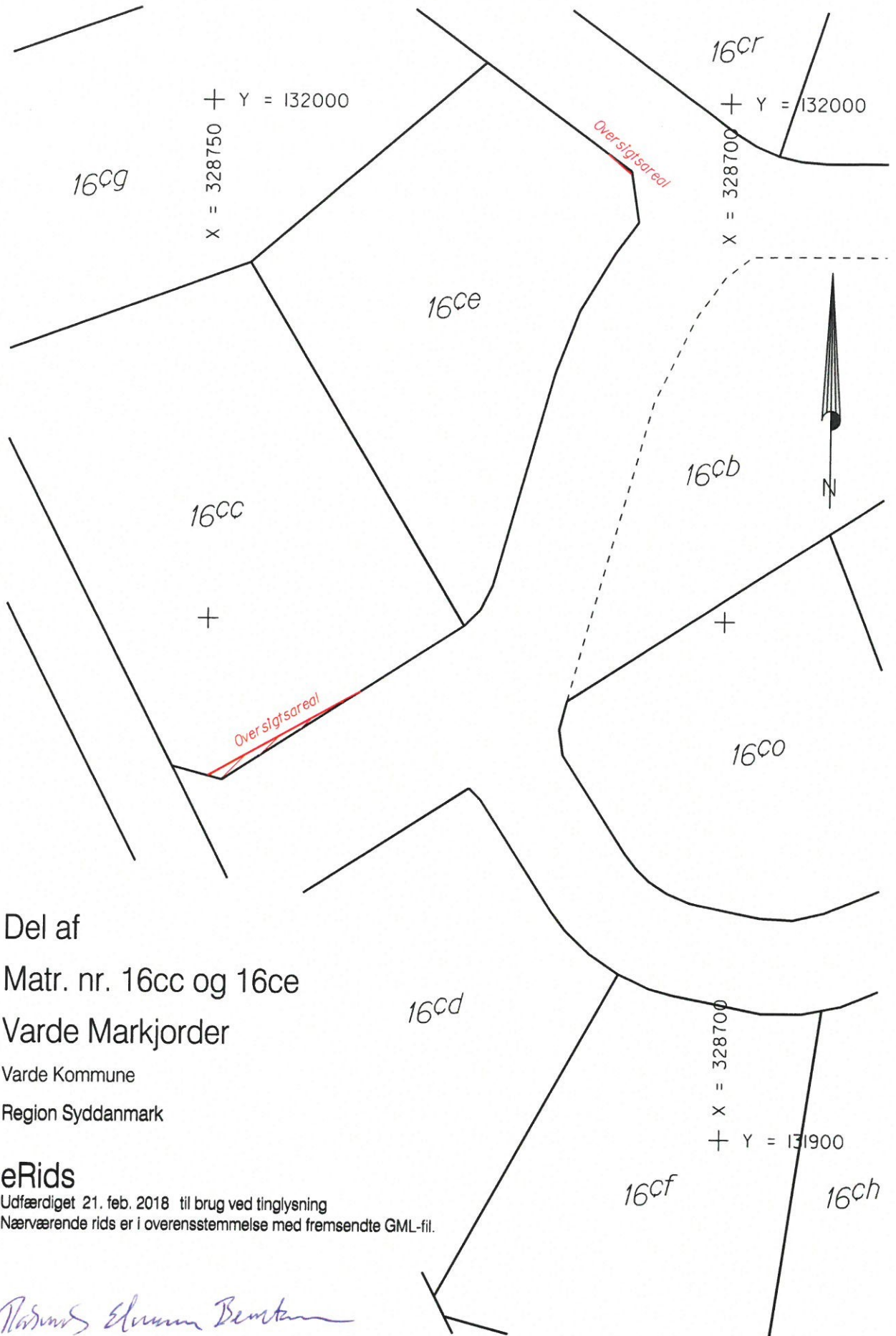
Anders Hansen Bentzen

Landinspektør
 Målestok 1:2000
 J.nr. 20171068-82/fc

LandSyd LandSyd I/S, Varde
 Nordre Boulevard 93
 8900 Varde
 Landinspektører
 Tlf. 75 22 01 44

X = 329000
 Y = 131600

X = 328800
 Y = 131600



Del af
 Matr. nr. 16cc og 16ce
 Varde Markjorder

Varde Kommune
 Region Syddanmark

eRids

Udfærdiget 21. feb. 2018 til brug ved tinglysning
 Nærværende rids er i overensstemmelse med fremsendte GML-fil.

Nordens Elvrum Bentzen

Landinspektør
 Målforskel 1: 500
 J.nr. 2017 1068-82 /ic

LandSyd
 LANDINSPEKTØRER

LandSyd I/S, Varde
 Nordre Boulevard 93
 6800 Varde
 Tlf. 75 22 01 44