

Servitut



Ejendom:

Adresse: Vardegårdvej 45
6800 Varde
Landsejerlav: Varde Markjorder
Matrikelnummer: 0030dc

Ejer:

Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Påtaleberettiget:

Navn: DIN Forsyning Vand A/S
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N
Cvr-nr.: 32660991

Anmoder:

Navn: Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Cvr-nr.: 49795114

Myndighed:

Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om grundvandsbeskyttelse

I forbindelse med realisering af Lokalplan 35 og 23.02.L16 i Varde, hvor der gives mulighed for yderligere parcelhus byggeri, erklærer undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 30dc Varde Markjorder og parceller udstykket herfra

sig indforstået med, at nedenstående begrænsninger i anvendelsen af arealerne tinglyses på ejendommene matr.nr. 30dc Varde Markjorder.

§1 – Formål

Formålet med deklarationen er:

At sikre DIN Forsyning Vand A/S grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug fra indvindingsområde i Varde.

At regulere anvendelsen af sprøjtegifte på havnearealer og beplantningsbælter i forbindelse med fremtidig bebyggelse på ejendommene matr.nr. 30dc Varde Markjorder.

§2 – Restriktioner

De til enhver tid værende ejere af ejendomme omfattet af nærværende deklaration, er forpligtet til at overholde følgende begrænsninger ved anvendelsen af arealerne:

Ingen pesticidanvendelse er tilladt. Der må således hverken anvende eller opbevares sprøjtemidler på ejendommen. Bekæmpelse af ukrudt må kun ske med mekanisk bekæmpelse.

Der må alene til almindeligt hverdags- og privat brug opbevares kemikalier, olier og lignende på ejendommen.

Der må ikke etableres haveboringer på ejendommene.

Der må ikke etableres nedsivningsanlæg til spildevand på ejendommene.

Hvis der etableres jordvarmeanlæg, må dette ikke være med jordvarmeboringer.

Kølemidlet i jordvarmeanlæggene må ikke tilsættes andre stoffer end IPA sprit. Tilsætning af stoffer så som antikorrosionsmidler, er således ikke tilladt.

§3 – Kontrol

DIN Forsyning Vand A/S eller andre, der har fuldmagt fra DIN Forsyning Vand A/S, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til ejendommene for at kontrollere efterlevelse af ovennævnte restriktioner. Ejerne har i denne forbindelse ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

§4 – Misligholdelse

Hvis det kan dokumenteres, at ejerne ved forsæt eller uagtsomhed ikke har overholdt ovennævnte restriktioner, kan DIN Forsyning Vand A/S kræve en bod som afpasses i forhold

til en uvildig vurdering af skades omfang.

§5 – Beplantningsbælte

Der etableres i forbindelse med realiseringen af lokalplanen en beplantning i 10 m zonen omkring boringen. Udgifterne til beplantningen afholdes af DIN Forsyning Vand A/S. De til enhver tid værende ejere af ejendomme grænsende op til beplantningsbæltet er forpligtet til at tage del i vedligeholdelsen af pågældende beplantning.

§6 – Omkostninger

Omkostninger i forbindelse med oprettelsen og tinglysningen af nærværende deklaration afholdes af DIN Forsyning Vand A/S.

§7 – Tinglysning

Nærværende aftale vil være at tinglyse servitutstiftende på matr.nr. 30dc Varde Markjorder, med respekt af de på ejendommene tidligere tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er DIN Forsyning Vand A/S (cvr.nr. 32660991)

Oplysninger om servituten:

Servituten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 08.11.2016 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference:	5d3b8ff4-a33f-43b3-9dea-e8dce90c0778
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	20191315/jk eRids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Jane Knudsen,
75220144
jk@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer:

20191315/jk

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

49795114

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Vardegårdvej 45
6800 Varde

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Varde Markjorder
0030dc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

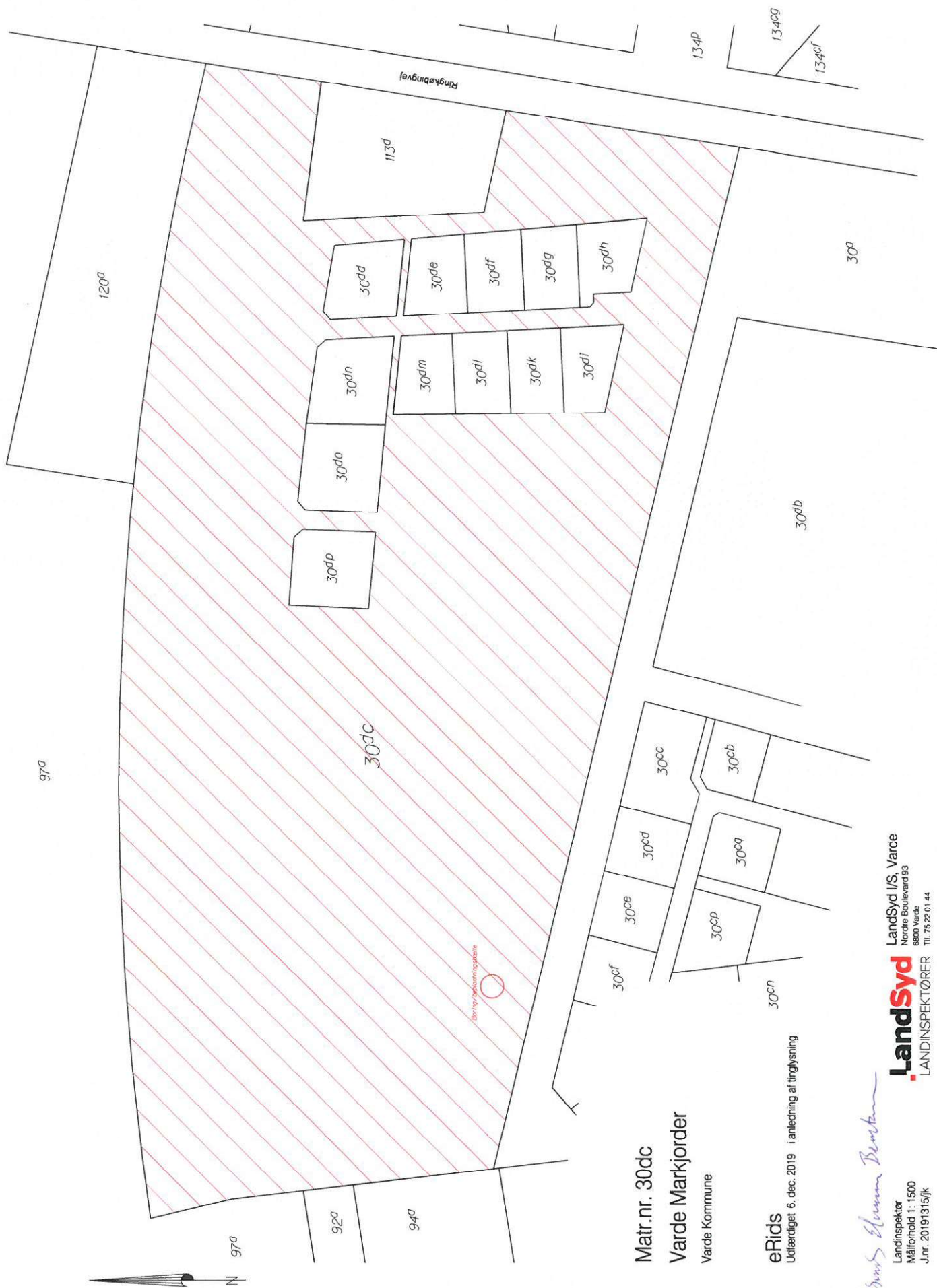
26.02.2020 13:42:48

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.02.2020-1011665294



Matr.nr. 30dc
Varde Markjorder
Varde Kommune

eRids
Udlærdiget 6. dec. 2019 i anledning af tinglysning

Anders Enevold Bentzen

Landinspektør
Målforhold 1:1500
J.nr. 2019/315/jk

LandSyd
LANDINSPEKTØRER
LandSyd I/S, Varde
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44