

Servitut



Ejendom:
Adresse: Yderikvej 33
6862 Tistrup
Landsejerlav: Agerkrog By, Tistrup
Matrikelnummer: 0001fp

Ejer:
Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Påtaleberettiget:
Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Myndighed:
Navn: Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Cvr-nr.: 29189811

Anmoder:
Navn: Landsyd I/S
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
Cvr-nr.: 49795114

Køb/salg:
Andet

Arealanvendelse:
Andet

Bebyggelse:
Andet

Færdsel:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration (Supplerer Lokalplan 21.01.L05)

På den på vedhæftede rids med rød skravering angivne ejendom del af matr.nr. 1fp Agerkrog By, Tistrup, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommen eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig til indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i Lokalplan 21.01.L05.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødeomkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

II BEPLANTNINGSANLÆG M.M.

Etablering af beplantning og græsflader m.m.

Varde Kommune etablerer og bekoster anlæg af græsarealer og beplantninger mellem vejarealer og udstykningerne samt på støjvold.

Fællesarealer.

Fællesarealerne driftes og vedligeholdes som klippet brugsplæne. Fællesarealerne etableres og bekostes af Varde Kommune. Varde Kommune bekoster og planter frugttræer i fællesarealerne.

Støjvold.

Der etableres en beplantning bestående af mindre buske på vold mod Yderikvej.

Hække og hegn.

Grundejerne er forpligtiget til at etablere hegn eller hæk mellem parcellerne.

Hæk i skel mod vej må ikke overstige 90 cm.

Mod boligvej, stamvej, stier, støjvold og fælles grønne områder skal grundejerne selv etablere og bekoste hæk.

Hækkene mod fællesarealer, veje og stier plantes 40 cm fra skel på grundejerens egen grund. Hække mellem naboer plantes i skellinje. Etablering og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med hegnsloven.

V. REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF GRØNNE OMRÅDER.

Generelt.

Varde Kommune står for drift og vedligeholdelse af de grønne områder i en etableringsperiode på 3 år. Varde Kommune betaler udgifterne i denne periode. Herefter overgår al drift og vedligeholdelse af alle de grønne arealer til grundejerforeningen for Yderikparken. Grundejerforeningen betaler alle udgifter hertil efter overdragelsen.

Såfremt alle grunde ikke er bebygget eller der ikke er etableret en grundejerforening efter 3 år, vil udgifterne til pleje og vedligehold af fællesarealer, beplantning på fællesarealer fordeles med én part pr. bolig ibrugtaget i det kalenderår udgiften vedrører. Varde Kommune betaler, som grundejer, parterne for de ikke-solgte grunde.

Varde Kommunes Vej- og Parkdrift forestår drift og vedligeholdelse af de grønne områder. En opsigelse af denne ordning skal opsiges af grundejerforening til Vej og Park, som fastsætter dato for overdragelse. Herefter vil Grundejerforeningen være forpligtiget til at forestå og afregne driften af de grønne områder.

Grundejerne er forpligtet til at sørge for, at udearealerne fremstår som beskrevet i lokalplanen.

Hække.

Ren- og vedligeholdelsen af hække foranstalles og bekostes i fuldt omfang af den enkelte grundejer. Varde Kommune, som grundejer, deltager ikke i etablering eller vedligeholdelse af hegn eller hække mellem parceller eller mod fællesarealer, støjvold, veje og stier.

Etablering og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med hegnsloven.

Træ- og buskbevoksning.

Der må ikke foretages tynding eller fældning i beplantningen uden Varde Kommunes tilladelse.

IV REN- OG VEDLIGEHOLDELSE AF BELYSNING OG

BOLIGVEJ/STIER.

Belysning på boligvej.

Drift og vedligehold afholdes af grundejerforeningen.
Udgifterne hertil afholdes af grundejerforeningen.

Boligvej/stier.

Grundejerforeningen er forpligtiget til at bekoste ren- og vedligeholdelse af boligvejen og stier.

V TINGLYSNING OG PÅTALERET.

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst
servitutstiftende på del af matr.nr. 1fp Agerkrog By, Tistrup.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde
Kommunes vegne.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud
hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til
tingbogens udvisende.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Servitutter tinglyst til og med 18.09.1985 respekteres.

Erklæringer:

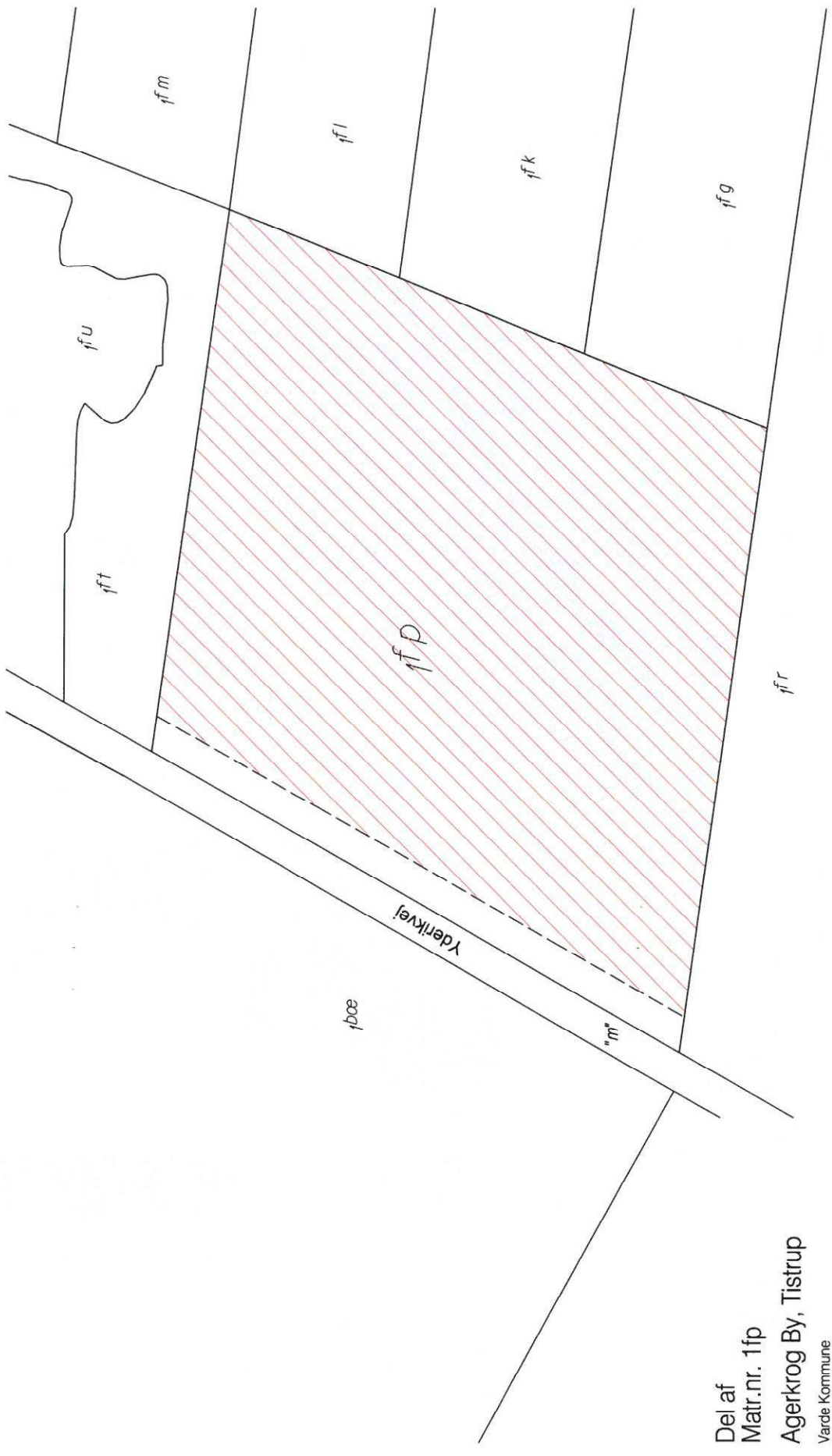
Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Bilag:

Bilagsreference: 63ad19e1-8851-4f97-878c-19ed86431f9e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2019100582/jk erids

*Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.*

Anmelder:



Del af
 Matr.nr. 1fp
 Agerkrog By, Tistrup
 Varde Kommune

eRids
 Udfærdiget 13. maj 2019 i anledning af tinglysning

Anders Elvén Bentzen
 Landinspektør
 Målhold 1:1200
 J.nr. 2019/00662JK

LandSyd
 LANDINSPEKTØRER

LandSyd I/S, Varde
 Nordre Boulevard 93
 6800 Varde
 Tlf. 75 22 01 44