

Ændringer i beregninger vedr. efterslæb på udvendigt vedligehold (december 2016)

I foråret 2016 blev der udarbejdet rapporten "Afrapportering af ejendomsdata for Varde Kommunes skoler & Dagtilbud".

Siden rapportens udarbejdelse er der foretaget aktiviteter på enkelte skoler, der har ændret ved det i rapporten angivne efterslæbsbeløb ifht udvendig vedligehold.

Der er ændret ved efterslæb på udvendig vedligehold på følgende skoler:

Ansager Skole:

Der var oprindeligt regnet med total-udskiftning af de tekniske installationer på Ansager Skole, hvilket resulterede i store udgifter. I forbindelse med budgetplanlægningen i efteråret 2016 blev der foretaget mere dybdegående gennemgang af Ansager skole. Dette resulterede i en anbefaling om delvis udskiftning og delvis reovering af teknikken, samt en udbygning af styringen. Dette har resulteret i en opdatering af vedligeholdelsesplanen og billigere løsninger. Konkret har det medført en nedjustering af efterslæbet ifht udvendig vedligeholdelse på Ansager Skole fra 11.847.383 kr. til 6.680.883 kr.

Alslev Skole:

Der er ved at blive udskiftet facader og vinduer på en del af Alslev Skole. Dette har medført en nedjustering af efterslæbet ifht udvendig vedligeholdelse fra 1.825.200 kr til 725.200 kr.

Starup Skole:

Der er i 2016 gennemført en tagreovering samt udskiftning af ventilationsanlæg på Starup Skole. Dette har medført en nedjustering af efterslæbet ifht udvendig vedligeholdelse fra 8.769.650 kr til 4.837.265 kr.

Billum Skole:

Der er i 2016 udskiftet en del af vinduerne på Billum Skole. Dette har medført en nedjustering af efterslæbet ifht udvendig vedligeholdelse fra 530.674 kr til 289.170 kr.

Ændringerne er tilrettet i relevante dokumenter til brug for strukturdrøftelserne i skoler og dagtilbud. Dog fremgår ændringerne ikke af de 3 oplæg til struktur, der er sendt i indledende inspirationshøring i november 2016 til januar 2017.

Ændringer i beregninger af den gennemsnitlige vedligeholdelseskarakter for skoler (december 2016).

I rapporten "afrapportering af ejendomsdata for Varde Kommunes skoler og dagtilbud" fremgår en vedligeholdelseskarakter for de enkelte skoler og dagtilbud. Skolens bygninger inddeles i primære og sekundære bygninger. Hver enkelt primær bygning er blevet vurderet og givet en vedligeholdelseskarakter, sekundære bygninger har ikke fået en vedligeholdelseskarakter. Sekundære bygninger er eksempelvis cykelskure, bålhytter ol.

Den samlede vedligeholdelseskarakter for skolen er udregnet som et vægtet gennemsnit af vedligeholdelseskarakteren på de enkelte af skolens bygninger. Kun de primære bygninger gives en vedligeholdelseskarakter, men de sekundære bygninger indgik også i beregningen af det vægtede gennemsnit. Dette betyder, at karakteren for skolernes vedligeholdelsesstand er en smule lavere, end hvis de sekundære bygninger blev taget ud af beregningen.

Beregningerne er blevet opdateret, således at kun de primære bygninger indgår i beregningen af det vægtede gennemsnit.

Skolernes vedligeholdelseskarakter bruges i de videre beregninger kun i forhold til tre overordnede kategorier: dårlig, middel og god. Ingen skoler har med ændringen af beregningen af den samlede vedligeholdelseskarakter skiftet kategori. Hvorfor ændringen ikke får afledte betydninger for tidligere beregninger og bilag i strukturdrøftelserne.