

# TILBUDSBLANKET

**Udbudsvilkår for ejendommen Grønnegade 9, matr.nr. 1 n, Ølgod By, Ølgod, der er en ubebygget grund på i alt 953 m<sup>2</sup>.**

Undertegnede:

Navn(e): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf. privat/arbejde/mobil  
samt evt. e-mail: \_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe matr.nr. 1 n, Ølgod By, Ølgod, for

**i alt \_\_\_\_\_ kr. inkl. moms**

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i nedenstående forhold og vilkår for udbuddet:

## **Beliggenhed og zoneforhold**

Ejendommen, der er beliggende på Grønnegade 9, Ølgod, ligger i byzone.

## **Adgangsforhold**

Ejendommen har adgang til offentlig vej.

## **Størrelse**

Den udbudte ejendom har en størrelse på 953 m<sup>2</sup>.

## **Planforhold**

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

## **Servitutter.**

Tinglyste servitutter skal respekteres.

Grunden overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, og der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

## **Byggepligt**

Ejendommen sælges uden byggepligt.

### **Skelpæle**

Sælger har ikke konstateret, om der findes skelpæle, der viser grundens nøjagtige afgrænsning. Sælger bekoster ikke afsætning af ejendommen med skelpæle. Der henvises til kort over ejendommens beliggenhed, der kan fås som bilag, jævnfør nedenfor.

### **Arkæologiske undersøgelser.**

Sælger har ikke foretaget arkæologiske undersøgelser af den udbudte ejendom. Udgifter til forundersøgelser og eventuelle senere udgravningsomkostninger inden ejendommens udnyttelse/bebyggelse betales af køber.

### **Ejendommens nuværende anvendelse**

Sælger oplyser, at ejendommen har været anvendt til beboelse, og at bygningen er revet ned i foråret 2014. Arealet er udlagt i græs.

### **Jordbundsforhold**

Sælger har ikke gennemført jordbundsundersøgelser. Interesserede købere kan for egen regning lade gennemføre undersøgelser efter aftale med sælger.

Hvis sådanne undersøgelser måtte medføre, at der ved bebyggelse skal foretages pilotering eller ekstra fundering, må køber være indforstået med selv at afholde de udgifter, der vil være forbundet hermed samt udgifterne til eventuelle afhjælpningsforanstaltninger.

Sælger kan ikke pålægges noget ansvar for ejendommens bæreevne, ligesom køber ikke kan gøre et forholdsmæssigt afslag gældende i anledning af eventuelle mangler ved bæreevnen.

Ejendommen sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygnings- og fundamentrester, trærodde, tidligere ledningsanlæg, diger og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse/sikring heraf.

Ejendommen overtages i øvrigt i den stand, som den er og forefindes og som beset og antaget af køber.

### **Jordforurening**

Region Syddanmark har p.t. ingen oplysninger om jordforureninger på matr.nr. 1 n, Ølgod By, Ølgod, jævnfør attest fra Jordforureningsdatabasen over forurenede grunde.

### **Tilslutningsafgifter**

Sælger oplyser, at kloak, varme-, vand- og elforsyningen blev afbrudt i forbindelse med nedrivningen af bygningen på grunden – men at der er betalt tilslutningsafgift til disse forsyninger. Oplysning om eventuelle yderligere tilslutningsafgifter i forbindelse med ejendommens udnyttelse/bebyggelse kan fås hos Din Forsyning A/S vedrørende kloak, Ølgod Tekniske Værker vedrørende varme og vand og hos Evonet for så vidt angår el.

Oplysning om placering af ovennævnte tilslutninger kan fås ved forespørgsel til LedningsEjerRegistret – LER på <http://www.ler.dk>.

### **Handelsomkostninger**

Køber eller købers rådgiver udfærdiger digitalt skøde og anmelder det til tinglysningen, så sælger kan underskrive.

Køber afholder alle udgifter til indhentelse af dokumentation vedrørende ejendommen, f.eks. tingbogs- og servitutattest m.v. samt udgifter til lysningsafgift, registreringsafgift m.m.  
Sælger råder ikke over matrikelkort og betaler ikke for udfærdigelse af matrikelkort.  
Sælger betaler alene eventuelle udgifter til egen rådgiver.

### **Overtagelsesdato**

Overtagelsesdatoen ønskes fastsat til \_\_\_\_\_.

### **Betaling af købesum**

Købesummen betales kontant til kommunen pr. overtagelsesdatoen, hvor beløbet indsættes i Danske Bank, reg.nr. 4394 – kontonr. 4787152643.

### **Udbudsbekendtgørelse**

Arealet udbydes for højeste bud over mindsteprisen i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Der er fastsat en mindstepris på 170.000 kr. inkl. moms.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Dato: \_\_\_\_\_

Som køber(e):

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Tlf.nr.

\_\_\_\_\_  
E-mail

\_\_\_\_\_  
CVR.nr. el. CPR.nr.

Følgende bilag kan ligeledes fås ved henvendelse til Teknik og Miljø:

- Kortbilag med matrikelnummer – det udbudte areal er skraveret med rødt.
- Luffoto (med bygninger, der nu er revet ned).
- Region Syddanmark – udskrift dateret den 14. april 2014 fra Jordforureningens database over forurenede grunde.
- Oversigt over tinglyste servitutter.

◦ Dok.nr. 53605-14