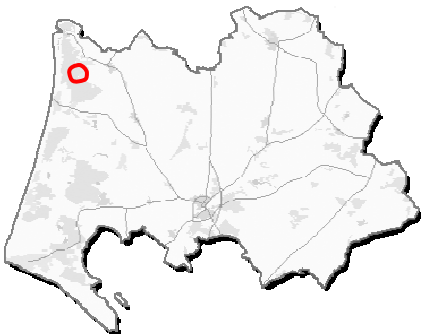
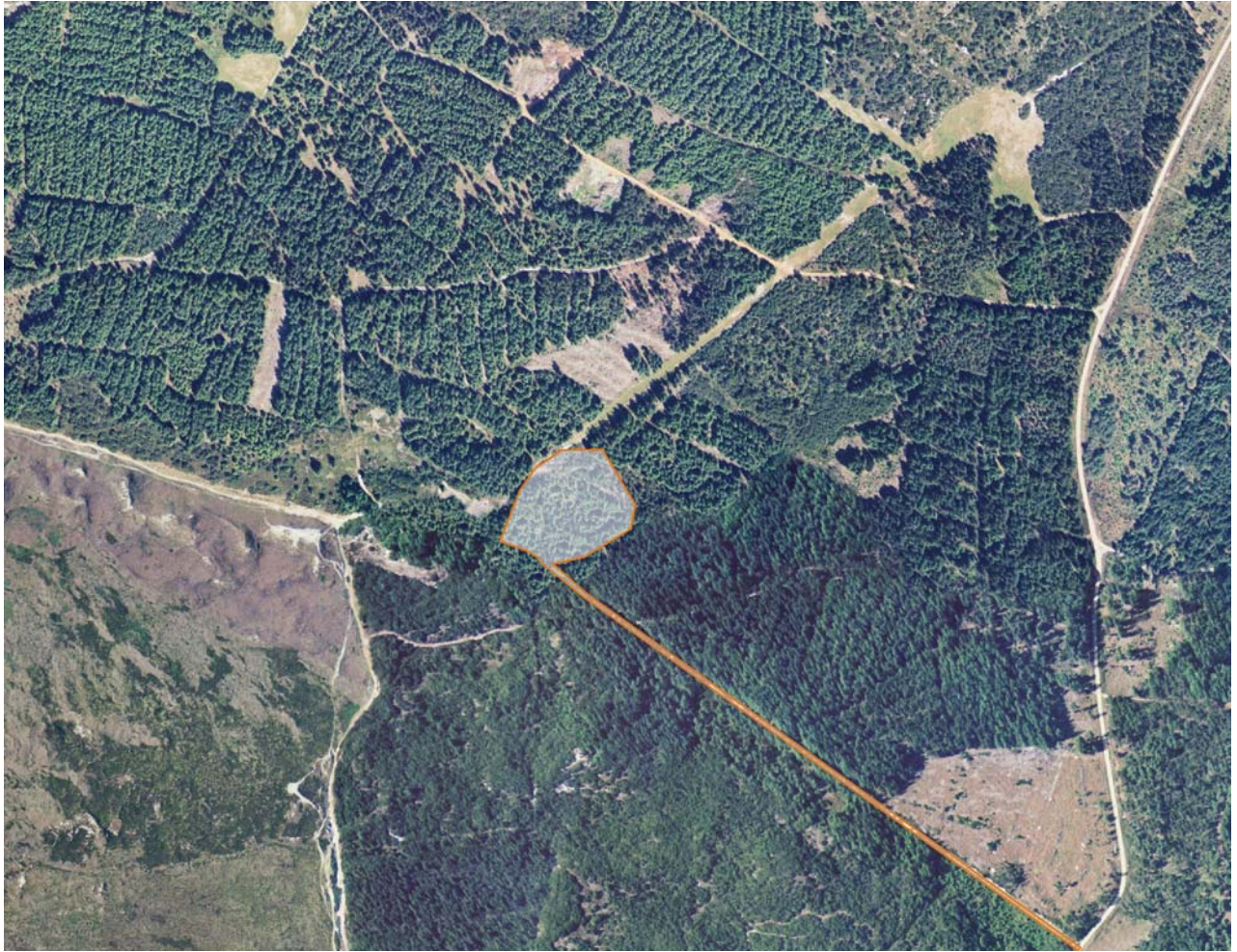


Lokalplan 8

Kabelstation i Blåbjerg Klitplantage



Varde Kommune
November 2007



OM LOKALPLANEN

I en lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, ny bebyggelse, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område. Lokalplanen består af:

Redegørelsen, der forklarer om planens baggrund, forudsætningerne for planen samt beskriver intentionerne med planen.

Bestemmelser, der fastlægger, hvordan lokalplanområdet kan anvendes

Vedtagelsespåtegning, der dokumenterer, at planen er forelagt og vedtaget i byrådet.

Et **matrikelkort**, som viser afgrænsningen af området i forhold til ejendomsskel.

Et **lokalplankort**, som knytter sig til lokalplanens bestemmelser og er juridisk bindende for områdets udnyttelse.

HVORNÅR SKAL DER LAVES EN LOKALPLAN?

Planloven bestemmer, at byrådet har pligt til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstyrninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere skal der udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Herudover har byrådet ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde en lokalplan, hvis man fx ønsker en offentlig diskussion om et projekt.

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri.

OFFENTLIG HØRING

Et forslag til denne lokalplan har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 6. juni til den 1. august 2007. I forbindelse med høringen har Miljøministeriet gjort indsigelse. Indsigelsen er begrundet i, at lokalplanforslaget ikke i tilstrækkeligt omfang godtgør, at opførelse af kabelstationen ikke vil påvirke strengt beskyttede arter. Det er derfor indarbejdet i lokalplanen, at der i forbindelse med meddelelse af dispensationer og tilladelser til projektet, skal stilles som vilkår, at de nødvendige afværgeforanstaltninger gennemføres.

Desuden er områdeafgrænsningen justeret på baggrund af en konkret opmåling på stedet. Afgrænsningen er aftalt med Oxbøl Statsskovdistrikt.

INDHOLD

Om lokalplanen	2
Hvornår skal der laves en lokalplan?	2
Offentlig høring	2
Indhold 3	
Redegørelse	4
Lokalplanens baggrund og formål	4
Lokalplanområdet	5
Lokalplanområdets omgivelser	6
Lokalplanens indhold	6
Lokalplanens forhold til anden planlægning	7
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	9
Servitutter	9
Bestemmelser	10
§1. Lokalplanens formål	10
§2. Område og zonestatus	10
§3. Områdets anvendelse	10
§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold	10
§5. Udstykning	11
§6. Tekniske anlæg	11
§7. Bebyggelsens omfang og placering	11
§8. Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§9. Ubebyggede arealer	12
§10. Hegning og beplantning	12
§11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§12. Servitutter	12
§13. Lokalplanens retsvirkninger	13
Vedtagelsespåtegning	14
Bilag A Miljørapport	15
Resumé	15
Kortbilag	
Matrikelkort	
Lokalplankort 1:10.000	
Lokalplankort 1:2.000	
Illustrationsplan	

Lokalplanen er udarbejdet af Varde Kommune i samarbejde med Energinet.dk og Agraf Byplanlæggere. Cowi har bidraget til arbejdet.

REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og formål

Folketingets beslutning om at en større del af Danmarks energiforbrug skal baseres på vedvarende energi har medført, at der skal opføres en ny havmøllepark på Horns Rev. Vindmølleparken skal tilsluttes det overordnede elnet med et 150 kV søkabel og et jordkabelsystem.

Tilslutningen af vindmølleparken til elnettet varetages af selskabet Energinet.dk. Projektet på land omfatter et nedgravet jordkabelsystem fra Houstrup Strand til Endrup samt en kabelstation i Blåbjerg Klitplantage. Kabelstationen skal rumme en reaktorspole, der modvirker kablernes kondensator-effekt. Uden spolen ville denne kondensator-effekt betyde, at kablernes evne til at overføre energi ville blive stærkt begrænset. Spolen består af kobbertråd isoleret med papir og omviklet en jernkerne. Hele konstruktionen er indbygget i en tank, som er fyldt med olie til elektrisk isolation og køling. Denne er

igen indbygget i en bygning, som afskærmer visuelt og for støj.

Kabelstationen skal desuden give mulighed for at adskille sø- og landkablet ved fejlsøgning på kablerne

Teknisk set er den optimale placering af kabelstationen tættest muligt på kysten. Modsat vejer hensynet til det følsomme kystlandskab. To mulige placeringer i Blåbjerg Klitplantage har været undersøgt og vurderet, og den østlige placering er valgt for at få den mindst mulige landskabelige påvirkning.

Denne lokalplan fastlægger grundlaget for etablering af kabelstationen. Hele kabelforbindelsen er fastlagt i et kommuneplantillæg, der udarbejdes sideløbende med nærværende lokalplan.

Lokalplanen udlægger areal til kabelstationen og fastlægger anlæggets størrelse, placering, udformning og tilkørselsforhold, så hensynet til naturværdier og områdets rekreative udnyttelse tilgodeses bedst muligt.



Luftfoto af lokalplanområdet med omgivelser.

Lokalplanområdet

Områdets beliggenhed, afgrænsning og størrelse

Lokalplanområdet, der udgør ca. 8.100 m², ligger i Blåbjerg Klitplantage nordøst for Henne Strand ved en skovvej til Hennegårds Klitter og Houstrup Strand.

Lokalplanområdet afgrænses af tilkørselsvejen og delvist af en skovsti som vist på luftfotoet og på lokalplanens kortbilag.

Zonestatus

Området ligger i landzone og fastholdes med lokalplanen i landzone.

Områdets nuværende anvendelse

Området henligger som statsejet klitplantage og anvendes som rekreativt naturområde.

Eksisterende bebyggelse og anlæg

Der er ingen eksisterende bygninger eller anlæg i området.

Landskab og natur

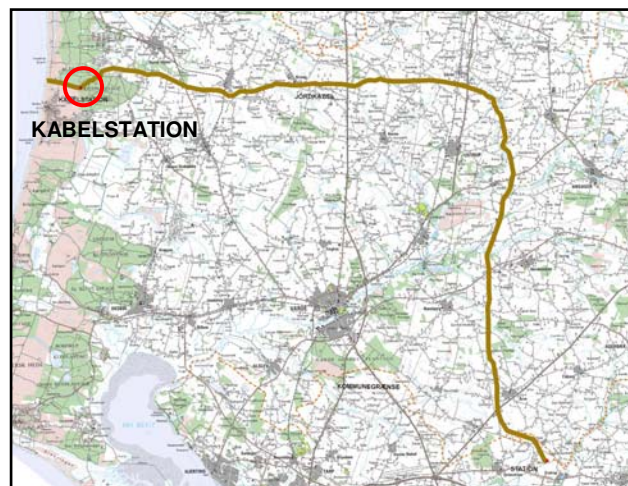
Lokalplanområdet ligger i klitplantagen og omfatter to mindre skovbevoksede klitoppe med et nogenlunde plant areal imellem. Området er hovedsageligt beplantet med gran og bjergfyr.

Området er meget kuperet med sandklitter, og der er inden for lokalplanområdet en højdeforskel på op til ca. 4 m.

Der er et varieret dyreliv i plantagen.

Trafikale forhold.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Vestre Hennesbyvej via en skovvej. Skovvejen er lukket for offentlig motortrafik og har en varierende bredde på mellem 3 og 4 m.



Kabeltracé fra ilandføring ved Houstrup Strand til Endrup.



Eksisterende skovvej ved lokalplanområdet.



Udsigt over Lyngbos Hede med klitplantagen til højre.

Lokalplanområdets omgivelser

Landskab og natur

Området omkring lokalplanen består af klitplantage.

Vest for lokalplanområdet ligger klitlavninger med flere søer og hedeareal.

Sydvest for lokalplanområdet ligger Lyngbos Hede, der strækker sig med hedeareal flere kilometer mod syd.

Lyngbos Hede og kystarealerne er udpeget som Natura 2000 område. Natura 2000 områder er naturarealer, som Danmark ifølge internationale aftaler er forpligtiget til at beskytte. Desuden er Lyngbos Hede fredet ved fredningskendelse i 1966.

Bebyggelse

Nærmeste bebyggelse er sommerhusområderne ved Henne Strand, Houstrup og Henne ca. 1½ km fra lokalplanområdet og en naturgasstation ca. 2 km mod nordøst.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger arealet med en tilkørselsvej samt fastlægger områder til beplantningsbælter langs lokalplangrænsen.

Anvendelse

Området må kun anvendes til teknisk anlæg i form af kabelstation for el-transmission med tilhørende anlæg.

Der kan etableres anlæg for betjening af op til to transmissionskabler fra vindmølleparker på Horns Rev.

Bebyggelse

For at sikre bygningernes indpasning i landskabet fastlægger lokalplanen krav til bygningernes størrelse og placering samt bygningernes fremtræden med hensyn til brug af materialer og farver.

Landskab og beplantning

Lokalplanen stiller krav om, at der etableres afskærmende beplantning, som medfører, at kabelstationen stort set ikke kan ses uden for lokalplanområdet, når beplantningen er fuldt udviklet.

Al beplantning i lokalplanområdet skal bestå af for området hjemmehørende arter. Dette skal sikre, at anlægget føjer sig diskret ind i det omgivende landskab, og at ny beplantning ikke spreder sig og fortrænger den naturlige beplantning i plantagen. De hjemmehørende arter er desuden tilpasset de lokale vækstbetingelser og kan derfor vedligeholdes uden brug af gødning, pesticider med videre.

Trafik

Adgang til lokalplanområdet vil ske fra syd af Vestre Hennebysvej via en skovvej. Der vil være behov for visse udvidelser og justering af skovvejen, så den kan tilgodese transport af byggematerialer og tekniske anlæg til kabelstationen i forbindelse med etableringen samt ved større udskiftninger og renovering.

I den daglige drift vil der kun være behov for adgang med almindelig personbil eller varevogn 1-2 gange om måneden.

Lokalplanen sikrer, at vejen til området henligger som grus eller jordvej, der passer ind i landskabet.

Miljø

Kabelstationen vil medføre en vis støj fra reaktor og køleanlæg, som mestendels dæmpes af bygningen. Erfaring fra en tilsvarende station i Blåvand viser, at støjen ikke høres ca. 50 m fra stationen.

Anlægget vil være sikret mod, at olie og andre miljøfarlige stoffer fra anlægget kan slippe ud i naturen ved uheld på anlægget.

Kabelstationens påvirkning af miljøet er nærmere beskrevet i den ledsagende miljørapport.

Et resumé af rapporten indgår som bilag til lokalplanen.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Forholdet til kysten

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Anlægget er knyttet til havmølleparken på Horns Rev og kan ikke placeres uden for kystzonen.

Anlægget vil ikke være synligt fra kysten og vil blive placeret, så påvirkningen af det omkringliggende landskab er begrænset. Lokalplanen indeholder en visualisering af anlæggets påvirkning af landskabet. Anlægget er på grund af terrænet og bevoksning stort set ikke synligt fra

omgivelserne. Visualiseringen er derfor set fra toppen af klit i lokalplanrådets sydvestlige hjørne, før det af lokalplanen krævede beplantningsbælte er udvokset.

Fredning og naturbeskyttelse

Lokalplanen ligger i fredskov, det vil sige, at arealet normalt skal dyrkes som skov.

Lyngbo Hede syd for lokalplanområdet og strandklitterne vest for lokalplanområdet er Natura 2000 områder, som Danmark internationalt har forpligtet sig til at beskytte. Områderne berøres ikke af lokalplanen.

Der er udarbejdet en Natura 2000 konsekvensvurdering for det samlede projekt. Heri vurderes projektets påvirkninger af Natura 2000-området og af en række særligt strengt beskyt-



Lokalplanområdet er ved lokalplanens udarbejdelse hovedsageligt bevokset med fyr og gran.

tede arter - de såkaldte bilag IV-arter. Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller
- at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Energinet.dk planlægger at gennemføre en lang række afværgeforanstaltninger, som har til formål at tage de nødvendige hensyn til det nærliggende Natura 2000-område samt til forekomsten af bilag IV-arter. Afværgeforanstaltningerne er nævnt i bilag B samt uddybet og begrundet i "Natura 2000 konsekvensvurderingen".

Varde Kommune vurderer, at de angivne afværgeforanstaltninger vil forhindre negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arterne.

I forbindelse med de tilladelser og dispensationer, som Varde Kommune efterfølgende vil meddele til projektet, vil der blive stillet vilkår om etablering af de relevante dele af de afværgeforanstaltninger, som er nævnt i bilag B.



Der bores under Varde Å

Visualisering af anlæg til betjening af to havmølleparker set inde fra lokalplanområdet. Anlægget er på grund af beplantningen ikke synlig udenfor området.

Kommuneplanen

Lokalplanområdet indgår i den gældende kommuneplan for Blåbjerg Kommune som åbent land. Anlægget er derfor omfattet af tillæg nr. 3 til kommuneplanen, der er offentliggjort sammen med lokalplanen.

Lokalplanområdet bliver med kommuneplantillægget overført til et rammeområde TA1 for tekniske anlæg.

Lokalplan eller byplanvedtægt

Der er ingen eksisterende lokalplaner eller byplanvedtægter for området.

Miljøforhold

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at ville få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet en miljørapport, som ledsager lokalplanen. Miljørapporten redegør for planens påvirkning af miljøet. Et resumé af miljørapporten er vedlagt lokalplanen som bilag A.

Teknisk forsyning

El

Lokalplanområdet forsynes med el fra Sydvest Energi via sommerhusområdet ved Henne Strand.

Vand

Lokalplanområdet forsynes med vand fra Klinting Vandværk via sommerhusområdet ved Henne Strand.

Varme

Lokalplanområdet får individuel varmforsyning i form af elvarme.

Spildevand

Kabelstationens tekøkken og toilet bruges meget sjældent og betjenes derfor med nedsivningsanlæg uden risiko for påvirkning af miljøet.

Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

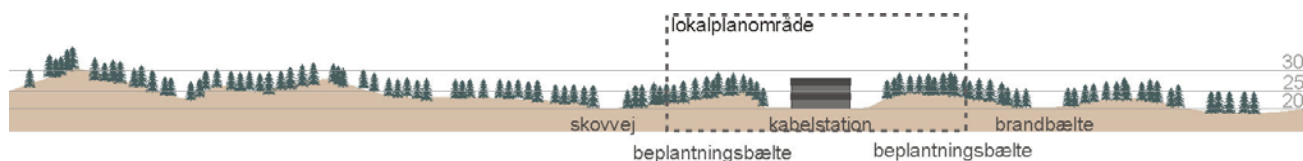
Skov og Naturstyrelsen

Lokalplanområdet ligger inden for fredskovsareal. Der kan – uanset lokalplanen – ikke ændres på tilstanden i området, før der er opnået tilladelse hertil fra Skov- og Naturstyrelsen.

Servitutter

Private servitutter eller andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.

Der er ingen tinglyste tilstandsservitutter, som aflyses i forbindelse med lokalplanen.



Snit nord - syd igennem terræn baseret på Kort- og Matrikelstyrelsens 4 cm kort.

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 8 for kabelstation i Blåbjerg Klitplantage, Varde Kommune.

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for området, der er beskrevet i § 2:

Bemærkninger:

Det fremgår af planlovens § 15, hvad der kan træffes bestemmelse om i en lokalplan.

§1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål:

Lokalplanens formål beskriver lokalplanens principielle indhold. Der kan normalt ikke dispenseres for lokalplanen i modstrid med formålet.

- 1.1 at udlægge et areal til brug for kabelstation;
- 1.2 at sikre anlæggets indpasning i det omkringliggende landskab;
- 1.3 at sikre stationen nødvendige tilkørselsforhold.

§2. Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1, 2 og 3, udgør ca. 8.100 m² og omfatter følgende matr.:
del af matr. nr. 9e, Houstrup By, Henne.
samt alle parceller, der efter den 01.04.2007 udstykes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
- 2.2 Området skal forblive i landzone.

§3. Områdets anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til teknisk anlæg i form af kabelstation for el-transmission med tilhørende anlæg.
- 3.2 Areal, som er markeret til beplantningsbælter på kortbilag 3, må kun anvendes til afskærmende beplantning og må ikke bebygges.

§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 4.1 Der kan kun etableres tilkørsel til lokalplanområdet, i princippet som markeret på kortbilag 3.
- 4.2 Der udlægges areal til tilkørselsvejen

A-B som vist på kortbilag 2.

- 4.3 Tilkørselsvejen må højst have en kørebanebredde på 4 m og skal anlægges som grus eller jordvej.

§5. Udstykning

- 5.1 I tilfælde af udstykning kan lokalplanområdet kun udstykkes som én samlet matrikel.

§6. Tekniske anlæg

- 6.1 Alle områdets forsyningsledninger skal udføres som jordledninger.

§7. Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Der kan etableres anlæg for betjening af op til to kabelsystemer.
- 7.2 Ved udbygning af anlægget skal det til stadighed fremstå som én samlet bebyggelse.
- 7.3 Der kan kun opføres bebyggelse i et omfang, som er nødvendigt for anlæggets drift. Dog kan der højst etableres 1.000 m² bruttoetageareal.
- 7.4 Bebyggelsen må højst have en højde på 8,5 m.

Der er planlagt flere havmølleparker på Horns Rev. Kabeltracéet er dimensioneret til at kunne indeholde transmissionskabler fra tre vindmølleparker.

§8. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der fremtræder i beton, træbeklædt eller som pudset.
- 8.2 Mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer, som passer i landskabet.
- 8.3 Ydermur skal have farven mørkegrå eller sort.
- 8.4 Vinduer, træværk og mindre bygningsdele skal have farverne mørkegrå eller sort.
- 8.5 Tage skal dækkes med sort eller mørkegrå tagpap eller belægges med græstørv af en art, som er egnet til formålet, og som passer ind i landskabet.
- 8.6 Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer udover til vinduer.

- 8.7 Udendørs belysning skal udformes diskret og må kun tages i anvendelse, når der er personale på stationen.

§9. Ubebyggede arealer

- 9.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse og lignende gives et ordentligt udseende og tilpasses det omgivende miljø.
- 9.2 Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, tilkørsels- og manøvreareal skal henligge som naturområde.

§10. Hegning og beplantning

- 10.1 Det beplantningsbælte, som er markeret på kortbilag 3, skal udføres som tæt afskærmende beplantning med for området hjemmehørende arter.
- Beplantningsbæltet kan, hvis det er nødvendigt, genbrydes i forbindelse med byggeri, installation m.v., når det genetableres efter, at arbejdet er udført.
- 10.2 Beplantningsbæltet skal have en højde på mindst 5 m, når det er udvokset.
- 10.3 Al beplantning skal udføres med for området hjemmehørende arter.

§11. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse og anlæg må ikke tages i brug før:

- 11.1 ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse og lignende er givet et ordentligt udseende jf. § 9;
- 11.2 de i § 10 nævnte beplantningsbælter er etableret.

§12. Servitutter

- 12.1 Private servitutter eller andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planens bestemmelser.
- 12.2 Der er ingen eksisterende tilstandsservitutter, som aflyses i forbindelse med lokalplanen.

Andre private servitutter kan eksproprires, hvis de er til hindring for virkeliggørelsen af planen.

§13. Lokalplanens retsvirkninger

- 13.1 Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen.
- 13.2 Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.
- 13.3 Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.
- 13.4 Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper.
- 13.5 Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.
- 13.6 Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

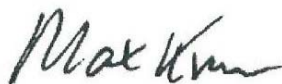
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget som forslag af Varde Byråd den 29. maj 2007



Gylling Haahr

Borgmester



Max Kruse

Kommunaldirektør

I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 9e Houstrup by, Henne.

Varde Byråd, den 30. oktober 2007

P.b.v.



Gylling Haahr

Borgmester



Max Kruse

Kommunaldirektør

BILAG A MILJØRAPPORT

Nedenstående er et resumé af den ledsagende miljørapport. Den fulde miljørapport kan ses og downloades fra kommunens hjemmeside: www.vardekom.dk eller ses på kommunens biblioteker.

Resumé

Denne miljøvurdering er udført i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen er lovpligtig, hvis planens realisering kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 3, stk. 2) eller hvis projektet i øvrigt vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet (§ 3, stk. 3). Da der på forhånd kunne rejses tvivl om dette, har Varde Kommune besluttet at udføre miljøvurderingen.

Vurderingen knytter sig til forslag til lokalplan nr. 8 for kabelstation i Blåbjerg Klitplantage.

Kabelstationen, som lokalplanen giver det planmæssige grundlag for, er en integreret del af det højspændingsanlæg, der skal ilandføre og nyttiggøre strøm fra vedvarende energi, der produceres på en ny havmøllepark Horns Rev 2. Den planlagte nye kabelstation på land er dermed et uundgåeligt element i udnyttelsen af vindenergi fra havmølleparken og er dermed et væsentligt element i Danmarks reduktion af luftforureninger fra energiforbrug.

Det væsentligste miljøhensyn i planlægningen har været den visuelle påvirkning af landskabet. Teknisk set er den optimale placering af kabelstationen tættest muligt på kysten. Modsat vejer hensynet til det følsomme kystlandskab, de store rekreative interesser og områdets status som EF-habitatområde. Derfor er valgt en placering ca. 2 km fra kysten af hensyn til den landskabelige påvirkning.

Kabelstationsbygningen vil med den valgte placering ikke kunne ses fra heden, fra stierne langs plantagens afgrænsning ud mod heden, fra Blåbjerg eller fra Tottesbjerg. Bygningen placeres i en eksisterende bevoksning af nåletræer af ældre

dato på op til 15 meters højde, der vil skjule stationsbygningen. Lokalplanen stiller krav om tæt afskærmende beplantning rundt langs lokalplanområdets periferi. Under anlægsarbejdet vil det være nødvendigt at fælde en del træer, men den tætte beplantning i periferien af lokalplanområdet vil efterfølgende blive genskabt ved genplantning.

Der vil være kontinuert støj fra stationsbygningen. Erfaring fra en tilsvarende station i Blåvand, samt udførte beregninger, viser, at støjen ikke kan høres ca. 50 m fra stationen.

Placeringen af stationen sker udenfor EF-habitatområdet, og vurderingen af en påvirkning af naturen er derfor ikke omfattet af samme strenge krav, som hvis det lå indenfor. Dog skal enhver aktivitet i nærheden af et Natura 2000-område vurderes, hvis det på nogen måde kan give effekter ind i det internationalt beskyttede område.

I anlægsfasen vil der være en del forstyrrelser i det ellers ret uforstyrrede naturområde i forbindelse med gravning, arbejdskørsel, transport af materialer og materiel osv. Anlægsfasen forventes at vare ca. 1 år. I driftsfasen forventes stationen tilset 1-2 gange om måneden.

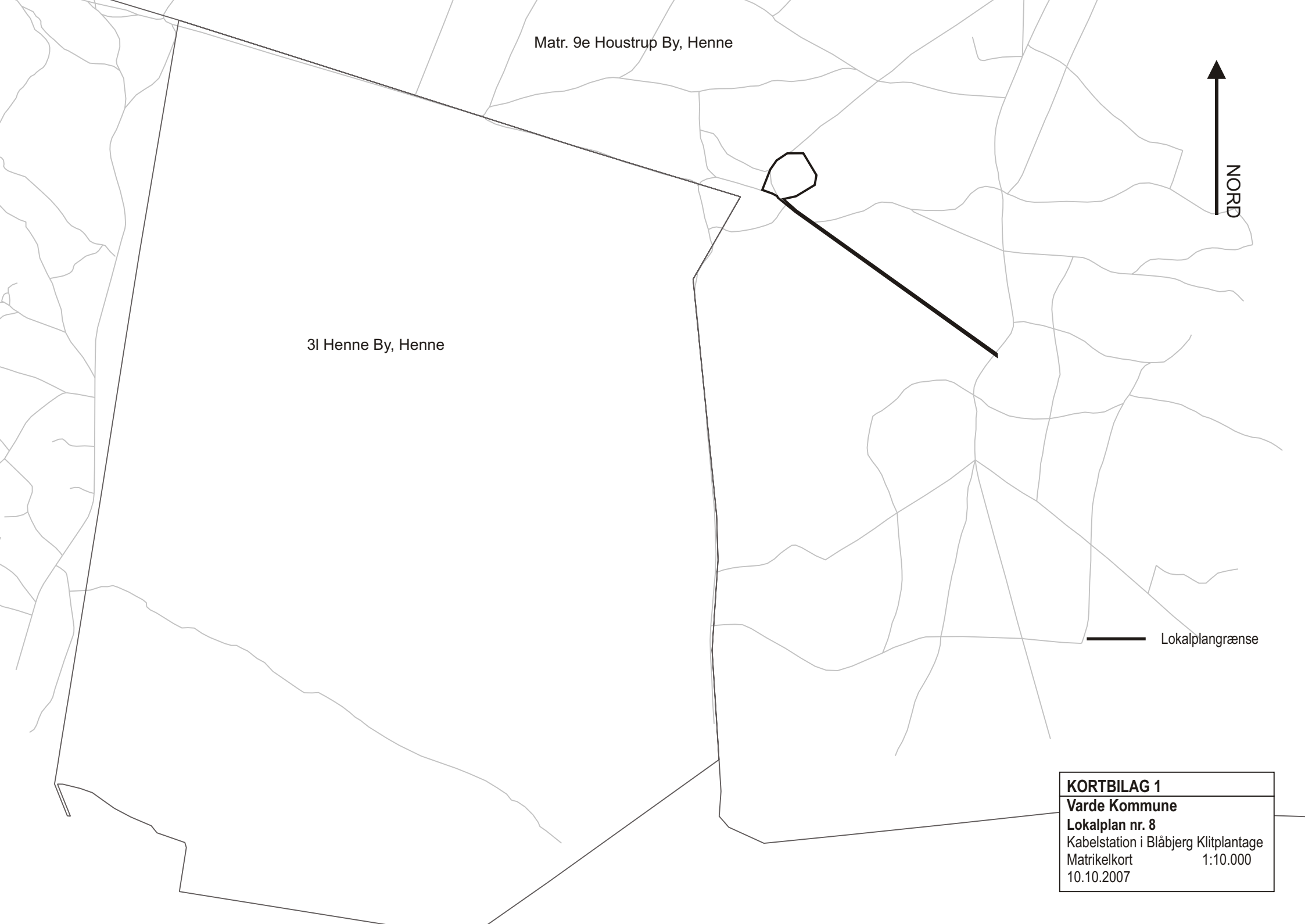
Det vurderes, at anlægsfasen kan give forstyrrelser for de dyr, som lever i området. Her tænkes bl.a. på den bestand af kronvildt, der kendes fra området. Der er dog allerede andre aktiviteter i området i forbindelse med statsskovsdriften, og normalt er hjortevildt ikke så følsomt over for denne type forstyrrelser som f.eks. besøgende med hunde etc.

På anlægsarealet for stationen vil hede-/skovvegetationen blive synligt påvirket. Efter det afsluttede anlægsarbejde er der mulighed for en vis naturlig genindvandring af hedevegetation med dværgbuske som hedelyng m.v.

BILAG B

	Påvirkninger og planlagte afværgeforanstaltninger		Afværgeforanstaltninger (Vilkår)
	Anlægsfasen	Driftsfasen	
Natura 2000 områder			
EF-habitatområde nr. 72 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter	Kabelstationen ligger nær habitatområdet. Selve etableringen af station og stationsarealet vurderes ikke at påvirke habitatområdet nr. 72 direkte eller indirekte. Der sker underboring af habitatområdet på en ca. 800 m strækning, som friholder både naturtype 2130 "Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværsklit)", 2140 "Kystklitter med dværgbuskvegetation (klithede)", "2170 Kystklitter med gråris" og "2190 Fugtige klitlavninger" i hele disses naturtypers udbredelse. Underboring påbegyndes fra kystsiden i et område med hvid klit. Udover at friholde naturtyper i udpegningsgrundlaget betyder underboringen også, at habitatområdets integritet opretholdes.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af udpegningsgrundlaget og derfor ikke behov for afværgeforanstaltninger.	Ingen kørsel i anlægs- og driftsfasen med maskiner eller materiel til kabelstationen i selve habitatområdet – der laves adgangsvej uden for habitatområdet. Underboring af EF-habitatområdet på en ca. 800 m strækning fra hvid klit og under klittyperne 2130, 2140, 2170 og 2190 i henhold til kort.
Bilag IV-arter			
Flagermus: Vandflagermus, sydflagermus, langørede flagermus	Der er ikke registreret flagermus ved den aktuelle placering af kabelstationen, men hele tracéet for højspændingskablet og dermed også stationen er gennemgået, og rasteområder for flagermus er udpeget på kort i Natura 2000-konsekvensvurderingen. Det drejer sig især om store gamle træer men også yngre træer med hulheder opstået ved råd, spætteaktiviteter, beskadigelse, løs bark eller hvor gerne og slyngplanter danner hulheder. Desuden er fødesøgningsområder som f.eks. vådområder og flyveveje i form af levende hegn udpeget på ovennævnte kort. Der vil blive fjernet træer ved opførelsen af stationen. Hule træer, træer med spættehuller osv. gennemgås for evt. sommerrastende flagermus, så der ikke sker fældning og dermed skade på arterne.	Der er ingen påvirkning af flagermus i driftsfasen, da der genplanter rundt om stationen.	Hule træer, træer med spættehuller osv. gennemgås af flagermuskyndig ekspert inden for det kommende stationsareal for evt. sommerrastende flagermus, så der ikke sker fældning og dermed skade på arterne. Der sker genplantning rundt om stationen, så der skabes nye rasteområder for flagermus.
Birkemus	Arten er ikke kendt fra lokaliteten for kabelstationen. Selvom den kan vandre langt, vurderes det, at den ikke bliver påvirket af projektet.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af birkemus.	Ingen
Markfirben	Det er ikke registreret markfirben ved stationsarealet, men det vurderes som	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af markfirben.	Stationsarealet gennemgås af kyndige eksperter for eftersøg-

	Påvirkninger og planlagte afværgeforanstaltninger		Afværgeforanstaltninger (Vilkår)
	Anlægsfasen	Driftsfasen	
	potentielt yngle- og rasteområder for arten. Inden anlægsarbejdet påbegyndes, gennemgås arealet for forekomst af markfirben.		ning af aktuelle levesteder for markfirben. Hvis det findes levesteder for disse, undgås stederne så vidt muligt ved anlægsarbejdet. Alternativt etableres permanente eller midlertidige yngle- raste områder i nærheden af de yngle- rasteområder, der påvirkes direkte i anlægsfasen.
Stor vandsalamander	Der er ikke egnede lokaliteter eller oplagte spredningsveje for denne art ved stationsområdet.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af stor vandsalamander.	Ingen
Spidssnudet frø	Se ovenfor under stor vandsalamander.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af spidssnudet frø.	Ingen
Strandtudse	Se ovenfor under stor vandsalamander.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af strandtudse.	Ingen
Løgfrø	Se ovenfor under stor vandsalamander.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af løgfrø.	Se ovenfor under stor vandsalamander. Det skal bemærkes, at det ikke giver nogen mening at gennemføre biologisk tilsyn for denne art i anlægsfasen, da løgfrøen normalt vil grave sig ned i en dybde på 10-20 cm i døgnets lysetimer.
Fuglearter på EF-fugle beskyttelsesdirektivets bilag 1	Der kan være mindre midlertidige forstyrrelser i anlægsfasen i områder, hvor fuglene opholder sig. Der påvirkes ikke fuglebeskyttelsesområder med ynglende eller rastende bilag 1-arter.	Der er ingen påvirkning i driftsfasen af bilag I-fuglearter.	Ingen



Matr. 9e Houstrup By, Henne

3l Henne By, Henne

NORD

Lokalplangrænse

KORTBILAG 1	
Varde Kommune	
Lokalplan nr. 8	
Kabelstation i Blåbjerg Klitplantage	
Matrikelkort	1:10.000
10.10.2007	

BLÅBJERG KLITPLANTAGE

NORD

litter

Storesandø

LYNGBOS HEDE

Hengelsbjerg

KORTBILAG 2

Varde Kommune

Lokalplan nr. 8

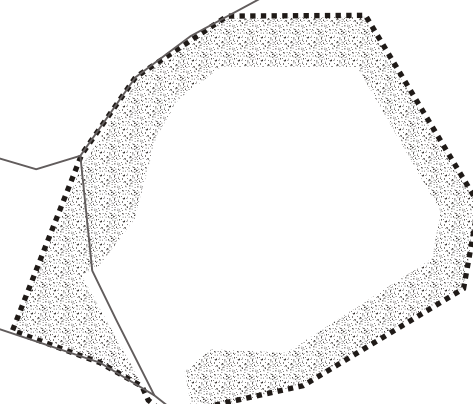
Kabelstation i Blåbjerg Klitplantage

Lokalplankort

1:10.000

10.10.2007

Lokalplangrænse



A

- Lokalplangrænse
- Beplantningsbælte

KORTBILAG 3
Varde Kommune
Lokalplan nr. 8
Kabelstation i Blåbjerg Klitplantage
Lokalplankort 1: 2.000
10.10.2007



NORD

KORTBILAG 4
Varde Kommune
Lokalplan nr. 8
Kabelstation i Blåbjerg Klitplantage
Illustrationsplan 1: 2.000
11.05.2007