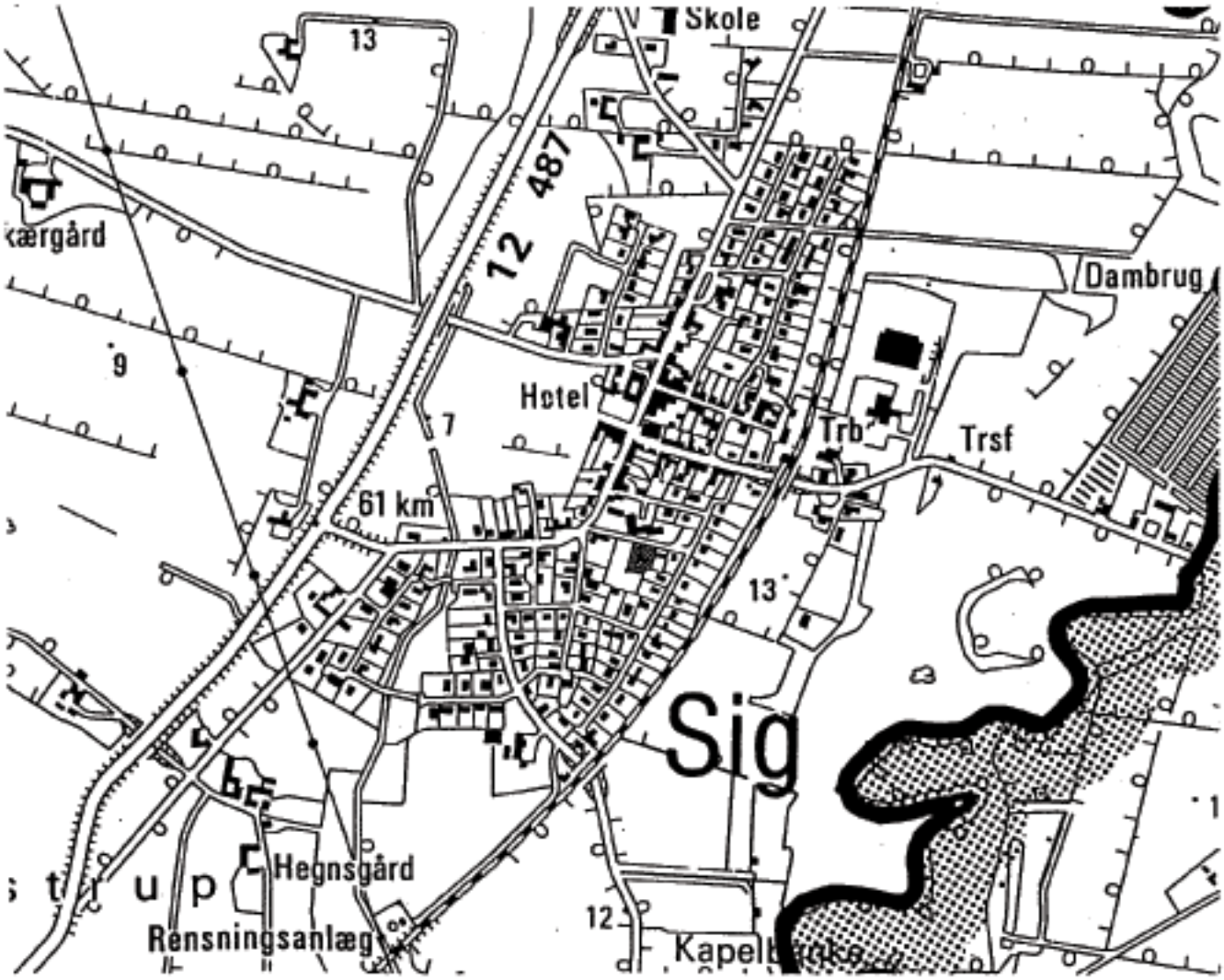
Varde kommune

LOKALPLAN NR. L 507

for et område til kraftvarmeværk i Sig



8 ar Sig. Thorstrup

Anmelder:

VARDE KOMMUNE
Teknisk Sektor
Bytoften 2 . 6800 Varde
Tlf. 79 94 68 00

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
J 726572
12.10.94 09:43
0000700.00
340104 SM 01

Varde kommune
Lokalplan nr. L 507 for et område til kraftvarmeværk i Sig.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	INDLEDNING	3
2.	BESKRIVELSE	4
2.1.	Baggrund	4
2.2.	Formål	4
2.3.	Områdets afgrænsning	4
2.4.	Området i dag	4
2.5.	Fremtidige forhold	4
3.	REDEGØRELSE	5
3.1.	Lokalplanens forhold til kommuneplanen	5
3.2.	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	5
3.3.	Midlertidige retsvirkninger	5
3.4.	Retsvirkninger	6
4.	LOKALPLANENS BESTEMMELSER	7
§1.00	Lokalplanens formål	8
§2.00	Områdets afgrænsning og zonestatus	8
§3.00	Områdets anvendelse	8
§4.00	Udstykning	8
§5.00	Vejforhold	8
§6.00	Bebyggelsens omfang og placering	8
§7.00	Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§8.00	Ubebyggede arealer	9
§9.00	Støjforhold	10
5.	VEDTAGELSESPÅTEGNING	11
6.	BILAG	12

Kortbilag nr. 1
Kortbilag nr. 2
Kortbilag nr. 3
Bilag nr. 4

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde kommune. Grundmateriale: K M S copyright.

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om planlægning.

I følge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser[1].

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

---

[1] Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om planlægning, §17, 24, 26 og 27.

2.1. Baggrund

I den nye lov om varmeforsyning, som blev vedtaget den 13. juni 1990, blev det fastsat, at fjernvarmeværker på størrelse med og større end varmeværket i Sig skal ændres til at udnytte brændselsforbruget til både at producere el og varme.

Disse ændringer skal dog samtidig være samfundsøkonomisk forvarlige. Byrådet har på denne baggrund ladet udarbejde et forslag til lokalplan for området omkring det eksisterende fjernvarmeværk i Sig.

2.2. Formål

Lokalplanen har til formål at sikre Sig Varmeværk et areal til udvidelse af eksisterende bygning samt etablering af akkumuleringstank og skorsten, således at ovennævnte omstilling til kraftvarmeproduktion kan gennemføres.

2.3. Områdets afgrænsning

Lokalplanen omfatter matr. nr. 8^{az} samt del af matr. nr. 8^{c}, Sig by, som vist på kortbilag nr. 1 og hosstående kort.

2.4. Området i dag

Området består i dag af Sig Varmeværks eksisterende grund samt en del af omkringliggende friareal og legeplads.

2.5. Fremtidige forhold

Ændringen til kraftvarme betyder, at der skal ske en bygningsmæssig udvidelse samt etablering af en 8,5 m høj akkumumuleringstank og en 25 m høj skorsten. Dette betyder, at der vil blive inddraget et areal fra den eksisterende legeplads og det nærliggende friareal.

For at kraftvarmeværket ikke skal virke iøjnefaldende, skal bygninger tilpasses det omgivende boligområde med hensyn til materialevalg og farver.

Området vil efterfølgende blive tilplantet i overensstemmelse med den i bilaget viste beplantningsplan. Beplantningen vil bevirke, at udvidelsen sløres og med tiden falder i med det grønne friareal.

3.1. Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Varde byråd har den 7. november 1989 vedtaget en kommuneplan for perioden 1987–1996.

I henhold til lov om planlægning kan kommunen selv udarbejde, godkende og administrere lokalplaner, såfremt disse er i overensstemmelse med de fastlagte rammebestemmelser i kommuneplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.2. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Lokalplaner:
Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner for området omfattet af denne lokalplan.

Spildevandsplan:
Lokalplanområdet er udlagt som kloakopland til Varde Rensningsanlæg i den gældende spildevandsplan for Varde kommune.

Vandforsyning:
Lokalplanområdet er beliggende i Vandforsyningsområdet, som hører ind under Varde Forsyningsafdeling.

Varmeforsyning:
Lokalplanområdet er udlagt til fjernvarmeforsyning fra Sig Varmeværk.

Trafikforhold:
Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sct. Gertrudsvej.

3.4. Retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til lov om planlægning §19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afgivelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. I henhold til §47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Varde kommune

Lokalplan nr. L 507 for et område til kraftvarmeværk i Sig

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, med senere ændringer, fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1.00 Lokalplanens formål

1.01

Formålet med lokalplanen er at sikre arealet til naturgasfyret kraftvarmeanlæg.

§2.00 Områdets afgrænsning og zonestatus

2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 8^{az} samt del af matr. nr. 8^{c}, Sig by, samt alle parceller, der efter den 5.7.1994 udstykkes fra nævnte ejendom.

2.02

Området er beliggende i byzone.

§3.00 Områdets anvendelse

3.01

Der må kunne opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følger:

Naturgasfyret kraftvarmeværk med skorsten og akkumuleringstank.

§4.00 Udstykning

4.01

Der må ikke ske udstykning i området uden byrådets godkendelse.

§5.00 Vejforhold

5.01

Vejadgang til området forbliver uændret og sker fra Sct. Gertrudsvej.

§6.00 Bebyggelsens omfang og placering

6.01

Det bebyggede areal må ikke overstige 25% af grundarealet beregnet på grundlag af bestemmelserne i bygningsreglement 82, kap. 2.

6.02

Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m, dog må skorsten udføres med en højde på 25 m.

6.03

Før der meddeles tilladelse til opførelse af nybygninger i lokalplanområdet skal der foretages en visuel vurdering af byggeriet, hvor der lægges vægt på, at bygningerne får et harmonisk udseende.

6.04

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen har byrådet besluttet, at bestemmelserne i bygningsreglementet (BR 82), kap. 3.1 om bebyggelsens højde, og kap. 3.2 om bebyggelsesregulerende afstande fortrænges indenfor lokalplanområdet af bestemmelserne i lokalplanen for akkumuleringstanken og skorstenen.

§7.00 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.01

Til udvendige bygningssider og tagflader skal anvendes materialer, som er tilpasset det omgivende boligområde og ikke virker skæmmende eller iøjnefaldnede.

7.02

Akkumuleringstank og skorsten skal gives en farve, der er tilpasset de eksisterende forhold, således at tank og skorsten ikke kommer til at dominere området.

Farven skal godkendes af byrådet.

§8.00 Ubebyggede arealer

8.01

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, kan der stilles krav om foranstaltninger, der efter byrådets skøn bringer dette til ophør.

8.02

Der skal inden byggeriet igangsættes foreligge en af Varde kommune godkendt beplantningsplan.

8.03

Eksisterende beplantning skal i videst muligt omfang bevares.

8.04

Fast hegn (trådhegn, plankehegn eller andet) skal opstilles på varmeværkets egen grund og i en afstand på miniumum 2,5 m fra skel mod legeplads, plæneareal og grusvejen, for at give plads for en slørende beplantning udenfor hegnet.

§9.00 Støjforhold

9.01

Målt i skel til boligområde må kraftvarmeværkets eksterne støjniveau, angivet som det ækvivalente og korrigerede lydniveau i dB(A) ikke overskride følgende grænser:

Området	Man-fredag 07-18 lørdage 07-14	Aften 18-22 søn- og helligdage 07-18 lørdage 14-18	Nat 22-07
Områder for åben og lav bolig-bebyggelse	45	40	35

Således vedtaget af Varde byråd, den 5. juli 1994.

P.b.v.

Betty Carstensen / Arne Bay
Borgmester Kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 8c og 8az Sig by.

Varde byråd, den 4. oktober 1994

P.b.v.

Betty Carstensen / Arne Bay
borgmester kommunaldirektør

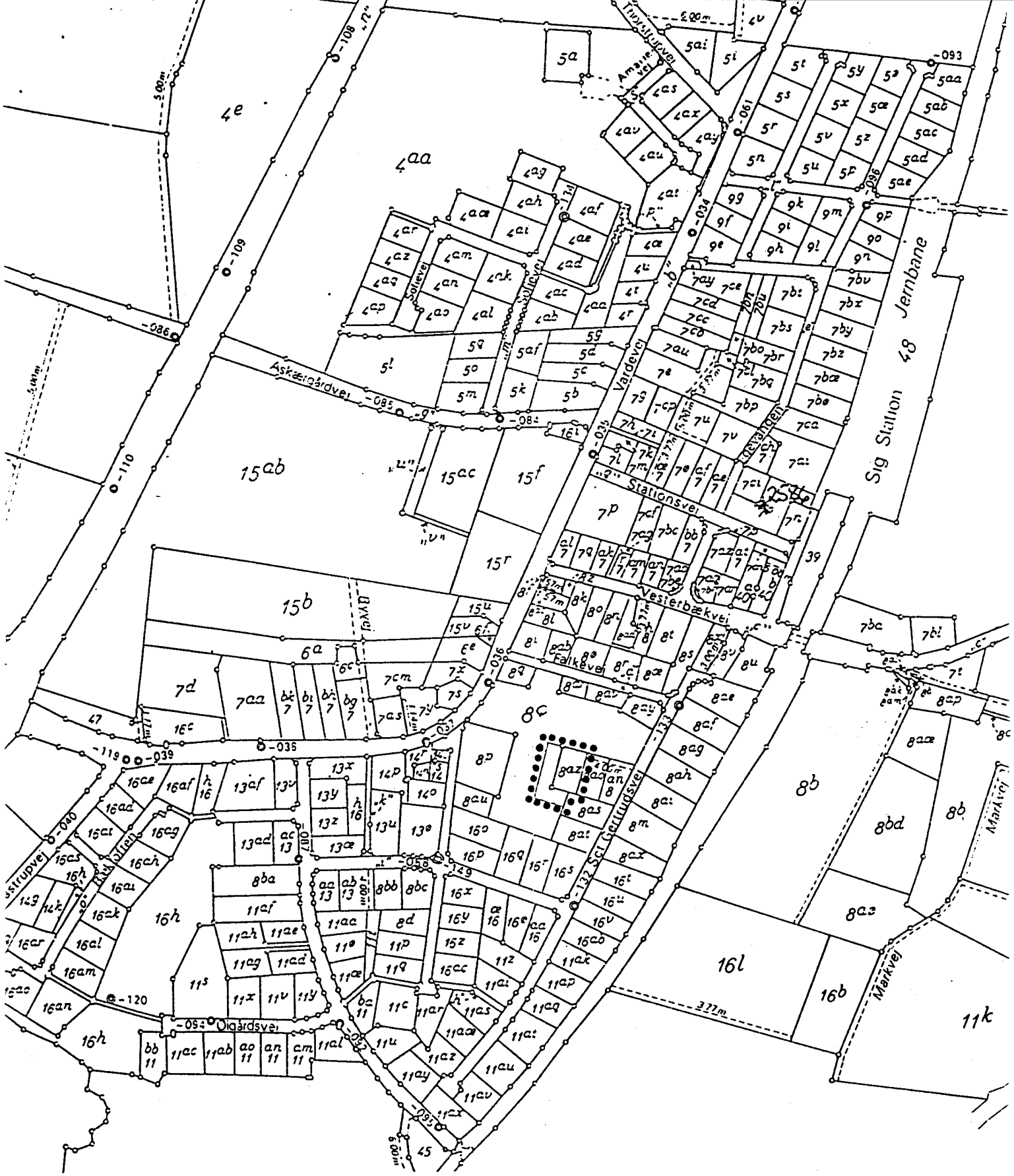
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

41913 12.10.94

LYST
AKT. T 19

B. Mortensen

Britta Mortensen
o.ass.



KORTBILAG NR. 1

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

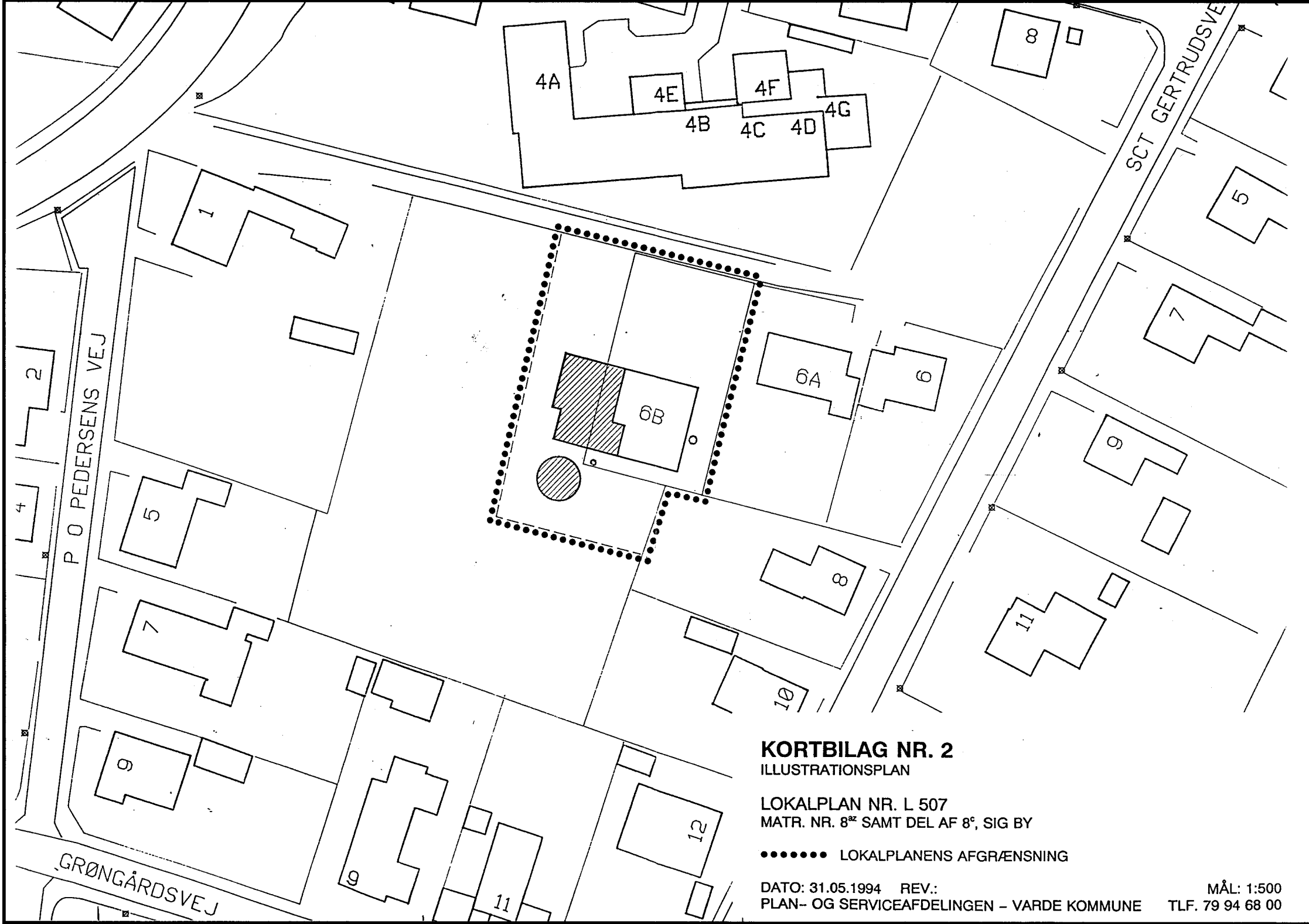
LOKALPLAN NR. L 507

MATR. NR. 8^{az} SAMT DEL AF 8^{c}, SIG BY

•••••••••• LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 31.05.1994 REV.: MÅL: 1:4000

PLAN- OG SERVICEAFDELINGEN - VARDE KOMMUNE TLF. 79 94 68 00



KORTBILAG NR. 2

ILLUSTRATIONSPLAN

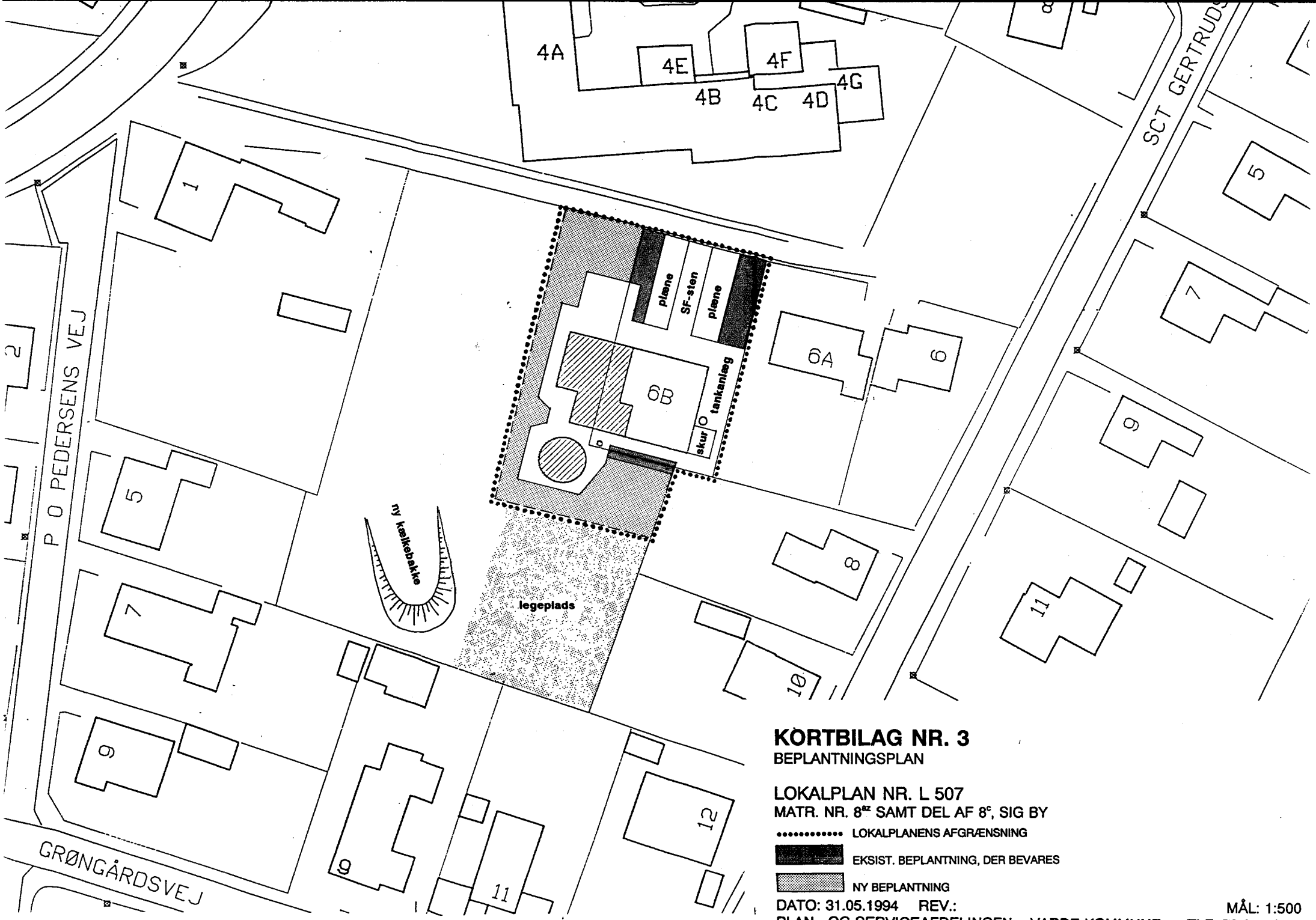
LOKALPLAN NR. L 507

MATR. NR. 8^{az} SAMT DEL AF 8^{c}, SIG BY

●●●●●●● LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

DATO: 31.05.1994 REV.: MÅL: 1:500

PLAN- OG SERVICEAFDELINGEN – VARDE KOMMUNE TLF. 79 94 68 00



KORTBILAG NR. 3

BEPLANTNINGSPLAN

LOKALPLAN NR. L 507

MATR. NR. 8^{az} SAMT DEL AF 8^{c}, SIG BY

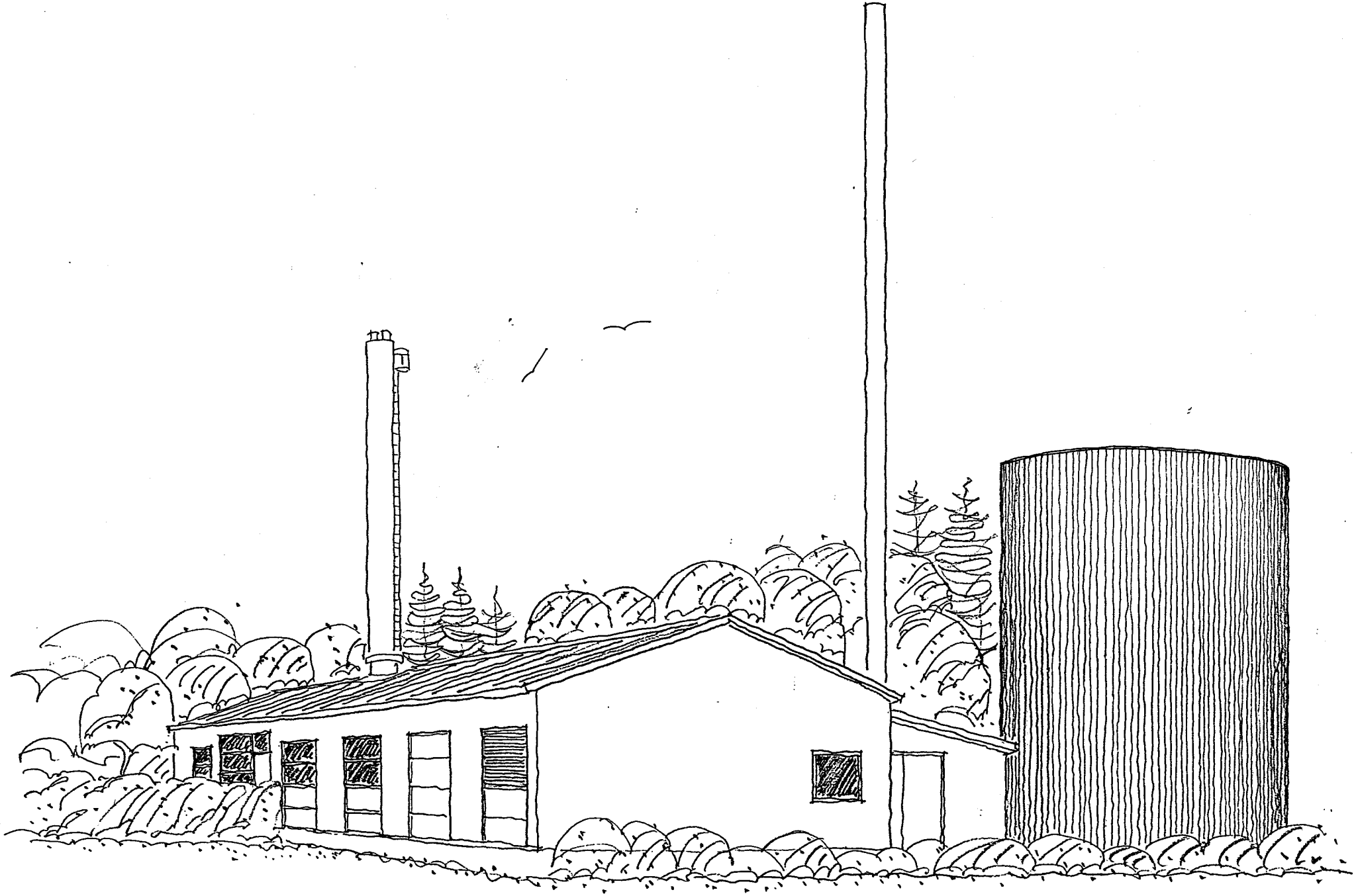
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

EKSIST. BEPLANTNING, DER BEVARES

NY BEPLANTNING

DATO: 31.05.1994 REV.: MÅL: 1:500

PLAN- OG SERVICEAFDELINGEN – VARDE KOMMUNE TLF. 79 94 68 00

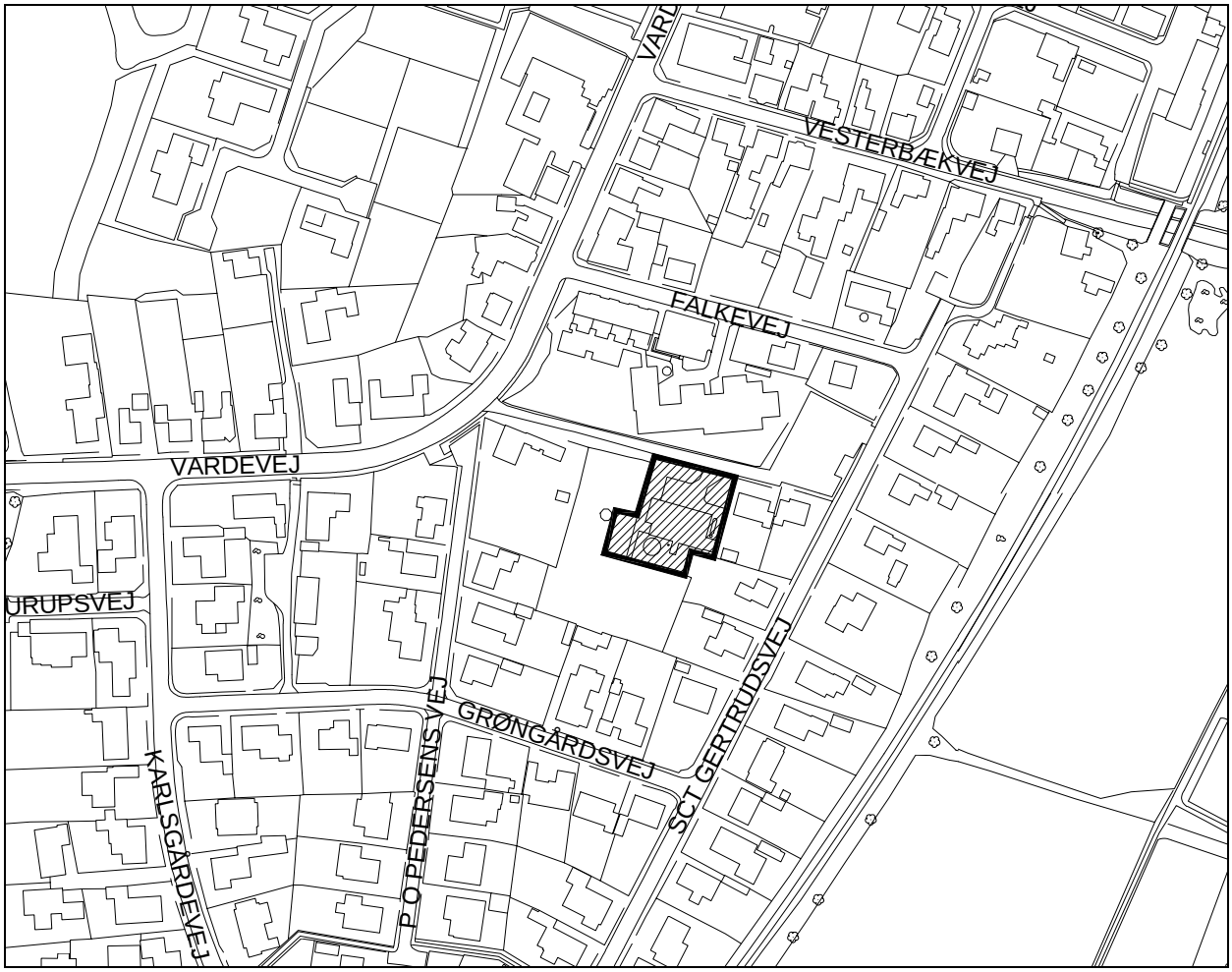


BILAG NR. 4
PERSPEKTIV

LOKALPLAN NR. L 507
MATR. NR. 8^{az} SAMT DEL AF 8^{c}, SIG BY

TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN L 507

for et område til kraftvarmeværk i Sig



Varde Kommune

Plan- og Teknikafdelingen **juni 2005**

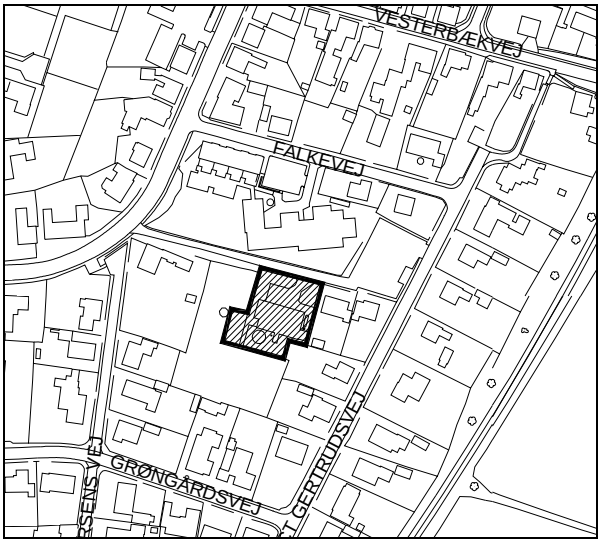
VARDE KOMMUNE

TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN NR. L507
for et område til kraftvarmeværk i Sig

II	REDEGØRELSE	3
1.01	Baggrund	3
1.02	Områdets beliggenhed	3
1.03	Ekisterende forhold og karakteristik af området	3
1.04	Lokalplanens formål og indhold	4
1.05	Lokalplanens forhold til regionplanen	4
1.06	Lokalplanens forhold til kommuneplanen	4
1.07	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	4
1.08	Retsvirkninger	6
III	LOKALPLAN	9
§ 1	Lokalplanens formål	10
§ 2	Område og zonestatus	10
§ 3	Områdets anvendelse	10
§ 4	Udstykning	11
§ 5	Vej- og parkeringsforhold	11
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 8	Ubebyggede arealer	11
	Vedtagelsespåtegning	12
III	KORTBILAG	
	Bilag 1: Oversigtskort med matrikelgrænser	
	Bilag 2: Eksisterende forhold	
	Bilag 3: Placering af ny buffertank	
	Bilag 4: Snit a-a	

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde kommne.
Grundmateriale: Bl.a. KMS copyright.

BAGGRUND



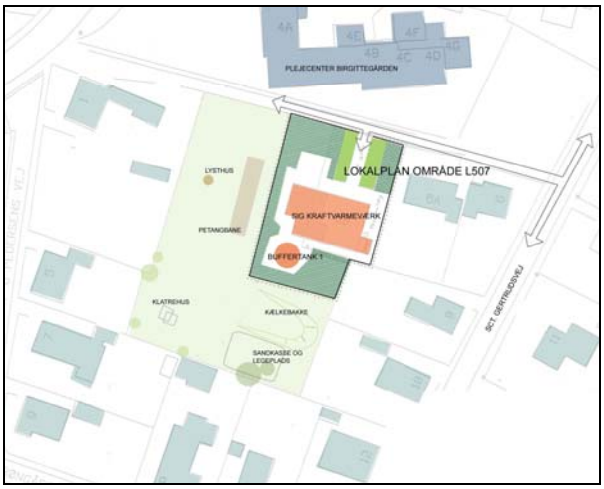
1.01
I forbindelsen med den nye energilov 2004 er det pr. 1. janunar 2005 muligt for decentrale kraftvarmeværker under 5 MW frivilligt at vælge, hvorvidt de vil sælge el-produktionen på det frie marked eller fortsat afregne efter den såkaldte treledstarif .
Sig Kraftvarmeværk hører under den frivillige ordning.
For at i mødekomme kravene til en el-produktion på markedsvilkår med en strammere regulering af produktionsmønsteret har Sig Kraftvarmeværk behov for at øge sin lagerbeholdning af varme.

Dette lokalplantillæg giver mulighed for udvidelse med endnu en lagertank.(buffertank 2)

OMRÅDETS BELIGGENHED

1.02
Området/kraftvarmeværket er beliggende i parcelhusområde i Sig øst for Vardevej og på Sct. Gertrudsvejs sydlige side. Plejecenteret 'Birgittegården' ligger umiddelbart modsat lokalområdet, som omgives af et mindre friareal med tilhørende legeplads.

EKSISTERENDE FORHOLD OG KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

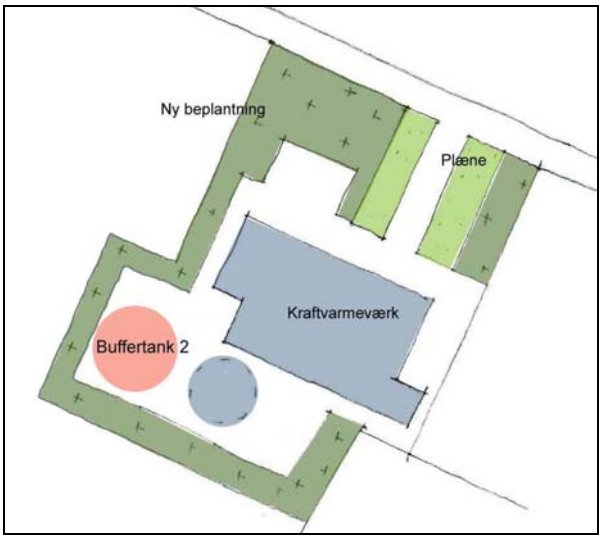


Eksisterende forhold

1.03
Området består i dag af Sig Kraftvarmeværks eksisterende grund samt del af omkringliggende friareal og legeplads. En kunstig kælkebakke, som ligger umiddelbart syd for lokalområdet indgår også i friarealet.
Kraftvarmeværket markerer sig i dag med eksisterende 8,5 m høj lagertank på værkets sydlige side foruden en 25 m høj skorsten.

Beplantningen på lokalområdet er foretaget på baggrund af godkendt beplantningsplan, men er i dag af en sådan karakter, at den ikke i tilstrækkelig grad formår at sløre tilstedeværelsen af kraftvarmeværkets lagertank (buffertank1).

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD



Ill. 1:Illustrations- og beplantningsplan

1.04
Formålet med lokalplantillægget er at give mulighed for udvidelse af Sig Kraftvarmeværks varmelagerkapacitet i form af en lagertank (buffertank 2).

Udvidelsen sker med henblik på at optimere/forbedre varmeværkets produktionsevne i forhold til at kunne indgå på det frie marked for elvarme.

Med en forøgelse af varmelagerkapaciteten, har Sig kraftvarmeværk ikke behov for at køre i weekenderne i sommmerperioden, hvor afregningen af elproduktionen er dårligst.

Det er ligeledes lokalplantillæggets formål, at udvidelsen sker med størst mulig hensyntagen til kraftvarmeværkets omgivelser.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGIONPLANEN

1.05
Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Regionplanen 2012

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

1.06
Lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i Kommuneplanen 2004-2016.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

1.07
Lokalplan
Området er omfattet af lokalplan L507

Zonestatus
Området er beliggende i byzone

Vandforsyning
Området er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde forsyningsafdeling.

Spildevandsplan
Lokalplanområdet er omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan. Spildevandet ledes til Varde Renseanlæg.

Varmeforsyning
Lokalplanområdet skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra Sig Kraftvarmeværk

Trafikforhold
Lokalplanområdet betjenes fra Sct. Gertrudsvej.

Støjforhold
Støjkonsekvensområdet har planlægningsmæssig konsekvens for støjfølsom arealanvendelse som boligområder og offentlige formål (hospitaler, uddannelsesmæssige institutioner, skoler og lignende).

Lokalplanområdet er udlagt til ikke støjfølsom arealanvendelse i form af erhvervsformål. Omliggende bebyggelse anvendes til boligformål.

Målt i skel til boligområde må kraftvarmeværkets eksisterende støjniveau i dB(A) ikke overstige følgende grænser:

Området	Man-fredag 07-18 lørdage 07-14	Aften 18-22 helligdage 07-18	Nat 22-07
Områder for åben og lav bolig-bebyggelse	45	40	35

Miljøbeskyttelse
I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 4, stk. 2 skal der ved afgørelse af, om en plan eller et program må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, tages hensyn til kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet, jf. lovens bilag 2.

* I henhold til lov om miljøvurdering af planer og program- mer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal der i forbindelse med tilvejebringelse af et lokalplanforslag foretages en vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, som udarbejder planforslaget, efter for- udgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres. Hvis planforslaget antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal afgørelsen med begrundelse herfor offentliggøres med oplysning om, at afgørelsen kan påklages (jf. planlovens bestemmelser inden 4 uger)

Før udarbejdelsen af lokalplantillægget er der derfor foretaget besigtigelse af de/den udvidelsesmuligheder, som bestyrelsen for Sig Kraftvarmeværk har foreslået og fremlagt for Plan- og Teknikudvalget.

Derudover har varmeværkets nærmeste naboer haft mulighed for at komme med oplysninger, forslag og bemærkninger i forhold til varmeværkets udvidelse på borgermøde afholdt i august 2004.

Planforslaget berører ikke internationale naturbeskyttelsesområder og er beliggende uden for zoner for kystnærhed, grundvandsinteresser og kirkeomgivelser.

Byrådet vurderer, med udgangspunkt i kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning for indvirkning på miljøet som angivet i bilag 2 til loven, at lokalplantillægget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, da det alene åbner mulighed for udvidelse af eksisterende funktioner på lokalplanområdet.

Byrådet har tillige vurderet, at forslaget ikke berører andre myndigheders område på en sådan måde, at denne afgørelse forudsætter en høring.

Ovenstående afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, lokalplantillægget, som indeholder afgørelsen, er offentliggjort.

Der er i offentlighedsperioden ikke indkommet bemærkninger til den miljømæssige vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet.

RETSVIRKNINGER

1.08
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

I henhold til § 47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen, forlange den overførte del af ejendommmen overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. dog stk. 2.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

VARDE KOMMUNE

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. L 507 FOR SIG KRAFTVARMEVÆRK

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01
Det er lokalplanens formål:

at sikre mulighed for en udvidelse af lagerkapaciteten for Sig Kraftvarmeværk på lokalplanområdet,

at udvidelsen af Kraftvarmeværk Sig sker i form af etableringen af en ny buffertank (buffertank 2) med placering som vist på kortbilag 3,

at sikre, at der med etableringen af buffertank 2 tages størst muligt hensyn til kraftvarmeværkets nærmeste omgivelser,

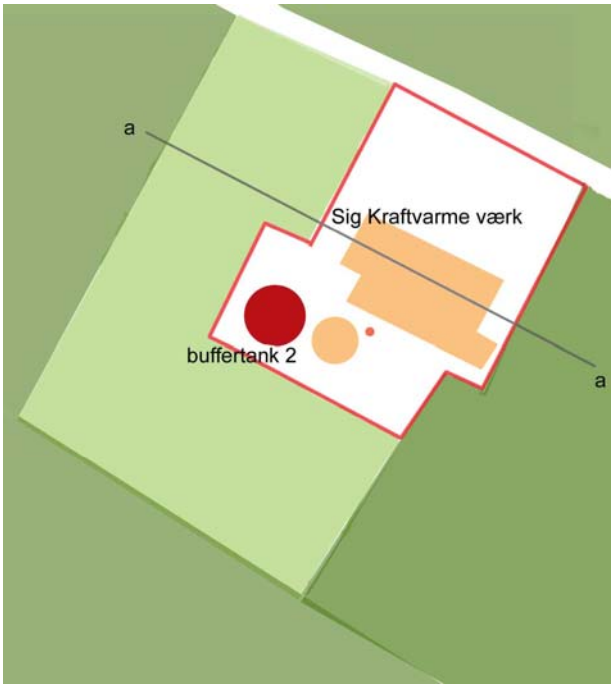
at der udarbejdes en ny beplantningsplan, som sikrer, at tilstedeværelsen af kraftvarmeværkets buffertanke så vidt muligt sløres.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.01
Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og omfatter del af matr. nr. 8^{c} og matr. nr. 8^{az} Sig by, samt alle parceller, der efter den 5. juli 2005 udstykkes fra nævnte ejendom.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.01
Lokalområdet er udlagt til følgende erhvervsformål: Kraftvarmeværk med 2 skorstene og 2 buffertanke.



Snitangivelse og placering af buffertank 2

§ 4 UDSTYKNING

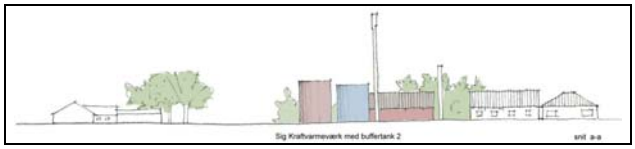
4.01
Der må ikke ske udstykning i området uden Byrådets godkendelse.

§ 5 VEJ-, STI OG PARKERINGSFORHOLD

5.01
Vejadgang forbliver uændret og sker fra Sct. Gertrudsvej

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

6.01
Buffertank 2 må opføres med en udvendig Ø på max. 10 m. Højden fastsættes efter en ønsket lagerkapacitet på 40 MW dog max. 10 m.



Snit a-a

6.02
Buffertank 2 skal nedgraves 1,5 m under terræn tilsvarende buffertank 1.

6.03
Det bebyggede areal må ikke overstige 25% af grundarealet.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.01
Buffertank 2 skal i kraft af placering og farve og fremstå således, at buffertank 2 ikke dominerer i området, virker skæmmende eller i øjenfaldende.

7.02
Byrådet skal godkende farven på buffertank 2.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

8.01
Der skal udarbejdes en ny beplantningsplan, for området som er af en sådan karakter, at den i højde og tæthed slører tilstedeværelsen af buffertank 1 og 2 i forhold til lokalområdets omgivelser.

8.02
Mellem kraftvarmeværkets faste hegn og skellet mod legeplads, plæneareal og grusvej skal der være en afstand på 2,5 m med plads til slørende/tæt beplantning.

8.03
Beplantningsplanen skal godkendes i Byrådet.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd, den 5. juli 2005

P.b.v.

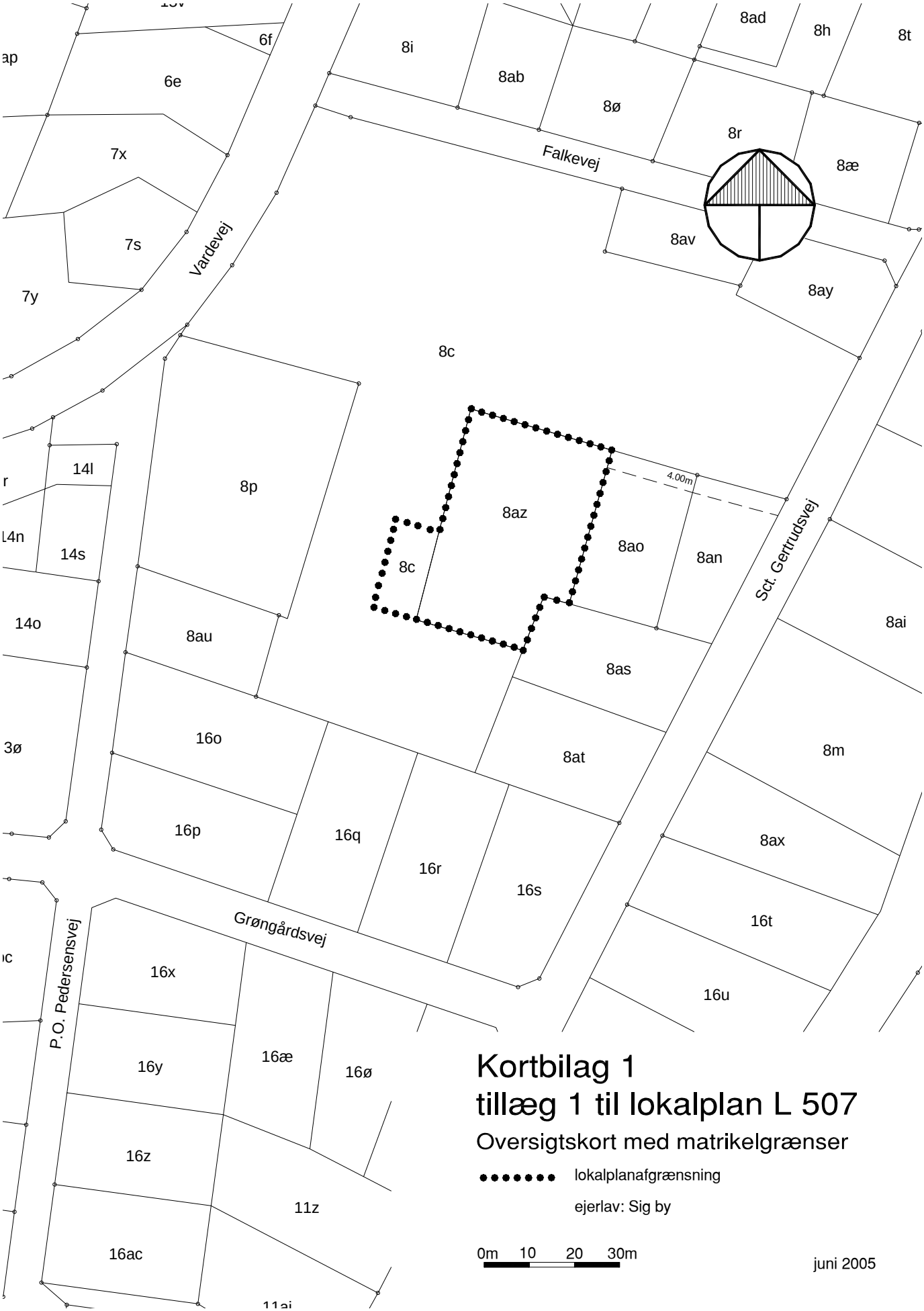
Kaj Nielsen / Sørena Lund Hansen
Borgmester Kommunaldirektør

I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 8 c og 8 az Sig by.

Varde Byråd, den 11. oktober 2005.

P.b.v.

Kaj Nielsen / Søren Lund Hansen
Borgmester Kommunaldirektør



Kortbilag 1
tillæg 1 til lokalplan L 507

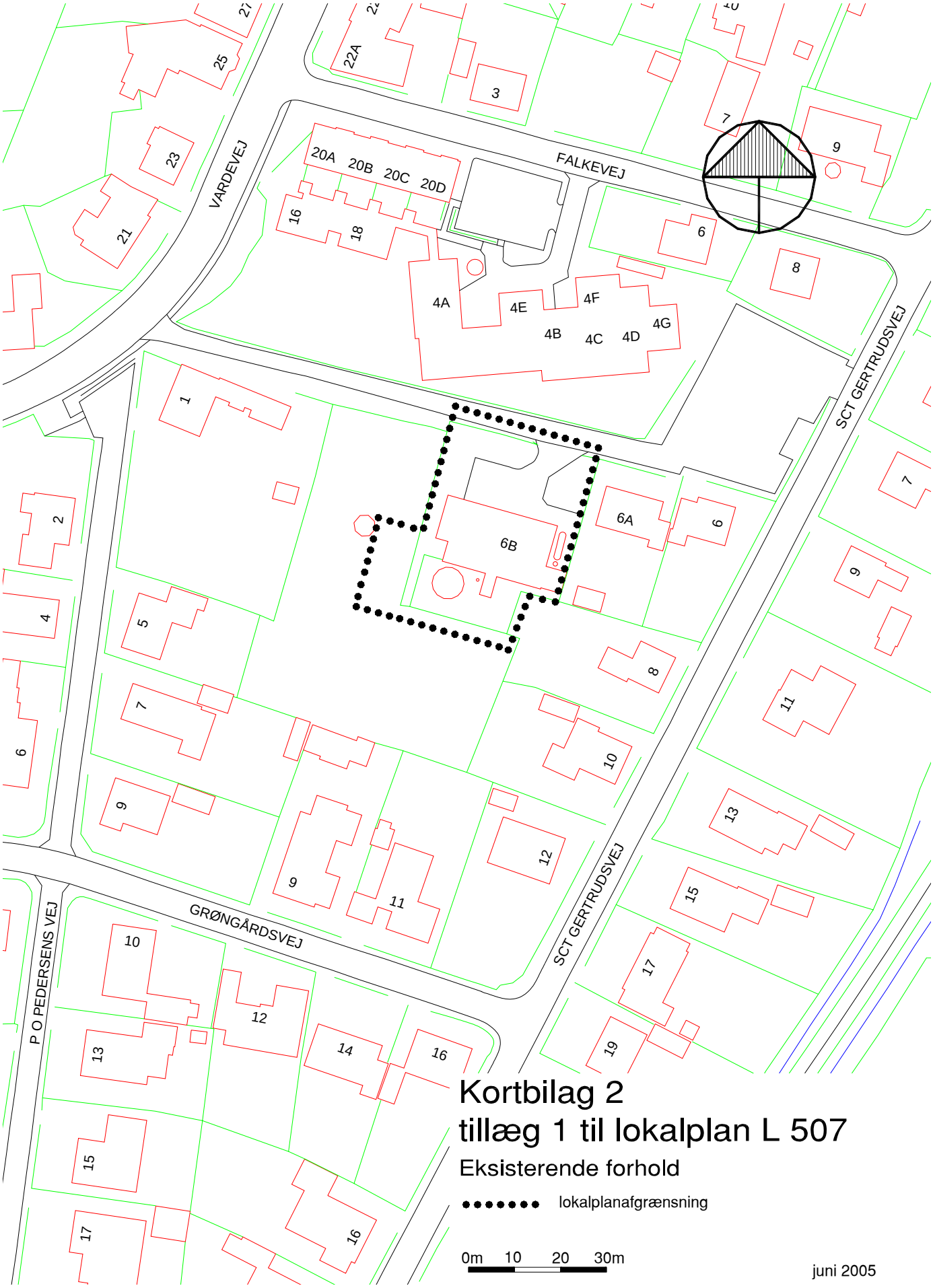
Oversigtskort med matrikelgrænser

lokalplanafgrænsning

ejerlav: Sig by

0m 10 20 30m

juni 2005



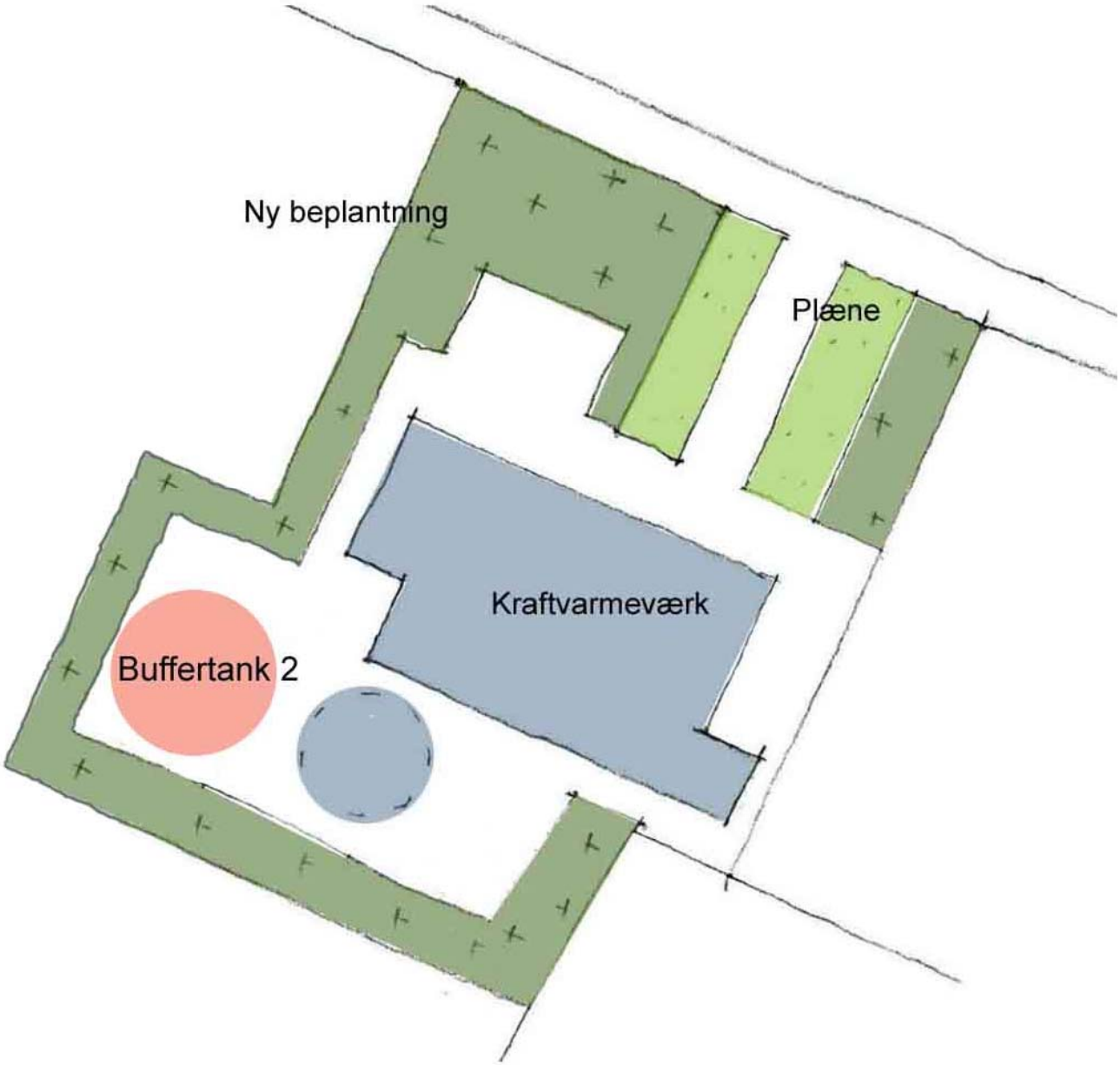
Kortbilag 2
tillæg 1 til lokalplan L 507

Eksisterende forhold

lokalplanafgrænsning

0m 10 20 30m

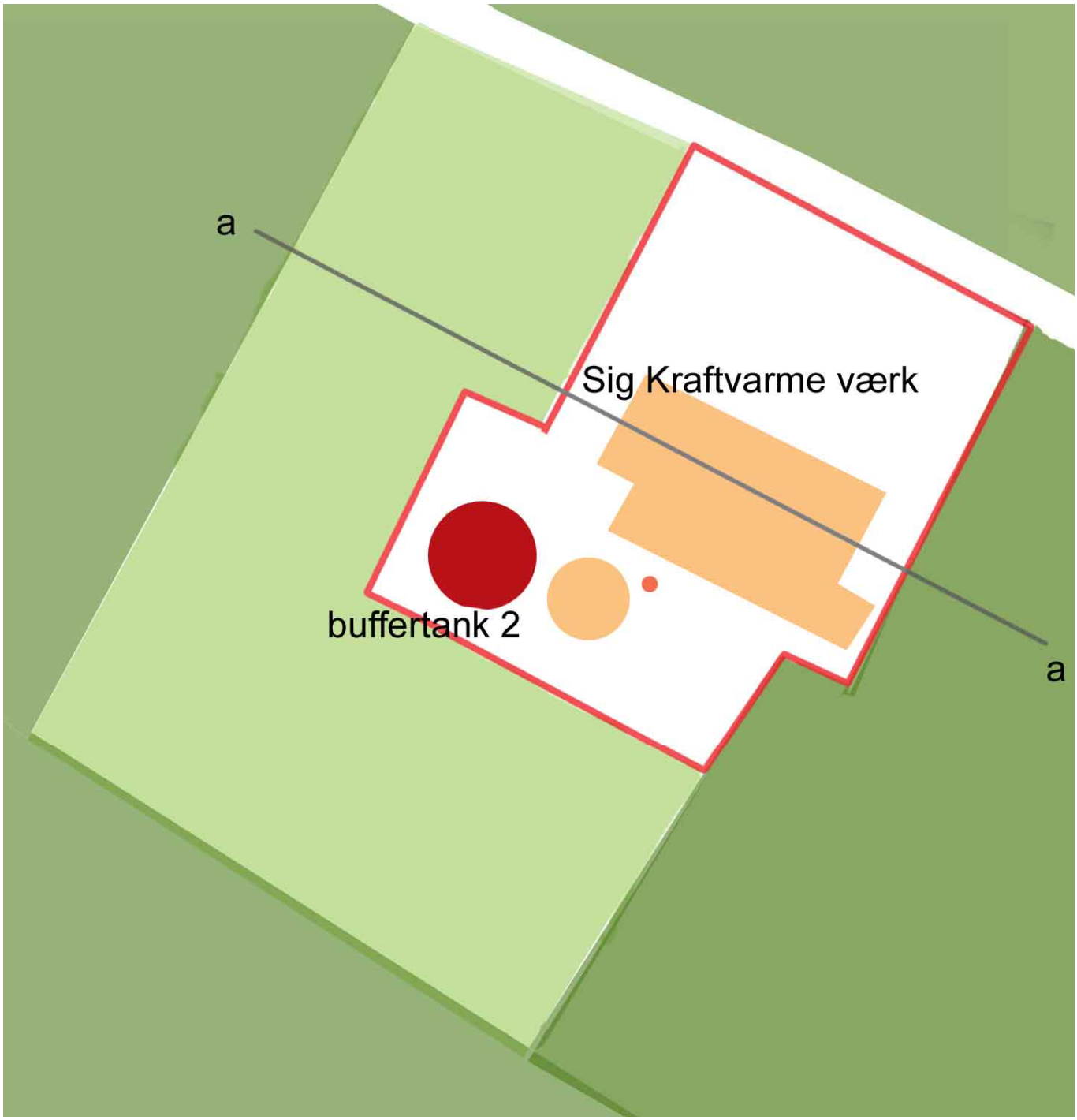
juni 2005

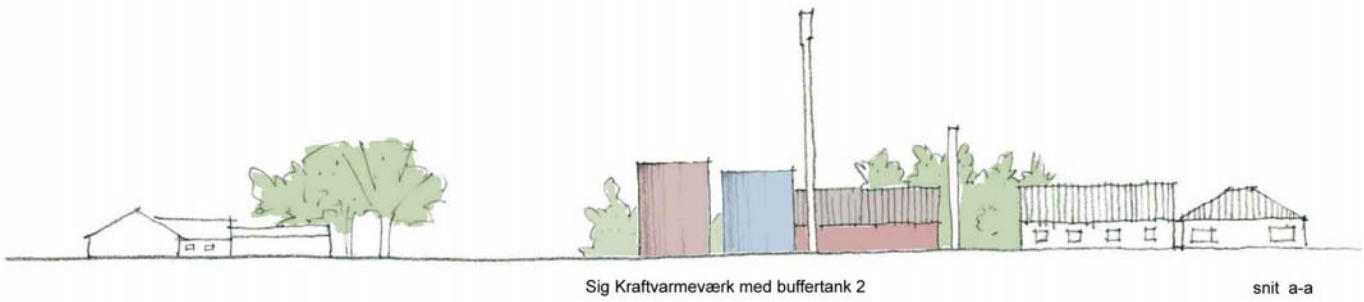


Kortbilag 3

Tillæg 1 til lokalplan L 507

Placering af ny buffertank





Kortbilag 4

Tillæg 1 til lokalplan L 507

Snit a-a

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Varde
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
N 17

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 8 AZ, Sig By, Thorstrup
Ejendomsejer: Sig Varmeværk Amba
Lyst første gang den: 01.11.2005 under nr. 44031
Senest ændret den : 01.11.2005 under nr. 44031

Rids vedhæftet

Retten i Varde den 01.11.2005

Ruth Olesen

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Varde
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 8 C Ejerlej. 1, Sig By, Thorstrup
Dagbogsdato: 01.11.2005
Dagbogsnr. : 44032

Afvist fra tingbogen den 01.11.2005
idet matr. nr. 8 c Sig By, Thorstrup er opdelt i 2 ejerlejligheder.
HUSK! Rettelser skal ske ved fornyet underskrevet påtegning.

Retten i Varde den 01.11.2005

Ruth Olesen

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Varde
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 8 C Ejerlej. 2, Sig By, Thorstrup
Dagbogsdato: 01.11.2005
Dagbogsnr. : 44033

Afvist fra tingbogen den 01.11.2005
med samme begrundelse som anført på side 18

Retten i Varde den 01.11.2005

Ruth Olesen

Lokalplanen begæres tinglyst på ejerlejlighed 1 og 2 af matr. nr. 8 c Sig by.

Varde Byråd, den 3. november 2005

P.b.v.

Kaj Nielsen / Søren Lund Hansen
Borgmester Kommuneldirektør

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Varde
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.: ~~AM~~ 64
N 17

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 8 C Ejerlej. 1, Sig By, Thorstrup
Ejendomsejer: Thorstrup Sogneraad
Lyst første gang den: 11.11.2005 under nr. 45627
Senest ændret den : 11.11.2005 under nr. 45627

Lyst som begæret.

Rids vedhæftet.

Retten i Varde den 14.11.2005

H. Esbjærg
Henriette Jull Esbjærg