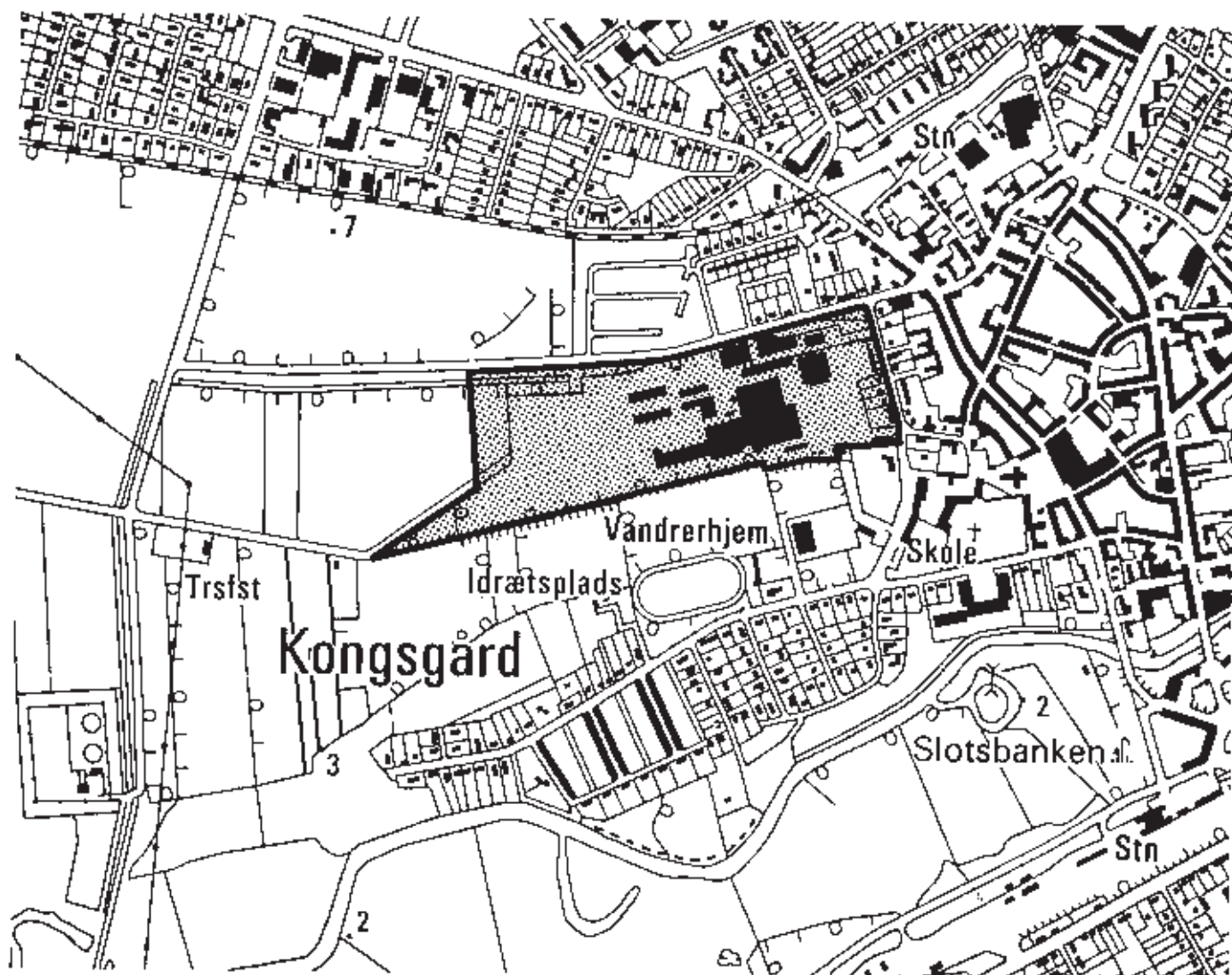




**Varde Kommune**

## **LOKALPLAN NR. L658**

**for et område til erhvervs- og  
boligformål på hjørnet af Vester-  
vold og Kærvej i Varde by**





Retten i Varde  
**STEMPELMÆRKE**  
**RETEN I**  
**VARDE**

KUN GYLDIG MED AFSTYMLING AF  
 DOMMERKONTROLRETS KASSEKONTROLAFDELING  
 D 495462

- 3 MAR. 1988

0000500.00  
 092544 SM

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 658 FOR OMRÅDER TIL  
 ERHVERVSFORMÅL OG BOLIGFORMÅL BE-  
 LIGGENDE PÅ HJØRNET AF VESTERVOLD/  
 KÆRVEJ I VARDE BY.

Det anvendte kortmateriale er trykt med Geo-  
 dætisk Instituts tilladelse (A86).

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING

BESKRIVELSE

2.01 Baggrund.....	5
2.02 Formål.....	5
2.03 Området i dag.....	5
2.04 Fremtidige forhold.....	6

REDEGØRELSE

3.01 Lokalplanens forhold til regionplanen.....	7
3.02 Lokalplanens forhold til kommuneplanen.....	7
3.03 Kommuneplantillæg nr. 09.....	8
3.04 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.....	9
3.05 Lokalplanens retvirkninger.....	13

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1. Lokalplanens formål.....	17
§ 2. Områdets afgrænsning og zonestatus.....	17
§ 3. Områdets opdeling og anvendelse.....	18
§ 4. Fælles miljøbestemmelser for delområder- ne I, IV, V, VI.....	19
§ 5. Vej- og byggelinie forhold.....	19
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.....	20
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	21
§ 8. Ubebyggede arealer.....	21
§ 9. Replantnings bæltter.....	22
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	22
Vedtagelsespåtegning.....	23

Kortbilag nr. 1

Kortbilag nr. 2

Kortbilag nr. 3



Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om kommuneplanlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, bl.a. før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser 1).

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om kommuneplanlægning, § 21, 22, 23, 24 og 27.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser.

Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på mindst 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

BAGGRUND.2.01

Med baggrund i planstyrelsens afgørelse den 11.3.1988 om lokalplanpligt for området beliggende på hjørnet af Vestervold/Kærvej, har byrådet besluttet at udarbejde en lokalplan for området.

FORMÅL.2.02

Formålet med lokalplanen er, at tilvejebringe det planmæssige grundlag for anvendelse af området til erhvervs- og boligformål. Endvidere igennem en områdeinddeling at fastsætte retningslinier for lokalisering af boliger og forskellige virksomhedstyper i området.

OMRÅDET I DAG.2.03.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 12,0 ha, der grænser op til den centrale bydel mod Vestervold. Afgrænsningen af lokalplanområdet er vist på vedstående kort. Området har tidligere været anvendt til stålværk, trådspinderi samt enkelte boliger langs Vestervold.

Bygningerne fra de nu nedlagte virksomheder præger stadig området, dog har kommunen købt og nedrevet en del af de gamle bygninger vest for boligbebyggelsen langs Vestervold.

De resterende bygninger anvendes



til kursuscenter (til voksenundervisning), betonvarefabrik, maskinfabrikker og genbrugsvirksomhed. Der er yderligere opført to haller til henholdsvis lager og trævareproduktion.

#### FREMTIDIGE FORHOLD.



#### 2.04

Lokalplanområdet opdeles i delområder. Delområde II til offentlig formål, delområde III til boligformål og delområderne I, IV, V, VI, til erhvervsformål. Erhvervsområdet planlægges opdelt, således at det enkelte delområde kan indeholde bestemte kategorier af erhvervsvirksomheder. Ved hjælp af denne opdeling modvirkes evt. gener i forhold til omgivelserne.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL  
REGIONPLANEN.

Område- betegnelse	H	I	F	B
Arealklassi- fikation og anvæn- delse	Tæt industri og virksom- heder ("hånd- værkser.")	Industri- virksomheder uden særlige beliggen- hedskrav	Industri- virksomheder med særlige beliggen- hedskrav	Specialt miljøbelast- ende og ri- sikobelastede virksomheder
Erhverv der ikke tillæ- des	"I, F og B" virksomheder bortset fra "R"virksom- heder"	"V og B" virksomheder	"B" virk- somheder	Al anden virksomhed end "R" virksomhed
Tilladte boliger	Enkelte bo- liher tillæ- des	Fortnær- ei- det opsyns- bolig kan tillades hvis virk- somhedens forvarselige drift kræver det	Opførelse og indretning af boliger kan ikke tillades	Opførelse og indretning af boliger kan ikke tillades
Støjgrænse	55 dB (A)	60 dB (A)	70 dB (A)	
Vejledende afstands- krav mellem forretnings- telson arealanvæn- delse og a- realer til virksomheder der medfører forurenings- gener i form af støv, lugt og luftgener eller som indebærer risici	50 - 100 m	100 - 200 m	min. 500 m	min. 1000 m

LOKALPLANENS FORHOLD TIL  
KOMMUNEPLANEN.

3.01

Regionplanen for Ribe amt indehol-  
der retningslinier for de indbyrdes  
mindste afstande ved planlægningen  
af områder til boligformål og er-  
hvervsformål (hvilket fremgår af  
vedstående skema). Sigtet hermed  
er at undgå gener for de nærliggen-  
de boligområder.

Lokalplanens opdeling af erhvervs-  
området i delområder, til forskel-  
lige kategorier af erhvervsvirksom-  
heder indebærer, at de vejledende  
afstandskrav kan overholdes.

3.02

Varde byråd har den 1. oktober 1985  
endelig vedtaget en kommuneplan for  
perioden 1984-1992.

I henhold til kommuneplanloven kan  
kommunen selv udarbejde, godkende  
og administrere lokalplaner, så-  
fremt disse er i overensstemmelse  
med de fastlagte rammebestemmelser  
i kommuneplanen.

Derimod kan kommunen ikke vedtage

en lokalplan, som indeholder bestemmelser ud over de i kommuneplanen fastlagte. I så fald kræves udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen.

## KOMMUNEPLANTILLÆG.

### BILAG 2 TIL TILLÆG NR. 09

#### Plantægningsdistrikt nr. 07

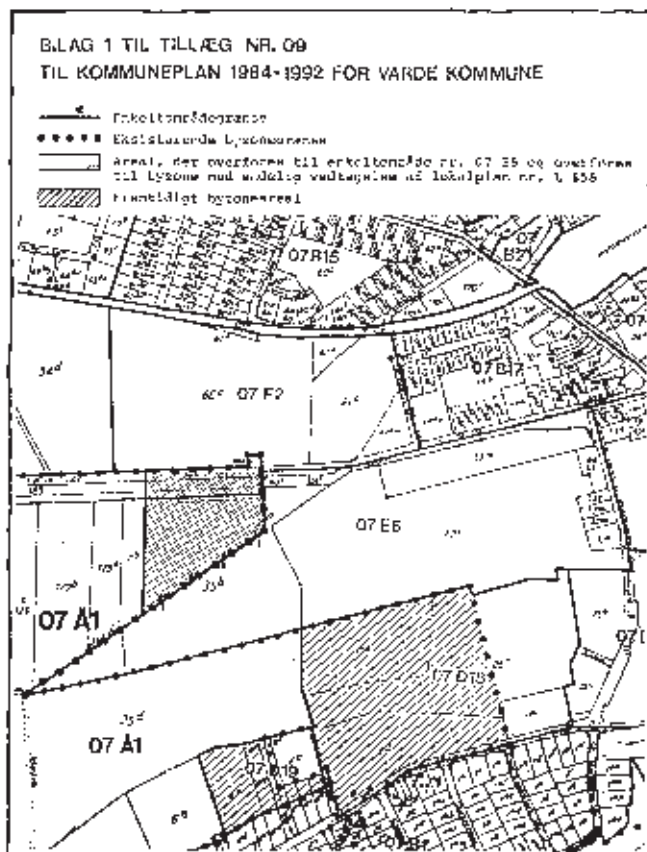
Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-f) som de generelle rammer.

Enkeltområde nr. 07 E6	
Områdes størrelse pr. 1993	Enkeltområde (enklavet): Tætningsområdesbyggeri og enkelte boliger.
Overensstemmelse og byvaredegrund nr. 1993	Ja/nej.
a. Områdes tematiske orientering	Erhvervsområde, boliger og offentlige formål.
b. Bebyggelses art	Zakover og administrationsbygninger, boligbebyggelse, institutioner/byggeri.
c. Målt bebyggelsesprocent til grundarens udnyttelsesbehov	Max. 50% af den enkelte grund må bebygges. Max. 3 m <sup>2</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal for den enkelte ejendom.
d. Vær erregende Max. højderange	I særlige tilfælde kan der gives tilladelser til, at bygningshøjden overstiger 8,5 m.
e. Bebyggelses orientering	
f. Målt udnyttelsesgrad Min. 20% udnyttelsesgrad	
g. Beplantningsbehov	
h. Særlige bevaringsinteresser	
i. Areal	

### 3.03

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for området. På denne baggrund har byrådet besluttet at udarbejde tillæg nr. 09 til kommuneplan, hvorfor lokalplanens endelig vedtagelse er betinget af Ribe amtsråd godkendelse af kommuneplantillæg nr. 09.

Kommuneplantillægget omfatter enkeltområde nr. 07 E6 samt et mindre areal på ca. 2,0 ha beliggende i enkeltområde 07 Å1, som tillægges enkeltområde 07 E6. Rammebestemmelserne for enkeltområde 07 E6 bibeholdes på nær punkt "i andet: Der må ikke placeres virksomheder, som kan virke generende i forhold til omgivelserne". Denne rammebestemmelse udgår, og i stedet indgår i lokalplanen nærmere vilkår for lokalisering og drift af virksomheder i området.



LOKALPLANENS FORHOLD TIL  
DEN ØVRIGE PLANLÆGNING.

3.04

Lokalplaner.

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner for området omfattet af denne lokalplan.

Byplanvedtægter.

Området er ikke omfattet af nogen byplanvedtægt.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, bortset fra et mindre areal beliggende i landzone som overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde kommunale værker.

Varmeforsyning.

Lokalplanområdet skal, ifølge kommunens varmeplan, fjernvarmeforsynes fra Varde kommunale værker. Procesindustri tillades naturgasforsynet.

Trafikforhold.

Lokalplanområdet vejbetjenes i dag dels fra Kærvej dels fra Vestervold.

Med vedtagelsen af lokalplanen skal de enkelte delområder vejbetjenes som følger:

Delområde I vejbetjenes fra både Kærvej og Vestervold.

Delområde II og III vejbetjenes fra Vestervold.

Delområderne IV, V, VI vejbetjenes fra Kærvej.

Delområderne I, IV, V, VI overvejes dog senere vejbetjent direkte fra Ndr. Boulevard.

Særlige miljømæssige forhold.

Fabriksgrunden for det tidligere Varde stålværk er registreret som kemikalieaffaldsdepot, jfr. Ribe amtskommunes affaldsplanlægningsplan 1987-1990. Pladsen er heri registreret i den forureningsmæssigt mindst belastende kategori,

gruppe D med registreringsnr. 573-38 + 38 A. Med baggrund heri er iværksat forureningsundersøgelser af jordbundsforholdene i området med det formål at konstatere eventuel udsivning samt omfanget af eventuelle afværgeforanstaltninger.

Spildevand.

Lokalplanområdet er indeholdt i Varde kommunes spildevandsplan godkendt af Ribe amtsråd ved skrivelse af 27. februar 1978, således at afvanding af området kan tilsluttes offentlig kloak

Områdets spildevand og overfladevand afledes på følgende måde (se kortbilag).

Delområderne A, B og C:

Fælles kloakering med afledning til offentlig hovedkloakledning i Vestervold.

Delområde D:

Fælles kloakering med afledning til offentlig hovedledning i Kærvej.

Delområde E:

Separat kloakeret. Spildevand afledes til offentlig hovedledning i Kærvej. Overfladevand afledes til Kongsgård bæk.

Delområde F:

Separat kloakeres. Spildevand afledes til offentlig hovedledning i Kærvej. Overfladevand afledes til afvandingskanal ved Kærvej.



RETSVIRKNINGER.3.05

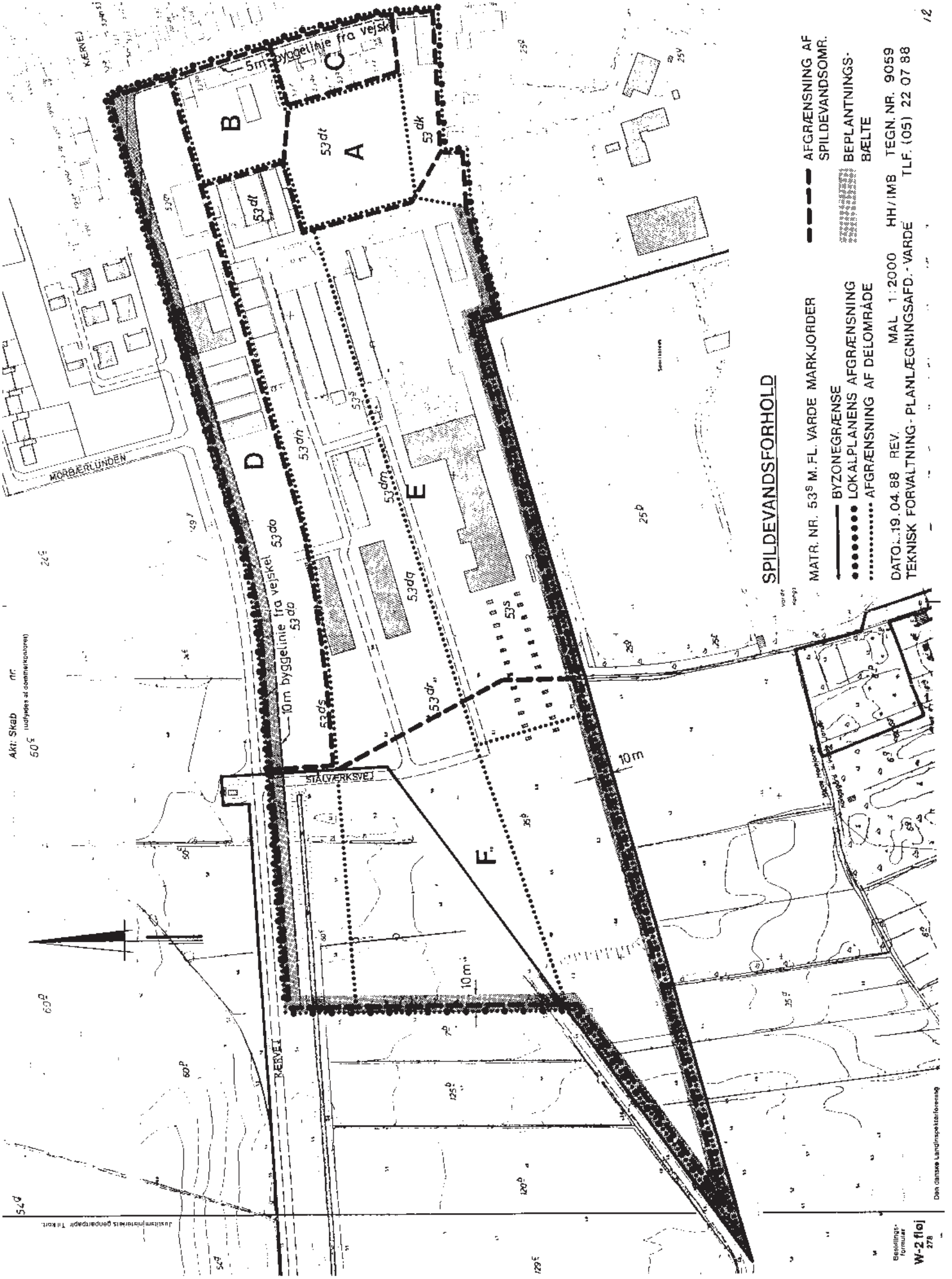
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.



Akt: Skab nr. 605 (udføres af kommunen)

675

Justitsministeriets genoplyst Tilkort

**SPILDEVANDSFORHOLD**

- AFGRÆNSNING AF SPILDEVANDSOMR.
- ▨ BEPLANTINGS-BÆLTE
- BYZONEGRÆNSE
- LOKALPLANENS AFGRÆNSNING
- ..... AFGRÆNSNING AF DELOMRÅDE
- MATR. NR. 53<sup>S</sup> M. FL. VARDE MARKJORDER

DATE: 19.04.88 REV. MAL 1:2000 HH/IMB TEGN. NR. 9059  
 TEKNISK FORVALTNING - PLANLÆGNINGSAFD. - VARDE TLF. (05) 22 07 88



VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. L 658 FOR OMRÅDER  
TIL ERHVERVSFORMÅL OG BOLIGFORMÅL  
BELIGGENDE PÅ HJØRNET AF VESTER-  
VOLD/KÆRVEJ I VARDE BY.

I henhold til kommuneplanloven  
(lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.  
juli 1985 med senere ændringer)  
fastsættes hermed følgende bestem-  
melser for det i § 2 nævnte område.



§ 1.00 LOKALPLANENS FORMÅL1.01

Lokalplanen har til formål:

- at sikre en hensigtsmæssig opdeling af lokalplanområdet i delområder til erhvervsformål, boligformål og offentlig formål,
- at sikre de miljømæssige forhold er afklaret, både mellem de enkelte delområder og i forhold til de tilgrænsende boligkvarterer,
- at fastlægge bestemmelser om afskærmende beplantning samt pålægge byggelinie,
- at sikre en overføring af arealer beliggende i landzone til byzone.

§ 2.00 OMRÅDETS AFGRENSNING  
OG ZONESTATUS2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nre. 53 b, 53 au, 53 ar, 53 bā, 53 dk, 53 dl, 53 dm, 53 dn, 53 do, 53 dp, 53 dq, 53 dr, 53 ds, 53 dt, 53 dm, 53 s, 53 y samt del af 24 c, del af 60 c og del af 185 Varde markjorder samt alle parceller, som efter den 7. juni 1988 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.02

Med byrådets vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan overføres det på kortbilag nr. 1 med særlig signatur viste areal fra landzone til byzone.

§ 3.00 OMRÅDETS OPDELING OG  
ANVENDELSE

3.01

Lokalplanområdet opdeles i 6 delområder (se kortbilag nr. 2) ud fra deres anvendelsesmuligheder.

Delområde I :

Området udlægges til erhvervsformål.

Anvendelse :

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til erhvervsformål, såsom mindre fremstillings-, håndværks-, reparations-, engros-, og lagervirksomheder, som ikke forudsætter en godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Delområde II :

Området udlægges til offentlig formål.

Anvendelse :

Såsom Uddannelsesinstitutioner og parkeringsplads.

Delområde III:

Området udlægges til boligformål.

Anvendelse :

Området må kun anvendes til boligformål.

Delområde IV :

Området udlægges til erhvervsformål.

Anvendelse :

Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til erhvervsformål, der har karakter af klasse 1 og 2 i henhold til bilag 3.

Delområde V :

Området udlægges til erhvervsformål.

Anvendelse :

Der må kun opføres, indrettes bebyggelse til erhvervsvirksomhed, der har karakter af klasse 1, 2 og 3 virksomheder i henhold til bilag 3.

Delområde VI :

Anvendelse :

Området udlægges til erhvervsformål.

Området må kun anvendes til uden-dørs oplag.

§ 4.00 FELLES MILJØBESTEM-  
MELSER FOR DELOMRÅD-  
ERNE I, IV, V OG VI

4.01

Der vil kun kunne tillades etablering og drift af erhvervsvirksomheder, som ikke i væsentlig grad ved røg, støv eller lugt vil være til gene for de tilgrænsende boligområder.

4.02

Virksomheder indenfor delområderne skal endvidere kunne dokumentere, at de i skel til boligområder overholder miljølovens vejledende støjgrænser for boligområder, som er følgende:

Område	Dag kl. 07 - 18	Aften kl. 18 - 22 Sønd. søn- & hel- ligdage 07 - 18 Lørdage 14 - 18	Nat kl. 22 - 07
Etagebolig- områder	50	45	40
Områder for åben og lav højdebegyggelse	45	40	35

§ 5.00 VEJ- OG BYGGELINIE  
FORHOLD

5.01

Delområde I vejbetjenes fra Kærvej og Vestervold.

5.02

Delområderne II og III vejbetjenes fra Vestervold.

5.03

Delområderne IV, V og VI vejbetjenes fra Kærvej.

5.04

Indenfor delområde I pålægges der byggelinie i en afstand på 10 m fra vejskel langs Kærvej og 5 m langs Vestervold (1)

§ 6.00 BEBYGGELSENS OMFANG  
OG PLACERING

6.01

Indenfor lokalplanens område må der maksimalt bebygges 50% af den enkelte grund's areal.

6.02

Det samlede rumfang, af bygninger på hver enkelt ejendom, må ikke overstige 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal. (Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m.v.).

6.03

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må hæves mere end 8,5 m

1) Delområderne I, IV, V, VI overvejes vejbetjent direkte fra Ndr. Boulevard.

over det omgivende terræn. Dog kan det tillades, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde end foran anført, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

§ 7.00 BEBYGGELSENS YDRE  
FREMTRÆDEN

7.01

Til udvendige bygningssider samt tagflader må der ikke indenfor lokalplanens område anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

7.02

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.03

Indenfor lokalplanens område skal bygninger og lignende gives et ordentligt udseende. Byrådet kan meddele påbud til sikring af overholdelse af bestemmelserne.

§ 8.00 UBEBYGGEDE AREALER

8.01

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 9.00 BEPLANTNINGSBÆLTER

9.01

Arealet mellem byggelinie og vej-  
skel mod Kærvej skal principielt  
beplantes på tilsvarende måde som  
det eksisterende beplantningsbælte  
langs Kærvej.

9.02

Der fastlægges et afskærmende be-  
plantningsbælte som vist på kortbi-  
lag 2.

9.03

Der skal udarbejdes en beplantnings-  
plan med en for området egnet be-  
plantning. Denne plan skal godken-  
des af byrådet.

§ 10.00 FORUDSÆTNINGER FOR  
IBRUGTAGNING AF NY  
BEBYGGELSE

10.01

Samtlige nye boliger skal tilslut-  
tes fjernvarme forsyningen fra Var-  
de kommunale værker. Ny bebyggelse  
må ikke tages i brug før denne  
tilslutning har fundet sted.

10.02

Det skal ved udlæg af areal til  
forureningsfølsom arealanvendelse  
eller bebyggelse på områder, hvor  
der tidligere har været losseplad-  
ser eller har været foretages depo-  
nering af eller forurening med olie-  
og kemikalieaffald, ved undersøgel-





ser godtgøres, at den fremtidige anvendelse kan anses for sundheds- og miljømæssig forsvarlig.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Varde byråd,  
den 7. juni 1988

P.b.v.

  
Chr. Nielsen  
borgmester

  
A. Bay  
kommaldir.

Efter at byrådet har vedtaget forslaget har dette herefter været offentliggjort i overensstemmelse med kommuneplanlovens bestemmelser.

Byrådet er blevet opmærksom på, at der er fejl i matrikelbetegnelsen, der rettes, således at matr. nre. 53<sup>b</sup>, 53<sup>ar</sup> udgår og istedet indføjes matr. nre. 35<sup>b</sup>, 53<sup>av</sup>, 53<sup>m</sup>, 53<sup>v</sup> samt del af 35<sup>d</sup>.

Der er fra Ribe amtsråd og miljøstyrelsen modtaget indsigelse med baggrund i, at en del af lokalplanområdet er registreret som kemikalieaffødsdepot.

Byrådet har derfor besluttet at indføje følgende bestemmelse i lokalplanen:

§ 2.03

I områderne x og y som vist på kortbilag nr. 4 må der ikke ske ændringer i eksisterende fysiske forhold, før der er vedtaget supplerende lokalplaner for områderne x og y.

Samtidig udgår § 10.00 stk. 10.02.

Foranlediget af en indsigelse fra ejeren af en ejendom indenfor lokalplanens område har byrådet vedtaget følgende ændring i lokalplanen § 3.00 stk. 3.01 fra:

Delområde III: Området udlægges til boligformål.

Anvendelse: Området må kun anvendes til boligformål.


Til

Delområde III: Området udlægges til boligformål og liberale erhverv.

Anvendelse: Området må kun anvendes til bolig- og liberale erhvervsformål.

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr.nre. 35b, 53bd, 53m, 53o, 53v, 53y, 53au, 53av, 53dk, 53dl, 53dm, 53dn, 53do, 53dp, 53dq, 53dr, 53ds og 53dt samt ~~del af~~ matr.nre. 24c, 35d, 60c og 185 alle Varde markjorder.

Varde byråd, den 7. februar 1989

  
Chr. Nielsen  
borgmester

  
Arne Bay  
kommunaldir.

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE

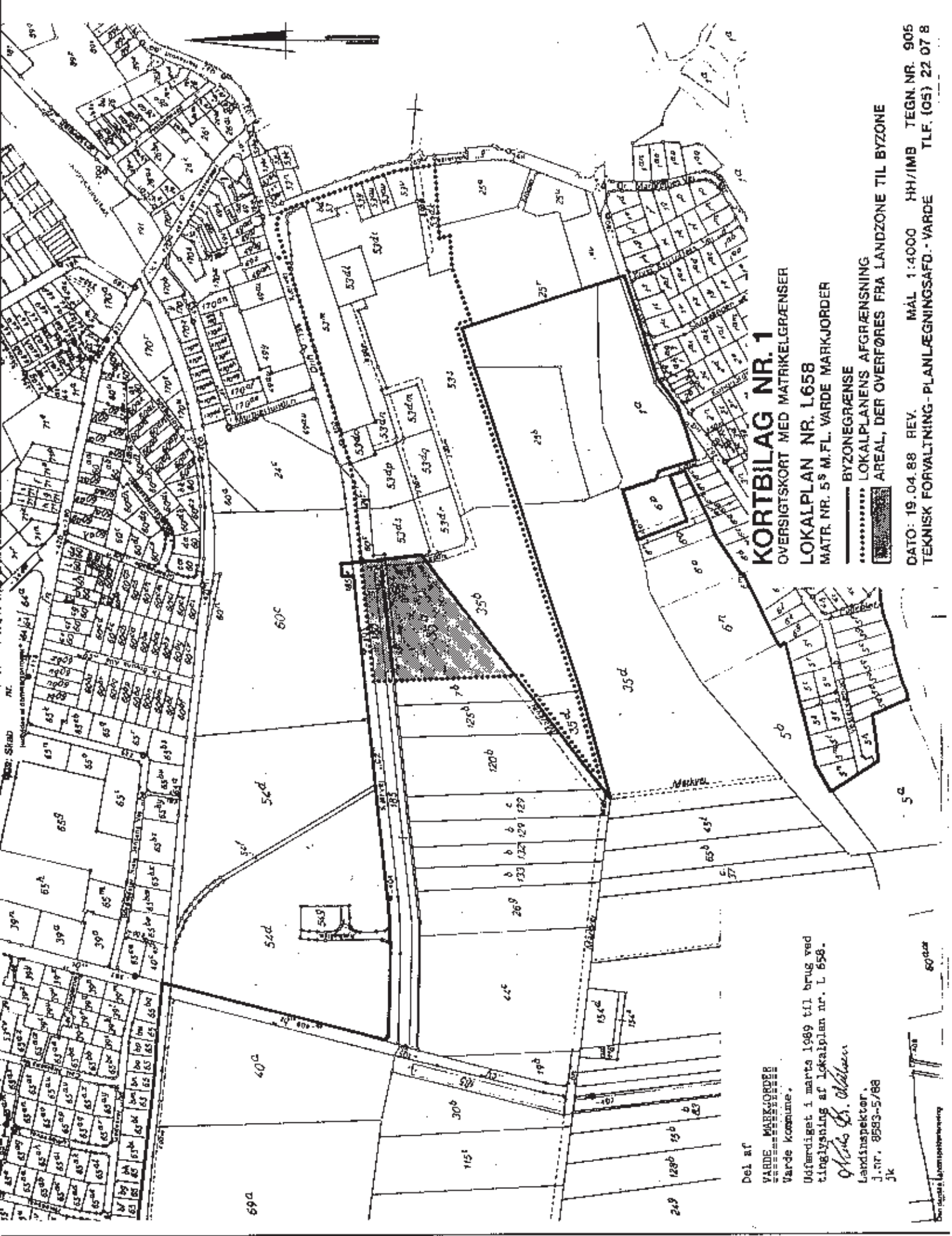
03.03.89 03765

LYST Varde H 35b m. fl.  
AKT. A 3 606. steder.

Gensvarer af  
vedrørende kort  
reulagt på akten.

A. Nielsen.

Arne Nielsen  
1988,



**KORTBILAG NR. 1**  
 OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L.658  
 MATR. NR. 5<sup>8</sup> M.F.L. VARDE MARKJORDER

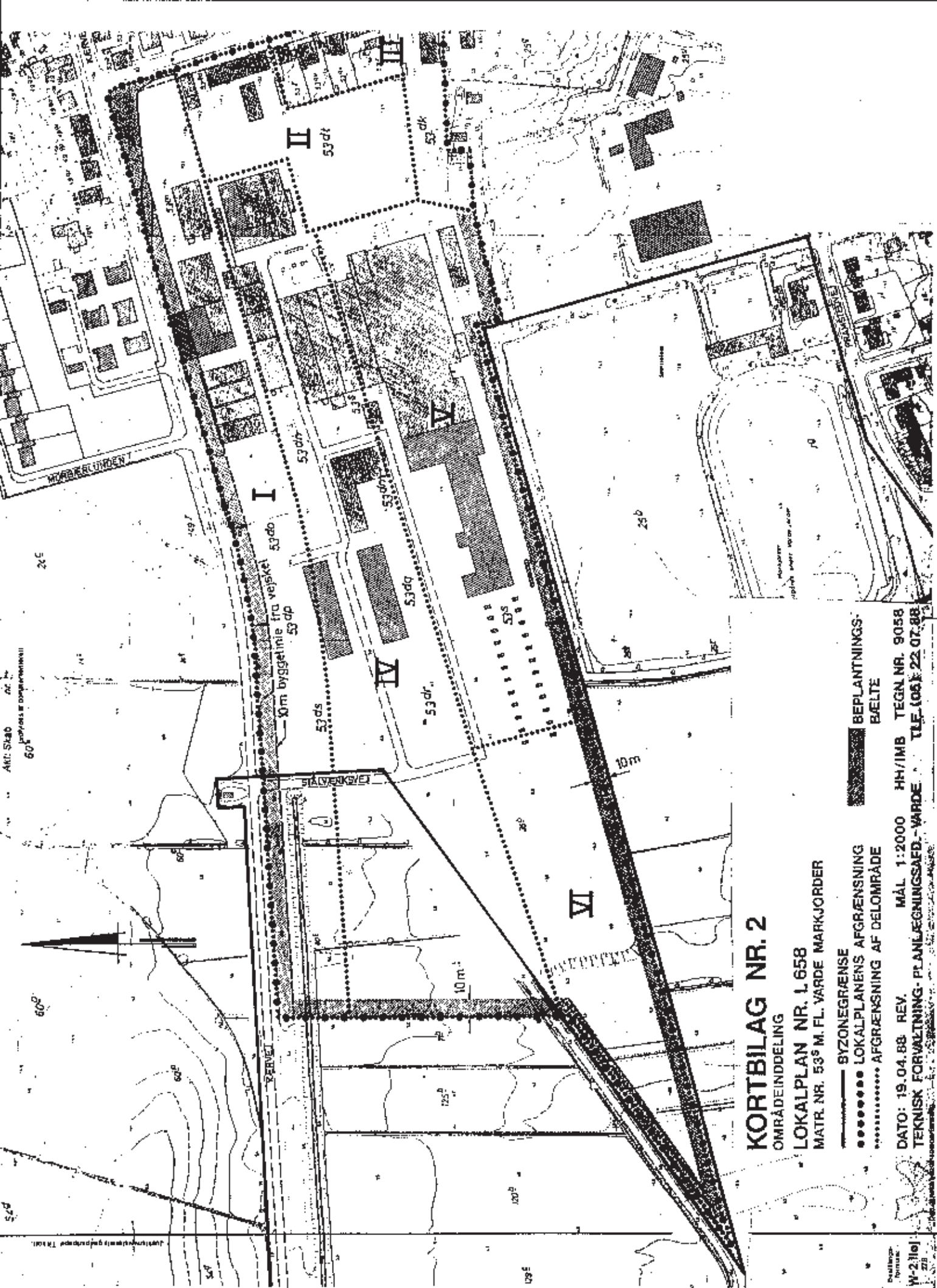
- BYZONEGRÆNSE
- ..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING
- ▨ AREAL, DER OVERFØRES FRA LANDZONE TIL BYZONE

DATO: 19.04.88 REV. MÅL 1:4000 HH/IMB TEGN. NR. 905  
 TEKNISK FORVALTNING-PLANLÆGNINGSÅFD.-VARDE TLF. (05) 22 07 8

Del af  
 VARDE MARKJORDER  
 Varde kommune.

Udfærdiget i marts 1989 til brug ved  
 tinglysning af lokalplan nr. L. 658.

*Arne B. Nielsen*  
 Landinspektør,  
 J.nr. 9583-5/88  
 JK



# KORTBILAG NR. 2

OMRÅDEINDELING

LOKALPLAN NR. 1.658  
 MATR. NR. 53<sup>o</sup> M. FL. VARDE MARKJORDER

BYZONEGRÆNSE  
 LOKALPLANENS AFGRÆNSNING  
 AFGRÆNSNING AF DELOMRADE

BEPLANTINGS-  
 BÆLTE

DATO: 19.04.88 REV. MÅL 1:2000 HH/IMB TEKN. NR. 9058  
 TEKNISK FORVALTNING - PLANLEGNINGSSEK. - VARDE TLF. (063) 22 07 88

KLASSIFICERING AF LISTEVIRKSOMHEDER OG ANLÆG.

Liste over virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet af lovens kapitel 5, med klassifikationen efter skala 1-5, vurderet efter virksomhedernes luft- og støjforurening.

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
A.	<u>Fremstilling og forarbejdning og jern, stål eller metaller.</u>	
1.	Jernværker, stålværker og stålvalseværker. (a)	B
2.	Jernstøberier, stålstøberier, metalstøberier og metalraffinaderier. (a)	4
3.	Virksomheder og anlæg for overfladebehandling af emner af jern, stål eller metal, herunder virksomheder og anlæg for overfladebehandling med farve eller lak med forbrug på mere end 5 kg. farve og/eller lak pr. time.	3
4.	Virksomheder og anlæg for overfladebehandling af emner af jern, stål eller metal med farve eller lak med et forbrug på eller under 5 kg. farve og/eller lak pr. time.	2
5.	Stålskibsværfter.	4
6.	Maskinfabrikker	3
	Maskinværksteder med et bruttoetageareal på mere end 100 m <sup>2</sup>	2
7.	Sæksmedjer, blikvarefabrikker og trådspinderier.	4
8.	Kedelsmedjer, beholderfabrikker og rørfabrikker.	3
9.	Elektrotekniske virksomheder, herunder kabelfabrikker og akkumulatorfabrikker.	3
B.	<u>Udvinding og forarbejdning af kalk, ler, sten, grus, kul og lignende.</u>	
1.	Cementfabrikker.	B
	Kalkværker, mørtelværker, teglværker, molerværker samt virksomheder for fabrikation af klinker eller glasserede rør. (a)	4
2.	Glasværker, glasuldfabrikker og mineraluldfabrikker.	B
3.	Grusværker eller stenknuserier bortset fra anlæg placeret ved indvindingsstedet samt virksomheder for fabrikation af vejmaterialer eller kalsinering af flint. (a)	4

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
4.	Cementstøberier og betonblanderier.	3
5.	Virksomheder til fabrikation af porcelæn, fajance eller lervarer (herunder kaolinslemmerier) med en produktion på over 200 kg/døgn.	3
6.	Virksomheder for fabrikation af gipsplader, asbestcementplader eller andre bygningselementer af overvejende mineralske råmaterialer.	3
7.	Anlæg for udvinding eller oparbejdning af salte fra undergrunden. (a)	
8.	Virksomheder for fremstilling af gasbeton eller kalksandsten.	3
C.	<u>Behandling af mineralolie, mineralolieprodukter, asfalt, naturgas og kul.</u>	
1.	Anlæg for raffinering af mineralolie. (a)	B
2.	Anlæg for behandling og oparbejdning af naturgas. (a)	B
3.	Gasværker og koksværker.	5
4.	Anlæg for tilberedning af asfalt og anlæg til fremstilling af vejmaterialer. (a)	4
5.	Tagpapfabrikker.	4
6.	Anlæg for oparbejdning eller destruktion af spildolie eller andet affald af raffinaderiprodukter. (a)	3
7.	Lagre over 100 m <sup>3</sup> af flydende gas (kulbrinter).	3
8.	Fornbrændselsfabrikker (herunder fremstilling af tørvestrøelse).	3
9.	Overjordiske oplag over 10.000 m <sup>3</sup> af mineralolie eller flydende mineralolieprodukter.	5
D	<u>Kemisk fabrikation m.v.</u>	
1.	Anlæg for fremstilling af organiske eller uorganiske produkter eller kemikalier samt oplag af organiske eller uorganiske grundkemikalier. (a)	4
2.	Petrokemisk industri. (a)	B
3.	Kunstgødningsfabrikker og oplag af nitratholdige gødninger over 500 tons.	5
4.	Medicinalvarefabrikker. (a)	3
5.	Anlæg for fremstilling af farvestoffer tilsætningsstoffer eller hjælpestoffer til bl.a. levnedsmiddelindustrien.	2

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
6.	Anlæg for fremstilling af pesticider.	4
7.	Såbefabrikker, vaskemiddelfabrikker og rengøringsmiddelfabrikker.	3
8.	Farvefabrikker og lakfabrikker.	3
9.	Fotografisk industri og fotografiske laboratorier for fremkaldelse af mere end 20.000 ruller fotografisk film pr. år eller for fremstilling af mere end 300.000 papirbilleder pr. år.	1
10.	Anlæg for oparbejdning eller destruktions af affald af kemikalier, opløsningsmidler eller rensningsmidler og anlæg for destruktions af affald i øvrigt fra kemisk industri. (a)	B
11.	Virksomheder for aftapning eller pakning af kemikalier eller produkter, jfr. D. 1 - 10.	2
12.	Virksomheder for trykstøbning, presning, ekstrudering og fiberarmoring af plastvarer.	2
13.	Limfabrikker.	3
E.	<u>Oparbejdning af vegetabiliske råvarer.</u>	
1.	Cellulosefabrikker, papirfabrikker og papfabrikker. (a)	4
2.	Træimprægneringsanstalter. (a)	2
3.	Rotationstrykkerier, offsettrykkerier og bogtrykkerier.	2
4.	Papirvarefabrikker, kartonnagefabrikker og bogbinderier.	2
5.	Savværker.	4
	Anlæg for fremstilling af finerplader, eller fiberplader, møbelfabrikker og maskinsnedkerier.	3
	Bygnings-snedkerier med et bruttoetageareal på mere end 200 m <sup>2</sup> .	2
6.	Gummifabrikker. (a)	3
7.	Textilblegerier og tekstilfarverier.	2
8.	Væverier, spinderier, trikotagefabrikker, konfektionsfabrikker og rebslagerier.	2
9.	Renserier og erhvervsmæssigt drevne vaskerier.	1
10.	Anlæg for raffinering eller anden behandling af vegetabiliske olier.	3



VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
11.	Virksomheder for behandling eller forarbejdning af korn, frø eller foderstoffer, herunder grøntttørring og halmludning. (a)	3
12.	Møllerier.	3
13.	Engrosbagerier (herunder brødfabrikker)	2
14.	Bryggerier, maltfabrikker og mineralvandsfabrikker.	3
15.	Spritfabrikker og gærfabrikker	3
16.	Kartoffelmelsfabrikker og stivelsesfabrikker.	2
17.	Kartoffelkogerier.	1
18.	Kartoffelproduktfabrikker.	2
19.	Sukkerfabrikker. (a)	4
20.	Virksomheder for fremstilling af frugtkonserver, frugtsaft, grøntsagskonserver, dybfrosne frugter eller dybfrosne grøntsager med en produktion på mere end 1.000 tons pr. år.	2
21.	Anlæg til vask eller rensning af mere end 1.000 tons grøntsager pr. år.	2
22.	Eddikefabrikker og sennepsfabrikker.	3
23.	Kafferisterier og kaffesurrogatfabrikker.	2
24.	Løgristerier.	2
F.	<u>Oparbejdning af animalske råvarer.</u>	
1.	Slagterier af enhver art og tarmrensrier. (a)	3
2.	Kødfoderfabrikker (destruktionsanstalter), benmelsfabrikker, blodmelsfabrikker, fjeremelsfabrikker og limfabrikker. (a)	5
3.	Garverier, pelsberederier og oplag og behandling af svinebørster eller krølhår. (a)	3
4.	Talgsmelterier, fedtsmelterier og anlæg for raffinering af animalske olier eller fedtstoffer.	3
5.	Virksomheder for fremstilling af kødkonserver eller dybfrosne kødvarer med en produktion på mere end 2.000 tons pr. år.	2
6.	Røgerier, slagtervirksomheder og viktualievirksomheder (herunder butikker) med tilberedning af madvarer på mere end 500 kg/dag.	3

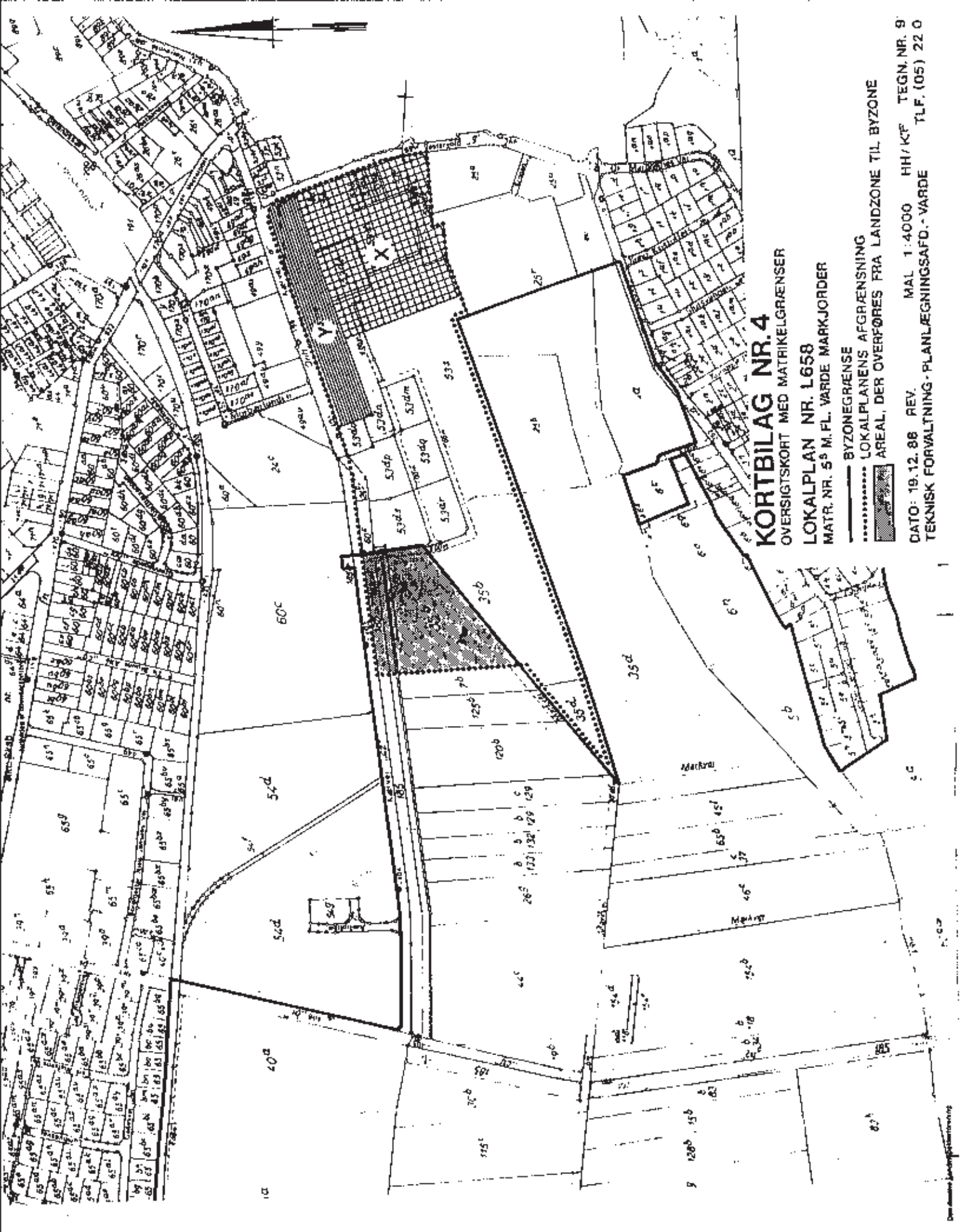
VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
7.	Mejerier, konsumisfabrikker, mælkekonservesfabrikker, tørmælksfabrikker samt virksomheder for fremstilling af ost eller ostepulver. (a)	3
8.	Margarinefabrikker.	2
9.	Virksomheder for fremstilling af skal- dyrs- eller fiskeprodukter, herunder konserverede og dybfrosne produkter, med en produktion på mere end 2.000 tons pr. år (a)	2
9A.	Fiskemølsfabrikker (udenfor listen)	5
10.	Anlæg for tørring eller formaling af østersskaller eller muslingeskaller. (a)	4
11.	Foderstoffabrikker, herunder fremstilling af minkfoder.	4
12.	Lædervarefabrikker og skotøjsfabrikker.	2
G.	<u>Oplagring, deponering eller behandling af affald i øvrigt.</u>	
1.	Anlæg for oplagring eller deponering af affald, herunder fyldpladser, lossepladser og specialdepoter til slam eller slagter samt modtagestationer eller modtagepladser for olieaffald eller kemikalieaffald. (a)	4 3
2.	Anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, herunder omlastningsstationer, formalingsanlæg, komposteringsanlæg, forbrændingsanlæg og bilophugningspladser. (a)	3 4
3.	Anlæg til forbrænding af halm og træaffald med en indfyret effekt på mere end 120 kw (100.000 kcal/h)	3
4.	Anlæg for separering eller komprimering af affald eller restprodukter med kapacitet på mere end 500 kg pr. time.	3
5.	Skraldsugeanlæg.	2
H.	<u>Kraft- og varmeproduktion.</u>	
1.	Kraftværker med indfyret effekt på 30 MW og derover. (a)	4-5
2.	Olie- og gasfyrede varmeværker med en indfyret effekt på 5 MW og derover. (A)	3
3.	Varmeværker med en indfyret effekt på mere end 120 kw (100.000 kcal/h), hvor der fyres med andet end olie og gas. (a)	2
4.	Gasturbinekraftanlæg. (a)	3
5.	Vindkraftanlæg med en anvendte effekt på 100 kw og derover. (a)	3

VIRKSOMHEDS KODE	VIRKSOMHEDSTYPE	KLASSE
I.	<u>Anlæg for motorkøretøjer og andre transportmidler.</u>	
1.	Motorbaner og knallerbaner samt køre- tekniske anlæg. (a)	5
2.	Lufthavne og flyvepladser. (a)	B
3.	Garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør eller vognmandsvirksomhed herunder endestationer og remiser for busser samt redningsstationer og lignende.	2 3
4.	Mekaniske autovaskeanlæg samt service eller reparationsanlæg for motordrevne køretøjer bortset fra knallerter.	2
J.	<u>Dyrehold.</u>	
1.	Pelsdyrfarme, fjerkræfarme og svinefarme.	4
2.	Dyrehospitaler, dyreklinikker, dyrepensio- ner, stalde for forsøgsdyr og ridesko- ler.	2
3.	Dambrug. (a)	
4.	Erhvervsmæssige hundehandlere og er- hvervsmæssige hundekenneler.	2
K.	<u>Andre virksomheder.</u>	
1.	Krematorieanlæg.	3
2.	Skydebaner. (a)	5
3.	Forlystelsesparker.	4

**SIGNATURFORTEGNELSE:**

(a) Amdsrådet træffer afgørelse om godkendelse efter miljøbe-  
skyttelsesloven af virksomheder, der er mærket med (a) på  
listen.

B Specielt belastende virksomheder, som kræver sikkerheds-  
zoner og heraf følgende store afstandskrav.



**KORTBILAG NR. 4**

OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER

LOKALPLAN NR. L658

MATR. NR. 5<sup>a</sup> M.F.L. VARDE MARKJORDER

- BYZONEGRÆNSE
- ..... LOKALPLANENS AFGRÆNSNING
- ▨ AREAL, DER OVERFØRES FRA LANDZONE TIL BYZONE

DATO: 19.12.88 REV. MAL 1:4000 HH/KF TEGN. NR. 9  
 TEKNISK FORVALTNING · PLANLÆGNINGSADF. · VARDE TLF. (05) 22 0

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

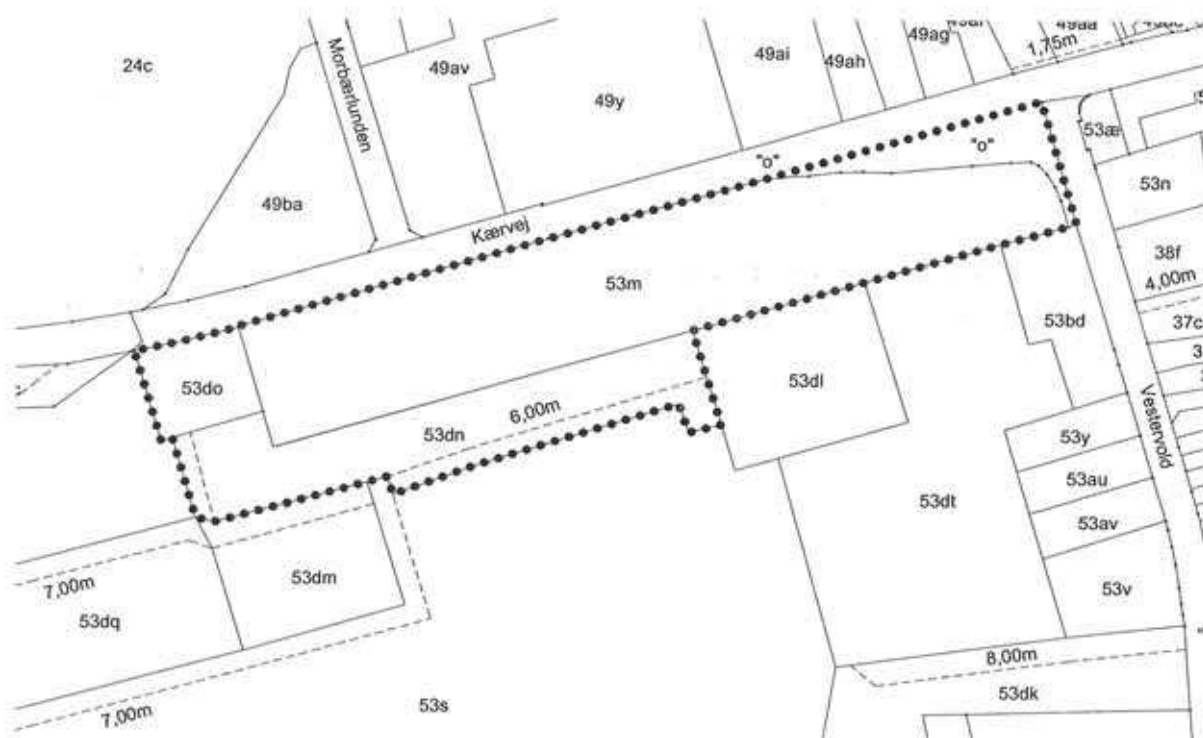
Team Plan

Bytoften 2

6800 Varde


telf. 7994 6800

I henhold til lokalplan 07.E6.01, § 10, ophæves lokalplan L 658 på matr. nr. 53 m, 53 dn og 53 do Varde Markjorder, som vist på skitsen med priksignatur.



Varde Byråd, den 7. marts 2007

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Peter B. Möller  
Fungerende kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.  
Vedrørende matr.nr. 53 M, Varde Markjorder  
Dagbogsdato: 30.03.2007  
Dagbogsnr. : 8672 - 74

Afvist fra tingbogen den 04.04.2007  
allerede af den grund, at Lokalplan 07.E6.01 ikke er tinglyst.

Retten i Varde den 04.04.2007



Anne Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:  
L 417

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 M, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 03.03.1989 under nr. 3765

Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13207

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007

fsv ang. 53M Varde Markjorder

Retten i Varde den 24.05.2007



Ruth Olesen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

~~AI 607~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DN, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 03.03.1989 under nr. 3765

Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13208

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007

fsv ang. 53DN Varde Markjorder

Retten i Varde den 24.05.2007



Ruth Olesen



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
AI 587

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DO, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 03.03.1989 under nr. 3765

Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13209

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007

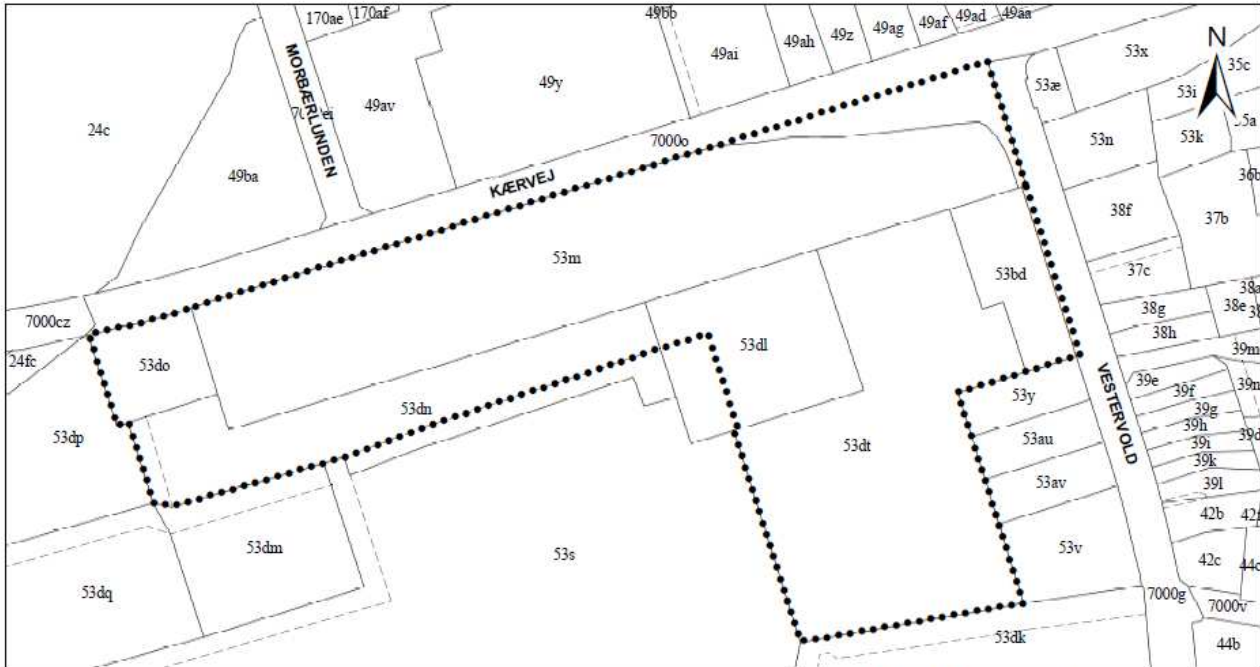
fsv ang. 53DO Varde Markjorder

Retten i Varde den 24.05.2007



Ruth Olesen


Lokalplan L 658, L 658 tillæg 1, L 658 tillæg 2 og L 658 tillæg 3 aflyses på området omfattet af lokalplan 23.01.L03



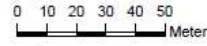
### Lokalplan 23.01.L03 kortbilag 1

Oversigtskort med matrikelgrænser

Signaturforklaring

 områdeafgrænsning

ejerlav: Varde Markjorder



Målforshold 1:1.500 (A4)

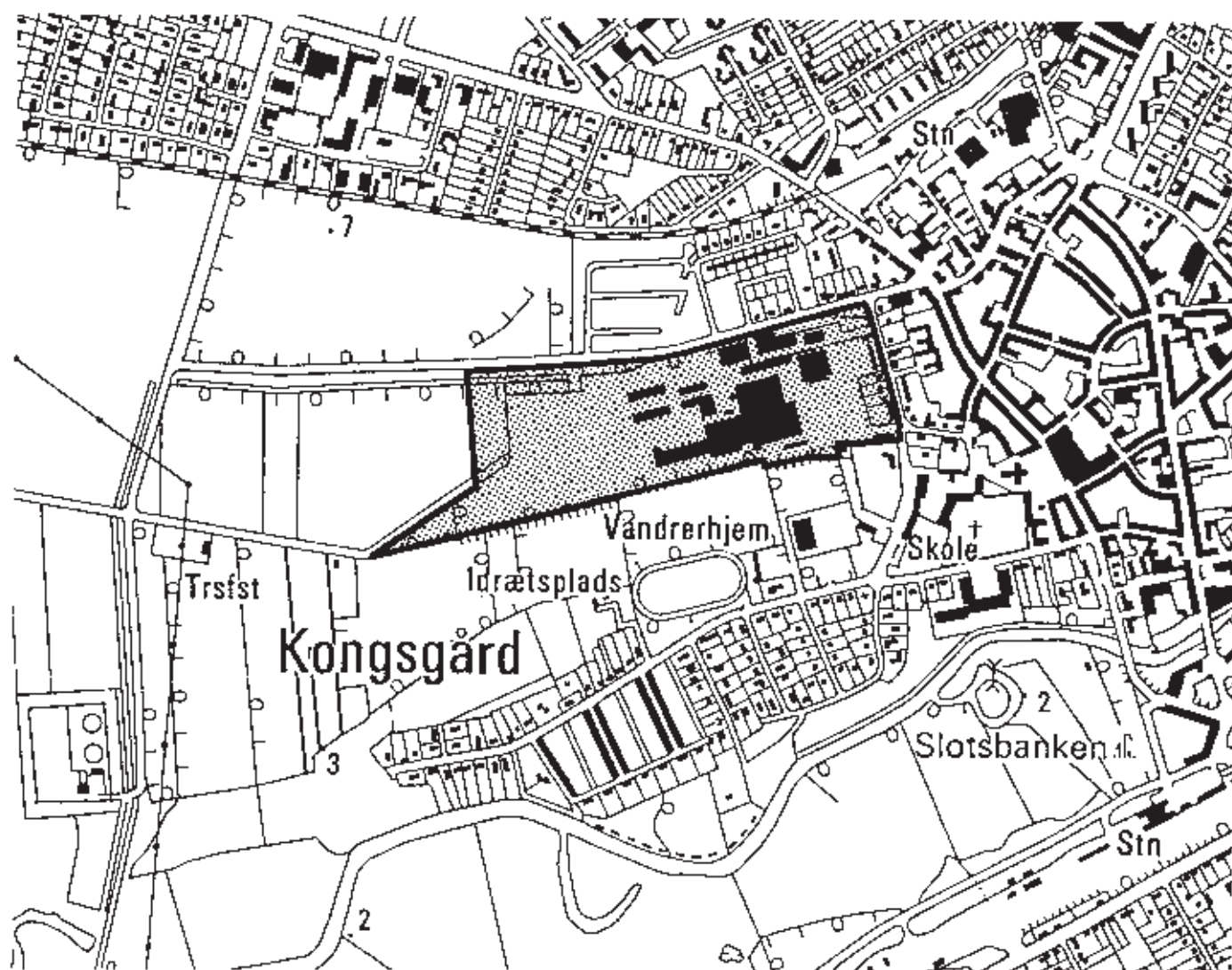
November 2013



Varde Kommune

## TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. L658

for et område til erhvervs- og  
boligformål på hjørnet af Vester-  
vold og Kærvej i Varde by





Matr. nr. 24c m.fl.  
Varde Markjorder.  
j.nr. 8887-8/89 jk

STEMPELMÆRKE  
RETTEN I  
VARDE

KAN FJÆLDT MED AFSTAMPNING AF  
DOMMESTYRETS LÅSEKONTROLAPPARAT  
F 122183

24. APR. 1991

600500\_00  
124165 58 21

A1  
606

1

anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE  
GUNNAR JERSEN, NIELS KR. NIELSEN  
HERMAN HANSEN, MØGENS VEDØ POUlsen  
6800 VARDE.  
TLF. 75 22 01 44, Telex 75 21 19 04

VARDE KOMMUNE

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR.  
L 658 FOR ET OMRÅDE TIL ER-  
HVERVS- OG BOLIGFORMÅL PÅ HJØR-  
NET AF VESTERVOLD OG KÆRVEJ I  
VARDE BY.

### REDEGØRELSE

Området er beliggende på hjørnet  
af Vestervold/Kærvej i Varde by,  
og er omfattet af lokalplan nr.  
L 658.

I lokalplanen fastlægges området  
til erhvervsformål og boligfor-  
mål. Dog skal der for to mindre  
delområder benævnt x og y, udar-  
bejdes supplerende lokalplaner,  
førend der kan ske ændringer af  
områdernes anvendelse.

Lokalplantillæg nr. 1 udar-  
bejdes i forbindelse med Miljø-  
styrelsens frigivelse af den del  
af affaldsdepot nr. 573 38A, som  
er beliggende på matr.nr. 53<sup>dt</sup>  
Varde markjorder, Varde.

### LOKALPLANTILLÆG:

I henhold til kommuneplanloven  
(lovbekendtgørelse nr. 918 af  
22. december 1989) fastsættes  
herved følgende bestemmelser i  
tillæg nr. 1 til lokalplan nr.  
L 658.

Lokalplantillæg nr. 1 overfører matr.nr. 53<sup>dt</sup> Varde markjorder fra det på kortbilag nr. 3 viste område x til det i § 3.01 nævnte delområde II vist på kortbilag nr. 2 med følgende anvendelsesbestemmelser:

Delområde II:

Området udlægges til offentlig formål.

Anvendelse:

Såsom uddannelsesinstitutioner og parkeringsplads.

#### VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd,  
den 5. februar 1991

P.b.v.

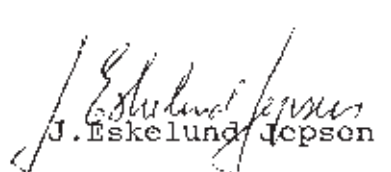

  
Betty Carstensen  
Borgmester

  
A. Bay  
Komm. dir.

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og begæres samtidig tinglyst på matr.nr. 24<sup>c</sup>, 35<sup>b</sup>, 35<sup>d</sup>, 53<sup>m</sup>, 53<sup>s</sup>, 53<sup>v</sup>, 53<sup>y</sup>, 53<sup>au</sup>, 53<sup>av</sup>, 53<sup>bd</sup>, 53<sup>dk</sup>, 53<sup>dl</sup>, 53<sup>dm</sup>, 53<sup>dn</sup>, 53<sup>do</sup>, 53<sup>dp</sup>, 53<sup>dq</sup>, 53<sup>dr</sup>, 53<sup>ds</sup>, 53<sup>dt</sup>, 60<sup>c</sup> og 185 Varde markjorder.

Miljø- og planudvalget på Varde byråds vegne, den 11. april 1991, jfr. byrådets beslutning af 2. november 1982.

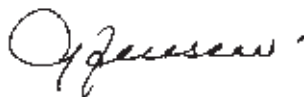
P.u.v.

  
J. Eskelund Jepsen /   
Holger Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE

24.04.91 05929 -

LYST Varde J 60 c, m.fl.  
AKT. AI 606.



## RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

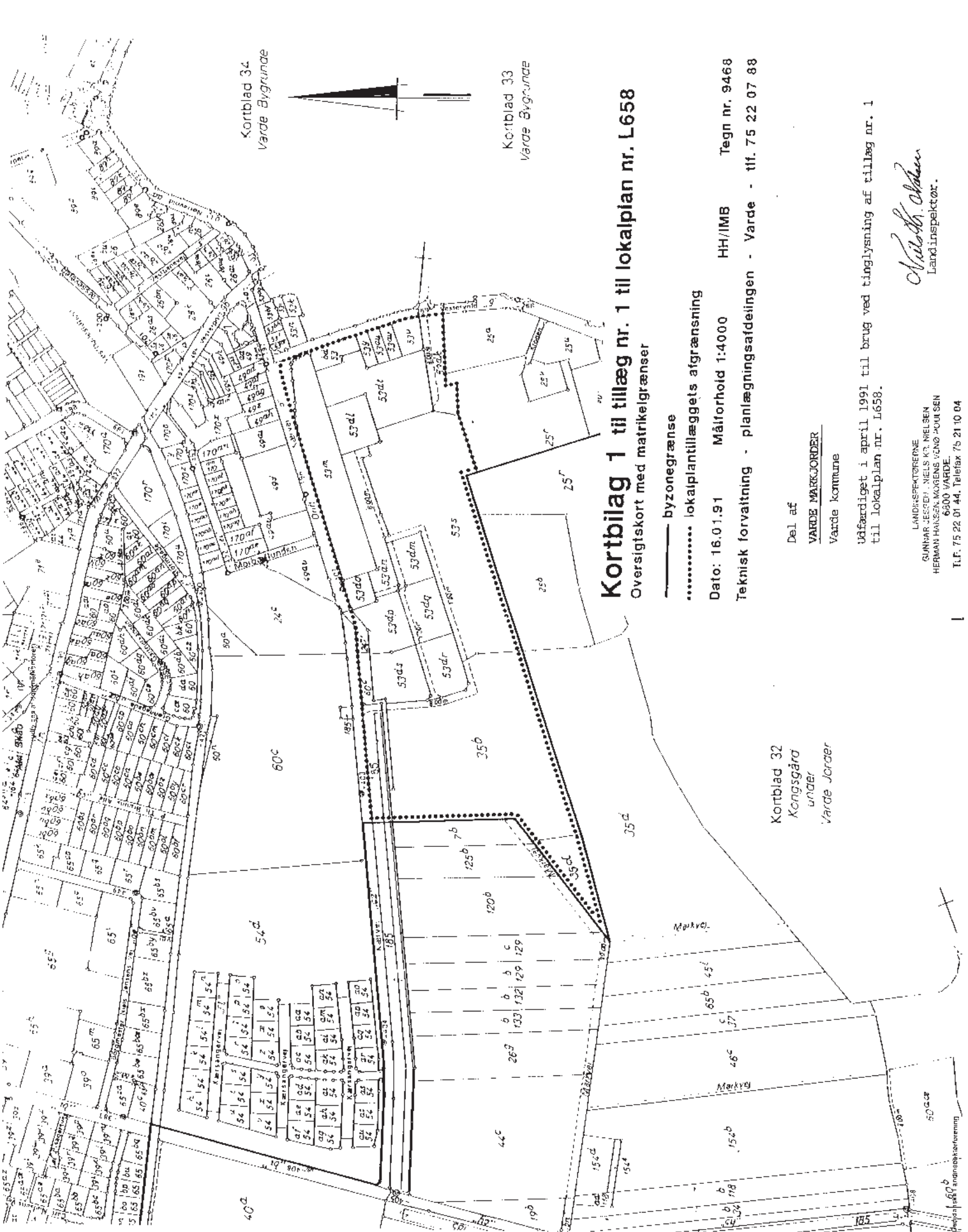
Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig



betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og kommuneplanloven.



# Kortbilag 1 til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L658

Oversigtskort med matrikelgrænser

- byzonegrænse
- ..... lokalplantillæggets afgrænsning

Dato: 16.01.91

Måltorhold 1:4000

HH/IMB

Tegn nr. 9468

Teknisk forvaltning - planlægningsafdelingen - Varde - tlf. 75 22 07 88

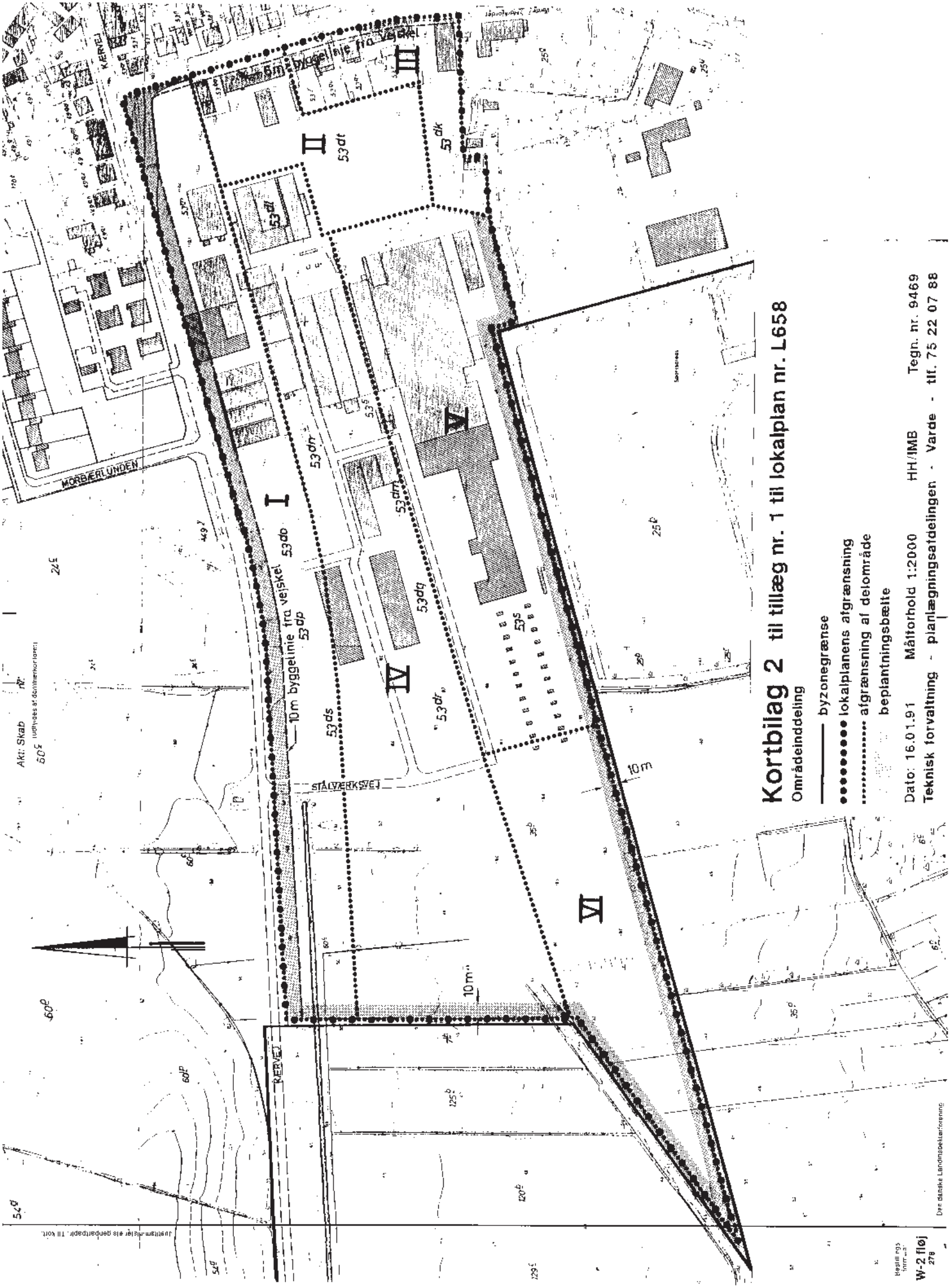
Del af  
**VARDE MARKJORDER**  
 Varde kommune

Kortblad 32  
 Kongsgård  
 under  
 Varde Jorcer

Udfærdiget i april 1991 til brug ved tinglysning af tillæg nr. 1  
 til lokalplan nr. L658.

*Christof. Olsen*  
 Land Inspektør.

LANDSPEKTORERNE  
 GUNNAR JENSEN - NIELS K. NIELSEN  
 HERMAN HANSEN MOGENS VING-POLSEN  
 6800 VARDE  
 T.F. 75 22 01 44, Telefax 75 21 10 04



Akt: Skab nr. 50F  
 (udtryk af domstolskommission)

Justitsministeriet eller genbrugsplan. Til kort.

## Kortbilag 2 til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L658

Områdeinddeling

- byzonegrænse
- lokalplanens afgrænsning
- ..... afgrænsning af delområde
- ..... beplantningsbælte

Dato: 16.01.91 Målforskel 1:2000 HH/IMB Tegn. nr. 9469  
 Teknisk forvaltning - planlægningsafdelingen - Varde - tlf. 75 22 07 88



Kortblad  
Varde Byg.

Kortblad  
Varde Byg.

# Kortbilag 3 til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. L658

Oversigtskort

- byzonegrænse
- ..... lokalplantillæggets afgrænsning

Kortblad 32  
Kongsgård  
under  
Varde Jorder

Kortblad 32  
Kongsgård  
under  
Varde Jorder

Dato: 16.01.91 Målforhold 1:4000 HH/IMB Tegnr. 9470  
 Teknisk forvaltning - planlægningsafdelingen - Varde tlf. 75 22 07 88

AJ 606

AJ 606

24/4  
1991  
5929

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

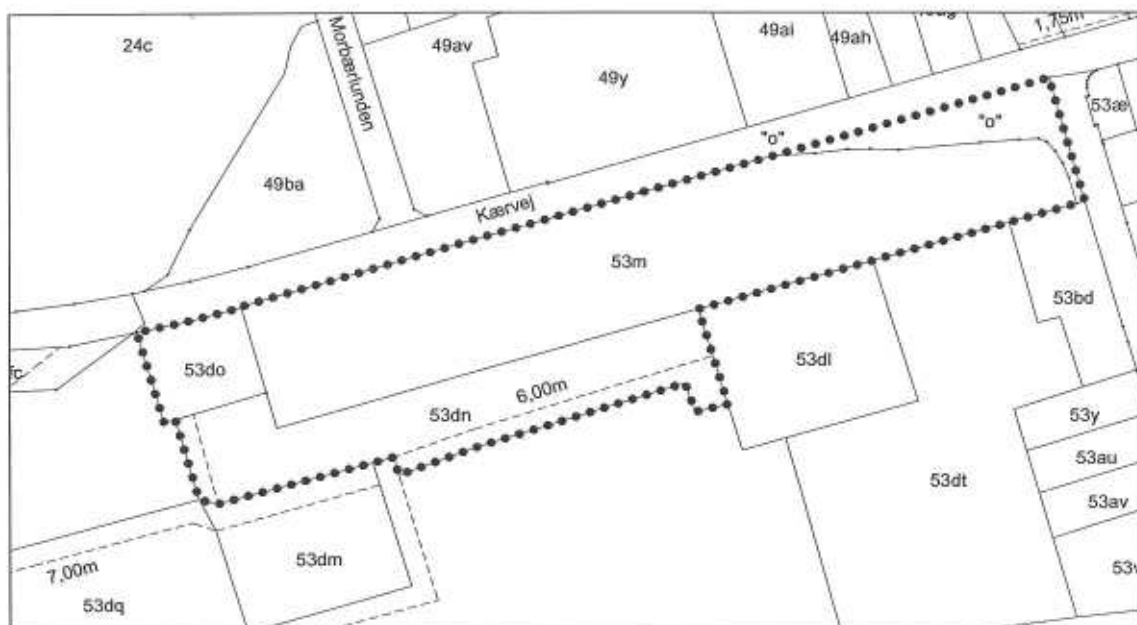
Team Plan

Bytoften 2

6800 Varde

telf. 7994 6800

Tillæg 1 til lokalplan L 658 aflyses på matr. nr. 53m, 53do og 53dn Varde  
Markjorder



Varde Byråd, den 29. januar 2008

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Max Kruse  
Kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

50\_L\_417

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 M, Varde Markjorder

Ejendommejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 24.04.1991 under nr. 5929

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 6634

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

f.s.v.ang. 53 m.

Retten i Varde den 12.03.2008



Anne Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*

Side: 3

\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

~~50\_AI 887~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DO, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 24.04.1991 under nr. 5929

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 6635

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008  
f.s.v.ang. 53 do.

Retten i Varde den 12.03.2008



Anne Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 4

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

50\_AI\_607

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DN, Varde Markjorder

Ejendommejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 24.04.1991 under nr. 5929

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 6636

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

f.s.v.ang. 53 dn.

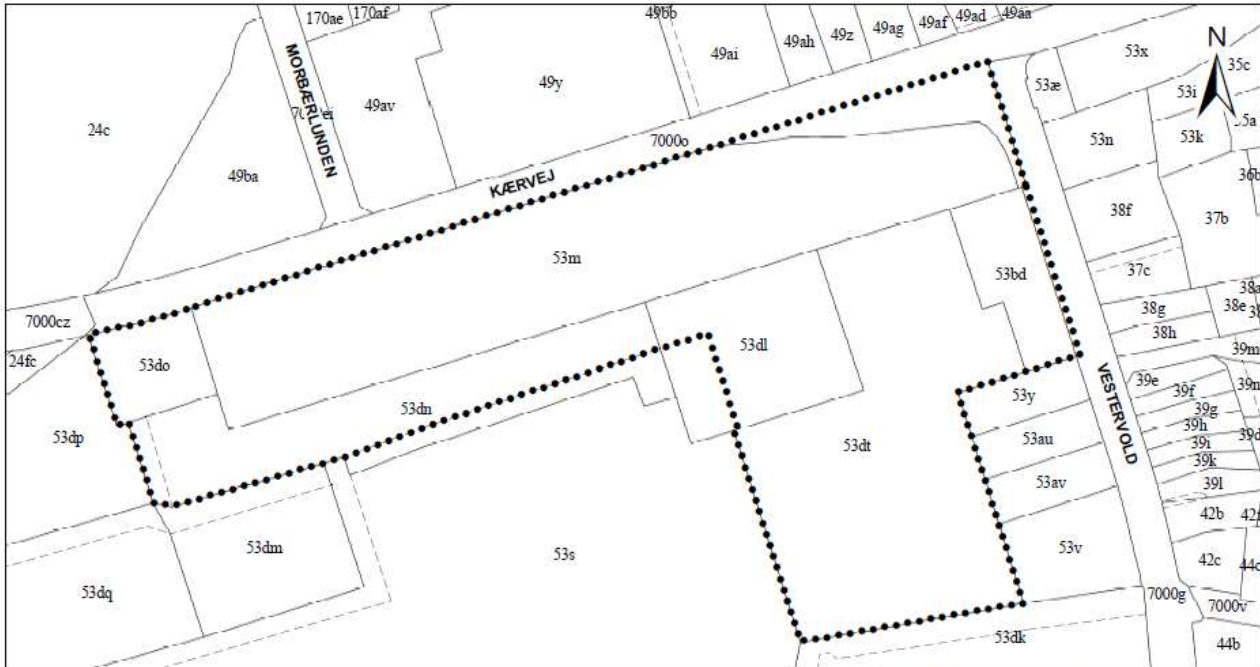
Retten i Varde den 12.03.2008



Anne Nielsen



Lokalplan L 658, L 658 tillæg 1, L 658 tillæg 2 og L 658 tillæg 3 aflyses på området omfattet af lokalplan 23.01.L03



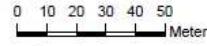
### Lokalplan 23.01.L03 kortbilag 1

Oversigtskort med matrikelgrænser

Signaturforklaring

- områdeafgrænsning

ejerlav: Varde Markjorder



Målforshold 1:1.500 (A4)

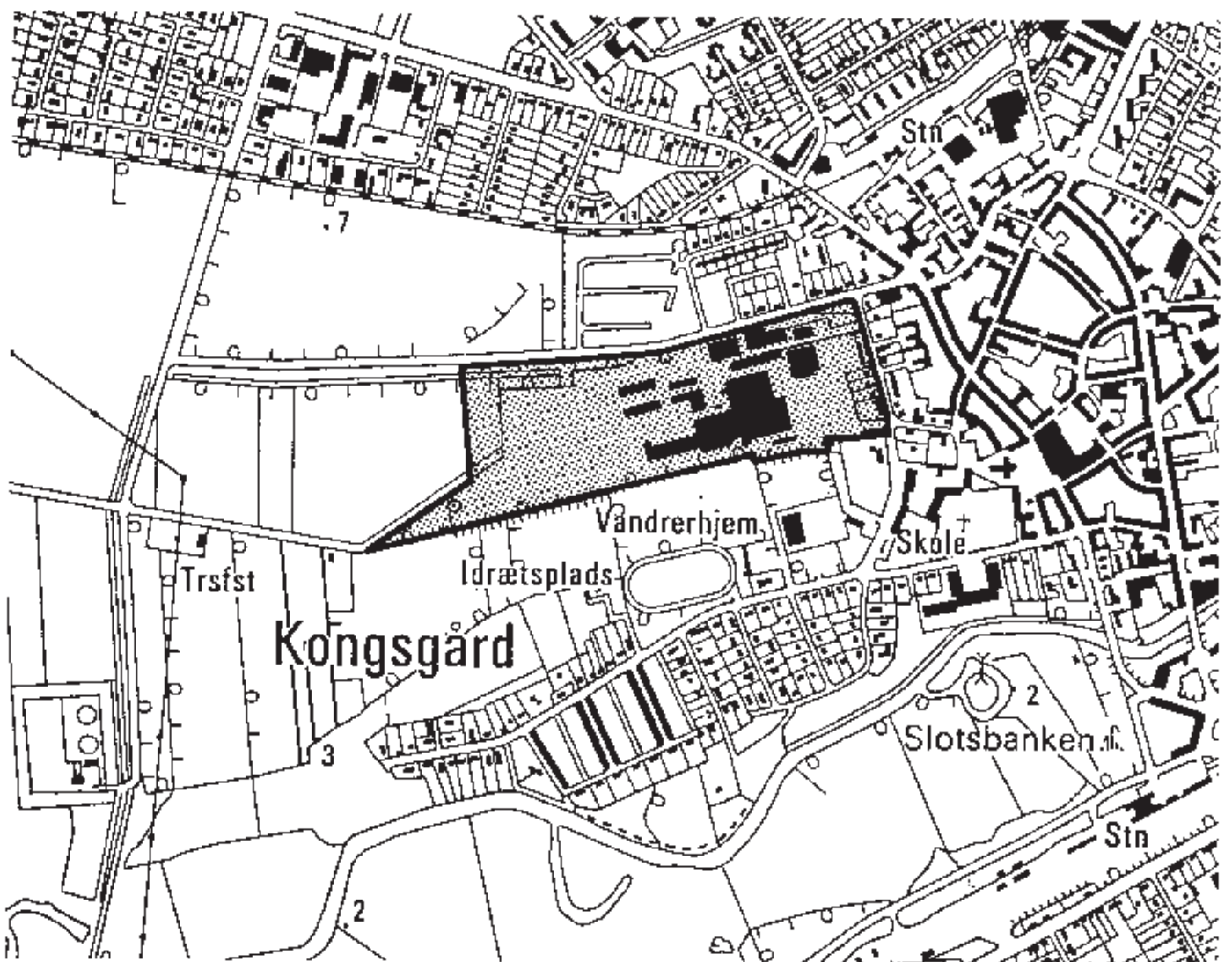
November 2013



Varde Kommune

## TILLÆG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR. L 658

for et område til erhvervs- og  
boligformål på hjørnet af Vester-  
vold og Kærvej i Varde by



Matr. nr. 53<sup>dl</sup> m.fl.  
Varde Markjorder,  
j.nr. 9380-3/91 jk

STEMPELMÆRKE  
RETTEN I  
VARDE

Retten i Varde

KUN GYLDELT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
G 010758

0080700.C2  
211761 SM 01

19 FEB. 1992

AL-6000

1

Anmelder:

LANDINGSREKTØRERNE  
GUNNAR JESSEN, NIELS KH. NIELSEN  
HERMAN HANSEN, Mogens Veng Poulsen  
6800 VARDE.  
TLF. 75 22 01 44. Telefax 75 21 10 04

VARDE KOMMUNE

TILLÆG NR. 2 TIL LOKALPLAN NR.  
L. 658 FOR ET OMRÅDE TIL ER-  
HVERVS- OG BOLIGFORMÅL PÅ  
HJØRNET AF VESTERVOLD OG KÆR-  
VEJ I VARDE BY.

### REDEGØRELSE

Området er beliggende på hjørnet af Ves-  
tervold/Kærvej i Varde by og er omfattet  
af lokalplan nr. L. 658.

I lokalplanen fastlægges området til er-  
hvervs-, bolig- og offentlig formål. Dog  
skal der for to mindre delområder benævnt  
x og y udarbejdes supplerende lokalpla-  
ner, før der kan ske ændringer af områ-  
dets nuværende anvendelse.

Lokalplantillæg nr. 2 udarbejdes med bag-  
grund i byrådets ønske om, at etablere et  
Artillerimuseum og anden offentlig aktivi-  
tet i dele af de eksisterende erhvervsbyg-  
ninger på matr. nr. 53<sup>dl</sup> Varde markjorder,  
Varde. Matr. nr. 53<sup>dl</sup> ventes frigivet til  
ovennævnte formål af Ribe amtsråd i hen-  
hold til affaldsdepotloven.

### LOKALPLANTILLÆG

I henhold til kommuneplanloven (lovbe-  
kendtgørelse nr. 918 af 22. december 1989)  
fastsættes herved følgende bestemmelser  
i tillæg nr. 2 til lokalplan nr. L. 658.

Lokalplantillæg nr. 2 overfører matr. nr.

53dl Varde markjorder, Varde, fra det på kortbilag nr. 3 viste område x til det i § 3.01 nævnte delområde 2, samtidig overføres matriklen fra det på kortbilag nr. 2 viste delområde 4 til delområde 2 med følgende anvendelsesbestemmelser:

Delområde 2:

Området udlægges til offentlig formål.

#### VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd,  
den 5. november 1991.

P.b.v.

  
Betty Carstensen  
borgmester

  
Arne Bay  
kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplantillæg endeligt og begæres samtidig tinglyst på matr.nr. 24<sup>c</sup>, 35<sup>b</sup>, 35<sup>d</sup>, 53<sup>m</sup>, 53<sup>s</sup>, 53<sup>v</sup>, 53<sup>y</sup>, 53<sup>au</sup>, 53<sup>av</sup>, 53<sup>bd</sup>, 53<sup>dk</sup>, 53<sup>dl</sup>, 53<sup>dm</sup>, 53<sup>dn</sup>, 53<sup>do</sup>, 53<sup>dp</sup>, 53<sup>dq</sup>, 53<sup>dr</sup>, 53<sup>dx</sup>, 53<sup>dl</sup>, 60<sup>c</sup> og 185 Varde markjorder.

Varde byråd, den 11. februar 1992.

P.b.v.

  
Betty Carstensen  
borgmester

  
Arne Bay  
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE

19.02.92 02810

LYST Varde 4, 35 b m. fl. steder  
AKT. AZ - 606.

Ikke på akt.

  
Ruth Olsen  
ass.

## RETSVIRKNINGER

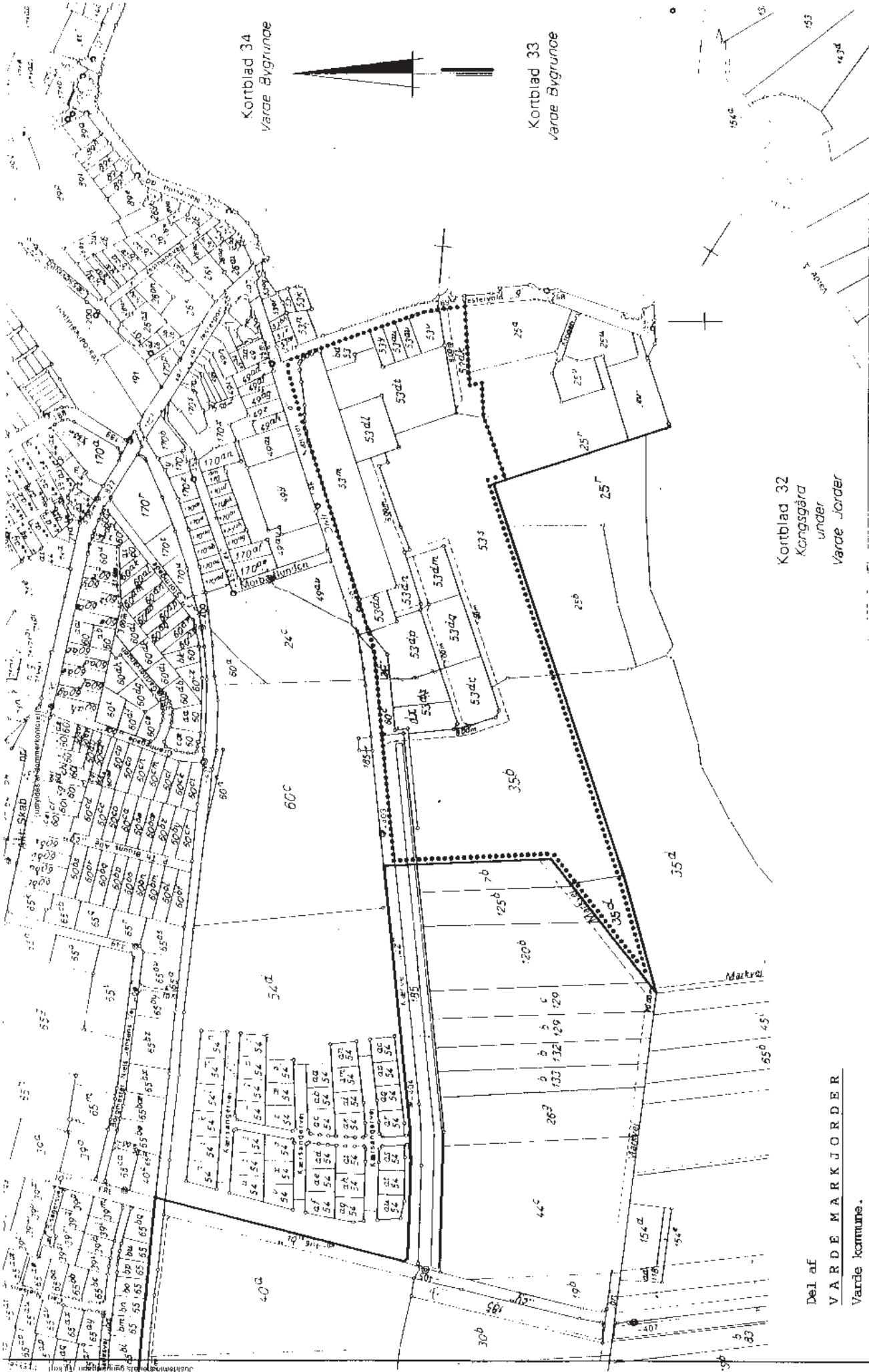
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkedes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til kommuneplanlovens § 47 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeoven og kommuneplanloven.



# Kortbilag 1 til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. L658

Oversigtskort med matrikegrænser

- byzonegrænse
- ..... lokalplantillæggets afgrænsning

Dato: 20.09.91 Målforhold 1:4000 HH/IMB Tegnr. nr. 9587  
 Teknisk forvaltning - planlægningsafdelingen - Varde - tlf. 75 22 07 88

Kortblad 32  
 Kongsgård  
 under  
 Varde Jorder

Udfærdiget i feb. 1992 til brug ved tinglysning af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. L 658.

*W. Sten*  
 Landinspektør.

J.-nr. 9380-3/91 jk  
 LANDINSPEKTORERNE  
 GUNNAR JENSEN, NIELS P. KRISTENSEN  
 HERMAN HANSEN, JACOB NIELSEN, POUlsen  
 6800 VARDE.  
 Tlf. 75 22 01 44 TAV 10 75 22 07 88

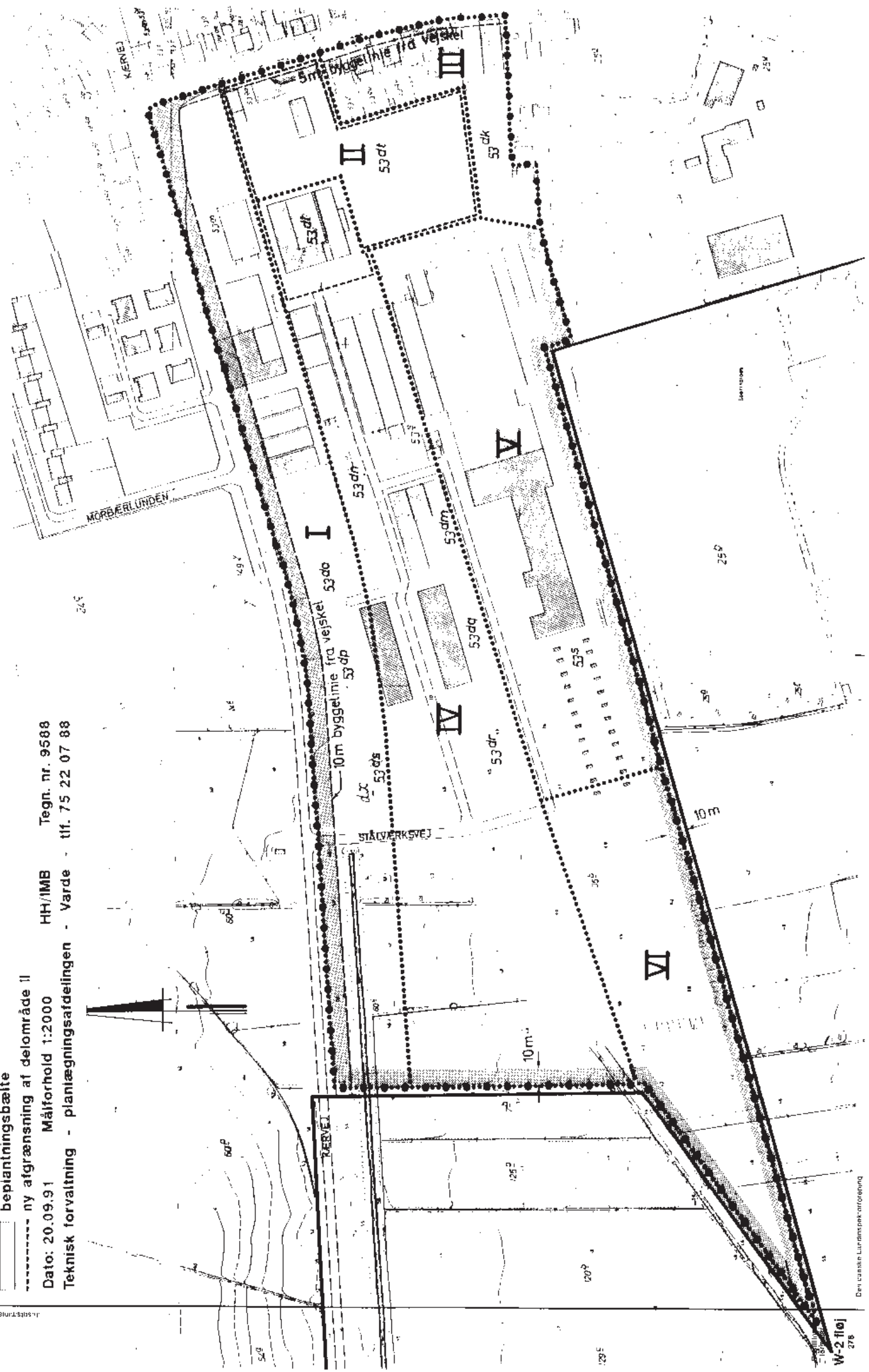
Del af  
 VARDE MARKJORDER  
 Varde kommune.

# Kortbilag 2 til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 1553

Områdeinddeling

- byzonegrænse
- lokalplantillæggets afgrænsning
- afgrænsning af delområde
- ▭ beplantningsbælte
- - - ny afgrænsning af delområde II

Dato: 20.09.91 Målforhold 1:2000  
 HH/IMB Tegnr. nr. 9588  
 Teknisk forvaltning - planlægningsafdelingen - Varde - tlf. 75 22 07 88







**Kortbilag 3 til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. L658**  
 Oversigtskort

- byzonegrænse
- ..... lokalplantillæggets afgrænsning

Dato: 20.09.91 Målforshold 1:4000 Tegnr. nr. 9589  
 Teknisk forvaltning - planlægningsafdelingen - Varde - tlf. 75 22 07 88  
 HH/IMB

AI-606

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

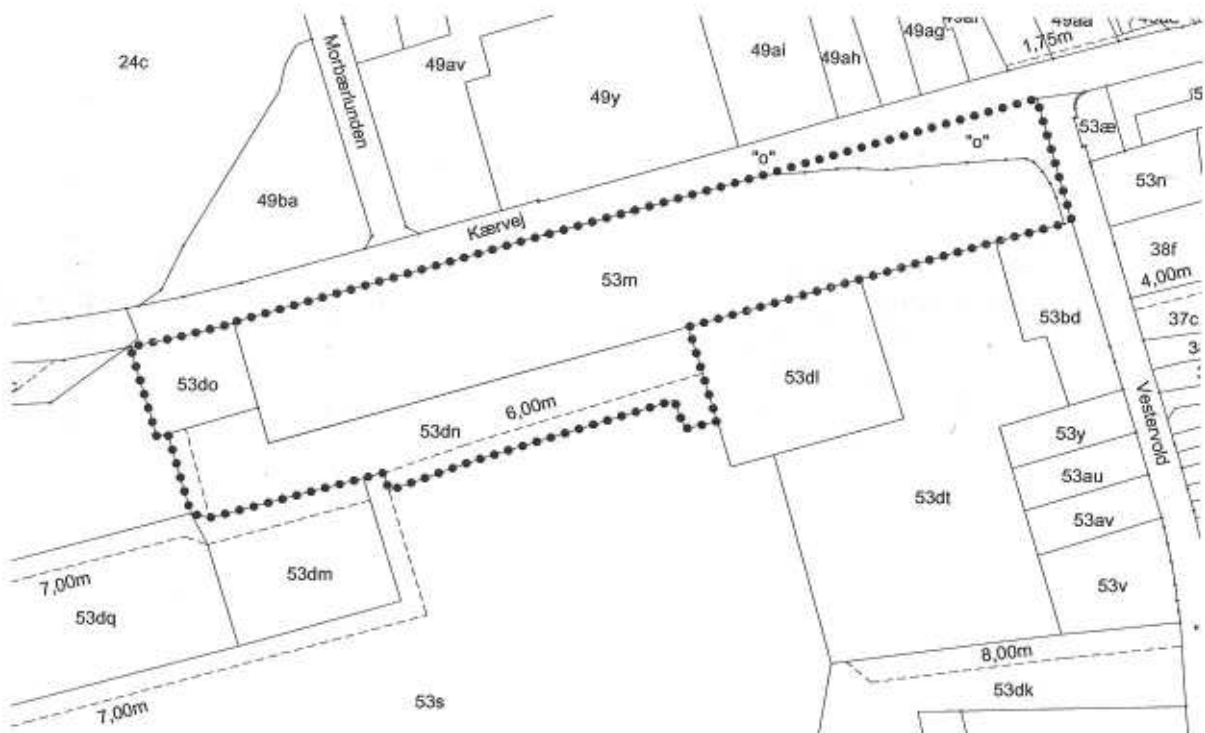
Team Plan

Bytoften 2

6800 Varde


telf. 7994 6800

I henhold til lokalplan 07.E6.01, § 10, ophæves tillæg 2 til lokalplan L 658 på matr. nr. 53 m, 53 dn og 53 do Varde Markjorder, som vist på skitsen med priksignatur.



Varde Byråd, den 7. marts 2007

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Peter B. Möller  
Fungerende kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.  
Vedrørende matr.nr. 53 M, Varde Markjorder  
Dagbogsdato: 30.03.2007  
Dagbogsnr. : 8678, 80, 76

Afvist fra tingbogen den 04.04.2007  
allerede af den grund, at Lokalplan 07.E6.01 ikke er tinglyst.

Retten i Varde den 04.04.2007



Anne Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:  
L 417

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 53 M, Varde Markjorder  
Ejendomsejer: Varde Kommune  
Lyst første gang den: 19.02.1992 under nr. 2810  
Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13210

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007  
fsv ang. 53M Varde Markjorder

Retten i Varde den 24.05.2007



Ruth Olesen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:  
AI 607

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 53 DN, Varde Markjorder  
Ejendomsejer: Varde Kommune  
Lyst første gang den: 19.02.1992 under nr. 2810  
Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13211

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007  
fsv ang. 53DN Varde Markjorder

Retten i Varde den 24.05.2007.



Ruth Olesen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:  
AI 587

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DO, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 19.02.1992 under nr. 2810

Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13212

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007

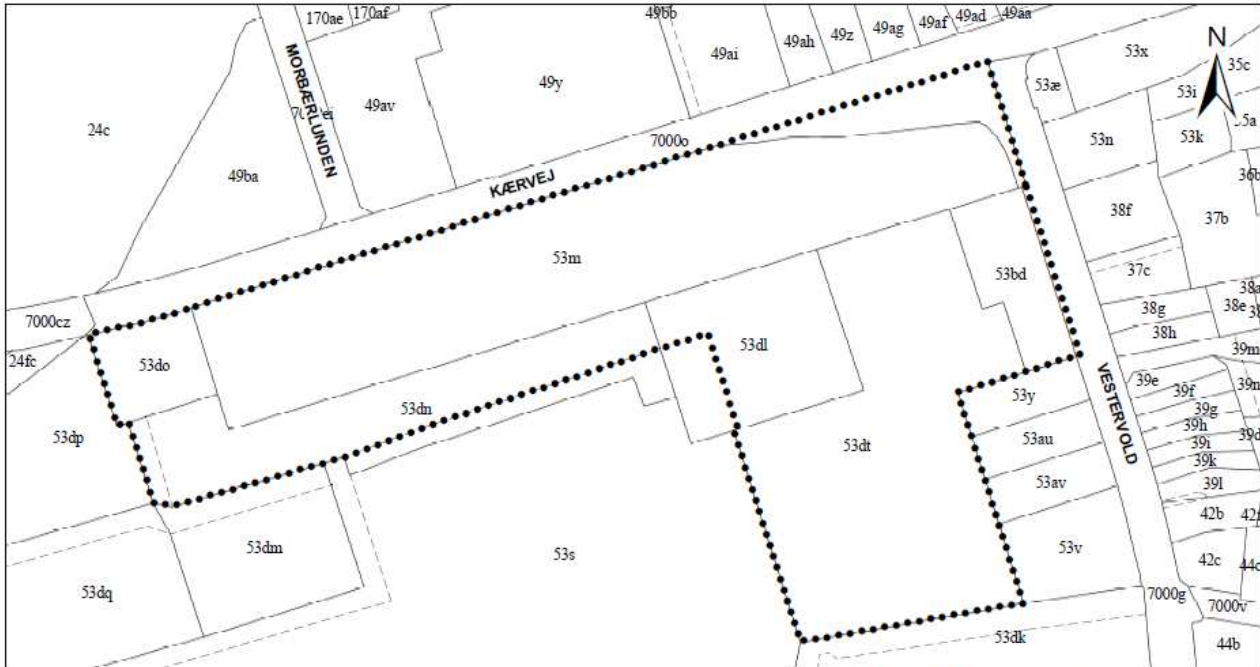
fsv ang. 53DO Varde Markjorder

Retten i Varde den 24.05.2007



Ruth Olesen

Lokalplan L 658, L 658 tillæg 1, L 658 tillæg 2 og L 658 tillæg 3 aflyses på området omfattet af lokalplan 23.01.L03



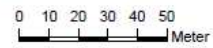
### Lokalplan 23.01.L03 kortbilag 1

Oversigtskort med matrikelgrænser

Signaturforklaring

••••• områdeafgrænsning

ejerlav: Varde Markjorder



Målforshold 1:1.500 (A4)

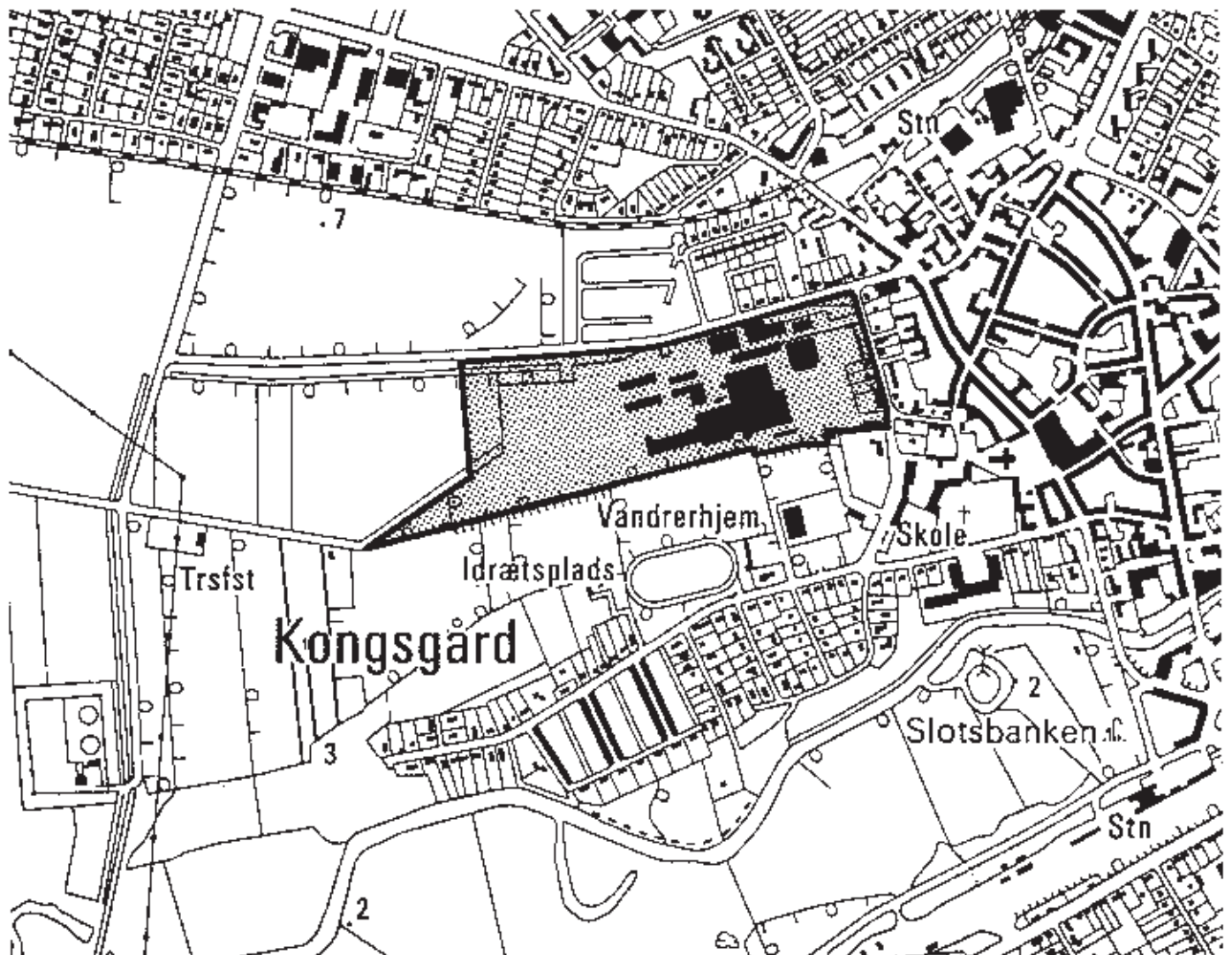
November 2013



Varde Kommune

## TILLÆG NR. 3 TIL LOKALPLAN NR. L658

for et område til erhvervs- og  
boligformål på hjørnet af Vester-  
vold og Kærvej i Varde by





Anmelder:

VARDE KOMMUNE  
Teknisk Sektor  
Bytoften 2 6800 Varde  
Tlf. 79 04 11 11

STEMPELMÆRKE

KLEB OHLER MED AESTIMRING AF  
LØSNEMERKETS LØSNES KONTROL APPRAT

J 164689

**TILLÆG NR.3**

**Til lokalplan nr.L 658 for et område til erhvervs- og boligformål på hjørnet af Vestervold og Kærvej i Varde by.**

REDEGØRELSE

Området er beliggende på hjørnet af Vestervold/Kærvej i Varde by og er omfattet af lokalplan nr. L 658.

I lokalplan L 658 udlægges området til erhvervs-, bolig-, og offentlig formål. Dog skal der for to mindre delområder, benævnt x og y i §2.03, udarbejdes supplerende lokalplan, før der kan ske ændringer af områdets nuværende anvendelse.

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende tillæg til lokalplan nr. L 658 er byrådets ønske om, at etablere mulighed for offentlige kulturelle aktiviteter og hjælpemiddeldepot i de eksisterende erhvervsbygninger på matr. nr. 53 dn Varde markjorder. Samt ændre områdets opdeling og anvendelses muligheder, Så disse bliver i overensstemmelse med eksisterende forhold og nugældene lovgivning.

Matr. nr. 53 dn ventes frigivet, til det af byrådet ønskede formål, af Ribe amtsråd i henhold til affaldsdepotloven.

## VARDE KOMMUNE.

### Tillæg nr.3 til lokalplan nr. L 658.

I henhold til lov om planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for tillæg nr. 3 til lokalplan nr.L 658:

- a: Lokalplantillæggets områdeafgrænsning fremgår af kortbilag nr.1 og omfatter matr. nr. 35b, 53bd, 53m, 53s, 53v 53y, 53au 53av, 53dk, 53dl, 53dm, 53dn, 53do, 53dp, 53dq, 53dr, 53dt og 53dx, samt del af matr.nr. 24c, 35d, 60c og 185 alle Varde markjorder samt alle parceller, som efter den 1. november 1993 udstykses fra nævnte matrikler.
- b: § 3.00 i lokalplan nr. L 658 udgår og erstattes af de i punkt c nævnte bestemmelser.
- c: Områdets opdeling og anvendelse  
 lokalplantillægget opdeler området i 5 delområder som vist kortbilag nr. 3 ud fra deres anvendelsesmuligheder.
- Delområde 1 : Området udlægges til erhvervsformål
- Anvendelse : Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til erhvervsformål, såsom mindre fremstillings-, håndværks- engros- og lagervirksomhed,

som ikke er til gene for de omkringliggende institutioner og boliger.

**Delområde II :** området udlægges til offentlige formål.

**Anvendelse :** Såsom uddannelsesinstitutioner, parkeringspladser og forskellige kulturelle aktiviteter.

**Delområde III:** Området udlægges til boligformål og liberale erhverv.

**Anvendelse :** Området må kun anvendes til boliger og liberale erhverv.

**Delområde IV:** området udlægges til erhvervsformål.

**Anvendelse :** Der må kun opføres og indrettes bebyggelse til erhvervsvirksomhed, der har karakter af klasse 1, 2 og 3 virksomheder i henhold til bilag 3. i lokalplan nr. L 658.

**Delområde V :** Området udlægges til erhvervsformål.

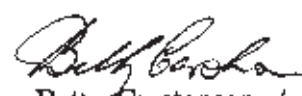
**Anvendelse :** Området må kun anvendes til udendørsoplæg.


d: Lokalplantillæg nr. 3 overfører en del af matr.nr.53dn Varde markjorder, fra det på kortbilag nr. 4 viste område X til det i punkt c, nævnte delområde II.

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd,  
den 2. november 1993

P.b.v.

  
Betty Carstensen / Amc Bay  
Borgmester

  
Kommunaldirektør

Efter at byrådet har vedtaget forslaget har dette været offentliggjort i overensstemmelse med lov om planlægnings bestemmelser.

Der er fra Ribe amtsråd modtaget en bemærkning om ændringer i registreringsformen af kemikalie-affaldsdepot.

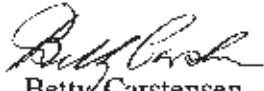

Byrådet har derfor besluttet at ændre punkt d til følgende:

d:Lokalplantillæg nr. 3 ophæver bestemmelserne i § 2.03, og samtidig udgår kortbilag nr. 4.

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme matr. nr. 35b, 53bd, 53m, 53s, 53v, 53y, 53au, 53av, 53dk, 53dl, 53dm, 53dn, 53do, 53dp, 53dq, 53dr, 53dt, 53dx, 24c, 35d, 60c, og 185 alle Varde markjorder samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning, der efter den 1. marts 1994 udstykes fra nævnte ejendomme.

Varde byråd, den 1. marts 1994.

P.b.v.

  
 Betty Carstensen / 
   
 Arne Bay  
 Borgmester / Kommunaldirektør

## RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenlige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen,  
gælder de almindelige bebyggelsesregulerende  
bestemmelser i byggeloven og lov om  
planlægning.

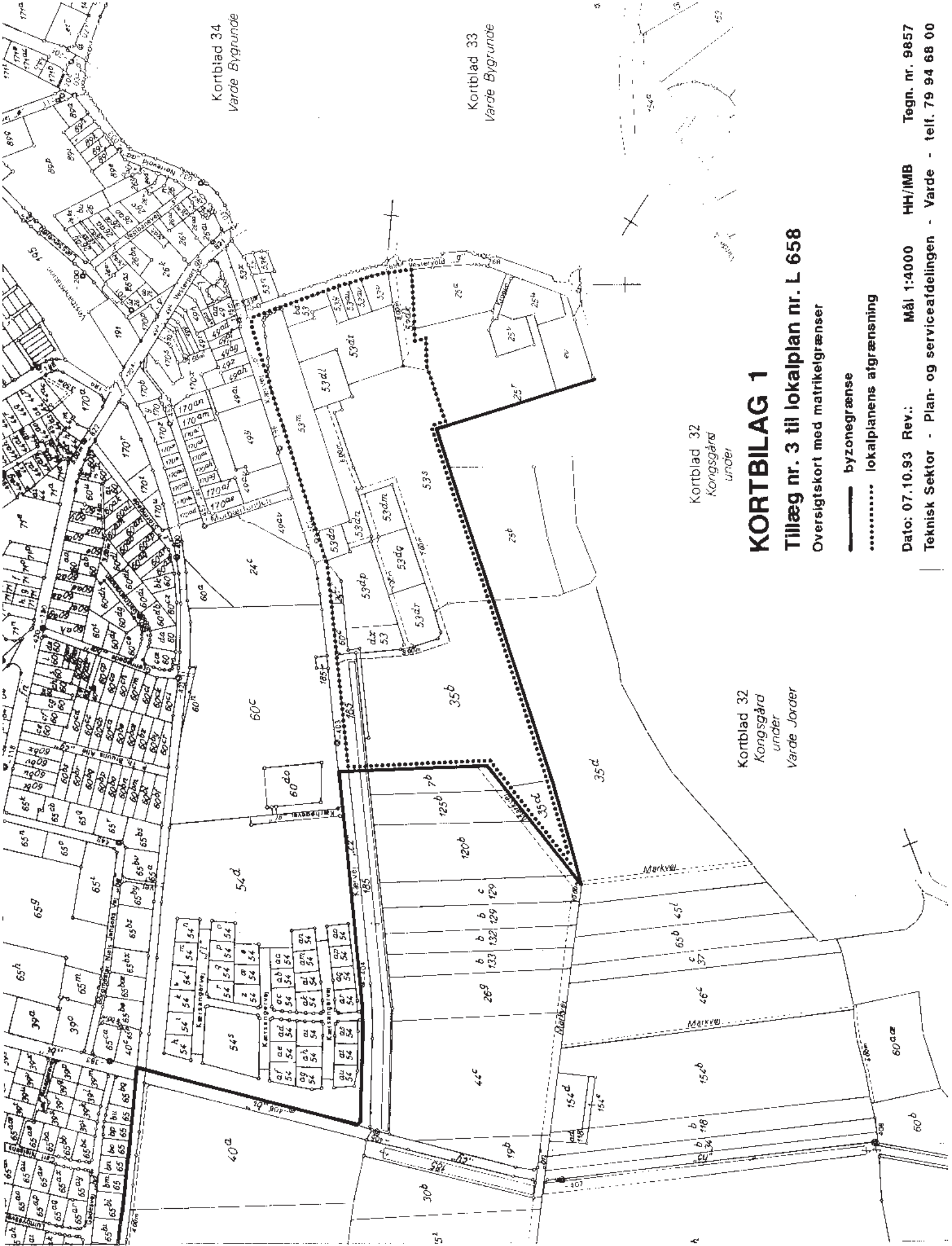
INDFØRT I DAGBOGEN  
FOR RETTEN I VARDE

17405 24.03.94

LYST  
AKT. AI 606 .

*B. Mortensen*

Britta Mortensen  
~~0122~~



# KORTBILAG 1

## Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. L 658

Oversigtskort med matrikelgrænser

- byzonegrænse
- ..... lokalplanens afgrænsning

Dato: 07.10.93 Rev.:      Mål 1:4000      HH/MB      Tegn. nr. 9857  
 Teknisk Sektor - Plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00

Kortblad 32  
 Kongsgård  
 under

Kortblad 32  
 Kongsgård  
 under  
 Varde Jorder

Kortblad 34  
 Varde Bygrunde

Kortblad 33  
 Varde Bygrunde





## KORTBILAG 2

### Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. L 658

Nuværende områdeinddeling

I henviser til pkt. c i tillæg 3 til lokalplan nr. L658

Dato: 07.10.93 Rev.: Mål 1:2000 HH/IMB Teg. nr. 9858

Teknik Sektor - Plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00



# KORTBILAG 3

## Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. L 658

Fremtidig områdeinddeling

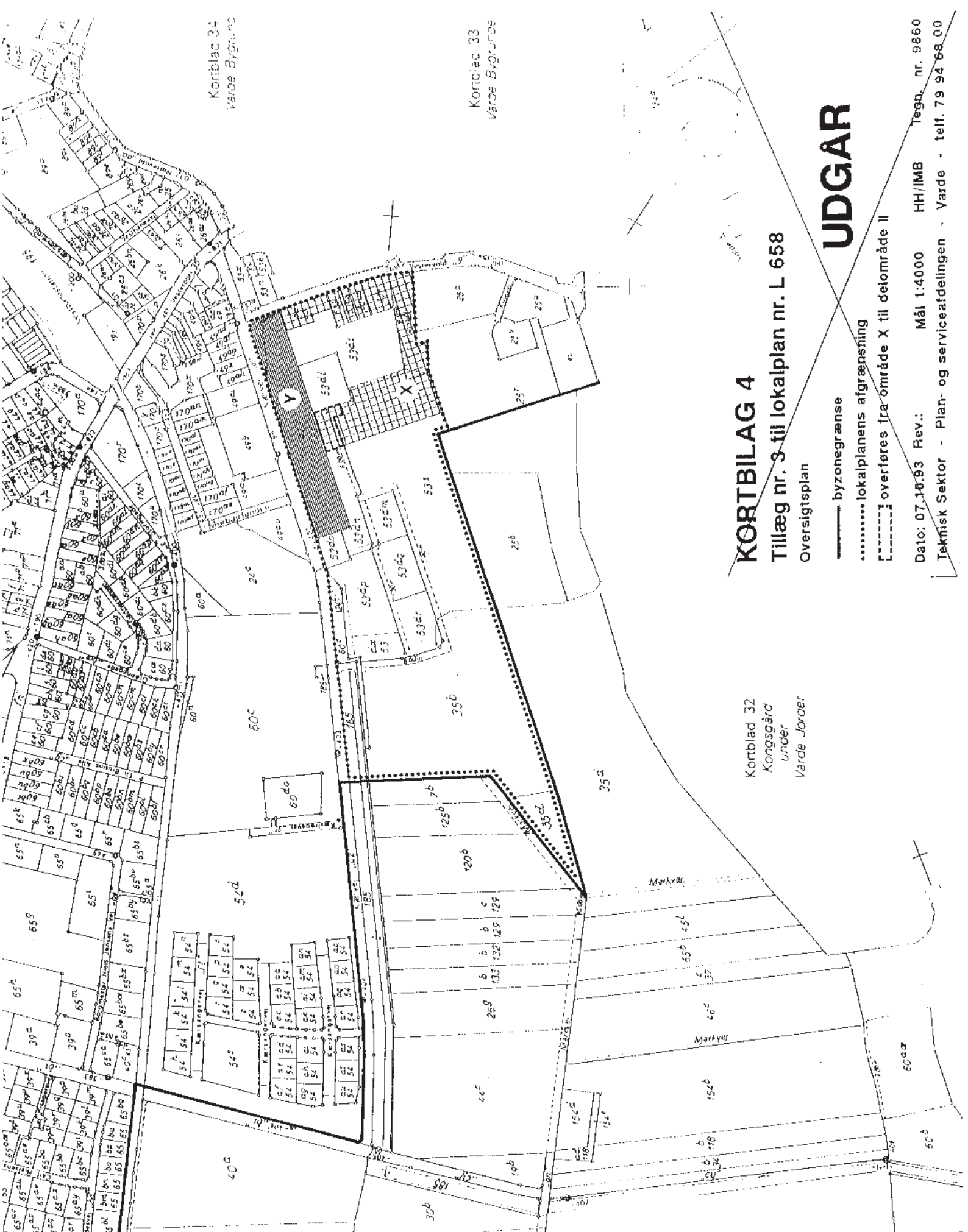
**I** henviser til pkt. c i tillæg 3 til lokalplan nr. L 658

Dato: 07.10.93 Rev.:

Mål 1:2000 HH/IMB

Tegn. nr. 9859

Teknisk Sektor - Plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00



Kortblad 34  
Varde Bygnings

Kortblad 33  
Varde Bygnings

# KORTBILAG 4

Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. L 658

Oversigtsplan

# UDGAR

- byzonegrænse
- ..... lokalplanens afgrænsning
- [ - - - ] overføres fra område X til delområde II

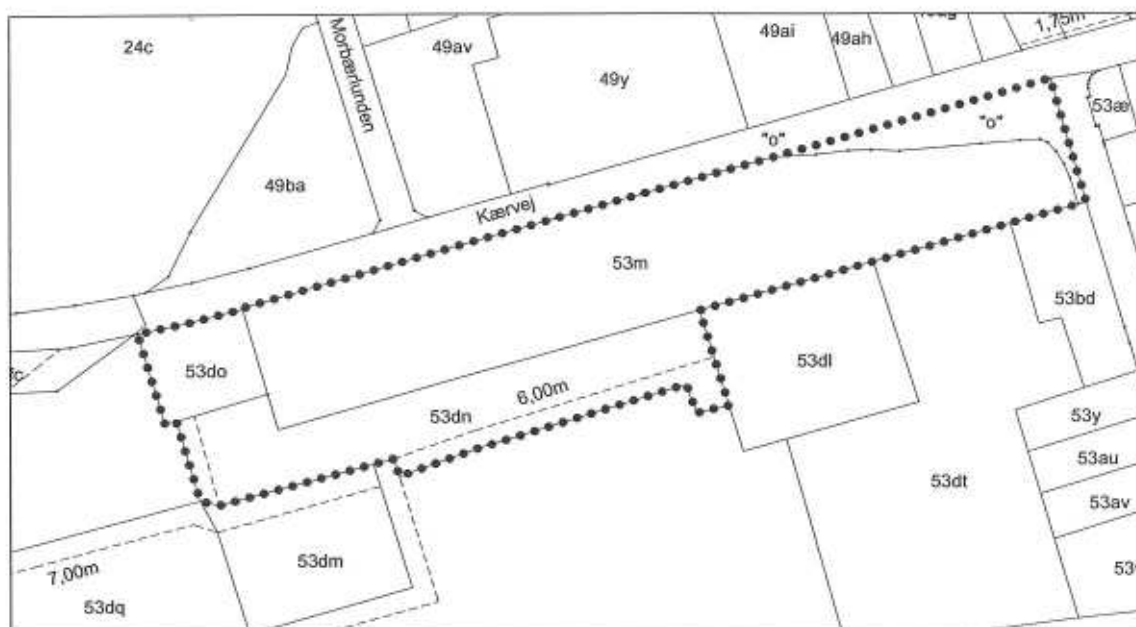
Kortblad 32  
Kongsgård  
under  
Varde Jorder

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune  
Team Plan  
Bytoften 2  
6800 Varde  
telf. 7994 6800

I henhold til lokalplan 07.E6.01, § 10, ophæves lokalplan L 658 tillæg 3 på matr. nr. 53m, 53do og 53dn Varde Markjorder



Varde Byråd, den 29. januar 2008

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Max Kruse  
Kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 2

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

50\_L\_417

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 M, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 24.03.1994 under nr. 17405

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 6639

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

f.s.v.ang. 53 m.

Retten i Varde den 12.03.2008



Anne Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 3

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

~~50\_AI 587~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DO, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 24.03.1994 under nr. 17405

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 6638

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

f.s.v.ang. 53 do.

Retten i Varde den 12.03.2008



Anne Nielsen

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

~~50\_AI\_807~~

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 53 DN, Varde Markjorder

Ejendommejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 24.03.1994 under nr. 17405

Senest ændret den : 11.03.2008 under nr. 6637

Aflyst af Tingbogen den 11.03.2008

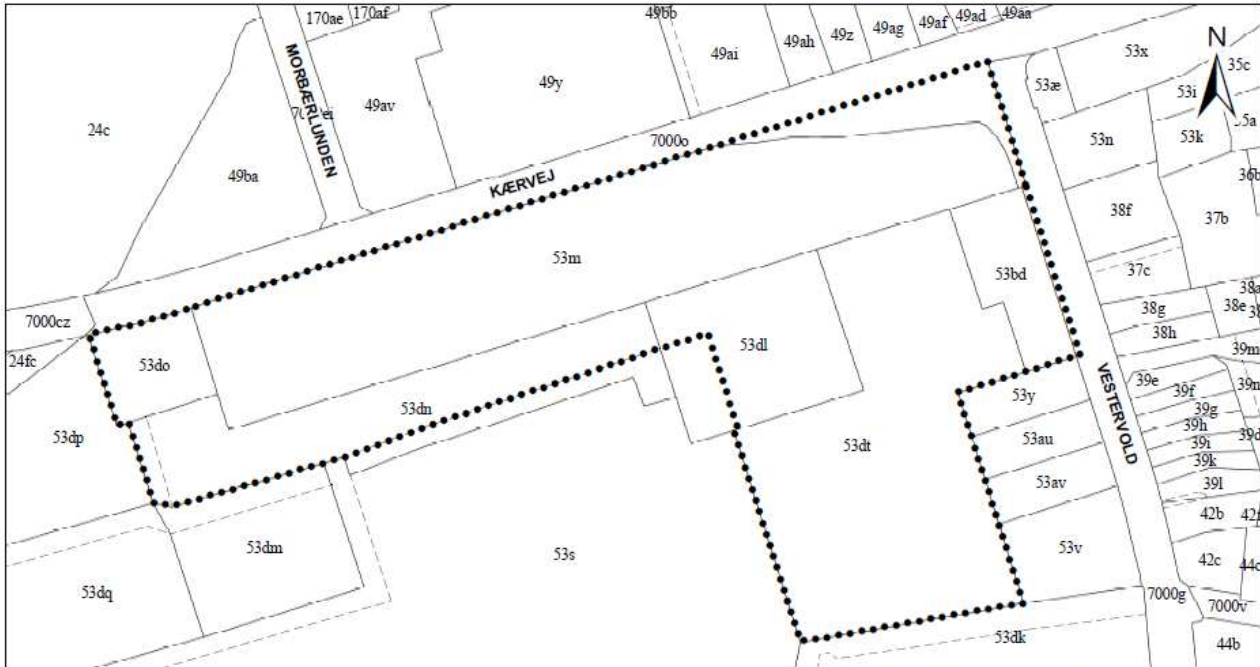
f.s.v.ang. 53 dn.

Retten i Varde den 12.03.2008



Anne Nielsen

Lokalplan L 658, L 658 tillæg 1, L 658 tillæg 2 og L 658 tillæg 3 aflyses på området omfattet af lokalplan 23.01.L03



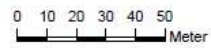
### Lokalplan 23.01.L03 kortbilag 1

Oversigtskort med matrikelgrænser

Signaturforklaring

••••• områdeafgrænsning

ejerlav: Varde Markjorder



Målforshold 1:1.500 (A4)

November 2013