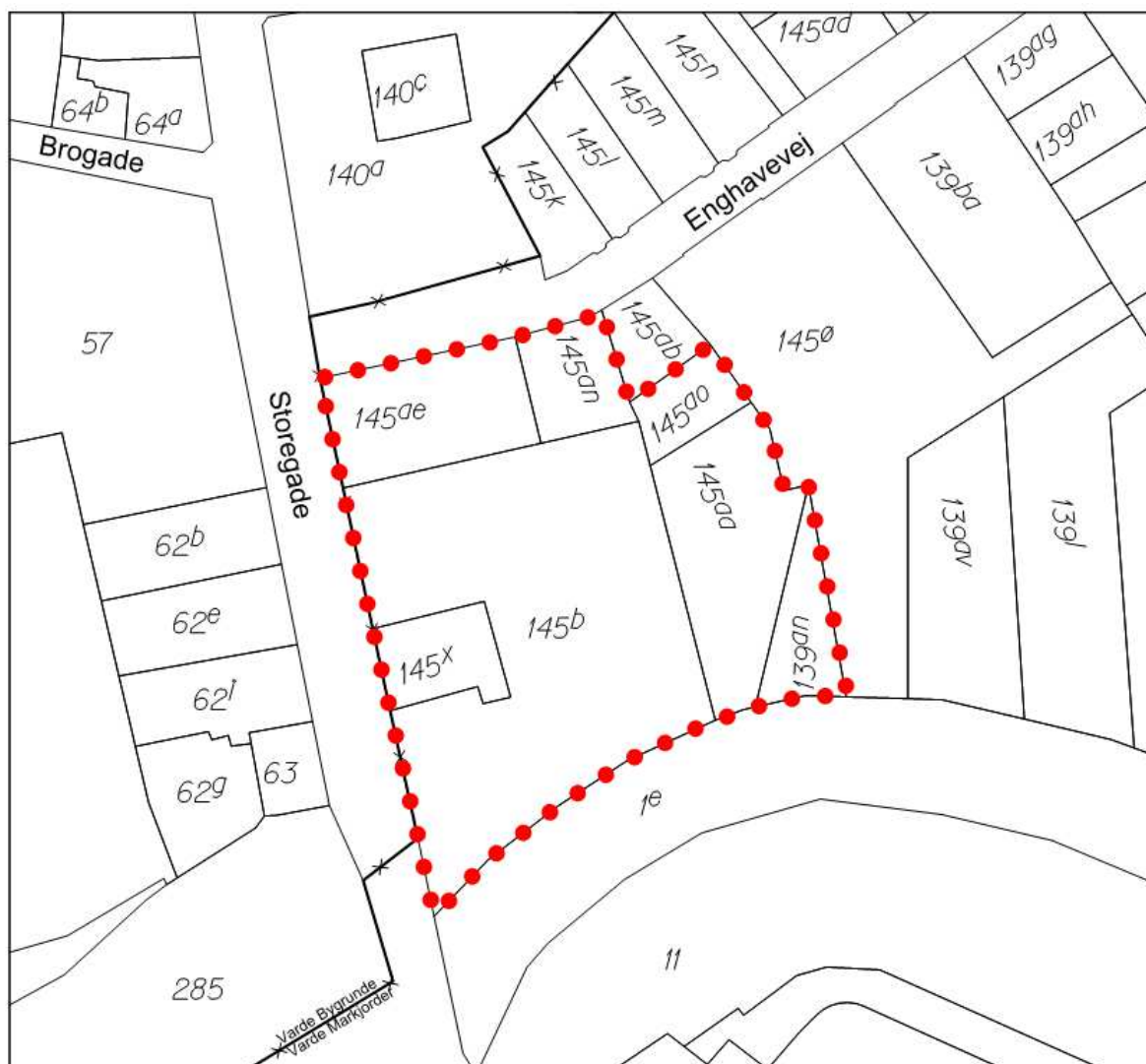


Lokalplan L677 ophæves inden for området omfattet af lokalplan 23.01.L04, der er vedtaget den 9. februar 2017



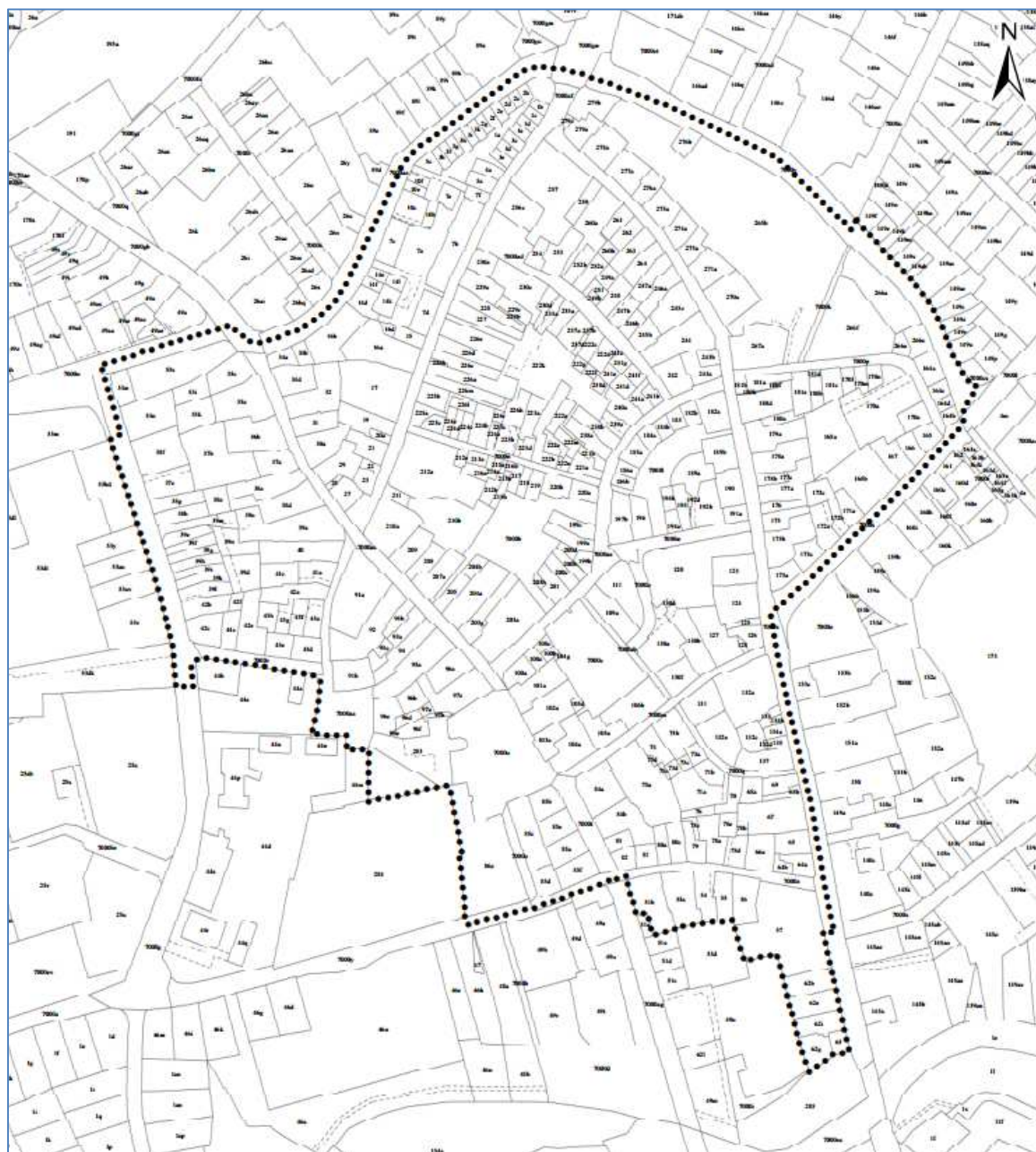
● ● ● ● ● *Område omfattet af lokalplan 23.01.L04*

Ejerlav: Varde Markjorder

Plan og Byudvikling

14.02.2017

Lokalplan L 07.D14.01 ophæves inden for området omfattet af lokalplan 23.01.L02, der er vedtaget den 5. maj 2015.



 *Område omfattet af lokalplan 23.01.L02*

Ejerlav: Varde Bygrunde og Varde Markjorder

Plan og Byudvikling

4. juni 2015

9 4

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

Team Plan

Bytoften 2

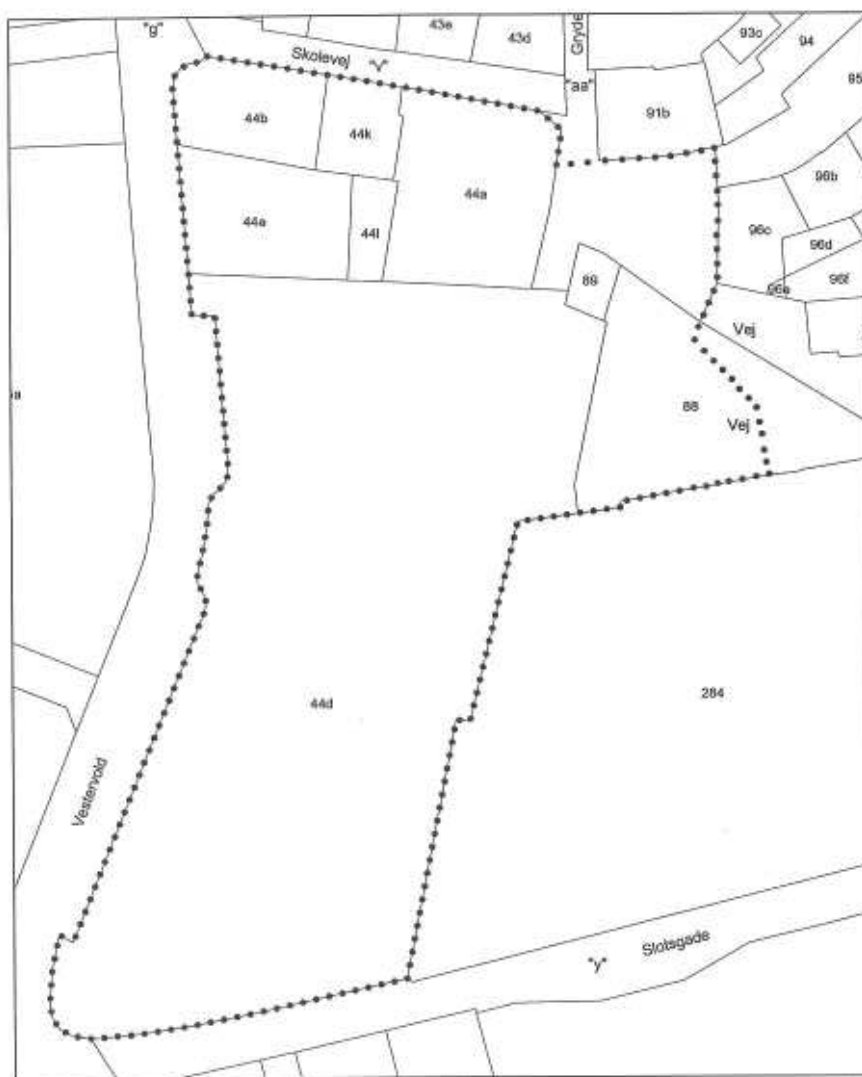
6800 Varde

telf. 7994 6800

27/9
1594
40 312

I henhold til lokalplan 06.C9.01, § 11, ophæves lokalplan L 677 på området vist på skitsen.

Lokalplan L 677 aflyses på matr. nr. 44a, 44b, 44d, 44e, 44k, 44l, og 89 Varde Bygrunde.



Varde Byråd, den 19. oktober 2007

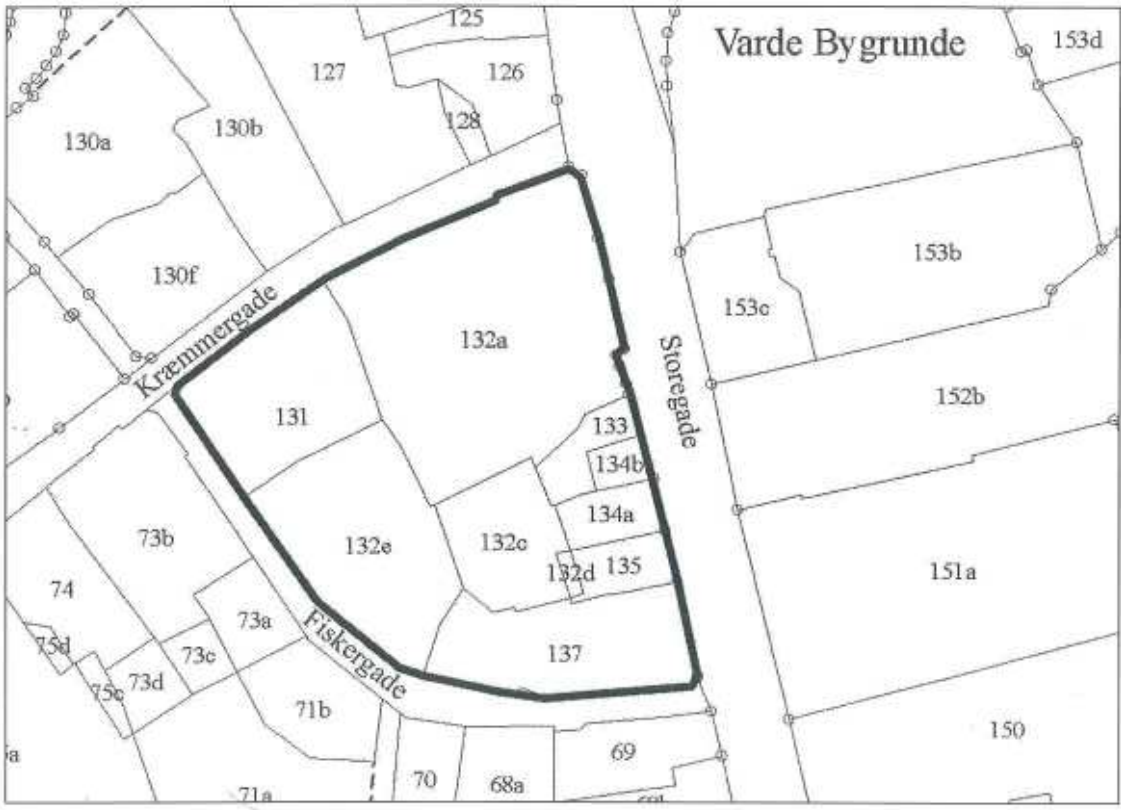
Gynging Haahr
Gynging Haahr
Borgmester

Max Kruse
Max Kruse
Kommunaldirektør

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:
Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde
telf. 7994 6800

I henhold til lokalplan 6, § 11, ophæves lokalplan L 677 på matr. nr. 131, 132 a, 132 c, 132 d, 132 e, 133, 134 a, 134 b, 135 og 137, Varde Bygrunde som vist på skitsen herunder.



Varde Byråd, den 28. juli 2008.


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør

Med vedtagelsen af lokalplan 23.01.L03 den 1. juli 2014 aflyses lokalplan L 677 for området omfattet af lokalplan 23.01.L03



Team Plan og Byudvikling

10. juli 2014

VARDE KOMMUNE

Anmelder:

11-10-94
 Teknisk
 afdeling
 11-10-94

RAMMELOKALPLAN NR. L 677 FOR EN DEL AF
BYMIDTEN I VARDE BY.

STEPELMÆRKE
 RETTEN I
 VARDE

INDHOLDSFORTEGNELSE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMNING AF
 DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

J 725853

I	INDLEDNING		
II	REDEGØRELSE		
2.01	Baggrund	---	5
2.02	Områdets beliggenhed		5
2.03	Karakteristik af bymidten og bevarings- værdier		6
2.04	Lokalplanens formål og indhold		7
2.05	Lokalplanens forhold til kommuneplanen		8
2.06	Lokalplanens forhold til den øvrige planlæg- ning for området		9
2.07	Retsvirkninger		13
III	LOKALPLANENS BESTEMMELSER		
§ 1	Lokalplanens formål		19
§ 2	Lokalplanområdets afgrænsning		19
§ 3	Områdets anvendelse		21
§ 4	Bebyggelsens ydre fremtræden		22
§ 5	Bevaring af bebyggelse		23
§ 6	Senere lokalplaner		23
§ 7	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse		23

VEDTAGELSESPÅTEGNING

IV	KORTBILAG	
	Kortbilag nr. 1A-1E:	Matrikelkort 1:1500/1:4000
	Kortbilag nr. 2:	Områdeinddeling 1:4000

Byrådet offentliggør hermed et forslag til lokalplan udarbejdet efter reglerne i lov om planlægning.

Ifølge denne lov skal kommunen udarbejde en lokalplan, blandt andet før et større bygge- eller anlægsarbejde sættes i gang, eller hvis blot kommunen ønsker at fastlægge anvendelsen af et område. Meningen med denne lokalplanpligt er dels at sikre en sammenhæng i kommunens planlægning, dels at sikre, at borgerne kan få indflydelse på planlægningen af deres omgivelser. 1)

Interesserede borgere indbydes til at gøre sig bekendt med forslaget og eventuelt udarbejde ændringsforslag eller fremkomme med indsigelser til planen inden 8 uger fra offentliggørelsen.

Hvis ingen gør indsigelser, kan byrådet vedtage forslaget umiddelbart, i modsat fald vil der yderligere gå 4 uger, inden planen endeligt kan vedtages.

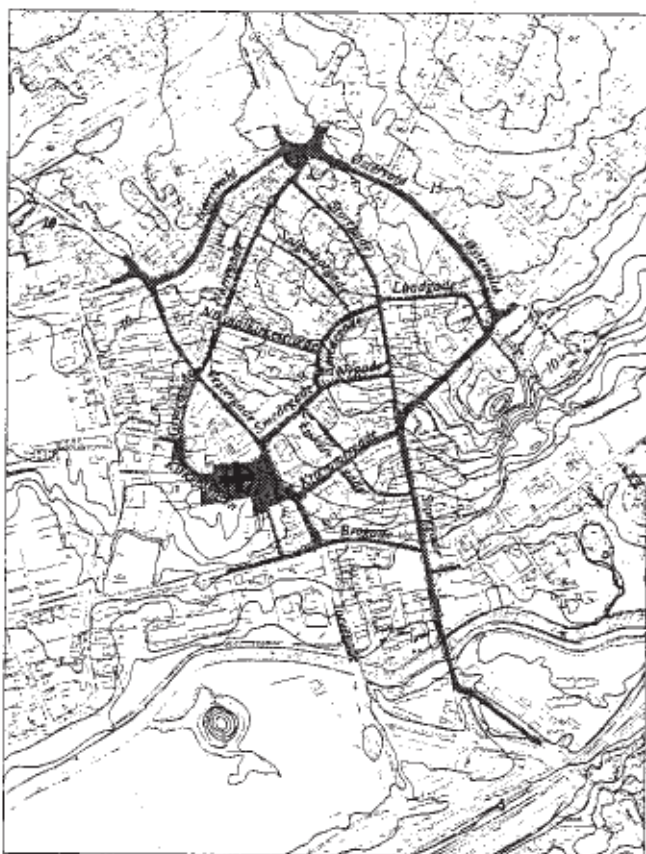
1) Om offentlighedens medvirken, se i øvrigt lov om planlægning, §§ 17, 24, 26 og 27.

Byrådet kan foretage ændringer af det oprindelige forslag som følge af fremkomne indsigelser. Hvis ændringerne berører andre end de, som har indsendt ændringsforslag eller indsigelser, vil byrådet underrette pågældende om ændringen og give dem lejlighed til at fremsætte bemærkninger hertil.

Hvis ændringsforslagene eller indsigelserne giver anledning til så omfattende ændringer af planen, at der reelt er tale om et nyt forslag, vil byrådet sende forslaget ud til ny udtalelse.

Eventuelle ændringsforslag eller indsigelser skal sendes til Varde byråd, Bytoften 2, 6800 Varde, inden udløbet af en frist på 8 uger fra offentliggørelsen af forslaget.

KARAKTERISTIK AF BYMIDTEN OG BEVARINGSVÆRDIER.



Vardes ældste gader.

2.03

Gadestruktur

Bymidten repræsenterer dels en række generelle træk, der er typiske for ældre danske købsteder dels specifikke træk betinget af byens geografiske og historiske forudsætninger, særlige bygningstraditioner m.m. Et væsentligt historisk og rumligt element i bymidten er den middelalderlige karakteristiske gadestruktur, karakteriseret ved sit uregelmæssige net af gader, stræder og pladser. Foruden at være et synligt udtryk for en historisk byplan, byder disse gaderum med deres korte skiftende udsigter på afvekslende rumlige oplevelser.

Selvom den ældste bebyggelse hovedsagelig er opført efter den seneste storbrand i 1821 har byens gader og pladser (byens rum) ældre rødder, idet de nyopførte ejendomme har holdt sig indenfor de rammer, der var afstukket af de gamle matrikler med tilhørende facadelinier og gadeforløb.

Bebyggelsen.

Bebyggelsen i bymidten består overvejende af sluttet facadebebyggelse i 1 1/2 - 2 1/2 etage og har et overraskende helhedspræg trods forskelle i arkitekturen. Bykernens helhedspræg hænger i høj grad sammen med ensartede bygningsmæssige og byrumsmæssige proportioner samt med de anvendte materialer og den traditionelle håndværksmæssige udførelse af bygningsde-

taljer.

Bebyggelsen er karakteriseret ved et stort antal bygninger, der er præget af den klassicistiske tradition fra begyndelsen af 1800-tallet og en lang række bygninger fra slutningen af 1800-tallet, der stilmæssigt er gode repræsentanter for de forskellige strømninger, der sammenfattende kaldes historicismen. Bygninger fra disse stilperioder er med til at give bykernen dets egen og særlige arkitektoniske karakter.

Det nævnte middelalderlige gadenet og den karakteristiske bebyggelse fremstår som væsentlige træk i byen og indeholder kvaliteter, der tilsammen skaber de helheder af arkitektonisk kvalitet og oplevelsesværdi, der generelt set skal tages udgangspunkt i og hensyn til i forbindelse med planlægning af området, og i forbindelse med bygningsmæssige ændringer. Den nævnte helhed er samtidig sårbar overfor uhensigtsmæssige ombygninger og valg af materialer.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

2.04

Formål

Formålet med lokalplanen er at bevare og udbygge det eksisterende købstadsmiljø i bymidten. Byens huse danner sammen med gader og pladser rammen om byens liv og udgør en sammenhæng. For at sikre helheden og bevare bybilledets arkitektoniske

kvalitet fastlægges bestemmelser om bebyggelsers ydre fremtræden. Lokalplanen er udformet med få bestemmelser og den vil blive efterfulgt af mere detaljerede lokalplaner for de enkelte karréer. Lokalplanen skal først og fremmest sikre, at der ikke sker større ændringer i området som foregriber de mere detaljerede lokalplaner, hvor den fremtidige bebyggelses omfang, udformning og anvendelse af de enkelte karréer vil blive fastlagt.

Indhold

Lokalplanen giver mulighed for mindre ændringer og ombygninger. Lokalplanen fastlægger, at ændringer af bevaringsværdige miljøer og bebyggelser med tilhørende omgivelser skal ske under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og at nedrivning af bebyggelse samt udvendige bygningsændringer, herunder udskiftning af tage, døre og vinduer kun må ske med særlig tilladelse.

Endvidere fastlægges, at skiltning og reklamer kun må finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde, og at de enkelte skilte skal være tilpasset bygningers og gadestrækningers arkitektoniske udtryk og detaljer.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN.

2.05

Varde by er i regionplanen udpeget til egnscenter, og skal fortsat være det handelsmæssige, administrative og kulturelle center, og skal derfor forsyne et større

opland end selve kommunen med en række former for offentlig og privat service.

En hovedmålsætning i den fysiske planlægning for bymidten har været at bevare og udbygge byens karakteristiske købstadsmiljø jfr. kommuneplanens målsætning for bevaring og byfornyelse. Det fremgår heraf, at byrådet vil arbejde for en bevaring i Vardes centrale byområde i overensstemmelse med de intentioner, som er udtrykt i den i 1976 udarbejdede bevaringsplan og registrant, hvorfor kommuneplanens rammebestemmelser blandt andet indeholder bestemmelser om, at en planlægning for området skal indeholde bevaringsbestemmelser til sikring af områdets karakteristiske bebyggelsespræg og struktur. Endvidere må boligetagearealet ikke væsentligt reduceres i bymidten.

Rammelokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

2.06

Lokalplan/byplanvedtægt.

Dele af lokalplanområdet er endvidere omfattet af lokalplan nr. L 617, L 618, L 624, L 658, L 659, L 663 samt byplanvedtægt nr. 9. De nævnte lokalplaner og byplanvedtægten vil fortsat være gældende.

Registrering af bygninger og bymiljøer.

Der foreligger to registreringer af bygninger og bevaringsværdier for bymidten,

der indgår som en del af forudsætningerne for planlægning af bymidten.

Bevaringsplan og registrant fra 1976 indeholder registreringer af en række bevaringsværdige enkeltbygninger, og der peges endvidere på den middelalderlige byplan, som et væsentligt element, der bør iagttages i forbindelse med bevaringsplanlægning.

I Kommuneatlas fra 1992 indgår to slags vurderinger, som er uafhængige af hinanden. Den ene vurdering vedrører de bevaringsværdige sammenhænge, der omfatter det samlede bymiljø eller forhold i en bebyggelse. Den anden vurdering vedrører de enkelte bygninger. Det er her alene bygninger opført før 1940, der er registreret. Registreringen bygger på en standardiseret metode, det såkaldte SAVE-system, der er udviklet af Planstyrelsen til brug for den løbende kortlægning og registrering af bevaringsværdier i byer og bygninger i Danmark ¹⁾.

1) Den 1. september 1993 trådte en ændring af lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger og fritidsboliger i kraft. Ændringen betyder udvidede tilskudsmulighed til fredede og bevaringsværdige bygninger efter nærmere fastlagte vilkår. For de fredede bygninger og bygninger med en given bevaringsværdi er der nu ikke mere kun tale om boliger, men også bygninger,

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Spildevand.

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan ²⁾. Spildevandet ledes til mekanisk, biologisk og kemisk renselanlæg beliggende ved Ndr. Boulevard, der er dimensioneret til at kunne modtage spildevand fra lokalplanområdet.

der tjener andet formål. Der vil kunne opnås et årligt tilskud på 50% af udgiften til løn og avance til håndværkere, maksimalt 50.000 kr. pr. 200 m² bruttoetageareal pr. år, dog max. 250.000 kr. pr. bygning pr. år. Et af formålene med at forhøje tilskudsrammen for bygninger med en given bevaringsværdi er at tilskynde til, at disse istandsættes med traditionelle materialer og efter traditionelle metoder i overensstemmelse med bygningernes oprindelige karakter. Bygninger med en nærmere bestemt bevaringsværdi i Kommuneatlasset vil eksempelvis blive omfattet af den udvidede tilskudsordning.

- 2) Varde kommunes spildevandsplan 1992-2002 vedtaget af byrådet den 7. juli 1992.

Vandforsyning.

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde kommunes forsyningsafdeling.

Varmeplan.

Lokalplanområdet skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra Varde kommunes forsyningsafdeling.

Trafikplanlægning.

Området er omfattet af trafikplan vedtaget i 1983.

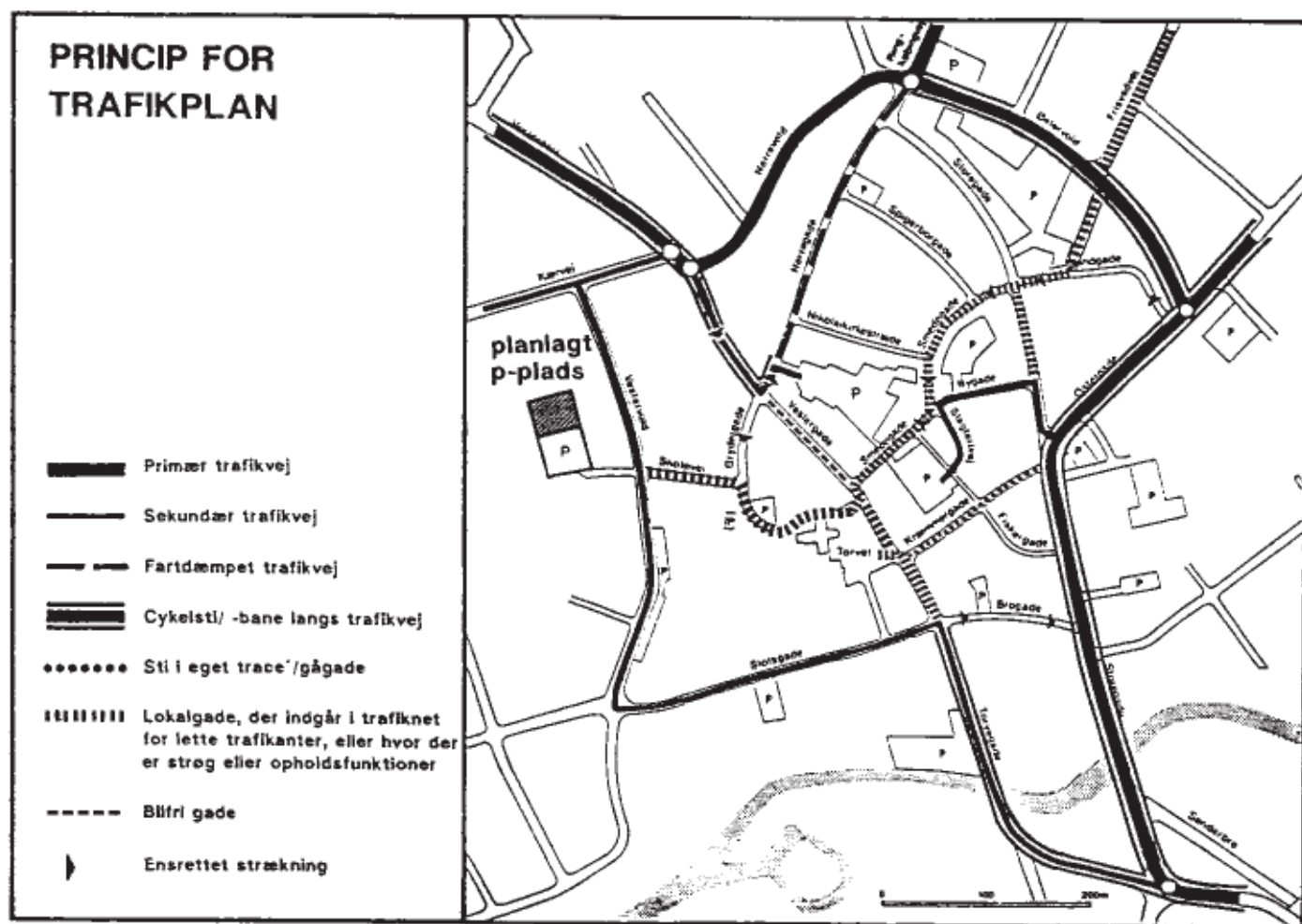
Trafikplanlægningens hovedmålsætninger er blandt andet:

at forbedre forholdene for de svage trafikanter, det vil sige fodgængere, cyklister og knallertkørere,

at søge de miljømæssige forhold forbedret, både hvad angår støj og luftforurening, og at det er vigtigt ved ændringer i bycentret at tage udstrakte visuelle hensyn i gaderum og pladser,

at bykernens biltrafik skal sikres en rimelig fremkommelighed samt tilgængelighed specielt til parkeringsanlæggene.

På baggrund af nævnte målsætninger er der udarbejdet en langsigtet trafikplan for bycentret, jfr. principskitse.



Det fremgår at skitsen, hvilken hovedrute de forskellige trafikantgrupper (biltrafik/lette trafikanter) og den gennemkørende trafik skal benytte, herunder hovedtilkørselsruterne til de væsentligste p-anlæg.

Der forudsættes ikke etableret yderligere parkeringsanlæg i terræn indenfor det primære centerområde.

RETSVIRKNINGER

2.07

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebyg-

ges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Lokalplanen indeholder i § 5 bestemmelse om, at bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter planlovens § 49 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for

lignende ejendomme.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

SIDE 16 BLANK

VARDE KOMMUNE

Rammelokalplan nr. L 677 for del af bymidten i Varde by.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

SIDE 18 BLANK

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01

Lokalplanens formål er at sikre, at det eksisterende, historiske købstadsmiljø bevares ved:

at eksisterende karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelser bevares,

at ændring af bygningers ydre fremtræden skal ske under hensyntagen til bygningers oprindelige arkitektur og materialevalg,

at ny bebyggelse får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den lokale byggetradition og afstemt efter omgivelserne.

§ 2 LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING OG OMRÅDEINDELING

2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nre. 26ⁱ, 26^k, 26^m, 26ⁿ, 26^o, 26^s, 26^u, 26^y, 26^æ, 26^{aa}, 26^{ab}, 26^{ac}, 26^{ad}, 26^{ah}, 26^{ai}, 26^{ao}, 26^{aq}, 26^{ar}, 26^{as}, 26^{av}, 26^{az}, 26^{bn}, 26^{bq}, 26^{bx}, 49^a, 49^g, 49^h, 49ⁱ, 49^o, 49^q, 49^v, 49^x, 49^z, 49^{aa}, 49^{ac}, 49^{ad}, 49^{ae}, 49^{af}, 49^{ag}, 49^{ah}, 49^{ai}, 49^{ar}, 49^{as}, 53^{bd}, 53ⁱ, 53^k, 53ⁿ, 53^v, 53^x, 53^y, 53^æ, 53^{au}, 53^{av}, 53^{dk}, 89^a, 89^d, 89^e, 89^f, 89^h, 89ⁱ, 89^k, 89^l, 139^{an}, 139^{ba}, 145^b, 145^k, 145^l, 145^m, 145ⁿ, 145^t, 145^x, 145^ø, 145^{aa}, 145^{ab}, 145^{ad}, 145^{ac}, 145^{af}, 145^{an}, 145^{ao}, 146^p, 146^q, 146^{ad}, 149^c, 149^e, 149^f, 149^g, 149^k, 149^m, 149^o, 149^p, 149^u, 149^v, 149^x, 149^z, 149^{ab}, 149^{ac}, 149^{ae}, 170^b, 170^l,

170P, 170S, alle Varde markjorder og 19, 20^a, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30^a, 31, 32, 34^a, 34^b, 34^d, 35^a, 35^c, 36^b, 37^a, 37^b, 37^c, 38^a, 38^d, 38^e, 38^f, 38^g, 38^h, 39^a, 39^d, 39^e, 39^f, 39^g, 39^h, 39ⁱ, 39^k, 39^l, 39^m, 39ⁿ, 39^o, 40, 41^a, 41^c, 42^a, 42^b, 42^c, 42^e, 42^f, 42^g, 43^a, 43^d, 43^e, 44^a, 44^b, 44^c, 44^d, 44^e, 44^k, 44^l, 46^e, 46^h, 47, 48^a, 49^a, 49^b, 49^d, 49^t, 49^u, 49^v, 64^a, 64^b, 65, 66^a, 66^b, 67, 68^a, 68^b, 69, 70, 71^a, 71^b, 73^a, 73^b, 73^c, 73^d, 74, 75^a, 75^c, 76, 77, 78^a, 78^b, 78^c, 78^d, 78^e, 79, 80^a, 80^c, 81, 82, 83, 84^a, 84^b, 85^a, 85^b, 85^c, 85^d, 85^e, 85^f, 86^a, 88, 89, 91^b, 92, 93^a, 93^b, 93^c, 94, 95^a, 96^a, 96^b, 96^c, 96^d, 96^e, 96^f, 97^a, 97^b, 97^c, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130^b, 131, 132^a, 132^c, 132^d, 132^e, 133, 134^a, 134^b, 135, 137, 140^a, 140^c, 146, 147^b, 148^c, 149^a, 150, 151^a, 151^b, 152^a, 152^b, 152^c, 153^b, 153^c, 153^d, 155^b, 156^b, 159^a, 159^b, 159^c, 160^b, 160^c, 160^d, 160^e, 160^f, 160^h, 160ⁱ, 160^k, 161, 162, 163^a, 163^b, 163^c, 163^d, 163^e, 163^f, 163^g, 163^h, 164^a, 164^b, 164^c, 165, 166, 167, 168^a, 168^b, 170^a, 170^e, 171^a, 172^a, 172^b, 172^c, 173^a, 173^b, 173^c, 175, 176, 177^a, 177^c, 178^a, 178^b, 179^a, 180^a, 180^b, 180^d, 180^f, 181^a, 181^b, 181^c, 181^d, 181^e, 182^a, 182^b, 183, 184^a, 184^b, 185^a, 186^a, 186^b, 189^a, 189^b, 190, 191^a, 192^b, 192^d, 193, 194^a, 194^b, 196, 197^b, 199^a, 199^b, 199^c, 200^b, 200^c, 200^d, 201, 203^a, 204^a, 204^b, 205, 207^a, 208, 209, 210^a, 210^b, 211, 212^b, 212^e, 213^a, 213^b, 214^a, 215^a, 215^b, 216, 217, 218, 219, 220^a, 220^b, 242, 243^a, 243^b, 244, 245^a,

245b, 245c, 246a, 246b, 247a, 247b, 248, 249, 251, 252a, 252b, 253, 254, 256c, 257, 259, 260a, 260b, 261, 262, 263, 264, 265b, 266a, 266c, 266e, 266f, 267a, 270a, 270e, 271a, 273a, 274a, 274b, 274c, 275a, 275b, 276a, 276b, 276c, 277a, 278a, 278b, 279a, 279b, 279c, 283, alle Varde bygrunde samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning, der efter 7. september 1993 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.02

Lokalplanområdet opdeles i delområde A og B, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Delområde B er alene omfattet af lokalplanens § 1, stk. 1.01, § 4, stk. 4.02 og § 5, stk. 5.01 ¹⁾.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.01

Der henvises til kommuneplanens rammebestemmelser samt gældende lokalplaner og byplanvedtægt for området.

1) Delområde B er omfattet af en række lokalplaner og byplanvedtægter og nærværende lokalplanbestemmelser, § 1, stk. 1.01, § 4, stk. 4.02 og § 5, stk. 5.01, er et supplement til de gældende lokalplaner og byplanvedtægter.

§ 4 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.4.01

Ændring af bygningers ydre fremtræden skal ske under hensyntagen til bygningers oprindelige arkitektur og materialevalg, og facader skal synsmæssigt kunne opfattes som en konstruktiv helhed fra terræn til tag.

4.02

I forbindelse med udskiftning af tagbelægning, døre, vinduer og tagrender skal husets arkitektur og oprindelige materialevalg respekteres, således at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser og kvartets købstadsmiljø opnås en god helhedsvirkning. Ved anvendelse af facadefarver skal farven søges tilpasset det enkelte hus og det omgivende gademiljø, så der opnås en god helhedsvirkning ²⁾. Ovennævnte ændringer kræver byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

-
- 2) Bygninger i Varde har ikke nogen dominerende farve, men de egnstypiske røde tegl har stor udbredelse. En del bygninger står med pudsede facader, der gerne er holdt i grålige toner. Farvevalg vil blive vurderet både i relation til den enkelte bygning og til hele miljøet. Udgangspunktet for en vurdering vil være, at der opnås størst mulig harmoni i et gademiljø. Skarpe kontrastfarver må ikke anvendes på en hel facade, men kun undtagelsesvis på mindre bygningsdele.

4.03

Der må ikke opsættes facadebeklædning.

4.04

Skiltning og reklamering og opsætning af baldakiner og markiser må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

De enkelte skilte skal være tilpasset bygningers og gadestrækningens arkitektoniske udtryk og detaljer.

§ 5 BEVARING AF BEBYGGELSE5.01

Ingen bygning, herunder bevaringsværdige gårdmiljøer må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

§ 6 SENERE LOKALPLANER6.01


Bestemmelse om områdets nærmere anvendelse og bebyggelsens placering og udformning og bevaring af det eksisterende miljø samt om placering af parkerings- og opholdsarealer vil blive nærmere fastlagt i senere lokalplaner for de enkelte karreer.


§ 7 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING
AF NY BEBYGGELSE7.01

Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen fra Varde kommune, og må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd,
den 7. september 1993.



Betty Carstensen
Borgmester


Arne Bay
Kommunaldirektør

I henhold til §§ 27 og 30 i lov om
planlægning vedtages foranstående lokal-
plan endeligt og begæres tinglyst på de
berørte ejendomme, jfr. lokalplanens § 2.

Varde byråd, den 19. september 1994

P.b.v.


Betty Carstensen
Borgmester

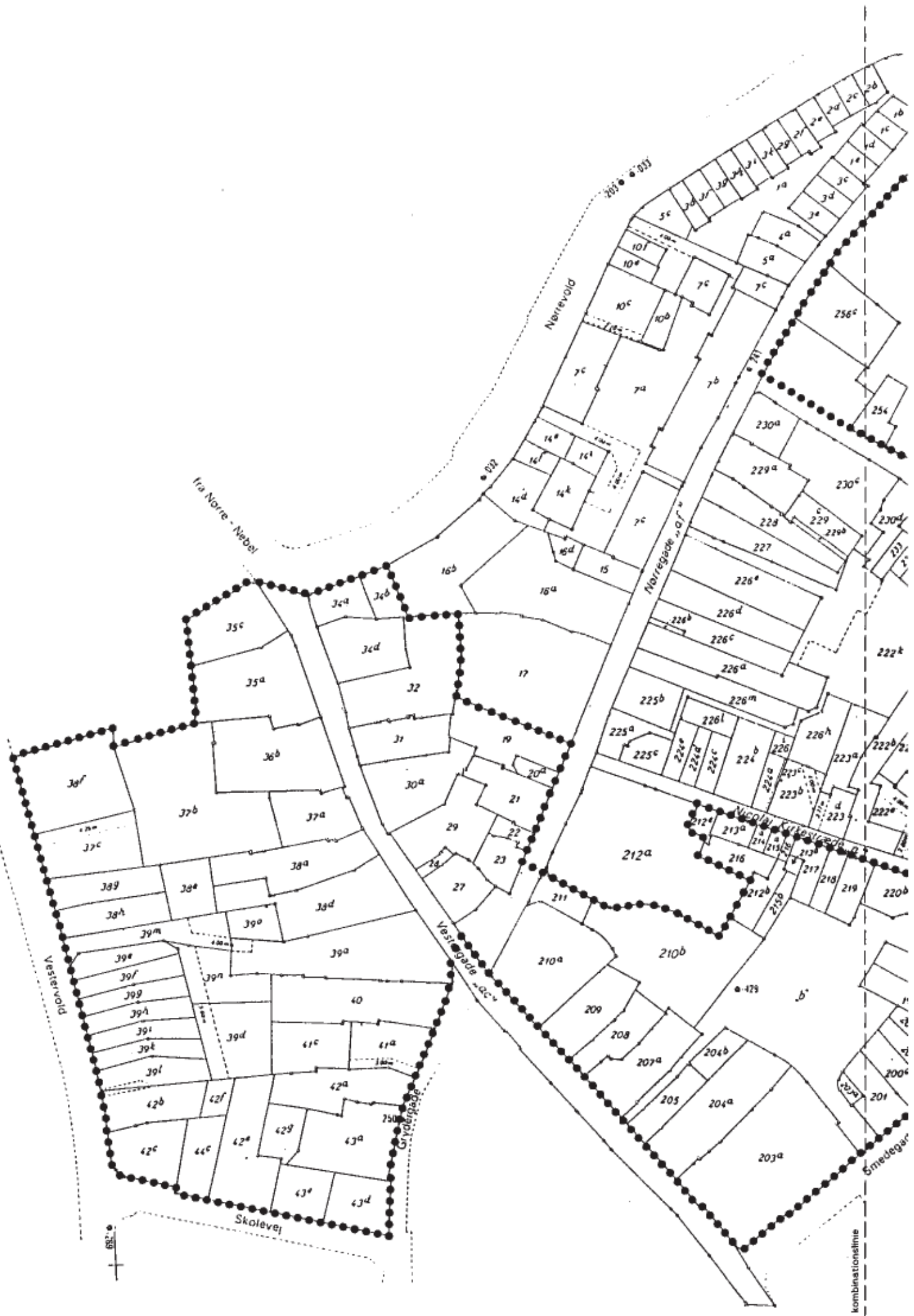

Arne Bay
Kommunaldirektør

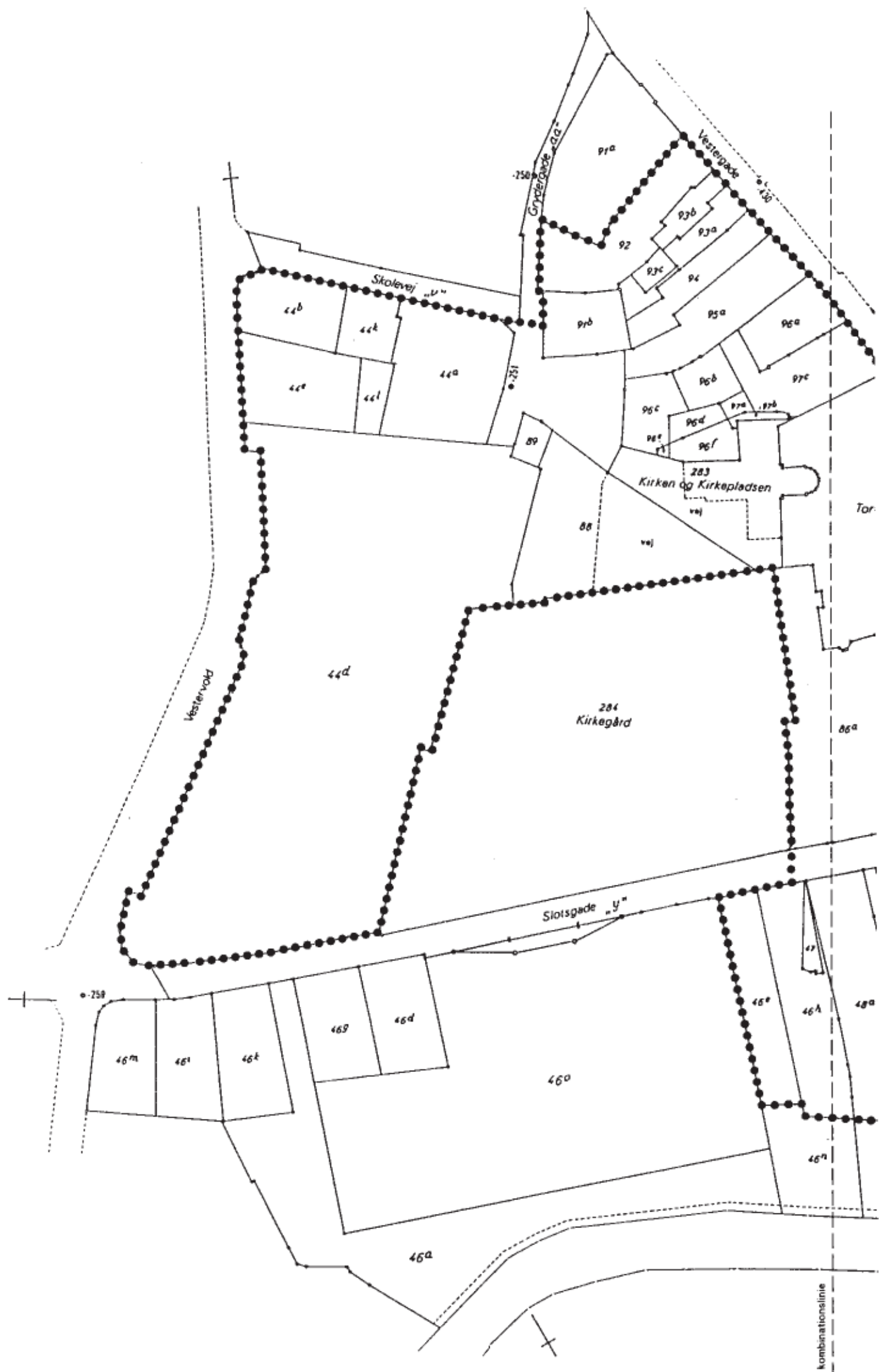
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

40312 27.09.94

LYST
AKT. G 4


Britta Mortensen
kass.





kombinationslinie

Varde Bygrunde



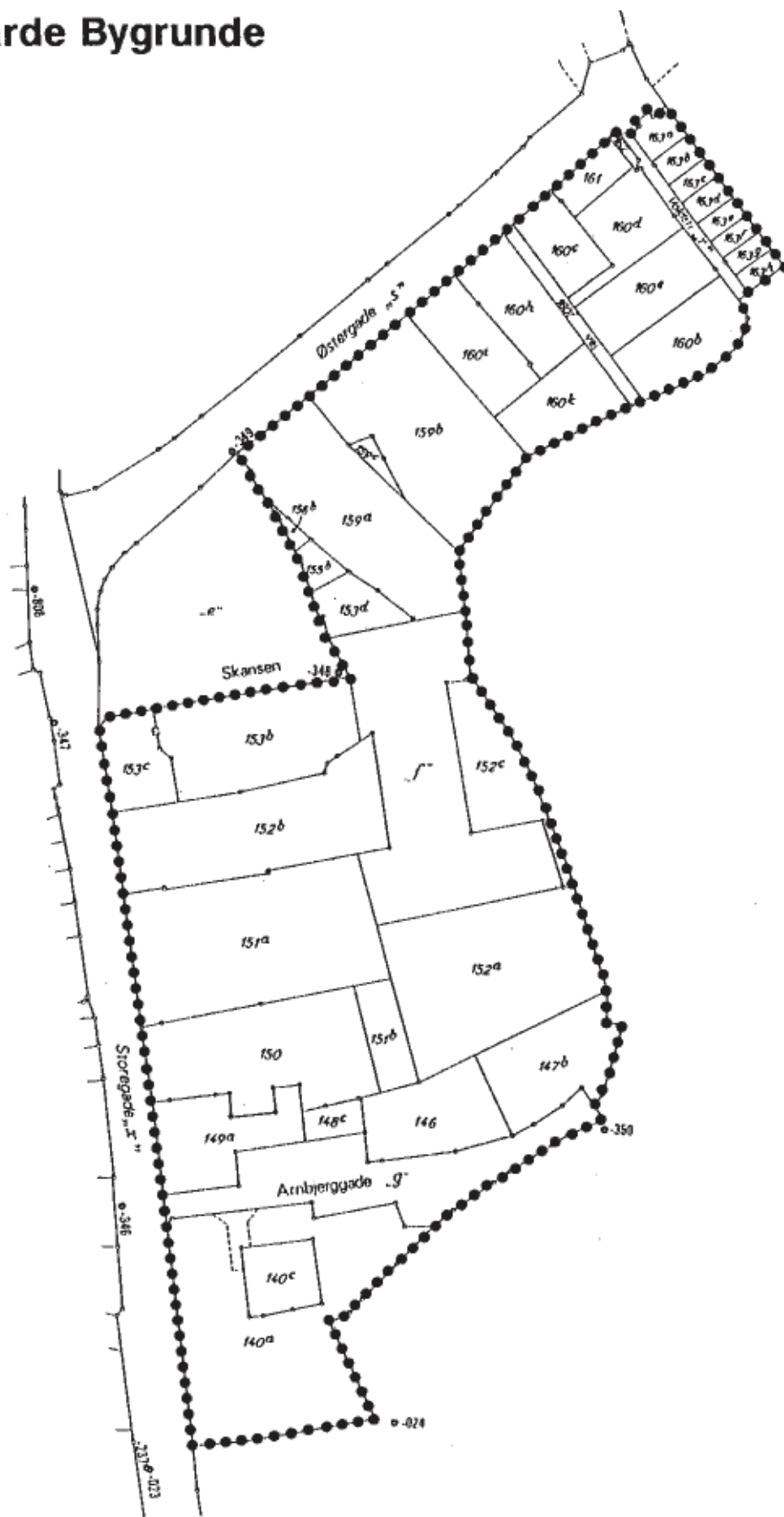
Kortbilag 1B til lokalplan nr. L677

..... lokalplanens afgrænsning

Målforhold 1:1500

Tegn. nr. 9845

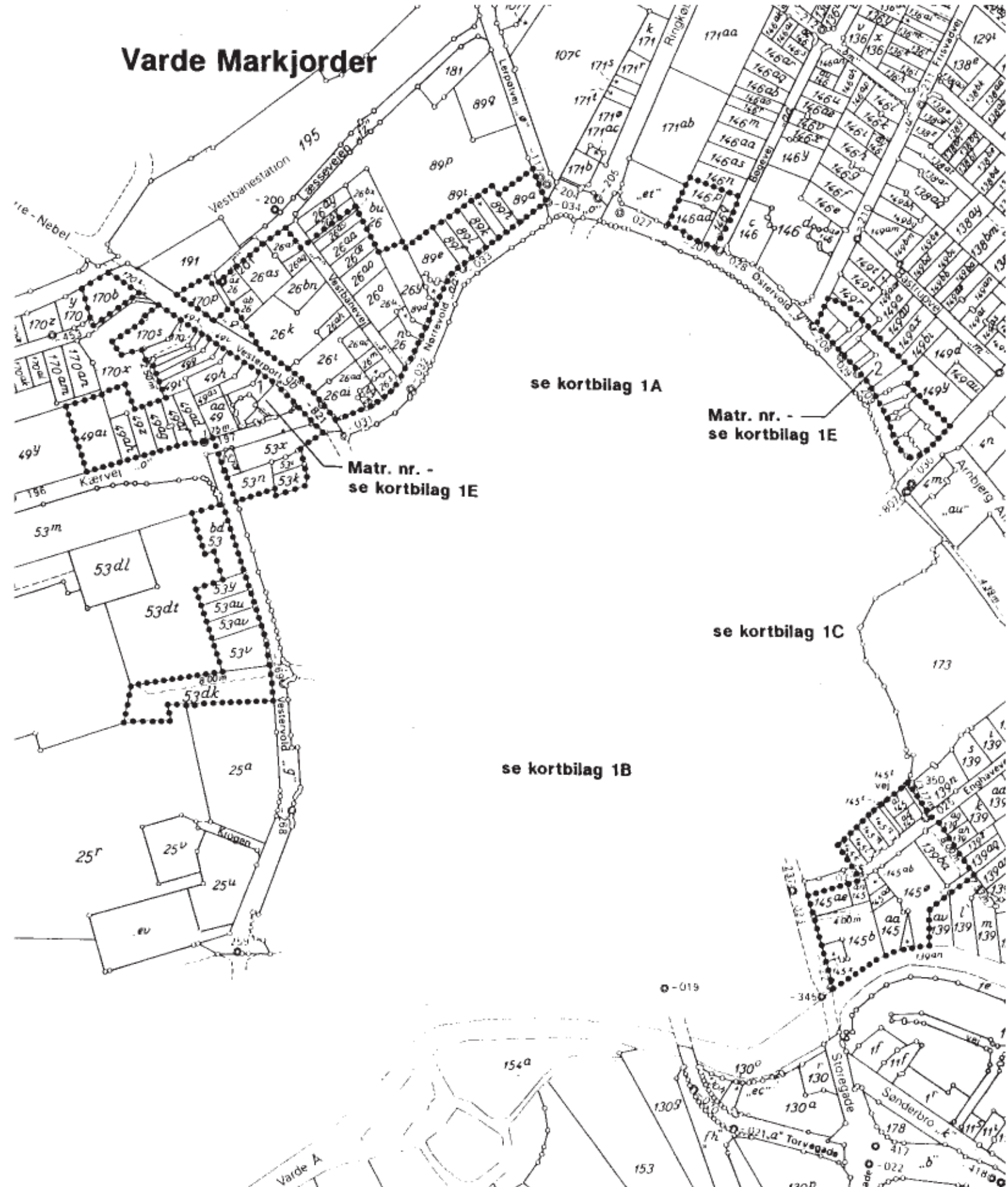
Varde Bygrunde



Kortbilag 1C til lokalplan nr. L677

..... lokalplanens afgrænsning

Varde Markjorder



Kortbilag 1D til lokalplan nr. L 677

Oversigtskort med matrikelgrænser

..... lokalplanens afgrænsning

Dato: 17.08.93

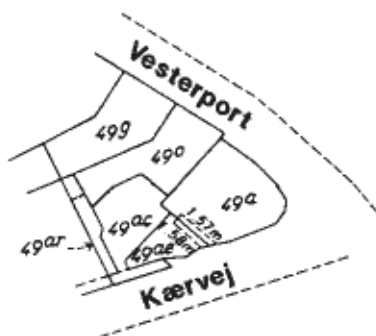
Målforhold 1:4000 JM/IMB Tegn. nr. 9847

Teknisk Sektor - plan- og serviceafdelingen - Varde - telf. 79 94 68 00

Varde Markjorder

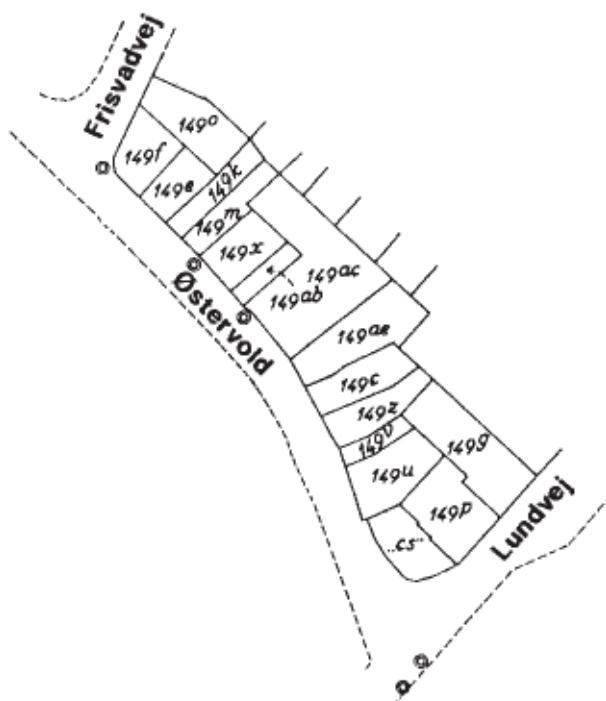
Skriftskitse nr. 1

Matrikelkortet forstørret 2 gange



Skriftskitse nr. 2

Matrikelkortet forstørret 2 gange



Kortbilag 1E til lokalplan nr. L677

Skitse med matr. numre til del af kortbilag 1D

Anmelder:


Varde Kommune
Teknisk Sektor
Bytoften 2
6800 Varde.

I henhold til lokalplan nr. L 678, § 10 be-
gæres foranstående lokalplan aflyst fra
matr. nr. 26ⁿ, 26^o, 26^u, 26^y, 26^æ, 26^{aa},
26^{av}, 26^{ao}, 26^{bx}, 89^a, 89^d, 89^e, 89^f, 89^h,
89ⁱ, 89^k, 89^l alle Varde Markjorder.

Varde Byråd, den 1. november 1994.

P.b.v.


Betty Carstensen
Borgmester


Arne Bay
Kommunaldirektør

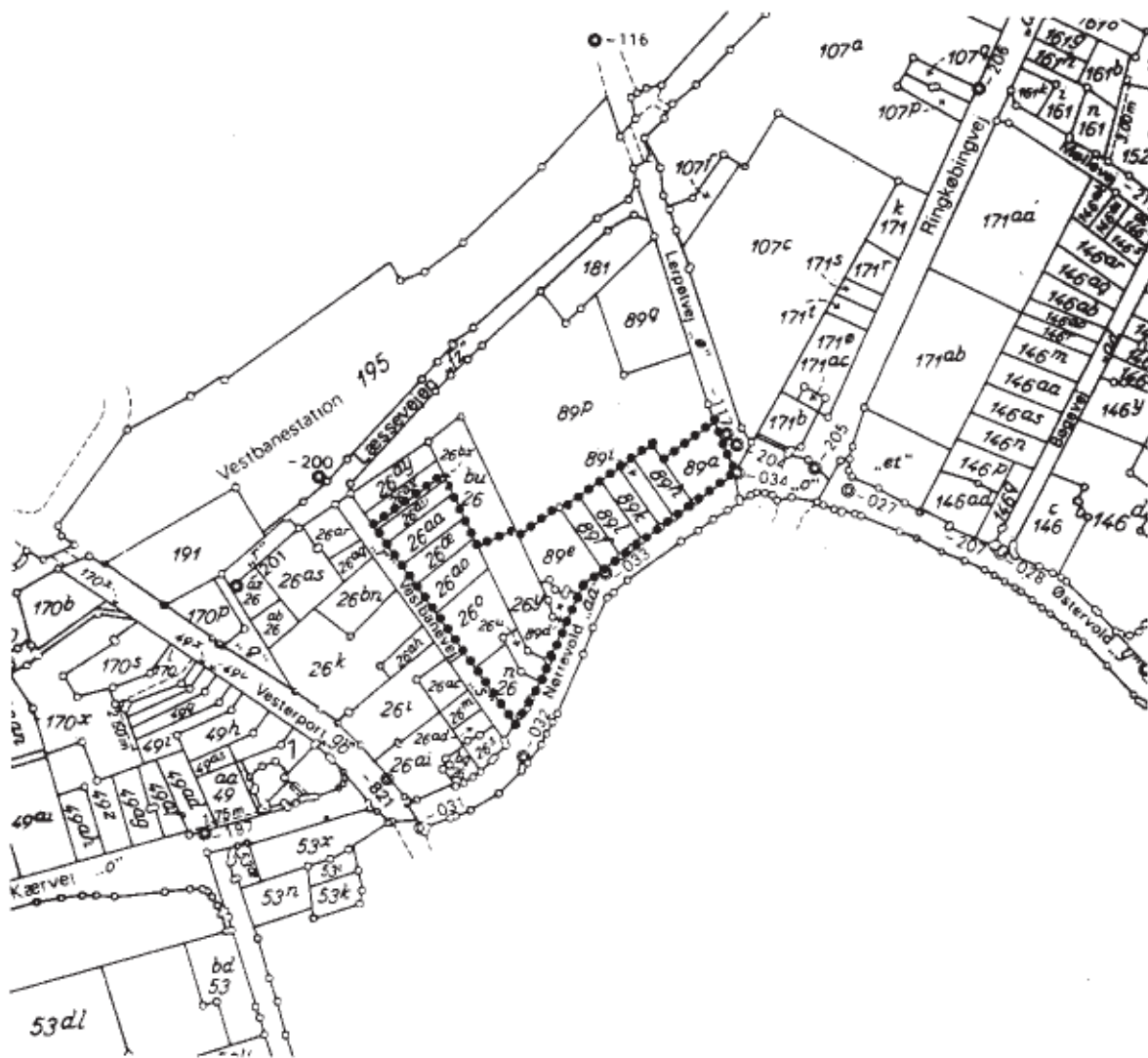
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

44758 09.11.94

afLYST som begærl.
AKT. 9 4.



Anne Nielsen
kt. fm.



Området, der i henhold til lokalplan nr. L 678, § 10, udgår af lokalplan nr. L 677.

Anmelder:

Varde Kommune
Plan- og Serviceafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde
Telf. 79 94 68 00.

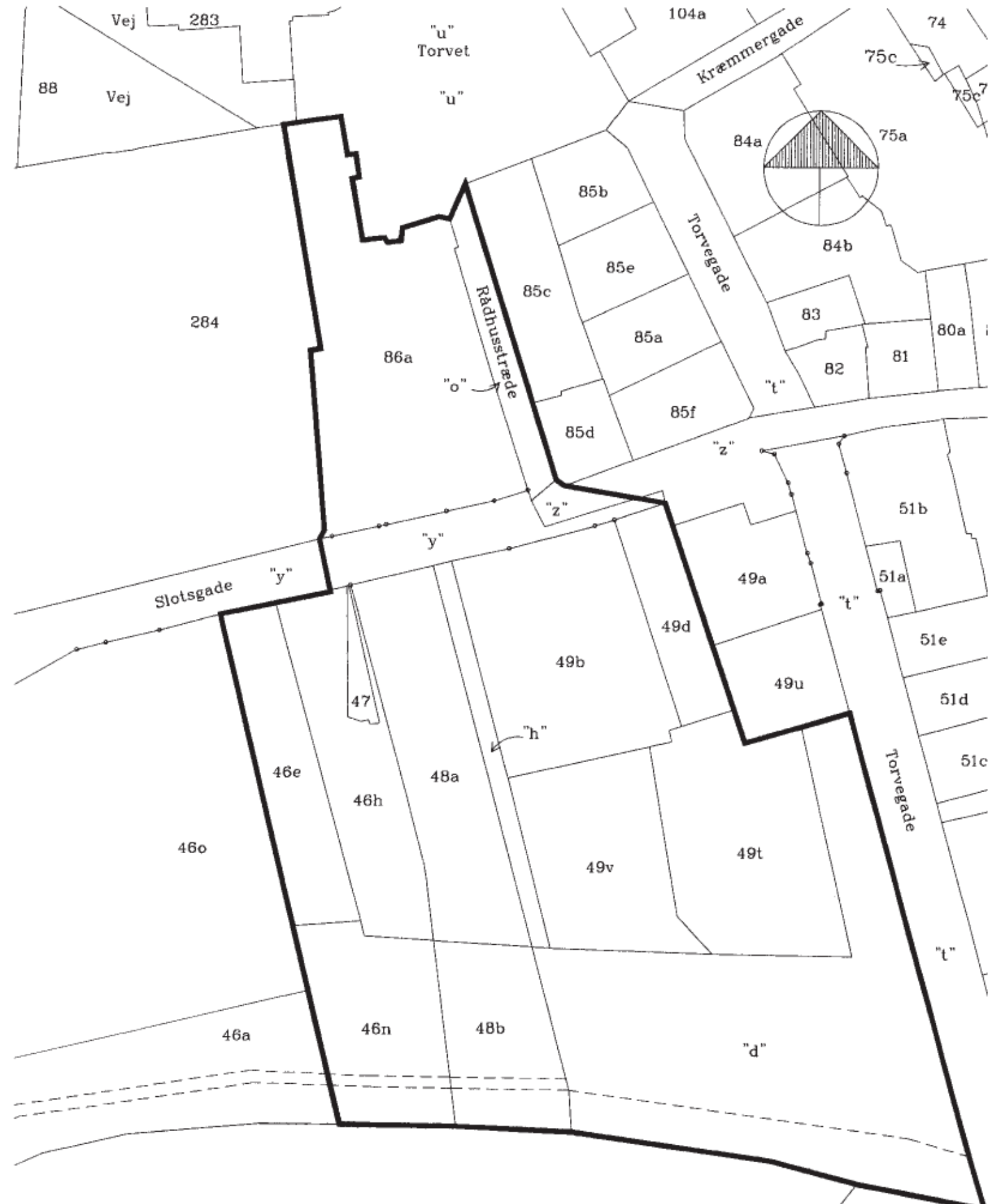
I henhold til lokalplan nr. L698, § 11 begæres lokalplan nr. L 677 aflyst fra matr.nre. 46 e, 46 h, 46 n, 47, 48 a, 48 b, 49 b, 49 d, 49 t, 49 v og 86 a, Varde Bygrunde som vist på skitse af juli 2000.


Varde Byråd, den 24. juli 2000.


Kaj Nielsen
Borgmester

P.b.v.


Anders Kjærulff
Direktør



 afgrænsning af areal, hvorfra lokalplan nr. L 677 aflyses

juli 2000 - målforhold 1:1000

Varde Kommune, Plan- og Serviceafdelingen, Bytoften 2, 6800 Varde, telf. 79946800

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

B 475

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 46 E, Varde Bygrunde

Ejendomsejer: Den Selvejende Institution m.fl.

Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312

Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17482

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000



Britta Mortensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

B 454

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 46 H m.fl., Varde Bygrunde

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312

Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17484

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen

Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
N 75

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 48 A, Varde Bygrunde

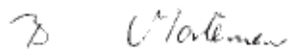
Ejendomsejer: Rikke Vester Pedersen m.fl.

Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312

Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17490

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000


Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
M 19

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 49 B, Varde Bygrunde
Ejendomsejer: Ribe Amt
Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312
Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17494

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen
Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
U 780

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 49 D, Varde Bygrunde
Ejendomsejer: Gerhard Bøving m.fl.
Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312
Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17496

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen
Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
P 441

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 49 T, Varde Bygrunde

Ejendommejer: Bodil Tang Kristensen m.fl.

Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312

Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17498

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen

Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10 9

Akt.nr.:
AB 179

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 49 V, Varde Bygrunde
Ejendomsejer: Niels Kragh
Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312
Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17500

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen

Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
B 157

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 86 A, Varde Bygrunde
Ejendomsejer: Varde Kommune
Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312
Senest ændret den : 16.08.2000 under nr. 17502

Aflyst af Tingbogen den 16.08.2000

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen
Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Aflysning.
Vedrørende matr.nr. 46 N m.fl., Varde Bygrunde
Dagbogsdato: 16.08.2000
Dagbogsnr. : 17486

Afvist fra tingbogen den 16.08.2000 f.s.v. ang. 46N og 48B Varde
Bygrunde, idet lokalplanen ikke ses at være tinglyst på disse numre.

Retten i Varde den 16.08.2000

B. Mortensen

Britta Mortensen

1.

Anmelder:
Varde Kommune
Plan- og Serviceafdelingen
Bytoften 2
6800 Varde.

I henhold til lokalplan nr. L 699, § 11 begæres foranstående lokalplan nr. L 677 aflyst matr. nr. 164^a, 164^b, 164^c, 165, 166, 167, 168^a, 168^b, 170^a, 170^c, 171^a, 172^a, 172^b, 172^c, 173^a, 173^b, 173^c, 175, 176, 177^a, 177^c, 178^a, 178^b, 179^a, 180^a, 180^b, 180^d, 180^f, 180^k, 181^a, 181^b, 181^c, 181^d, 181^e, 266^a, 266^c, 266^e og 266^f alle Varde bygrunde.

Varde Byråd, den 29. august 2001.

P.b.v.


Kaj Nielsen /
Borgmester


Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør



afgrænsning af areal,
 hvorfra lokalplan nr. L 677 aflyses

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
U 22

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 266 F, Varde Bygrunde *m.fl.*

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 27.09.1994 under nr. 40312

Senest ændret den : 05.09.2001 under nr. 20321

Aflyst af Tingbogen den 05.09.2001 på de foran anførte matr.nre.

Det bemærkes, at matr.nr. 164 C er opdelt i hovedejendom, anp. 1 og 2,

173 B er opdelt i hovedejendom, ejl. 1 og 2,

180 F, 181 A, 181 B, 180 K er opdelt i hovedejendom, ejl. 1, 2, 3, 4,

5, 6, 7 og 8

hvorpå dokumentet er aflyst

Retten i Varde den 06.09.2001

B. Mortensen

Britta Mortensen