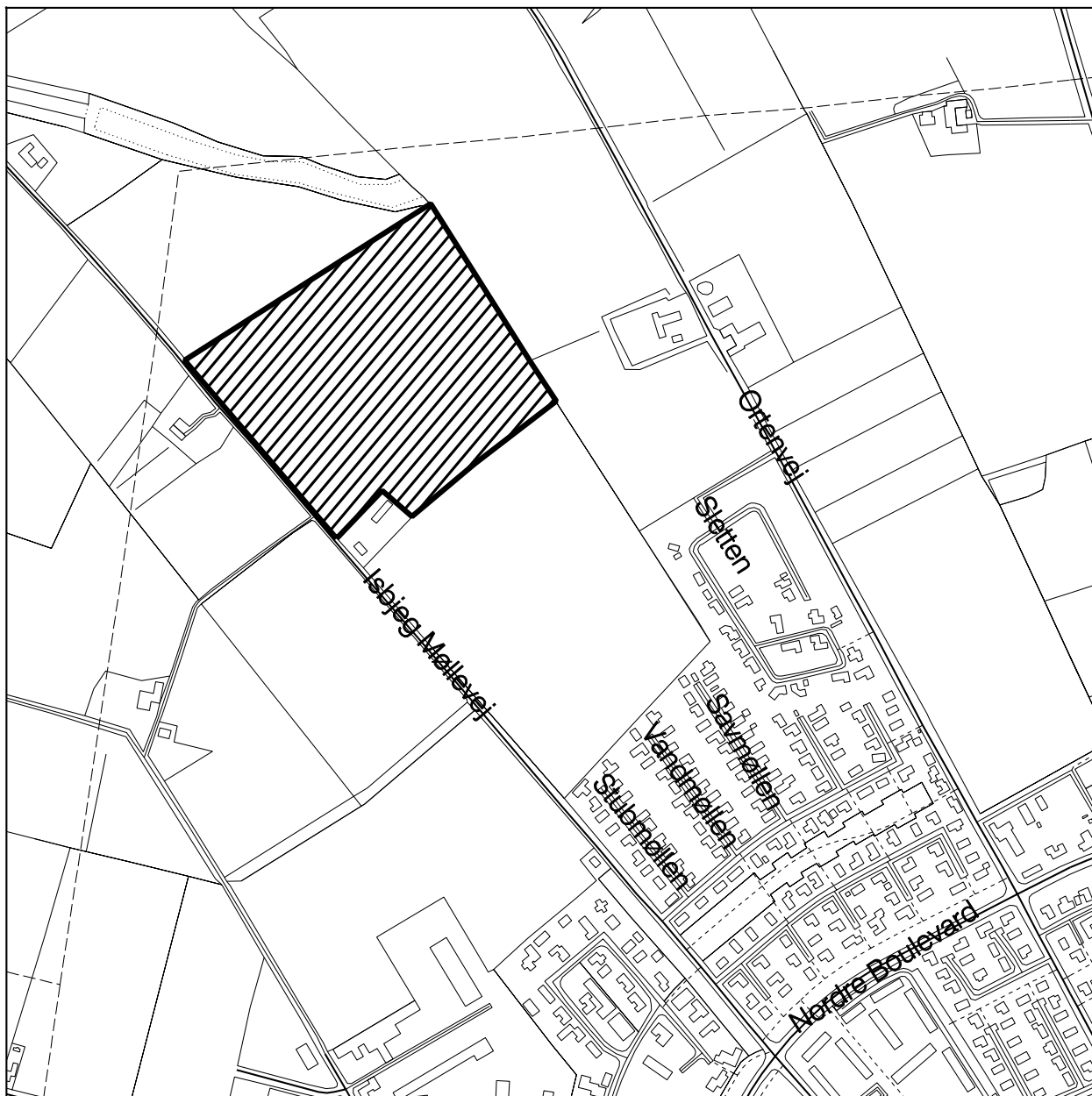


LOKALPLAN 07.B33.01

for et område benævnt Bjerget beliggende ved Isbjerg Møllevej i Varde By



Varde Kommune

Plan- og Teknikafdelingen

April 2006

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 07.B33.01
FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL BENÆVNT
BJERGET BELIGGENDE MELLEM SLUGTEN OG
ISBJERG MØLLEVEJ I VARDE

INDHOLDSFORTEGNELSE

I	REDEGØRELSE	
1.01	Baggrund	3
1.02	Områdets beliggenhed	3
1.03	Ekisterende forhold og karakteristik af området	3
1.04	Lokalplanens formål og indhold	4
1.05	Lokalplanens forhold til regionplanen	5
1.06	Lokalplanens forhold til kommuneplanen	5
1.07	Miljøvurdering af planer og programmer	7
1.08	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	8
1.09	Tilladelse fra andre myndigheder	9
1.10	Retsvirkninger	10
II	LOKALPLAN	
§ 1	Lokalplanens formål	12
§ 2	Område og zonestatus	12
§ 3	Områdets anvendelse	12
§ 4	Udstykning	13
§ 5	Vej-, sti- og parkeringsforhold	13
§ 6	Bebyggelsens omfang og placering	13
§ 7	Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 8	Ubebyggede arealer	14
§ 9	Tekniske anlæg	15
§ 10	Grundejerforening	15
§ 11	Støjforhold	16
§ 12	Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	16
§ 13	Tilladelser fra andre myndigheder	16
	Vedtagelsespåtegning	16
III	KORTBILAG	
	Bilag 1: Oversigtskort med matrikelgrænser	
	Bilag 2: Udstykningsplan	
	Bilag 3: Beplantningsplan	
	Bilag 4: Principskitser af vejanlæg	
	Bilag 5: Principskitser af beplantningsbælter	

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde
kommune/ Arkitektfirmaet Steen Mathiesen
ApS/Landinspektørgården, Varde
Grundmateriale: Bl.a. KMS copyright.

BAGGRUND**1.01**

Baggrunden for lokalplanen er Byrådets ønske om at realisere kommuneplanens mål for boligudbygningen i Varde nord.

Formålet med planen er at åbne mulighed for etablering af attraktiv boligbebyggelse i området, herunder at der tages hensyn til de landskabelige værdier.

OMRÅDETS BELIGGENHED**1.02**

Området er beliggende mellem Slugten og Isbjerg Møllevvej nord for Sletten og omfatter et areal på ca. 12 ha.

EKSISTERENDE FORHOLD OG KARAKTERISTIK AF OMRÅDET**1.03**

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsmæssige formål og fremstår ubebygget. Terrænet falder jævnt fra syd mod nord.

Mod nord afgrænses området af landbrugsjord og mod øst af Slugten. Mod syd Isbjerg Møllevvej 66 og eksisterende parcelhusområde.



LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

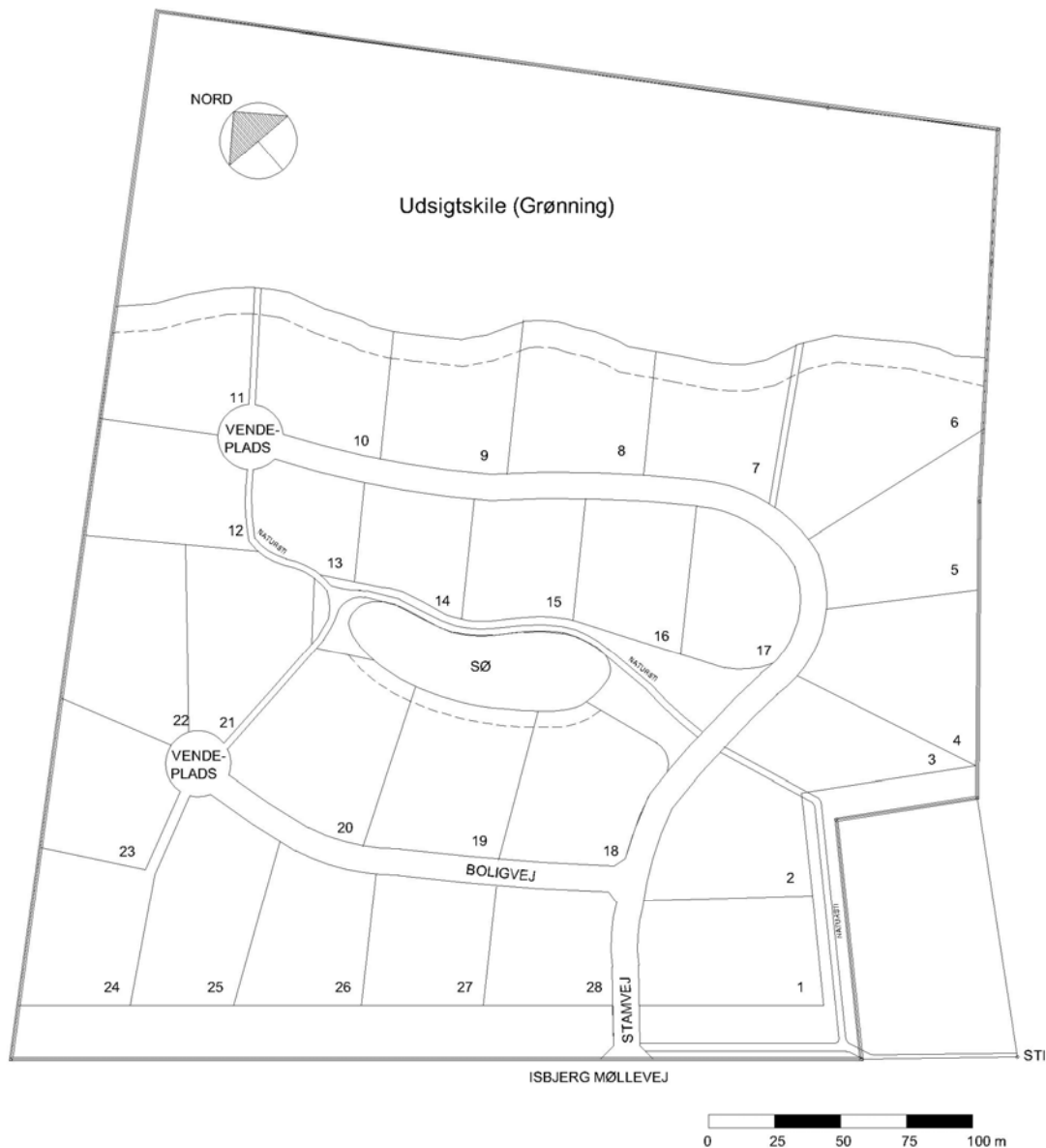
1.04

Formålet med lokalplanen er blandt andet at tilvejebringe det planmæssige grundlag for boligbyggeri og søge at skabe et attraktivt boligområde. Beboelsesbygninger kan opføres i max. 2 etager. Hertil kommer eventuelle udhuse, carporte, lysthuse og lignende.

Boligerne skal tilpasses det eksisterende – mod søen meget skrånende terræn - og søges udført arkitektonisk, så der ikke er tale om traditionelt parcelhusbyggeri.

Det er således intentionen, at boligerne søges tilpasset terrænforholdene og fremstår i god arkitektonisk kvalitet.

UDSTYKNINGSPLAN



Der etableres stam-/ boligvej med tilslutning til Isbjerg Møllevvej. Boligområdet vejbetjenes fra stam-/ boligvejen.

Parkering foregår på egen grund. Langs stam-/boligvejene etableres lille grøft i vejenes sider.

Der etableres grønne fællesarealer ved søen og området beplantes i princippet som vist på beplantningsplanen.

Langs Isbjerg Møllevvej etableres der beplantningsbælte. Mod syd afgrænses området af beplantning. Mod vest beskyttet dige og mod nord af landbrugsområde.

Ved den endelige fastlæggelse af områdets struktur med hensyn til vejforløb og udstykning skal der tages hensyn til det beskyttede dige ved områdets nordøstlige skel, så det i videst muligt omfang bevares. Den planlagte udsigtskilende gående fra Sletten og mod nord fastholdes.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGIONPLANEN

1.05

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Regionplanen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN

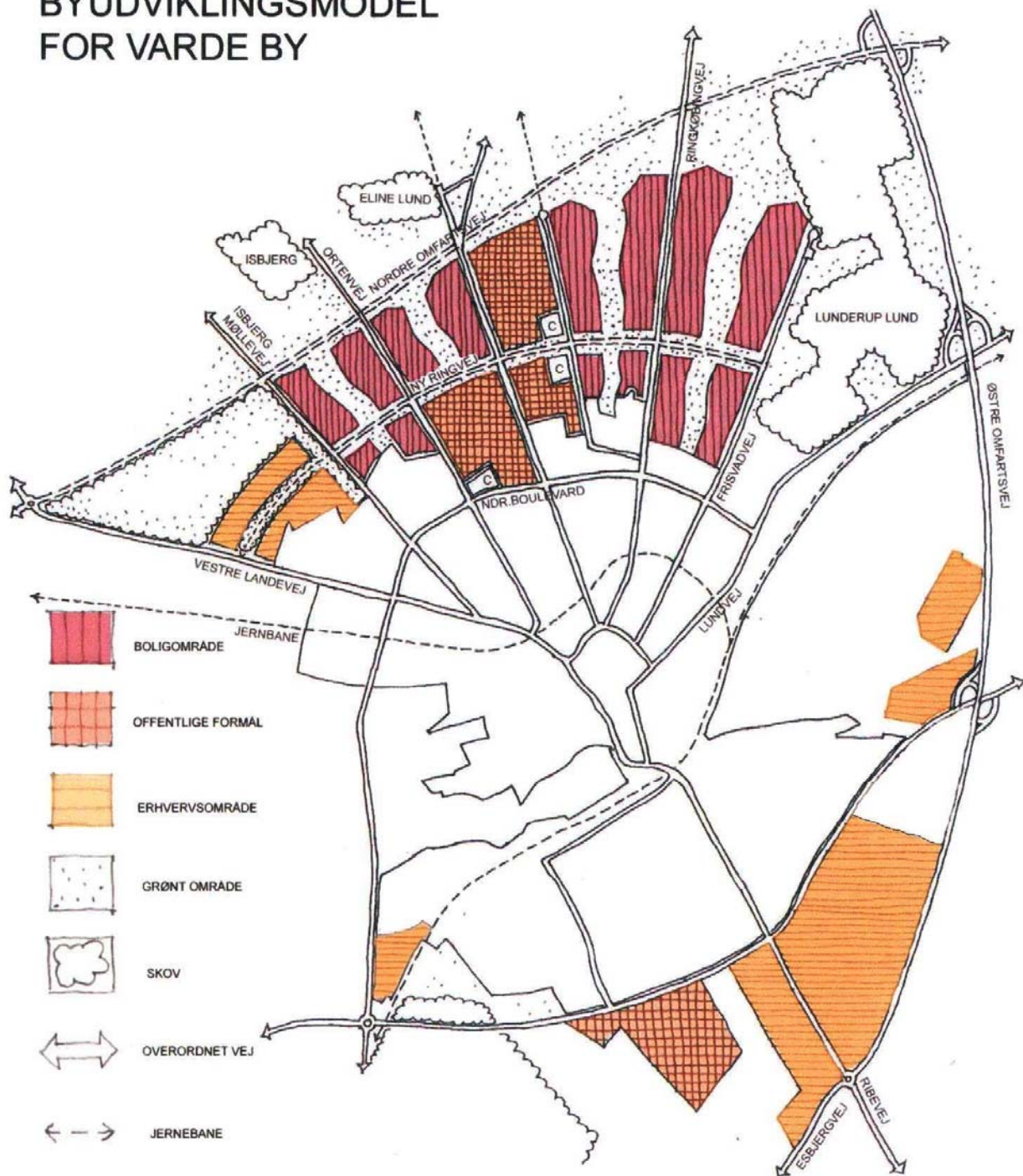
1.06

Kommuneplan 2004 - 2016

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens byudviklingsmodel men ikke i overensstemmelse for så vidt angår anvendelsesbestemmelserne for området. Områdets anvendelse er i dag fastlagt til jordbrugsformål. Ved kommuneplantillæg nr. 09 ændres anvendelsesbestemmelserne for området til boligformål.

Byudviklingen skal sikre gode muligheder for at opføre varieret boligbebyggelse inden for afgrænsede lokalområder. Boligområder skal endvidere placeres landskabeligt attraktivt og uden gennemkørende trafik med adgang til både by- og rekreative områder.

BYUDVIKLINGSMODEL FOR VARDE BY



Kommuneplan 2004-2016, Varde Kommune Tillæg nr. 09 – Varde Nord – lokalområde 07

Lokalplaner for nedennævnte enkeltområder eller dele af enkeltområder skal respektere såvel rammer i skemaet (pkt. a-i) som de generelle rammer.

Enkeltområde nr. 07 B33

Områdets status ved endelig vedtagelse af kommuneplantillægget	Boligområde Byzone
--	-----------------------

Gældende lokalplan(er) og by-Planvedtægter pr. 01.01.2005 Ingen

a) Områdets fremtidige anvendelse	Boligområde
b) Bebyggelsens art	Lav boligbebyggelse
c) Max bebyggelsesprocent	Max. 25% for den enkelte ejendom
Grundstørrelse	Max. 3.000 m ²
d) Max. etageantal Max. bygningshøjde	Max. 2 etager
e) Bebyggelsens udformning	
f) Min. opholdsarealer Min. antal parkeringspladser	
g) Beplantning og hegn	
h) Særlige bevaringsinteresser	
i) Andet	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne og tager hensyn til landskabelige værdier. Langs områdets østlige Afgrænsning friholdes en grøn kile med mulighed for udsigt mod Isbjerg. Området overføres til byzone.

MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. Maj 2004) skal der i forbindelse med tilvejebringelse af et lokalplanforslag foretages en vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, som udarbejder planforslaget, efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres. Hvis planforslaget antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal afgørelsen med begrundelse herfor offentliggøres med oplysning om, at afgørelsen kan påklages (jf. planlovens bestemmelser inden 4 uger).

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til jordbrugsformål. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 09. Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til fremtidig boligformål. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den overordnede byudviklingsmodel for Varde Nord.

1.07

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 4, stk. 2 skal der ved afgørelse af, om en plan eller et program må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, tages hensyn til kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, jf. lovens bilag 2.

Byrådet har foretaget en screening og vurderer, med udgangspunkt i kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning for indvirkning på miljøet, som angivet i bilag 2 til loven, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående afgørelse kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag lokalplanforslaget er offentliggjort.

**LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN
ØVRIGE PLANLÆGNING**

Der er i offentlighedsperioden ikke indkommet bemærkninger til den miljømæssige vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet.

1.08**Zonestatus**

Området er beliggende i landzone. Området overføres til byzone i forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen.

Vandforsyning

Lokalplanområdet er beliggende i forsyningsområdet for Varde kommunes vandforsyning.

Spildevandsplan

Spildevand tilledes offentlig spildevandsledning. Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, således at området bliver omfattet af planen. Regnvand fra tage, belægninger og vejanlæg ledes til offentlige regnvandsledninger.

Renovation

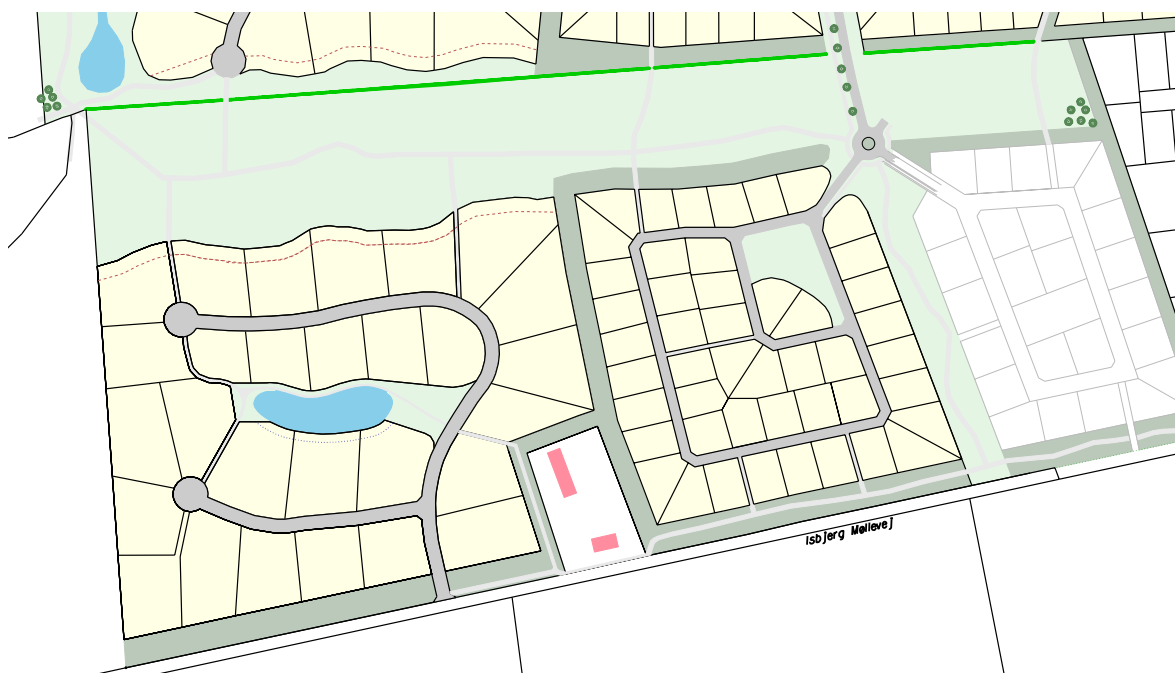
I forbindelse med nybyggeri skal der sikres mulighed for placering og tømning af dagrenovationsbeholdere i henhold til gældende regulativ.

Varmeforsyning

Området skal tilsluttes kollektiv energiforsyning i form af fjernvarme fra Varde kommunes fjernvarmeforsyning.

Trafikforhold

Området vejbetjenes fra ny stam-/ boligvej med indkørsel fra Isbjerg Møllevvej. Der etableres helleanlæg ved stamvejens udmunding i Isbjerg Møllevvej. Principiel vej- og stistruktur fremgår af kortskitse.



I henhold til kommuneplanen bør byudviklingen i Varde nord ikke være afhængig af den nordlige omfartsvejs realisering. Området skal kunne fungere hensigtsmæssigt både med og uden omfartsvejen. Det er endvidere intentionen, at der ikke må ske en sammenblanding af bolig og erhvervstrafikken indenfor det lokale vejnet i boligkvarterer og stinettet skal skabe trafiksikre stiforbindelse mellem skole, institutioner og boliger.

Støjbeskyttelse

Det skal sikres, at arealer til støjfølsom anvendelse ikke udsættes for et vejstøjniveau over 55 dB(A), jf. Miljøstyrelsens bekendtgørelser og vejledninger

Museumsloven

Formålet med Museumsloven er at sikre kultur- og naturarven (fortidsminder).

Den arkæologiske kulturarv omfatter spor af menneskelig virksomhed, der er efterladt fra tidligere tider, dvs. strukturer, konstruktioner, bygningsgrupper, bopladser, grave og gravpladser, flytbare genstande og monumenter og den sammenhæng, hvori disse spor er anbragt.

Inden offentliggørelsen af dette lokalplanforslag foretog Varde Museum en arkivalisk kontrol og konstaterede, at der ingen kendte fortidsminder findes i området. Museet oplyste endvidere, at der er foretaget prøvegravning lidt nord for området i forbindelse med jordkabel fra vindmølleparken på Horns Rev, hvor der ikke fandtes noget af interesse.

Varde Museum skønner derfor, at det ikke er nødvendigt med en forundersøgelse af området.

Ved jordarbejder f.eks. i forbindelse med bygge- og/ eller anlægsarbejder kan der dukke spor af fortidsminder op, som ifølge Museumsloven kan forlanges undersøgt for bygherrens regning. For at undgå en forsinkelse af anlægsarbejdet og uforudsete udgifter er der mulighed for at få foretaget en forundersøgelse, inden bygge- og/ eller anlægsarbejdet igangsættes.

Ifølge Museumsloven (lov nr. 473 af 7. Juni 2001), kapitel 8 skal Varde Museum i forbindelse med et lokalplanforslag eller inden, der gennemføres et bygge- og/ eller anlægsarbejde – hvis de bliver bedt om det – foretage en omkostningsfri arkivalisk kontrol evt. med en mindre forundersøgelse og fremkomme med en udtalelse med stillingtagen til, hvorvidt eventuelle bygge- og/ eller anlægsarbejder indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, og om det vil være nødvendigt at gennemføre en arkæologisk undersøgelse, inden der kan gennemføres et bygge- og/ eller anlægsarbejde.

TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER

RETSVIRKNINGER

1.09

Landbrugspligt

Matr. nr. 51^k Varde Markjorder er undergivet landbrugspligt. Lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter § 4, stk. 1 i landbrugsloven.

1.10

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 07.B33.01 FOR ET OMRÅDE
TIL BOLIGFORMÅL BENÆVNT BJERGET
BELIGGENDE MELLEM SLUGTEN OG
ISBJERG MØLLEVEJ I VARDE

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr 746 af 16. August 1994 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL**1.01**

Lokalplanens formål er:

at åbne mulighed for opførelse af boligbebyggelse med tilhørende garager/carporte og udhuse

at fastlægge veje, stier, fælles friarealer og fællesanlæg

at sikre, at fremtidig bebyggelse tager hensyn til stedets landskabelige kvaliteter

at bebyggelsen arkitektonisk vil fremtræde med en særlig karakter

at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS**2.01**

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr. nr. 51^k Varde Markjorder.

2.02

Med den offentlige bekendtgørelse af byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen overføres det under stk. 2.01 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE**3.01**

Området må anvendes til:

- boligformål i form af fritliggende enfamiliehuse
- fælles faciliteter, herunder legeplads og tekniske anlæg for området
- veje, stier og grønne områder

3.02

Byrådet kan tillade, at der i området drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den der bebor ejendommen,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter ikke ændres og området karakter af boligområde brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke kan løses på den enkelte ejendom.

§ 4 UDSTYKNING**4.01**

Udstykninger og skelreguleringer m.v. må kun foretages i overensstemmelse med den principielle udstykningsplan (kortbilag nr. 2).

4.02

Kun enkelte grunde må udstykkedes større end 3000 m².

§ 5 VEJ-, STI OG PARKERINGSFORHOLD

1) Oversigtsarealer fastlægges i .h.t. Vejdirektoratets vejregler for oversigtsarealer i vejkryds.

5.01

Veje og stier udlægges i princippet som vist på kortbilag nr. 2

5.02

Veje og stier optages som private fællesveje – 1).

5.03

Der skal anlægges mindst 3 parkeringspladser pr. ejendom incl. garage/carport.

5.04

Grundejerne skal ud for hver indkørsel til de enkelte parceller anlægge græsarmeringssten gående fra asfalkant til eget skel. Herunder udføres rørføring af grøft.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**6.01**

Beybyggelsesprocenten må ikke overstige 25% for den enkelte grund.

6.02

Beybyggelse må opføres i max. 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

6.03

Ingen form for boligbeybyggelse må placeres nærmere skel end 5,0 m. Garager og carporte må ikke placeres nærmere skel end 5,0 m. Beybyggelsen må ikke placeres nærmere end 7,5 m fra skel mod vej.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**7.01**

Ydervægge skal fremstå som blank teglmur eller vandskuret/pudset mur.

7.02

I facader må indgå partier af zink, kobber, stål, glas og træbeklædninger, når disse indgår som en arkitektonisk helhed.

7.03

Den enkelte bygning, såvel som den samlede beybyggelse på den enkelte ejendom, skal gennem sin arkitektur samt materiale- og farveholdning, fremstå som en harmonisk arkitektonisk helhed, så der opnås en god helhedsvirkning med omgivelserne.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER**7.04**

Anvendelse af PVC er ikke tilladt. Såfremt der anvendes imprægneret træ skal imprægnering være miljøvenlig. Endvidere skal der i forbindelse med alle el-installationer anvendes bly- og halogenfrie materialer.

7.05

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.01

De fælles grønne beplantningsbælter og interne fællesarealer anlægges med terrænbehandling, græs, buske og træer samt stier i forbindelse med byggemodningen.

8.02

Ved den endelige fastlæggelse af områdets struktur med hensyn til vejforløb og udstykning skal det beskyttede dige i området bevares.

8.03

Eventuelle hegn mellem parcellerne skal etableres som levende hegn.

På grund nr. 6-11 skal et bælte på ca. 15 m af grundens areal mod nordøst fremstå som grønt område/ beplantning, jfr. kortbilag nr. 3

På grund nr. 18-20 skal et bælte på min. 6 m af grundens areal mod søen fremstå som grønt område, jfr. kortbilag nr. 3

8.04

Grundenes ubebyggede arealer må kun anvendes til opholdsarealer, have og parkering. Oplagring må ikke finde sted.

Campingvogne, trailere o.l. må ikke henstilles på vendepladser, fælles stiarealer og veje.

8.05

Beplantning, belysning, befæstelse m.v. af de ubebyggede arealer skal ske i overensstemmelse med en af byrådet godkendt plan.

8.06

Terrænregulering på mere end +/- 0.25 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages med Byrådets tilladelse.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG**9.01**

Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive vand-, fjernvarmeforsyning og spildevandsforsyning.

9.02

Inden for lokalplanens område kan der opstilles transformere, der er nødvendige for områdets forsyning, når de indpasses i områdets karakter.

9.03

Belysningsarmaturer til vejbelysning skal være energibesparende, blændfri og bidrage visuelt til at give området karakter. Lyspunkthøjde ca. 3,5 m over terræn.

9.04

Ved ny bebyggelse skal der sikres mulighed for placering og tømning af renovationsbeholdere i henhold til gældende bestemmelser. Adgangen hertil skal være flisebelagt eller lignende i mindst 1 m bredde uden kanter eller væsentlige stigninger.

9.05

Regnvand fra tage kan tillades opsamlet til brug for toiletskyl og/eller havevanding.

9.06

Alle ejendomme skal tilsluttes fællesantenneanlæg for radio og TV.

9.07

Der må ikke opsættes private antenner udenørs på de enkelte bygningen. Eventuelle parabolantener må højst placeres 2 m over terræn og kun på den side af ejendommen som vender væk fra vej.

§ 10 GRUNDEJERFORENING**10.01**

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for området omfattet af ovennævnte lokalplan.

10.02

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, fællesarealer, beplantningsbælter o.lign.

10.03

Grundejerforeningen skal oprettes, når Byrådet kræver det.

§11 STØJFORHOLD**11.01****Støjbeskyttelse**

I henhold til Regionplan 2012 skal det sikres at arealerne ikke udsættes for et vejtrafikstøjniveau over 55 dB(A), jf. Miljøstyrelsens vejledninger.

**§ 12 FORUDSÆTNING FOR
IBRUGTAGNING AF NY
BEBYGGELSE****12.01**

Samtlige boliger skal tilsluttes Varde Kommunes Fjernvarmeforsyning og vand- og spildevandsforsyning og må ikke tages i brug før denne tilslutning har fundet sted.

**§ 13 TILLADELSER FRA ANDRE
MYNDIGHEDER****13.01**

Lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter § 4, stk. 1 i landbrugsloven.


VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde Byråd, den 17. januar 2006



Kaj Nielsen
Borgmester

P.b.v.



Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

I henhold til § 27 og § 31 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr.nr. 51k, Varde Markjorder.

Varde Byråd, den 2. maj 2006



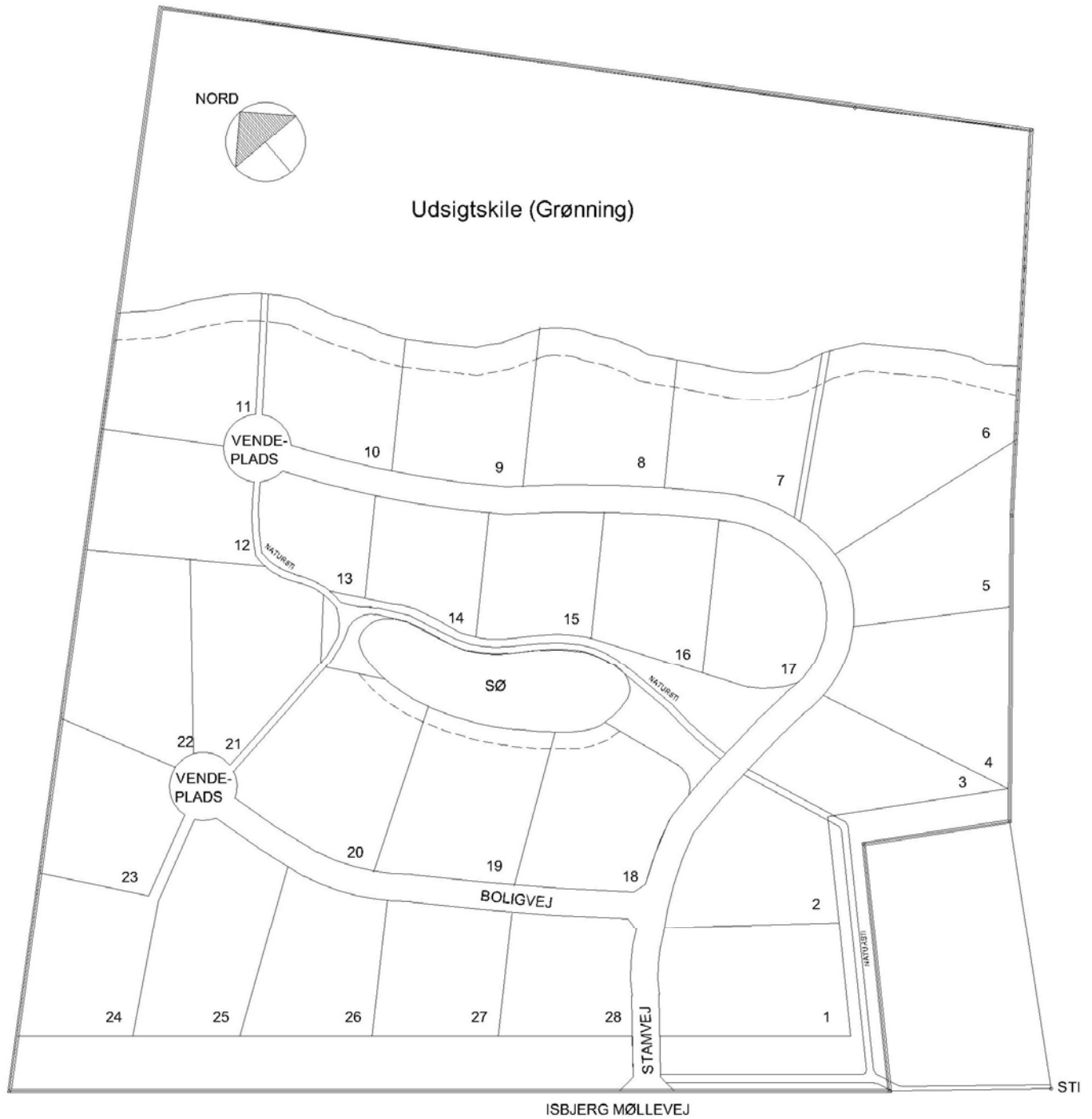
Kaj Nielsen
Borgmester

P.b.v.



Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

UDSTYKNINGSPLAN



Kortbilag 2 lokalplan nr. 07. B33.01

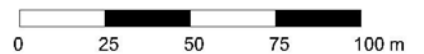
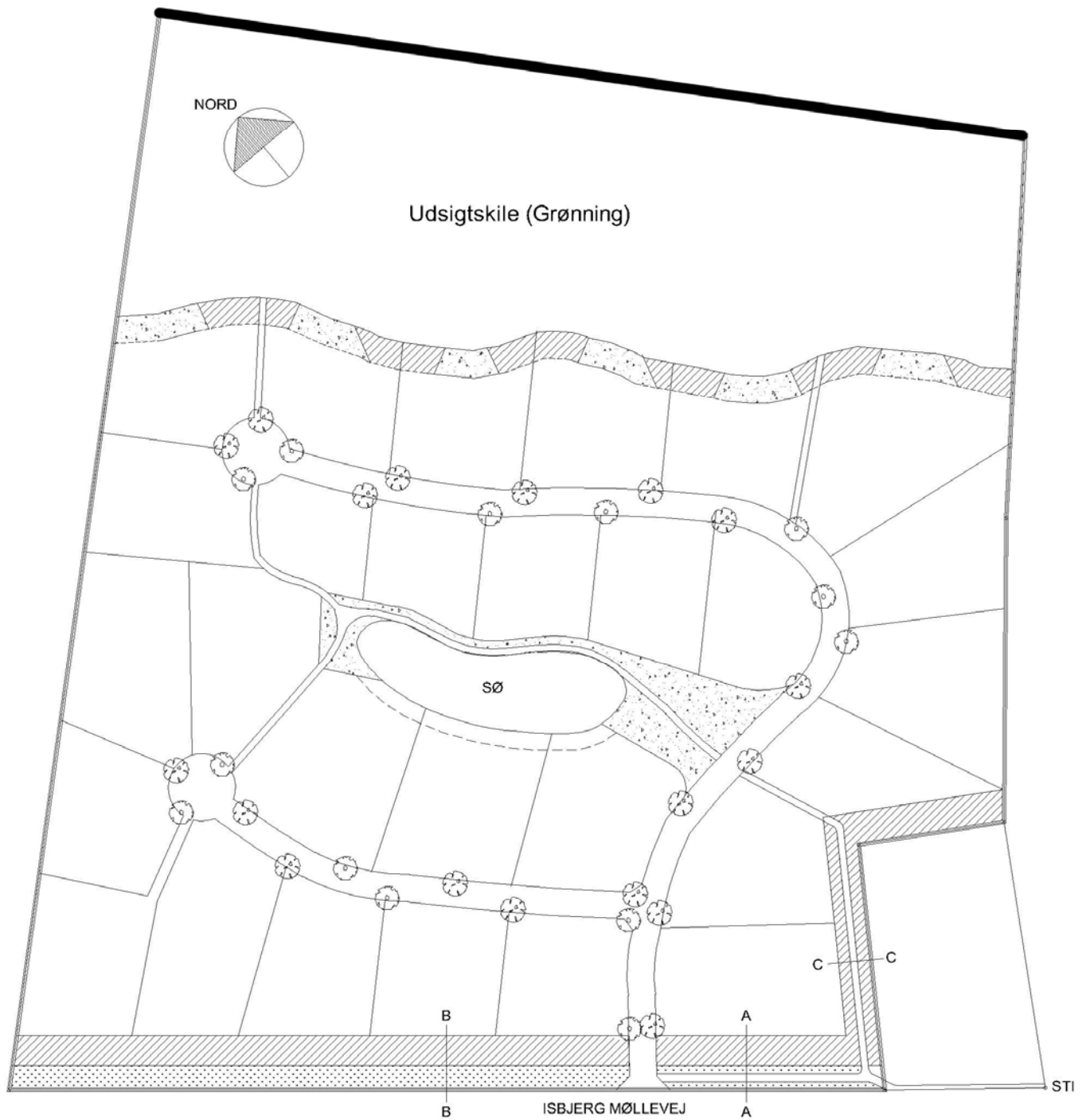
Udstykningsplan

— afgrænsning af lokalplan nr. 07.b33.01

januar 2006

Arkitektfirmaet Steen Mathiesen ApS

BEPLANTNINGSPLAN



SIGNATUR:

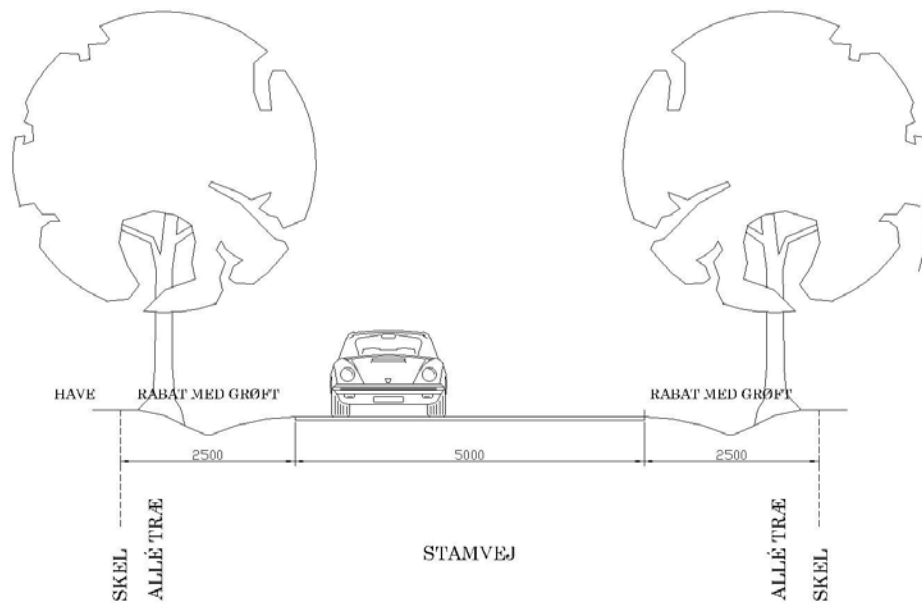
-  naturareal
-  plantebælte med træer og buske
-  græs
-  allé træer
-  beskyttet dige

Kortbilag 3 lokalplan nr. 07. B33.01 Beplantningsplan

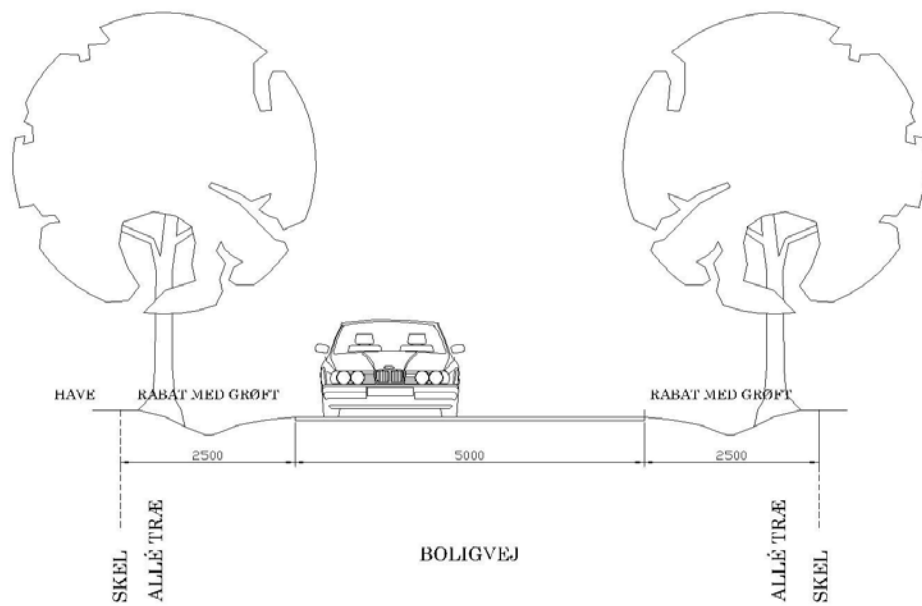
afgrænsning af lokalplan nr. 07.b33.01

januar 2006

Arkitektfirmaet Steen Mathiesen ApS



PRINCIPSKITSE AF STAMVEJ

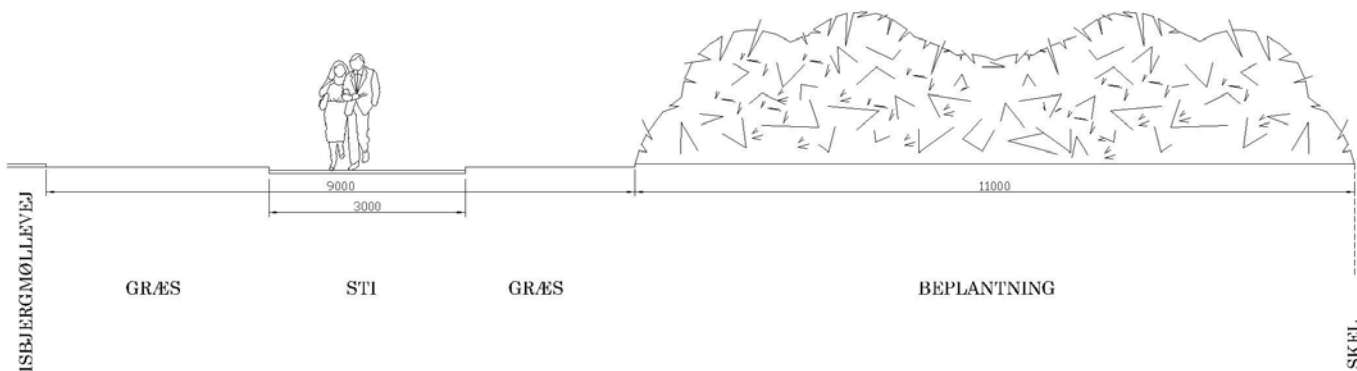


PRINCIPSKITSE AF BOLIGVEJ



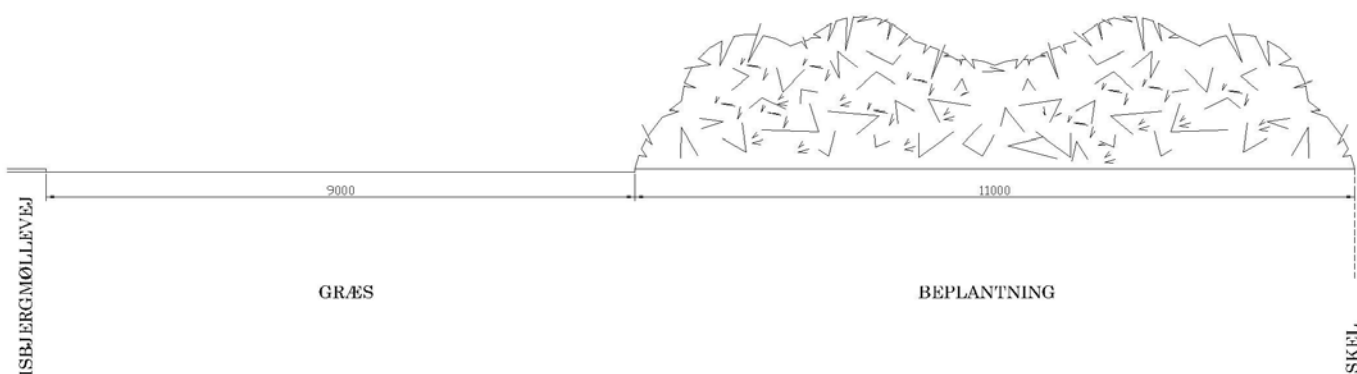
Kortbilag 4 lokalplan nr. 07.B33.01

Principskitse af vejanlæg
november 2005
ARKITEKTFIRMAET STEEN MATHIESEN ApS



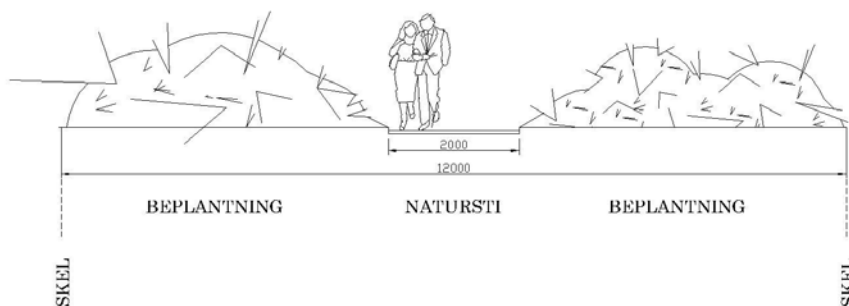
A-A

PRINCIPSKITSE AF BEPLANTNINGS BÆLTE MOD ISBJERG MØLLEVEJ



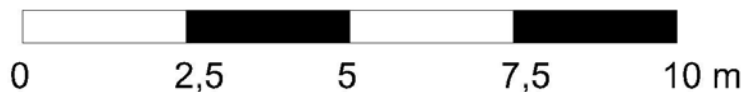
B-B

PRINCIPSKITSE AF BEPLANTNINGS BÆLTE MOD ISBJERG MØLLEVEJ



C-C

PRINCIPSKITSE AF BEPLANTNINGS BÆLTE MOD ISBJERG MØLLEVEJ NR. 66



Kortbilag 5

lokalplan nr. 07.B33.01

Principskitse af beplantingsbælter
januar 2006

ARKITEKTFIRMAET STEEN MATHIESEN ApS

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AL 459

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 51 K, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Vest-Jord A/S


Lyst første gang den: 19.09.2006 under nr. 27168

Senest ændret den : 19.09.2006 under nr. 27168

Lyst servitutstiftende.

Rids på akten.

Retten i Varde den 20.09.2006



Anne Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Lokalplan.
Vedrørende matr.nr. 51 EH, Varde Markjorder
Dagbogsdato: 04.10.2006
Dagbogsnr. : 28814

F.s.v. angår de i påtegning af 28. september 2006 nævnte matrikel-
numre (28814-28841):
Afvist fra tingbogen den 10.10.2006, idet der er uorden i side-
nummereringen.

Retten i Varde den 10.10.2006


Kirsten Kølbæk

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 51 EH, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Vest-Jord A/S

Lyst første gang den: 13.10.2006 under nr. 29685

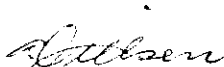
Senest ændret den : 13.10.2006 under nr. 29685

Efter sket berigtigelse

lyst servitutstiftende på de på side 23 anførte matr. nre.

Rids på akten.

Retten i Varde den 18.10.2006



Anne Nielsen