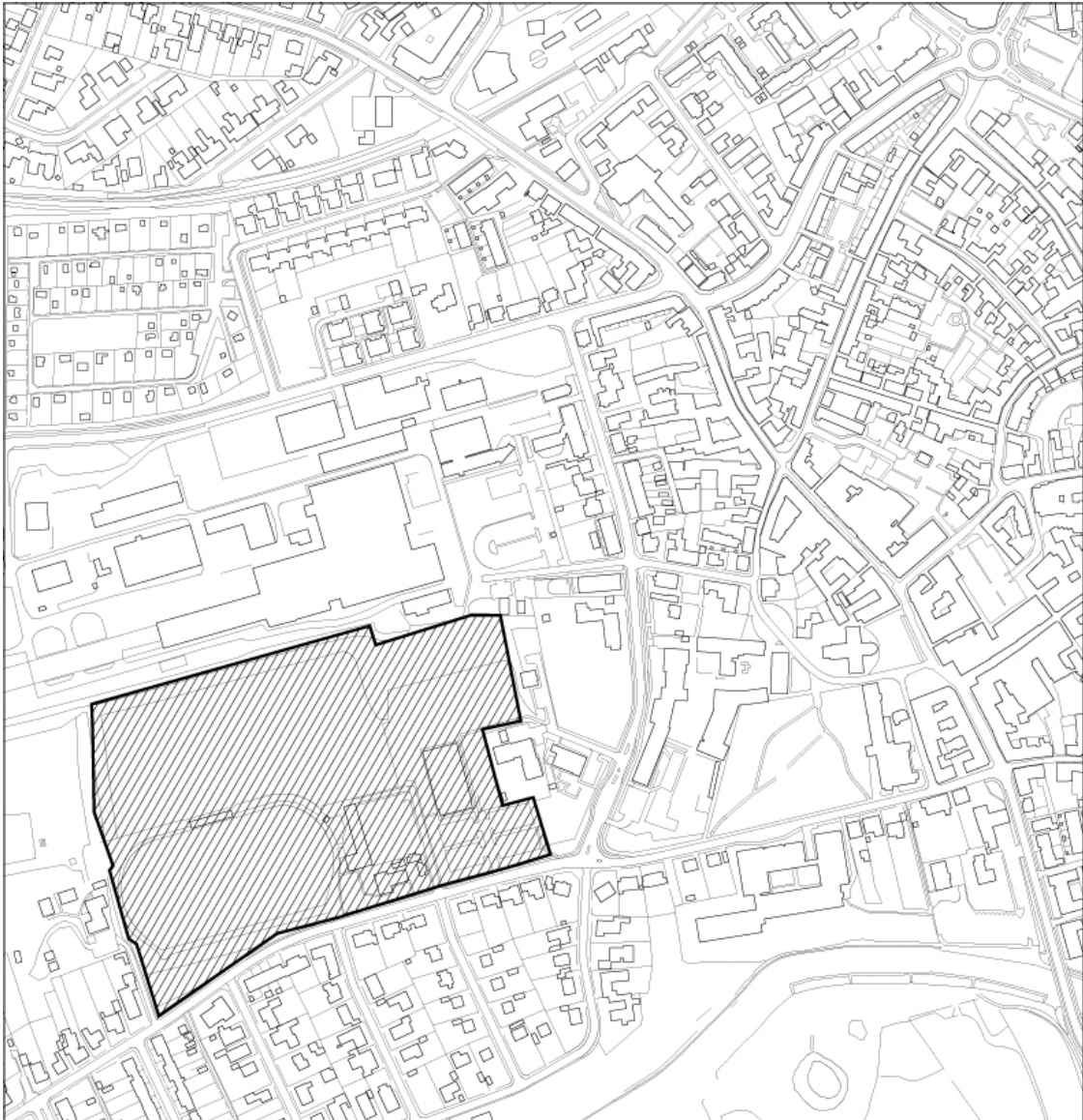


LOKALPLAN

07. D18.01

for et område ved Pramstedvej til offentlige formål



Varde Kommune

Plan- og Teknikafdelingen

sept. 2005

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 07. D18.01
FOR ET OMRÅDE VED PRAMSTEDVEJ TIL
OFFENTLIGE FORMÅL

INDHOLDSFORTEGNELSE	1
I REDEGØRELSE	3
1.01 Baggrund	3
1.02 Områdets beliggenhed	3
1.03 Eksisterende forhold og karakteristik af området	4
1.04 Lokalplanens formål og indhold	6
1.05 Lokalplanens forhold til regionplanen	8
1.06 Lokalplanens forhold til kommuneplanen	8
1.07 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	10
1.08 Retsvirkninger	15
II LOKALPLAN	18
§ 1 Lokalplanens formål	18
§ 2 Område og zonestatus	18
§ 3 Områdets anvendelse	18
§ 4 Udstykning	18
§ 5 Vej- og parkeringsforhold	18
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	19
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden	20
§ 8 Ubebyggede arealer	20
§ 9 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	20
Vedtagelsespåtegning	21
III KORTBILAG	
Bilag 1: Oversigtskort med matrikelgrænser 1: 4000	
Bilag 2: Administrationskort 1: 2000	
Bilag 3: Illustrationsplan 1: 2000	
Bilag 4: Principiel stiadgang	

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde Kommune og NIRAS Konsulenterne A/S.
Grundmateriale: Bl.a. KMS copyright.



Træningsbane på lokalplanområdets nordlige del

EKSISTERENDE FORHOLD OG KARAKTERISTIK AF OMRÅDET

1.03

Lokalplanområdet danner i dag ramme for Varde Stadion og er beliggende nord for Pramstedvej.

På områdets vestlige og østlige side ligger hhv. SFO Krathuset og Jacobi Hallen og midt på området ud til Pramstedvej ligger Vandrerhjemmet.

Mod nord afgrænses området af den gamle Stålværksgrund med ældre erhvervsbygninger: (elementfabrikken Betonelement A/S., et maskinsnedkeri, en smed og en pt. ikke aktiv stålvirksomhed L.A. Stålteknik A/S.)



Del af træningsbane med omkransende beplantning



Opvisningsbanen

Stålværksgrundens sydligste erhvervsbygning ligger langs lokalplanområdets nordlige skel og virker som en lang mur ud mod stadiongrunden og træningsbanerne.

Mellem stålværksgrunden og stadionarealet er der et niveauspring på ca. 4 meter. Niveauforskellen og lokalplanområdets høje beplantning skaber sammen med erhvervsbygningens mur en markant afgrænsning af lokalplanområdet mod nord.

Området har en gennemgående grøn karakter i kraft af høj skelbeplantning, boldbaner og de tilstødende grønne rekreative områder.

Eksisterende klubhus og opvisningsbane er placeret ud til Pramstedvej og de tilhørende træningsbaner er beliggende på områdets nordlige del.

I østlig forlængelse af træningsbanerne ligger et grønt område med tæt kratbevoksning, hvis nordligste del skræner op mod Stålværksgrunden. Området benyttes jævnligt af de nærliggende institutioner til leg og aktiviteter.

Ligeledes benyttes naturområdet umiddelbart vest for lokalplanområdet af børnene fra skolefritidsordningen (Krathuset) beliggende vest for området.

På den modsatte side af Pramstedvej ligger et mindre boligområde med åben lav bebyggelse.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD**1.04**

Lokalplan 07 D18 01 har til formål at fastlægge den fremtidige anvendelse for lokalplanområdet og tilvejebringe det planmæssige grundlag for en ny Sct. Jacobi Skole.

Derudover skal lokalplanen skabe grundlaget for etablering af institution.

Ifølge Varde kommuneplans målsætning for grønne områder, skal der lægges vægt på bearbejdningen af skolens udearealer.

Udearealer skal indrettes

- således at de bliver en aktiv del af skolens hverdag,
- at de virker inspirerende for såvel elever som lærere,
- at de generelt ansporer til bevægelse og motorisk udfoldelse.

Udearealerne skal rumme muligheder for alle alderstrin og skal ved indretning dække alsidige behov for såvel undervisning og fritid og anvendelse udenfor skoletid.

Udearealerne skal være robuste og fleksible i anlæg og indrettes til et lavt vedligeholdelsesniveau. i anlæg.

Udendørs funktioner, så som boldbaner og legefaciliteter skal integreres i områdets eksisterende grønne arealer og naturområder.

Den nye skole skal således være med til at etablere og definere de nærliggende grønne områder, deres funktion og tilgængelighed.

Lokalplanen har derudover til formål at sikre en høj kvalitet af bebyggelse og udearealer, og at bebyggelsen fremstår i god arkitektonisk kvalitet.

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre at bygninger placeres, så der gives optimal placering og indretning af uderum. Eksisterende grønne anlæg og plantninger skal indbygges i de nye rammer, idet eksisterende kvaliteter så vidt muligt bevares.



Illustrationsplan – eksempel på placering af bebyggelse (bilag 3)



Principiel stiplan (se bilag 4)

Illustrationsplanen

Lokalplanen (jfr. kortbilag 3), har endvidere til formål at illustrere hvorledes lokalplanområdet kan bebygges, således at der tages højde for støjgenerne fra industrivirksomhederne på Stålværksgrunden nord for området. Ligeledes giver illustrationsplanen forslag til placering af skolens udendørs aktiviteter og opholdsarealer således, at de kan drage fordel af de nærliggende grønne områder.

Vej og stiforhold

Skolebørns sikkerhed og tryghed er et af de centrale punkter i Varde kommunes trafiksikkerhedsarbejde. Som besluttet i Trafik- og miljøhandlingsplanen for Varde Kommune er det Byrådets hensigt, at stistrukturen i Varde by skal være sammenhængende og at der skal foretages nødvendige og fysiske forbedringer af vejnettet med det formål at øge andelen af elever, som går eller cykler i skole.

Vejadgang til området skal ske fra Pramstedsvej, som således bliver primær skolevej. Parkeeringsarealer kan derfor hensigtsmæssigt anlægges ud til Pramstedvej på lokalplanområdets sydlige del.

Derudover skal der sikres forbindelse til området via nye stiforbindelser fra Kærvej og Vestervold (delområde II og III / kortbilag 2 og principielle stiplan bilag 4).

Note: Ved etablering af stiforbindelser til/fra Kærvej skal det sikres, at børn ikke kan komme i kontakt med forurenede jord fra støbesandsdepotet. Nikkelindholdet i støbesandsdepotet er så højt, at afskæringskriteriet er overskredet. Kontakt med depotindholdet bør derfor ikke være mulig for almenbefolkningen. Området bør derfor være indhegnet eller befæstet.

Anvendelse

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til skole og institutionsformål.

Området inddeles i delområderne **I, II og III**

Delområde I udlægges til bebyggelse og parkeeringsarealer.

Delområde II og III udlægges til udendørsfaciliteter såsom boldbaner, legeplads, udendørs opholdsarealer m.v.

**LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGION-
PLANEN****1.05**

Lokalplanområdet er ifølge Regionplanen 2012 udlagt til byområde og er derfor i overensstemmelse med denne.

Byområder omfatter bl.a. arealer til bolig- og erhvervsformål samt privat og offentlig service.

Grundvandsinteresser

Området er i Regionplan 2012 beliggende i et område med begrænsede drikkevandsinteresser.

**LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNE-
PLANEN****1.06**

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2004 - 2016 udlagt til offentlige formål.

Lokalplanområdet ligger i rammeområde 07D18. En del af rammeområdet er beliggende i landzone og overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan.

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen, der udvider anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet 07D18, således at der udover idrætsanlæg med tilhørende bygninger og vandrerhjem også kan etableres skole og daginstitution.



Lokalplanområdet med støjbelastede zoner i dagperioden

Miljømæssige bindinger

Betonelementfabrikken Betonelement A/S har i 2002 fået godkendelse til støjmæssigt at belaste beboelsesområdet på Pramstedvej med grænseværdier på 45dB(A) og 40 dB(A) hhv. i tidsrummene 06.00-18.00 og 18.00-22.00 på hverdage.

Der er ikke anført nogen grænseværdi for støjbelastningen på lokalplanområdet/arealet ved stadion.

Grænseværdierne for en skolefunktion på lokalplanområdet, som er fastsat i henhold til miljøstyrelsens vejledning nr.5/1 1984 om ekstern støj fra virksomheder kan overholdes for størstedelen af lokalplanområdet. Dette gælder dog ikke for områdets nordvestlige del, hvor der er tale om en støjbelastning på 55/60 dB(A) i dagperioden.

For at sikre, at skolen ikke udsættes for støj og vibrationer fra betonvirksomheden er det afgørende, at skolen placeres udenfor de støjbelaastede zoner, hvor den tilladte grænseværdi er overskredet.

Delområde II bør derfor i følge lokalplanens bestemmelser ikke bebygges.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

1.07

Lokalplan

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

Zonestatus

En del af lokalplanområdet ligger i landzone men overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone.

Vandforsyning

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde Kommunes forsyningsafdeling.

Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan og spildevandet ledes til Varde Rensningsanlæg.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra Varde Kommunes forsyningsafdeling.

Trafikforhold

Området vejbetjenes fra Pramstedvej. Derudover vil der blive etableret stiforbindelser til Kærvej og Vestervold.

Støjbeskyttelse

Den nye skole skal overholde Miljøstyrelsens vejledning vedr. trafikstøj i skole- og institutionsområder.

Jordforureningsloven

Varde Kommune har ikke kendskab til, at der har været forurenende aktivitet i området, men hvis der under bygge-, anlægs- og jordarbejde træffes forurening, som ikke allerede er kortlagt, skal arbejdet standses, og kommunalbestyrelsen underrettes. Der må herefter foretages en vurdering af forureningens type og omfang, samt om der skal ske tiltag overfor forureningen. Amtsrådet vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og til jordforureningens § 71 jf. lov nr. 753 af 25.08.2001 og lov nr. 370 af 02.06.1999.

Museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages jf. lov nr. 473 af 07.06.2001. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flinteredskaber, lerkarsskår mv. skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Varde Museum
Lundvej 4
6800 Varde
tlf. 75 22 08 77

MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER



Miljøvurdering

Ifølge lov nr. 316 af 05.05.2004: Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal planer og programmer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder, vurderes med henblik på behovet for en konkret miljøvurdering for den pågældende plan eller program.

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af en ny Sct. Jacobi Skole.

På baggrund af en indledende screening af lokalplanforslag nr. 07 D18.01 har Varde Kommune vurderet følgende forhold: *trafik, luft støj og biologisk mangfoldighed.*

Påvirkningerne er især vurderet i forhold til Varde Ådal samt boligområdet umiddelbart syd for lokalplan området.

Varde Ådal, som ligger ca. 250 m syd for lokalplanområdet, er internationalt naturbeskyttelsesområde og Ramsar-område, EU-habitatsområde og EF-fuglebeskyttelsesområde omfattet af bekendtgørelse om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-habitatområder og Ramsarområder) bek. nr. 477 af 07.06.2003 §1.

Naturbeskyttelsesområder udpeges for at beskytte og bevare bestemte naturtyper og arter af dyr og planter af betydning for EU. Derfor er det vigtigt at vurdere konsekvensen af eventuelle miljøpåvirkninger på grund af flytningen af skolen.

På den modsatte side af Pramstedvej ligger et mindre boligområde med åben lav bebyggelse, som muligvis vil kunne påvirkes af flytningen af skolen.

I forhold til begge områder er den væsentligste konsekvens af, at skolen udvides og flyttes fra midtbyen til stadiongrunden, at det trafikale mønster ændres på Pramstedvej, Slotsgade og Vestervold. Disse veje er de primære vejforbindelser mellem skolen og midtbyen. Alle øvrige påvirkninger udover de trafikale forventes at være uændrede eller forbedrede.

Udover den direkte belastning som følge af trafik er de væsentligste påvirkninger støj, emissioner og eventuelt biologisk mangfoldighed.

Der er i offentlighedsperioden ikke indkommet bemærkninger til den miljømæssige vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet.

Trafikbelastning

I forhold til den nuværende skole skal den nye skole flyttes næsten 300 m længere mod vest og vil derfor få Pramstedvej som primær skolevej.

Der er i dag kørsel med biler til og fra den eksisterende skole i midtbyen. Derudover sker en relativ stor andel af færdslen til fods eller på cykel.

I forbindelse med den nye skole vil der blive anlagt stier, som skal sikre en tryk trafik til skolen.

Derfor forventes den nye placering af skolen ikke at give anledning til nævneværdige ændringer af trafikmønsteret.

Forudsat at antallet af elever i den nye skole vil stige lidt, vil trafikken til og fra skolen også øges marginalt på Slotsgade, Vestervold og Pramstedvej.

Stigningen i trafikken på disse veje forventes at være på ca. 10 – 15 % og vil sandsynligvis primært forekomme om morgenen og eftermiddagen.

Fordelt på hele dagen anslås stigningen i trafikbelastningen at være omkring 1-2 %.

Luft/emissioner

Trafikken med personbiler giver anledning til luftemissioner af blandt andet kvælstofilter, partikler, ozon, kulstofmonoxid og kulstofbrinte-forbindelser.

Kvælstofoxider vil være den mest kritiske parameter i forhold til flora og fauna i Varde Ådal, mens især ozon og partikler kan påvirke det nærliggende boligområder.

Da den øgede stigning i trafikken er meget lille, vurderes de øgede emissioner ikke at være mærkbare.

Støj

Trafikken til og fra skolen vil hovedsageligt finde sted på sydsiden af skolen, hvor også parkering og adgangsarealer vil blive placeret.

Trafikstøjen vil være størst i forbindelse med stop og start af biler på skolens parkeringsplads. Ifølge vejdirektoratet vil en forøgelse af trafikbelastningen på 10-20 % medføre en forøgelse af støjniveauet på ca. 0,5-1 dB.

Den mindste forøgelse af støjniveauet, som det menneskelige øre kan opfange er 1-3 dB.

Den øgede trafik vurderes således ikke at give hørbare ændringer af støjniveauet i forhold til Varde Ådal eller boligområder syd for skolen.

Biologisk mangfoldighed

Øget emission af kvælstofoxider kan være en kritisk parameter i forhold til flora og fauna i Varde Ådal og dermed for den biologiske mangfoldighed.

Da den øgede stigning i trafikken som følge af skolen er meget lille – ikke mindst i forhold til den generelle udvikling i trafikbelastningen - vurderes emissionen af kvælstofoxider ikke at give anledning til ændringer.

Sammenfattende vurdering

Screeningen af den foreslåede lokalplan viser, at miljømæssige påvirkninger på grund af den nye placering og udvidelse af skolen ikke vurderes at give anledning til forstyrrelser af Varde Ådal eller det nærliggende boligområde, som er mærkbart større end de påvirkninger, som allerede forårsages af de eksisterende funktioner. Derfor udarbejdes ikke en egentlig miljøvurdering.

Der er i offentlighedsperioden ikke indkommet bemærkninger til den miljømæssige vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet.

RETSVIRKNINGER

1.08

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

I henhold til § 48 i lov om planlægning gælder det, at når en lokalplan har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Hvis ejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

VARDE KOMMUNE**LOKALPLAN NR. 07. D18.01 FOR OMRÅDE
VED PRAMSTEDVEJ TIL OFFENTLIGE
FORMÅL**

I henhold til lov om planlægning I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL**1.01**

Det er lokalplanens formål:

at fastlægge områdets anvendelse til skole- og institutionsformål og vandrehjem,

at sikre en høj kvalitet af bebyggelse og udearealer,

at sikre, at eksisterende grønne anlæg og bevaringsværdig beplantning i videst muligt omfang integreres i den nye skole,

at inspirere til miljørigtigt byggeri,

at overføre en del af arealet til byzone.

§ 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS**2.01**

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og omfatter matr. nr. 1^a Kongsgård, Varde Jorder og matr. nr. 25^b og del af matr. nr. 25^f Varde Markjorder samt alle parceller der efter den 6. september 2005 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

En del af området er i byzone. Den resterende del skal ifølge kommuneplanens rammer overføres til byzone. Dette sker med nærværende lokalplan.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE**3.01**

Lokalplanområdet udlægges til offentlige formål som skole- og institutionsformål og vandrehjem.

Delområde I udlægges til bebyggelse og parkering

Delområde II og III udlægges til udendørsfaciliteter og udendørs opholdsarealer.

§ 4 Udstykning**4.01**

Udstykning og/eller skelforandring inden for lokalplanens område må kun finde sted med Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 5 VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD**5.01**

Der etableres vejadgang til lokalområdet fra Pramstedvej for både kørende og cyklende trafik samt gående. I princippet som vist på kortbilag 2.

5.02

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Pramstedvej.

Der skal være mulighed for afsætning af elever indenfor skolens område uden konfliktpunkter mellem biler og bløde trafikanter.

5.03

Der kan etableres stiforbindelse fra lokalplanområdet til Kærvej og til Skole-fritidsordningen i princippet som vist på kort bilag 2 og 4.

5.04

Der skal etableres stiforbindelse fra delområde III til Vestervold og til Kærvej via Stålværkspladsen.

5.05

Der skal etableres stiforbindelse fra delområde II til Vestervold.

5.06**Delområde I**

Der skal etableres arealer til parkering af biler og cykler inden for delområde I.

Delområde II og III

Der må ikke etableres arealer til parkering af biler og cykler inden for delområde II og III.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**6.01**

Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25 %.

6.02

Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke overstige 8,5 m. Såfremt bygningers funktioner nødvendiggør en større højde kan der tillades en højde på 10,5 m.

6.03**Delområde I**

Der udlægges byggelinier 15 m fra delområdets vestlige afgrænsning

6.03**Delområde III**

Delområde III skal friholdes for bebyggelse.

**§ 7 BEBYGGELSENS YDRE
FREMTRÆDEN****7.01**

Den samlede bebyggelse skal gennem sin arkitektur, sit materialevalg og farveholdning fremstå som en arkitektonisk bearbejdet helhed. Bebyggelsen må ikke fremtræde med flade tage.

7.02

Bebyggelserne må kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver.

7.03

Materialevalg udføres efter principperne i Miljørigtig projektering - livscyklus. Anvendelse af PVC er ikke tilladt. Kun anvendelse af træ med miljøvenlig imprægnering er tilladt. Endvidere skal der i forbindelse med alle el-installationer anvendes bly- og halogenfrie materialer.

7.04

Vinduer og døre må kun udføres i træ eller aluminium.

7.05

Tage skal udføres med hældning.

7.06

Tagrender skal udføres i metal.

7.07

Skiltning og reklamering må ikke finde sted uden forud indhentet tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Skilte og markiser skal i størrelse og udseende tilpasses den enkelte facade og omgivende bebyggelse. Faste baldakiner og beklædninger på facaden må ikke opsættes.

7.08

I forbindelse med ombygning skal eksisterende bebyggelsers oprindelige arkitektur respekteres.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER**8.01**

Der skal udarbejdes en samlet landskabsplan for området med beplantning, belægning, belysning, afvanding m.m.

8.02

Karakteren af det eksisterende hegn og skelbeplantningen i lokalplanområdets nordlige skel skal så vidt muligt bevares.

**§ 9 FORUDSÆTNING FOR
IBRUGTAGNING AF NY
BEBYGGELSE**

8.03

Beplantning skal bestå af egns-karakteristiske træer og buske.

9.01

Ny bebyggelse skal tilsluttes varmforsyningen fra Varde Kommunale værker, kloak- og vandforsyningen og må ikke tages i brug før tilslutning.

9.02

Parkeringsarealer og stiarealer i tilknytning til skole og institutioner skal være anlagt før bebyggelsen tages i brug.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Varde byråd, d. 6. sept. 2005

P.b.v.



Kaj Nielsen
Borgmester

/



Søren Lund Hansen
Kommunaldirektør

I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 1^a Kongsgård, Varde Jorder og matr. nr. 25^b og 25^f, Varde Markjorder

Varde Byråd, den 7. februar 2006

P.b.v.



Kaj Nielsen
Borgmester

/



Sten Lund
Kst. kommunaldirektør

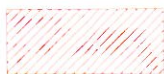
Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde

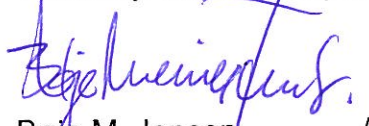
telf. 7994 6800
SE NR 29 18 98 11

I henhold til lokalplan 46, § 11, aflyses lokalplan 07.D18.01 på del af matr. nr. 25 r
Varde markjorder, jfr. kortbilaget nedenfor.

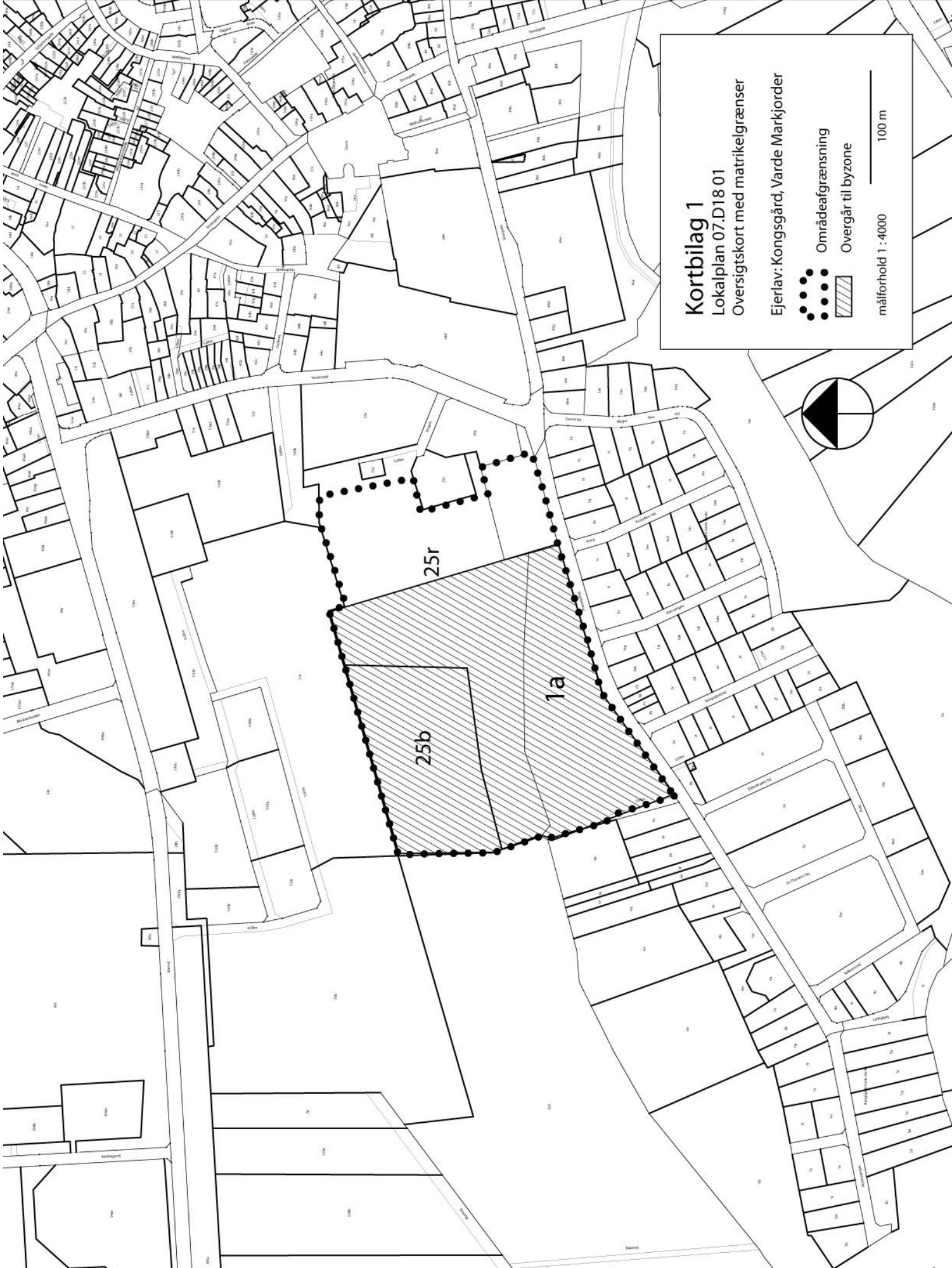


areal, hvor lokalplan 07.D18.01 ophæves, jfr. lokalplan 46

Varde Byråd, den 13. juli 2009


Bøje M. Jensen /
1. viceborgmester


Ove Wind
direktør



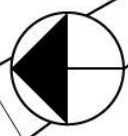
Kortbilag 1
Lokalplan 07.D18 01
Oversigtskort med matrikelgrænser

Ejerlav: Kongsgård, Varde Markjorder

- Områdefægrænsning
- ▨ Overgår til byzone

målforhold 1 : 4000

100 m







Kortbilag 3

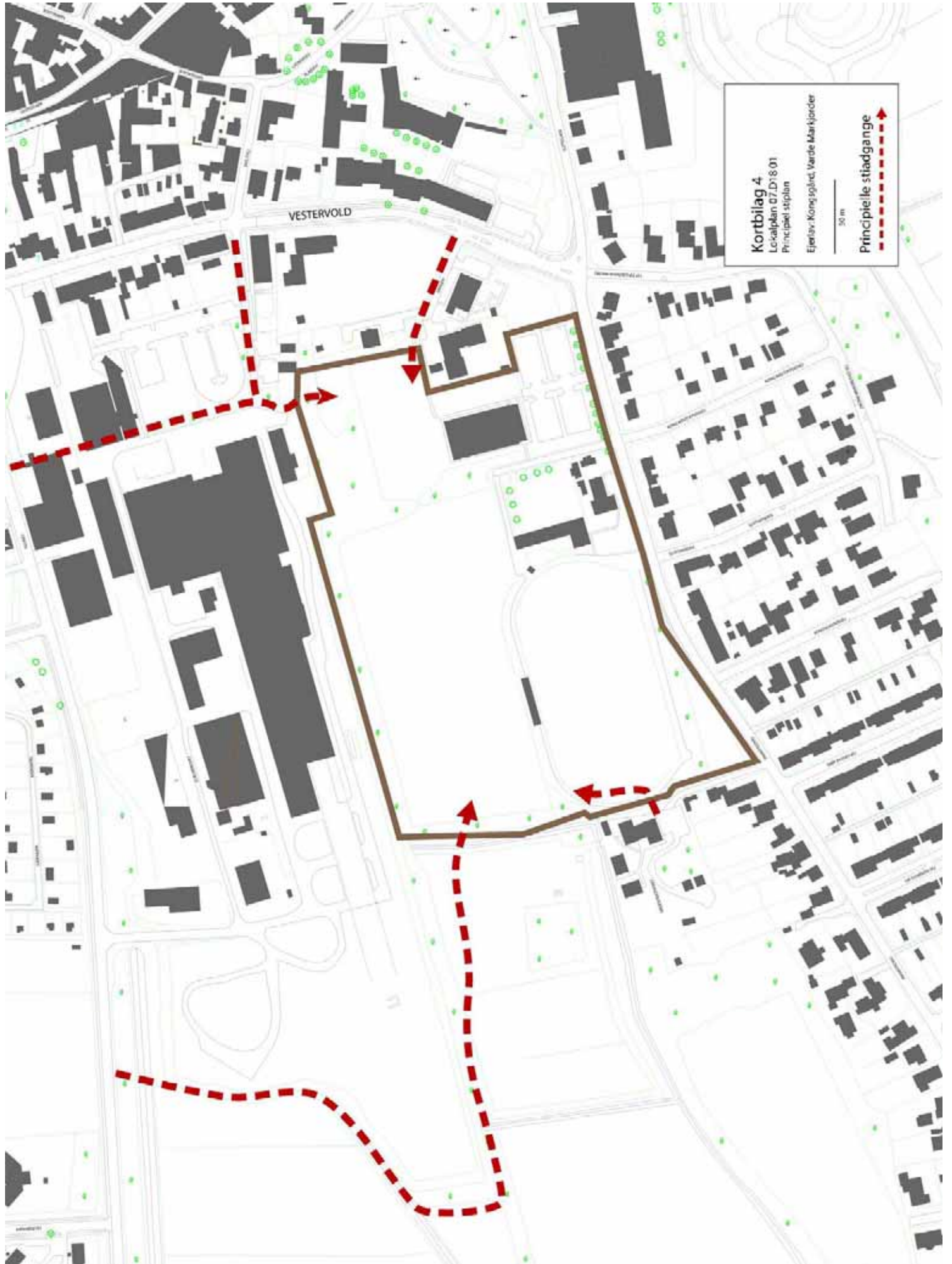
Lokalplan 07.D.18 01

Illustrationsplan - Et eksempel på placering

Ejerlav: Kongsgård, Varde Markjorder

målforhold 1 : 2000

50 m



VESTERVOLD

Kortbilag 4
Lokalplan 07.D18.01
Principiel stiplan
Ejerlav Kongsgård, Væde Markjorder

50 m

Principielle stadgange