

# LOKALPLAN

# 08.C5.01

for et område til center- og boligformål ved Toftegårdsvej/Ribevej/Søndermarksvej



## Varde Kommune

Plan- og Teknikafdelingen

februar 2006



## VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN 08.C5.01 FOR ET OMRÅDE TIL CENTER-  
OG BOLIGFORMÅL VED TOFTEGÅRDSVEJ/RIBEVEJ/  
SØNDERMARKSVEJ

INDHOLDSFORTEGNELSE	1
I REDEGØRELSE	3
1.01 Baggrund	3
1.02 Områdets beliggenhed	3
1.03 Eksisterende forhold og karakteristik af området	3
1.04 Lokalplanens formål og indhold	3
1.05 Lokalplanens forhold til regionplanen	4
1.06 Miljøvurdering af programmer og planer	4
1.07 Lokalplanens forhold til kommuneplanen	5
1.08 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	5
1.09 Retsvirkninger	6
II LOKALPLAN	9
§ 1 Lokalplanens formål	10
§ 2 Område og zonestatus	10
§ 3 Områdets anvendelse	10
§ 4 Udstykning	11
§ 5 Vej- og parkeringsforhold	11
§ 6 Byggelinieforhold og oversigtsarealer	12
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 9 Ubebyggede arealer	14
§ 10 Beplantning og hegn	15
§ 11 Støjforhold	15
§ 12 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse	15
§ 13 Grundejerforening	16
§ 14 Tilladelse fra andre myndigheder	16
Vedtagelsespåtegning	16
III KORTBILAG	
Bilag 1: Matrikelkort	
Bilag 2: Illustrationsplan	

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde kommune.

Grundmateriale: Bl.a. KMS copyright.

Lokalplanen er udarbejdet af arkitektfirmaet Mortensen, Baungårdsvej 1C, 6600 Vejen i samarbejde med Varde Kommune



**BAGGRUND****1.01**

Med baggrund i at ejeren af matr.nr. 28 b, Varde markjorder, ønsker at udstykke resterende del af nævnte areal til boligbebyggelse og liberalt erhverv, har kommunen besluttet at lade udarbejde lokalplan for området.

**OMRÅDETS BELIGGENHED****1.02**

Lokalplanen omfatter et ca. 1,6 ha stort areal beliggende umiddelbart vest for Ribevej mellem Toftegårdsvej og Søndermarksvej.

**EKSISTERENDE FORHOLD OG  
KARAKTERISTIK AF OMRÅDET****1.03**

Området dyrkes i dag landbrugsmæssigt. Mod syd, øst og nord afgrænses området af henholdsvis Søndermarksvej, Ribevej og Toftegårdsvej, mod vest afgrænses området af et boligområde.

**LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD****1.04**

Lokalplanen har følgende formål:

At fastlægge områdets anvendelse til pladskrævende udvalgsvarerbutikker, tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse med mulighed for tilhørende fællesanlæg og rekreative områder.

At fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser med henblik på at skabe et harmonisk boligområde.

At fastlægge retningslinier for beplantning.

At overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Området planlægges anvendt til liberalt erhverv langs Ribevej og tæt-lavt boligbyggeri eller parcelhuse på øvrige areal. Langs Søndermarksvej ud for boligområdet etableres et 35 m bredt beplantningsbælte målt fra vejlinje.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL REGIONPLANEN

### 1.05

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 2012.

### Støjforhold

I henhold til regionplan 2012 skal det sikres, at støjfølsomme arealer ikke udsættes for et støjniveau, der overstiger 55 dB(A).

Den vestlige del af boligområdet er mod Søndermarksvej afskærmet af støjvold.

### Forsvarets støjkonsekvensområde

Lokalplanområdet er beliggende uden for forsvarets støjkonsekvensområde.

## MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

\* I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal der i forbindelse med tilvejebringelse af et lokalplanforslag foretages en vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen skal foretages af den myndighed, som udarbejder planforslaget, efter forudgående høring af andre myndigheder, hvis område berøres. Hvis planforslaget antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal afgørelsen med begrundelse herfor offentliggøres med oplysning om, at afgørelsen kan påklages (jf. planlovens bestemmelser inden 4 uger)

### 1.06

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 4, stk. 2 skal der ved afgørelse af, om en plan eller et program må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, tages hensyn til kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet jf. lovens bilag 2.

Varde Kommune vurderer på baggrund af en screening, at lokalplan 08.C5.01 ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke er udarbejdet miljøvurdering af planforslaget.

Denne afgørelse bekendtgøres i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget. I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan afgørelsen påklages for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klage over afgørelsen skal være indgivet skriftligt til Naturklagenævnet inden 4 uger regnet fra datoen for offentliggørelsen af forslaget til lokalplan.

Der er i offentlighedsperioden indkommet en indsigelse til den miljømæssige vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet. Indsigelsen var begrundet i, at screeningen var mangelfuld. Indsigelsen har ikke givet anledning til fornyet screening af lokalplanen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

#### **LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN**

##### **1.07**

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2004-2016 der fastlægger områdets fremtidige anvendelse til lav boligbebyggelse og centerformål til pladskrævende udvalgsvarebutikker.

#### **LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING**

##### **1.08**

###### **Lokalplan**

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner for området omfattet af denne lokalplan. Der henvises til lokalplan L 687, som er udarbejdet for området umiddelbart vest for dette lokalplanområde.

###### **Byplanvedtægter**

Området er ikke omfattet af nogen byplanvedtægt.

###### **Zonestatus**

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og vil med lokalplanen blive overført til byzone.

###### **Vandforsyning**

Lokalplanområdet er beliggende i vandforsyningsområdet for Varde Kommunes Forsyningsafdeling. Lokalplanområdet er beliggende inden for indvindingsområde til Bakkevej. Med henblik på at sikre vandindvindingsinteresser i området vil der blive udarbejdet servitutstiftende bestemmelser inden for området med forbud mod brug af sprøjte- og ukrudtsmidler. De servitutstiftende bestemmelser vil blive tinglyst på de af lokalplanen omfattede ejendomme.

Det vurderes at den anvendte anvendelse af området til boliger og pladskrævende varegrupper og forbud mod brug af sprøjte- og ukrudtsmidler at der ikke vil opstå risiko for grundvandsforurening.

###### **Spildevandsplan**

Området er omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan og udlagt til fælles kloakering. Centerområdet skal søges separat kloakere.

I forbindelse med jordarbejder for eksempel ved bygge og anlægsarbejder kan der dukke spor af fortidsminder op, som ifølge Museumsloven kan forlanges undersøgt for bygherrens regning. Med henblik på at undgå forsinkelse af anlægsarbejdet og uforudsete udgifter er der mulighed for at få foretaget en forundersøgelse inden anlægsarbejdet igangsættes.

I henhold til Museumsloven skal Varde Museum i forbindelse med lokalplanforslag eller inden der gennemføres bygge- eller anlægsarbejde såfremt de bliver anmodet herom foretage en omkostningsfri arkivalisk kontrol eventuelt med en mindre forundersøgelse og fremkomme med en udtalelse om hvorvidt eventuelle anlægs- og byggearbejder indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder og om det vil være nødvendigt at gennemføre arkæologisk undersøgelse inden der gennemføres et anlægs- eller byggearbejde.  
Varde Museum, Lundvej 4, 6800 Varde.

## RETSVIRKNINGER

### Varmeforsyning

Lokalplanområdet er beliggende i fjernvarmeforsyningsområdet for Varde Kommunes Forsyningsafdeling.

### Antenner

Lokalplanområdet kan dækkes af eksisterende fællesantenneanlæg.

### Trafikforhold

Lokalplanområdet vil være vejbetjent fra Toftegårdsvej også efter vedtagelsen af lokalplanen.

### Landbrugspligt

Lokalplanområdet er pålagt landbrugspligt og realisering af lokalplanen forudsætter at landbrugspligten ophæves.

### Museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejder skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages jf. lov nr. 473 af 07.06.2001.

## 1.09

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan i henhold til planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af planen.



I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.



---

VARDE KOMMUNE

LOKALPLAN 08.C5.01 FOR ET OMRÅDE TIL  
CENTER- OG BOLIGFORMÅL VED TOFTE-  
GÅRDSVEJ/RIBEVEJ/SØNDERMARKSVEJ

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

### 1.01

Lokalplanen har til formål:

**at** fastlægge områdets anvendelse til pladskrævende udvalgsvarebutikker og tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse med mulighed for tilhørende fællesanlæg og rekreative områder,

**at** fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser med henblik på at skabe et harmonisk boligområde,

**at** fastlægge retningslinier for beplantning,

**at** overføre lokalområdet fra landzone til byzone.

## § 2 OMRÅDE OG ZONESTATUS

### 2.01

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, og omfatter del af matr.nr. 28<sup>b</sup>, Varde markjorder, samt alle parceller indenfor lokalplanens afgrænsning, der efter den lokalplanens vedtagelse udstykkes fra nævnte ejendom.

### 2.02

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under § 2, stk. 2.01, nævnte område fra landzone til byzone.

## § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

### 3.01

Lokalplanområdet opdeles i tre delområder benævnt I, II og III.

### 3.02

Delområde I må kun anvendes til boligformål i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Inden for området må der opføres eller indrettes bebyggelse til fællesfaciliteter for boligområdet.

### 3.03

I delområde I må ingen grunde udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> til fritliggende parcelhuse. Udstykningsplan skal godkendes af Byrådet.

Ved tæt-lav boligbebyggelse må ingen grund udstykkes med en mindre størrelse end 400 m<sup>2</sup>. En del af grundstykket kan udlægges som fællesareal ved tæt-lav boligbebyggelse efter en af Byrådet godkendt samlet bebyggelsesplan.

### 3.04

Delområde II må kun anvendes til pladskrævende udvalgsvarebutikker<sup>1</sup>. Den enkelte butik må ikke overstige 1.500 m<sup>2</sup>.

1/ I planloven § 5d er særlig pladskrævende varegrupper grupper af varer, som i sig selv er så store, eller som kræver store udstillingsarealer, som for eksempel biler, tømmer, byggematerialer, planter og havebrugsvarer, møbler og køkkenudstyr.

**§ 4 UDS TYKNING****3.05**

Delområde III må kun anvendes til beplantning, vej- og stiformål.

**4.01**

Ingen grunde må udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup> til fritliggende parcelhuse. Udstykningsplan skal godkendes af Byrådet.

Ved tæt-lav boligbebyggelse må ingen grunde udstykkes med en mindre størrelse end 400 m<sup>2</sup>. En del af grundstykket kan udlægges som fællesareal ved tæt-lav boligbebyggelse efter en af Byrådet godkendt samlet bebyggelsesplan.

**§ 5 VEJ-, STI OG PARKERINGSFOR-  
HOLD****5.01**

Området vejbetjenes fra Toftegårdsvej.

**5.02**

Boligveje udlægges med en kørebanebredde på mindst 5 m og skal udformes med hensyntagen til renovationsvogne.

**5.03**

Fællesveje til boliger og erhverv udlægges med en kørebanebredde på mindst 7 m.

**5.04**

Der reserveres areal til minimum 1 stiforbindelse i 2 meters bredde til stiforløb langs Søndermarksvej.

**5.05**

I delområde I skal der udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser til den enkelte boligenhed.

I delområde II skal parkeringspladser dække eget behov, dog min. 1 plads pr. 60 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

**5.06**

Den på kortbilaget viste sti i beplantningsbæltet er anlagt i forbindelse med tidligere udstykninger af arealet vest for lokalplanområdet. Ren- og vedligeholdelse af stien forestås af Varde Kommune.

**§ 6 BYGGELINIEFORHOLD****6.01**

Langs Søndermarksvej pålægges der en bygge-  
linie i en afstand af 35 m fra vejlinie og en skelli-  
nie 25 m fra vejlinie, gældende for delområde I

For delområde II pålægges der en fælles bygge-  
linie og skellinie 25 m fra vejlinie.

**6.02**

Langs Toftegårdsvej pålægges der en byggeli-  
nie i en afstand af 5 m fra skel. Ved indkørsel fra  
Toftegårdsvej pålægges der en bygge-  
linie på 4,0 m fra skel.

**6.03**

Langs Ribevej pålægges der en bygge-  
linie i en afstand af 20 m fra vejmidte.

**6.04**

Langs alle øvrige veje og stier indenfor lokal-  
planområdet, pålægges en bygge-  
linie på 2 m fra  
vejskel.

**6.05**

Ved udstykningen respekteres deklaration for  
vandhovedlednings- og fjernvarmehoved led-  
ningsanlæg i området.

**§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG  
PLACERING****7.01**

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom  
i delområde I må ikke overstige 25 for åben-lav  
boligbebyggelse. Ved tæt-lav boligbebyggelse  
fastlægges en bebyggelsesprocent på max. 35.

I delområde II må max. 50% af en enkelte grund  
bebygges og max. 3 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal. Det  
maksimale etageareal må ikke overstige 2.500  
m<sup>2</sup>.

**7.02**

I delområde I må bygninger opføres i max. 1½  
etage.

**7.03**

I delområde II må bygninger opføres i max. 2  
etager.

**7.04**

Tage skal, i delområde I, have en hældning på  
15-45° målt i forhold til det vandrette plan. Car-  
porte og udhuse kan udføres med fladt tag.  
Tage i delområde II kan udføres som flade tage.

**§ 8 BEBYGGELSENS YDRE  
FREMTRÆDEN****7.05**

I området må intet punkt af bebyggelse inden for lokalplanområdet må være højere end 8,5 m, målt i forhold til niveauplan.

**7.06**

Terrænregulering på mere end +/- 0.25 m i forhold til eksisterende terræn må kun foretages efter tilladelse fra Byrådet. Udligning af terræn skal foregå på egen grund.

**8.01**

I delområde I skal udvendige bygnings sider være udført i tegl, enten som blank mur, vand-skuret eller pudset. Dele af facader kan udføres i andre materialer, f.eks. træ. Udhuse, carporte og lignende småbygninger kan, ud over ovennævnte, udføres i træ, det vil sige ikke trælignende plader. Tagflader på hældningstage skal beklædes med tagsten, zink eller listepapdækning.

**8.02**

I delområde II skal byggeriet gennem sin arkitektur, materialevalg og farvevirkning medvirke til at skabe et attraktivt og repræsentativt erhvervsområde.

Bebyggelse mod Ribevej, Søndermarksvej og Toftegårdsvej skal fremstå med en arkitektonisk bearbejdet facade og udgøre en harmonisk helhed.

Der lægges særligt vægt på, at byggeri, der grænser op til disse tre veje, gives et både indbydende og attraktivt helhedsindtryk.

Byggeriets udformning skal godkendes af Byrådet.

**8.03**

I delområde II skal udvendige bygnings sider udføres som muret eller betonbyggeri. Mindre dele af facader, karnapper og lignende udbygninger kan udføres med anden facadebeklædning.

Tage skal belægges med tagsten, zink, listetækning eller pap.

**8.04**

I delområde II må byggeri kun fremtræde i farver, dannet af hvidt, sort eller jordfarver. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver tillades. Byggeriets farver skal godkendes af Byrådet.

**8.05****Skiltning delområde II**

Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde og på baggrund af følgende retningslinier.

Ved ejendommens hovedindkørsel

Ved hovedindkørsel til en ejendom må der skiltes minimum 2 m fra vejskel. Skiltningen må ikke være til gene for den frie vejoversigt og må ikke overstige 2 m over terræn. Skiltefladen må max. være 2 m<sup>2</sup>.

Skiltning skal ved farve og udformning kunne indpasses i området

Skiltningen skal udføres på en sådan måde, at der ikke forekommer gennemlyste skilteflader. Kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste. Skiltningen må ikke være bevægelig. Den enkelte virksomhed må kun reklamere med virksomhedens navn, adresse, art og produktion.

På bygningsfacaderne

Skiltningen skal kunne indgå som en del af facaden, idet husets arkitektur skal respekteres. Den må ikke på nogen måde tildække vinduer, døre og lignende. Der må ikke skiltes på bygningers tage.

Skiltningen skal udføres på en sådan måde, at der ikke forekommer gennemlyste skilteflader. Kun skrift og logo må fremtræde gennemlyste. Skiltningen må ikke være bevægelig.

Flagstænger

Der kan eventuelt tillades opsætning af flagstænger i en højde på op til 10 m, såfremt disse placeres som en helhed i forhold til bebyggelsen og skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Byrådet

**§ 9 UBEBYGGEDE AREALER****9.01****Delområde II**

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

Ubebyggede arealer, herunder belægning, beplantning, hegning og lignende skal anlægges på baggrund af en samlet plan godkendt af Byrådet.



2/ Med henblik på at sikre vandindvindingsinteresserne i området vil der blive udarbejdet servitutstiftende bestemmelser inden for lokalplanområdet med forbud mod brug af sprøjte- og ukrudtsmidler. De servitutstiftende bestemmelser vil blive tinglyst på de af lokalplanen omfattede ejendomme.

## § 10 BEPLANTNING OG HEGN

## § 11 STØJFORHOLD

## § 12 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

### 9.02

Arealer beliggende mellem byggelinier og vejskel må ikke anvendes til oplagring af materialer, udstillingsformål og lignende. Arealet skal gives et grønt præg.

### 9.03

Træbeplantning i delområde II og III skal bestå af egnstypiske vindstærke arter, som for eksempel lind, eg, ask og fyr<sup>2</sup>.

### 10.01

Langs Søndermarksvej, ud for delområde I, etableres et 35 m bredt beplantningsbælte i henhold til kortbilag nr. 2.

Den 35 m brede beplantning skal udvikles som en sammenhængende plantning af tæt karakter, også på det private haveareal, for at give en optimal skærmende virkning.

### 10.02

Hegn må, i både naboskel og vejskel, kun etableres som levende hegn. Beplantning mod Søndermarksvej skal udføres af udstykkeren/grundejeren i henhold til kommunens beplantningsplan for området.

### 10.03

Beplantning og anlæg af de for området fælles friarealer må kun ske i overensstemmelse med en af Byrådet godkendt beplantningsplan.

### 10.04

Langs Toftegårdsvej skal der etableres 3 m bred klippet græsribat med solitære træer i princippet som vist på kortbilag nr. 2, og svarende til træbeplantningen ved udstykningen umiddelbart vest for lokalplanområdet.

### 11.01

Førend der udstedes byggetilladelse, skal det dokumenteres, at støjniveauet ikke overstiger 55 dB(A) på boligernes opholdsarealer og den ene facade. Såfremt der påføres støjniveauer over 55 dB(A), skal der foretages afskærmende foranstaltninger i beplantningen langs Søndermarksvej, der sikrer et støjniveau på 55 dB(A) eller derunder.

### 12.01

Bebyggelse må ikke tages i brug før tilslutning til fjernvarme, vand og kloak har fundet sted.

Boligbebyggelsen må ikke tages i brug før tilslutning til fjernvarme har fundet sted.

**12.02**

Samtlige boliger skal tilsluttes fællesantenneanlæg. Synlige antenner ikke må forefindes.

**§ 13 GRUNDEJERFORENING****13.01**

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanens område.

**13.02**

Grundejerforeningen skal oprettes når byrådet kræver det.

**13.03**

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fælles opholdsarealer og beplantningsbælte.

**§ 14 TILLADELSE FRA ANDRE MYNDIGHEDER****14.01**

Lokalplanens realisering forudsætter at landbrugspligten ophæves efter § 4, stk. 1 i landbrugsloven.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

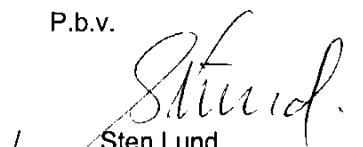
I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 28<sup>b</sup> Varde Markjorder.

Varde Byråd, den 9. februar 2006

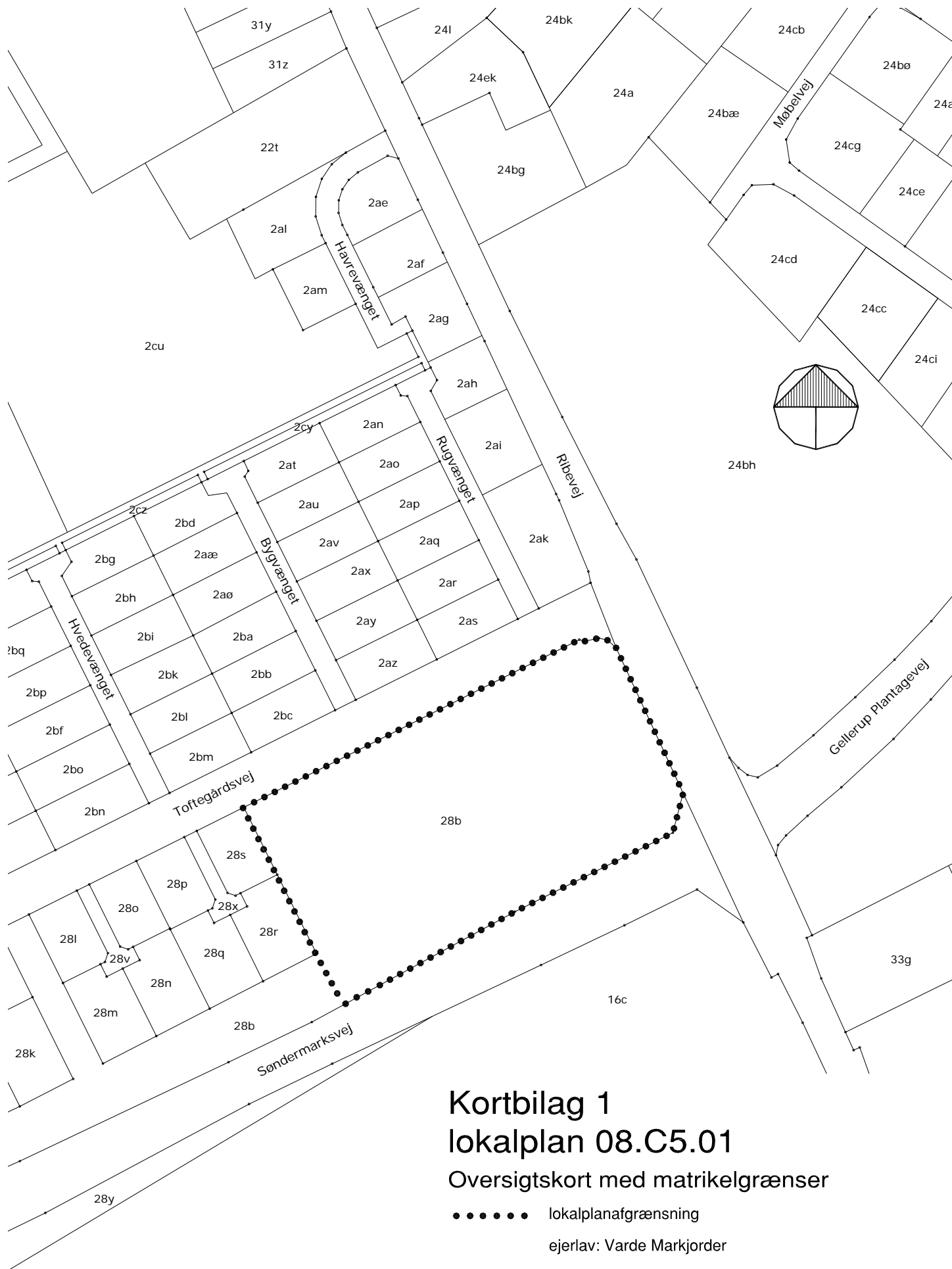


Kaj Nielsen  
Børgmester

P.b.v.

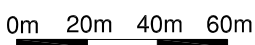


Sten Lund  
Kst. kommunaldirektør

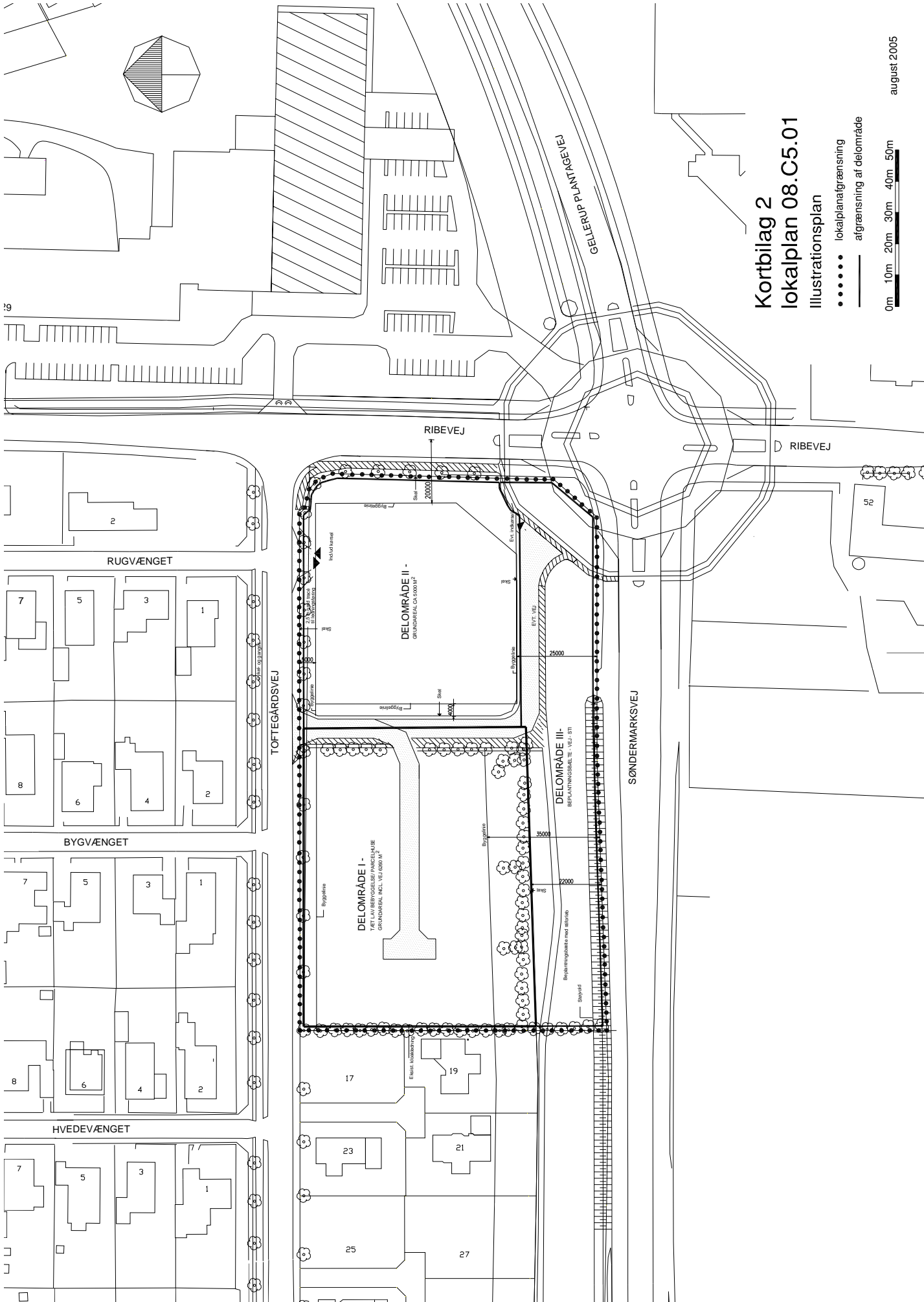


# Kortbilag 1 lokalplan 08.C5.01 Oversigtskort med matrikelgrænser

..... lokalplanafrænsning  
 ejerlav: Varde Markjorder



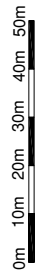




**Kortbilag 2**  
**lokalplan 08.C5.01**

Illustrationsplan

- lokalplanafgrænsning
- afgrænsning af delområde



august 2005

Afgift: ingen (aflysning)

Anmelder:

Varde Kommune

Team Plan

Bytoften 2

6800 Varde

telf. 7994 6800

I henhold til lokalplan 08.C5.02, § 15, ophæves lokalplan 08.C5.01 på matr. nr. 28 ad Varde Markjorder, som vist på skitsen.



Varde Byråd, den 26. marts 2007

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Peter B. Möller  
Fungerende kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Varde  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:  
~~0-881~~

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 28 AD, Varde Markjorder  
Ejendomsejer: Hans Hansen m.fl.  
Lyst første gang den: 22.03.2006 under nr. 9922  
Senest ændret den : 18.05.2007 under nr. 13197

Aflyst af Tingbogen den 18.05.2007 *for ang. 28AD Varde Markjorder.*  
~~Rids vedhæftet~~

Retten i Varde den 24.05.2007



Ruth Olesen