

Matr. nr. 19a m.fl
Rottarp by, Ovtrup og
3e og 4b Skyhede by,
Ovtrup ik

Anmelder: 1/1

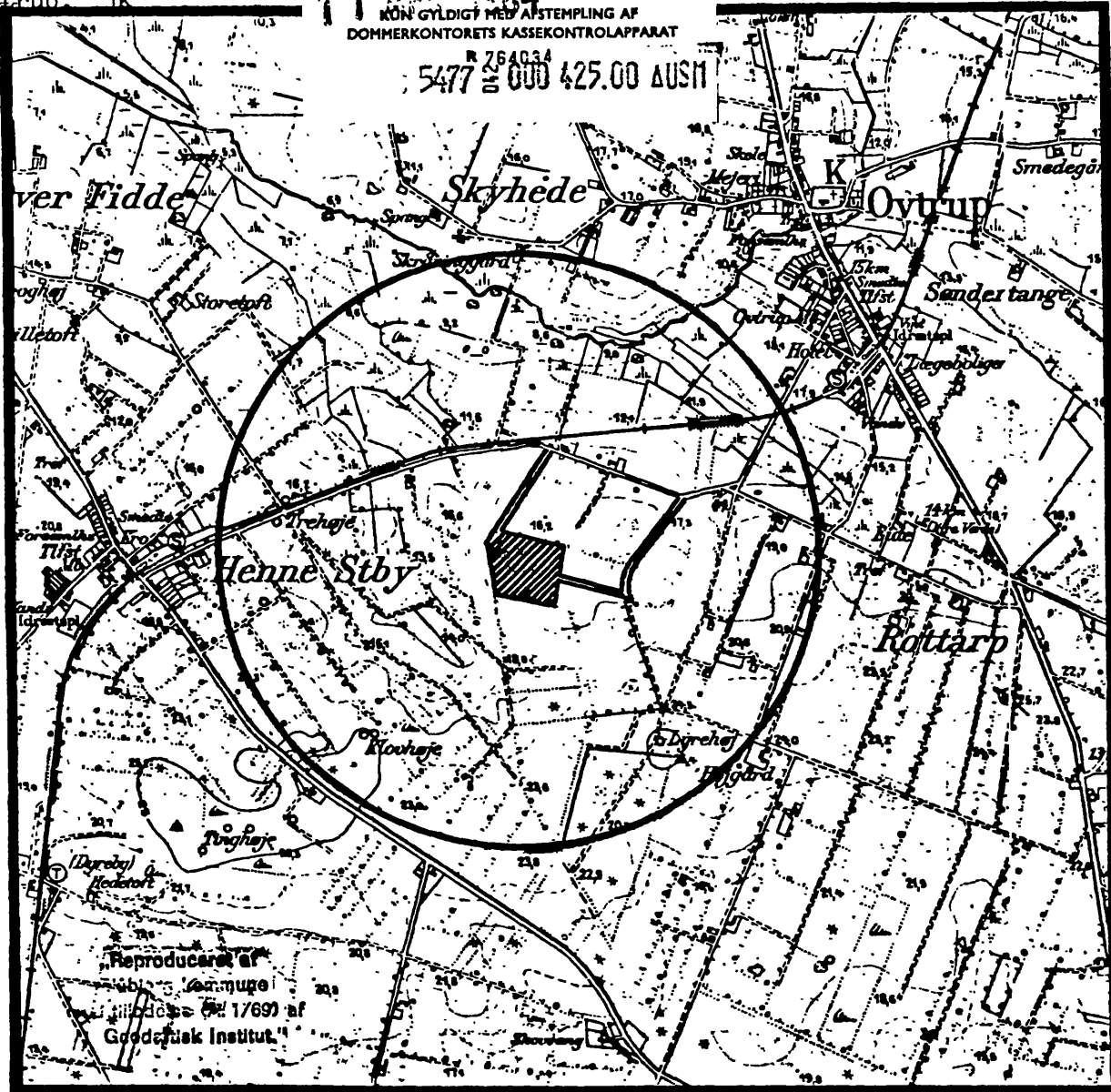
B-353

STEMPELMÆRKE

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

1 1 1 1
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

5477 264034
000 425.00 AUSH



BLÅBJERG KOMMUNE

Lokalplan nr. 26.

Outrup speedway-bane og fritidscenter

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Lokalplanens formål	1
2. Område og zonestatus	1
3. Områdets anvendelse	2
4. Vej- og parkeringsforhold	2
5. Bebyggelsens omfang og placering	3
6. Ubebyggede arealer	3
7. Miljøafsnittet	3
8. Servitutter	3
9. Vedtagelsespåtegning	4

Bilag til lokalplanen

1. Lokalplanens forhold til anden planlægning for området	5
2. Kort beskrivelse af lokalplanens indhold	5
3. Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger	5

Kort nr. 1 lokalplanens afgrænsning målforhold 1:4000
Kort nr. 2 arealernes anvendelse målforhold 1:4000
Kort nr. 3 Illustrationsplan. nedfotograferet målforhold
Kort nr. 4 Luftfoto målforhold 1:5000
§15 rammetillæg nr. 18 for støjkonsekvensområdet.

BLAABJERG KOMMUNE - Lokalplan nr. 26

for Outrup Speed-way bane og fritidscenter

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. Lokalplanens formål

Formålet med nærværende lokalplan er:

- at sikre spejdernes forbliven på stedet,
- at sikre speed-way banens forbliven på stedet,
- at forbedre forholdene ved dette fritidscenter, ved for eksempel at åbne mulighed for opførelse af nødvendige faciliteter,
- at åbne mulighed for udvidelse af Outrup Speed-way bane,
- at sikre en fornuftig miljøtilpasning og støj-afdæmpning.

2. Område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort-bilag nr. 1 og omfatter følgende matrikelnumre: 16g, 19a, dele af 1h, 15c, 16f, 19b, 16e og 19c, Rottarp by, Outrup sogn samt matr. nr. 4b og dele af 3e, Skyhede by, Outrup sogn samt alle parceller, der efter 01. januar 1982 fraskilles de nævnte ejendomme.
- 2.2. Området er beliggende i landzone og er pålagt landbrugspligt.
Efter lokalplanens gennemførelse vil landbrugspligten

blive søgt ophævet, men området forbliver i landzone. Efter lokalplanens gennemførelse overgår zonemyndigheden til Blaabjerg kommune.

3. Områdets anvendelse

Område I

3.1. Området må anvendes til speed-way bane og dertil hørende aktiviteter samt støjafskærmning og beplantning.

Der må opføres bebyggelse i henhold til situationsplanen, kort nr. 3.

Indtil denne områdeanvendelse udnyttes, må den østlige del af området anvendes til P-plads.

Område II

3.2. Området må kun anvendes til parkering, adgangsvej og beplantning.

Desuden må dele af området anvendes til spejderaktiviteter (lejraktiviteter), når det ikke umiddelbart anvendes i forbindelse med speed-way aktiviteten

Der må ikke opføres bebyggelse.

Der skal bibeholdes mindst 10 m beplantning langs områdets yderside mod vest og syd.

Område III

3.3. Området må kun anvendes til spejderaktiviteter, lejr-liv og tilsvarende aktiviteter med omhyggelig hensyntagen til naturen.

Der må kun opføres bebyggelse til spejderaktiviteter. I området skal bevoksningen vedligeholdes.

4. Vej- og parkeringsforhold

4.1. Området vejbetjenes fra Hennevej, primært ad en vej over matr. nr. 1h og i skellet mellem 16f, 19b og 16e, 19c, Rottarp by, Outrup sogn i henhold til kort nr. 1.

4.2. I forbindelse med større publikumsløb kan etableres ensrettet færdsel, med en supplerende vejadgang fra Hennevej over matr. nr. 3e og 4b, Skyhede by, Outtrup sogn i henhold til kort nr. 1.

4.3. I det omfang publikumsløb medfører behov for P-pladser, søges dette dækket ved at leje omkringliggende landbrugsarealer.

5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1. Der må kun opføres bebyggelse i henhold til illustrationsplanen kort nr. 3.

5.2. Bebyggelsen må kun opføres med 1 etage med udnyttelig tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 6,5 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Iøvrigt skal opmærksomheden henledes på anden lovgivning.

6. Ubebyggede arealer

6.1. Oplagring udenfor bygninger eller udenfor dertil indrettede, tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

7. Miljøafsnittet

7.1. Speed-way banen skal til enhver tid have de til formålet nødvendige tilladelser - herunder en miljø-tilladelse.


8. Servitutter


Eventuelle privatretlige tilstandsservitutter ophæves, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

9. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Blaabjerg kommunalbestyrelse, den
05. april 1983.

P.k.v.



Chr. Nielsen
borgmester

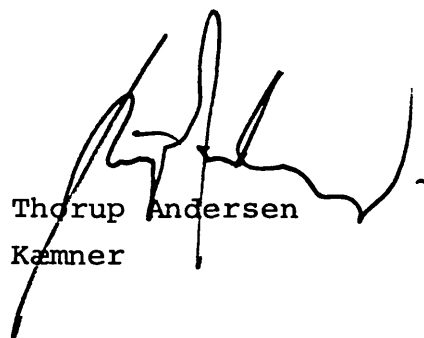

Thorup Andersen
Kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blaabjerg kommunalbestyrelse, den 03. april 1984.

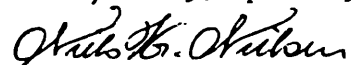
P.k.v.


Chr. Nielsen
Borgmester


Thorup Andersen
Kæmner

Nærværende lokalplan nr. 26 begæres tinglyst på matr. nr. 1h, 15c, 16e, 16f, 16g, 19a, 19b og 19c Rottarp by, Ovtrup og matr. nr. 3e og 4b Skyhede by, Ovtrup.

Varde, den 9. april 1984.


Landinspektør

BILAG TIL LOKALPLANEN

1. Lokalplanens forhold til anden planlægning for området

Lokalplanens gennemførelse er afhængig af, at der opnås en miljøgodkendelse til banens udvidelse.

Området er beliggende i landzone og forbliver i landzone, dog overgår zonemyndigheden til Blaabjerg kommune.

Efter lokalplanens gennemførelse søges landbrugspligten ophævet.

I henhold til regionplanens § 41 har speed-way banen regional betydning.

Området er omfattet af bestemmelserne i det til denne lokalplan udarbejdede §15-rammetillæg nr. 18.

Dette §15-rammetillæg omfatter hele støjkonsekvensområdet (1100 m radius fra speed-way banen).

Den nuværende bane er godkendt efter miljølovens kapitel 5.

Området er beliggende i almindeligt jordbrugsområde.

Området er beliggende uden for godkendt kloakopland.

2. Kort beskrivelse af lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et område mellem Outrup og Henne St. by, som anvendes til speed-way bane og spejderaktiviteter. Lokalplanen har til formål at sikre banens forbliven og at forbedre forholdene ved dette fritidscenter, at sikre udvidelsesmuligheder og at sikre for eksempel fornuftig støjafdæmpning.

Desuden skal lokalplanen sikre vejadgangsforholdene på en hensigtsmæssig og trafiksikker måde.

3. Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger

A. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom indenfor lokalplanens område kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- B. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme, eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.
- C. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfv. ovenfor.

Lokalplanforslaget indeholder herudover i § 8 en bestemmelse om, at de i paragraffen nævnte servitutter ophæves.

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE**

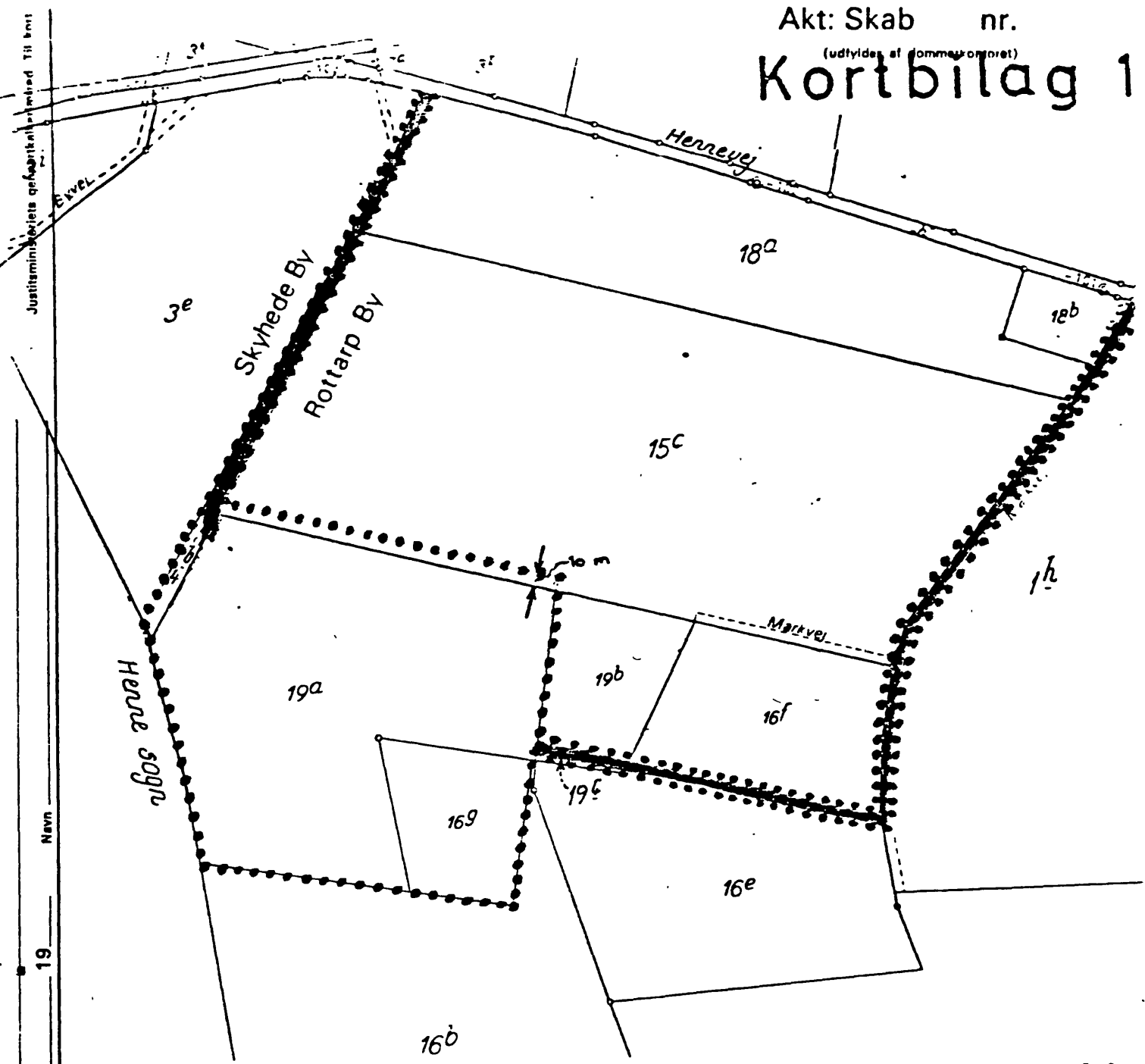
11.04.84 08019

LYST *Østr. II - 1 a Røllars m. ff. st.*
AKT. *Ø 353*

*genparten af vedhæftede kort
henlagt på akten.
s. Nielsen.*

Kortbilag 1

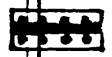
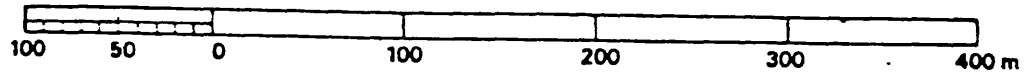
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)



Navn

19

Målestok



Vejadgang



Lokalplanens afgrænsning

attesteres herved.

Del af Rottarp by, Ovtrup og Skyhede by, Ovtrup.

Blåbjerg kommune.

Udfærdiget i april 1984 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 26.

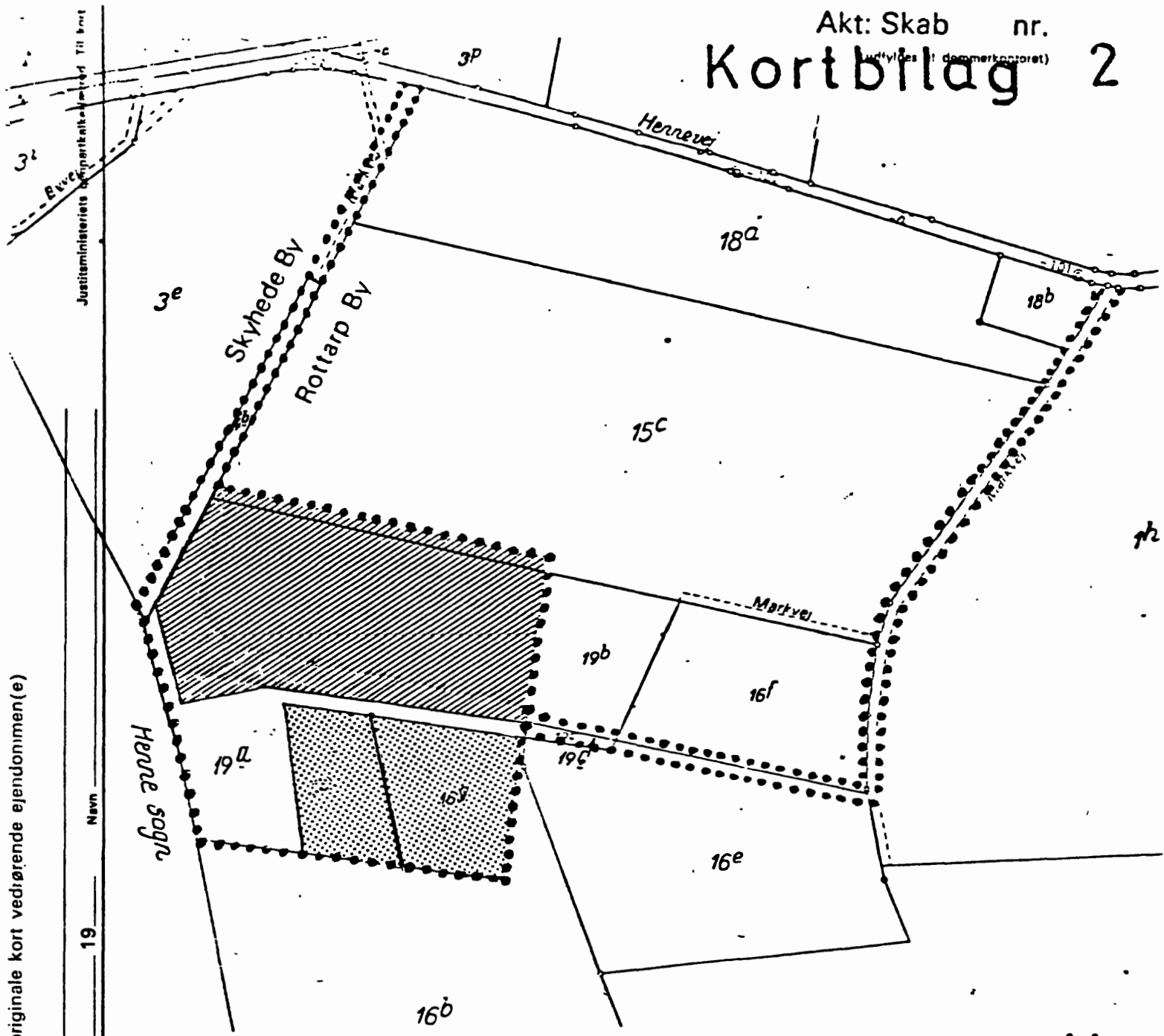
Bestillingsformular

Målforshold 1:4000




Elektra A/S 01-12 42 22

-1 fløj
J.K.

*Arvid Kr. Andersen
Landinspektør*



AREALERNES ANVENDELSE

-  Område I
-  Område II
-  Område III



*Del af
Rottarp by, Outrup og Skyhede by, Outrup
Blåbjerg kommune*

udfærdiget i april 1984 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 26.

Målforshold 1:4000
Elektra AJS 01-12 42 22

*Nils E. Olesen
Landinspektør.*

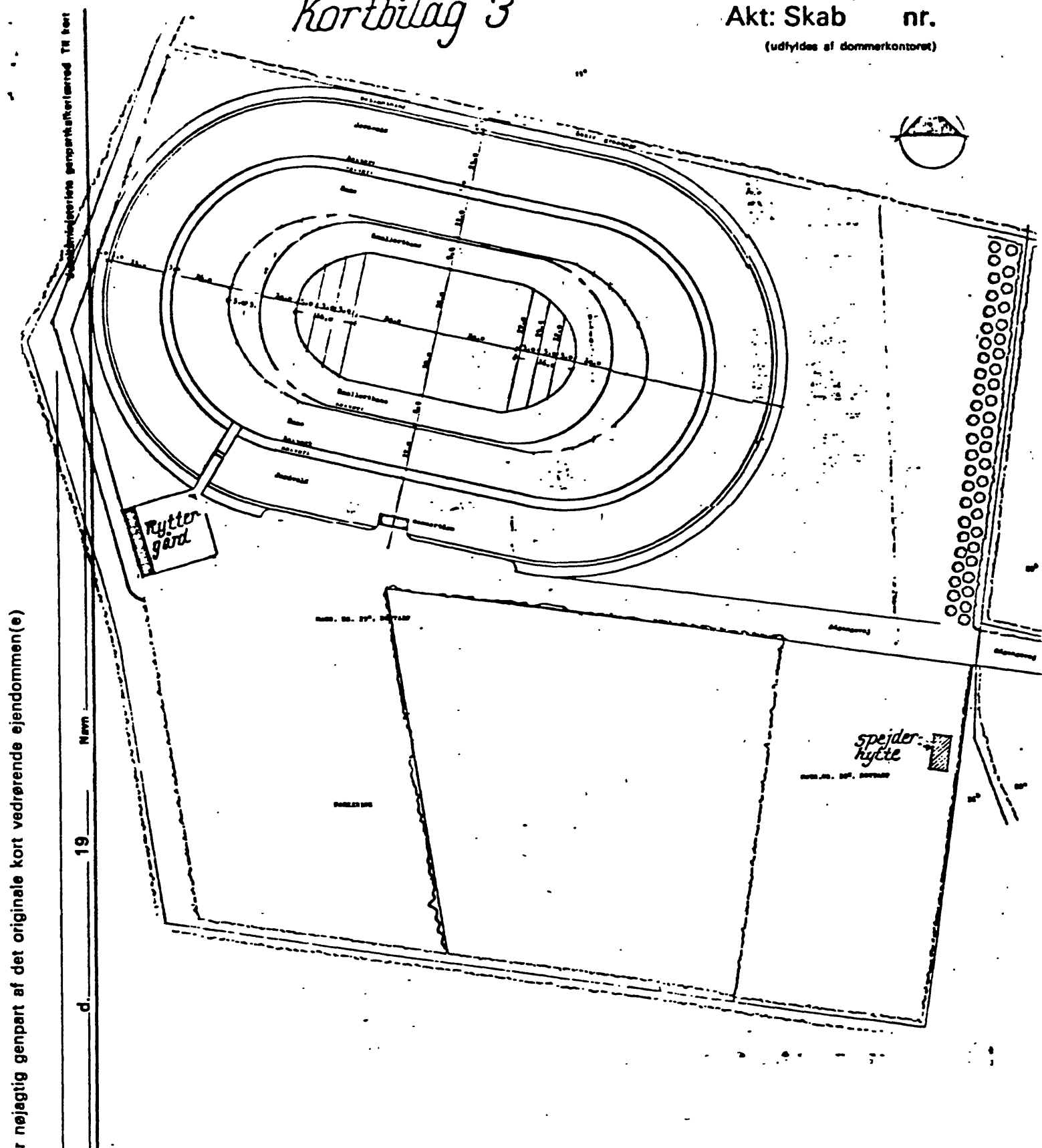
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

m... nr.
attesteres herved.

Bestillings-
formular
(-1 fløj)
J.K.

Kortbilag 3

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

19 d.



BLAABJERG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING
6830 NR. NEBEL . TELF. 05-288344

Dato: 2.1.82.

Outrup

Sag nr.: Lokalplan nr. 26

Rettelse | Sign.

Speedwaybane og fritidscenter

Tagning nr.:

By: Bane | 3

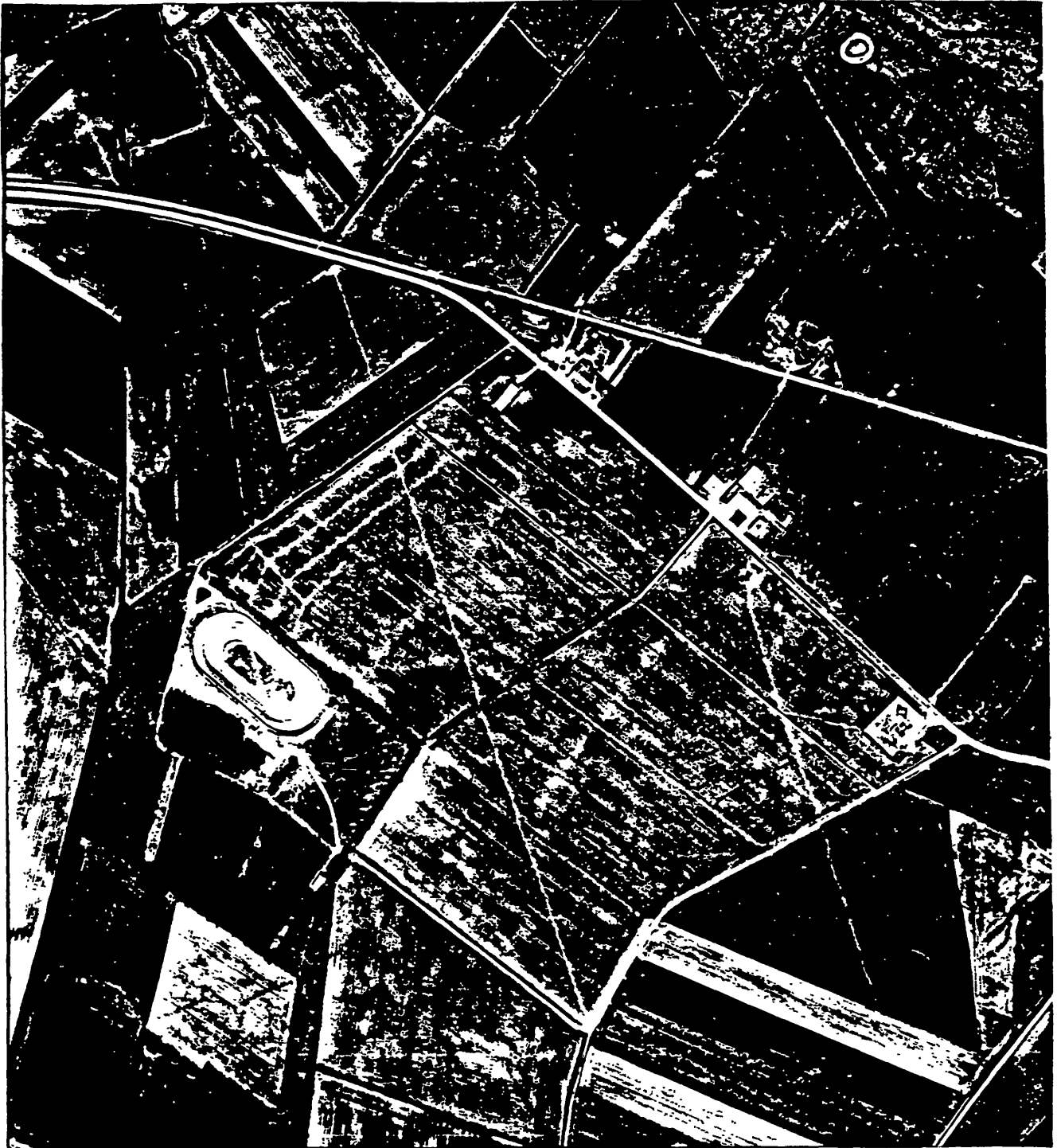
Y-flø

Elektra A/S 01-12-42-22

Mål:

Sign.:

Gouk.:



BLAABJERG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

6830 NR. NEBEL . TELF. 05-288344

Dato: 12.1.82			<h1>Outrup</h1>	Sag nr.: Lokalplan nr. 26	
Dato	Rettelse	Sign.		Tegning nr.:	
			<h2>Speedwaybane og fritidscenter</h2>		
Mål: 1:5000		Sign.: 	Godk.:		

§ 15 ramme

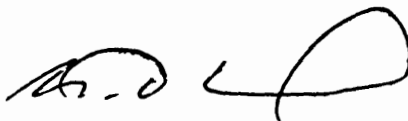
TILLAG NR.: 18

Dette tillæg til kommunens midlertidige rammer for indholdet af lokalplaner godkendes herved i medfør af miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978, pkt. 4.

Ribe amtsråd,
Udvalget for teknik og miljø,
Ribe, den



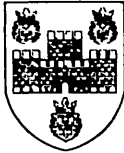
E. BECH NYGAARD



MOGENS DAHL
vicekontorchef

BLAABJERG KOMMUN

MIDLERTIDIGE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGE
I HENHOLD TIL § 15 I LOV OM KOMMUNEPLANLÆGNING
OKTOBER 1983 RIBE AMTSRÅD JUNI 83



RIBE AMTSRÅD
Udvalget for teknik
og miljø

Blaabjerg kommune
Sdr. Alle 21
6830 Nr. Nebel

Amtsgården,
Sorsigvej,
6760 Ribe.
Telefon (05) 42 00 44.

14 DEC. 1983

Den

J. nr. 8-70-02-553-4-83
bedes anført i skrivelser
denne sag vedrørende.

Blaabjerg kommune

Indg. 15 DEC. 1983

J. nr. 01.02/16

Ved brev af 2. november 1983 har Blaabjerg kommune fremsendt forslag til § 15-rammetillæg nr. 18 for et område ved Outrup.

Forslaget blev behandlet på møde i amtsrådets udvalg for teknik og miljø den 6. december 1983. Her vedtog udvalget at godkende forslag til § 15-rammetillæg nr. 18 i henhold til pkt. 4 i miljøministeriets cirkulære af 10. oktober 1978.

På mødet blev det desuden besluttet at frafalde indsigelsen mod lokalplanforslag nr. 26, såfremt forholdet til § 15-rammerne fremgår af den endelige lokalplans § 20-redegørelse.

Et eksemplar af det fremsendte § 15-rammetillæg forsynet med ./. amtsrådets påtegning tilbagesendes vedlagt.

Ifølge reglerne i kommuneplanlovens § 15, stk. 4, skal godkendelsen af tillægget offentliggøres. Dette kan eventuelt ske i form af en tilføjelse i den endelige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan.

Planstyrelsen er herfra orienteret om foranstående.

E. ECHN NIKOLAI

MOGENS DAHL
vicekontorchef

Blaabjerg kommune

Tillæg nr. 18 til kommunens § 15-rammer

Nyt område D 14.1

Tillægget vedrører Outrup speedway-bane og fritidscenter samt det dertil hørende støjkonsekvensområde.

Lokalplan nr. 26 træffer bestemmelser for en del af området.

For lokalplaner, der træffer bestemmelser for område

D.14.1

(et fritidscenter ved Outrup)
gælder følgende rammer:

- a) at områdets anvendelse overvejende fastlægges til landbrugsformål samt til virksomheder med tilknytning til jordbrugserhvervene,
- b) at området forbliver i landzone,
- c) at småbiotoper i det åbne land, herunder hegn, mindre moser og vandhuller sikres mest mulig imod ødelæggelse, forurening, opfyldning o.lign.

Følgende særlige rammer gælder for

OMRADE 1

- d) at områdets anvendelse fastlægges til offentlig formål (speed-way, spejderaktiviteter og tilsvarende rekreative fritidsformål) samt grønt område,
- e) at området friholdes for bebyggelse udover enkelte bygninger, som er nødvendige for områdets anvendelse til det pågældende formål,
- f) at bebyggelsen ikke må opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage, samt
at bygningshøjden ikke må overstige 6,5 m.

OMRADE 2

- g) at området friholdes for fremtidig ny boligbebyggelse og anden støjfølsom arealanvendelse, hvor støjniveauet ikke bør overstige 45 dB (A),
- h) at andenbebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager, samt
at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m.

OMRADE 3

- i) at området friholdes for fremtidig arealudlæg til fritidsformål (rekreative arealer, camping, kolonihaver o.lign.), hvor støjniveauet ikke bør overstige 35 dB (A),
- k) at boligbebyggelsen ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage og anden bebyggelse ikke med mere end 2 etager,
at boligbebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 m.

- 4 NOV. 1983

RISE RÅD J.N.R. /

7 12 1553 4 183

Således vedtaget af Blaabjerg kommunalbestyrelse, den 01.
november 1983.

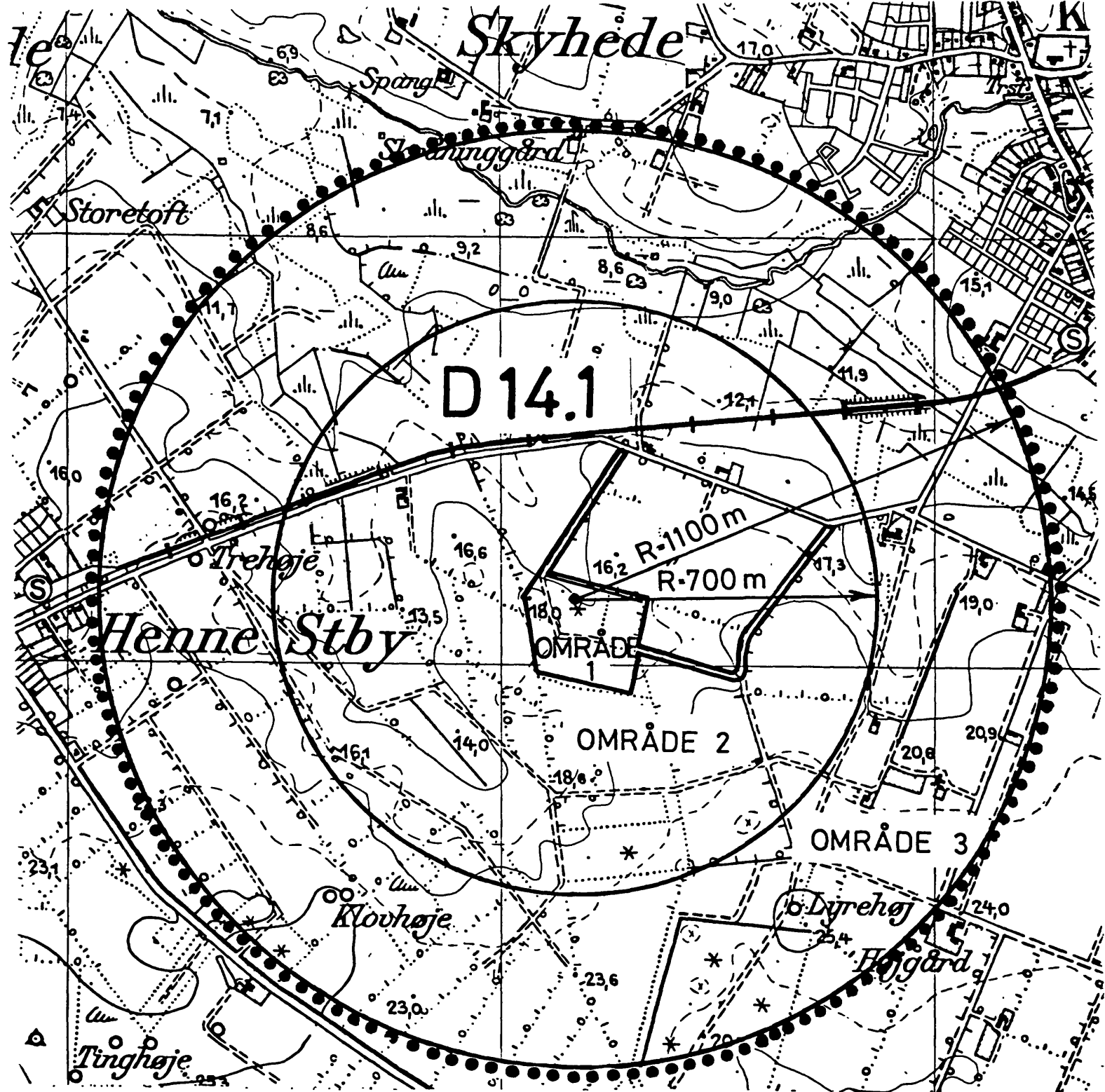
Chr. Nielsen

Borgmester

- 4 NOV 1983

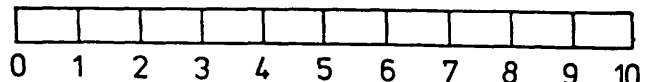
RIBE AMTSRÅD JNR. 1

70 | 02 | 553 | 4 | 83



●●●● Områdeafgrænsning

Målförhold i km.



BLAABJERG KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

6830 NR. NEBEL . TELF. 05-288344

Dato: 19.10.83

§ 15 rammetillæg
Outrup fritidscenter

Sag nr.:

nr. 18

Dato	Rettelse	Sign.

Tegning nr.:

Mål:

Sign.:

Godk.:

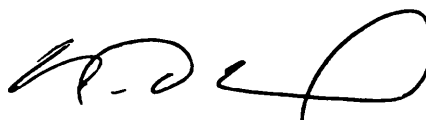
Dette kort tilhører det godkendte tillæg nr. 18 til Blaabjerg
kommunes § 15-rammer.

Ribe amtsråd,
Udvalget for teknik og miljø,
Ribe, den

14 DEC. 1983



E. BECH NYGAARD



MOGENS DAHL
vicekontorchef