

Matr.nr. 51 og 6a  
Tarp by, Lunde.  
j.nr. 20021268-91/jk

Anmelder:  
Landinspektørgården I/S  
Ndr. Boulevard 93  
6800 Varde  
Tlf. 75 220144



ORIGINAL 218242 01 0000,0049 24.02.2006 10  
1.400,00 K



## **BLAABJERG KOMMUNE**

### **LOKALPLAN NR. 109 FOR ET VINDMØLLEOM- RÅDE ØST FOR LYDUM**

Hvor der nedtages 7 eksisterende små vindmøller, som muliggør opstilling af 2 nye vindmøller på 80 meter i forbindelse med 1 eksisterende vindmølle

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Side

**LOKALPLANENS REDEGØRELSE**

Mulighed for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag .....	4
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger .....	4
En lokalplan skal således sikre .....	5
Lokalplanens område og beliggenhed .....	5
Lokalplanens baggrund og formål .....	5
Lokalplanens indhold .....	6
Lokalplanens eksisterende forhold / landskabsbeskrivelse .....	7
Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	8
Lokalplanens retsvirkninger .....	15
Klageadgang .....	16

**LOKALPLANENS BESTEMMELSER**

§1 Lokalplanens formål .....	19
§2 Områdets afgrænsning og zonestatus .....	19
§3 Områdets anvendelse .....	20
§4 Udstykning .....	20
§5 Vej- og parkeringsforhold .....	20
§6 Ledningsanlæg .....	20
§7 Bebyggelsens omfang og placering .....	21
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	21
§9 Ubebyggede arealer .....	21
§10 Miljøbeskyttelse .....	21
§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse .....	22
§12 Retsvirkninger .....	22
§13 Tilladelser fra andre myndigheder .....	22
§14 Servitutter .....	23
Vedtagelsespåtegning .....	24

**Kortbilag**

- 1: Matrikelkort 1: 4.000
- 2 Situationsplan 1: 10.000
- 3 Skyggeberegninger
- 4 Støjberegninger
- 5 Visualiseringspunkter med visualiseringer

Lokalplan nr. 108 for Blaabjerg Kommune, er udarbejdet af Blaabjerg Kommune Torvet 5, 6830 Nørre Nebel i samarbejde med Ny Vindenergi.

## **LOKALPLANENS REDEGØRELSE**

## **BLAABJERG KOMMUNE**

### **LOKALPLAN NR. 109**

#### **For et område til vindmøller ved Lydum**

---

Kommunalbestyrelse i Blaabjerg Kommune fremlægger hermed et forslag til lokalplan for et område til vindmøller ved Lydum.

#### **MULIGHED FOR FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.**

Kommunalbestyrelse offentliggør hermed i henhold til §24 i Lov om Planlægning et forslag til lokalplan nr. 109 for et område til vindmøller ved Lydum.

Forslaget fremlægges i offentlig høring 8 uger fra den 25 maj 2005 til den 03. august 2005

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til, eller indsigelser mod lokalplanforslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Blaabjerg Kommune i hænde senest den 03. august 2005.

#### **HVAD ER EN LOKALPLAN**

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område. Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsesomfang, placering og udformning, evt. bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der kan gennemføres bl.a. større bygge- og anlægsarbejder.

Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse på planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden kommunalbestyrelsen vedtager den endelige plan.

#### **LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER**

Indtil forslaget er endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning §17 stk.1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen af bygninger og arealer. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen efter lov om planlægning §17 stk.2 eventuelt give tilladelse til bebyggelse eller

udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, når visse forudsætninger jf. planlovens §17 er iagttaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst et år efter forslaget offentliggørelse - det vil sige frem til den 03. august 2006

#### **EN LOKALPLAN SKAL SIKRE:**

- at der er kvalitet og sammenhæng i planlægningen,
- at borgeren får indsigt i og indflydelse på planlægningen, og
- at der fastlægges bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

#### **LOKALPLANENS OMRÅDE OG BELIGGENHED**

Lokalplan nr.109 omfatter et område øst for Lydum.

Lokalplanområdet er ca. 19300 m<sup>2</sup> af ejendommen matr. 6a m.fl. Tarp by, Lunde.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver med denne lokalplan i landzone

#### **LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL**

Området er udlagt som vindmølleområde 3 i Kommuneplanen for Blaabjerg Kommune, men områdets afgrænsning er ændret, hvorfor lokalplanen ikke er i umiddelbar overensstemmelse med Blaabjerg Kommunes vindmølleplan (Kommuneplan 1999-2011). Som konsekvens heraf er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der har betegnelsen Kommuneplantillæg nr. 14, hvorefter lokalplanområdet er beliggende i vindmølleområde 3 .

I Kommuneplanen er der taget stilling til de overordnede principper for placering af vindmøller i Blaabjerg Kommune. Før der kan opstilles møller indenfor et område, skal området lokalplanlægges.

Lokalplan nr. 109 for vindmølleområde øst for Lydum i Blaabjerg Kommune er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplantillæg nr.14.

Planen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra Ny Vindenergi ApS

Formålet med lokalplanen er primært at der nedtages 7 ældre eksisterende vindmøller (2 x 90 kW + 5 x 75 kW), som muliggør, at der i forbindelse med 1 eksisterende vindmølle på en linie kan opstilles 2 nye vindmøller hver med en kapacitet på min. 850 kW og med en totalhøjde, der ikke overstiger 80 meter.

Formålet med lokalplanen er endvidere:

- At der nedtages 7 ældre eksisterende vindmøller (2x 90 kW + 5 x 75 kW), muliggøre at der under hensyntagen til omgivelserne i forbindelse med den eksisterende vindmølle på 600 kW på en linie kan opstilles 2 nye vindmøller hver med en kapacitet på minimum 850 kW

- At der ved placering og udformning af de 2 nye vindmøller tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser, og skygge fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder.
- At sikre, at området udnyttes godt energimæssigt ved at fastlægge en minimumseffekt for den enkelte af de nye vindmøller
- At sikre, at de 2 nye vindmøller indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til landskabet og de landbrugsmæssige interesser.
- At fastlægge bestemmelser om de 2 nye vindmøllers mastetype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning.
- At sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugsmæssige formål.
- At fastsætte vilkår om fjernelse af de 2 nye vindmøller og tekniske anlæg ved ophør af elproduktion i området.
- At der i området kan opføres bebyggelse til etablering af tekniske installationer, som er nødvendige for driften af de 2 nye vindmøller.
- At der i området kan etableres veje, som er nødvendige for at sikre adgang til de 2 nye vindmøller.

## LOKALPLANENS INDHOLD

Møllerne opstilles på en ret linie med en indbyrdes afstand på 220 meter. De 2 nye møller har en effekt på min. 850 kW. Møllernes rotordiameter på de 2 nye vindmøller skal fastlægges indenfor et interval på 48-52 m og navhøjden mellem 49 og 54 m.

Forholdet mellem navhøjde og vingediameter på de 2 nye vindmøller skal ligge i intervallet imellem 1:1 og 1:1,2. De 2 nye vindmøllers totalhøjde må ikke overstige 80 m.

De 2 nye vindmøller skal fremstå ensartede hvad angår hovedprincipper for udformning af tårn og gearhus og vingernes omløbsretning.

Af hensyn til vindmølleparkens ydre fremtræden er det desuden fastsat:

- At det enkelte transformerhus til de 2 nye vindmøller må ikke være mere end 3 meter højt og 12 m<sup>2</sup> i grundareal. For at tilstræbe at transformerhusene falder bedst muligt ind i omgivelserne er det fastsat, at transformerhusene skal fremstå i mørke farver.
- At fundamentet til de 2 nye vindmøller skal tildækkes så højst 50 cm af fundamentet er synligt over terræn.
- At skiltning og reklamering på eller ved de 2 nye vindmøller med tilhørende bygninger og anlæg ikke må finde sted. Dog må vindmøllefirmaets logo(firmanavn) fremstå på vindmøllehatten. Endvidere må vindmøllerne ikke belyses eller lysafmærkes
- At de 2 nye vindmøller iht. bygningsreglementet placeres således, at der fra vingespids er 2,5 meter til skel.

## **EKSISTERENDE FORHOLD / LANDSSKABSBEKRIVELSE**

I landskabet sydøst for Lydum ved Karlsgårde står i dag 3 vindmøller en 600 kW møller samt 2 mindre møller. I forbindelse med nedtagning af de 2 mindre møller samt 5 andre møller i området opstilles 2 nye 850 kW møller.

Vindmøllerne placeres på linie, således at de tilsammen med den eksisterende 600 kW møller danner en ret linie.

Landskabet omkring Lydum er en del af Varde Bakkeø fra næstsidste istid. Imidlertid er det i dag vanskeligt at skelne mellem bakkeø og hedeslette, og landskabet omkring Lydum må betegnes som et let bølgende landskab.

Lydum Å har sit løb nord for vindmølleområdet og løber umiddelbart syd for den lille landsby Lydum.

Tidligere har der ligget en aktiv vandmølle i tilknytning til Lydum å, der siden 1903 har været brugt til strømproduktion til det lokale samfund omkring møllen. Møllen fungerer i dag som værested for ældre mænd.

Uover Lydum Plantage som en større sammenhængende beplantning lokaliseres beplantningen i området hovedsageligt i tilknytning til gårdbebyggelserne og i form af læhegn til beskyttelse af markarealerne. Denne beplantningstype er markant og hindrer ofte for udsyn over større sammenhængende landskaber.

Grundet terræn og den forholdsvis store mængde af beplantning i landskabet vil det hovedsageligt være i nærområdet omkring vindmøllerne, at disse vil være synlige. Analyse af landskabet samt observationer på stedet indikerer, at vindmøllerne vil kunne observeres indenfor en radius på 3-4 km primært omkring Lydum, i retning af Lunde samt langs landevejen mod Åsted.

Fra landsbyen Kvong synes der ikke at være udsyn til møllerne, og fra Lunde vil det hovedsageligt kun være fra de nordligste bebyggelser, at der vil være udsyn i retning af vindmøllerne. Fra Lydum vil det primært være fra den vestligste bebyggelse, at vindmøllerne vil kunne ses. Herudover vil der fra de nærtliggende gårde være udsyn til møllerne.

Landskabeligt og visuelt set synes udskiftningen generelt ikke at give anledning til en væsentlig visuel dominans i området.

Af landsbyer i området findes der foruden Lydum mod nordvest, Lunde mod syd og Kvong mod sydøst. Der findes kirker i både Lydum, Lunde og Kvong. Herudover findes der af bebyggelser en mængde spredt gårdbebyggelser i området.

Nedtagningen af de 7 eksisterende vindmøller til tider mere eller mindre uheldigt placerede synes visuelt set, at virke som en forbedring på landskabet. I samme åndedrag vil de nye vindmøller i kraft af deres størrelse og vertikale fremtoning imidlertid fremstå mere markant i landskabet, end de eksisterende møller gør i dag. Dog synes vindmøllerne kun at blive synlige tæt på i et afgrænset område, og i kraft af den liniere opstilling synes vindmøllerne at fremtræde med en ro og overskuelighed.

## **TERRÆNREGULERING**

Der vil ikke være behov for store terrænreguleringer, for at opstille vindmøllerne.

## FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Regionplan 2012 for Ribe Amt

I Regionplan 2012 for Ribe Amt har amt foretaget VVM-screening af projektet, idet opstilling af vindmøller er omfattet af samlebekendtgørelsens (Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999) bilag 2, pkt. 3 "Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion".

Ifølge samlebekendtgørelsens § 3 stk. 2, skal det vurderes, om anlæg på bekendtgørelsen bilag 2 vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Efter behandling ved Ribe Amt har amtet besluttet, at der kan etableres 2 vindmøller ved Lydum i Blaabjerg Kommune, uden at amtet forinden laver et tillæg til regionplanen med en vurdering af virkningerne på miljøet (VVM), efter reglerne i § 6 c i Lov om Planlægning og i Miljø- og Energi-ministeriets bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 om supplerende regler i medfør af Lov om Planlægning (samlebekendtgørelsen).

Afgørelsen omfatter 2 møller med en kapacitet på 850 kW hver og en totalhøjde på ikke over 80 m. Etablering af vindmøller kan være omfattet af Planlovens regler om VVM, hvis de tænkes placeret i områder, der er særligt miljøfølsomme eller rummer væsentlige naturværdier.

Ribe Amt har vurderet, at etablering af møllerne ikke får væsentlige konsekvenser for miljøet. Etableringen er derfor ikke omfattet af § 3 stk. 2 i samlebekendtgørelsen. Forudsætninger for afgørelsen er, at etableringen af møllerne gennemføres og den fremtidige drift tilrettelægges, således som det foreligger beskrevet over for amtet i ansøgningen.

Eventuelle væsentlige ændringer i forhold til det ansøgte projekt vil betyde, at amtet forinden skal have lejlighed til at vurdere, om ændringerne kan have så store konsekvenser for miljøet, at der skal udarbejdes et regionplantillæg med en VVM-redegørelse.

Af regionplanens retningslinie for vindmøller fremgår bl.a.:

- At der kun må opstilles nye vindmøller og foretages udskiftning af eksisterende vindmøller inden for de vindmølleområder, der er vist på kortbilag 1. Undtaget herfra er opstilling og udskiftning af vindmøller i overensstemmelse med gældende lokalplaner.
- At udover de udpegede vindmølleområder er der reserveret 6 arealer til vindmøller.
- At de reserverede vindmølleområder skal anvendes til opstilling af møller som erstatning for mindre eller uheldigt placerede vindmøller. Amtsrådet er indstillet på at udarbejde regionplantillæg for områderne, når der er fjernet et antal møller svarende til mindst det antal møller, der skal opstilles, og forudsat, at der opnås en samlet forbedring i forhold til omgivelserne.
- At vindmøller skal opstilles i grupper med mindst 2 møller og i et klart afgrænset geometrisk mønster. Møller i en gruppe skal have ensartet størrelse og udseende.
- At der i forbindelse med lokalplanlægningen skal der foretages nøje vurderinger, som godtgør, at områderne udnyttes bedst muligt, og at konsekvenserne i forhold til naboer og landskab er acceptable. Lokalplanerne skal i nødvendigt omfang indeholde visualiseringer, hvor der er risiko for uacceptable konsekvenser for landskabet.



- At det så vidt muligt skal sikres, at nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra vindmøller i mere end 10 timer om året beregnet som reel skyggetid.
- At de landbrugsmæssige interesser skal varetages, ved at arealforbruget til møllerne begrænses mest muligt, og møllerne opstilles under hensyntagen til de dyrkningsmæssige interesser.
- At der ikke må opstilles vindmøller i kystnærhedszonen, hvis Farvandsvæsenet kan påvise, at dette kan have væsentlige negative konsekvenser for afviklingen af skibstrafikken.
- At der ikke må opstilles vindmøller nærmere end 200 m fra naturgas- og olietransmissionsledninger, hvis ledningsejerne kan påvise, at dette vil være forbundet med væsentlig risiko i uheldssituationer.
- At det skal sikres, at møller, som har været ude af drift i mere end 1 år, fjernes uden udgift for det offentlige.

### **Kommuneplan 1999-2011**

Lokalplanen er ikke umiddelbar i overensstemmelse med Blaabyrg Kommunes vindmølleplan (Kommuneplan 1999-2011). Som konsekvens heraf er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der har betegnelsen Kommuneplantillæg nr.14, hvorefter lokalplanområdet er beliggende i vindmølleområde 3.

### **Øvrige forhold**

#### *Kulturhistorie*

Med hensyn til kulturhistoriske elementer i landskabet findes der udover kirker og vandmølle en mængde gravhøje. Specielt i området nord for vindmøllerne omkring Lydum Å og Lydum Plantage samt en gruppering syd for møllerne mellem møller og Lunde Mangehøje.

Med hensyn til de kulturhistoriske elementer der findes i området, kirker, gravhøjde og Lydum Mølle, synes der ikke at blive nogen væsentlig visuel sammenhæng mellem disse og møllerne.

Møllerne synes placeret i behørig afstand herfra, og observeres ikke i direkte sammenhæng med disse.

#### *Vindressourcen*

Ruhedsklassen for området er 1,2. Middelvinden er 7,1 m/s. Parkberegningen for området viser en samlet på produktion fra de 2 nye vindmøller på 4,4 MW. Alt i alt er der tale om en god placering til opførelse af moderne vindmøller.

## Nabogener

### *Afstandsforhold*

De nye vindmøller overholder de fastsatte krav iht. vindmøllecirkulære nr. 100 for så vidt afstands-krav (4 x totalhøjde) til nærmeste nabobeboelse, idet der til nærmeste nabobeboelse fra de 2 nye vindmøller er 326 meter. Der kan ikke dispenseres fra denne bestemmelse og den gælder ikke for vindmølleejernes egne boliger.

### *Støj- og skyggegener*

For at belyse evt. gener for de ejendomme som er placeret indenfor 500 m af de 2 nye samt den eksisterende vindmølle, er der udarbejdet støjberegninger og skyggeberegninger, hvoraf det fremgår, at 5 nabobeboelse vil være beliggende indenfor 500 m fra de 2 nye vindmøller, og som det fremgår af bilag 3 (skyggeberegningen) og bilag 4 (støjeregninger) vil de fastsatte støjkrav og skyggeanvisninger være overholdt ved disse ejendomme for så vidt de 2 nye vindmøller med undtagelse af ejendom G og I, hvor der er beregnet 13,30 og 10,14 timer beregnede reelle skyggetimer. Såfremt det ved en efterfølgende fysisk måling viser sig, at der ved disse ejendomme er mere end 10 timers årlig skyggegener, vil der kunne etableres miljøstop på disse ejendom.

### *Visualisering*

For at synliggøre vindmøllegruppens indvirkning på såvel nærafstand, mellem- og lang afstand, er der udarbejdet en visualisering fra 4 fotostandpunkter, som vist på bilag 5.

Visualisering fra fotostandpunkt 1:



Visualisering fra fotostandpunkt 2:



Visualisering fra fotostandpunkt 3:



Visualisering fra fotostandpunkt 4:



### **Nettilslutning**

De 2 nye vindmøller tilsluttes elforsyningsselskabet Sydvest Energi iht. Miljø- og Energiministeriet til enhver tid gældende regler for tilslutning af vindmøller. Vindmøllerne forudsættes tilsluttet til bestående opsamlingsnet i området.

Såfremt de 2 nye vindmøller i lokalplanområdet i mere end 1 år ikke har været benyttet til energiproduktion, forudsættes de 2 nye møller fjernet af møllejerne uden udgift for det offentlige, medmindre det offentlige forinden har ønsket at overtage de 2 nye vindmøller.

El- ledninger til de 2 nye vindmøller skal fremføres som jordkabler.

### **Vejadgang**

Adgang til de 2 nye vindmøller skal ske fra Tarpvej, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1.

### **Miljømæssige interesser**

Udbygning af vindkraft er et af midlerne til at reducere CO<sub>2</sub> udledning i energisektoren, ligesom vindmøller i dag er den mest økonomiske teknologi til fremstilling af miljøvenlig elektricitet.

De planlagte 2 nye vindmøller samt den eksisterende vindmølle vil give et væsentligt bidrag til reduktion af CO<sub>2</sub> udslippet. De 2 nye vindmøller vil få en installeret effekt på min. 1,75 MW og en gennemsnitlig årsproduktion på ca. 4,4 MW.

Vindmølleområdet er beliggende i ruhedsklasse 1,2 med en middelvind på 7,1 m/s.

Ifølge Miljø- og Energiministeriets handlingsplan skal 20% af landets elforbrug inden år 2005 kunne dækkes af vindkraft.

## **Andre miljøforhold**

De 2 nye vindmøller vurderes ikke at ville påvirke hverken grundvandsinteresser eller jordkvaliteten i området. Trafikken til og fra området sker ad eksisterende offentlige veje og fra eksisterende og nye private veje efter aftaler med de involverede grundejere. Der vil kun i ubetydeligt ikke målbart omfang blive bidraget til den samlede eks. luftforurening i området.

Der vil i anlægsfasen og driftsfasen for de 2 nye vindmøller kunne forekomme uheld, hvis der tabes olieprodukter på jorden, men det vurderes, at risikoen er lille, og at en evt. forurening vil have et omfang, der gør, at den hurtigt vil kunne oprensnes effektivt.

### *Støj*

Inden opstilling af de 2 nye vindmøller skal projektet anmeldes til Ribe Amt i henhold til miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller (bekendtgørelse nr. 304/14.5.1991). Ifølge bekendtgørelse nr. 304 af 14. Maj 1991 må støjbelastningen fra vindmøller ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser i det åbne land ikke overstige 45 dB (A) og ved udendørs opholdsarealer i boligområder og anden støjfølsom arealanvendelse ikke overstige 40 dB (A). Se i øvrigt bilag 4 i bekendtgørelsen.

### *Skygger og reflekser*

Ligesom alt andet, der rager op i landskabet, kaster en vindmølle skygger, når solen skinner. Når vingerne drejer rundt, rammes omgivelserne periodevis af roterende skygger fra vingerne. Der kan også opleves refleksblink fra møllevingerne. For at hindre generende reflekser af sollyset fra møllevingerne, vil møllevingerne skulle antirefleksbehandles, svarende til et glanstal på 30%.

Skyggepåvirkningen for de 3 møller er beregnet. Beregningen er baseret på reel skyggetid. Skyggeberegningerne viser, at nabogener for de omkringliggende ejendomme for så vidt angående skygekast fra de 2 nye vindmøller, ligger langt under de 10 timer som anbefales som maximale jf. Vejledning nr. 39 af 07. marts 2001, kap. 2.2 med undtagelse af ejendom G og I.

Såfremt det efterfølgende ved en fysisk måling på vises, at der er mere end 10 timers reelle skyggetimer ved disse ejendomme, kan der etableres miljøstop. Se i øvrigt bilag 3 i vejledningen.

### *Visuelle påvirkninger*

Der er foretaget en vurdering af projektets visuelle påvirkning af landskabet. Hvordan møllerne vil fremstå i landskabet, fremgår af billederne bilag 5 samt hertil hørende landskabsbeskrivelse side 7.

## **Landzonemyndigheden**

Lokalplanen har karakter af en "bonuslokalplan". Dette indebærer, at de 2 nye vindmøller kan opføres uden særlig offentliggørelse af landzonetilladelse jf. Planlovens § 15 stk. 4.

Lokalplanens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, der ellers ville være nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, idet disse forhold udtrykkeligt er tilladt i nærværende lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i § 36 stk. 5.

## **Landbrugsloven**

Matr. nr. 6a m.fl.. Tarp by, Lunde er omfattet af landbrugspligt. Lokalplanen er i overensstemmelse med landbrugslovens bestemmelser, idet vindmøller ikke forventes at være til hindring for en fortsat landbrugsmæssig drift af arealerne indenfor lokalplanområdet.

Udstykninger/arealoverførsler kan ske som led i landbrugets strukturudvikling m.v., såfremt det ligger inden for landbrugslovens rammer. Efter landbrugsloven kræver visse udstykninger/arealoverførsler tilladelse fra jordbrugskommissionen. Der kan f.eks. ske udstykning af arealer, der er nødvendige til etablering af vindmølleanlægget, herunder arealer mellem de enkelte vindmøller, såfremt en el-forsyningsvirksomhed ønsker at erhverve området til etablering af vindmøllepark eller klynge. Dette kræver jordbrugskommissionens tilladelse.

Opstilling af en vindmølle med et grundareal på over 25 m<sup>2</sup> eller opstilling af flere end 5 vindmøller (hver med et grundareal på indtil 25 m<sup>2</sup>) på én landbrugsejendom kræver dog jordbrugskommissionens tilladelse efter landbrugslovens §§ 7, 7a og 12, jf. afsnit 2.3 i Landbrugsministeriets vejledning nr. 103 af 23. Juni 1993 om opstilling af vindmøller på landbrugsejendomme.

Ved opstilling af vindmøller, hvor der udarbejdes forslag til lokalplan, gælder reglerne i Landbrugsministeriets cirkulære nr. 36 af 8. Marts 1990 om varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægning. Cirkulæret foreskriver, at vindmøller skal opstilles på en måde, så de er til mindst mulig gene for den fortsatte landbrugsmæssige drift af arealerne, hvorpå de opstilles.

For at opfylde disse krav, er der ved udarbejdelsen af nærværende lokalplan lagt vægt på, at de 2 nye vindmøller indenfor området placeres i eksisterende arronderingsskel og vejadgang i vidt omfang etableres ad eksisterende markvej.

### **Kystnærhedszonen**

Lokalplanområdet er beliggende udenfor kystnærhedszonen

### **Lokalplaner.**

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplaner for området.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme og arealer, der er omfattet af planen (ifølge Planlovens § 18) kun anvendes, udstykkes og bebygges i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Principperne i en lokalplan er bl.a. planens formålsbestemmelser samt de anvendelses bestemmelser, der er fastlagt ud fra planens formål.

Dispensationen kan meddeles, efter at kommunalbestyrelsen har foretaget en såkaldt nabohøring, hvor beboerne i området får lejlighed til inden for 14 dage at gøre indsigelse mod dispensationen, med mindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden betydning for beboerne i området.

Hvis en bestemmelse i en lokalplan er fastlagt i en aftale med en statslig eller regional myndighed, kan der kun dispenseres fra bestemmelsen med den pågældende myndigheds tilladelse.

Væsentlige ændringer af en lokalplan kan ikke gennemføres ved dispensation men kun ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Ved denne lokalplans endelige vedtagelse erstattes de generelle bestemmelser i Byggeloven vedrørende mindste grundstørrelser, bebyggelsesprocent, friarealer samt afstands- og højdebestemmelser af lokalplanens bestemmelser for så vidt angående de 2 nye vindmøller.

Inden de 2 nye vindmøller opstilles og sættes i drift, skal der være indhentet tilladelse fra Ribe Amt iht. bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller.

Med denne lokalplans endelige vedtagelse skal der ikke længere meddeles "zonetilladelse" til udstykning, nybyggeri eller ændret anvendelse jf. Planlovens § 35 til de projekter, ny- og tilbygninger m.v., som er beskrevet i lokalplanen.

Bestemmelserne har hjemmel i Planlovens § 15 stk. 4, der tillægger lokalplanen en bonusvirkning, hvorved lokalplanen erstatter tilladelser efter anden lovgivning.

### **Efter planens vedtagelse.**

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge lov om planlægning §18 kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

### **Dispensation eller tilladelse.**

Kommunalbestyrelsen kan, normalt efter en forudgående naboorientering, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vidtgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

### **Ekspropriation.**

I henhold til §47 i Lov om Planlægning, kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendommen, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

### **Servitutter.**

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

### **KLAGEADGANG**

Klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i Lov om Planlægning.



## **LOKALPLANENS BESTEMMELSER**

## **BLAABJERG KOMMUNE**

### **LOKALPLAN NR. 109**

For et område til opstilling af 2 nye vindmøller på 80 meter øst for Lydum i forbindelse med 1 eksisterende vindmølle

---

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18 august 2004 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 stk.1 nævnte område:

## **§ 1 Lokalplanens formål.**

Lokalplanen har til formål:

- at** muliggøre, at der i forbindelse med 1 eksisterende vindmølle på en linie kan opstilles 2 nye vindmøller – hver med en kapacitet på min. 850 kW.
- at** sikre, at området udnyttes energimæssigt bedst mulig ved at fastlægge en minimumseffekt for de 2 nye vindmøller
- at** sikre, at der ved placering og udformning af de 2 nye møller tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skygge fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder.
- at** sikre, at de 2 nye vindmøller indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til landskabet og de landbrugsmæssige interesser herunder at sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugsmæssige formål samt at fastsætte vilkår om fjernelse af de 2 nye vindmøller og tekniske anlæg ved ophør af elproduktionen i området
- at** fastlægge bestemmelser om de 2 nye vindmøllers mastetype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning
- at** sikre mulighed for, at der i området kan opføres bebyggelse til etablering af tekniske installationer, som er nødvendige for driften af de 2 nye vindmøller.
- at** sikre mulighed for, at der i området kan etableres veje, som er nødvendige for at sikre adgang til de 2 nye vindmøller
- at** sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugsmæssige formål

## **§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter dele af matr. nr. 6a m.fl., Tarp By, Lunde samt alle parceller, der efter den 1. februar 2005 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres fra disse ejendomme inden for lokalplanens område.
- 2.2 Ejendommen er undergivet landbrugspligt.
- 2.3 Lokalplanen medfører ingen ændring i områdets zonestatus. Området forbliver landzone
- 2.4 Lokalplanens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, idet disse forhold udtrykkeligt er tilladt i nærværende lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i § 36 stk. 5 .
- 2.5 Deklaration, servitutter, der er uforenelige med formålet med denne lokalplan, fortrænges af lokalplanen.
- 2.6 Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af tillæg nr. 14 til Kommuneplan 1999-2011 overholdes kommuneplanens rammer.

- 2.7 Ved ophør af el-produktionen på de 2 nye vindmøller skal de 2 nye vindmøller og de dertil hørende bygninger fjernes af vindmøllejerne, inden et år fra driftsophør. Forhold omkring fjernelse af de 2 nye vindmøller ved driftsophør tinglyses på ejendommen.
- 2.8 Fundamentet til de 2 nye vindmøller skal fjernes i en dybde på min. 0,9 meter. Arealet skal herefter snarest reetableres til landbrugsmæssig drift af møllejerne af de 2 nye vindmøller.
- 2.9 Fjernelsen og reetableringen af de 2 nye vindmøller skal ske uden udgifter for det offentlige. Hvis fjernelsen og reetableringen ikke er sket inden et år, kan Kommunalbestyrelsen lade det ske for møllejernes regning af de 2 nye vindmøller.

### **§ 3 Områdets anvendelse.**

- 3.1 Delområde 1: (Kortbilag 1) Området må kun anvendes til vindmølle drift samt landbrugsdrift.
- 3.2 Der må i forbindelse med den eksisterende vindmølle opstilles 2 nye vindmøller med dertil hørende transformerhuse, vejanlæg og andre anlæg, der er nødvendige for driften af de 2 nye vindmøller

### **§ 4 Udstykning.**

- 3 Kommunalbestyrelsen kan godkende at de 2 nye vindmøller udstykkes inden for lokalplanområdet

### **§ 5 Vej- og parkeringsforhold.**

- 5.2 Der må udlægges de nødvendige veje til betjening af de 2 nye vindmøller. Vejadgang til de 2 nye vindmøller i området skal ske fra Tarpvej over matr. nr. 6a m.fl., Tarp By, Lunde ad nye og eksisterende markveje og over markerne som vist på kortbilag 1.
- 5.3 Vejadgangen til de 2 nye vindmøller skal være kørefast (grusvej(e)) og skal placeres i samme niveau som det omgivende terræn i en bredde af højst 5 meter. Vendepladser til de 2 nye vindmøller skal udføres med mindst mulig arealforbrug

### **§ 6 Ledningsanlæg.**

- 6.1 Elkabler mellem de 2 nye vindmøller, transformerhuse og el-nettet må alene udføres som jordkabler

## **§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.**

- 7.1 Indenfor lokalplanområdet må der maksimalt placeres 2 nye vindmøller. De 2 nye vindmøller skal placeres i området i det opstillingsmønster, med en fast indbyrdes afstand, som vist på kortbilag 1. Herudover må der ikke opføres vindmøller i området.
- 7.2 Kapaciteten for de 2 nye vindmøller skal være min. 850 kw.
- 7.3 De 2 nye vindmøllers navhøjde må maksimalt være 54 meter og minimum 49 meter over eksisterende terræn og rotordiameteren må max. være 52 meter og min. 48 meter. De 2 nye vindmøllers totalhøjde skal være min. 75 meter og max. 80 m. De 2 nye vindmøllers fundament må ikke hæves mere end 0,5 meter over færdigt reguleret terræn.
- 7.4 De 2 nye vindmøller skal placeres således, at der fra vingespids til skel er min. 2,5 m.
- 7.5 Transformerruse etableres i umiddelbar tilknytning til hver af de 2 nye vindmøller og skal fremstå i farverne dæmpet grøn, grå eller brun.
- 7.6 Det bebyggede areal for det enkelte transformerrhus til de 2 nye vindmøller må ikke overstige 12 m<sup>2</sup> og bygningshøjden må ikke overstige 3 m.

## **§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.**

- 8.1 De 2 nye vindmøller skal være af samme type og have ensartet udseende, herunder vingediameter og omdrejningsretning. De 2 nye vindmøller skal opføres på rørtårn og have tre vinger, hvis omdrejningsretning, set forfra skal være med uret. Vingerne skal være antirefleksbehandlede, svarende til et glanstal på 30 %.
- 8.2 De 2 nye vindmøller skal fremstå i en hvid, lys grå eller grå farve uden iøjnefaldende skiltning eller reklamer. Firmalogo på de 2 nye vindmøllers kabine kan tillades.
- 8.3 Der må ikke foretages hverken lysafmærkning eller belysning af de 2 nye vindmøller.
- 8.4 De 2 nye vindmøllers rotordiameter må ikke være større end møllernes navhøjde + 10%.

## **§ 9 Ubebyggede arealer.**

- 9.1 Ubebyggede arealer skal gives et efter Kommunalbestyrelsens skøn ordentligt udseende. Kommunalbestyrelsen kan meddelelse påbud til sikring af disse bestemmelser.

## **§ 10 Miljøbeskyttelse**

- 10.1 Der henvises til lokalplanens redegørelsesdel side 12 og 13 under afsnittet " Miljøforhold", som beskriver de miljømæssige forhold ved vindmøllerne. Dette skal overholdes ved udnyttelsen af det areal lokalplanen omfatter.

- 10.2 Støjniveauet for de tre vindmøller tilsammen må ikke være højere end det af miljøministeriets til enhver tid fastsatte i bekendtgørelse om støj fra vindmøller (bekendtgørelse nr. 304/14.5.1991). Ifølge bekendtgørelse nr. 304 af 14. Maj 1991 må støjbelastningen fra vindmøller ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser i det åbne land ikke overstige 45 dB (A) og ved udendørs opholdsarealer i boligområder og anden støjfølsom arealanvendelse ikke overstige 40 dB (A).

### **§11 Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse**

- 11.1 Forinden kommunalbestyrelsen kan endeligt vedtage lokalplanen skal kommuneplantillæg nr. 14 være endeligt vedtaget.

### **§12 Retsvirkninger**

- 12.1 Inden for lokalplanområdet kan anvendelsen af området og bebyggelse, udstykning, byggeri og anlæg m.v. ske i overensstemmelse med foranstående bestemmelser uden tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 jf. lovens § 36, stk. 1 nr. 5 og § 14, stk. 4.
- 12.2 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
- 12.3 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv et krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

### **§13 Tilladelse fra andre myndigheder**

#### **13.1 Ribe Amt**

I henhold til Planloven §§ 28 og 29 stk. 2 kan Ribe Amtsråd gøre indsigelse mod lokalplanforslaget, som ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og Ribe Amt

#### **13.2 Støjforhold**

Forud for opstilling og ibrugtagning af de i lokalplanen fastlagte møller skal der være indhentet tilladelse fra Ribe Amt i henhold til Miljø- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøllerne ikke må påføre boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere end 40 dB(A) og en støj på 45 dB(A) i det åbne land.

### 13.3 Statslige myndigheder:

I henhold til Planloven §§ 28 og 29 stk. 3 kan en række statslige myndigheder gøre indsigelse mod lokalplanforslaget, som ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og den enkelte statslige myndighed.

## §14 Servitutter

- 14.1 Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan
- 14.2 Eventuelle privatretlige tilstandsservitutter fortrænges af lokalplanen, jf. § 18 i Planloven, hvis de er i strid med lokalplanens formål.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Blaabyrg Kommunalbestyrelse den 03. maj 2005 til offentlig fremlæggelse som forslag.



Preben Olesen

Borgmester



Bo Andersen

Adm. Direktør

Således endelig vedtaget af Blaabyrg Kommunalbestyrelse den 13. september 2005



Preben Olesen

Borgmester




Bo Andersen

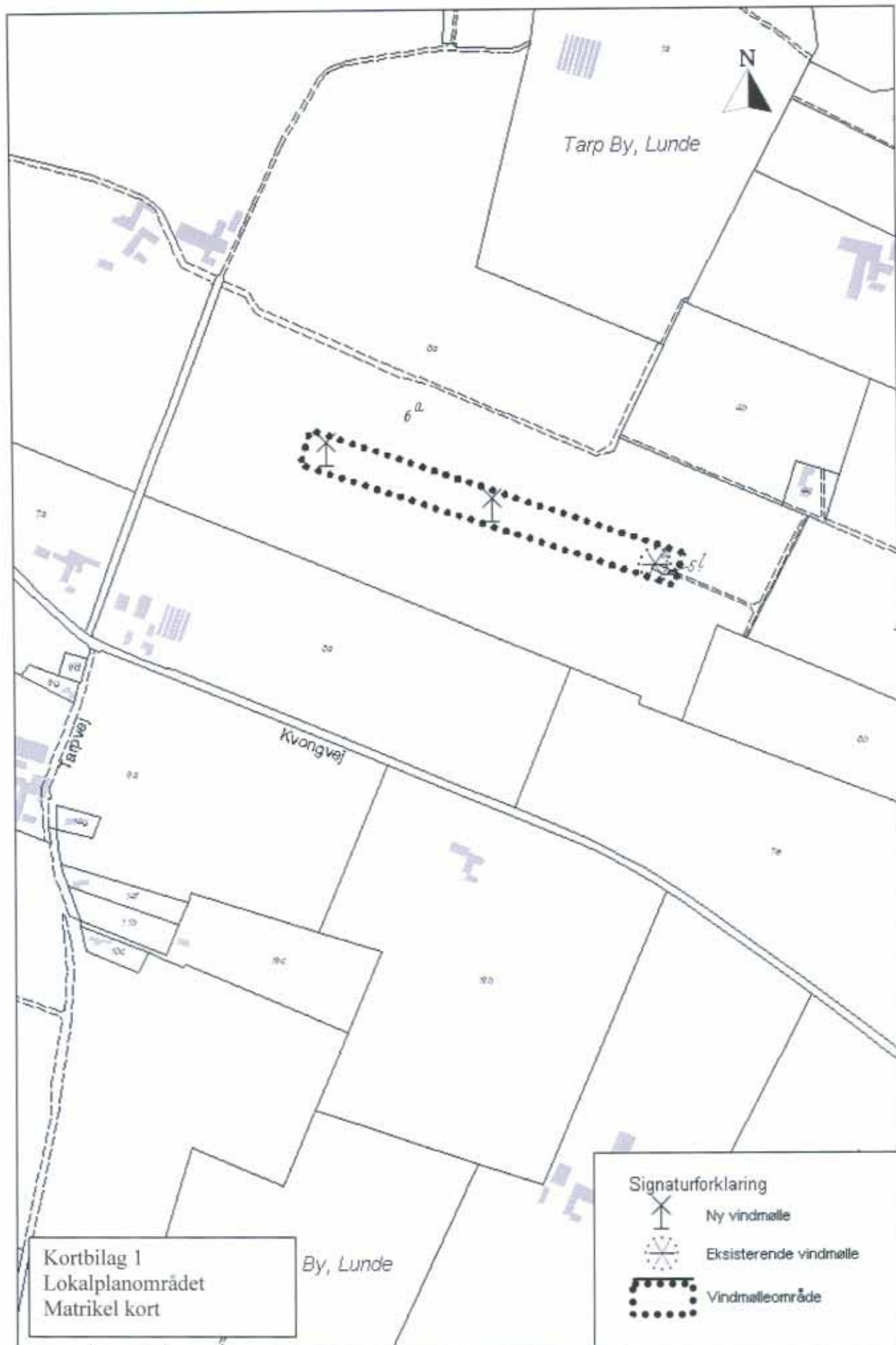
Adm. Direktør

Foranstående lokalplan nr. 109 begæres tinglyst på matr. nr. 51 og 6a  
Tarp by, Lunde.

Varde, den 20. februar 2006

  
Søren Andersen  
Landinspektør





Projekt <b>Blåbjerg, Lydum</b>	Udstedelsesdato 21-02-2005 13:49 / 1
Udgiver Ny Vindenergi ApS Pjortvej 1 DK-7900 Nykøbing M 9772 4699	Version 21-01-2005 09:52/2.4.0.63

**SHADOW - Hovedresultat**

Forudsætninger for skyggeberegning  
 Maksimal afstand for påvirkning 2.000 m  
 Minimum solhøjde over horisonten for påvirkning 3 °  
 Dagslængde for beregning 1 dage  
 Tidsskridt til beregning 2 minutter

Geografisk anvendelighed (andel af M-tal) i løbet af år i solenliggang hvor solen står over horisonten

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
0,13	0,22	0,32	0,40	0,42	0,46	0,42	0,49	0,39	0,29	0,18	0,10

Driftstider

N	NE	E	SE	S	SW	W	WNW	WV	WSW	WV	WNW	W
351	393	465	599	645	475	572	869	1.140	1.059	606	326	7.370



**Møller**

Nr.	Øst	Nord	Z	Røddedata/Beskrivelse	Mølletype						
						Artikel	Fabrikat	Type	Effekt [kW]	Diam. [m]	Højde [m]
1	461.102	6.182.365	0	VESTAS V52 850 52.0 101 svar: 54.0 m	Ja	VESTAS	V52	850	52.0	54.0	25.0
2	461.322	6.182.333	0	VESTAS V52 850 52.0 101 svar: 54.0 m	Ja	VESTAS	V52	850	52.0	54.0	25.0
3	461.543	6.182.281	0	VESTAS V44 600 44.0 101 svar: 45.0 m	Nej	VESTAS	V44	600	44.0	45.0	28.0

**Skyggemodtager-Inddata**

UTM ED68 Zone: 32

Nr.	Øst	Nord	Z	Bredde	Højde	Højde over jord	Grader fra syd med ret	Vindret. i løbet af
				[m]	[m]	[m]	[°]	[°]
A	460.936	6.182.681	0	1,0	1,0	1,0	19,1	90,0
B	461.381	6.183.033	0	1,0	1,0	1,0	1,8	90,0
C	461.823	6.182.659	0	1,0	1,0	1,0	12,8	90,0
D	461.731	6.182.385	0	1,0	1,0	1,0	-251,5	90,0
E	461.304	6.181.891	0	1,0	1,0	1,0	-172,2	90,0
F	460.858	6.182.171	0	1,0	1,0	1,0	-153,7	90,0
G	460.754	6.182.230	0	1,0	1,0	1,0	-76,0	90,0
H	460.745	6.182.256	0	1,0	1,0	1,0	-157,5	90,0
I	461.742	6.182.378	0	1,0	1,0	1,0	15,5	90,0

**Beregningsresultater**

Nr.	Skygge, worst case		Maks. skyggetime pr dag [t-dag]	Skygge, forventede værdier	
	Skyggetimer pr. år [t-år]	Skyggedage pr. år [dage-år]		Skyggetimer pr. år [t-år]	Skyggedage pr. år [dage-år]
A	64:42	110	0:55	4:38	
B	0:00	0	0:00	0:00	
C	33:16	114	0:24	3:14	
D	56:28	97	0:48	10:47	
E	0:00	0	0:00	0:00	
F	17:02	62	0:25	4:29	
G	51:48	133	0:34	13:30	
H	38:25	112	0:34	9:49	
I	52:14	89	0:46	10:14	

WindPRO er udviklet af EMD International A/S. Næst Jernvej 70, DK-8200 Århus Ø. Tlf: +45 86 32 44 44. Fax: +45 86 32 44 45. e-mail: windpro@emid.com

Blåbjerg, Lydum

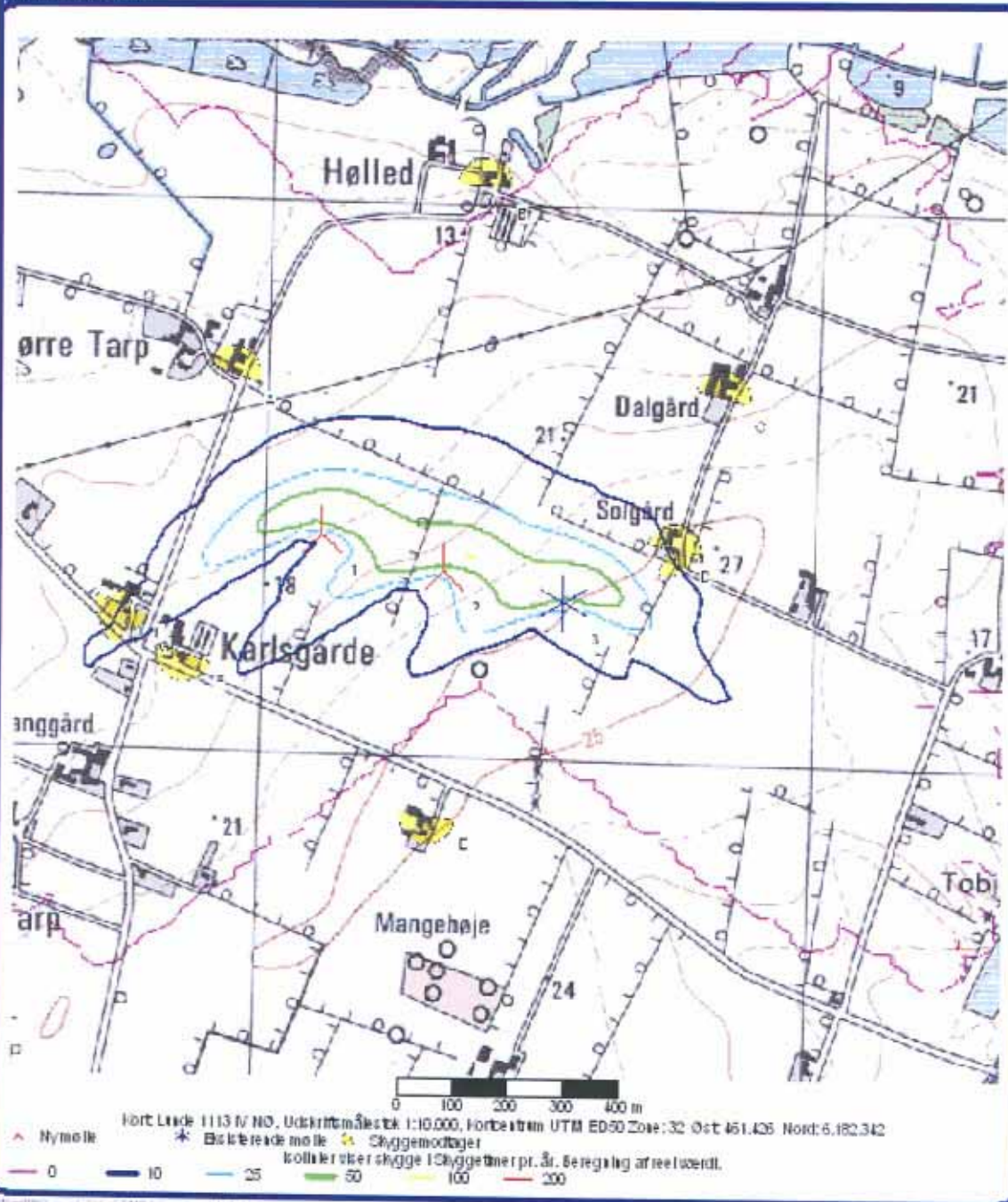
21-02-2005 13:49 / 1

Ny Vindenergi ApS  
Flortøj 1  
DK-7900 Nykøbing M  
9772 4699

21-01-2005 09:52/2.4.0.63

SHADOW - KMS kort: DISC04\_6.IT

Fil: DISC04\_6.IT



WindPRO er udviklet af EMD International A/S, Niels Jernbanes 70, DK-8220 Århus Ø, Tlf. +45 96 29 44 44, Fax +45 96 29 44 45, e-mail: service@emdi.dk

Blåbjerg, Lydum

21-02-2005 13:50 / 1

Ny Vindenergi ApS  
Fjordvej 1  
DK-7900 Nykøbing M  
9772 4599

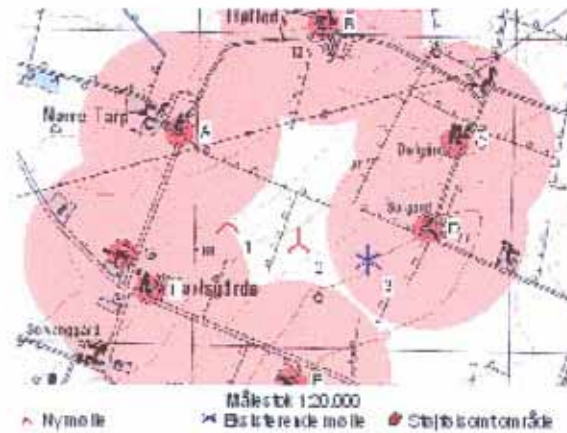
21-02-2005 13:45/2.10.63

**DECIBEL - Hovedresultat**

**DANSKE REGLER FOR STØJBEREGNING.**

Beregningen er baseret på "Bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 91" fra Miljøstyrelsen.

Det tilladte støjskænt ved sømesteder i det oplyste område, f.eks. i nærheden af boligområder og 40 dB i betydeligt befolkede områder, begge ved en vindhastighed på 8 m/s. Hvis en mølle har rejst over i støjskænt, reduceres det tilladte støjskænt med 5 dB.



**Møller**

ID	UTM ED50 Zone: 32		Z	Rækkefølge/Beskrivelse	Mølletype			Støjdata			LwAref	Peninger	Oklav data	
	Øst	Nord			Model	Fabrikat	Type	Effekt [kW]	Diam. [m]	Hejde [m]				Opstart af
1	461.102	6.182.395	0	VBOTAG V52 850 52.0 1...Ja	VBOTAG	V52	850	52.0	54.0	UGER	Erugentenerne1	101.0	Nej	Nej
2	461.322	6.182.333	0	VBOTAG V52 850 52.0 1...Ja	VBOTAG	V52	850	52.0	54.0	UGER	Erugentenerne1	101.0	Nej	Nej
3	461.543	6.182.281	0	VBOTAG V44 600 44.0 1...Nej	VBOTAG	V44	600	44.0	45.0	UGER	Erugentenerne1	98.4	Nej	Nej

**Beregningsresultater**

**Lydniveau**

Støjlokomitrid Nr.	Name	Type	UTM ED50 Zone: 32		Z	Krav		Lydniveau		Krav overholdt?		
			Øst	Nord		Stj	Attad	Framøller	Stj	Attad	Alle	
A	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	460.942	6.182.680	0	45.0	300	42.4	Ja	Ja	Ja	Ja	
B	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	461.385	6.183.032	0	45.0	300	36.4	Ja	Ja	Ja	Ja	
C	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	461.813	6.182.661	0	45.0	300	38.6	Ja	Ja	Ja	Ja	
D	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	461.733	6.182.387	0	45.0	300	44.3	Ja	Nej	Nej	Nej	
E	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	461.310	6.181.892	0	45.0	300	41.1	Ja	Ja	Ja	Ja	
F	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	460.860	6.182.173	0	45.0	300	42.6	Ja	Ja	Ja	Ja	
G	Støjlokomitrid 45 dB Att 300 m	460.770	6.182.281	0	45.0	300	41.7	Ja	Ja	Ja	Ja	

**Afstande (m)**

Mølle	1	2	3
A	305	514	721
B	697	702	768
C	759	591	466
D	631	414 (217)	
E	544	441	453
F	329	489	692
G	351	554	773

Blåbjerg, Lydum

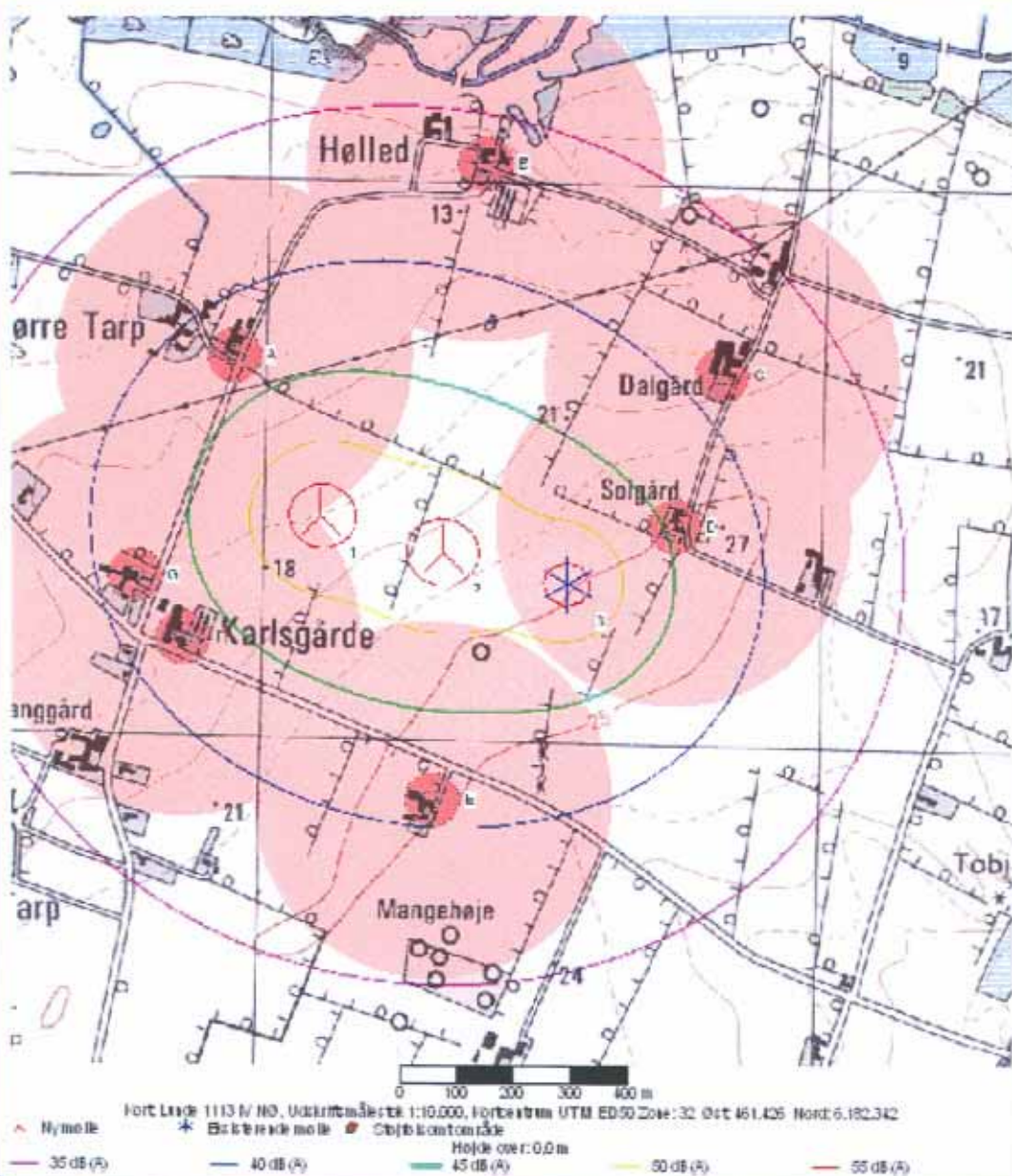
21-02-2005 13:51 / 1

Ny Vindenergi ApS  
Flordal 1  
DK-7900 Nyebyhøj M  
9772 4699

21-02-2005 13:45C 4.0.63

DECIBEL - KMS kort: DISC04\_6.IT

Fil: DISC04\_6.IT



WindPRO er udviklet af EAC Software A/S, Nørre Allé 10, DK-7200 Lejreby C, Tlf: +45 30 21 44 44 Fax: +45 30 21 44 45 e-mail: salg@eac.dk

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Varde

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 30

Akt.nr.:

AN 287

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 L, Tarp By, Lunde

Ejendomsejer: Mogens Broe

Lyst første gang den: 24.02.2006 under nr. 7338

Senest ændret den : 24.02.2006 under nr. 7338

Lyst på matr. nr. 5 l og 6 a Tarp By.

Rids på akten.

Retten i Varde den 24.02.2006



Anne Nielsen