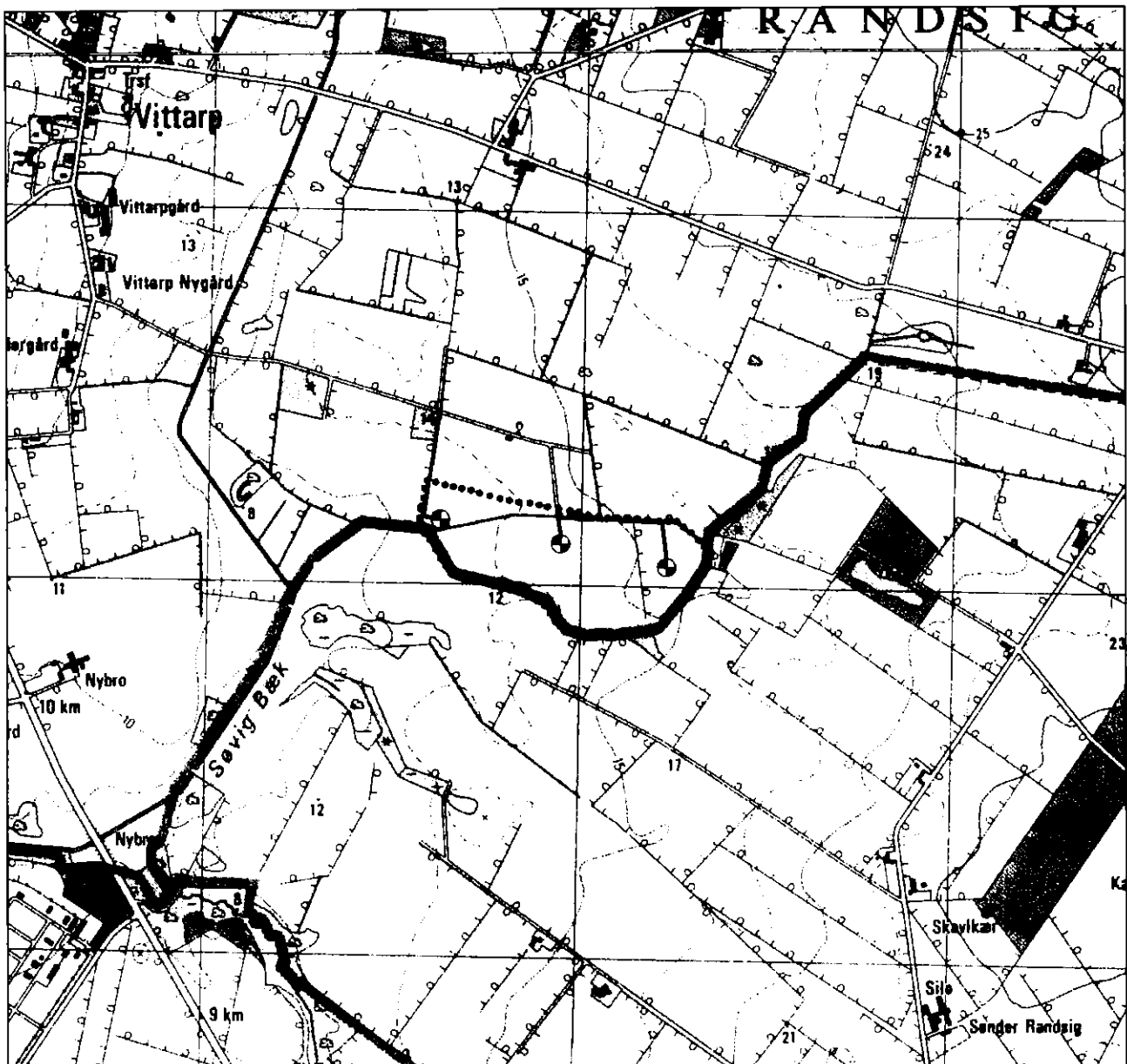


Matr.nr. 4a
Vittarp by,
Outrup
j.nr.20021268/jk

Anmelder:
Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde.
Tlf. 75 220144



ORIGINAL 058463 01 0000.0049 06.11.2007 16
1:400,00 K



BLAABJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 90

OMRÅDE TIL 3 VINDMØLLER VED SØVIG BÆK.

KOMMUNEPLANENS TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLAN 1999-2011

INDHOLDSFORTEGNELSE Side
LOKALPLANENS REDEGØRELSE

Mulighed for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag.....	4
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	4
En lokalplan skal således sikre.....	4
Lokalplanens område og beliggenhed.....	5
Lokalplanens baggrund og formål	5
Lokalplanens indhold.....	5
Eksisterende forhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	5
Lokalplanens retsvirkninger.....	7
Klageadgang.....	7

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1 Lokalplanens formål.....	10
§2 Områdets afgrænsning og zonestatus	10
§3 Områdets anvendelse	10
§4 Udstykning.....	10
§5 Vejforhold.....	11
§6 Ledningsanlæg.....	11
§7 Bebyggelsens omfang og placering	11
§8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§9 Støjforhold.....	12
§10 Ophør af vindmølledriften	12
§11 Zonetilladelse.....	12
§12 Lokalplanens retsvirkning	12
Vedtagelsespåtegning.....	13

Kortbilag 1: Lokalplanens område

Kortbilag 2: Illustrationsplan

Lokalplan nr. 90 er udarbejdet af Lise Lotte Bendixen, Vestas Scandinavian Wind Technology, Smed Sørensenvej 1, 6950 Ringkøbing i samarbejde med Blaabjerg Kommune.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

BLAABJERG KOMMUNE LOKALPLAN NR. 90

Område til 3 vindmøller ved Søvig Bæk, Vittarp

Blaabjerg Kommunalbestyrelse fremlægger hermed en lokalplan for et område til 3 vindmøller ved Søvig Bæk, Vittarp.

Den overordnede planlægningsgrundlag for vindmøllernes opførelse er Ribe Amt ved at tilvejebringe med: Tillæg nr. 46 til regionplan 2008 - Vindmøller Ved Nybro.

I området "Ved Nybro" (i Varde Kommune, i henhold til lokalplan L.714) er der 3 eksisterende vindmøller.

Herefter vil det samlede området bestå af en vindmøllepark med i alt 6 ens vindmøller.

Blaabjerg kommunalbestyrelse har ved politisk behandling besluttet, at fremme det planlægningsmæssige grundlag for opstilling af 3 vindmøller i lokalplanområdet. Området er beliggende ved Søvig Bæk, og er indeholdt i Ribe Amts Regionplanforslag vindmøllezone II.

MULIGHED FOR FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG.

Blaabjerg Kommunalbestyrelse har i henhold til §27 i Lov om Planlægning vedtaget lokalplan nr. 90 for et område til vindmøller ved Søvig Bæk, Vittarp

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 03. juli 2002.

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til, eller indsigelser mod lokalplanforslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skulle være Blaabjerg Kommune i hænde senest den 28. august 2002.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil planforslaget er endelig vedtaget af Kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter Lov om Planlægning §17 stk.1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen efter lov om planlægning §17 stk.2 give tilladelse til bebyggelse eller udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, når visse forudsætninger jf. planlovens §17 er iagttaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst et år efter forslagets offentliggørelse - det vil sige frem til den 03. juli 2003.

EN LOKALPLAN SKAL SÅLEDES SIKRE:

- at der er kvalitet og sammenhæng i planlægningen,
- at borgeren får indsigt i og indflydelse på planlægningen,
- at der fastlægges bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

LOKALPLANENS OMRÅDE OG BELIGGENHED

Området nordøst for Nybro ligger på Varde Bakkeø. Der er tale om et relativt fladt landområde, som ligger 10 - 20 m over DNN. Området gennemstrømmes af Søvig Bæk og et tilløb til bækken. En del af tilløbet er rettet ud, men det oprindelige forløb ses stadig i terrænet. Fra bækken skråner terrænet jævnt op mod øst til Orten Plantage. Mod vest afgrænses området af landevejen mellem Varde og Nymindegab (rute 181).

Lokalplanen omfatter et område beliggende nord for Søvig Bæk. Området udnyttes til landbrugsmæssige formål.

Lokalplanen omfatter dele af matr.nr. 4a Vittarp By, Outrup.

LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for denne lokalplan er et ønske om at udvide et eksisterende vindmølleområde i Varde kommune på 3 vindmøller med yderligere 3 vindmøller i Blaabjerg kommune.

Denne lokalplan er det planmæssige grundlag for de 3 vindmøller i Blaabjerg kommune.

Formålet med lokalplanen er, at sikre at de nye vindmølle bliver opstillet i et geometrisk letopfatteligt mønster sammen med de eksisterende vindmøller i Varde kommune.

Samtidig skal lokalplanen sikre, at naboboliger ikke bliver udsat for væsentlige gener fra møllerne.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opstilles 3 vindmølle indenfor lokalplanens område, med tilhørende anlæg, vej m.m. Vindmøllerne skal opstilles som vist på kortbilag 2.

Placeringen er bestemt af, at vindmøllerne sammen med de tre eksisterende vindmøller skal opstilles i et letopfatteligt geometrisk mønster (to parallelle rækker med indbyrdes samme afstand). Anlæg af adgangsveje m.v. vil ske under størst mulig hensyn til landbrugsdriften.

Den indbyrdes afstand mellem de eksisterende møller er ca. 310 m.

De eksisterende vindmøller er Vestas V66 – 1,65 MW vindmøller med en navhøjde på 67 m og en rotordiameter på 66 m.

De nye vindmølle bliver Vestas V66 – 1,75 MW, med en rotordiameter på 66 m og en navhøjde på 67m. De nye vindmøller er set udefra identisk med de eksisterende vindmøller, men har en større generator effekt.

FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Regionplan og VVM-redegørelse.

Arealet nord for Søvig Bæk er i Ribe Amts regionplan omfattet af vindmøllezone II, hvor der kun undtagelsesvist må opstilles vind-møller. Vindmøllerne skal i givet fald opstilles i grupper med højst 5 møller, og vindmøllernes navnhøjde må ikke overstige 50 m.

Projektet er således ikke i overensstemmelse med retningslinierne i Regionplan 2008. Området, hvor de nye vindmøller tænkes opstillet, er udlagt som område til store vindmøller i det forslag til Regionplan 2012, der har været i offentlig høring i perioden 12. marts til 3. juni 2002, men som endnu ikke vedtaget endeligt. Realisering af projektet forudsætter således, at der vedtages et tillæg til den eksisterende regionplanen.

Opstilling af mere end 3 vindmøller eller vindmøller med en totalhøjde over 80 m forudsætter desuden, at der er foretaget en vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet (VVM-redegørelse), før der udarbejdes regionplanretningslinier, jf. Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 om supplerende regler i medfør af Lov om Planlægning (samlebekendtgørelsen).

Ribe Amt har fremlagt forslag til tillæg nr. 46 til Regionplan 2008 – Vindmøller ved Nybro med tilhørende VVM-redegørelse som behandler de miljømæssige konsekvenser ved projektet med opstilling af vindmøllerne og tilvejebringer det overordnede planlægningsgrundlag for denne lokalplan.

Med Amtsrådets endelige vedtagelse af tillæg nr. 46 er lokalplanen i overensstemmelse med regionplanlægningen for området.

Kommuneplan 1999-2011

Lokalplanområdet er beliggende i et område som i Kommuneplanen er udpeget til "Det åbne Land". Området der består af landbrugsjord og er en del af rammeområde 14 L.2

Lokalplanområdet er således ikke udpeget som vindmølleområde i Blaabjerg Kommunes gældende kommuneplan, hvorfor det er nødvendigt, at udarbejde kommuneplantillæg nr. 5, som udpeger område 7 - Vittarp og fastsætter rammerne for området til 3 vindmøller.

I Kommuneplanen tages der stilling til de overordnede principper for placering af vindmøller i kommunen. Men inden der kan gives tilladelse til, at opstille vindmøller i de enkelte områder, skal der foreligge en godkendt lokalplan for området.

Med vedtagelse af tillæg nr. 5 til Kommuneplanen er lokalplanen i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser.

Lokalplaner.

Der er indenfor lokalplanområdet ingen eksisterende lokalplaner.

Zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver ved kommunalbestyrelsens vedtagelse af lokalplanen i landzone.

Zonemyndigheden overføres til Blaabjerg kommune.

Der kræves ikke særskilt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Lokalplanen erstatter den landzonetilladelse, der er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse, idet lokalplanens beskrivelse af den tilladte vindmølle m.v. opfylder de betingelser, der ville kræves i en landzonetilladelse, jvf. Planlovens §36, stk. 1, nr. 5.

Tilladelseerne er betinget af, at vindmøllen tages ned, hvis den ikke har været i brug i 1 år, og at arealerne reetableres som landbrugsjord.

Naturbeskyttelsesforhold m.v.

Området er ikke beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven

Kystzoneforhold

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kystnærhedszonen.

Støjhensyn

Støjniveauet må ikke være højere end det til enhver tid fastsatte af Miljøministeriet. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer ved en vindhastighed på 8 m/sek. Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med en anden støjfølsom arealanvendelse en støj på mere end 40 dB (A).

I forbindelse med udarbejdelsen af VVM-redegørelsen, regionplantillægget og lokalplanen er der lavet en beregning af det forventede støjniveau fra vindmøllerne. Beregningerne viser, at støjniveauet ved alle naboboliger vil ligge under det af Miljø- og Energiministeriet tilladte.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge Lov om Planlægning §18 kun bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Dispensation eller tilladelse.

Kommunalbestyrelsen kan, normalt efter en forudgående naboorientering, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vidtgående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Ekspropriation.

I henhold til §47 i lov om planlægning, kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettighed over ejendommen, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Servitutter.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

KLAGEADGANG

Klager over Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af nærværende lokalplan behandles efter reglerne i kapitel 14 i Lov om Planlægning.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

BLAABJERG KOMMUNE LOKALPLAN NR. 90
Område til 3 vindmøller ved Søvig Bæk, Vittarp

I henhold til lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 stk.1 nævnte område:

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

- at** muliggøre at der kan opstilles 3 vindmøller i området.
- at** fastlægge bestemmelser for den fremtidige bebyggelse, herunder fastlæggelse af veje, adgangsforhold m.m.
- at** fastsætte vilkår om fjernelse af vindmøllerne og øvrige anlæg ved ophør af driften, samt meddele den for opstillingen nødvendige landzonetilladelse.

§ 2 Områdets afgrænsning og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag nr. 1.
- 2.2 Området omfatter del af matr.nr. 4a Vittarp By, Outrup, samt alle parceller, der efter lokalplanens vedtagelse udstykkes indenfor lokalplanens område.
- 2.3 Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Vedtagelse af lokalplanen medfører ingen ændring i områdets zonestatus.

§ 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til vindmølle drift samt landbrugsdrift.
- 3.2 Der må opstilles 3 vindmølle med dertil hørende vejanlæg og andre anlæg, der er nødvendige for driften af vindmøllen.
- 3.3 Arealer indenfor lokalplanområdet, som ikke anvendes til vindmølleformål skal fortsat anvendes i landbrugsmæssig drift

§ 4 Udstykning.

- 4.1 Udstykning af vindmølleparceller må kun ske med det mindst mulige areal.
- 4.2 Ved udstykning af vindmølleparceller meddeles med vedtagelse af denne lokalplan dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel, samt dispensation for vingeslag over skel mellem vindmølle parceller og den ejendom, de udstykkes fra.
- 4.3 Udstykning/arealoverførsel kan ske som led i landbrugets strukturudvikling m.v., såfremt det ligger indenfor landbrugslovens rammer. Efter landbrugsloven kræver visse udstykninger/ arealoverførsler tilladelse fra jordbrugskommissionen.

§ 5 Vejforhold.

- 5.1 Vejadgang til vindmøllen skal ske fra kommunevej, Vittarpvej ad eksisterende vej og ad nyetablerede 5 m bredde grusveje til de nye mølle. Nye veje placeres så driften af landbrugsejendommene påvirkes mindst muligt.
- 5.2 Vejadgangen til vindmøllerne skal være kørefast grusvej, og skal placeres i samme niveau som det omgivende terræn, i en bredde af ca. 5 meter. Ved hver mølle etableres en befæstet service-/vendeplads.

§ 6 Ledningsanlæg.

- 6.1 El-ledninger mellem de enkelte vindmøller og elnettet må kun udføres som jordkabler. Der må kun opsættes udvendige antenner, der er nødvendige for vindmøllernes drift.
- 6.2 Ved de store vindmøller etableres ingen transformerbuse i området, transformerne er placeret i vindmøllen

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Indenfor lokalplanområdet må opstilles 3 vindmølle med en totalhøjde der ikke overstiger 100 m. Møllerne skal sammen med de tre eksisterende vindmøller placeres på to parallelle linier med indbyrdes samme afstand mellem møllerne, som vist på kortbilag nr. 2.
- 7.2 Fra møllen skal afstanden til skel være min. vingeradius + 2,5 m.
- 7.2 Bygningsreglementets afstandsbestemmelse i kapitel 3.3 stk. 1a, om det skrå højdegrænseplan gælder ikke for denne lokalplan.
- 7.3 Arealer indenfor lokalplanområde som ikke anvendes til vindmølleformål skal fortsat drives landbrugsmæssigt.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Vindmøllerne skal, i den ydre fremtræden være som 3 eksisterende vindmøller i Varde kommune, med samme farve, rotordiameter, navnhøjde, omdrejningsretning m.v.
- 8.2 Vindmøllen skal opføres med en navnhøjde på 67 m og en rotordiameter på 66 m.
- 8.3 Vindmølletårnet skal være konisk lukket rørtårn.
- 8.4 Hele møllen skal fremtræde i en ensartet lys grå farve.
- 8.5 Vindmøllen må ikke belyses
- 8.6 Vindmøllens kapacitet skal være mindst 1,65 MW
- 8.7 Overkant af fundament må højst være 50 cm over naturligt terræn.
- 8.8 Transformerhus skal fremstå i farverne dæmpet grøn, grå eller brun.

-
- 8.9 Skiltning og reklamering må ikke finde sted i forbindelse med vindmøllen.
 - 8.10 Firmanavn og logo må dog være påført vindmøllen

§ 9 Støjforhold

- 9.1 Støjniveauet må ikke være højere end det, der fremgår af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vind-møllerne ikke må påføre boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere en 40 dB(A) og en støj på 45 dB(A) ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til beboelser i det åbne land.

§ 10 Zonetilladelse

- 10.1 Med vedtagelse af lokalplanen meddeles samtidigt den tilladelse efter planlovens §35 stk. 1 som er nødvendig for planens virkeliggørelse.
- 10.2 Der meddeles udelukkende zonetilladelse til opførelse af det antal møller som kommunalbestyrelsen beslutter, ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

§ 11 Vindmølle driftens ophør

- 11.1 Som vilkår for meddelelse af ovennævnte zonetilladelse forudsættes at vindmøllen og alle de dertil hørende anlæg fjernes og at arealerne reetableres uden udgift for det offentlige, hvis vindmøllen ikke har været i drift i mere end 1 år.

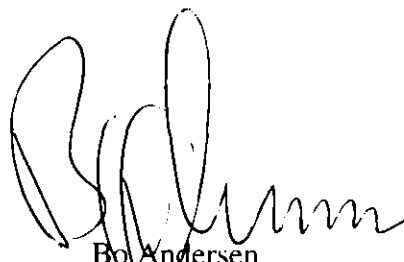
§12 Lokalplanens retsvirkninger

- 12.1 Efter den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der, ifølge §18 i planloven, ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.
- 12.2 Den hidtidige lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at der etableres de anlæg m.v., der er omtalt i planen.
- 12.3 Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelse i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Yderligere afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
- 12.4 Privatretlige tilstandsservitutter ophæves, hvis de er uforenelige med lokalplanens formål.
- 12.5 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

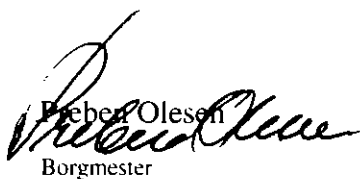
VEDTAGELSESPÅTEGNING.

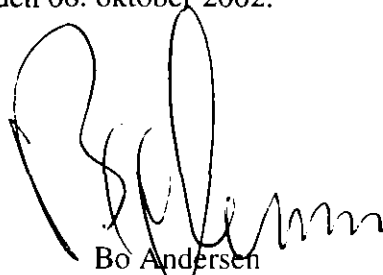
Således vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse den 25. juni 2002 til offentlig fremlæggelse som forslag.


Preben Olesen
Borgmester


Bo Andersen
Adm. Direktør

Således endelig vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse den 08. oktober 2002.


Preben Olesen
Borgmester


Bo Andersen
Adm. Direktør

Foranstående lokalplan nr. 90 begæres tinglyst på matr. nr. 4a Vittarp by,
Outrup

Varde, den 31. oktober 2002.


Niels Kr. Nielsen
Landinspektør

BLAABJERG KOMMUNE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5

TII. RAMMEBESTEMMELSER FOR KOMMUNEPLAN 1999-2011.

Vindmølleområde 7.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Formål	3
Fremsættelse af bemærkning, indsigelser og ændringsforslag	3
De gældende rammebestemmelser.....	4
De ændrede rammebestemmelser	5
Vedtagelsespåtegning.....	6

**BLAABJERG KOMMUNE TILLÆG NR. 5 TIL KOMMUNEPLANENS
RAMMEBESTEMMELSER 1999-2011**

Vindmølleområde 7.**FORMÅL**

I henhold til lov om planlægning §13 må en lokalplan ikke stride mod kommuneplanens bestemmelser. Den fremtidige anvendelse for området, bliver med vedtagelsen af lokalplan nr. 90, en vindmøllepark med 3 vindmøller. Der er således ikke overensstemmelse med det gældende rammeformål og den fremtidige anvendelse for området. Hensigten med dette kommuneplantillæg er, at fastlægge bestemmelser der vil tilvejebringe den fornødne overensstemmelse mellem lokalplanen og Kommuneplan.

FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, INDSIGELSER OG ÆNDRINGSFORSLAG

Blaabjerg Kommunalbestyrelse har i overensstemmelse med Lov om Planlægning, §24 vedtaget, at forslaget til kommuneplantillæg nr. 5 fremlægges offentlig i 8 uger fra den 03. Juli 2002.

I denne periode kan der fremsættes bemærkninger og ændringsforslag til eller indsigelser mod planforslaget.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser skal være Blaabjerg Kommunalbestyrelse i hænde senest den 28. august 2002.

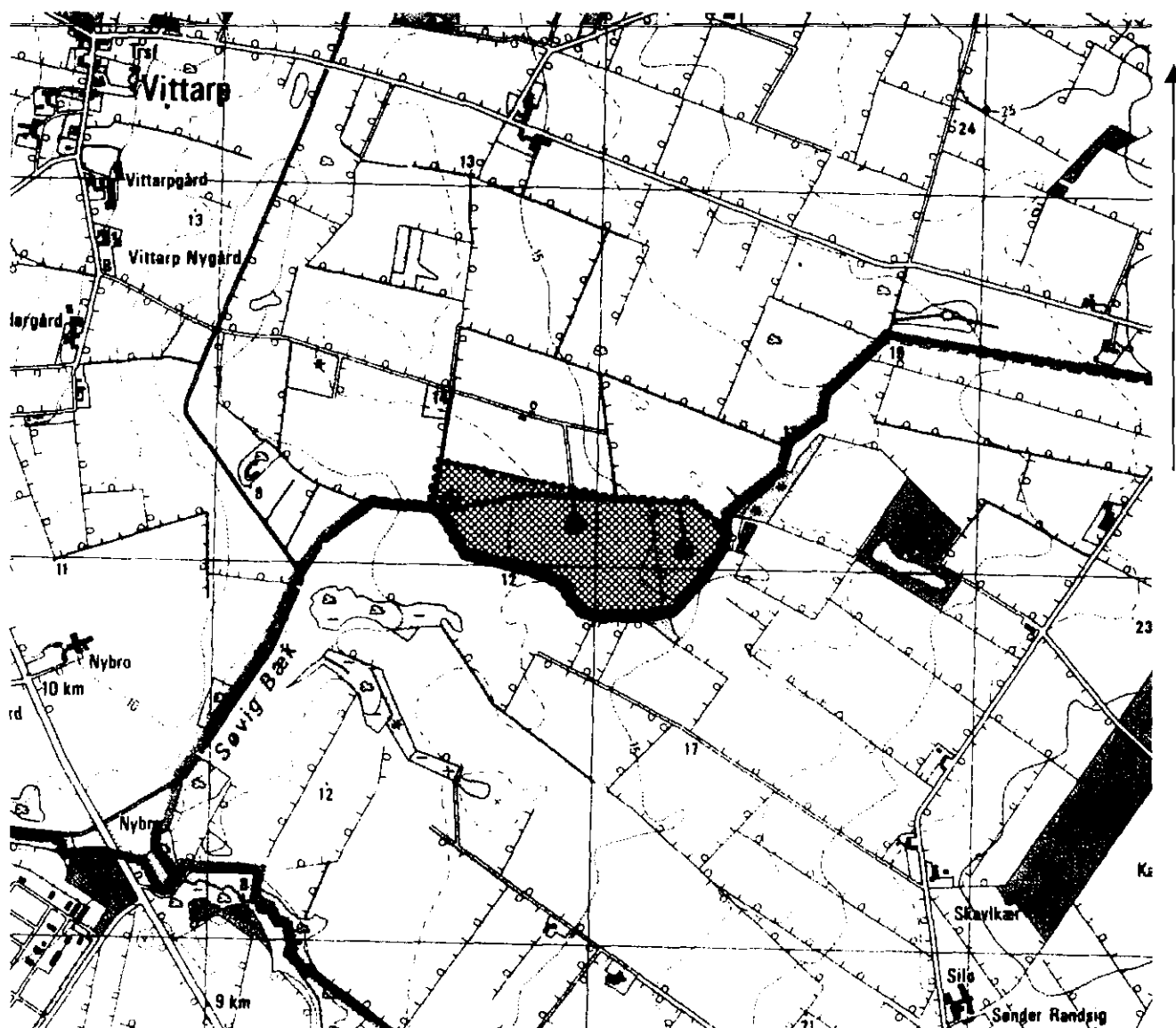
DE GÆLDENDE RAMMEBESTEMMELSER

Området er omfattet af rammebestemmelserne for Det åbne land – Område 14 L. 2.
Rammebestemmelser for området som beskrevet nedenfor.

DET ÅBNE LAND

Områdebetegnelse	14L1/L2 Fælles bestemmelser	14L2 Landbrugsområde
Områdets status pr. 28. Marts 2000	Det åbne land	Landbrugsområde
Lokalplaner pr. 28. Marts 2000		5.66,68,69,70,73
Zonegrænseflytninger		
Områdets anvendelse	<p>Nedlagte landbrugsejendomme kan anvendes til andre formål, hvis de kan indpasses uden genevirkninger for omgivelserne og kan godkendes.</p> <p>Den karakteristiske landsbybebyggelse skal bevares og fremtidigt byggeri indpasses i landsbymiljøet</p> <p>Der reserveres anlægsmuligheder for det regionale stisystem, se kort.</p>	<p>Overvejende landbrugsformål samt virksomhed med tilknytning hertil.</p> <p>Landsbyerne fastlægges til landbrugsformål, offentlige formål, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre erhvervstyper, som kan indpasses uden gene for omgivelserne.</p>
Bebyggelsens art		
Bebyggelsesprocent Bebyggelsens omfang og placering Butiksareal Butiksstørrelse	<p>Der reserveres støjkonsekvensområder, inden for hvilke der ikke må placeres støjtølsom bebyggelse eller arealanvendelse omkring skydebanerne i Nyminddegab Plantage (Sdr. Klintvej), Blaabjerg Plantage (Skydebanevej) og flugtskydebanen nær Rølsø.</p>	<p>Et 40 m bredt bælte omkring olierørledninger må ikke anvendes til bolig- og erhvervsformål eller rekreative anlæg</p> <p>Maksimalt bruttobutiksareal for nybyggeri og omdannelse til butiksformål: ? m²</p> <p>Den enkelte dagligvarebutik: 500m² Den enkelte udvalgsvarebutik: 500m²</p>
Bebyggelsens etageantal og højde	<p>Max 1 etage med udnyttet tagetage for boliger.</p> <p>Max 2 etager for anden bebyggelse</p> <p>Max 8.5 m</p>	
Bebyggelsens ydre fremtræden		Ved placering af rekreative anlæg tages størst mulig hensyn til de jordbrugsmæssige og landskabelige interesser.
Trafikforhold		
Andet	Smabiotoper: hegn, mindre noser og vandhuller sikres mest muligt imod ødelæggelse, forurening, opfyldning o. lign.	Se også 14L1/L2 Fælles bestemmelser.

DE NYE RAMMEBESTEMMELSER



Vindmølleområde 7.

For at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplan nr. 90 foreslås derfor følgende rammebestemmelser for vindmølleområde 7:

Adresse og matr. nr.	Vittarp Outrup. 1a, 4a Vittarp By, Outrup
Opført antal/max. antal møller	0/3
Opførelsesår	forventet 2002
Størrelse, min størrelse/mølle	1,75 MW, (min 1,65 MW)

VEDTAGELSESPÅTEGNING

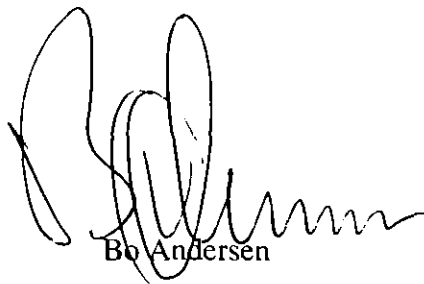
Således vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse den 25. juni 2002 til offentlig fremlæggelse som forslag.



Preben Olesen

Borgmester

/



Bo Andersen

Adm. Direktør


Således endeligt vedtaget af Blaabjerg Kommunalbestyrelse, den 08. oktober 2002.



Preben Olesen

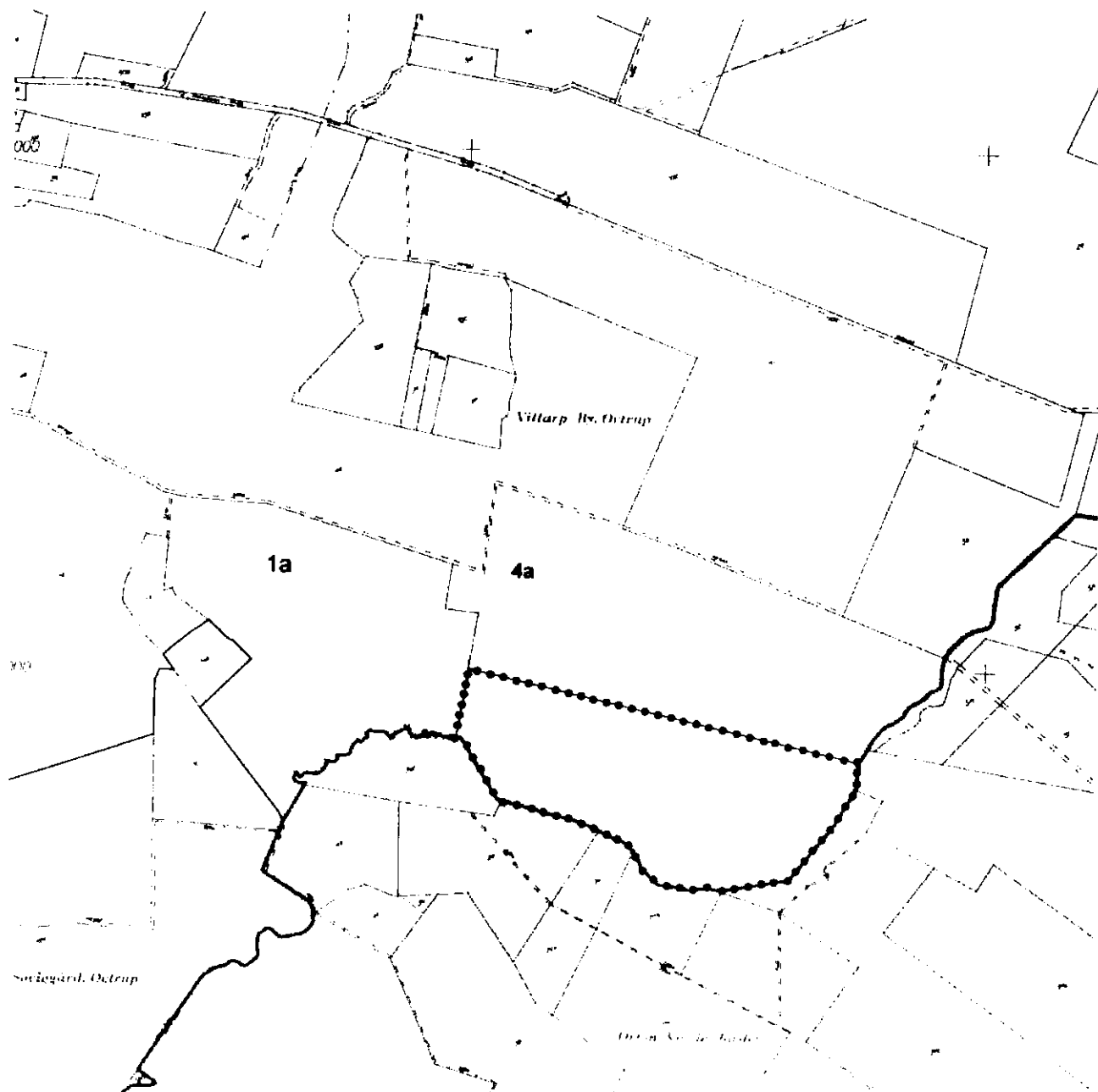
Borgmester

/



Bo Andersen

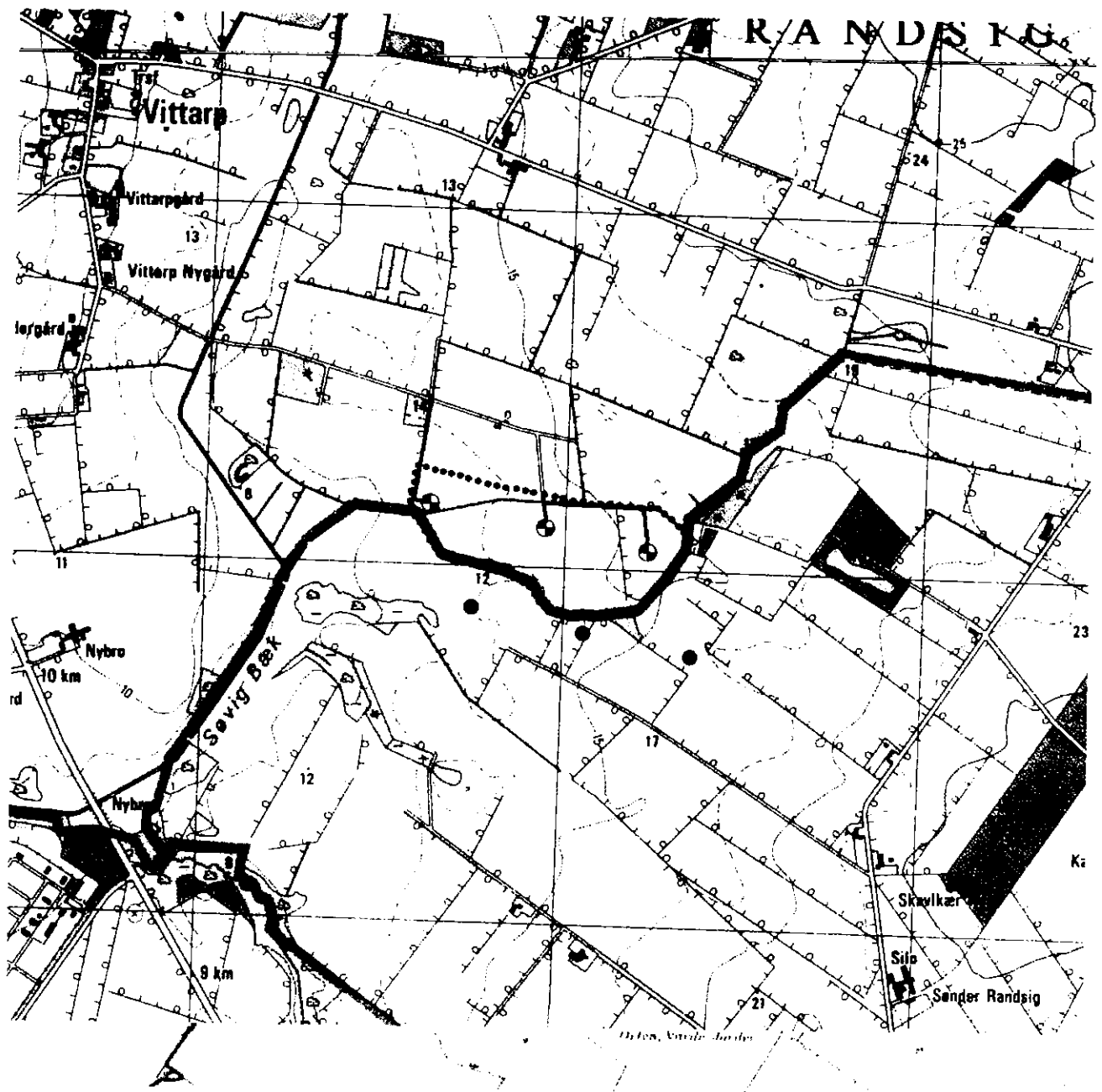
Adm. Direktør







Matrikelkort med lokalplanområdets afgrænsning

Vittarp by, Outrup

Kortbilag 1



Signaturforklaring:

-  Lokalplanområdets afgrænsning
-  Vindmøllernes placering
-  Nyetablerede adgangsveje til møllerne
-  Eksisterende vindmøller

Kortbilag 2

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:

K 97

Påtegning på byrde

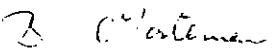
Vedrørende matr.nr. 4 A, Vittarp By, Outrup

Ejendomsejer: Henning Jensen

Lyst første gang den: 07.11.2002 under nr. 31664

Senest ændret den : 07.11.2002 under nr. 31664

Retten i Varde den 12.11.2002



Britta Mortensen