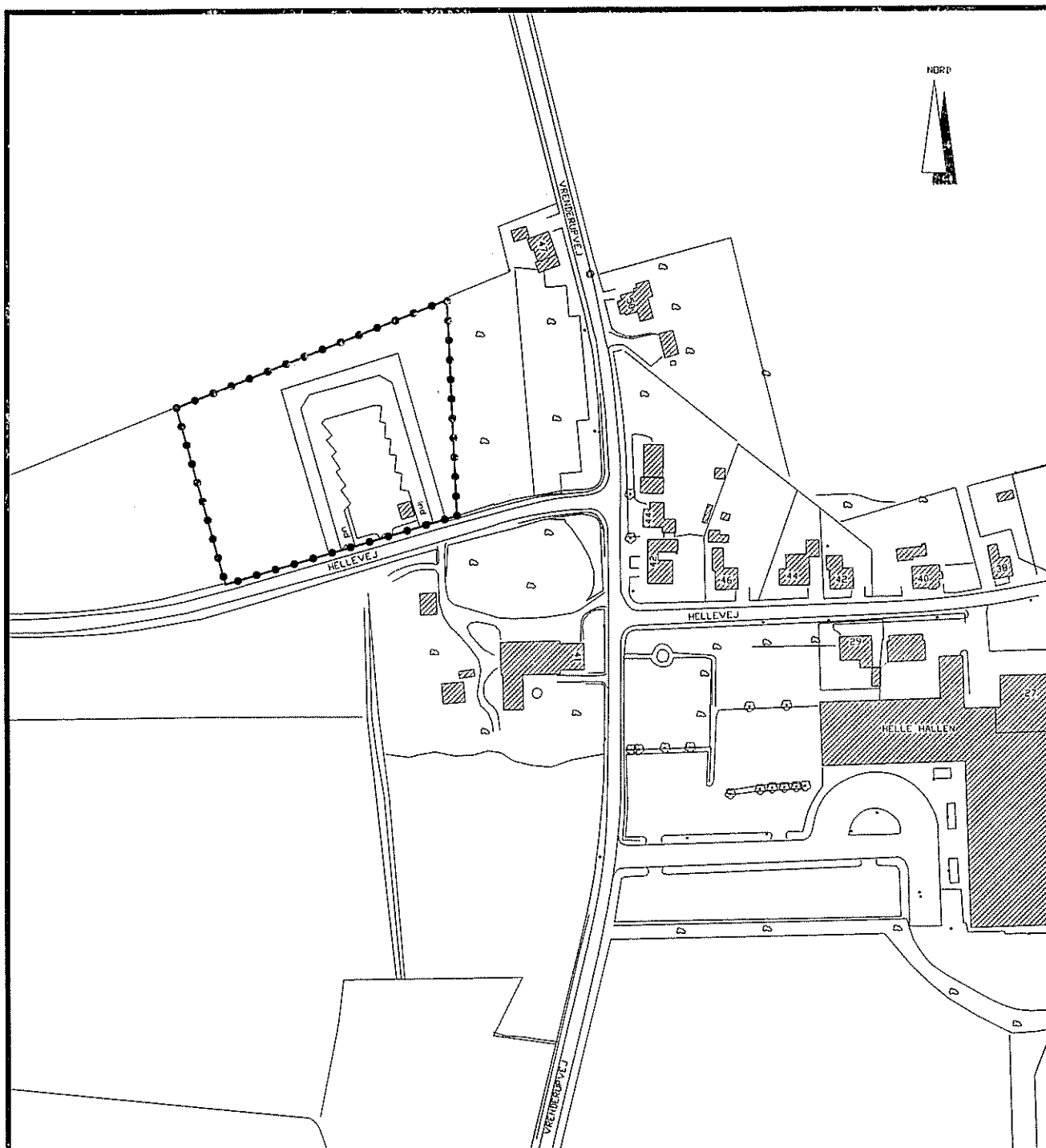


LOKALPLAN NR. 60.

for et område i Vrederup



Helle Kommune

Toften 2
6818 Årre

Tlf: 75 19 22 00

Marts 1996

FORORD.....	1
Lokalplanens retsvirkninger.....	1
Midlertidige retsvirkninger af lokalplanfor- slaget.....	2
 1. BESKRIVELSEN.....	 3
 2. REDEGØRELSEN.....	 4
Kommuneplanlægning.....	4
Andet.....	4
Teknisk forsyning.....	5
 3. LOKALPLANEN.....	 6
§ 1. Formål.....	6
§ 2. Områdets afgrænsning og zonestatus.....	6
§ 3. Områdets indretning og anvendelse.....	6
§ 4. Bebyggelse.....	7
§ 5. Tilladelser fra andre myndigheder.....	7
§ 6. Vedtagelsespåtegning.....	7

Lokalplankort	Kortbilag nr. 1
Matrikelkort	Kortbilag nr. 2

Bilag:

Tillæg nr. 4 til kommuneplanen

Kommuneplantillæg

Kortbilag

FORORD

En lokalplan er en fysisk plan, som i mere eller mindre detaljeret omfang fastlægger anvendelsen, placeringen og udformningen af bebyggelse, veje, stier, beplantning m.m. indenfor det område, som er omfattet af lokalplanen.

Teksten i denne lokalplan er opdelt i tre afsnit:

1. Beskrivelsen.
2. Redegørelsen.
3. Lokalplanbestemmelserne.

Første afsnit beskriver ganske kort de vigtigste intentioner i planen samt lokalplanens retsvirkninger.

I andet afsnit redegøres for den overordnede planlægning for området. Specielt er planens forhold til kommuneplanen beskrevet.

Afsnit tre omfatter den juridiske del af lokalplanen. Her er punkt for punkt opstillet konkrete bestemmelser, der vil gælde for bebyggelsen og området som helhed i fremtiden.

Lokalplanen har sin baggrund i bekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 af lov om planlægning. Hensigten med denne lov er blandt andet at sikre borgerne indsigt i kommunens planlægning.

Inden lokalplanen kan vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen, skal den fremlægges for borgerne som et forslag til en lokalplan i en nærmere angiven periode.

Inden udløbet af denne periode kan enhver borger fremkomme med indsigelser, ændringsforslag, gode råd eller bemærkninger til lokalplanforslaget. Sådanne eventuelle kommentarer til et lokalplanforslag skal behandles af kommunalbestyrelsen, inden lokalplanen kan endeligt vedtages.

Lokalplanens retsvirkninger.

Lokalplanen gælder fra den dag, det er offentliggjort, efter at kommunalbestyrelsen har vedtaget planen endeligt.

Bebyggelse, udstykning og anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet skal efter dette tidspunkt være i overensstemmelse med planen.

Eksisterende lovlig bebyggelse og arealanvendelse kan opretholdes, men ændringer skal ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen indebærer heller ikke, at det anlæg m.v., der er indeholdt i planen, skal etableres.

Lokalplanen gælder forud for bestemmelser i private byggeservitutter, der ikke er forenelige med planen.

Lokalplanen kan kun ændres ved en ny lokalplan.

Kommunalbestyrelsen kan dog give dispensationer fra lokalplanen, hvis dispensationerne ikke er i strid med principperne i planen.

Når en eventuel dispensation berører omboendes interesser, skal disse underrettes om den påtænkte dispensation og have mindst 14 dages frist til at fremkomme med evt. bemærkninger herom, før dispensationen gives.

De midlertidige retsvirkninger af lokalplanforslaget.

Så længe lokalplanforslaget er offentligt fremlagt, kan borgerne komme med indsigelser og ændringsforslag.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må ingen ejendom i området bebygges - eller på anden måde udnyttes - så der er risiko for, at den endelige plans indhold vil blive foregrebet.

Der gælder med andre ord et midlertidigt forbud mod udstykning, mod bebyggelse og mod ændring af anvendelsen, men en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom må selvfølgelig fortsættes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder i perioden fra den 10. april 1996, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort. Dog ikke længere end til og med den 9. april 1997.

1. BESKRIVELSEN

Arealet, som er omfattet af lokalplanen, er 8.689 m² stort og er beliggende i udkanten af Vrenderup.

Det er hensigten med lokalplanen at tilvejebringe det planmæssige grundlag for at realisere etableringen af en genbrugsplads.

Genbrugspladsen er tænkt som en del af kommunens affaldsbehandling med en høj grad af genbrug, og hvor dette ikke er muligt, energiudnyttelse af affaldet.

Genbrugspladsen skal modtage storskrald m.v. fra private husstande og være bemandet i åbningstiden.

Affaldet skal sorteres i forskellige fraktioner.

Genbrugspladsens landskabelige påvirkning vil blive reduceret mest muligt ved beplantning m.v.

Vejadgangen vil ske fra Hellevej.

Arealet er under udstykning og ejes af Helle kommune.

2. REDEGØRELSEN

Lokalplanens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

Kommuneplanlægning

I Helle kommunes kommuneplan 1989-2000 er området beliggende i område 8.L.1, landbrugsområde.

Områdets status pr. 1.6.1989.

Jordbrugsområde, landzone.

Områdets fremtidige anvendelse.

Jordbrugsområde, landzone.

Lokalplaner pr. 1.6.1989.

Lokalplan nr. 5 ved Fåborg.

Bebyggelsens art.

Fritliggende.

Bebyggelsens omfang og placering.

Ny bebyggelse må ikke placeres så tæt ved etablerede jordbrugserhverv, at det kan forudses, at bebyggelsen medfører miljøgener.

Bebyggelsens etageantal og højde.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1½ etage og ikke højere end 8,5 m over terræn. Undtaget herfra er de for landbrugsdriften nødvendige bygninger.

Beplantninger og hegn.

Hegn, mindre mose- og vandhuller og lignende bør søges sikret.

Prioriteret varmforsyning:

Individuel.

Andet.

Regionplanlægningens retningslinier er gældende som rammebestemmelser.

I forbindelse med denne lokalplan er udarbejdet tillæg til kommuneplanen, som ændrer bestemmelserne for det område af 8.L.1, som berøres af lokalplanen.

Teknisk forsyning:

Der er individuel varmforsyning i området.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af spildevandsplanen for Helle kommune.

Området elforsynes af S.A.E.F.

Området ligger i Fåborg Vandværks forsyningsområde.

3. LOKALPLAN NR. 60 FOR EN GENBRUGSPLADS I VRENDERUP.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. FORMÅL.

Lokalplanen har til formål:

- at muliggøre etablering af en genbrugsplads.
- at skabe grundlag for administration af fremtidige byggesager i området.

§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2 og omfatter delnr. 2 af matr. nr. 6 a Vrenderup by, Fåborg.
2. Området er beliggende i landzone og vil forblive i landzone.

§ 3. OMRÅDETS INDRETNING OG ANVENDELSE.

1. Området må anvendes til genbrugsplads med dertil hørende aktiviteter.
2. Der må opføres et tilsynshus på området, jfr. kortbilag nr. 1.
3. Der skal etableres og vedligeholdes en effektiv afskærmende beplantning omkring pladsen, jfr. kortbilag nr. 1.
4. Genbrugspladsen må hverken i partikel- eller luftform udsende stoffer, der udenfor virksomhedens skelgrænser giver anledning til gener, som ikke skønnes at være uvæsentlige.
5. Der må ikke foretages afbrænding af affald i området.
6. Ekstern støj fra genbrugspladsen må ikke overstige følgende grænseværdier i området:
 - 55 dB(A) på hverdage mellem 07.00 og 18.00 og lørdage mellem 07.00 og 14.00.
 - 45 dB(A) på hverdage mellem 18.00 og 22.00, lørdage mellem 14.00 og 22.00 samt søn- og helligdage mellem 07.00 og 22.00.
 - 40 dB(A) alle dage mellem 22.00 og 07.00.
7. Uanset ovenstående bestemmelser skal genbrugspladsen godkendes i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

§ 4. BEBYGGELSE.

1. Der må opføres et tilsynshus på området, jfr. kortbilag nr. 1.
2. Bebyggelsen må kun opføres med 1 etage og ikke højere end 6,5 m over terræn.
3. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for området.
4. Bygningers rumfang må ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal.

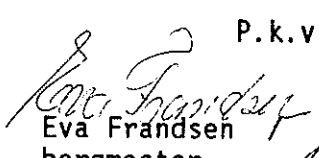
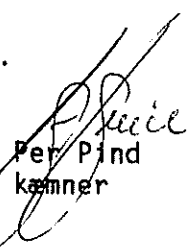
§ 5. TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

1. Lokalplanen erstatter tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.
2. Lokalplanen forudsætter, at landbrugspligten ophæves efter § 4, stk. 1, i landbrugsloven.

§ 6. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

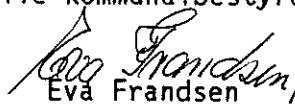
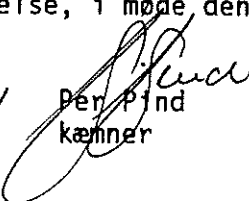
1. Således vedtaget af Helle kommunalbestyrelse, i møde den 1. april 1996.

P.k.v.

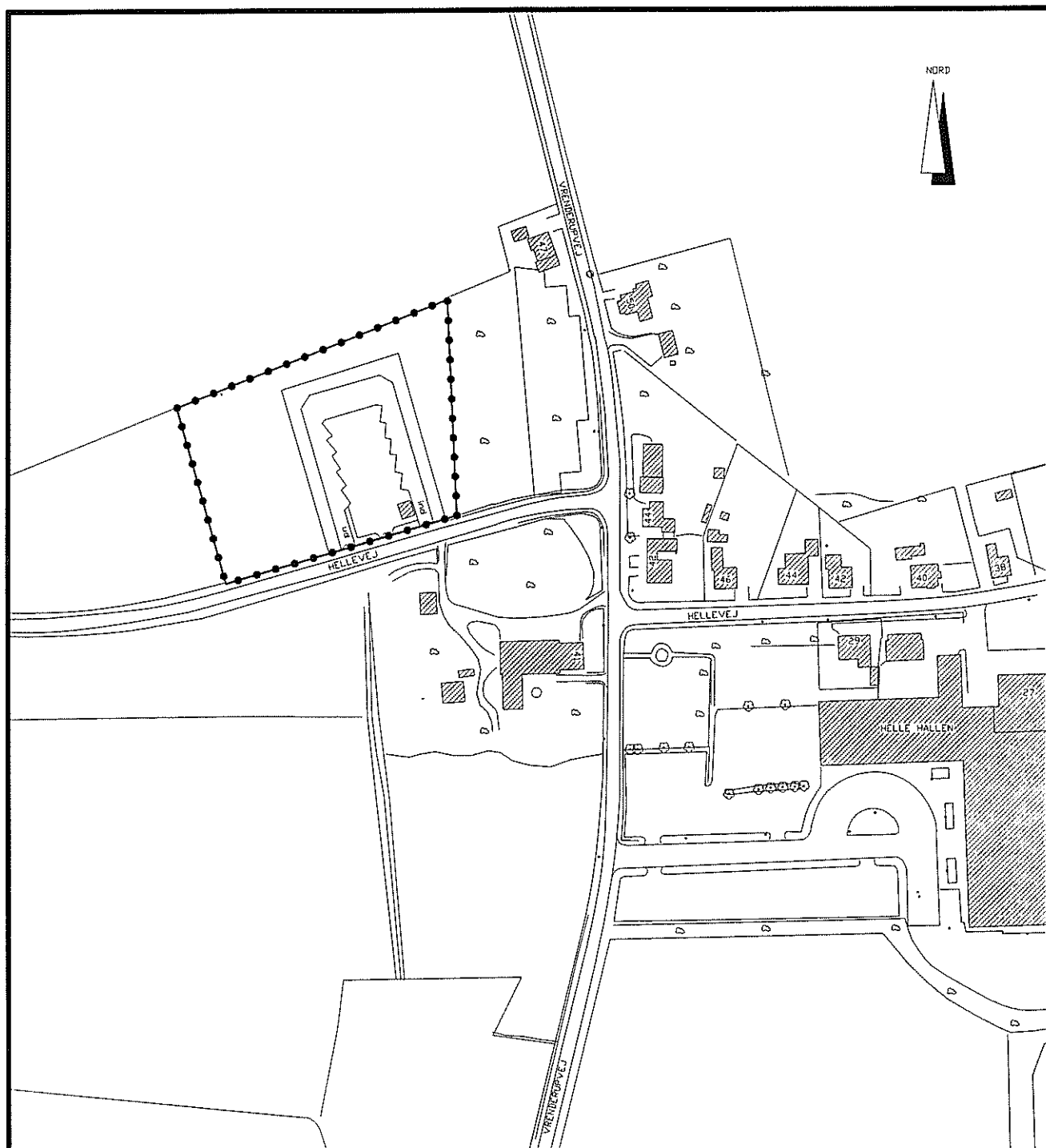
 Eva Frandsen borgmester	 Per Pind kæmner
---	---

2. I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Helle kommunalbestyrelse, i møde den 1. juli 1996.

 Eva Frandsen borgmester	 Per Pind kæmner
---	--

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan:
Dagbladet Jydske Vestkysten den 6. juli 1996.
4. Tinglyst, den 5. november 1996.

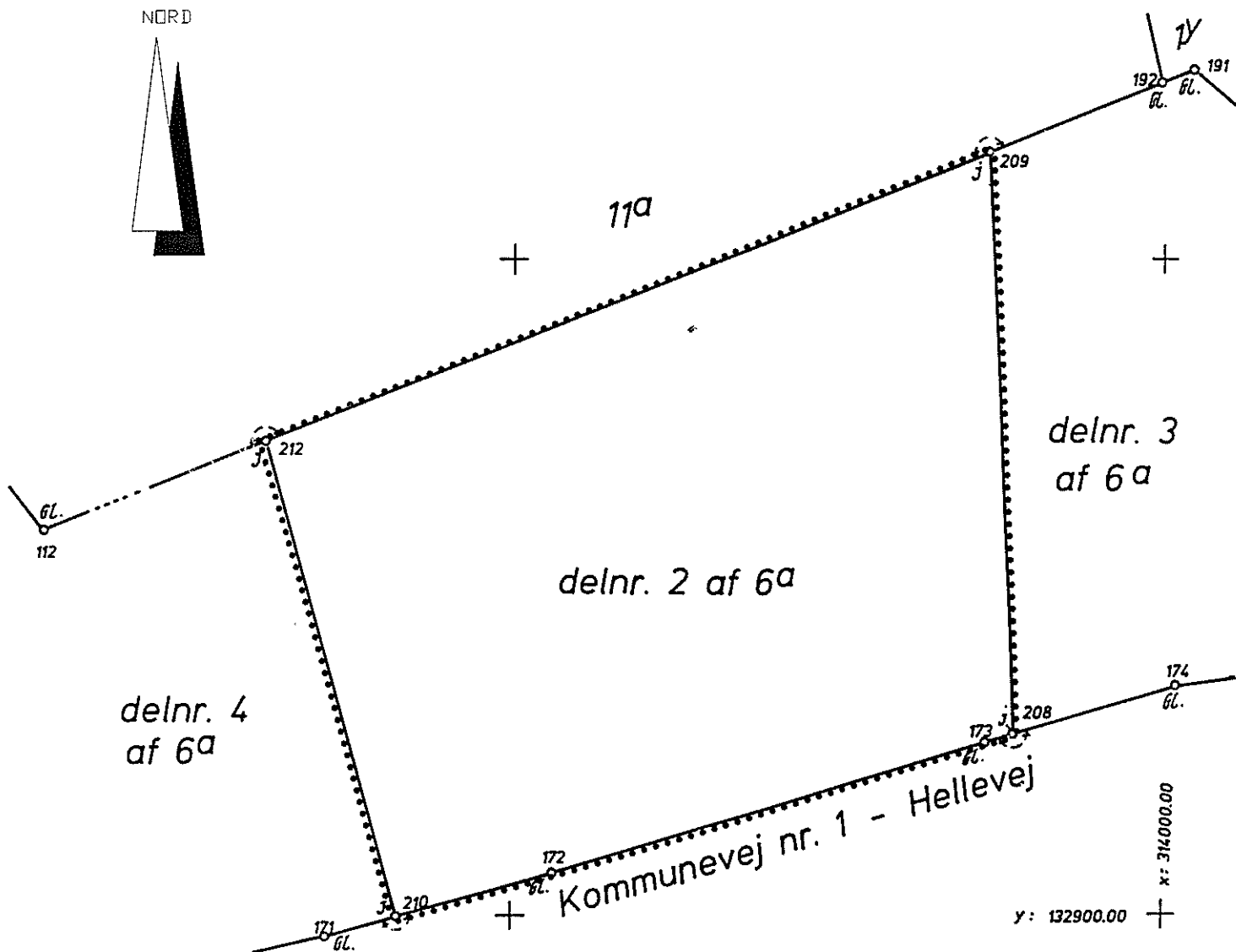


Lokalplanområdet—

KORTBILAG 1 LOKALPLANKORT

MÅL: 1:2500 DATO: 19.03.1996

LOKALPLAN NR. 60
HELLE KOMMUNE



Ejerlav: *Vrenderup by, Fåborg*

Kommune: *Helle.*

Opmålt i: *maj 1995.*

Målförhold: *1:1000*

SIGNATURFORKLARING:

..... Lokalplangrænse

KORTBILAG 2

MATRIKELKORT

DATO: 19.03.1996

LOKALPLAN NR. 60

HELLE KOMMUNE

HELLE KOMMUNE

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4.

TILLÆG NR. 4 TIL KOMMUNEPLANEN FOR HELLE KOMMUNE.

For området afgrænset på dette kommuneplantillægs kortbilag ændres de nuværende rammebestemmelser for område 8.L.1.

De nuværende rammebestemmelser ændres til:

8.L.4. JORDBRUGSOMRÅDERNE

Områdets status pr. 1.6.1989.

Jordbrugsområde, landzone.

Områdets fremtidige anvendelse.

Håndværk og let industri så som genbrugsplads.

Lokalplaner pr. 1.6.1989.

Lokalplan nr. 5 ved Fåborg.

Bebyggelsens art.

Fritliggende.

Bebyggelsen omfang og placering.

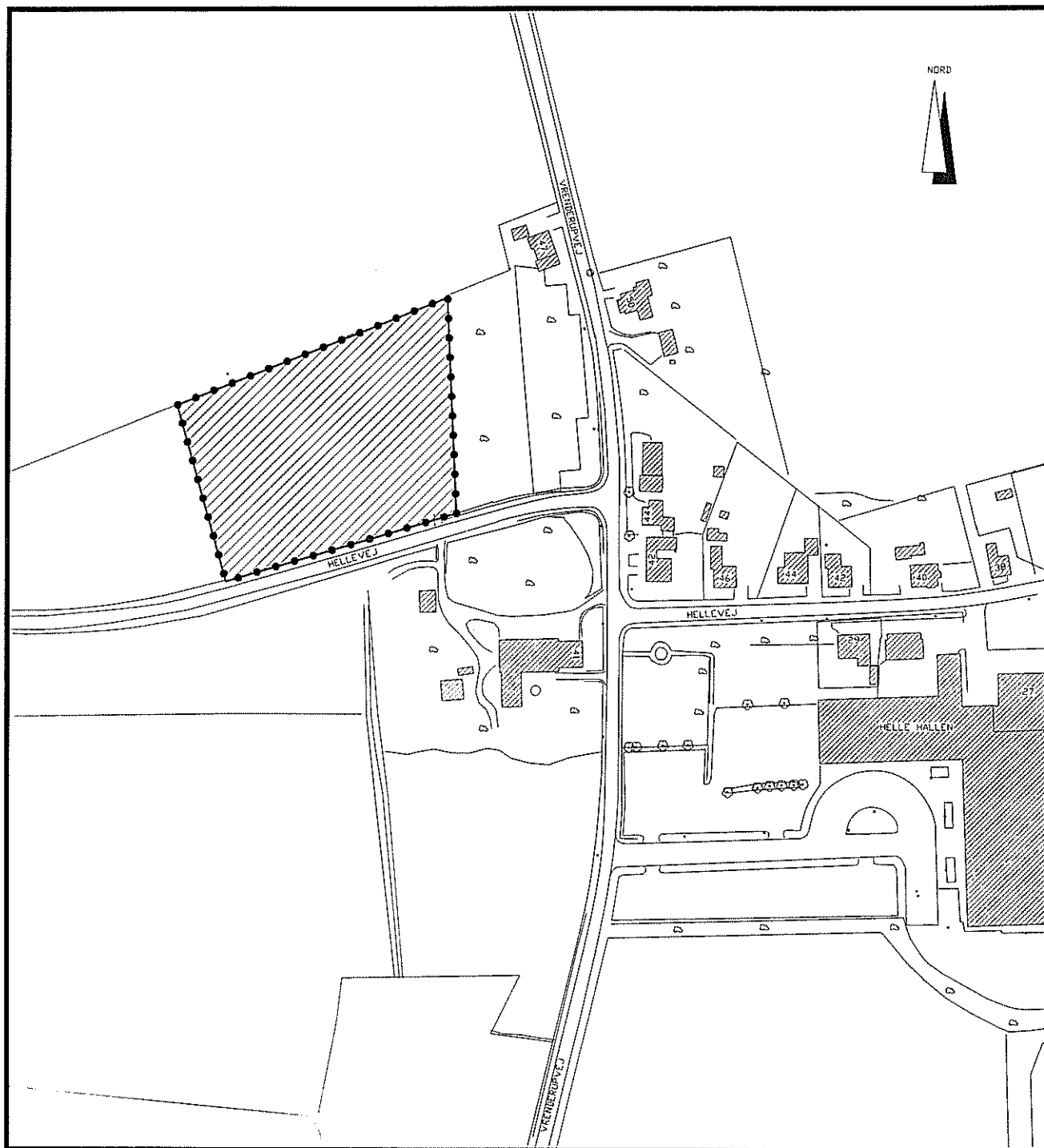
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for området.

Bebyggelsens etageantal og højde.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage og ikke højere end 6,5 m over terræn.

Prioriteret varmeforsyning.

Individuel.



HELLE KOMMUNE KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4

Den 19. marts 1996.

område der er omfattet af
kommuneplantillæg nr. 4

