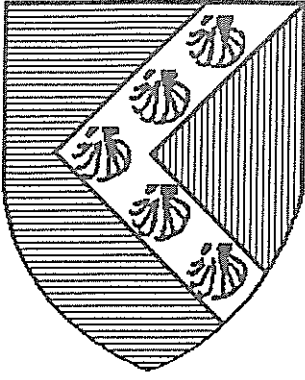


Matr. nr. 15 d, 16 d og 17 b, Borre og Billumvad byer, Aal.
Matr. nr. 1 c, Hesselmed hovedgaard, Aal.

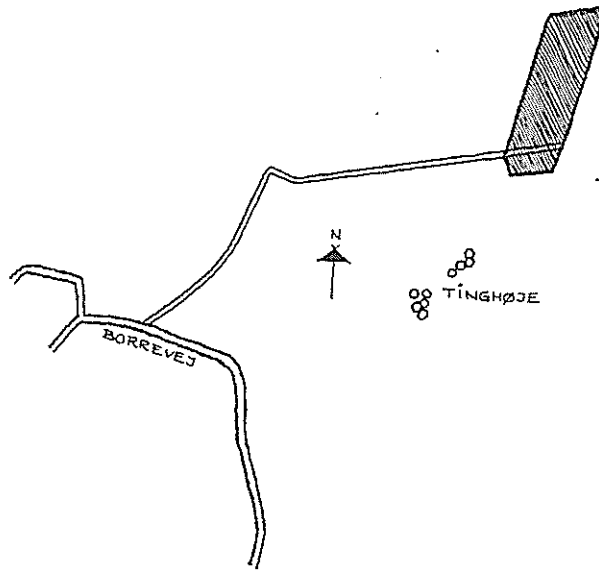
A-44



BLÅVANDSHUK KOMMUNE

Anmelder:

BLÅVANDSHUK
KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
KIRKEGADE 5
6840 ØKSØD



STEMPELMÆRKE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMÆRKEKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT

M 379351

LOKALPLAN NR. 01.016.96

For en vindmøllegruppe nord for Tinghøjene i Borre.

Januar 1997.

Lokalplan nr. 01.016.96

FOR EN VINDMØLLEGRUPPE NORD FOR TINGHØJENE I BORRE.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

INDLEDNING: Side

Om lokalplaner 1

LOKALPLAN:

§ 1 -	Lokalplanens formål.....	1
§ 2 -	Lokalplanens område og zonestatus.....	1
§ 3 -	Områdets anvendelse	2
§ 4 -	Vejforhold	2
§ 5 -	Ledningsanlæg	2
§ 6 -	Bebyggelsens omfang og beliggenhed.....	2
§ 7 -	Bebyggelsens ydre fremtræden	3
§ 8 -	Støjforhold	3
§ 9 -	Zonetilladelse	4
§ 10 -	Lokalplanens retsvirkninger.....	4

Vedtagelsespåtegninger.....5

Kortbilag nr. 1.

Bilag nr. 1: Lokalplanens formål, beliggenhed, baggrund, indhold og forhold til anden planlægning.

Lokalplan nr. 01.016.96

FOR EN VINDMØLLEGRUPPE NORD FOR TINGHØJENE I BORRE.

INDLEDNING

Om lokalplaner.

En lokalplan er en plan, der gør det muligt for kommunalbestyrelsen at styre udviklingen i et område. Lokalplanen sikrer også, at offentligheden bliver hørt, før der sker større ændringer i lokalområdet.

Når der er udarbejdet en lokalplan for et område, skal planen følges af borgere, brugere og kommunalbestyrelse. Lokalplanen er gældende, indtil den evt. erstattes af en ny efter en ny lokalplanprocedure.

Planloven bestemmer, at der **skal** vedtages en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Kommunalbestyrelsen **kan** vedtage en lokalplan inden et større byggeri, anlægsarbejde eller en omfattende nedrivning sættes i gang, eller hvis et område skal overføres fra landzone til byzone.

Kommunalbestyrelsen **kan** vedtage en lokalplan, hvis man ønsker et projekt vurderet af offentligheden.

Det er formålet med lokalplaner at styre den **fremtidige** udvikling i et område og at give offentligheden og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete projekter i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Inden en lokalplan vedtages endeligt i kommunalbestyrelsen, har alle mulighed for at komme indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Før et lokalplanforslag kan vedtages af kommunalbestyrelsen skal det fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Hvis der er kommet indsigelser, kan lokalplanen tidligst vedtages endeligt 4 uger efter indsigelsesfristens udløb.

Lokalplan nr. 01.016.96

FOR EN VINDMØLLEGRUPPE NORD FOR TINGHØJENE I BORRE.

I henhold til lov om planlægning lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994 fastsættes her- ved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 - LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Formålet med denne lokalplan er:

- at give mulighed for, at der kan opføres en vindmølle- gruppe med op til 5 møller.
- at sikre, at området udnyttes godt energimæssigt ved at fastlægge en minimumseffekt for de enkelte møller.
- at sikre, at møllerne indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til landskabet og de eksisterende møller i området ved at fastlægge et geometrisk letopfatteligt mønster, som møllerne skal opstilles efter, og ved at fastlægge bestemmelser om møller- nes mastetype, proportioner, farve og omdrejnings- retning.
- at sikre, at støjen fra møllerne ikke overstiger de græn- ser, der til enhver tid er fastlagt af miljøministeriet.
- at sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugs- mæssige formål, og at arealerne reableres, hvis møllerne ikke længere bruges.
- at erstatte de landzonetilladelser, der er nødvendige for planens virkeliggørelse.

§ 2 - LOKALPLANENS OMRÅ- DE OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og om- fatter del af matr. nr. 15 d og 16 d, matr. nr. 17 b, Borre og Billumvad byer, Aal, og del af matr. nr. 1 c, Hesselmed

Hovedgaard, Aal, samt parceller, der efter den 25. september 1996 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres fra disse ejendomme indenfor lokalplanens område.

Ejendommene er underlagt landbrugspligt.

2.2 Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

§ 3 -
OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til landbrugsformål og en gruppe af vindmøller.
- 3.2 Der må opføres max. 5 vindmøller med dertil hørende transformehuse, vejanlæg og andre anlæg, der er nødvendige for driften af vindmøllegruppen.
- 3.3 Hvis møllerne i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiforsyning skal de tillige med de tilhørende transformehuse fjernes og arealerne retableres uden udgifter for det offentlige.

§ 4 -
VEJFORHOLD

Vejadgangen til området skal ske ad den del af Borrevej, der forløber nord for Tinghøjene (privat fællesvej), jfr. kortbilag nr. 1.

§ 5 -
LEDNINGSANLÆG

Elkabler mellem de enkelte møller, transformehuse og elnettet må alene udføres som jordkabler.

§ 6 -
BEBYGGELSENS OMFANG OG BELIGGENHED

- 6.1 Vindmøllerne skal placeres på 2 parallelle linier som vist på kortbilag nr. 1.

- 6.2 Møllernes højde må max. være 65 meter (med vingespids i topposition). Den første mølles udformning, farve og størrelse er bestemmende for resten af møllerne.
- 6.3 Kapaciteten for den enkelte vindmølle skal minimum være 500 kW.
- 6.4 Overkant af fundamenter til vindmøller må højst ligge 50 cm. over terræn.
- 6.5 Transformerhusene skal placeres således, at de indplaceres i landskabet f.eks. i forbindelse med beplantning.
- 6.6 Det bebyggede areal for det enkelte transformerhus må ikke overstige 12 m² og bygningshøjden må ikke overstige 3 m.

§ 7 -

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Mølletårnene skal udføres som koniske rørtårne.
- 7.2 Mølletårne, møllehuse og vinger skal have samme farve. Vingerne skal være refleksfri og have samme omløbsretning som de eksisterende møller i området.
- 7.3 Transformerhuse skal fremstå i farverne dæmpet grøn eller brun.
- 7.4 Møllerne må ikke belyses.

§ 8 -

STØJFORHOLD

Støjniveauet må ikke være højere end det af Miljø- og Energi- ministeriet til enhver tid fastsatte. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer ved en vindhastighed på 8 m/sek. Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med en anden støjfølsom arealanvendelse en støj på mere end 40 dB (A).

§ 9 -

ZONETILLADELSE

I medfør af planlovens § 15 stk. 4 erstatter lokalplanen de tilladelser efter planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

§ 10 -

LOKALPLANENS
RETSVIRKNINGER

10.1 Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må der, ifølge § 18 i planloven, ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Den hidtidige lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om at etablere de anlæg m.v., der er omtalt i planen.

10.2 Kommunalbestyrelsen kan, ifølge planlovens § 19, dispensere fra bestemmelser i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

10.3 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

10.4 Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven og planloven.

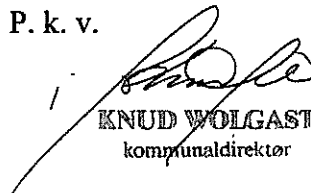
Vedtagelsespåtegning.

Lokalplanforslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 10.9.1996.


EDNA JESSEN
borgmester

P. k. v.

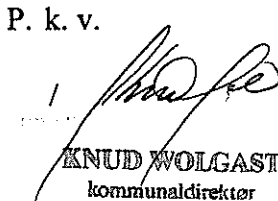

KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

I henhold til § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 14. januar 1997.


EDNA JESSEN
borgmester

P. k. v.


KNUD WOLGAST
kommunaldirektør


Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 25. september - 20. november 1996.


Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 22. januar 1997.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 15 d, 16 d og 17 b/ Borre og Billumvad byer, og matr. nr. 1 c, Hesselmed Hovedgaard, Aal.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den

23 JAN. 1997


EDNA JESSEN
borgmester


KNUD WOLGAST
kommunaldirektor

Matr: 15 D .

Borre By. A1 *m.fl.*

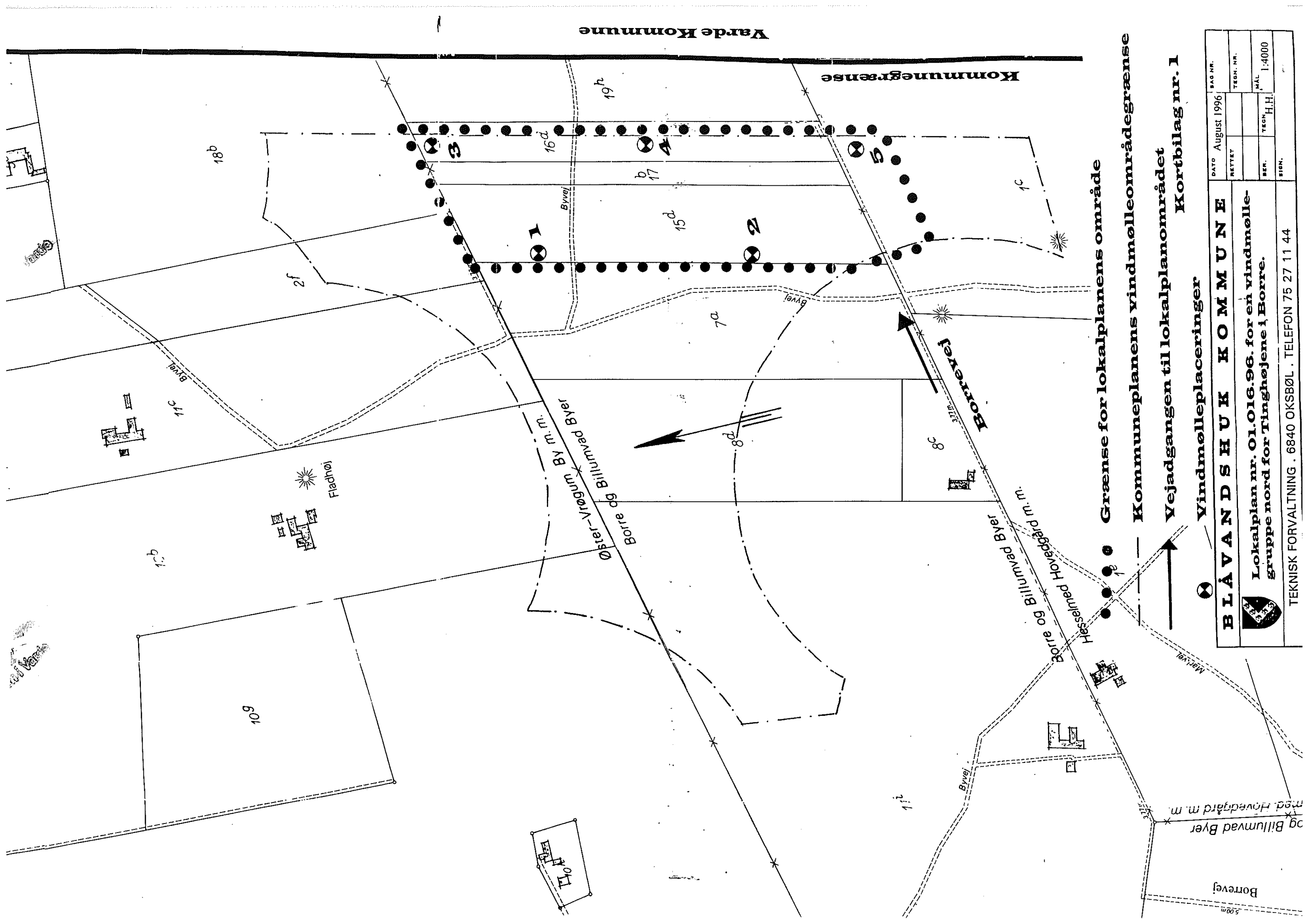
A

Retten i : Varde
Indført den : 28.01.1997
Lyst under nr.: 2780-83

Hon. gns. arkiv.
S. Nielsen.

Anne Nielsen
kt. fm.

11/11



- Grænse for lokalplanens område
- Kommuneplanens vindmølleområdegrænse
- Vejadgangen til lokalplanområdet
- Vindmølleplaceringer

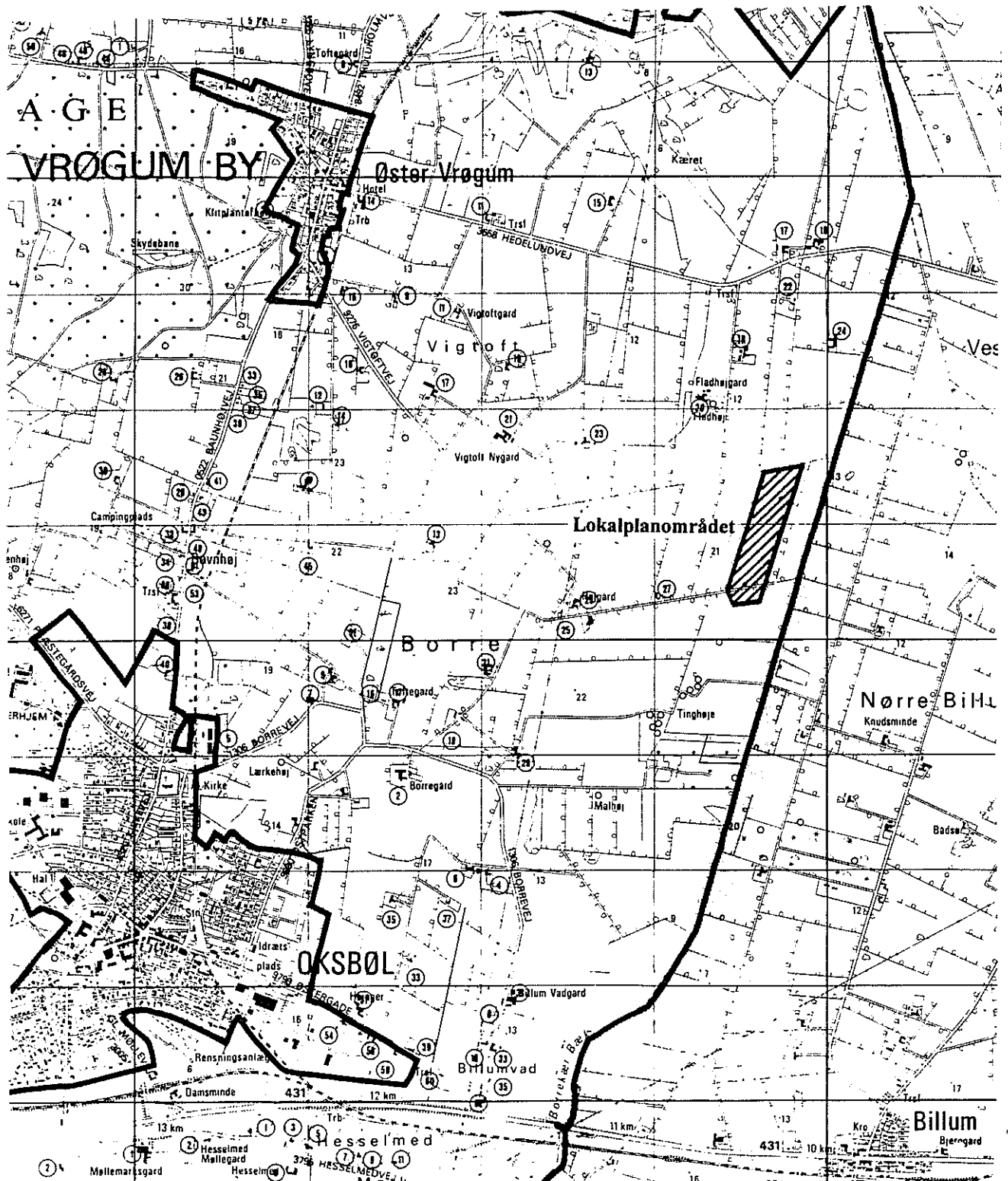
BLÅVANDSHUK KOMMUNE
 Lokalplan nr. 01.016.96. for en vindmøllegruppe nord for Tinghøjene i Borre.

DATE	August 1996	SAG NR.	
RETTET		TEGN. NR.	
BER.	TEGN. H.H.	MÅL	1:4000
SIGN.			

Lokalplan nr. 01.016.96

FOR EN VINDMØLLEGRUPPE NORD FOR TINGHØJENE I BORRE.

LOKALPLANENS BELIGGENHED, BAGGRUND, FORMÅL, INDHOLD OG FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.



**LOKALPLANENS FORMÅL
BELIGGENHED
OG BAGGRUND**

Lokalplanen omfatter et ca. 9,5 ha stort område beliggende nord for Tinghøjene i Borre (se skitsen foran). Området anvendes til landbrug.

Området udgør en del af vindmølleområdet udlagt i kommuneplantillægget for vindmøller, ændring nr. 2 i kommuneplan 1992 - 2000.

I kommuneplantillægget er der taget stilling til de overordnede principper for placering af vindmøller i kommunen. Men inden der kan gives tilladelse til at opstille vindmøller, skal der foreligge en godkendt lokalplan for området.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området udnyttes optimalt energimæssigt, og at nye møller blive opstillet på en måde, der tager hensyn til både landskabet og de landbrugsmæssige interesser i området. Samtidig skal lokalplanen sikre, at naboboliger ikke bliver udsat for støjgener.

**LOKALPLANENS
INDHOLD**

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opstilles vindmøller med tilhørende transformerrhuse, veje o.l. indenfor området. Arealer, der ikke anvendes til vindmøller, skal fortsat anvendes til landbrug.

Vindmøllerne skal opstilles i to tilnærmelsesvis nord-sydgående linier. Linierne vil fra alle vinkler opfattes som en klar enhed og harmonerer med landskabets store, overordnede træk. Placeringen er bestemt af, at der skal være god afstand til nabobebyggelsen (mindst 300 m) for at undgå støjgener.

For at sikre en maksimal energimæssig udnyttelse af området opstilles møllerne i to rækker med en afstand på ca. 275 m mellem møllerne i nord/sydlig retning og 150 m i vest/østlig retning. Møllerne bliver maksimalt 65 m høje (vingespids i toposition). De enkelte møller skal have en kapacitet på mindst 500 kW.

De nødvendige transformerrhuse kan placeres indenfor lokalplanens område. Det enkelte transformerrhus må ikke være mere end 3 m. højt og 12 m² i grundareal.

Møllerne skal have koniske rørtårne, samme farve og omløbsretning. Desuden skal forholdet mellem højde og vingediameter i princippet være den samme for alle møller i området, så proportionerne bliver ens og møllerne skal fremstå ensartede.

Transformerhusene skal holdes i dæmpet grøn eller brun farve, som bedst mulig vil falde ind i omgivelserne.

Der bliver adgang til møllerne ad en mindre grusvej, der tilsluttes Borrevej. Vejen følger i princippet de eksisterende markveje, så skelforhold og opdeling af markerne bliver påvirket mindst mulig.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at støjen fra møllerne ikke må overstige de grænser, der til enhver tid er fastlagt af miljøministeriet.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der er nødvendige for planens virkeliggørelse.

Tilladelserne er betinget af, at møllerne tages ned, hvis de ikke har været i brug i 1 år, og at arealerne retableres som landbrugsjord.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplan.

Området er udlagt til vindmøller i kommuneplantillæg nr. 2 for Blåvandshuk kommune.

Lokalplanens retningslinier og bestemmelser er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Rammebestemmelserne er følgende:

Vindmølleområdet nord for Tinghøjene i Borre:

Der kan opstilles en gruppe af vindmøller i området. Den første mølle, der opstilles, skal opstilles på baggrund af en lokalplan, der omfatter hele gruppen og angiver opstillingsmønstret.

Møllerne skal opstilles efter et let opfatteligt, geometrisk mønster. De skal have et ensartet udseende, og de må ikke have en samlet højde på mere end 65 meter (d.v.s. med vingespids i top-position).

Vingerne skal være lavet af refleksfrit materiale og skal have omdrejningsretning med uret.

Møllerne skal have en generatoreffekt på mindst 500 kW.

Ved opstilling af møller skal hensynet til de jordbrugsmæssige interesser sikres.

Det skal dokumenteres, at det samlede støjbidrag fra nye møller ikke overstiger kravene ifølge den til enhver tid gældende bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Ved lokalplanlægning for et vindmølleområde til en gruppe af vindmøller skal det dokumenteres, at støjgrænser vil kunne overholdes, når gruppen er fuldt udbygget.

I en afstand af 300 m fra et område, der er udlagt til vindmøller, må der ikke placeres ny, støjfølsom anvendelse (boliger og lignende).

Vejforhold.

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Borrevej.

Tilslutning til elnettet.

Vindmøllerne tilsluttes elforsyningselskabet S.A.E.F. i h.t. Miljø- og Energiministeriets til enhver tid gældende regler for tilslutning af ikke elværksejede vindmøller.

Forhold til miljøet.

Udbygning af vindkraften er et af midlerne til at reducere CO₂-udledning i energisektoren.

Ifølge energiministeriets handlingsplan skal 10% af landets elforbrug inden år 2005 kunne dækkes ved vindkraft.

De nye vindmøller i lokalplanområdet vil få en samlet effekt på 3 MW.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der lavet en beregning af det forventede støjniveau fra samtlige møller. Beregningerne viser, at støjniveauet ved alle naboboligerne vil ligge under det af miljøministeriet tilladte.

Tilladelser fra andre myndigheder.

Landzonetilladelse.

Der kræves ikke særskilt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, idet lokalplanens beskrivelse af de tilladte møller m.v. opfylder de betingelser, der ville kræves i en landzonetilladelse til det samme projekt jfr. planlovens § 36 stk. 1 nr. 5.

Tilladelse efter bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Inden vindmøllerne kan opstilles, skal møllejerne overfor Ribe Amtsråd dokumentere, at det samlede støjbidrag fra den fuldt udbyggede vindmøllegruppe ikke overstiger de grænser, der til enhver tid er fastsat af Miljø- og Energiministeriet.

Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer.

Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere end 40 dB (A).

Landbrugsloven.

Opstilling af en vindmølle med et grundareal på over 25 m² eller opstilling af flere end 5 vindmøller (hver med et grundareal på indtil 25 m²) på en landbrugsejendom kræver jordbrugskommissionens tilladelse efter landbrugslovens §§ 7, 7a og 12, jfr. afsnit 2.3 i landbrugsministeriets vejledning nr. 103 af 23. juni 1993 om opstilling af vindmøller på landbrugsejendomme.

Skiltning og reklamering.

Skiltning og reklamering i det åbne land er reguleret i Naturbeskyttelseslovens § 21. Amtsrådet er tilsynsmyndighed på området jfr. lovens § 73.