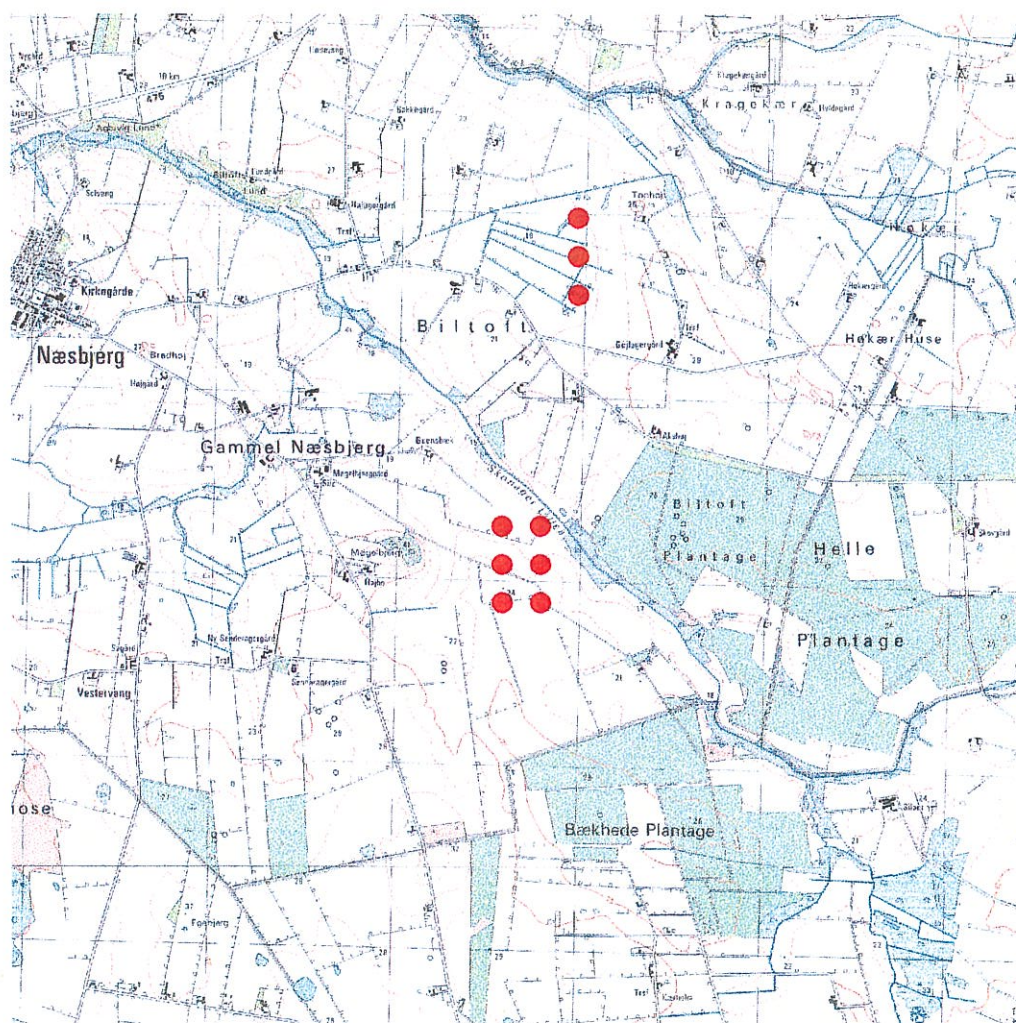


Helle Kommune

# Lokalplan nr. 72 A

## Lokalplan for vindmøllepark ved Næsbjerg

Februar 1999



## Indholdsfortegnelse

<b>1 Beskrivelse</b>	<b>3</b>
1.1 Lokalplanens baggrund og formål	3
1.2 Beskrivelse af området	3
1.3 Lokalplanens indhold	3
<b>2 Bestemmelser</b>	<b>5</b>
2.1 Lokalplanens formål	5
2.2 Område- og zonestatus	5
2.3 Områdets anvendelse	6
2.4 Vej- og Stiforhold	6
2.5 Bebyggelsens omfang og placering	6
2.6 Anlæggets ydre fremtræden	7
2.7 Forudsætning for opstilling af vindmøller	8
2.8 Udstykning	8
2.9 Byggetilladelse	8
<b>3 Vedtagelsespåtegning</b>	<b>9</b>
<b>4 Redegørelse</b>	<b>10</b>
4.1 Lokalplanens forhold til anden planlægning	10
4.2 Lokalplanens retsvirkninger	13

## Bilagsfortegnelse

- Bilag 1: Lokalplankort
- Bilag 2: Matrikelkort
- Bilag 3: Visualisering
- Bilag 4: Kommuneplantillæg nr. 5

# 1 Beskrivelse

## 1.1 Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanens formål er, at sikre mulighed for at etablere en vindmøllepark ved Næsbjerg. Lokalplanen er udformet under hensyntagen til de overordnede intentioner i Helle Kommunes Vindmølleplan og der er derfor lagt vægt på, at vindmøllernes placering og udformning er reguleret ud fra landskabets æstetik og bæredygtighed. Det er desuden ved vindmølleparkens udformning tilstræbt, at få den størst mulige energiproduktion pr. arealenhed, således at energiproduktionen kan koncentreres på et relativt lille område.

## 1.2 Beskrivelse af området

Lokalplanområdet er beliggende 2-3 km syd-øst og øst for Næsbjerg By og udgøres af 2 mindre delområder. Området ligger i dag som landbrugsområde og lokalplanen sikrer, at det fortsat vil være muligt at opretholde landbrugsmæssig drift på de berørte ejendomme.

Der udarbejdet en visualisering af de nye vindmøllers forventede fremtræden.

Afstanden til nærmeste nabobebyggelse er min. 300 m. Lokalplanområdet fremgår af kortbilag 1.

## 1.3 Lokalplanens indhold

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres 9 vindmøller med tilhørende transformestationer samt vejanlæg indenfor det afgrænsede lokalplanområde vist på kortbilag 1.

For området gælder der en række bestemmelser, der regulerer vindmøllernes placering, højde, udseende mm. Disse bestemmelser har til formål, at sikre videst mulig hensyntagen til det omkringliggende landskab.

Lokalplanen indeholder derfor også en bestemmelse om, at 2 eksisterende vindmøller skal nedtages forinden opstilling af nye møller kan finde sted.

Vindmøllernes navhøjde må max. være beliggende 45 m over terræn, svarende til en maksimal højde på 70 m til top af vingespids.

Transformatorstationer skal af hensyn til helhedsindtrykket placeres tæt ved mølletårnene med en maksimal højde på 2,5 m.

Mølletårnene skal være konisk lukkede rørtårne og hele møllen skal fremtræde i en lys grå eller gråhvid farve. Disse farver vil forekomme hvide i klart og solbeskinnet vejr og lysgrålige i overskyet vejr.

Såfremt brugen af vindmøllerne ophører, skal disse fjernes inden et år af vindmøllejerne og arealerne skal reableres til landbrugsmæssig drift.

## 2 Bestemmelser

I henhold til Lov om Planlægning, (lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994), fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i afsnit 2.2 nævnte område:

### 2.1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre mulighed for etablering af 2 vindmøllegrupper med plads til i alt 9 nye møller. Hver vindmølle skal have en kapacitet på min. 600 kW og en max. navhøjde på 45 m, svarende til en maksimal højde på 70 m til top af vingespids.
- at sikre, at møllerne og de anlæg der er nødvendige for møllernes drift, indpasses hensigtsmæssigt i forhold til den fortsatte landbrugsdrift og i forhold til landskabet.
- at sikre, at de nye møller først kan etableres efter at 2 eksisterende møller i området er nedtaget, samt at beskrive rækkefølgen for etablering af de nye møller.
- at fastsætte bestemmelser om møllernes ydre fremtræden, ensartede højder, konstruktion, omløbsretning og omløbshastighed.
- at sikre områdets retablering såfremt anvendelsen af vindmøllerne ophører.

### 2.2 Område- og zonestatus

Lokalplanområdet består af 2 delområder:

#### Område A1:

Biltoft By, Næsbjerg.

Matr. nre: 1<sup>ac</sup>, 4<sup>o</sup>, 6<sup>e</sup> og 6<sup>f</sup>.

**Område A2:**

Næsbjerg By, Næsbjerg.  
Matr. nre: 2<sup>i</sup>, 4<sup>a</sup>, 4<sup>b</sup> og 4<sup>d</sup>.

Der er noteret landbrugspligt på alle de berørte ejendomme.

Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1 og 2 .  
Ejendomsgrænserne fremgår af kortbilag 2.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen forbliver området i landzone.

**2.3 Områdets anvendelse**

Området må kun anvendes til etablering af vindmøllegrupper med tilhørende tekniske anlæg, herunder veje og stier.

Antallet af ny møller fordeles på følgende måde:

I område A1 etableres der maksimalt 3 nye møller.

I område A2 etableres der maksimalt 6 nye møller.

Placeringen af møllerne skal følge placeringerne angivet på kortbilag 1.

De arealer hvorpå der ikke er placeret vindmøller eller veje/stier skal fortsat anvendes til landbrugsdrift.

**2.4 Vej- og Stiforhold**

Vejadgang til møllerne sker af nyetablerede private markveje. Placeringen af disse skal i videst mulig omfang følge eksisterende markskel og aftales med lodsejerne. Vejene skal udlægges i en bredde af 4 m og etableres som grusveje.

Ved anlæg af vejene, skal der tages videst mulig hensyn til naturfølsomme områder jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.

Anlæg og vedligeholdelse af vejene skal ske uden udgift for det offentlige.

**2.5 Bebyggelsens omfang og placering**

Landskabets karakter er åbent og vidtstrakt. Når man færdes i området vil man derfor kunne se møller placeret i begge delområder på en gang. Af hensyn til et fornuftigt samspil med det omkringliggende landskab, er der skabt sammenhæng mellem placeringen af møllerne i de forskellige delområder og det er derfor vigtigt, at opstillingspunkterne vist på kortbilag 1 følges.

Møllerne skal opføres med en navhøjde på max. 45 m regnet fra terrænoverfladen (maksimal højde til top af vingespids 70 m). Alle møllerne skal have den samme navhøjde over terræn, vingediameter og farve. Omløbsretningen skal være med uret (set forfra). Alle møllerne skal ligeledes have den samme omløbshastighed.

Alle møller skal have samme farve indenfor hver klynge.

Den enkelte mølle skal have en effekt på min. 600 kW.

Den samlede støjbelastning fra områdets møller må ved naboers udendørs opholdsarealer ikke overstige 45 dB(A).

## 2.6 Anlæggets ydre fremtræden

Vindmøllerne vil naturligvis komme til at dominere området. Det er derfor nødvendigt, at fastsætte bestemmelser for en ensartet ydre fremtræden, der tager hensyn til de landskabelige værdier i området.

Der er vedr. anlæggets ydre fremtræden fastsat følgende bestemmelser for lokalplanområdet:

- Mølletårnene skal være koniske lukkede rørtårne og alle fremtræde ensartede.
- Alle møller skal have samme omløbshastighed.
- Hele møllen skal fremtræde i en ensartet farve. Der kan anvendes en af følgende farver:

Grå hvid (RAL 9002)

Lys grå (RAL 7035)

- Mølletårne, møllehat og vinger skal være antirefleksbehandlet med et glanstal på 30 %.
- Transformatorstationer må ikke være højere end 2,5 m og skal være placeret i umiddelbar nærhed af møllerne. Grundarealet må maksimalt udgøre 12 m<sup>2</sup>. Transformatorstationerne skal fremstå i jordfarverne dæmpet grøn, brun eller i samme farve som mølletårnet.
- Elkabler mellem de enkelte vindmøller og transformatorstationerne, skal føres som jordkabler.
- Ledningsforbindelser mellem transformatorstationerne til det overordnede ledningsnet, skal ligeledes føres som jordkabler.
- Vindmøllerne må ikke belyses.

- Skiltning og reklamering på eller ved vindmøllerne må ikke finde sted. Dog må fabrikantens navn og logo af begrænset størrelse stå på møllehatten.
- Der må ikke finde nogen oplagring sted udenfor møllerne. De arealer omkring møllerne, der ikke dyrkes landbrugsmæssigt, skal tilsås med græs.

I bilag 3 findes der en visualisering af hvorledes en fuldt udbygget vindmøllepark (delområde A1 og A2) forventes at fremstå. Visualiseringen er fremstillet således, at der er anvendt maksimumsværdier vedr. navhøjde, rotordiameter m.m.

## 2.7 Forudsætning for opstilling af vindmøller

Det skal sikres, at de to eksisterende vindmøller på henholdsvis matr. nr. 4<sup>a</sup>, Næsbjerg By, Næsbjerg og matr. nr. 4<sup>o</sup>, Biltoft, Næsbjerg nedtages forud for opstilling af de nye møller.

## 2.8 Udstykning

Udstykning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse. En sådan udstykning kræver zonetilladelse.

Udstykninger/arealoverførelser kan ske som led i landbrugets strukturudvikling m.v., såfremt det ligger indenfor landbrugslovens rammer.

Efter landbrugsloven kræver visse udstykninger/arealoverførelser tilladelse fra jordbrugskommissionen.

## 2.9 Byggetilladelse

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen er der givet zonetilladelse til de bygge- og anlægsarbejder lokalplanen giver mulighed for at etablere.

Vindmølleanlæggene skal etableres således, at hver nord/syd-gående række af vindmøller indenfor et delområde skal være færdigudbygget inden etablering af møller i en ny række kan påbegyndes.

Der vil i forbindelse med udstedelse af byggetilladelsen, blive stillet krav om at vindmølleejerne lader følgende vilkår tinglyse på matriklerne:

“Ophører brugen af vindmøller og tilhørende anlæg kan kommunalbestyrelsen kræve møllen med tilhørende fundamenter m.v. fjernet ned til en dybde af 1 meter under terrænen inden 1 år af vindmølleejerne.

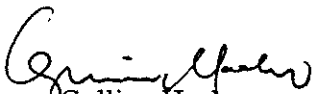
Arealerne skal straks af ejerne reetableres til landbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

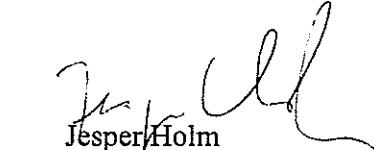
Hvis fjernelsen og reetableringen ikke er sket inden 1 år, kan Helle kommunalbestyrelse lade arbejdet udføre for mølle ejerens regning”



### 3 Vedtagelsespåtegning

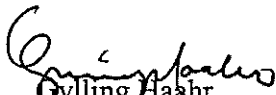
Lokalplanforslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen i Helle Kommune, den 1. marts 1999.


  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Jesper Holm  
Kommunaldirektør

I henhold til §27 i lov om planlægning, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Kommunalbestyrelsen i Helle kommune, den 31. maj 1999.

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Jesper Holm  
Kommunaldirektør

Foranstående lokalplan nr. 72A begæres tinglyst på matr. nr. 1ac,

↓   ↓   ↓   ↓  
4o, 6e, 6f Bilstoft by, Næsbjerg og matr. nr. 2i, 4a, 4b og 4d Næsbjerg by, Næsbjerg.

Varde, den 14. juni 1999

*Niels Kr. Nielsen*  
Niels Kr. Nielsen  
Landinspektør

\*\*\* \*   \*\*\*  
\* \*   \*  
\* \*   \*\*\*  
\* \*   \*   Retten i Varde  
\* \*\*\*   \*\*\*   Tinglysningsafdelingen

Akt.nr. :  
C 204

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 6 D m.fl., Bilstoft By, Næsbjerg  
Ejendomsejer: Jørgen Vind  
Lyst første gang den: 16.06.1999 under nr. 519567  
Senest ændret den   : 16.06.1999 under nr. 519567

Lyst på de i tinglysningsbegæringen anførte matr. nre.  
Kort på akten.

Retten i Varde den 30.06.1999

*A. Nielsen*

Anne Nielsen

## **4 Redegørelse**

### **4.1 Lokalplanens forhold til anden planlægning**

#### **4.1.1 Regionplanen**

Regionplan 2008 for Ribe Amt indeholder en række forhold, der regulerer etableringen af vindmølleparker i det åbne land. Regionplanforslaget er endnu ikke vedtaget, men forventes at blive det i løbet af relativ kort tid. Der er derfor taget udgangspunkt i det nye regionplanforslag i en vurdering af nærværende lokalplan.

##### **Udlægning af vindmøllezoner.**

Det vurderes, at delområde A1 og A2 er beliggende i den i regionplanen udpegede vindmøllezone III, hvori der kan etableres vindmølleparker og/eller vindmølleklynger.

Dette kan ske under forudsætning af, at området er konkret udpeget i kommuneplanen samt, at der udarbejdes lokalplan for området. Begge forhold er i dette tilfælde opfyldt, idet der er udarbejdet et kommuneplantillæg, hvori der er beskrevet en mindre justering af det i kommuneplanen udpegede område til placering af vindmøller. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 4.

##### **Arealreservation til højspændingstracé**

Lokalplanforslagets delområde A2 ligger tæt på en arealreservation til en fremtidig 400 kV-luftledning.

Den foreskrevne placering af møllerne i lokalplanen er imidlertid valgt således, at orienteringen af møllerne ligger parallelt med arealreservationen til det fremtidige højspændingstracé. Afstanden til møllerne forhindre ikke at højspændingstracéet til sin tid fremføres som luftledning.

##### **Afstandsforhold til øvrige tekniske anlæg.**

Lokalplanen overholder afstandskravene til øvrige tekniske anlæg, herunder specielt offentlige veje og eksisterende hovedtransmissionsledning for naturgas.

#### **Afstandsforhold til skovbyggelinier.**

Afgrænsningen af Bilstoft Plantage mod vest er usikker. De to nordøstlige vindmøller i område A2 ligger derfor muligvis indenfor skovbyggelinien til Bilstoft Plantage. Møllerne kan i givet fald ikke opsættes uden dispensation fra Ribe Amt.

#### **Historiske og geologiske interesser.**

Af regionplanen for Ribe amt fremgår det ikke, at lokalplanområdet er specielt historisk eller geologisk interessant. Museet for Varde By og Omegn har svaret, at der ikke er kendte oldtidsminder i lokalplanområdet. Museet vil dog blive inddraget, såfremt der skulle dukke noget frem under anlægsarbejdet.

### **4.1.2 Kommuneplanen**

Kommuneplan 1997-2009 for Helle kommune er godkendt og indeholder udlægning af 2 vindmølleområder, hvoraf denne lokalplan omhandler det ene.

Kommuneplanen indeholder rammer for klynger og parker. Opstilling af møller skal overholde disse bestemmelser og ved udarbejdelse af en lokalplan skal en sådan være i overensstemmelse med rammerne.

I kommuneplanen er der fastsat følgende rammer:

- En klynge defineres som en samling af 2-5 møller.
- En vindmøllepark defineres som en samling på mindst 6 møller.
- Kommunalbestyrelsen kan beslutte at udarbejde en lokalplan for en vindmølle klynge eller en vindmølle park.
- En lokalplan skal indeholde bestemmelser for placering, højde, farve, omdrejningsretninger, effektstørrelse etc.
- Området forbliver i landzone.
- Møller indenfor samme klynge eller park skal fremstå ens. er der møller i forvejen, skal der tages hensyn til disses placering og fremtræden.
- Afstanden mellem klynger eller parker skal normalt være mindst 1,5 km.
- Møller skal opstilles i en letforståelig geometrisk form.
- Møllerne i en klynge skal have en minimumseffekt på 250 kW.
- Møllerne i en park skal have en minimumseffekt på 500 kW.
- Det skal ved beregning påvises, at det samlede støjbidrag for en klynge ikke overstiger de til enhver tid gældende grænseværdier.

- Vingerne skal være refleksfrie.
- Tårne skal udføres som koniske rørtårne i hvid eller lysegrå farve.
- Vindmøller, fundamenter og tekniske anlæg skal fjernes uden udgift for det offentlige, senest et år efter at møllen er taget ud af drift.
- Ved den konkrete placering af møller, skal der i videst mulig omfang tages hensyn til arealernes jordbrugsmæssige drift.

I forbindelse med denne lokalplan, er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvori der er beskrevet en mindre justering af det i kommuneplanen udpegede område til placering af vindmøller.

Kommuneplantillæget er vedlagt som bilag 4.

Det vurderes, at nærværende lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

#### **4.1.3 Lovbestemmelser**

Lokalplanen indebærer dispensation fra bestemmelserne i byggelovgivningen og erstatter landzonetilladelse.

Der skal gøres opmærksom på, at opstilling af en vindmølle med et grundareal på over 25 m<sup>2</sup>, eller opstilling af flere end 5 vindmøller på en landbrugsjendom kræver jordbrugskommissionens tilladelse efter landbrugslovens §§ 7, 7a og 12. Dette vil ikke være tilfældet for opstilling af møller i delområde A2, idet møllerne er fordelt på flere ejendomme.

Vejadgang til området skal som vist på kortbilag 2 ske ad private fællesveje. Det skal sikres, at ejere og vejberettigede til vejen, respekterer den udvidede færdselsret. Eventuel udbygning, vedligeholdelse og udgiftsfordelingen vil om nødvendigt blive fastlagt efter reglerne i vejlovgivningen.

#### **4.1.4 Tilladelse og godkendelse fra andre myndigheder**

Vindmøllernes støjbelastning bestemmes efter retningslinierne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om støj fra vindmøller udstedt af Miljøministeriet (bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991). Det samlede støjbidrag fra vindmøllerne, må ved udendørs opholdsarealer i tilknytning til nabobeboelse ikke overstige 45 dB(A).

Uanset foranstående bestemmelser, må bygge- og anlægsarbejdet ikke påbegyndes inden Ribe Amtsråd har modtaget anmeldelse af vindmøllerne i henhold til ovennævnte bekendtgørelse fra Miljøministeriet og ikke reageret indenfor fristen på 4 uger.

## 4.2 Lokalplanens retsvirkninger

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

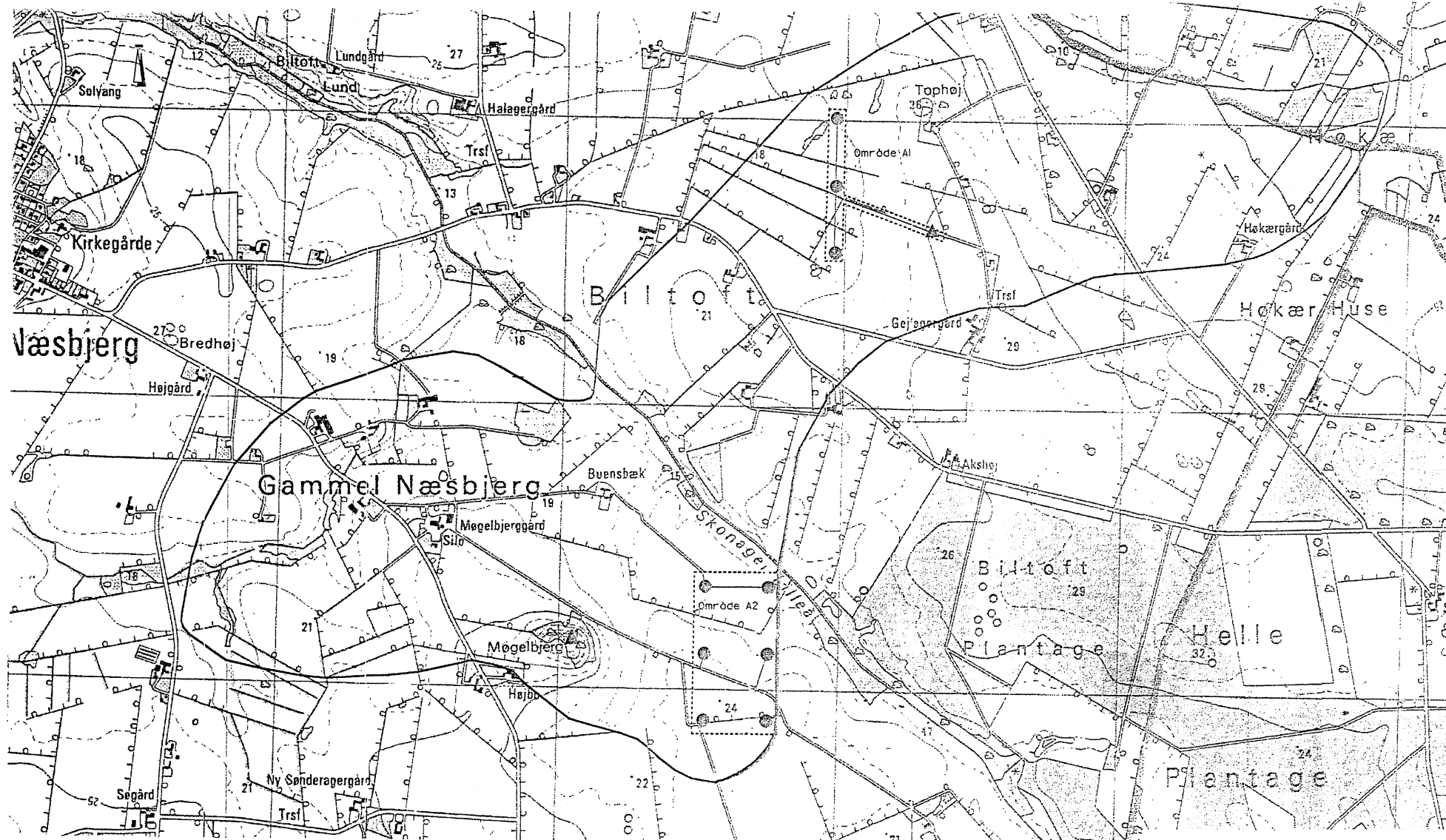
Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 47 i Planloven, kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen., jvf. ovenfor.



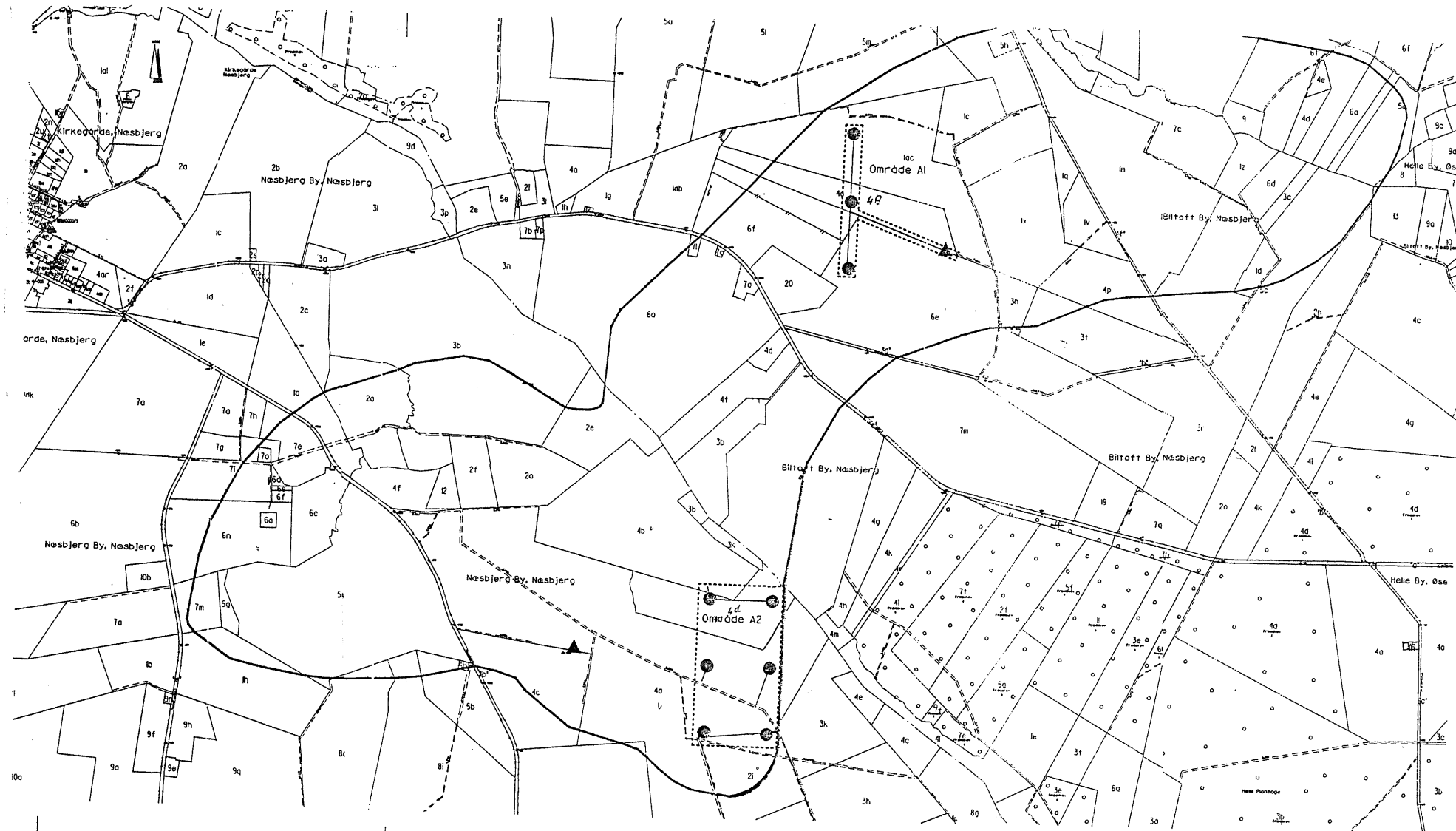
**NOTER:**

NERVERENDE PLANTEGNING INDGÅR SOM BILAG TIL LOKALPLAN NR. 72 A, HELLE KOMMUNE.  
 SOM GRUNDKORT ER ANVENDT TOPOGRAFISK KORT I 1:25000 FRA KMS J.F. TILDELSE NR. G11-98.  
 GRUNDMATERIALE © COPYRIGHT KORT & MATRIKELSTYRELSEN.

**SIGNATURER:**

- NY MØLLE
- △ EKISTERENDE MØLLE FJERNES FOR OPSETNING AF NYE MØLLER
- NY PRIVAT FÆLLESVEJ
- LOKALPLANOMRÅDE
- OMRÅDE UDLAGT TIL VINDMØLLER I KOMMUNEPLAN






HELLE KOMMUNE			
VINDMØLLEPARK VED NÆSBJERG			
<b>COWI</b> <small>Rådgivende Ingeniører AS</small>		<small>Datarua 6 8000 Aalborg Telefon 99 13 63 00 Telefax 99 13 27 46</small>	LOKALPLANKORT
<small>Udarb.</small> HAE	<small>Udarb.</small> HJØ	<small>Kontroll</small> DwJ	<small>Mål</small> 1:10000
<small>Godkendt</small>			<small>Dato</small> 2. FEB 99
			<small>Skala</small> 42299
			<small>Side</small> 1



**NOTER:**

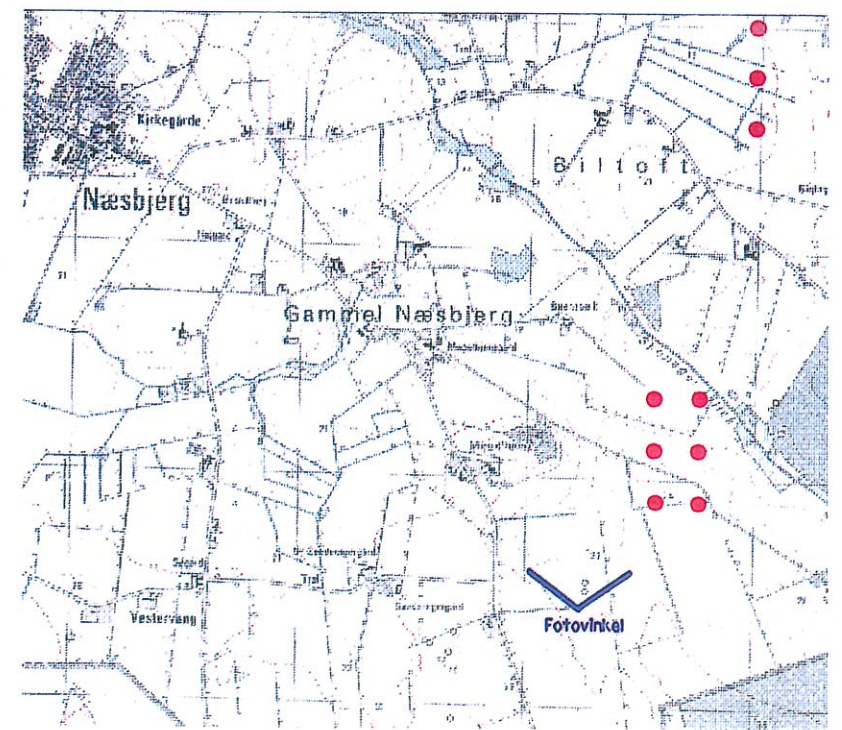
NERVERENDE PLANTEGNING INDGÅR SOM BILAG TIL LOKALPLAN NR. 72 A, HELLE KOMMUNE  
 SOM GRUNDKORT ER ANVENDT MATRIKELKORT UDLEVERET FRA HELLE KOMMUNE DEN 20/3 98.

**SIGNATURER:**

-  NY MØLLE
-  EKISTERENDE MØLLE FJERNES FOR OPSÆTNING AF NYE MØLLER
-  NY PRIVAT FÆLLESVEJ
-  LOKALPLANDMÅRÅDE
-  OMRÅDE UDLAGT TIL VINDMØLLER I KOMMUNEPLAN

HELLE KOMMUNE			
VINDMØLLEPARK VED NÆSBJERG			
COWI Rådgivende Ingeniører AS	Distrikt 6 9500 Aalborg		MATRIKELKORT
	Telefon 98 13 83 00 Telefax 98 13 27 40		
Tegn. HAR	Design. HUJ	Kontor. OWJ	Må. 1:10000
Godkendt	Dato 2. FEB 99	Sej 42299	Side 2





HELLE KOMMUNE			
VINDMØLLEPARK VED NÆSBJERG, LOKALPLAN NR. 72 A			
<b>COWI</b> Rådgivende Ingeniører AS	Olofsgade 6 9000 Aalborg Telefon 99 13 63 00 Telefax 99 13 27 40	VISUALISERING AF VINDMØLLER SET 500M SYD FOR MØGELBJERG MOD NORD	
	Tegn: HAB	Dvsgrs: HJQ	Kontrol: OWJ
Godkendt: <i>[Signature]</i>	Dato: 2. FEB 99	Side: 42299	Blad: 3



# Helle Kommune

## Kommuneplantillæg Nr. 5

### Tillæg Nr. 5 til Kommuneplan 1997- 2009 for Helle Kommune.

For området, der er afgrænset på dette kommuneplantillægs kortbilag ændres de nugældende rammebestemmelser for område 8.L.1 fra landbrugsområde til rammebestemmelserne for vindmølleområde 8.L.8, som området inddrages under.

De nugældende rammebestemmelser ændres således til:

#### **8.L.8 Vindmølleområde**

##### **Områdets status pr. 1.12.96**

Jordbrugsområde, landzone

##### **Områdets fremtidige anvendelse**

Jordbrugsområde og vindmølleområde

##### **Lokalplaner pr. 1.12.96**

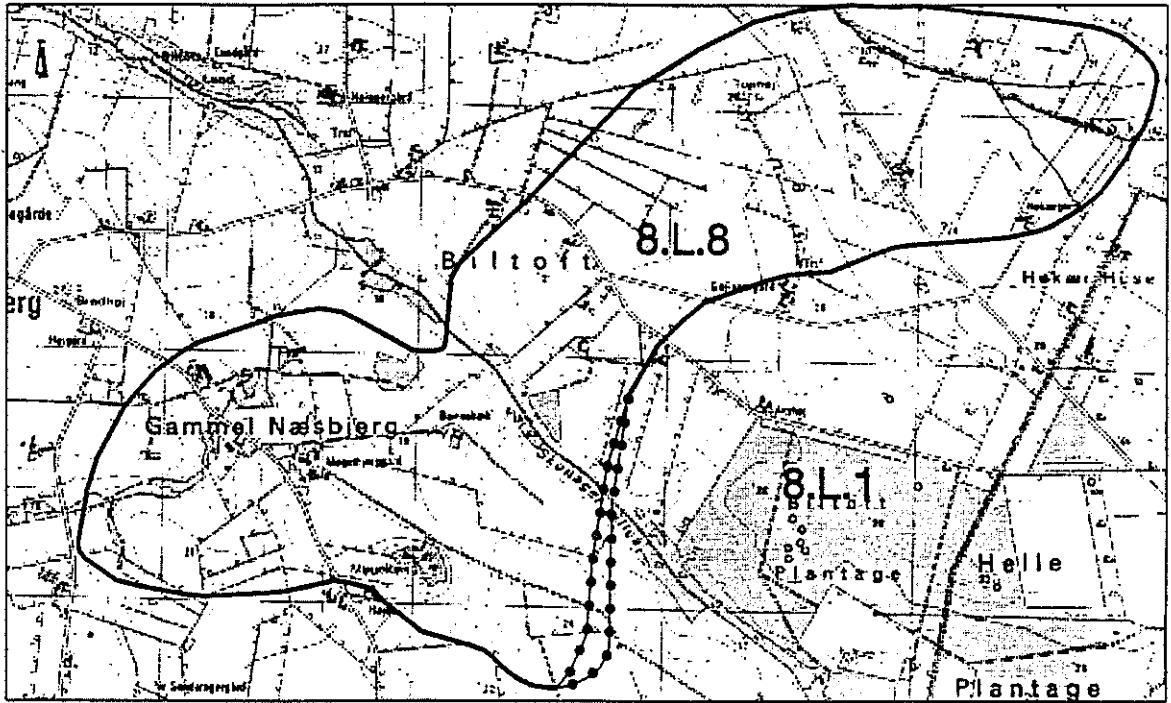
Ingen

##### **Rammebestemmelser**

Der gælder følgende rammebestemmelser:

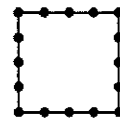
- En klynge defineres som en samling af 2-5 møller.
- En vindmøllepark defineres som en samling på mindst 6 møller.
- Kommunalbestyrelsen kan beslutte at udarbejde en lokalplan for en vindmølle klynge eller en vindmølle park.
- En lokalplan skal indeholde bestemmelser for placering, højde, farve, omdrejningsretninger, effektstørrelse etc.
- Området forbliver i landzone.
- Møller indenfor samme klynge eller park skal fremstå ens. er der møller i forvejen, skal der tages hensyn til disses placering og fremtræden.
- Afstanden mellem klynger eller parker skal normalt være mindst 1,5 km.
- Møller skal opstilles i en letforståelig geometrisk form.
- Møllerne i en klynge skal have en minimumseffekt på 250 kW.
- Møllerne i en park skal have en minimumseffekt på 500 kW.

- Det skal ved beregning påvises, at det samlede støjbidrag for en klynge ikke overstiger de til enhver tid gældende grænseværdier.
- Vingeme skal være refleksfrie.
- Tårne skal udføres som koniske rørtårne i hvid eller lysegrå farve.
- Vindmøller, fundamenter og tekniske anlæg skal fjernes uden udgift for det offentlige, senest et år efter at møllen er taget ud af drift.
- Ved den konkrete placering af møller, skal der i videst mulig omfang tages hensyn til arealernes jordbrugsmæssige drift.



Gammel Næsberg

## Helle Kommune Kommuneplantillæg nr. 5



Område der er  
omfattet af kom-  
muneplantillæg nr. 5



Vindmølleområde