

BLÅVANDSHUK KOMMUNE

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
VARDE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERMONTØRETS FÆSTERKONTROLAPPARAT
G 486501

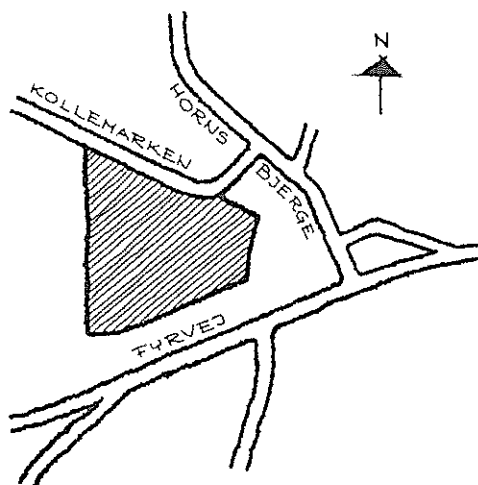
16.09.92 10:03
0000700-00
235171 SN 01



Anmelder:

Blåvandshuk kommune
Teknisk forvaltning
Kirkegade 5
6840 OKSBØL

Tlf. 75 27 11 44.



LOKALPLAN NR. 02.012.91

ET HOTELLEJLIGHEDSOMRÅDE VED BLÅVAND KRO
MAJ 1991

Lokalplan nr. 02.012.91

FOR ET HOTELLEJLIGHEDSOMRÅDE VED BLÅVAND KRO.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
§ 1 - Lokalplanens formål.....	1
§ 2 - Lokalplanens område.....	1
§ 3 - Områdets anvendelse.....	1
§ 4 - Vej-, sti- og parkerings- forhold.....	1
§ 5 - Ledningsanlæg.....	2
§ 6 - Bebyggelsens omfang og placering.....	2
§ 7 - Bebyggelsens ydre frem- træden.....	2
§ 8 - Ubebyggede arealer.....	3
§ 9 - Forudsætninger for i- brugtagning af ny be- byggelse.....	3
Vedtagelsespåtegninger.....	3

Kortbilag nr. 1.

Kortbilag nr. 2.

Bilag nr. 1: Lokalplanområdets omfang, beliggenhed, formål, indhold og forhold til anden planlægning.

Bilag nr. 2: Lokalplanens retsvirkninger.

Udarbejdet af Steffen Westergaards tegnestue og Blåvandshuk kommunes tekniske forvaltning.

Lokalplan nr. 02.012.91

FOR ET HOTELLEJLIGHEDSOMRÅDE VED BLÅVAND KRO.

I henhold til kommuneplanloven lov nr. 287 af 26. juni 1975, (den 1. januar 1992 afløst af lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 -

LOKALPLANENS FORMÅL

Formålet med nærværende lokalplan er:

- at sikre at området omfattet af lokalplanen anvendes til hotelvirksomhed,
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, for bebyggelsesgraden og for bebyggelsens udformning.

§ 2 -

LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og omfatter del af matr. nr. 15 a, del af 15 b og del af 10 b, Vandflod by, Oksby.
- 2.2 Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanområdet til byzone.

§ 3 -

OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til opførelse af hotellejligheder. Hotelvirksomhedens serveringsfaciliteter skal senest samtidig med ibrugtagningen af hotellejlighederne være etableret på naboarealerne umiddelbart øst for lokalplanområdet. Virksomheden skal drives i overensstemmelse med loven om restaurations- og hotelvirksomhed. (P.t. industriministeriets lovekendtgørelse 287 af 30. maj 1986.)

§ 4 -

VEJ-, STI- OG PARKERINGSFOR- HOLD

- 4.1 Området trafikbetjenes fra Kollemarken jfr. kortbilag nr. 2.
- 4.2 Der etableres et stisystem i området som angivet på kortbilag nr. 2.

- 4.3 Der anlægges parkeringsplads svarende til 1 1/2 p-bås pr. ferielejlighed.

§ 5 -
LEDNINGSANLÆG

- 5.1 El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6 -
BEBYGGELSENS
OMFANG OG
PLACERING

- 6.1 Bygninger må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.

Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 30.

Der må maksimalt placeres 130 lejligheder i området.

- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 6,5 m. over terræn, målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

- 6.3 Tage må kun udføres som symmetriske sadeltage med en taghældning på mellem 40° og 50°, kommunalbestyrelsen kan dog tillade andre tagformer og taghældninger for garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger.

- 6.4 Bygninger i området må kun opføres efter en samlet bebyggelsesplan for området som helhed og skal i princippet følge illustrationsplanen, kortbilag nr. 2. Bebyggelsesplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

- 6.5 Bygninger må ikke opføres nærmere skel end 5 m.

- 6.6 Bygninges facadehøjde må ikke overstige 3,5 m. målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter.

§ 7 -
BEBYGGELSENS
YDRE FREM-
TRÆDEN

Skiltning og reklamering og evt. udendørs belysning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 8 -

UBEBYGGEDE
AREALER

- 8.1 Der skal etableres et beplantningsbælte som vist på kortbilag nr. 2. Beplantningsbæltet skal variere i bredden fra 5 - 15 meter.
- 8.2 Der etableres små beplantede volde, "klitter" i området.

§ 9 -

FORUDSÆTNINGER
FOR IBRUGTAG-
NING AF NY BE-
BYGGELSE

Før ny bebyggelse indenfor området tages i brug skal det i § 8.1 nævnte beplantningsbælte være etableret.

Således vedtaget af Blåvandshuk kommunalbestyrelse, Oksbøl den 11.6.1991.


EDNA JESSEN
borgmester

P. k. v.


KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

I henhold til planlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan endeligt til ikrafttræden, når regionplantillægget for området er godkendt.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 9. juni 1992.


EDNA JESSEN
borgmester

P. k. v.


KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

Regionplantillægget er godkendt af miljøministeren den 21. august 1992.

Lokalplanen har været offentlig fremlagt i perioden 3. juli -28. august 1991.

Bekendtgørelsen af lokalplanens endelige vedtagelse er foretaget den 16.9.1992 fra hvilken dato lokalplanen er retsgyldig.

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 15 a,
15 b og 10 b, Vandflod by, Oksby.

Blåvandshuk kommunalbestyrelse,
Oksbøl den 14.9.1992.


EDNA JESSEN
borgmester


KNUD WOLGAST
kommunaldirektør

Blåvandshuk komm

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

16.09.92 14887

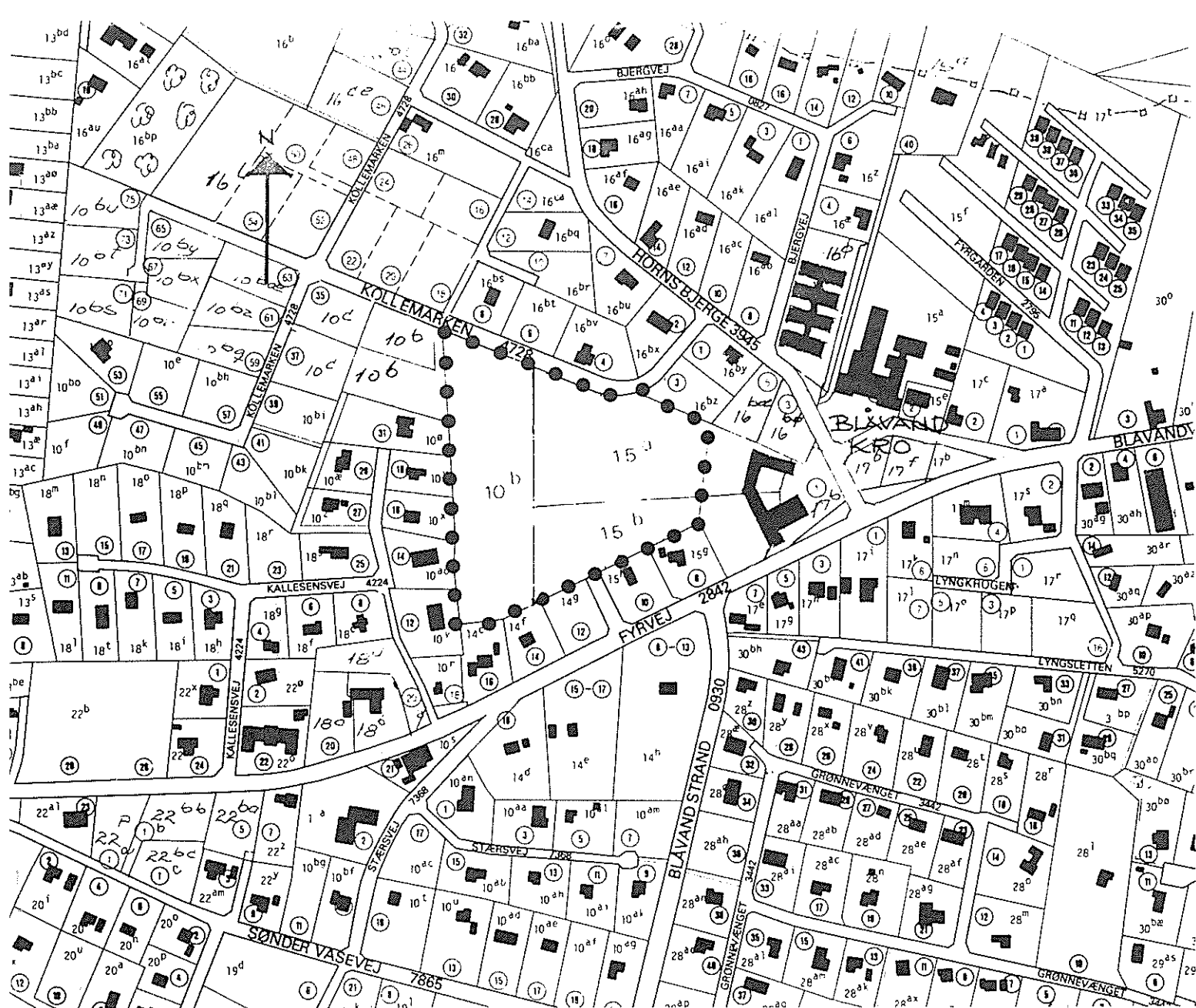
LYST
AKT.

Oksby II 10 b
D 405

More grø akers.

A. Nielsen

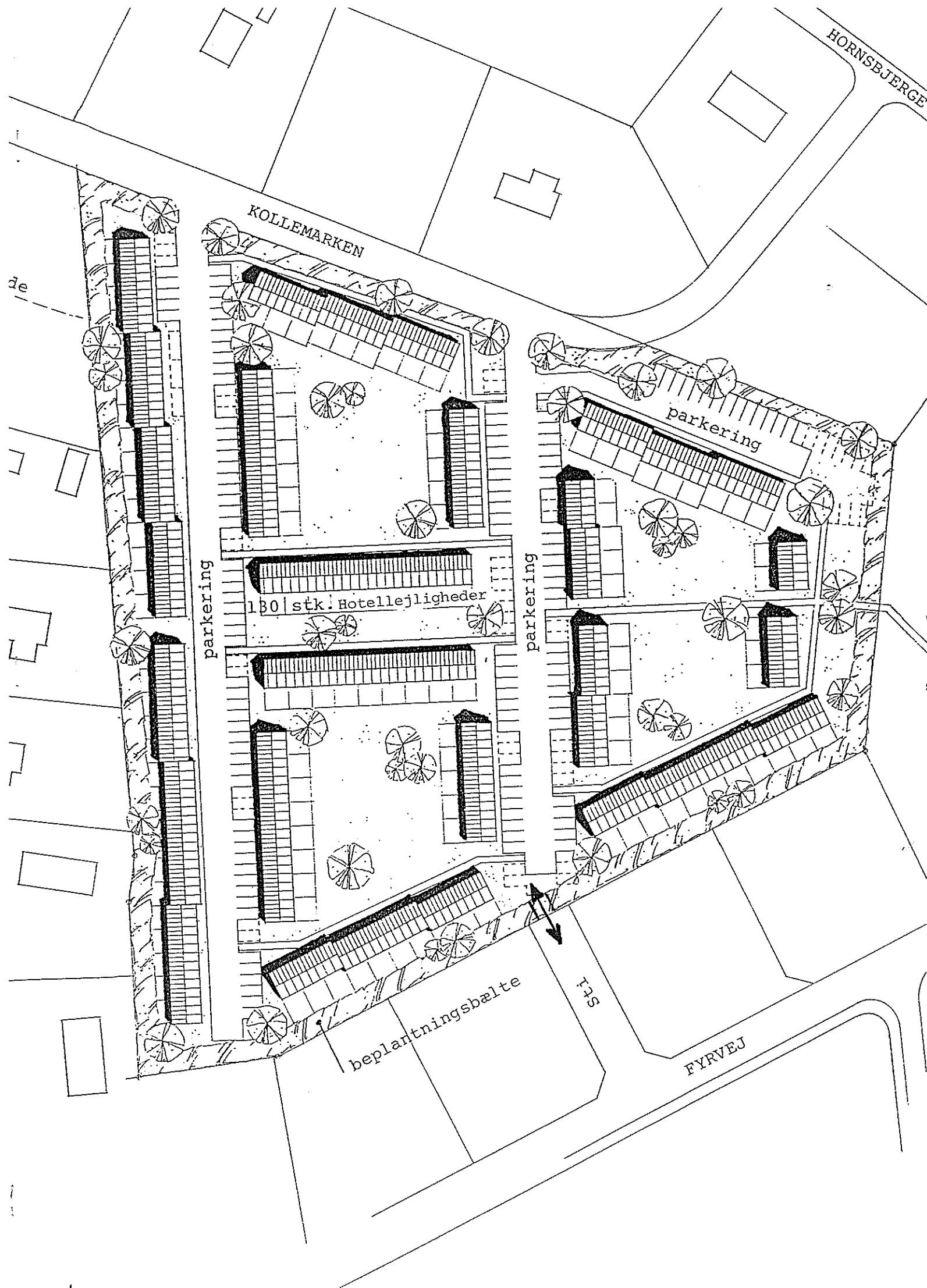
Anne Nielsen
0.889.



• • • GRÆNSE FOR LOKALPLANENS OMRÅDE

KORTBILAG NR.1

BLÅVANDSHUK KOMMUNE		DATE	maj 91	SAG NR	
	LOKALPLAN NR. 02.012.91 FOR ET HOTEL- LEJLIGHEDSONRÅDE VED BLÅVAND KRO		RETTE	TEGN NR	
	TEKNISK FORVALTNING 6840 OKSBØL TELEFON (05) 271144		BEK	TEGN	1:4000
		SIGN			



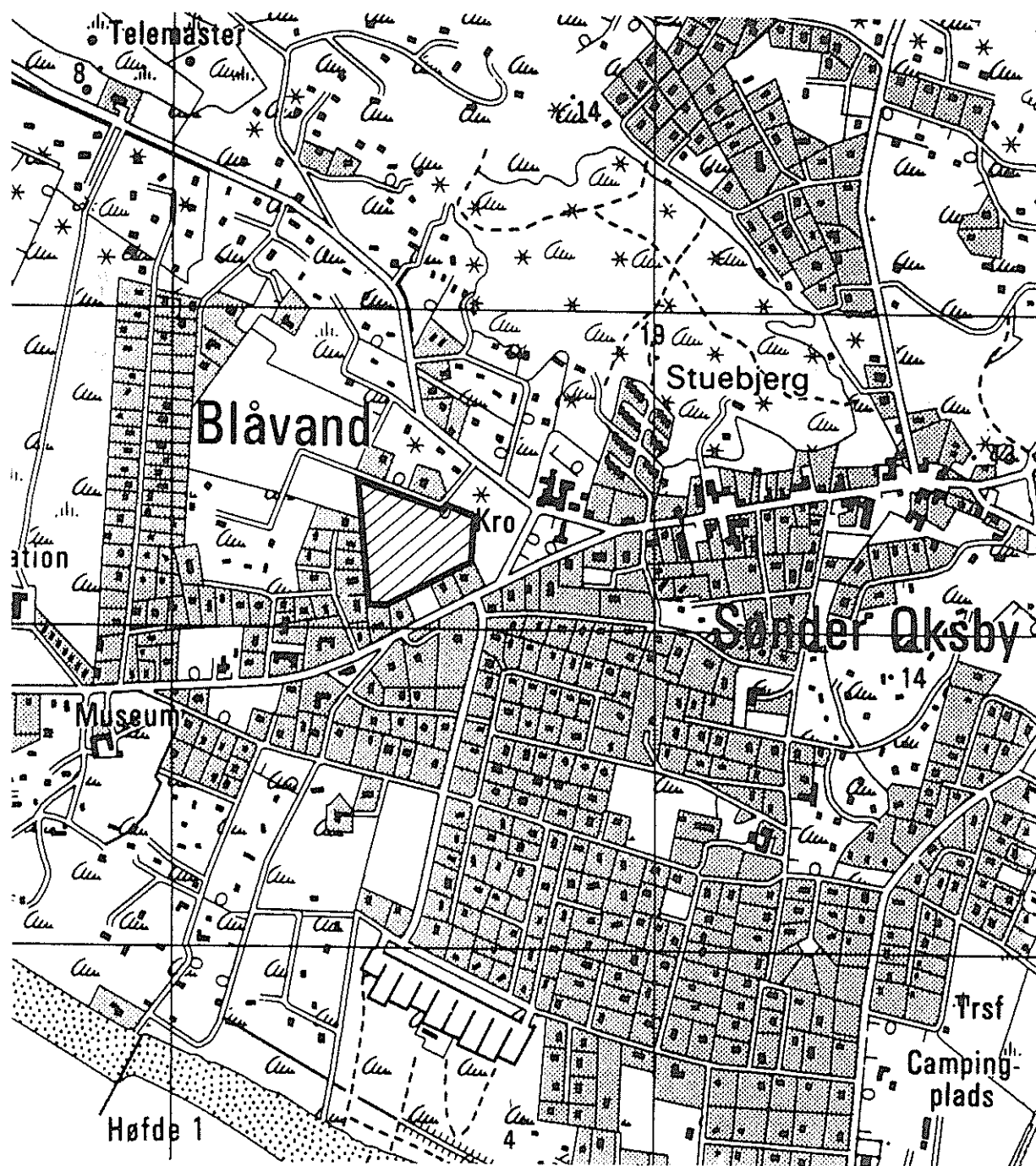
ILLUSTRATIONSPLAN

KORTBILAG NR. 2

BLÅVANDSHUK KOMMUNE		DATE JUN 1991	SAG NR.
	LOKALPLAN NR. 02.012.91 ET HOTELLEJLIGHEDSOMRÅDE VED BLÅVAND KRO		TEGN. NR.
	BER.	TEGN.	MÅL 1:1000
TEKNISK FORVALTNING . 6840 OKSBØL . TELEFON (05) 27 11 44		SIGN.	

Lokalplan nr. 02.012.91

FOR ET HOTELLEJLIGHEDSOMRÅDE VED BLÅVAND KRO.



LOKALPLANOMRÅ- DETS OMFANG OG BELIGGENHED

Lokalplanen omfatter et ca. 2,8 ha stort areal beliggende ved Kollemarken, jfr. skitsen foran.

Området ligger i sommerhusområde og vil ved lokalplanens endelige vedtagelse blive overført til byzone.

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til hotellejlighedsområde og fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang og udformning, samt for parkeringsforhold og adgangen til området. Hotelvirksomhedens serveringsfaciliteter skal etableres på naboarealet umiddelbart øst for lokalplanområdet.

Bebyggelsen opføres som 1¹/₂-plans byggeri.

På illustrationsskitsen kortbilag 2 er vist 130 hotellejligheder.

Husene udføres i vedligeholdelsesvenlige gedigne materialer.

Adgang til området sker fra Kollemarken (sidevej til Horns Bjerger).

Trafikken i området fordeles ad 2 veje.

I forbindelse med vejanlægget etableres parkeringspladser, således at man i området parkerer tæt på lejlighederne.

Friarealer etableres i området mellem husene og forbindes af et overordnet stisystem.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING

Regionplan 1985 - 96.

Den i regionplanen tildelte ramme for overnatningsenheder (værelser, lejligheder eller hytter) ved feriehoteller/feriecentre i Blåvandshuk kommune er opbrugt på nær 6 enheder.

I forbindelse med tilvejebringelse af lokalplan nr. 02.010.89 for et hotel- og feriecenter ved Tane Hedevej i Blåvand blev et tillæg til regionplan 1985 - 96 "placering af et hotel- og feriecenter i Blåvand, Blåvandshuk kommune" godkendt. Kommunens kvote blev herved forhøjet med 180 overnatningsenheder, som er bundet til dette lokalplanområde. Projektet er imidlertid opgivet og kommunalbestyrelsen har besluttet at udarbejde en ny lokalplan med henblik på i stedet at muliggøre området udstykket i sommerhusparceller (Et lokalplanforslag er offentliggjort samtidig med nærværende lokalplanforslag).

De 180 overnatningsenheder ønskes derfor frigivet bl.a. til brug i nærværende lokalplanområde.

Regionplanen bestemmer bl.a. også, at arealer til feriehoteller udelukkende må anvendes til hoteldrift eller lignende virksomhed. Dette er sikret i § 1 og 3.

Miljøministeren har den 21. august 1992 godkendt et regionplantillæg for området, der muliggør opførelsen af 130 hotellejligheder i overensstemmelse med intentionerne i den til tillægget hørende illustrationplan.

Kommuneplan 1982 - 96.

Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens rammeområde, 4.S.01 - sommerhusområde, forbeholdt til sommerhusbebyggelse. Da lokalplanen ikke harmonerer med de gældende rammebestemmelser, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet ændring nr. 9 i kommuneplan 1982 - 96.

Miljøministeriets landsplandirektiv og planlægning af ferie- og fritidsbebyggelse.

Cirkulære af 28. august 1981.

Miljøministeren har i h.t. kommuneplanlovens § 51 i cirkulæret bestemt, at feriehoteller og feriecentre indenfor kystnærhedsafgrænsningen ikke må opføres eller udvides til en bygningshøjde på over 8,5 meter over terræn og med mere end 2 etager.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse bestemmelser, jfr. § 7.

Spildevandsplanen.

Området er omfattet af kommunens spildevandsplan del II - nedsivningsområderne.

Planen bestemmer, at bortskaffelsen af husspildevand indenfor planens område sker ved nedsivning til undergrunden. Nedsivningen forudsættes normalt at ske på den enkelte ejendom. Da der for lokalplanområdet er tale om afledning af husspildevandsmængder fra flere end 10 personækvivalenter skal afløbsprojektet godkendes af amtsrådet.

Området planlægges for tiden tilsluttet et af fælleskloaksystemerne for Blåvand/Oksby byområde for såvidt angår husspildevand.

Vandforsyning.

Området forsynes med vand fra fælles vandværk.

Lokalplan nr. 02.012.91

FOR ET HOTELLEJLIGHEDSOMRÅDE VED BLÅVAND KRO.

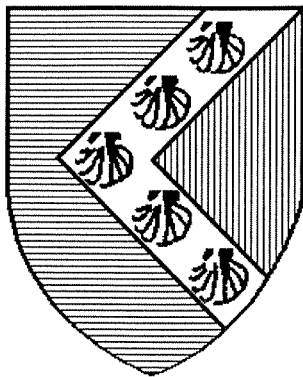
LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

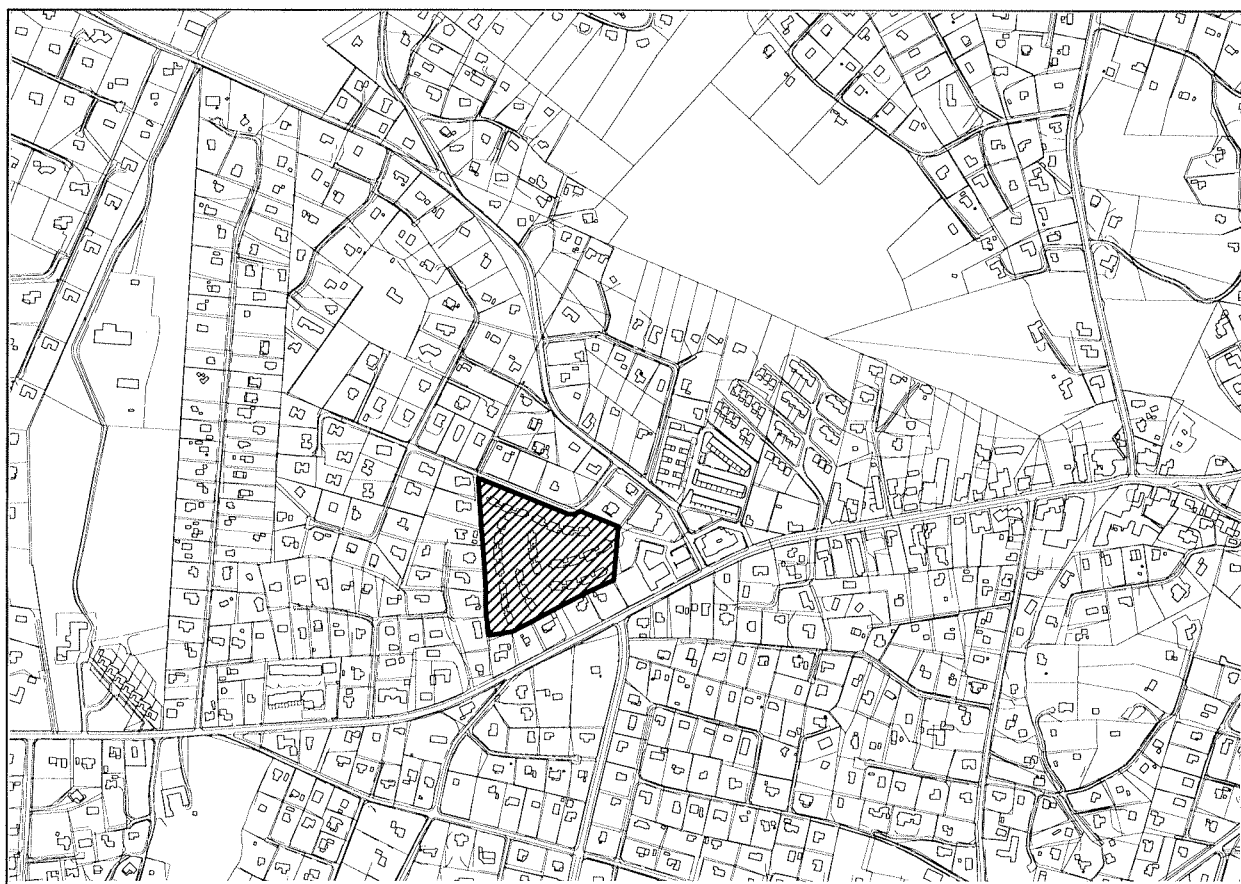
Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



BLÅVANDSHUK KOMMUNE



TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 02.012.91

Et Hotellejlighedsområde ved Blåvand Kro

April 2005

En lokalplan er direkte bindende for ejeren og brugeren af fast ejendom, som omfattes af planen. Lokalplanen kan fastlægge bestemmelser om den enkelte ejendoms anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen udarbejder en lokalplan, f.eks.

- før der igangsættes større bygge- og anlægsarbejder,
- hvis et bestemt bymiljø ønskes skabt eller fastholdt,
- hvis et areal ønskes overført fra landzone til byzone eller til sommerhusområde,
- hvis en større bebyggelse ønskes nedrevet,
- hvis et område ønskes erhvervet til offentlige formål, eller
- hvis bygge- og anvendelsesmulighederne i øvrigt ønskes skærpet eller lempet væsentligt i forhold til gældende bestemmelser.

Lokalplanen skal overholde kommuneplanens rammebestemmelser, men kan indskrænke de muligheder for anvendelse og bebyggelse, som kommuneplanen angiver. En lokalplan tinglyses på de ejendomme, den omfatter.

Offentlighed om lokalplanen

En vigtig del af en lokalplan er borgernes muligheder for at komme med bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanen. Det sker ved, at forslaget fremlægges til offentlig høring, før Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planen.

Høringsperiode

Denne lokalplan har, som forslag, været fremlagt til offentlig høring i 8 uger fra den 5. januar til den 2. marts 2005 og er tilrettet efter modtagne bemærkninger og indsigelser.

Redegørelse

Indledning.....	3
Formålet med lokalplantillægget	3
Baggrund for lokalplantillægget.....	3
Afgrænsning af lokalplanområdet	4
Miljøforhold.....	4
Forhold til anden planlægning.....	4
Tilladelser fra andre myndigheder.....	5

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 02.012.91

1	Formålet med lokalplantillægget	7
2	Områdets afgrænsning og zonestatus	7
3	Områdets anvendelse	8
4	Administration	8
5	Retsvirkninger	9

Vedtagelse	10
------------------	----

Tegningsbilag

Oversigtstegning	2
Lokalplantegning.....	11



Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Blåvandshuk Kommune i samarbejde med Landinspektørgården I/S, Varde.



Kortbilag 1

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 02.012.91

Matr.nr. 15b Vandflod By, Oksby

Blåvandshuk Kommune

Målforhold 1:4000

●●● Lokalplangrænse

Fremstillet af:



Landinspektørgården I/S
Ndr. Boulevard 93
6800 Varde

INDLEDNING

Dette hæfte indeholder Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 02.012.91 for et Hotellejlighedsområde ved Blåvand kro.

Lokalplanområdet er vist på modstående side.

FORMÅLET MED LOKALPLANTILLÆGGET

Formålet med Lokalplantillægget er

- at udvide områdets anvendelsesmuligheder, så det fremover bliver muligt at anvende området til individuelle ferieboliger, idet den hidtidige anvendelse, som fastlagt med Lokalplan nr. 02.012.91, til hotelvirksomhed ligeledes kan fortsætte, ved at

Lokalplan nr. 02.012.91, § 1 ændres til:

Formålet med Lokalplanen er:

- at sikre, at området omfattet af Lokalplanen kan anvendes til hotellejligheder og individuelle ferieboliger,
- at fastlægge, at ændret anvendelse træder i kraft ved indberetning til Bygnings- og Boligregistret (kommunen), og
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, for bebyggelsesgraden og for bebyggelsens udformning.

BAGGRUND FOR LOKALPLANTILLÆGGET

Baggrunden for Lokalplantillægget er ejerforeningens ønske om at skabe en øget aktivitet i området.

Forventningen er, at der vil kunne tiltrækkes flere overnattende til området, hvis de eksisterende boliger, udover den nuværende anvendelse som hotellejligheder, også kan anvendes som individuelle ferieboliger i byzone.

Hensigten med Lokalplantillægget er at fjerne pligten, men bevare retten til hoteldrift og samtidig give mulighed for en ny form for drift, hvor ferieboligerne kan ejes på lige fod med sommerhuse, men udlejes 52 uger om året.

AFGRÆNSNING AF LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplantillægget afgrænses uændret som vist på vedhæftede kortbilag 2 og omfatter matrikelnummer 15b Vandflod By, Oksby.

De øvrige matrikelnumre, der er nævnt i Lokalplan nr. 02.012.91, er i 1997 ved sammenlægning m.v. inddraget under matrikelnummer 15 b, Vandflod By, Oksby.

MILJØFORHOLD

I forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer mener Kommunalbestyrelsen, at Lokalplantillægget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, herunder internationale naturbeskyttelsesområder, da det alene fastlægger nye anvendelsesmuligheder inden for de bestående fysiske rammer.

Kommunalbestyrelsen har tillige vurderet, at Lokalplantillægget ikke berører andre myndigheders område på en sådan måde, at denne afgørelse forudsætter en høring.

Afgørelsen kan påklages til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, lokalplanforslaget, som indeholder afgørelsen, er offentliggjort.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Region- og Kommuneplan

Lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvenszonen omkring Forsvarets Skyde- og Øvelsesområde ved Oksbøl. Der må normalt ikke etableres støjfølsom anvendelse inden for denne zone; men da der i dette tilfælde alene er tale om ændret anvendelse fra lovligt beliggende hotellejligheder til ferieboliger, kan dette ikke betragtes som en forværring af forholdene i støjmæssig henseende. Beboerne i området må dog påregne støj ved skydning og trafik mv.

Lokalplantillægget overholder i øvrigt Regionplan 2012.

Af regionplanen fremgår, at der inden for Lokalplan nr. 02.012.91 er en reservation til hotellejligheder. Området har dog været fuldt udbygget siden 2001/2002.

Området er ifølge Kommuneplan 1998 – 2008 udlagt til ferieformål, kollektive ferieformer som hotellejligheder inden for enkeltområde 4.F.16 Hotellejligheder, Blåvand Kro. For at gøre det mere enkelt og umiddelbart forståeligt udgår begrebet ”kollektive ferieformer” ved en mindre kommuneplanændring.

Ved Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 1998 – 2008, som offentliggøres samtidigt med dette lokalplantillæg, ændres anvendelsesbestemmelserne til: Ferieformål, hotellejligheder og ferieboliger.

Bygnings- og Boligregistret

I henhold til lov om bygnings- og boligregistrering har ejeren af enhver bygning pligt til at meddele kommunen de relevante oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv., herunder om ændret anvendelse af den enkelte bolig.

Det er en forudsætning for enhver ændring af boligens status fra hotellejlighed til individuel feriebolig og omvendt, at ejerforeningen forinden er hørt og kan tiltræde ændringen.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Bygningsmyndigheden

Hvis den ændrede anvendelse medfører ændrede krav til byggeriets tekniske udførelse, herunder lyd- og brandkrav, eller hvis ændringen omfatter mere end 150 m² mv., skal der søges tilladelse hos Teknisk Forvaltning.

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 02.012.91

I Lokalplantillægget fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i § 2, stk. 2.1.

1 FORMÅLET MED LOKALPLANTILLÆGGET

Formålet med Lokalplantillægget er

- at udvide områdets anvendelsesmuligheder, så det fremover bliver muligt at anvende området til individuelle ferieboliger, idet den hidtidige anvendelse, som fastlagt med Lokalplan nr. 02.012.91, til hotelvirksomhed ligeledes kan fortsætte ved, at

Lokalplan nr. 02.012.91, § 1 ændres til:

Formålet med Lokalplanen er:

- at sikre, at området omfattet af Lokalplanen kan anvendes til hotellejligheder og individuelle ferieboliger,
- at fastlægge, at ændret anvendelse træder i kraft ved indberetning til Bygnings- og Boligregistret (kommunen), og
- at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, for bebyggelsesgraden og for bebyggelsens udformning.

2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Afgrænsningen af Lokalplantillægget er den samme som i Lokalplan nr. 02.012.91, som vist på vedhæftede kortbilag 2, og omfatter matrikelnummer 15b Vandflod By, Oksby.
- 2.2 Borgmesteren bemyndiges af Kommunalbestyrelsen til, i forbindelse med planens anmeldelse til tinglysning, inden for det i foregående afsnit anførte gyldighedsområde, at fastlægge dette matrikulært.
- 2.3 Området fastholdes som byzone.

3 OMRÅDETS ANVENDELSE

Lokalplan nr. 02.012.91, § 3 ændres til:

- 3.1 Området må kun anvendes til opførelse af hotellejligheder og individuelle ferieboliger.
- 3.2 Hotelvirksomhedens serveringsfaciliteter skal senest samtidig med ibrugtagningen af hotellejlighederne være etableret på naboarealerne umiddelbart øst for lokalplanområdet.
- 3.3 Hotelvirksomhed skal drives i overensstemmelse med lov om restaurations- og hotelvirksomhed.
- 3.4 Individuelle ferieboliger kan udlejes i op til 52 uger om året, fordi området ligger i byzone, men skal i andre henseender, for eksempel med hensyn til ejendomsretten, erhvervsmæssig udlejning, anvendelse til helårsbeboelse mv. overholde reglerne i sommerhusloven.
- 3.5 Indberetning af ændret anvendelse til Bygnings- og Boligregistret (kommunen) skal i hvert enkelt tilfælde forinden være godkendt af ejerforeningen.
- 3.6 Omførsel, det vil sige salg af varer fra ikke fast stadeplads, må ikke finde sted uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

4. ADMINISTRATION

Lokalplan nr. 02.012.91, § 4 tilføjes nyt § 4.4 og ændres i § 4.3 til:

- 4.3 Der anlægges parkeringsplads svarende til 1½ p-bås pr. hotellejlighed / feriebolig.
- 4.4 Godkendelser, tilladelser og dispensationer i henhold til dette lokalplantillæg meddeles af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse, fagudvalg eller administrationen i henhold til bemyndigelse.

Bortset fra de nævnte ændringer gælder samtlige bestemmelser i Lokalplan nr. 02.012.91.

5. RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplantillægget må ejendomme, der er omfattet af planen, efter lov om planlægning, § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplantillæggets bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra planen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplantillægget, fortrænges af planen.

Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

VEDTAGELSE

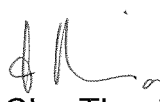
Ovenstående Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 02.012.91, udarbejdet efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004, med eventuelle senere ændringer), er som forslag vedtaget offentliggjort af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 14. december 2004.


Hans Chr. Thoning
Borgmester

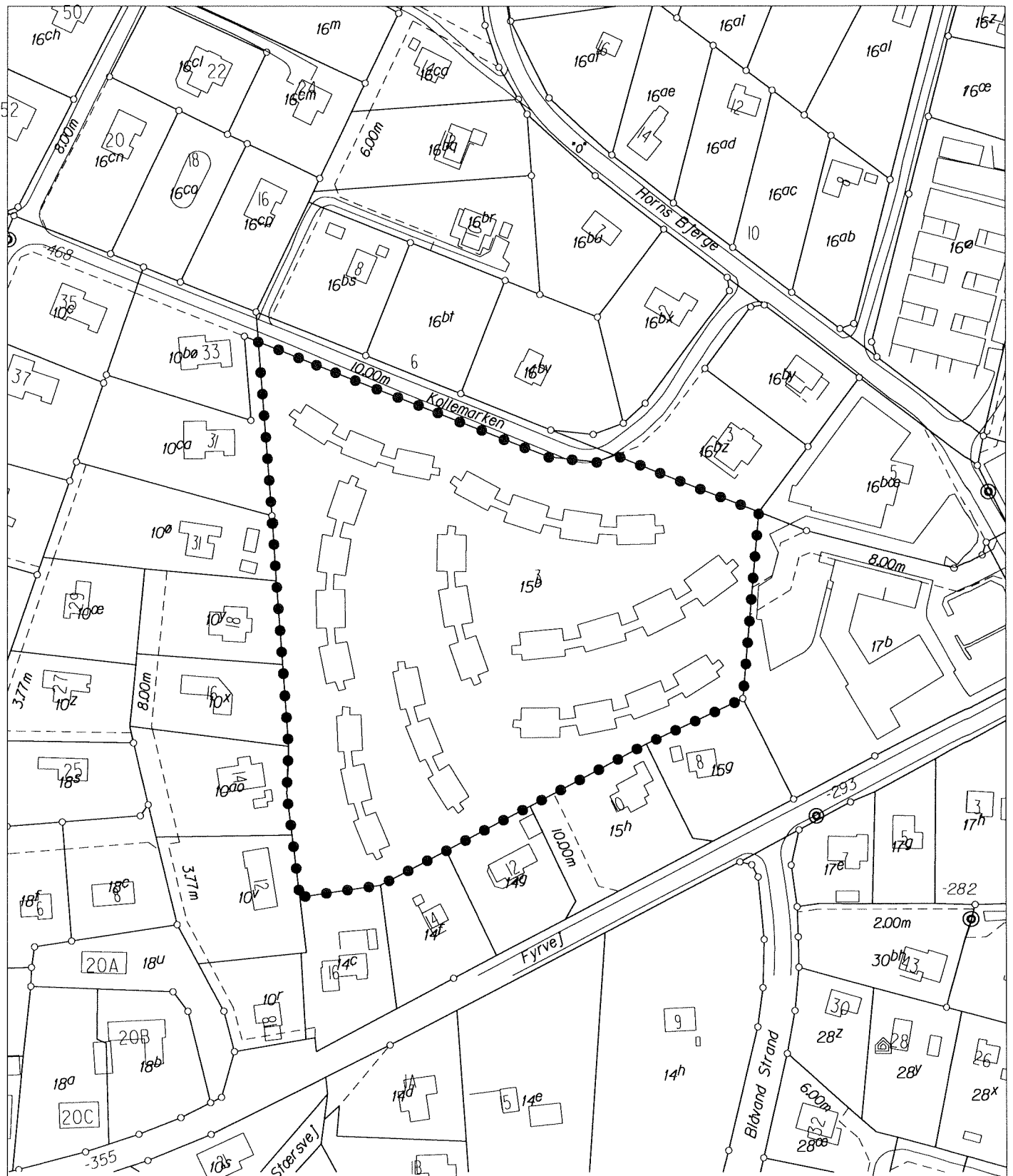

Henning Haahr Pedersen
Kommunaldirektør

LOKALPLANEN

Lokalplantillægget er endeligt vedtaget af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 12. april 2005.


Hans Chr. Thoning
Borgmester

/ 
Henning Haahr Pedersen
Kommunaldirektør



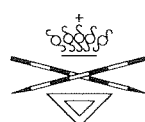
Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 02.012.91
 Matr.nr. 15b Vandflod By, Oksby
 Blåvandshuk Kommune

Kortbilag 2

Målforhold 1:2000

●●● Lokalplangrænse

Fremstillet af:



Landinspektørgården I/S
 Ndr. Boulevard 93
 6800 Varde