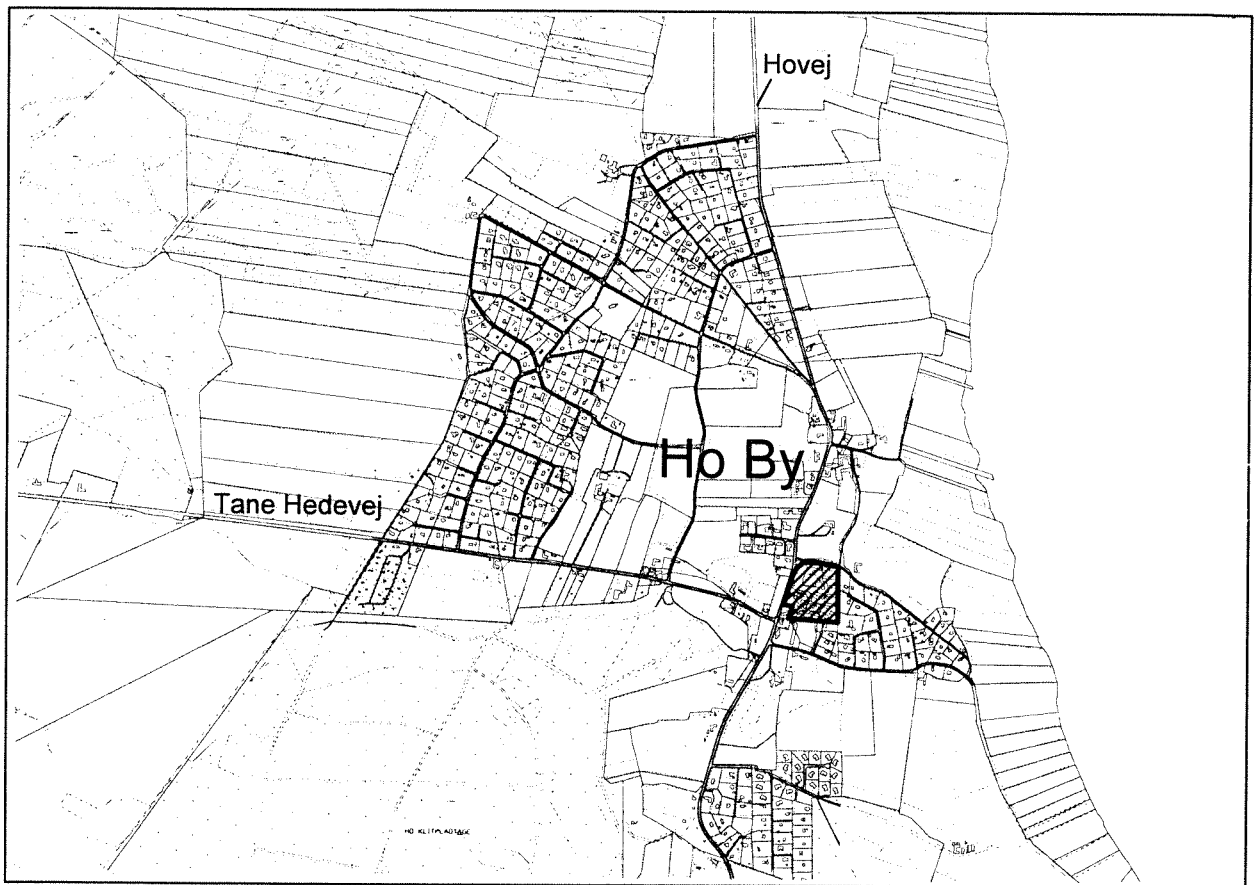


BLÅVANDSHUK KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 03.006.05

Område til Ferieformål og Helårsbeboelse i Ho By

Oktober 2005

En lokalplan er direkte bindende for ejeren og brugeren af fast ejendom, som omfattes af planen. Lokalplanen kan fastlægge bestemmelser om den enkelte ejendoms anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen udarbejder en lokalplan, f.eks.

- før der igangsættes større bygge- og anlægsarbejder,
- hvis et bestemt bymiljø ønskes skabt eller fastholdt,
- hvis et areal ønskes overført fra landzone til byzone eller til sommerhusområde,
- hvis en større bebyggelse ønskes nedrevet,
- hvis et område ønskes erhvervet til offentlige formål, eller
- hvis bygge- og anvendelsesmulighederne i øvrigt ønskes skærpet eller lempet væsentligt i forhold til gældende bestemmelser.

Lokalplanen skal overholde kommuneplanens rammebestemmelser, men kan indskrænke de muligheder for anvendelse og bebyggelse, som kommuneplanen angiver. En lokalplan tinglyses på de ejendomme, den omfatter.

Offentlighed om lokalplanen

En vigtig del af en lokalplan er borgernes muligheder for at komme med bemærkninger eller ændringsforslag til lokalplanen. Det sker ved, at forslaget fremlægges til offentlig høring, før Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planen.

Høringsperiode

Denne lokalplan har, som forslag, været fremlagt til høring i 8 uger fra den 29. juni til den 24. august 2005 og er tilrettet efter modtagne bemærkninger og indsigelser.

Redegørelse

Indledning	3
Lokalplanens formål.....	3
Baggrund for lokalplanen.....	3
Beskrivelse af lokalplanområdet	5
Vejforhold.....	6
Miljøforhold	6
Støjforhold	7
Forhold til kystlandskabet	7
Forhold til anden planlægning	8

Lokalplan nr. 03.006.05

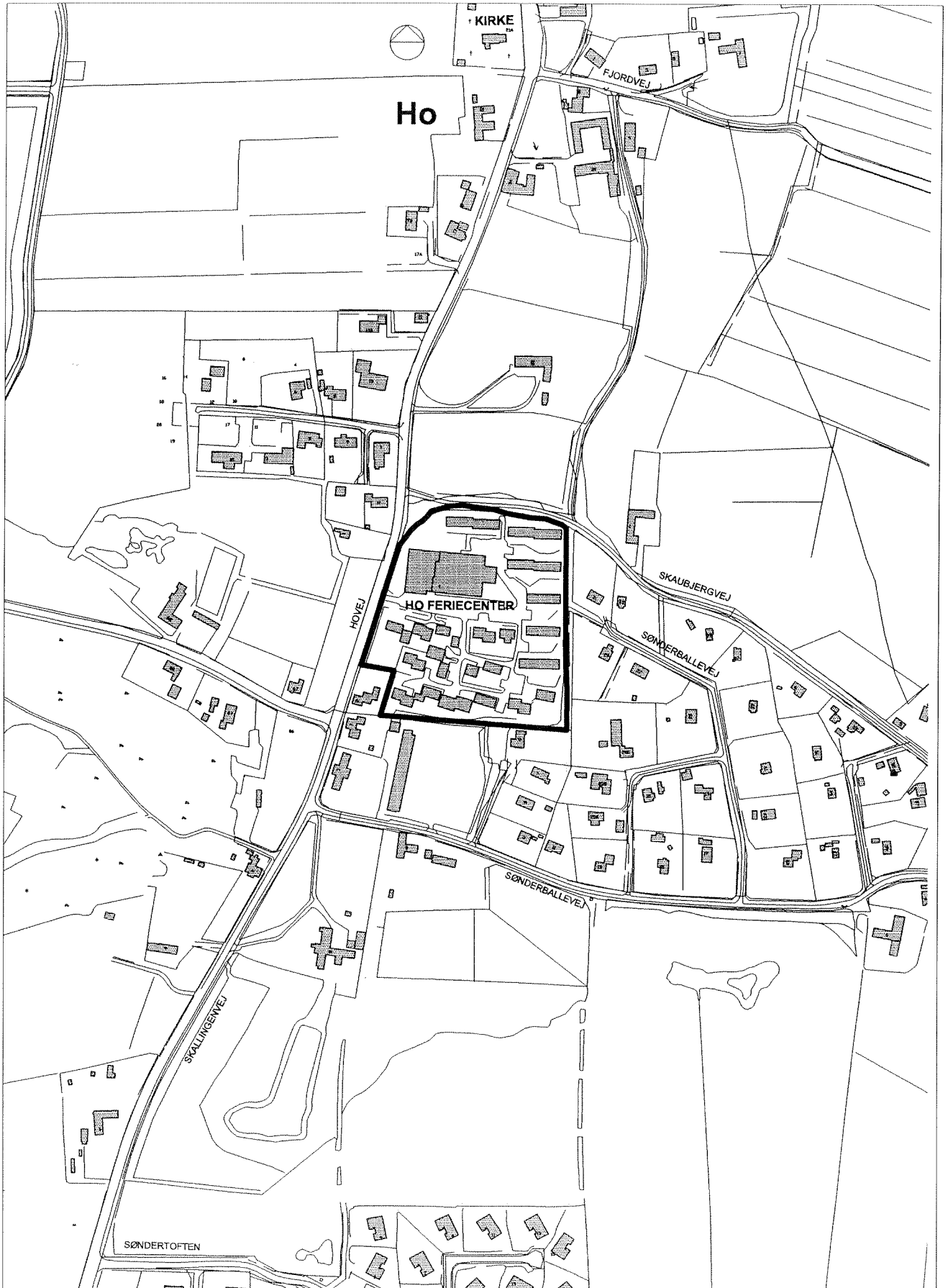
1	Lokalplanens formål.....	11
2	Områdets afgrænsning og zonestatus.....	11
3	Områdets anvendelse.....	11
4	Udstykninger	12
5	Veje, stier og parkering.....	13
6	Ledningsanlæg	13
7	Bebyggelsens omfang og placering.....	13
8	Bebyggelsens udformning	14
9	Ubebyggede arealer	15
10	Grundejerforening	15
11	Forudsætninger for ibrugtagning	16
12	Lokalplanens administration	16
13	Aflysninger i tingbogen.....	16
14	Retsvirkninger	16

Vedtagelse.....	17
-----------------	----

Tegningsbilag

Oversigtskort.....	2
Matrikelkort	19
Lokalplankort	21

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Blåvandshuk Kommune i samarbejde med Årstiderne Arkitekter A/S, Vestergade 49, 8600 Silkeborg.



Oversigtskort, som viser lokalplanområdets beliggenhed i Ho By

INDLEDNING

Dette hæfte indeholder Lokalplan nr. 03.006.05 - Område til Ferieformål og Helårsbeboelse i Ho By.

Lokalplanområdet er vist på modstående side.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er

- at udvide anvendelsesmulighederne i området, så det fremover vil være muligt at anvende området til såvel individuelle ferieboliger, som til den hidtidige lokalplanlagte anvendelse, der er erhvervsformål i form af feriecenter og hoteldrift samt helårsbeboelse,
- at indpasse bebyggelse og skiltning m.v. under hensyntagen til omgivelserne,
- at fastlægge bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden,
- at fastlægge adgangs- og parkeringsforhold, og
- at fastlægge bestemmelser for omfanget af og indretning af fælles friarealer.

BAGGRUND FOR LOKALPLANEN

Ho feriecenter består i dag af ca. 70 ferieboliger placeret i tilknytning til et feriecenter med forskellige aktivitetsmuligheder, bl.a. vandland, bowling og restaurant. Via feriecenteret foregår også udlejningen af ferieboligerne.

Lokalplanens område er på nuværende tidspunkt omfattet af Lokalplan nr. 03.001.80 - Sydlig Del af Ho by, der er vedtaget af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse d. 14.4.1980. Desuden er der 29.9.1987 vedtaget et tillæg til Lokalplan 03.001.80, som fastlægger, at bl.a. lokalplanens område skal anvendes til erhverv i form af motelformål og feriecenter. Lokalplan nr. 03.001.80 med det senere udarbejdede tillæg har dannet grundlag for etableringen af Ho Feriecenter.

Baggrunden for udarbejdelse af nærværende lokalplan er et ønske fra ejerne af Ho Feriecenter om at skabe en øget aktivitet i området gennem en større fleksibilitet i anvendelsesmulighederne.



Ho Feriecenters facade mod Hovej - set mod nordøst

Det forventes, at der vil kunne tiltrækkes flere overnattende til området, hvis Feriecentrets udlejningsboliger udover den eksisterende anvendelse som hotellejligheder tilknyttet Feriecentret, også kan frastykkes til og anvendes som individuelle ferieboliger i byzone.



Ho feriecenter set mod nord fra Hovej

Hensigten er at fjerne pligten, men bevare muligheden for feriecenter- og hoteldrift inden for Lokalplanens område. Samtidig skal der gives mulighed for at ferieboliger i området kan ejes på lige fod med sommerhuse, som på baggrund af områdets byzonestatus vil kunne anvendes og udlejes 52 uger om året. Lokalplanen skal desuden sikre, at sommerhuslovens bestemmelser på alle andre områder, for eksempel ejendomsretten, erhvervsmæssig udlejning mv. skal være gældende for ferieboligernes anvendelse.

BESKRIVELSE AF LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Hovej og Skaubjergvej i den sydlige del af Ho by.

Området omfatter ejendommen matr. nr. 17a, Ho by, Ho og er på ca. 29.870 m². I området er der opført blandet bebyggelse på ca. 8.292 m² bruttoetagemeter, som tilsammen udgør Ho Feriecenter.

Centerdelen består af en længehusbebyggelse i røde teglsten, hvortil der senere er tilføjet et badeland opført i sortmalet træ med et stort glas- og stenparti mod adgangsvejen Hovej. I tilknytning til centerbebyggelsen er der desuden etableret en fælles legeplads og et større samlet parkeringsareal.

Nord og øst for centerbebyggelsen er der etableret 40 ferieboliger som en samlet og ensartet rækkehusbebyggelse med asymmetrisk saddeltag og overvejende opført i røde tegl og pladebeklædning.



Den nordlige del af feriehusbebyggelsen set mod vest

Syd for centerbebyggelsen er der på forskellige tidspunkter opført 30 ferieboliger, der i dag fremtræder som klyngebebyggelser af blandede hustyper opført i blankt og pudset murværk, træ og pladebeklædning og med saddeltag med varierende hældning og beklædning.

I tilknytning til ferieboligerne er der forskellige steder anlagt mindre parkeringslommer.



Den østlige og sydlige del af feriehusbebyggelsen set mod øst

Langs områdets nordlige og østlige afgrænsning forløber en afvandingsgrøft. Friarealernes beplantning består overvejende af græsarealer med forskellige nåletræer, navnlig fyr samt Seljerøn og blandede buske. Mellem ferieboligerne er der på græsarealerne som afskærmning anlagt mindre græsbevoksede jordvolde.

VEJFORHOLD

Lokalplanens område har fælles vejadgang fra Hovej, idet der er etableret smalle fordelingsveje fra områdets fælles parkeringsareal ud til de enkelte ferieboliger og de dertil knyttede parkeringslommer.

Der er etableret stiforbindelse til naboområder øst og syd for lokalplanområdet, som rummer forskellig ferie- og helårsbebyggelse.

MILJØFORHOLD

Miljøvurdering

Lokalplanen omfatter et allerede fuldt udbygget område, hvor der ikke åbnes mulighed for væsentlig ombygning og nybyggeri.

Lokalplanen er på denne baggrund screenet og skal ikke miljøvurderes efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, fordi Lokalplanen ikke fastlægger rammer, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og fordi Lokalplanen ikke indvirker væsentligt på miljøet, herunder et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Lokalplanområdet er i Regionplan 2012 registreret som "område med drikkevandsinteresser", hvor der foregår en ikke ubetydelig indvinding af vand til drikkevandsforsyning. Dette skal der tages højde for ved bebyggelse og anlæg.

STØJFORHOLD

Bestemmelser og bindinger om støj er fastlagt i Blåvandshuk Kommuneplan.

FORHOLD TIL KYSTLANDSKABET

Hensigten med Lokalplanen er at udvide anvendelsesmulighederne for områdets eksisterende bebyggelse. Der åbnes ikke mulighed for nybyggeri eller en omfattende ombygning af eksisterende bebyggelse.



Hovej med den afskærmende beplantning modsat Feriecentret og Hovevej. Feriecenter set mod nord

Lokalplanområdets eksisterende bebyggelse ligger på alle sider indesluttet af anden bebyggelse og / eller af afskærmende beplantning. Feriecenterbebyggelsen er derfor kun umiddelbart synlig fra Skaubjergvej og delvist fra Hovej, på hvis modsatte side der er etableret et stedsegrønt levende hegn, som er højere end bebyggelsen.

Lokalplanen åbner ikke mulighed for opførelse eller ombygning af bebyggelse i omfang eller højder, som vil medføre en ændret påvirkning af kystlandskabet.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Region- og Kommuneplan

Lokalplanen overholder Regionplan 2012

Området er i Kommuneplan 1998 - 2008 omfattet af rammeområde 4.F.08 - Hovej, som er udlagt til ferieformål, kollektive ferieformer som motel, feriecenter og helårsboliger. Området ligger i byzone.

Lokalplanen åbner mulighed for, at lokalplanområdet også kan anvendes til individuelle ferieboliger.

For at skabe overensstemmelse mellem Lokalplanen og den gældende kommuneplan, er der udarbejdet et tillæg til Blåvandshuk Kommuneplan 1998 - 2008, som udlægger et nyt rammeområde 4.F.17, der udelukkende omfatter Lokalplanens område. Dette nye rammeområde udlægges til ferieformål, motel, feriecenter og helårsboliger, men kan derudover også anvendes til individuelle ferieboliger.

De nuværende rammebestemmelser for område 4.F.08 fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 20 for hver enkelt ejendom.

Med henblik på at åbne mulighed for en mere rentabel drift af Ho Feriecenter, er der tidligere givet dispensation til opførelse af bebyggelse, som har bragt bebyggelsesprocenten op på ca. 29 for ejendommen matr. nr. 17a, Ho by, Ho.

På denne baggrund fastlægges bebyggelsesprocenten for det nye rammeområde 4.F.17 til 30 i overensstemmelse med omfanget af den nuværende bebyggelse. Det nye rammeområde fastholdes i byzone og i øvrigt overføres de eksisterende rammebestemmelser for område 4.F.08 uændret til rammeområde 4.F.17.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, under forudsætning af, at Ribe Amt ikke har kommentarer til Tillæg nr. 13 til Blåvandshuk Kommuneplan 1998 - 2008.

Spildevandsplan

Området indgår i Spildevandsplan 2004-2012 for Blåvandshuk Kommune med evt. senere ændringer.

Bevaringsplanlægning

Feriecentrets område grænser mod nord og vest op til et bevaringsværdigt landsbymiljø og bebyggelse, for hvilke der er udarbejdet en registrant samt Lokalplan nr. 03.004.02 - Bevarende Lokalplan for Ho. På denne baggrund skal Lokalplanens bestemmelser i videst muligt omfang sikre, at skiltning samt evt. nybyggeri eller ombygning sker under hensyn til oplevelsen af de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, det tilstødende landsbymiljø rummer.

Habitatområder

Lokalplanen har ingen indvirkning på det nærværende internationale naturbeskyttelsesområde, idet Lokalplanen alene giver mulighed for at ændre anvendelsesstatus for nogle eksisterende hotellejlinger til individuelle ferieboliger og desuden bringer de bebyggelsesprocenten i overensstemmelse med de faktiske forhold og tidligere dispensationer.

Fortidsminder

Dersom der i forbindelse med anlægsarbejder findes tegn på fortidsminder, skal arbejdet straks standses i det omfang, det berører fundet, og Museet for Varde og Omegn underrettes.

Kollektive forsyningsanlæg

Med hensyn til forsyningsledningers placering og sikring henvises der til Kommunens overordnede ledningsplaner og sektorplanlægning.

Før køb/detailplanlægning af området skal der indhentes oplysninger hos ledningsejerne for at sikre, at der ikke er placeret ledningsanlæg, som kan være til gene for områdets udnyttelse.



LOKALPLAN NR. 03.006.05

Lokalplan nr. 03.006.05 - Område til Ferieformål og Helårsbeboelse i Ho By.

I Lokalplanen fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i afsnit 2.1.

1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål

- at udvide anvendelsesmulighederne i området, så det fremover vil være muligt at anvende området til såvel individuelle ferieboliger, som til den hidtidige lokalplanlagte anvendelse, der er erhvervsformål i form af feriecenter og hoteldrift samt helårsbeboelse,
- at indpasse bebyggelse og skiltning m.v. under hensyntagen til omgivelserne,
- at fastlægge bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden,
- at fastlægge adgangs- og parkeringsforhold, og
- at fastlægge bestemmelser for omfanget af og indretning af fælles friarealer.

2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede tegning, Kortbilag 1, og omfatter matrikelnummer 17a, Ho by, Ho.
- 2.2 Borgmesteren bemyndiges af Kommunalbestyrelsen til, i forbindelse med planens anmeldelse til tinglysning, inden for det i foregående afsnit anførte gyldighedsområde, at fastlægge dette matrikulært.
- 2.3 Områdets zonestatus fastholdes som byzone.

3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanens område kan anvendes til helårsbeboelse, individuelle ferieboliger, motel og feriecenter, restaurant, tropisk vandland samt sådanne tilknyttede forsyningsbutikker og er-

hverv, som ikke giver anledning til genevirkninger.

3.2 Lokalplanens område opdeles i delområde A og B.

3.3 Delområde A kan anvendes til motel og feriecenter, restaurant, tropisk vandland samt sådanne tilknyttede forsyningsbutikker og erhverv, som ikke giver anledning til genevirkninger.

3.4 I delområde B kan den enkelte feriebolig derudover enten

- anvendes til hotellejlighed efter hotel- og restaurationslovgivningen,

eller

- anvendes til individuel helårsbeboelse eller feriebolig i op til 52 uger om året, men i andre henseender efter sommerhuslovens bestemmelser.

Ændringer af beboelsernes status skal anmeldes til kommunens Bygnings- og Boligregister i hvert enkelt tilfælde.

3.5 Virksomheder, herunder private eller offentlige bygge- og anlægsarbejder, eller faste anlæg til energiproduktion, må ikke medføre uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening.

3.6 Uanset ovenstående bestemmelser skal hver enkelt virksomhed i fornødent omfang godkendes i henhold til bestemmelserne i lov om miljøbeskyttelse.

3.7 Inden for lokalplanområdet kan der opføres teknikhytter til områdets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal

4 UDSTYKNINGER

4.1 Til Feriecentret i delområde A kan der frastykkes areal i overensstemmelse med delområdets ydre afgrænsning.

5 VEJE, STIER OG PARKERING

- 5.1 Eksisterende vejadgang til området fra Hovej fastholdes, - i princippet placeret som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Eksisterende arealer til tilkørsel og parkering kan fastholdes, - i princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.3 Nye kørearealer og parkeringspladser skal anlægges efter følgende principper:
- Køreveje anlægges i mindst 4 m bredde.
 - Manøvreareal foran parkeringspladser anlægges i mindst 7 m bredde.
 - Parkeringspladser anlægges i mindst 5 m længde og 2,4 m bredde.
- 5.4 Til nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges følgende antal parkeringspladser:
- 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsetageareal,
 - 1½ parkeringsplads pr. feriebolig eller helårsbolig opført som tæt lav bebyggelse.
 - 2 parkeringspladser pr. fritliggende ferie- eller helårsbolig.

6 LEDNINGSANLÆG M.V.

- 6.1 Området indgår i Spildevandsplan 2004-2012 for Blåvandshuk Kommune med eventuelle senere ændringer.
- 6.2 Spildevand skal ledes til det offentlige afløbssystem. Regnvand skal ledes til faskine eller afvandes i henhold til særlig tilladelse.

7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overskride 30 for Lokalplanens område som helhed.
- 7.2 Ny bebyggelse skal opføres som længehusbebyggelse med symmetriske saddeltage med en hældning mellem 20 og 50 grader.

- 7.3 Ny bebyggelse må ikke opføres i mere end 1½ etage og 7 m højde.
Erhvervsbebyggelse kan dog efter særlig tilladelse opføres i maksimalt 8,5 m højde.
- 7.4 Fritliggende bebyggelse eller fritliggende bygningssider må ikke placeres nærmere skel end 2,5 m.
- 7.5 Garager, carporte og udhuse mv. må ikke opføres nærmere adgangsgivende vej end 5 meter.
- 7.6 Mod øvrige veje, stier og grønne områder skal garager, carporte og udhuse mv. placeres i en afstand af mindst 60 cm. fra skel.

8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG YDRE FREMTRÆDEN

- 8.1 Ydervægge skal fremstå som blank teglmur, som pudset eller vandskuret murværk eller i træ.
Dog kan mindre og underordnede bygningsdele som karnapper, gavltrekanter, kviste, bislag og lignende udføres i andre materialer som kobber, zink, stål, glas, pladebeklædning og lignende.
- 8.2 Tagflader skal beklædes med tegl, betontagsten, eternit eller tagpap med listetækning.
- 8.3 Farver og materialer inden for sammenhængende eller samlet bebyggelse skal være ensartet.
- 8.4 Elementer til indvinding af solenergi skal indbygges i tagfladerne og må maks. udgøre 50 % af hver enkelt tagflade.
- 8.5 Parabolantenner må ikke opsættes så de er synlige fra offentlig vej.
Parabolantenner må ikke have en diameter over 0,75 m og må ikke opsættes, så de rager højere op end tagfoden på den bygning, hvorpå de monteres.
Skiltning, belysning i forbindelse med skiltning og reklameflagning må kun ske efter retningslinierne i "Vejledning om Skilte og Facader,

Blåvandshuk Kommune 2000". Skiltning må i øvrigt ikke ske over skæringen mellem facade og tagflade.

9 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Omførsel, det vil sige salg af varer fra ikke fast studeplads, må ikke finde sted uden tilladelse i hvert enkelt tilfælde
- 9.2 Alle ubebyggede arealer skal med beplantning og befæstelse gives et ordentligt udseende.
- 9.3 Friarealerne skal indrettes efter en samlet plan som ved udformning, valg af beplantning, belægningstyper, udeinventar og belysningsarmaturer giver området et tydeligt helhedspræg.
- 9.4 Der skal i alt etableres opholdsarealer svarende til mindst 100% af etagearealet til ferie- og helårsboliger og mindst 10% af erhvervsetagearealet.
- 9.5 Mindst 25 % af det samlede opholdsareal skal etableres i umiddelbar tilknytning til ferieboligers/boligers opholdsrum.
- 9.6 Affaldspladser og udendørs oplag skal afskærmes effektivt med fast hegn eller tæt beplantning.
- 9.7 Fast hegn skal være ensartet inden for Lokalplanens område og skal i materiale, udformning og farvevalg tilpasses områdets bebyggelse.
- 9.8 Bortset fra afskærmning af affaldspladser og oplag, må der udelukkende hegnes med levende hegn.
- 9.9 Såvel levende hegn som afskærmende beplantninger og solitære beplantninger skal bestå af egnstypiske og robuste arter af buske og / eller træer.

10 GRUNDEJERFORENING

- 10.1 Hvis dele af Lokalplanens område og/eller bebyggelse anvendes til individuelle ferieboliger eller helårsboliger skal der efter krav fra Blåvandshuk Kommunalbestyrelse stiftes en

grundejerforening med medlemspligt for alle eksisterende og kommende ejere inden for Lokalplanens område.

10.2 Grundejerforeningen er pligtig til at sørge for anlæg og vedligehold af private fællesveje, fælles stier, parkeringsarealer og øvrige fælles friarealer.

10.3 Den enkelte grundejer skal bidrage med en andel af fællesudgifter til opgaverne nævnt under pkt. 10.2, som modsvarer den andel af områdets totale byggemuligheder, som jf. pkt. 4.4 er tinglyst på hans ejendom.

10.4 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse.

11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

11.1 Ny bebyggelse skal være tilsluttet kloak-, vand- og elnet, før den tages i brug.

11.2 Før ny bebyggelse tages i brug, skal de adgangs- og parkeringsarealer, der er nævnt i afsnit 5, og de opholdsarealer, der er nævnt i afsnit 9, være etableret i godkendt omfang.

12 LOKALPLANENS ADMINISTRATION

12.1 Godkendelser, tilladelser og dispensationer i henhold til denne lokalplan meddeles af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse, fagudvalg eller administrationen i henhold til bemyndigelse.

13 AFLYSNINGER I TINGBOGEN

13.1 Lokalplan nr. 03.001.80 Sydlig Del af Ho By og Tillæg nr. 1 til samme lokalplan aflyses kun for den del, der er omfattet af Lokalplanforslaget.

14 RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter lov

om planlægning, § 18, kun udstykses, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil.

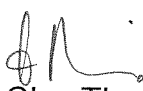
Kommunalbestyrelsen kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.


Mere væsentlige afvigelser fra planen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.


VEDTAGELSE

Ovenstående Lokalplan nr. 03.006.05, udarbejdet efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. juni 2004, med eventuelle senere ændringer), er som forslag vedtaget offentliggjort af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 14. juni 2005.

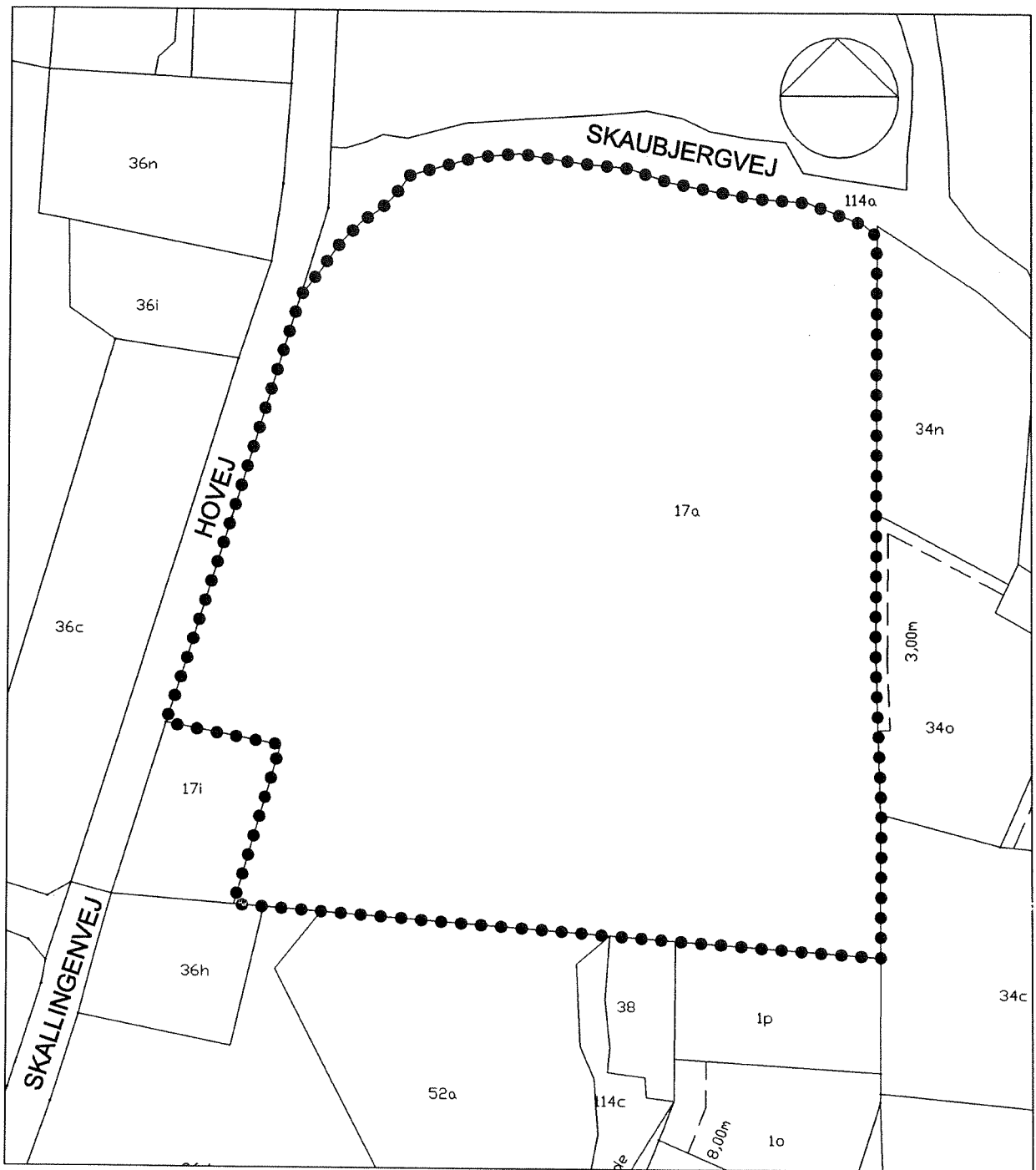

Hans Chr. Thoning
Borgmester


Henning Haahr Pedersen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget af Blåvandshuk Kommunalbestyrelse den 11. oktober 2005.


Hans Chr. Thoning
Borgmester


Henning Haahr Pedersen
Kommunaldirektør

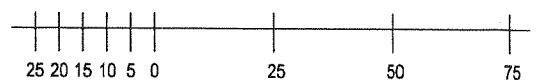


Signatur

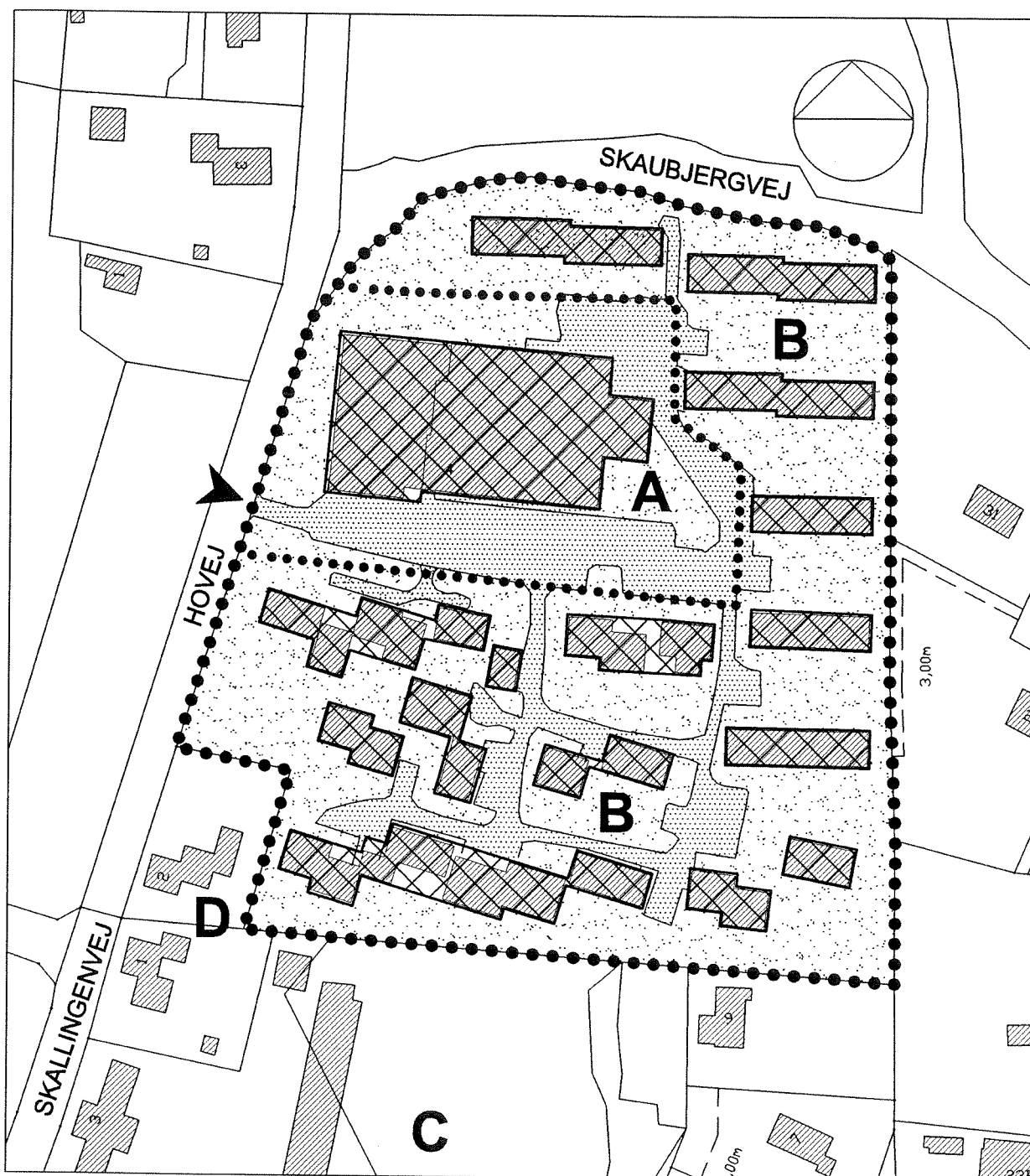
●●●●●●●● Lokalplangrænse

Blåvandshuk Kommune
 Kortbilag nr. 1
Matrikelkort
 til Lokalplan nr. 03.006.05


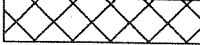


Mål 1:2.000







Signatur

- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- A, B** Delområdebetegnelse
- Vejadgang
-  Eksisterende bebyggelse
-  Byggefelter
-  Eksisterende tilkørsels- og parkeringsarealer
-  Friarealer

Blåvandshuk Kommune
 Kortbilag nr. 2
Lokalplankort
 til Lokalplan nr. 03.006.05

Mål 1:1.500

