

Matr.nr. 3d m.fl.  
Nørtarp by, Strellev.  
j.nr.10592-86/95 jk

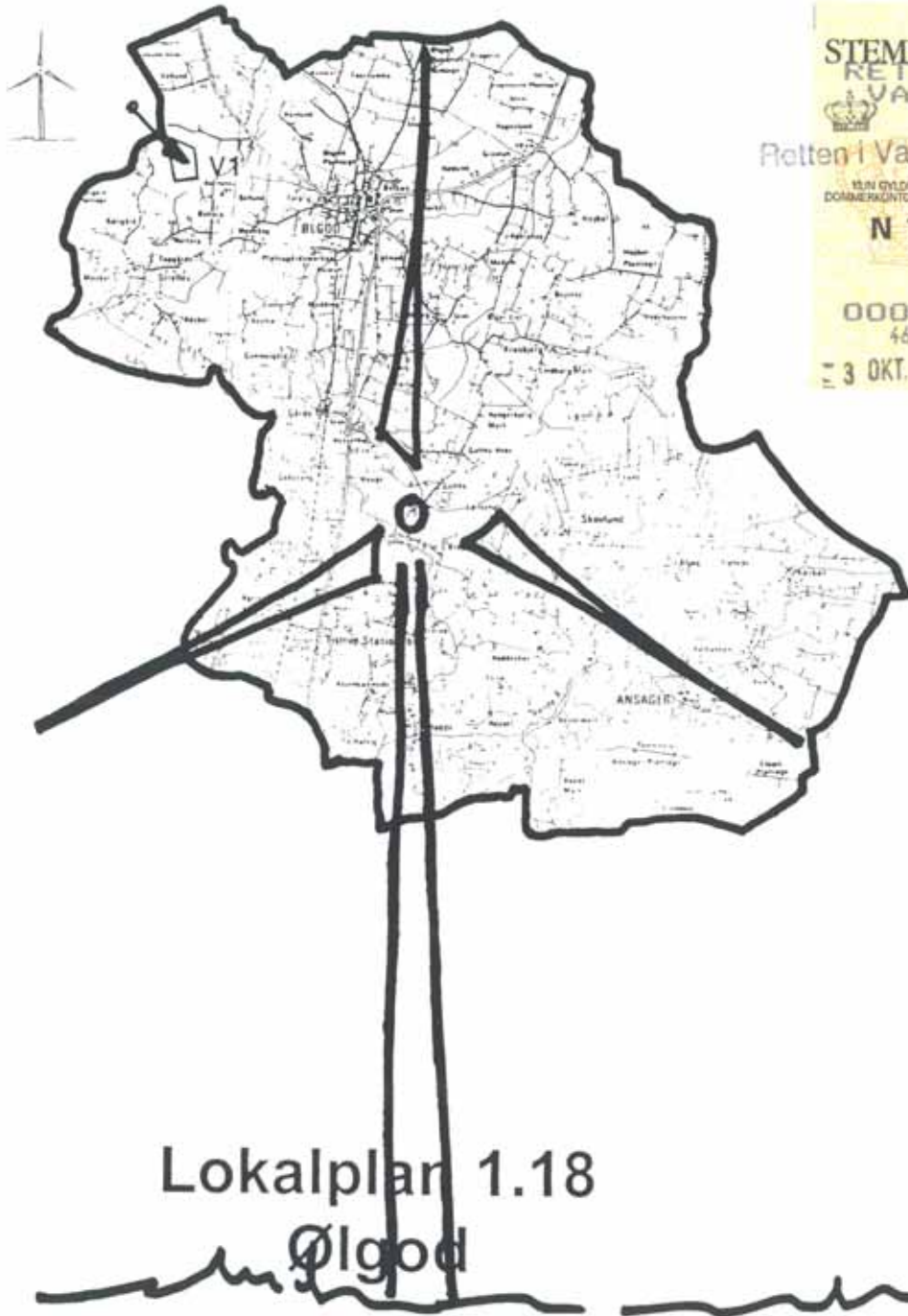


Armelder:

AA-105

### LANDINSPEKTØRGÅRDEN

Varde	Grindsted	Tarm
Ndr. Boulevard 93 6800 Varde	Krogagervej 14 7200 Grindsted	Poppelvej 11 6880 Tarm
Tlf. 75 220144	Tlf. 75 310044	Tlf. 97 372046
Fax 75 211004	Fax 75 310422	Fax 75 211004



## Lokalplan 1.18 Ølgod

Placering af en vindmøllepark  
ved Tarp Hede

Ølgod Kommune, Vestergade 10, 6870 Ølgod



## LOKALPLAN 1.18

### REDEGØRELSESDDEL

1.	Baggrunden for lokalplanen	1
2.	Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning	2
3.	Bebyggelsens og områdets udformning	4
4.	Lokalplanens forhold til miljøet	5
5.	Teknisk Forsyning	5
6.	Forudsætninger for realisering af planen	5
7.	Lokalplanens retsvirkninger	6
8.	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	7

### VEDTÆGTSDEL

9.	Lokalplanens formål	8
10.	Område- og zonestatus	8
11.	Områdets anvendelse	9
12.	Vejforhold	9
13.	Bebyggelsens omfang og placering	10
14.	Bebyggelsens ydre fremtræden	11
15.	Ledningsanlæg	11
16.	Støjforhold	12
17.	Dispensationer	12
18.	Vedtagelsespåtegninger	13

### BILAG

1.	Matrikelkort 1:10.000
----	-----------------------



## REDEGØRELSESDDEL.

### 1.0. BAGGRUNDEN FOR LOKALPLANEN.

Hensigten med denne plan er at åbne mulighed for, at opstille vindmøller i et område beliggende ved Tarp Hede. Området anvendes til landbrug.

Området er udlagt som vindmølleområde V1 i kommuneplan 1995 - 2006 for Ølgod Kommune. I kommuneplanen er der taget stilling til de overordnede principper for placering af vindmøller i kommunen. Men inden der kan gives tilladelse til at opstille vindmøller i området, skal der foreligge en godkendt lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opstilles 10 stk. vindmøller med tilhørende transformehuse, veje o.l. inden for området. Arealer der ikke anvendes til vindmøller, skal fortsat anvendes til landbrugsmæssig formål.

Vindmøllerne skal opstilles, som vist på kortet for området. Placeringen er bestemt af, at der skal være god afstand til nabobebyggelsen, således at Miljø- og Energiministeriets støjgrænser overholdes.

For at sikre en maximal energimæssig udnyttelse af området opstilles vindmøllerne således, at den indbyrdes afstand mellem de 10 vindmøller i nord-/sydlig retning bliver ca. 350 m og at der indbyrdes i vest-/østlig retning mellem de tre rækker bliver ca. 250 m, som vist på bilag 1. Vindmøllernes navhøjde bliver 46 meter. Vindmøllerne skal have en kapacitet på 600 kW.

De nødvendige transformehuse kan placeres indenfor rammeområdet. Det enkelte transformhus må ikke være mere end 3 m høj og 12 m<sup>2</sup> i grundareal.

Vindmøllerne skal have konisk rørtårn, samme farve og omløbsretning.

Transformerhuset skal holdes i dæmpet grøn, grå eller brun farve, som bedst muligt vil falde ind i omgivelserne.



Der bliver adgang til vindmøllerne ad eksisterende markveje samt nyanlagte grusvej(e) ud til møllerne. De eksisterende veje støder op til Tarpvej. De veje som etableres, vil i størst muligt omfang følge de eksisterende skel, så skelforhold og opdeling af markerne bliver påvirket mindst muligt.

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at støjen fra vindmøllerne ikke må overstige de grænser, der er fastlagt af Energi- og Miljøministeriet i h.t. bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der er nødvendige for planens virkeliggørelse.

Tilladelserne er betinget af, at vindmøllerne tages ned, hvis de ikke har været i brug i 1 år, og at arealerne retableres som landbrugsjord.

Lokalplanen har således til formål at:

*sikre, at området udnyttes godt energimæssigt, og at nye vindmøller bliver opstillet på en måde, der tager hensyn til både landskabet samt de landbrugsmæssige interesser i området. Samtidig skal lokalplanen sikre, at naboboliger ikke bliver udsat for støjgener.*

## 2.0. LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplanen for Ribe Amt.

Lokalplanens retningslinier og bestemmelser er i overensstemmelse med rammerne for området i Kommuneplan 1995-2006 for Ølgod Kommune. Rammebestemmelserne er følgende:

### Generelle rammebestemmelser for området.

- Forinden udbygning af et område påbegyndes skal der foreligge en endeligt vedtaget lokalplan. Byrådet forbeholder sig at forlange, at en andrager yder bistand til udarbejdelse af lokalplanen i overensstemmelse med planlovens §13 stk. 3, herunder at andrageren leverer



visualisering af mølleopstillingen for det samlede område. Lokalplanen skal udarbejdes i overensstemmelse med gældende rammebestemmelser og skal bl.a. sikre, at området forbliver i landzone, og at de omhandlede arealer i videst mulig omfang kan udnyttes landbrugsmæssigt efter anlægsarbejdernes afslutning. Lokalplanen skal indeholde en plan for den samlede maksimale udnyttelse af hele området under overholdelse af støj- og afstandskrav. Byrådet kan beslutte, at eksisterende møller inden for området skal fjernes inden for en nærmere fastsat frist som en forudsætning for vedtagelse af lokalplanen.

- Der må ikke opstilles møller med en mindre installeret effekt end 600 kW. Møller med større installeret effekt end 1500 kW og en navhøjde på over 60 m, må ikke opstilles med mindre Byrådet særskilt godkender dette.
- Møller må kun opstilles på slanke, koniske rørtårne i lyse farver (hvide/grå eller nuancer heraf).
- Der må ikke opstilles mindre end 2 møller ved påbegyndelse af udbygning af et område.
- Møller skal opstilles i en let forståelig geometrisk form, der kan godkendes af Byrådet. Ved valg af opstillingsformen skal der tillige tages hensyn til, at den landbrugsmæssige drift af arealerne ikke besværliggøres unødigt.
- Alle møller skal have et forhold mellem navhøjde og rotordiameter, der nærmer sig 1:1.
- Alle møller skal være antirefleksbehandlede.
- Der må ikke opstilles reklamer på møllerne, bortset fra diskret angivelse af fabrikant på selve møllehuset.
- Vindmøller skal normalt mindst overholde følgende afstande til trafik anlæg m.v.:

en afstand til mere betydende trafik anlæg på navhøjde + rotordiameter + 15 m. Ved mindre betydende trafik anlæg fastsættes mindsteafstanden i det enkelte til-



fælde af Byrådet.

200 m til midten af højspændingsluftledningsanlæg på 60 kV og derover.

- Vindmøller, fundamenter og tekniske installationer skal fjernes uden udgift for det offentlige, når vindmøllerne har været ude af drift i 1 år.
- Ved placering af vindmøller skal der tages størst mulig hensyn til den fortsatte landbrugsdrift. Disse hensyn kan bl. a. tages ved at placere møllerne i eller langs skel, markveje, diger og andre allerede eksisterende terrængenstande, dog således at det, hvis møllerne ikke kan placeres direkte i skel m.v. er det muligt at køre uden om/inden om møllerne med almindelige landbrugsredskaber.

#### **Vindmølleområde V1 - ved Tarp Hede**

- Området kan anvendes til 10 stk. vindmøller.
- Områdets anvendelse fastlægges til jordbrugsformål med mulighed for placering af vindmøllepark. Når området ibrugtages skal udbygning af hele området gennemføres indenfor 3 år.
- Opstilling af vindmøller skal ske i en geometrisk godkendt form, der respekterer 100 m beskyttelseszonen omkring gravhøjen samt det beskyttede vandhul og tage størst mulig hensyn til den landbrugsmæssige drift af de øvrige arealer.

#### **Tilslutning til el-nettet.**

Vindmøllerne tilsluttes elforsyningselskabet SAEF i henhold til Miljø- og Energiministeriets til enhver tid gældende regler for tilslutning af ikke elværksejede vindmøller.

### **3.0. BEBYGGELSENS OG OMRÅDETS UDFORMNING.**

Udnyttelsen af området skal ske på en måde, der kan god



kendes af Byrådet.

#### 4.0. LOKALPLANENS FORHOLD TIL MILJØET.

Udbygning af vindkraften er et af midlerne til at reducere CO<sub>2</sub> - udledning i energisektoren.

Ifølge Miljø- og Energiministeriets handlingsplan skal 10% af landets elforbrug inden år 2005 kunne dækkes ved vindkraft.

De 10 vindmøller i lokalplanområdet vil få en effekt på 6,0 MW.

#### 5.0. TEKNISK FORSYNING.

Vindmøllerne tilsluttes elforsyningselskabet SAEF i henhold til Miljø- og Energiministeriets til enhver tid gældende regler for tilslutning af ikke elværksejede vindmøller.

#### 6.0. FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING AF PLANEN.

##### 6.1. Landzonetilladelse.

Der kræves ikke særskilt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Lokalplanen erstatter landzonetilladelser, der er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, idet lokalplanens beskrivelse af de tilladte vindmøller m.v. opfylder de betingelser, der ville kræves i en landzonetilladelse til det samme projekt jvf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 5.

##### 6.2. Tilladelse efter bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Inden vindmøllerne kan opstilles, skal mølleejeren overfor Ribe Amt dokumentere, at det samlede støjbidrag for alle 10 vindmøller ikke overstiger de grænser, der er fastsat af Miljø- og Energiministeriet.

Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøllerne ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer.





Endvidere må vindmøllerne ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere end 40 dB (A).

**6.3. Tilladelse efter landbrugsloven.**

Ved opstilling af flere end 5 vindmøller på en landbrugsjendom eller ved opstilling af en vindmølle med et grundareal over 25 m<sup>2</sup> kræves der tilladelse fra Jordbrugskommissionen efter landbrugsloven til indgåelse af brugs- eller lejeaftaler for de grundarealer, vindmøllerne beslaglægger.

**6.4. Tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.**

I den sydvestlige del af planområdet ligger et dige. Der kræves en dispensation fra Amtet efter naturbeskyttelsesloven, såfremt der i forbindelse med anlægsarbejdet, vil ske tilstandsændringer af diget. Der henvises til bilag 1

I det syd-østlige hjørne af området ligger en gravhøj (nr. 2903-64). Gravhøjen er omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Det forudsættes, at der ikke vil ske tilstandsændringer indenfor beskyttelseslinien, som er 100 m. Vedr. gravhøjens placering henvises til bilag 1.

**7.0. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.**

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer ved den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.





Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til planlovens §47 kan der foretages ekspropriation af privat ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

#### 8.0. LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den **6. august 1997**), kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at byggelovens almindelige bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den **10. juni 1997** og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil **10. juni 1998**.



## VEDTÆGTSDEL.

*I medfør af planloven (Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 383 af 14. juni 1993) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 10 anførte område.*

### 9.0. LOKALPLANENS FORMÅL.

9.1. Nærværende lokalplan er udarbejdet for at fastlægge nærmere bestemmelser for anvendelse, udformning og bebyggelse af det af planen omfattede område herunder at:

- give mulighed for, at der kan opføres 10 stk. 600 kW vindmøller,
- sikre, at vindmøllerne indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til landskabet, ved at placere vindmøllerne som vist på bilag 1 i 3 rækker,
- fastlægge bestemmelser om vindmøllernes mastetype, proportioner, farve og omdrejningsretning,
- sikre, at støjen fra vindmøllerne ikke overstiger de grænser, der er fastlagt af Miljø- og Energiministeriet i bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller,
- sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugs-mæssige formål, og at arealerne retableres, hvis vindmøllerne ikke længere bruges,
- beskrive adgangsforhold til vindmølleanlægget,
- vindmøller, der har været ude af drift i mere end 1 år fjernes uden udgift for det offentlige.

### 10.0. OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

10.1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og



omfatter følgende matr. nr.:

- hele 7<sup>f</sup>, 8<sup>f</sup>, 18<sup>d</sup> samt
- dele af 3<sup>d</sup>, 5<sup>k</sup>, 6<sup>b</sup>, 7<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup>, 9<sup>a</sup>, og 18<sup>c</sup>

alle Nørtarp by, Strellev

samt parceller, der efter den 15. maj 1997 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres fra disse ejendomme inden for lokalplanens område.

Alle de angivne matr. nr. er undergivet landbrugspligt.

10.2. Området ligger i landzone og skal forblive i landzone

10.3. Lokalplanen erstatter landzonetilladelser for anvendelse til, og opførelse af vindmøller med tilhørende tekniske installationer og anlæg, som er beskrevet i nærværende lokalplan, (jvf. planlovens § 36, stk. 1, pkt. 5). Det er et vilkår herfor, at møller med tilhørende tekniske installationer og anlæg skal fjernes senest 1 år efter driftsophør. Der tinglyses en fjernelsesdeklaration. Arealerne skal reableres til jordbrugsmæssig drift. Området er vist på kortbilag 1.

#### 11.0. OMRÅDETS ANVENDELSE

11.1. Området anvendes fortsat til landbrugsformål udover de 10 vindmøller.

11.2. Der må opføres 10 stk. vindmøller med dertil hørende transformerhuse, vejanlæg og andre anlæg, der er nødvendige for driften af vindmøllerne.

#### 12.0. VEJFORHOLD.

12.1. Vejadgang skal ske fra Tarpvej.

Vejene til vindmøllerne skal anlægges som grusveje i en



kørebanebredde af højst 4 meter. Veje og vendepladser skal udføres med mindst mulig arealforbrug, og skal godkendes af Byrådet.

**13.0. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.**

13.1. Opstilling af møller skal ske i henhold til bilag og godkendes i en form, der respekterer 100 m beskyttelseszone omkring gravhøjen samt det beskyttede vandhul.

13.2. Der må ikke opstilles mindre end 2 møller ved påbegyndelse af udbygning af et område.

Såfremt mølle nr. 2 ikke er opført indenfor et år efter færdiggørelsen af mølle nr. 1, skal mølle nr. 1 fjernes uden udgift for det offentlige.

13.3. Vindmøllerne skal så vidt muligt placeres i eller langs skel, markveje, diger og andre terrængenstande. Møller, der ikke placeres i skel, skal placeres således, at det er muligt at køre uden om/inden om møllerne med almindelige landbrugsredskaber.

13.4. Vindmøllernes navhøjde skal være 46 m over terræn, og vingediameteren max 48 m.

13.5. Kapaciteten for den enkelte vindmølle skal være 600 kW

13.6. Overkant af fundamenter til vindmøller må højst ligge 50 cm over terræn.

13.7. Transformerhuse skal placeres således, at de indplaceres ind i landskabet f. eks. i forbindelse med beplantning.

Bebyggelsens omfang og placering på grunden skal godkendes af Byrådet.

13.8. Det bebyggede areal for det enkelte transformerhus må ikke overstige 12 m<sup>2</sup> og bygningshøjden må ikke overstige 3m.



- 13.9. Uanset flg. bestemmelserne i Bygningsreglementet i 1995 kan bebyggelsen opføres i de højder, der er angivet i lokalplanen:
- kap. 3.2 om bebyggelsens højde og afstand i forhold til vej
  - kap. 3.3 om bebyggelsens højde og afstand i forhold til naboskel og sti
  - kap. 3.5 om bebyggelsens højde og afstand i forhold til anden bebyggelse på samme grund.
- 14.0. **BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.**
- 14.1. Vindmøllerne skal opføres på koniske rørtårne og gives et udseende, der kan godkendes af Byrådet.
- 14.2. Vindmøllernes rørtårne, møllehuse og vinger skal have farverne lysgrå/hvid. Blanke og/eller reflekterende materialer må ikke anvendes. Møllevinger skal være antirefleksbehandlede.
- 14.3. Alle vindmøllerne skal have samme størrelse, udseende, omdrejningsretning og hastighed.
- 14.4. Transformerrhuse skal fremstå i farverne dæmpet grøn, grå eller brun. Farven skal godkendes af Byrådet.
- 14.5. Vindmøllerne må ikke belyses eller lysafmærkes.
- 14.6. Vindmøllefirmaets logo (firmanavn) må efter godkendelse af Byrådet i hver enkelt tilfælde, være synligt på vindmølletoppen.  
Skiltning og reklamering må kun finde sted med Byrådets godkendelse i det enkelte tilfælde.
- 15.0. **LEDNINGSANLÆG.**
- 15.1. Elkabler mellem de enkelte vindmøller, transformerrhuse



og elnettet må alene udføres som jordkabler.

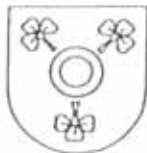
**16.0. STØJFORHOLD.**

- 16.1.** Støjniveauet må ikke være højere end det fremgår af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB (A) på udendørs opholdsarealer ved en vindhastighed på 8 m/sek. Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med en anden støjfølsom arealanvendelse en støj på mere end 40 dB (A).

**17.0. DISPENSATIONER.**

- 17.1.** Lokalplanen indebærer dispensation fra Byggelovens § 6 c stk. 1 (for højde mere end 8,5 meter) og fra Bygningsreglementet 95 kapitel 3.3 stk.1a, 1b, 1c (for afstand til naboskel) i medfør af Byggelovens § 6 c stk. 4 og § 9 stk. 2.
- 17.2.** Gravhøj nr. 2903-64 jvf. bilag 1 er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §12 og §18. Indenfor 100 m beskyttelseslinien må der ikke foretages ændring i tilstanden bortset fra landbrugsmæssig drift og sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme, medmindre der opnås dispensation efter bestemmelserne i Naturbeskyttelseslovens § 65.

I den sydvestlige del af planområdet ligger et dige omfattet af Naturbeskyttelseslovens §4. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet vil ske tilstandsændringer af diget kræves en forudgående dispensation fra amtet efter Naturbeskyttelseslovens §65, jvf. §4



18.0. VEDTAGELSESPÅTEGNINGER.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 10 juni 1997.

P.b.v.

  
Harry Hansen  
borgmester

I henhold til planlovens kap. 6 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 9. september 1997.

P.b.v.

  
Harry Hansen  
borgmester

Nærværende lokalplan begæres i henhold til planlovens §31, stk. 2 tinglyst på matr. nr. 3<sup>d</sup>, 5<sup>k</sup>, 6<sup>b</sup>, 7<sup>e</sup>, 7<sup>f</sup>, 8<sup>e</sup>, 8<sup>f</sup>, 9<sup>a</sup>, 18<sup>c</sup> og 18<sup>d</sup> Nørtarp by, Strellev.

Ølgod Byråd, den 9. september 1997.

P.b.v.

  
Harry Hansen  
borgmester



Retten

Matr: 3 D .

Nørtarp By, Strellev

A

Retten i : Varde

Indført den : 03.10.1997

Lyst under nr . 30162 - 71

*Kort på aktin.*



**Ruth Olsen**  
ass.





Del af  
Nørtarp by, Strellev  
Ølgod kommune.

Matrikelkort 1:10.000 over et område ved Tarp Hede.

- ● ● ● Grænse for lokalplan
- ⊕ Vindmølle
- ..... Dige