



ØLGOD KOMMUNE

Anmelder:

LANDINSPEKTORERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

STEMPELMÆRKE RETTEN I VARDE
STEMPELMÆRKE RETTEN I VARDE

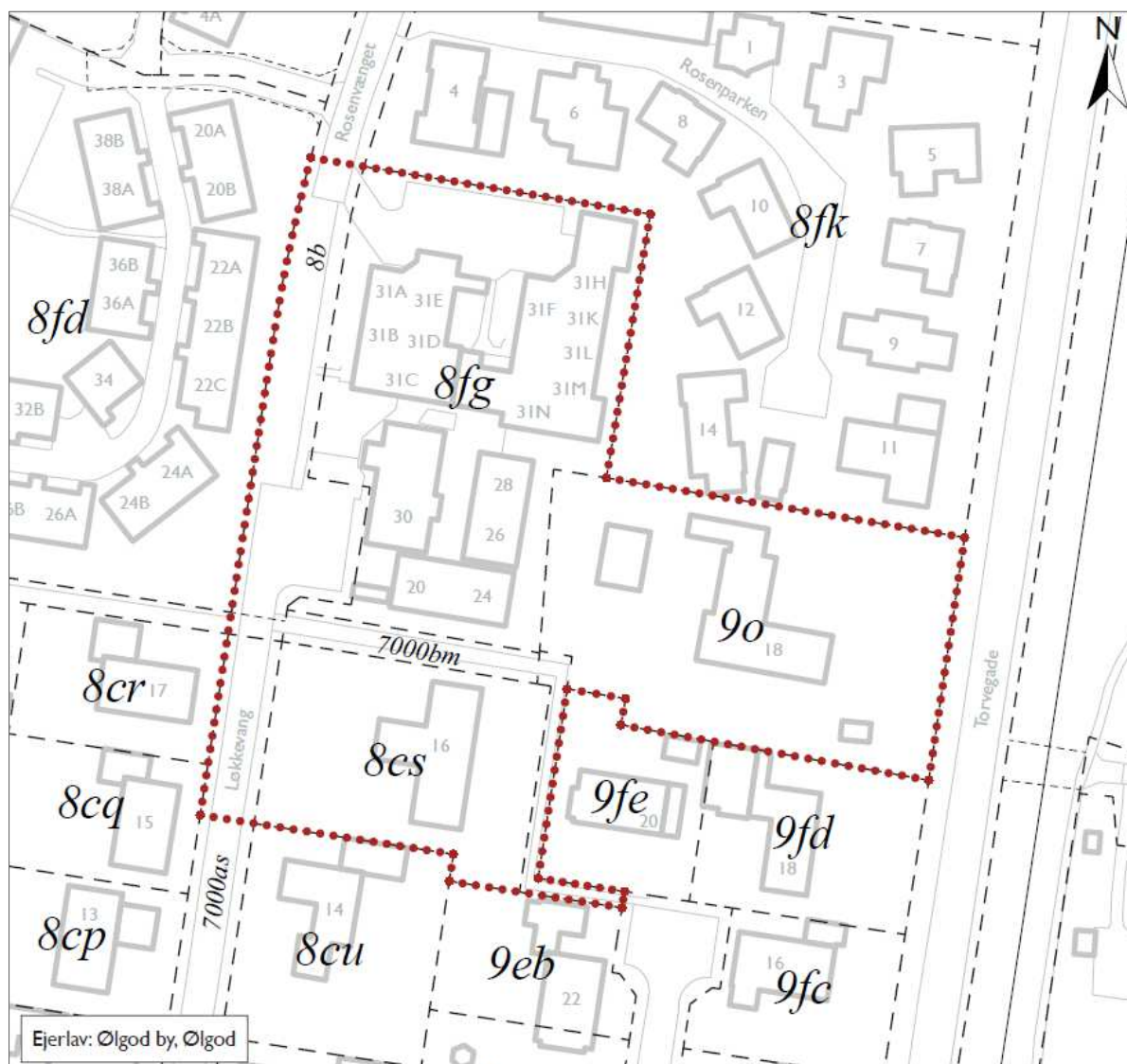
KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 820735
12 JUL 1988
0000100.00
071702 SM

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 049770
0000100.00
071702 SM

LOKALPLAN NR. 1.12.

FOR ET NYT BOLIGOMRÅDE SAMT ET NYT BOLIG-
ELLER INSTITUTIONSOMRÅDE I DEN VESTLIGE
DEL AF "GARTNERJORDEN" I ØLGOD BY.

Lokalplan 1.12 ophæves inden for området omfattet af 24.01.L06, der er vedtaget den 16. november 2017



Område omfattet af lokalplan 24.01.L06, bofællesskab ved Rosenvænget i Ølgod

Plan og Vækst

30.11.2017

INDHOLDSFORTEGNELSE

I. REDEGØRELSESDEL

Området som lokalplanen vedrører.....	side 2
Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.....	side 2
Områdets udformning.....	side 2
Miljøbeskyttelse.....	side 3
Teknisk forsyning.....	side 3
Lokalplanens retsvirkninger.....	side 3
Kommuneplanens rammer.....bilag 1.....	side 5

II. VEDTÆGTSDEL

1. Lokalplanens formål.....	side 6
2. Område- og zonestatus.....	side 6
3. Områdets anvendelse.....	side 6
4. Udstykning.....	side 7
5. Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	side 7
6. Ledningsanlæg.....	side 8
7. Bebyggelsens omfang placering og indretning.....	side 9
8. Bebyggelsens udseende.....	side 10
9. Ubebyggede arealer.....	side 10
10. Miljøbeskyttelse.....	side 11
11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	side 11
12. Tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder..	side 11
13. Vedtagelsespåtegninger.....	side 12

Matrikulært oversigtskort....bilag 2.
Lokalplankort.....bilag 3.

ØLGOD KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1.12. FOR ET NYT BOLIGOMRADE SAMT ET NYT BOLIG- ELLER INSTITUTIONSOMRADE I DEN VESTLIGE DEL AF "GARTNERJORDEN" I ØLGOD BY.

1. REDEGØRELSESDDEL

OMRADET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER

Lokalplanen omfatter et område i den vestlige del af den tidligere gartnerjord i Ølgod.

Området har et svagt fald fra den nordlige grænse ved Rosenvænget (kt. 40.00) til den sydlige (kt. 38.50) ved Løkkevang og den øst-vest gående sti. Desuden er der et mindre lavtliggende parti i den sydøstlige del af området.

Ølgod kommune ejer hele arealet. Det er ubebygget og udgør ca. 1,5 ha.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

Ifølge Ølgod kommunes rammer for lokalplanlægningen har lokalplanområdet rammebetegnelsen C3, se bilag 1.

Området er jvf. lokalplan nr. 1.8. overført til byzone og jvf. ovennævnte rammer udlagt til centerformål som detailhandel, liberale erhverv og lignende private og offentlige kunde- og publikumsfunktioner samt til boliger med tilhørende kollektive anlæg og institutioner. Endvidere bestemmes at byrådet kan give tilladelse til, at der etableres institutioner samt mindre fremstillingsvirksomhed, hvor dette kan ske uden genervirkning i forhold til omgivelserne.

Kommuneplanens boligbyggeprogram for perioden 84-92 foreskriver at der skal skabes mulighed for etablering af 340 nye boliger i Ølgod by. Rummeligheden i lokalplanområdet er ikke angivet i rammerne for lokalplanlægningen, men det er skønnet at der ialt kan være ca. 150 boliger i hele rammeområdet C3. Dette udgør et areal på ca. 6 ha. og dermed skal der være 25 boliger pr. ha.

På den baggrund kan rummeligheden i lokalplanområdet opgives til at være 38 boliger.

Bebyggelsen i lokalplanområdet skal være tæt lav bolig- og institutionsbebyggelse i højst 1½ etage.

Den foreliggende lokalplan fastholder hovedprincipperne i kommuneplanens udbygningsmodel for Ølgod by og følger de fastlagte bestemmelser i kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen.

Lokalplanen sikrer at regionplanens boligthedskrav opfyldes for lokalplanområdet.

BEBYGGELSENS OG OMRADETS UDFORMNING

Ved bebyggelsens udformning bør der tages hensyn til den eksisterende bygemåde i nærmeste omgivelser. Blandt andet bør der anvendes røde tagtegsten og træ i passende farver, -(f.eks. hvid eller en jordfarveskala)- til facaderne. Tage bør være sadeltage evt. valmede tage.

Hegn i nabo- og vejskel og langs stier skal være levende hegn. Det eksisterende hegn i vestlige naboskel og langs sydlige skel mod stien bør bevares.

I lokalplanområdet anlægges en ny privat adgangsvej med tilslutning til en ligeledes nyanlagt forlængelse af Rosenvænget. Sidstnævnte forlængelse anlægges dels som en blind kørevej (stamvej) med tilslutning til den eksisterende del af Rosenvænget i nord, dels som sti med tilslutning til Løkkevang i syd.

Der kan anlægges andre veje og stier end de nævnte, men byrådet skal forud godkende en plan herfor.

MILJØBESKYTTELSE

Ifølge regionplanens retningslinier i § 32 om støjbeskyttelse, skal der redegøres for konsekvenserne i forhold til støj fra overordnede veje med årsdøgntrafik over 2000 enheder, jvf. nedenstående tabel.

Tabellen angiver støjgrænseværdier for det højest tiladelige døgnækvivalente støjniveau målt henholdsvis ved skel til bebyggelse og anden støjfølsom arealanvendelse og indendørs.

Eksisterende støjniveau i området	Grænseværdier for støjområde	Acceptabelt indendørs støjniveau i området
55 dB(A)	55 dB(A)	30 dB(A)
55-65 dB(A)	65 dB(A)	30 dB(A)
65- dB(A)	eksisterende niveau	30 dB(A)

Regionplanens støjbestemmelse skal overholdes ved lokalplanens realisering.

På baggrund af en tælling af døgntrafikken på Torvegade, udført af amtsvejvæsnet den 16. - 17. maj 1988, kan årsdøgntrafikken opgives til at være ca. 2.400 enheder. Samtidig er støjniveauet i skel til lokalplanområdet beregnet til at være ca. 49 dB(A).

Det vurderes herefter, at støjniveauet såvel indendørs som udendørs i lokalplanområdet vil ligge under de angivne grænser, hvorved bemærkes at grænsen for lokalplanområdet ligger ca. 140 m fra skel til Torvegade. Regionplanens retningslinier anses opfyldte ved nærværende redegørelse, jvf. Amtsrådets breve af 10.05.88 og 19.05.88 om forholdet.

TEKNISK FORSYNING

Vand- og varmforsyning skal ske fra henholdsvis Ølgod Vandværk og Ølgod Varmeværk. Ingen nybebyggelse må tages i brug før den er tilsluttet varmværket.

Elforsyning skal ske fra Sydvestjyllands Andels El-Forsyning (SAEF).

Belysning af færdselsarealer skal udføres efter gældende cirkulærer og normer for vejbelysning.

Vandforsyning til brandslukning tilvejebringes ved opstilling af brandhaner på vejene i området.

Kloakttilslutning skal ske i henhold til betalingsvedtægten for Ølgod Kommune.

Nye regn- og spildevandsledninger skal tilsluttes de eksisterende hovedkloakledninger, der er beliggende i eller ved Rosenvænget.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenover.

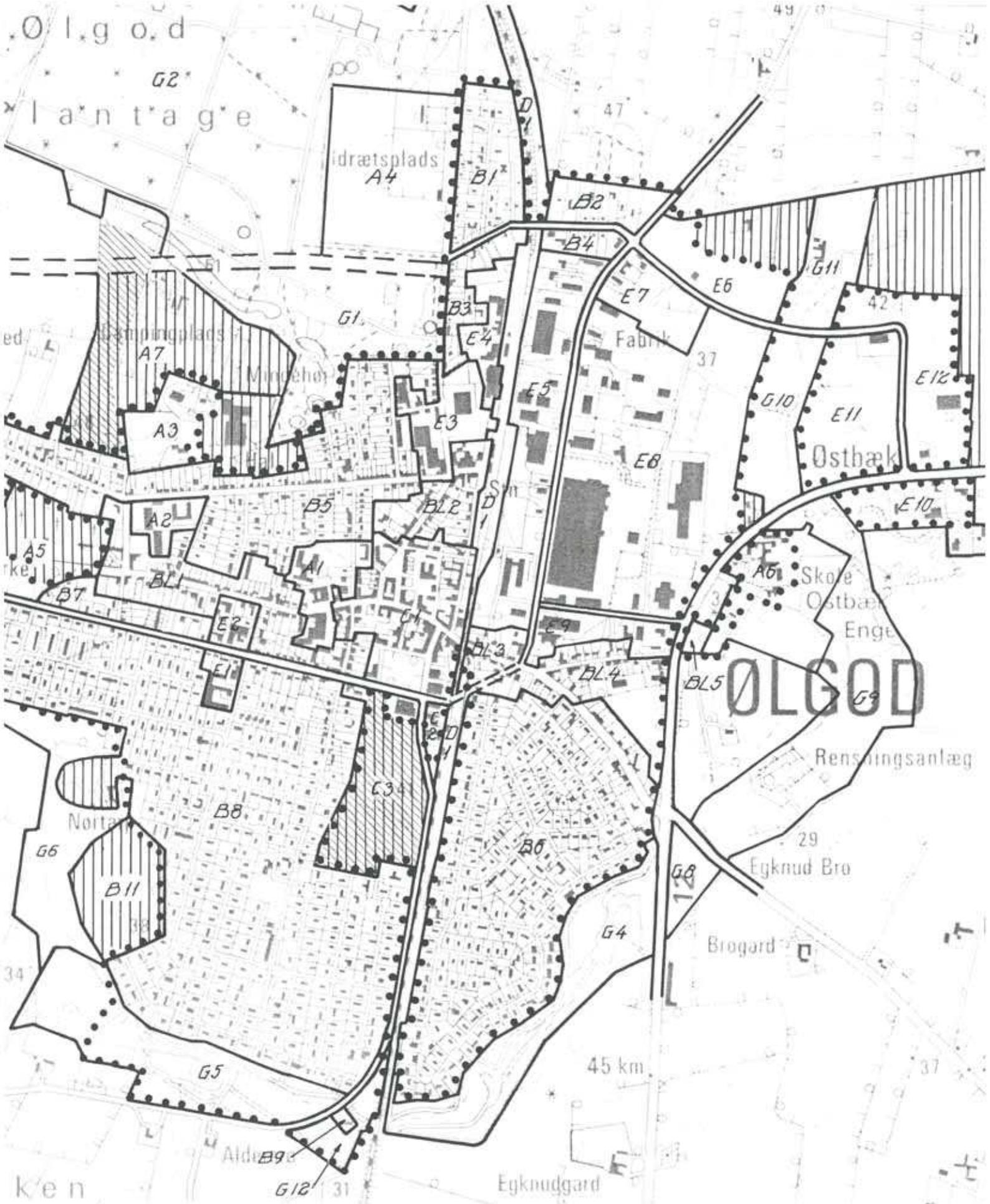
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.


Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 7. juni 1988) kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og om max. bebyggeshøjde og etageareal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 12. april 1988, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil den 12. april 1989.



 <p>ØLGOD KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING</p>	proj. <i>A.L.</i>	tegn. nr.
	tegn. <i>A.L.</i>	mål
<p>LOKALPLAN NR. 1.12. RAMMER FOR LOKALPLANLEGNINGEN</p>	rettet	Ølgod, d. 16/3 1988
	19 19 19 19 19	BILAG NR. 1.
		J.nr.

LOKALPLAN NR. 1.12. FOR ET NYT BOLIGOMRÅDE SAMT ET NYT BOLIG-
ELLER INSTITUTIONSOMRÅDE PÅ "GARTNERJORDEN" I ØLGOD BY.

II. VEDTÆGTSDEL.

1. FORMAL.

Formålet med lokalplanen er:

- at sikre at der skabes en harmonisk bymæssig helhed med de kvaliteter som kendetegner bydelen og Ølgod iøvrigt.
- at skabe mulighed for opførelse af mindre bolig- og institutionsenheder.
- at fastlægge rammerne for byggemodningen.

2. OMRADE- OG ZONESTATUS.

- 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på matrikelkortet bilag 2 og omfatter den vestlige del af matrikelnummer 8b af Ølgod by, Ølgod samt alle parceller, der efter den 22. marts 1988 udstykkes i lokalplanområdet.
- 2.2. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II som vist på lokalplankortet, bilag 3.
- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan ophæves bestemmelser i deklamationer, servitutter, vedtægter og lokalplaner, der er i strid med denne lokalplan.

3. OMRADETS ANVENDELSE.

- 3.1. Delområde I udlægges til tæt lav boligbebyggelse med tilhørende fællesfunktioner.
- 3.2. Enhver form for tæt lav boligbebyggelse i delområde I må kun opføres på grundlag af en af byrådet forud godkendt plan for hele områdets udnyttelse.
- 3.3. Delområde II udlægges til tæt lav bolig- eller institutionsbebyggelse efter byrådets nærmere retningslinier.
- 3.4. Enhver form for nybyggeri i delområde II må kun opføres på grundlag af en af byrådet forud godkendt plan for hele områdets udnyttelse.
- 3.5. Der må i områderne kun etableres det antal boliger som byrådet fastsætter ved godkendelse af bebyggelsesplaner i henhold til 3.2 og 3.4.

- 3.6. For delområderne I og II kan byrådet give tilladelse til, at der etableres mindre erhvervsvirksomhed og lignende under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen.
 - at virksomheden efter byrådets skøn drives sådan, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres blandt andet ved skiltning og lignende.
 - at karakteren af boligområde opretholdes.
 - at erhvervsudøvelsen ikke medfører parkering udenfor den pågældende ejendom.
 - at erhvervsudøvelsen ikke medfører ulemper for de omboende, herunder ikke er trafikskabende i uacceptabelt omfang.
- Såfremt opholds- og legearealer etableres vil erhvervsudøvelse i almindelighed ikke blive tilladt ved sådanne arealer.

4. UDSTYKNINGER.

- 4.1. Delområde I skal udstykkes til tæt lav boligbebyggelse efter en af byrådet forud godkendt udstyknings og bebyggelsesplan, jvf. afsnit 3.
- 4.2. Delområde II kan udstykkes til tæt lav boligbebyggelse eller til institutionsbebyggelse såfremt dette sker på grundlag af en af byrådet forud godkendt udstyknings- og bebyggelsesplan, jvf. afsnit 3.

5. VEJ-, STI- OG P- FORHOLD.

- 5.1. Der udlægges et areal til en 7 m bred privat adgangsvej. Vejen udlægges fra forlængelsen af Rosenvænget ved den østlige grænse til parkeringspladsen ved den vestlige grænse, som vist på lokal-plankortet, bilag 3 og efter byrådets nærmere godkendelse. Anlægs- og vedligeholdelsesudgifterne til adgangsvejen deles mellem delområde I og delområde II i forhold til størrelsen af vejens areal i de respektive delområder, idet delområde II dog kun deltager så langt som vejen betjener dette område. Byrådet afgør tvivlsspørgsmål om dette forhold.
- 5.2. Der udlægges et areal til en 10 m bred forlængelse af stamvejen Rosenvænget fra den eksisterende vendeplads ved den nordlige områdegrense til blind afslutning ca. 18 m syd for adgangsvejens midtlinie som vist på lokalplankortet, bilag 3 og efter byrådets nærmere godkendelse.
- 5.3. I det enkelte delområde kan udlægges arealer til interne veje og stier i nødvendigt omfang og efter en af byrådet forud godkendt plan.

- 5.4. Med undtagelse af overkørslen fra den private adgangsvej må der ikke anlægges overkørsler fra privat grund til kommunevejen Rosenvænget uden byrådets særlige godkendelse i det enkelte tilfælde.
- 5.5. Ved adgangsvejens tilslutning til Rosenvænget skal der opretholdes fri oversigt som vist på bilag 3. Oversigten på de således afgrænsede arealer skal oprettholdes efter vejlovgivningens regler, p.t. således at der hverken varigt eller midlertidigt må anbringes noget, der rager mere end 0,8 m op over et plan gennem de tilstødende vejes kørebanemidter. Bestemmelsen gælder ikke sne.
- 5.6. Den nuværende vendeplads for enden af den eksisterende del af Rosenvænget nedlægges.
- 5.7. I delområde I i den nordlige ende af stamvejen Løkkevang udlægges et areal til en ny vendeplads udformet som type B for stamvejsklasse I med kørebanebredder på 6 m, som vist på lokalplankortet, bilag 3 og jvf. Vejdirektoratets regler.
- 5.8. Der skal reserveres parkeringsarealer til mindst 2 biler pr. boligenhed. Hvor der i forbindelse med tæt lav bebyggelse etableres fælles parkering for 2 eller flere boligenheder skal arealet udgøre mindst 1/4 bilplads pr. boligenhed.
- 5.9. I lokalplanområdet må der ikke indrettes parkeringspladser til motorkøretøjer over 3.500 kg. totalvægt.
- 5.10. Der må ikke uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes parkeringspladser i arealet mellem vejskel og byggelinier.
- 5.11. Ved vejtilslutningen skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som anvist i vejlovgivningen.

6. LEDNINGSANLÆG

- 6.1. Alle ledningsanlæg udføres som jordledninger.
- 6.2. Nye regn- og spildevandsledninger skal udføres i overensstemmelse med miljølovgivningen og tilsluttes de eksisterende hovedkloakledninger som er beliggende i eller langs med Rosenvænget, som vist på lokalplankortet, bilag 3.
For de viste hovedledningers vedkommende fastlægges følgende bestemmelser til anlæggets sikring:
De viste regn- og spildevandsledninger skal henligge uforstyrrede, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt. Uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt på et bælte i en bredde af 2 m til hver side af et lodret plan gennem ledningernes midtlinier at bygge,

foretage større træplantninger eller overhovedet i-værksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

De ulemper, der kan være forbundet med evt. eftersyns- og/eller reparationsarbejder, skal tåles til enhver tid. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i h.t. lov om mark- og vejfred udmeldte vurderingsmænd.

- 6.3. Det skal sikres, at der kan fremføres fjernvarmeforsyning til alle ejendomme og boliger.

7. BEBYGGELSENS OMFANG, PLACERING OG INDRETNING.

- 7.1. I delområde I må bebyggelsesprocenten højst være 30 regnet efter bebygget areal og højst 35 regnet efter etageareal.
- 7.2. I delområde II må bebyggelsesprocenten højst være:
- 30 ved tæt lav boligbebyggelse (række-, kæde- eller klyngehuse o. lign.) regnet efter bebygget areal og højst 35 regnet efter etageareal.
- 30 for området under ét regnet efter bebygget areal og højst 40 regnet som etageareal.
- 7.3. Bygninger må kun opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Kældre må kun være lave og højst være 30 cm målt fra terræn til sokkeloverkant.
- 7.4. Intet punkt af en bygning må målt ved sokkel, være højere end $8\frac{1}{2}$ m over færdigt terræn.
- 7.5. Beboelsesbygningers tage skal udformes som saddeleller valmtage. Tagfladers vinkel med vandret plan skal være mindst 30° og må højst være 45°.
- 7.6. Kviste må kun udføres med en samlet længde på $\frac{1}{5}$ af tagets samlede længde for een kvist og $\frac{1}{3}$ for to eller flere kviste pr. tagflade, med mindre byrådet tillader andet i hvert enkelt tilfælde.
- 7.7. I hele lokalplanområdet må bebyggelse herunder garager, carporte, udhuse og lignende ikke opføres nærmere end 5 m fra vejskel, med mindre byrådet tillader det i hvert enkelt tilfælde.
- 7.8. Tage på garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan udføres med en taghældning på mellem 20° og 30°, når facadehøjden ikke overstiger 2,30 m målt fra naturligt terræn. På skrånende terræn måles højden som en gennemsnitshøjde. Disse bestemmelser gælder frem for BR-S85 afsnit 12.5.1 uanset reglementets bestemmelse om max. højde på 2,50 m indenfor 2,50 m fra skel.

- 7.9. Beholdere, stativer og andet til skarn må ikke anbringes uden for bygning.
- 7.10. Lokalplanens bestemmelser vedrørende småbygninger m.v. finder anvendelse frem for bestemmelserne i BR-S85 afsnit 13 og BR 1982 kap. 13.4. og sådanne bygninger skal godkendes af bygningsmyndigheden (byggetilladelse udstedes) forinden opførelse påbegyndes.

8. BEBYGGELSENS UDSEENDE.

- 8.1. Nybygning og ombygning skal udføres så der opnåes en god helhedsvirkning med omgivelserne.
- 8.2. Tage skal dækkes med tegl- eller cementtagsten eller anden tagbeklædning, der er godkendt af byrådet i hvert enkelt tilfælde. Reflekterende og blanke tagbeklædninger må ikke anvendes.
- 8.3. Tage på garager, carporte, udhuse og lignende bygninger med tagrejsning, skal dækkes med samme materiale som beboelsesbygningen.
- 8.4. Beboelsesbygningers ydermure skal udføres som blank mur.
- 8.5. Udvendige bygningssider samt tagflader må ikke udføres i materialer, der virker skæmmende i det enkelte tilfælde eller for helheden.
- 8.6. Gavltrekanter må udføres i træ i dæmpede farver, der efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.
- 8.7. Indgangspartier, karnapper og lignende mindre tilbygninger kan beklædes med træ efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.8. Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger kan udføres som lette trækonstruktioner.
- 8.9. Antenner af enhver art må ikke opsættes udendørs.
- 8.10. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

9. UBEBYGGEDE AREALER.

- 9.1. Den enkelte ejendoms eller beboelses ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads eller have med mindre byrådet har godkendt anden anvendelse.
- 9.2. Hegn i nabo- og vejskel samt mod stier skal være levende hegn af løvfældende træer eller buske.

- 9.3. I den eksisterende træbeplantning i lokalplanområdets vestlige og sydlige skel må der kun foretages tynningshugst eller fjernes træer efter byrådets anvisning i hvert enkelt tilfælde. Byrådet kan iøvrigt i forbindelse med tilladelser stille vilkår om nyplantning.
- 9.4. Belysning af veje og andre færdselsarealer skal udføres ensartet for hele lokalplanområdet efter byrådets nærmere godkendelse.
- 9.5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes. Byrådets skøn er i denne forbindelse endeligt.
- 9.6. Oplagring udenfor bygninger bortset fra stablet brænde og lignende må kun finde sted med byrådets tilladelse.
- 9.7. Væsentlige terrænreguleringer i lokalplanområdet må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

10. MILJØBESKYTTELSE.

- 10.1. Angivelserne om uden- og indendørs støjniveau som anført i redegørelsen side 3 skal overholdes.
- 10.2. Høns- og duehold og lignende dyrehold må kun finde sted, når byrådet har givet tilladelse hertil.

11. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE.

- 11.1. Ingen ny bebyggelse må tages i brug før tilslutning til varmforsyningen fra Ølgod Varmeværk har fundet sted.
- 11.2. Tilslutningspligten jvf. stk. 11.1. udelukker ikke supplerende varmekilder på den enkelte ejendom. Uoverensstemmelse mellem forsyningsselskabet og grundejerne om dette spørgsmål afgøres af byrådet. Elvarme betragtes ikke som supplerende varmekilde.

12. TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

- 12.1. Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen forudsætter ikke tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

13. VEDTAGELSESPÅTEGNINGER.

Således vedtaget af Ølgod byråd den 12. april 1988.

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

I henhold til kommuneplanlovens § 27 vedtages foranstående lokalplan nr. 1.12. endeligt.

Ølgod Byråd, den 14. juni 1988

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

I henhold til lov om kommuneplaner af 26. juni 1976 § 30, stk. 3 begæres de i afsnit 2 stk. 2.1. anførte ejendomme tinglyst.

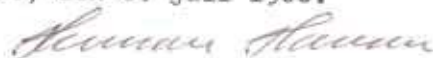
Ølgod Byråd, den 14. juni 1988

P. b. v.


Harry Hansen
Borgmester

Foranstående lokalplan nr. 1.12 begæres tinglyst på matr. nr. 8b
Ølgod by, Ølgod.

Varde, den 6. juli 1988.


Herman Hansen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

12.07.88 11553

LYST *geg. VIII 8 b.*
AKT. *AH 290.*

*Jemprøver af vedkølede
kord henlagt på aktm.*

e. Ditlev.

*Anne-Nielsen
0285*





Kortblad 31
Ølgod By

DEL AF
ØLGOD BY, ØLGOD
Kommune.

Udfærdiget i juli 1988 til brug ved
tinglysning af lokalplan nr. 1.12.

Herman Hansen
Landinspektør.
J.nr. 74.12-1/87

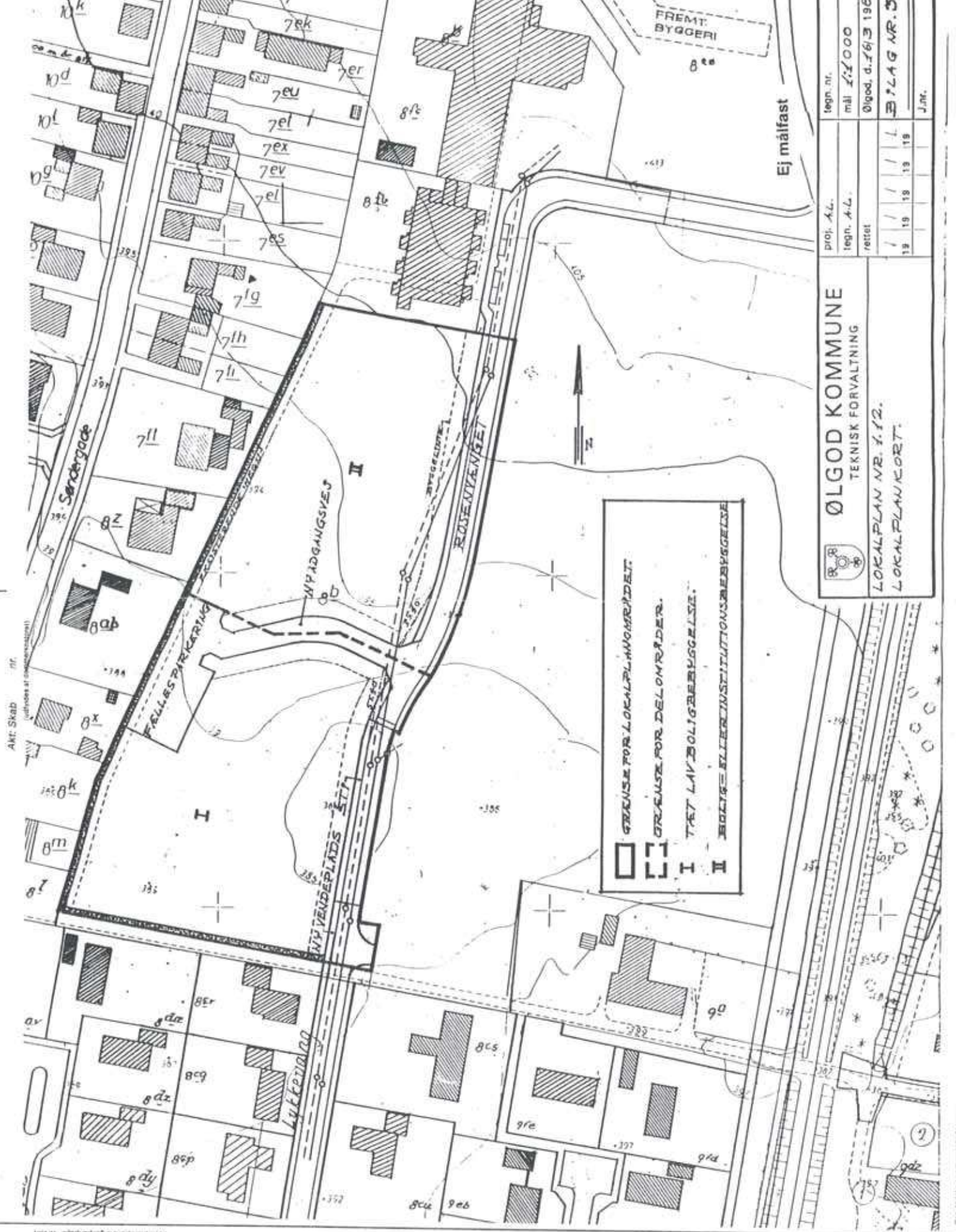
Ej malfast

	GRÆNSE FOR LOKALPLANOMRÅDET.
	GRÆNSE FOR DELOMRÅDET.

 **ØLGOD KOMMUNE**
TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN NR. 1.12.
MATRIKULÆRE FORHOLD.

proj. AL.	tegn. nr.	19	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
tegn. AL.	mål 1:2.000																
rettet	Ølgod, d. 14/3 1988																
	BILLAG NR. 2.																
	J.nr.																



Akt: Skab nr. 10/1000

□ GRÆNSE FOR LOKALPLANKRÆDDET.
 □□ GRÆNSE FOR DELOMRÅDER.
 I TÆT LAVBOLIGBEBYGGELSE.
 II BOLIG- eller INSTITUTIONSBEBYGGELSE.

tegn. nr.	10/1000
mål	1:1000
Ølgod, d. 16/3 1964	
BILAG NR. 3.	
J.Nr.	

proj. A.L.	tegn. A.L.	rettet	19	19	18	18	18	18
------------	------------	--------	----	----	----	----	----	----

ØLGOD KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 LOKALPLAN NR. 112.
 LOKALPLANKORT.

