



Anmelder:

LANDINSPEKTØRGÅRDEN

Varde	Grindsted	Tarm
Ndr. Boulevard 93 6800 Varde Tlf. 75 220144 Fax 75 211004	Krogagervej 14 7200 Grindsted Tlf. 75 310044 Fax 75 310422	Poppelvej 11 6880 Tarm Tlf. 97 372046 Fax 75 211004

Lokalplan 1.22 Ølgod

Boligområde ved Nymandsgade

Ølgod Kommune, Vestergade 10, 6870 Ølgod





LOKALPLAN 1.22

REDEGØRELSESDDEL

1.	Baggrunden for lokalplanen	1
2.	Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning	1
3.	Området som lokalplanen vedrører	2
4.	Bebyggelsens og områdets udformning	2
5.	Lokalplanens forhold til miljøet	3
6.	Teknisk Forsyning	3
7.	Forudsætninger for realisering af planen	4
8.	Lokalplanens retsvirkninger	4
9.	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	5

VEDTÆGTSDEL

1	Lokalplanens formål	6
2.	Område- og zonestatus	6
3.	Områdets anvendelse	6
4.	Udstykning	7
5.	Veje, stier, parkerings- og friarealer	7
6.	Bebyggelsens omfang og placering	8
7.	Bebyggelsens ydre fremtræden	9
8.	Ubebyggede arealer	10
9.	Ledningsanlæg	10
10.	Støjforhold	11
11.	Tilladelser og dispensationer	11
12.	Ophævelse af servitutter	13
13.	Forudsætning for lokalplanens vedtagelse	14
14.	Vedtagelsespåtegninger	15

BILAG

1.	Oversigtskort 1:5.000
2.	Matr. kort 1:1000
3.	Principskitse



REDEGØRELSESDDEL.

1.0 LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Det er formålet med lokalplanen at åbne mulighed for udbygning af et eksisterende erhvervsområde til boligområde. Området er beliggende i byzone i den nordlige del af Ølgod by og grænser op til fredskovsareal mod nord samt Lillegade mod syd.

Den eksisterende bebyggelse i lokalplanens område består overvejende af tomme fabriksbygninger.

Den eksisterende bebyggelse i det tilgrænsende boligområde består dels af fritliggende enfamiliehuse samt sammenbyggede huse på små grunde.

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af både åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse.

Det er lokalplanens formål, at der indenfor området etableres et harmonisk og velfungerende boligområde, og at bebyggelsen gennem placering, udformning og materialevalg indpasses de eksisterende omgivelser. Den eksisterende fredskov kan tilføre det fremtidige boligområde miljøkvalitet.

2.0 LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN OVERORDNEDE PLANLÆGNING.

Det omhandlede areal er beliggende i byzone. I kommuneplanens rammedel er den overvejende del af området udlagt til erhvervsformål E3 og en mindre del til boligformål B5.

Der er derfor parallelt med nærværende lokalplan udarbejdet et tillæg til den gældende Kommuneplan 1995-2006 for Ølgod Kommune (tillæg nr. 4). Dette tillæg skal således vedtages før nærværende lokalplan kan endeligt vedtages. Anvendelsesbestemmelserne i tillægget er i hovedtræk til boligformål. Den del af erhvervsområdet E3, der er omfattet af kommuneplantillæg nr. 4 bliver overført til eksisterende boligområde B5, se bilag nr. 1.



Områdets rammebetegnelse bliver B5 med flg. anvendelse:

boligformål med tilhørende kollektive anlæg og institutioner. Byrådet kan give tilladelse til indpasning af mindre butikker og mindre fremstillings- og servicevirksomhed, når dette sker uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Vejadgang finder sted fra kommunevej nr. 6013 Nymandsgade.

3.0 OMRÅDET SOM LOKALPLANEN VEDRØRER.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3800m², hvor bebyggelsen overvejende består af tomme erhvervsbygninger.

4.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG OMRÅDETS UDFORMNING.

Lokalplanens hoveddisponering.

Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af:

- åben lav og
- tæt lav bebyggelse.

Ved byggeriets udformning og valg af materialer tilstræbes en god helhedsvirkning.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Lokalplanen foreskriver, at udvendige bygningssider primært skal fremstå i tegl, dog kan der skabes variationer ved at udføre facadedele i vandskuret og i træ. Mindre bygningsdele, kviste, udhuse eller lignende kan udføres med anden beklædning.

Bygninger skal opføres med en taghældning på mellem 30° og 50°. Ved ensidig taghældning skal bygninger opføres med minimum 15°.



Tage dækkes med skifer, tegl, cementtagsten eller listepapdækning. Mindre tagdele kan bestå af andre materialer eksempelvis zink, kobber og lignende.

5.0 LOKALPLANENS FORHOLD TIL MILJØET.

Af kommuneplanens bestemmelser vedr. støj fremgår det, at i områder for åben og lav boligbebyggelse, skal nedennævnte støjgrænseværdier, målt som det ækvivalente, konstante korrigerede lydniveau i dB(A) ved skel til bebyggelse overholdes:

Støj fra trafikveje: Max 55 dB(A), tilstræbt 45 dB(A).

Støjbelastning fra virksomheder:

	Dag kl. 07-18	Aften kl. 18-22 søn- og hellig- dage kl. 07-18 samt lørdage kl. 14-18	Nat kl. 22-07
Områder for åben og lav bo- ligbebyggelse	45	40	35

6.0 TEKNISK FORSYNING.

Vandforsyning skal ske fra Ølgod Vandværk.

Området skal forsynes med fjernvarme fra Ølgod Fjernvarmeværk. Desuden åbnes der mulighed for supplerende alternativ energiforsyning, så som solvarme.

Elforsyning skal ske fra Vest Energi.

Kloaktilslutning skal ske i henhold til gældende regler for Ølgod Kommune.



7.0 FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING AF PLANEN.

Planens område er omfattet af 300 m skovbyggelinie efter §17 i lov om naturbeskyttelse, idet matr. nr. 5^c Ølgod By, Ølgod er noteret som fredskov. Det pågældende matr. nr. ejes af Ølgod Kommune. Opførelse af bebyggelse i området, vil således kræve en dispensation fra denne byggelinie. Da området er beliggende i byzone, er det efter §65 stk. 4 i lov om naturbeskyttelse Byrådet, der er dispensationsmyndighed.

8.0 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens §18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer ved den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

8.1 I henhold til planlovens §47 kan der foretages ekspropriation af private ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

8.2 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af pla-



nen, jvf. ovenfor under pkt. 8.1.

9.0 LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens §17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (**d.v.s. fra den 4. maj 1999**) kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at byggelovens almindelige bestemmelser om mindste grundstørrelse, om max. bebyggelsesprocent og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den **9. marts 1999** og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog længst indtil **9. marts 2000**.



VEDTÆGTSDEL.

I henhold til lov om planlægning (Miljøministeriets lovebekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 anførte område.

1.0 LOKALPLANENS FORMÅL.

1.1 Lokalplanen har til formål at fastlægge nærmere bestemmelser for anvendelse, udformning og bebyggelse af det af planen omfattede boligområde herunder at sikre at,

- åbne mulighed for etablering af et boligområde med tæt/lav eller åben/lav bebyggelse,
- fastlægge områdets udstyknings- og bebyggelsesmønstre,
- området bebygges og indrettes således, at der opnås et venligt og attraktivt boligmiljø.

2.0 OMRÅDE- OG ZONESTATUS.

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 2 og omfatter følgende matr. nr.:

hele 5^{bi}, 5^{dv}, 5^{gf}, 5^{lc} og
del af 5^{ge}

samt parceller, der efter den 1. januar 1999 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres fra disse ejendomme inden for lokalplanens område.

Alle matrikelnumre er Ølgod By, Ølgod og uden notering.

2.2 Lokalplanen er beliggende i byzone.

3.0 OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1 Området udlægges til

- åben/lav eller
- tæt/lav boligbebyggelse



med tilhørende vej-, sti-, parkerings- og friarealer, afskærmende beplantning, samt de til områdets forsyning nødvendige tekniske anlæg.

Byrådet afgør i hvilket omfang bebyggelsesformerne skal anvendes.

3.2 Byrådet kan tillade, at der i området drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af, at virksomheden

- drives af den, der bebor ejendommen,
- efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af bolig ikke ændres og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- ikke medfører ulempe for de omkringboende,
- ikke medfører behov for parkering, der ikke med rimelighed kan indpasses i området.

Herudover må ejendommene ikke anvendes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

4.0 Udstykning.

4.1 Området kan udstykkes i overensstemmelse med bilag 3 eller efter en af Byrådet godkendt udstykningsplan.

5.0 VEJE, STIER, PARKERINGS- OG FRIAREALER.

5.1 Såfremt området anvendes til tæt/lav boligbebyggelse, skal de fornødne interne vejanlæg og stier anlægges efter et af Byrådet godkendt projekt, der skal foreligge sammen med en bebyggelsesplan.

5.2 På hver ejendom skal der udlægges parkeringsareal til mindst 2 biler for hver boligenhed.
Ved flere mindre boliger (min. 3 boliger) med et boligareal på indtil 70 m² og max 2 værelser, på den enkelte ejendom, kan parkeringskravet reduceres til 2 p-pladser pr. 3 boliger.



Der kan i området alternativt udlægges arealer til fælles parkering.

- 5.3 Der må ikke uden Byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde indrettes parkeringspladser mellem vejskel og byggelinie.
- 5.4 Der må kun etableres een overkørsel for hver selvstændig ejendom eller bolig medmindre Byrådet i hvert enkelt tilfælde tillader andet.
- 5.5 Såfremt området anvendes til tæt/lav boligbebyggelse, skal fælles arealerne udformes som grønne fællesarealer med opholds- og legearealer.

Der udarbejdes en samlet plan for både beplantning og indretning af området, som skal godkendes særskilt af Byrådet.

6.0 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelse kan opføres som sammenhængende bebyggelse i overensstemmelse med en samlet bebyggelsesplan godkendt af Byrådet.

- 6.2 Bebyggelsen må opføres i 1-1½ etage.

For bebyggelse med ensidig taghældning, kan en begrænset del af bygningen opføres i 2 etager.

- 6.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en større højde end 8½ m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- 6.4 Med mindre Byrådet tillader andet, må overkant af etageadskillelse mellem kælder og stueetage ikke ligge mere end 0,4 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.

- 6.5 Ved tæt/lav bebyggelse gælder bygningsreglementets bestemmelse om max højde på garage og carporte på 2,5



m inden for 2,5 m fra skel, gælder ikke for tagfladernes højde såfremt bygningen udføres med sadeltag. Det er dog en forudsætning, at skæringspunktet mellem tagflade og ydervæg ikke er mere end 2,5 m over terræn målt efter bestemmelserne i bygningsreglementet, at taghældningen er mellem 25 og 35°, samt at eventuelle gavle mod skel afvalmes med samme taghældning som taget i øvrigt.

- 6.6 Ved bebyggelse med ensidig taghældning, kan, uanset bestemmelserne i BR85-S pkt. 2.4.1, bebyggelse opføres med en højde på op til 7 m i en afstand af 3,5 m.

7.0 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 7.1 Bygninger skal gives et udseende, der kan godkendes af Byrådet. Ved bebyggelsens udformning skal der søges opnået en god helhedsvirkning, der harmonerer bedst muligt med landskabet i området og eksisterende bebyggelse. Byrådet kan stille krav om projektændringer i denne forbindelse.

- 7.2 Tage på beboelsesbygninger skal have en taghældning på mellem 30° og 50° og dækkes med skifer, tegl, cementtagsten eller listepapdækning. Ved ensidig taghældning, skal bygninger opføres med minimum 15°. Mindre facadepartier og tagdele kan fremstå i andre materialer eksempelvis zink, kobber og lign.

Tage på garager og carporte skal være af samme materiale som beboelsens tage såfremt taget udføres med sadeltag.

- 7.3 Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes.
- 7.4 Der kan opsættes solfangere integreret i tagkonstruktionen.
- 7.5 Udvendige facader skal primært fremstå i blank teglmur, eller vandskuret/pudset mur, der kalkes males eller indfarves. Facadepartier kan fremstå i træ.



7.6 Der må ikke opsættes skilte i området.

Byrådet kan dog tillade et skilt pr. ejendom, der anvendes til erhverv i overensstemmelse med pkt. 3.2.

Skiltet må max være 0,25 m², og skiltets overkant må ikke være mere end 1,0 m over terræn. Skiltet må ikke belyses eller udføres af reflekterende materiale.

Skilte skal ved farvevalg og udseende godkendes i hvert enkelt tilfælde af Byrådet.

8.0 UBEBYGGEDE AREALER.

8.1 Ubebyggede arealer skal til enhver tid holdes i en efter Byrådets skøn sømmelig stand. Byrådet kan meddele påbud til opfyldelse af denne bestemmelse.

8.2 Udendørs oplag må ikke finde sted i lokalplanområdet.

8.3 Såfremt området anvendes til tæt/lav bebyggelse skal der udarbejdes en samlet plan for både beplantning og indretning af det fælles friareal, som skal godkendes særskilt af Byrådet.

9.0 LEDNINGSANLÆG.

9.1 Alle ledninger udføres som ledninger i jord.

9.2 Til forsyning af området etableres følgende ledninger:

- Kloakledninger ved Ølgod Kommunes foranstaltning.
- Elledninger ved Vest Energi's foranstaltning.
- Vandleddninger ved ØTV's foranstaltning.
- Fjernvarmeledninger ved Ølgod Varmeværk's foranstaltning.
- Antennenet ved Ølgod Antenneforenings foranstaltning.



ning.

9.3 Alle de under pkt. 9.2 anførte ledningsanlæg udformes efter Ølgod Kommunes forudgående godkendelse og efter anvisninger fra Ølgod Kommune med hensyn til placering efter forudgående forhandling med ledningsejerne.

9.4 Der må ikke uden forudgående tilladelse fra Byrådet op sættes private udendørsantennor på de enkelte ejendomme.

10.0 STØJFORHOLD.

10.1 Der henvises til i lokalplanens redegørelsesdel pkt. 5.

11.0 TILLADELSER OG DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER.

11.1 Bygninger skal være tilsluttet Ølgod Fjernvarmeselskabs ledningsnet før ibrugtagning. Dette er ikke til hinder for etablering af supplerende varmekilder såfremt der er tale om vedvarende energiformer (solvarme og lignende), som efter Byrådets skøn kan dække mindst halvdelen af bygningers samlede energiforbrug til rumopvarmning og forsyning med varmt vand.

Der skal under alle omstændigheder betales hovedledningsbidrag i sædvanligt omfang til fjernvarmeselskabet.

Uoverensstemmelser mellem varmekærket og grundejerne om denne bestemmelse afgøres af Byrådet.

11.2 Med mindre byggelinien ophæves indenfor lokalplanområdet, skal der, forinden byggetilladelse kan udstedes, opnås dispensation fra skovbyggelinien på 300 m i forhold til matr. nr. 5^e Ølgod By, Ølgod.

11.3 Vedrørende servitutter bemærkes, at der efter undersøgelse af tingbogen den 9. februar 1999 er tinglyst følgende servitutter, der vedrører lokalplanområdet:



Matr. nr. 5^{bi} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 1.) 17/01 1900 Dok. om brønd m.v. fælles brandmur-/gavl m.v.
- 7.) 12/08 1914 Dok. om skelkonstatering.
- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.

Matr. nr. 5^{dv} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 1.) 17/01 1900 Dok. om brønd m.v., fælles brandmur-/gavl.
- 2.) 28/11 1900 Dok. om overkørsel, fælles ind- og udkørsel.
- 3.) 28/11 1900 Dok. om vejrettigheder.
- 4.) 07/08 1901 Dok. om vej m.v., byggeforhold.
- 5.) 03/05 1905 Dok. om vej.
- 6.) 02/08 1905 Dok. om fælles brandmur.
- 7.) 12/08 1914 Dok. om skelkonstatering.
- 8.) 11/10 1960 Dok. om adgangsvej §11 not.
- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.

Matr. nr. 5^{ge} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 7.) 12/08 1914 Dok. om skelkonstatering.
- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 10.) 29/04 1970 Dok. om 5^{lc} og 5^{lk} skal forblive en samlet ejendom.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.

Matr. nr. 5^{gf} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 7.) 12/08 1914 Dok. om skelkonstatering.



Matr. nr. 5^{lc} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 4.) 07/08 1901 Dok. om vej m.v., byggeforhold.
- 6.) 02/08 1905 Dok. om fælles brandmur.
- 7.) 12/08 1914 Dok. om skelkonstatering.
- 8.) 11/10 1960 Dok. om adgangsvej §11 not.
- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 10.) 29/04 1970 Dok. om 5^{lc} og 5^{lk} skal forblive en samlet ejendom.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.

12.0. OPHÆVELSE AF SERVITUTTER

- 12.1.** Flg. servitutter søges ophævet i forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse.

Matr. nr. 5^{bi} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.

Matr. nr. 5^{dv} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 6.) 02/08 1905 Dok. om fælles brandmur.
- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.

Matr. nr. 5^{ge} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 10.) 29/04 1970 Dok. om 5^{lc} og 5^{lk} skal forblive en samlet ejendom.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedse skal forblive en samlet ejendom.



Matr. nr. 5^{lc} Ølgod By, Ølgod.

Ejer: A/S Søren Frederiksen.

- 6.) 02/08 1905 Dok. om fælles brandmur.
- 9.) 23/10 1963 Vedtægter for andelsselskabet Ølgod - fjernvarmeselskab.
- 10.) 29/04 1970 Dok. om 5^{lc} og 5^{lk} skal forblive en samlet ejendom.
- 11.) 13/06 1979 Dok. om 5^{ge}, 5^{dv}, 5^{lc} og 5^{bi} Ølgod stedsse skal forblive en samlet ejendom.

13.0 FORUDSÆTNINGER FOR LOKALPLANENS VEDTAGELSE

- 13.1** Forinden Byrådet kan endeligt vedtage lokalplanen, skal kommuneplantillæg nr. 4 endeligt vedtages.



14.0 VEDTAGELSESPÅTEGNINGER.

Lokalplanforslaget er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Ølgod Byråd den 9. marts 1999.

P.b.v.


Erik Buhl Nielsen
Borgmester


Steen B. Laursen
Teknisk Chef

I henhold til lov om planlægning kap. 6 vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod Byråd, den 11. maj 1999

P.b.v.


Erik Buhl Nielsen
Borgmester

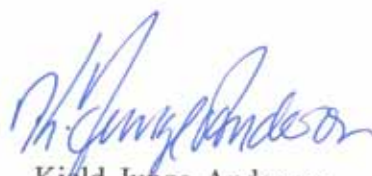

Kjeld Junge Andersen
Teknisk chef

Nærværende lokalplan begæres tinglyst henhold til §31, stk. 2, i "Lov om planlægning", på matr. nr. 5^{bi}, 5^{dv}, 5^{ge}, 5^{gf} og 5^{lc} Ølgod By, Ølgod.

Ølgod Byråd, den 11. maj 1999

P.b.v.


Erik Buhl Nielsen
Borgmester


Kjeld Junge Andersen
Teknisk chef

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

H 679

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 BI, Ølgod By, Ølgod *m.fl.*

Ejendomsejer: A/S Søren Frederiksen

Lyst første gang den: 07.06.1999 under nr. 518315

Senest ændret den : 07.06.1999 under nr. 518315

Lyst på de i dokumentets side 15 anførte matr. nre.

Kort på akten.

Retten i Varde den 18.06.1999

A. Nielsen

Anne Nielsen

G1

Areal der overføres
fra E3 til B5

B1

B2

B4

B3

D1

E5

E8

A1

E3

B12

E9

BL3

BL4

C1

C2

C3

B8

200 m

Dato:
03.02.99

Målforskel:
1:5.000

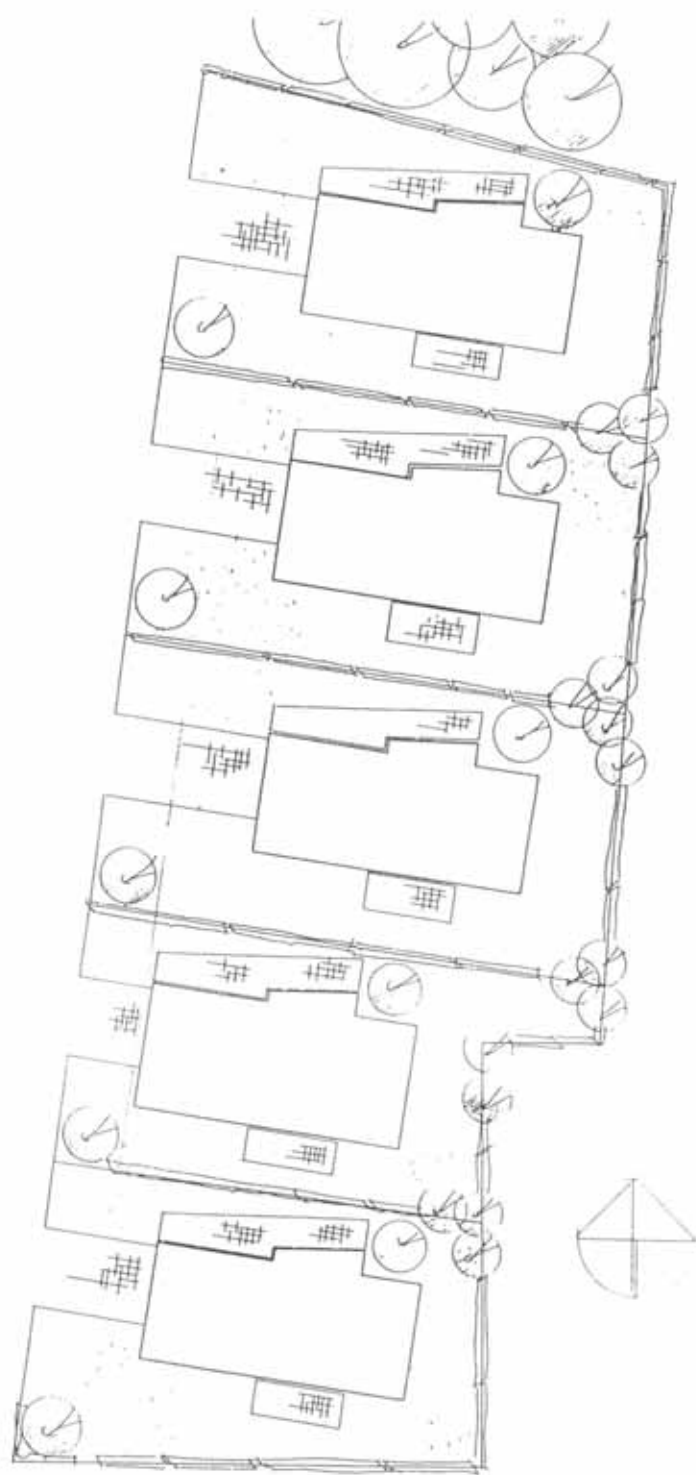
Reference:
KQ

Emne:

Matr.kort, Nymannsgade/Lillegade Ølgod

Ølgod Kommune
Teknisk forvaltning
Vestergade 10
6870 Ølgod





Principskitse for åben/lav boligbebyggelse