

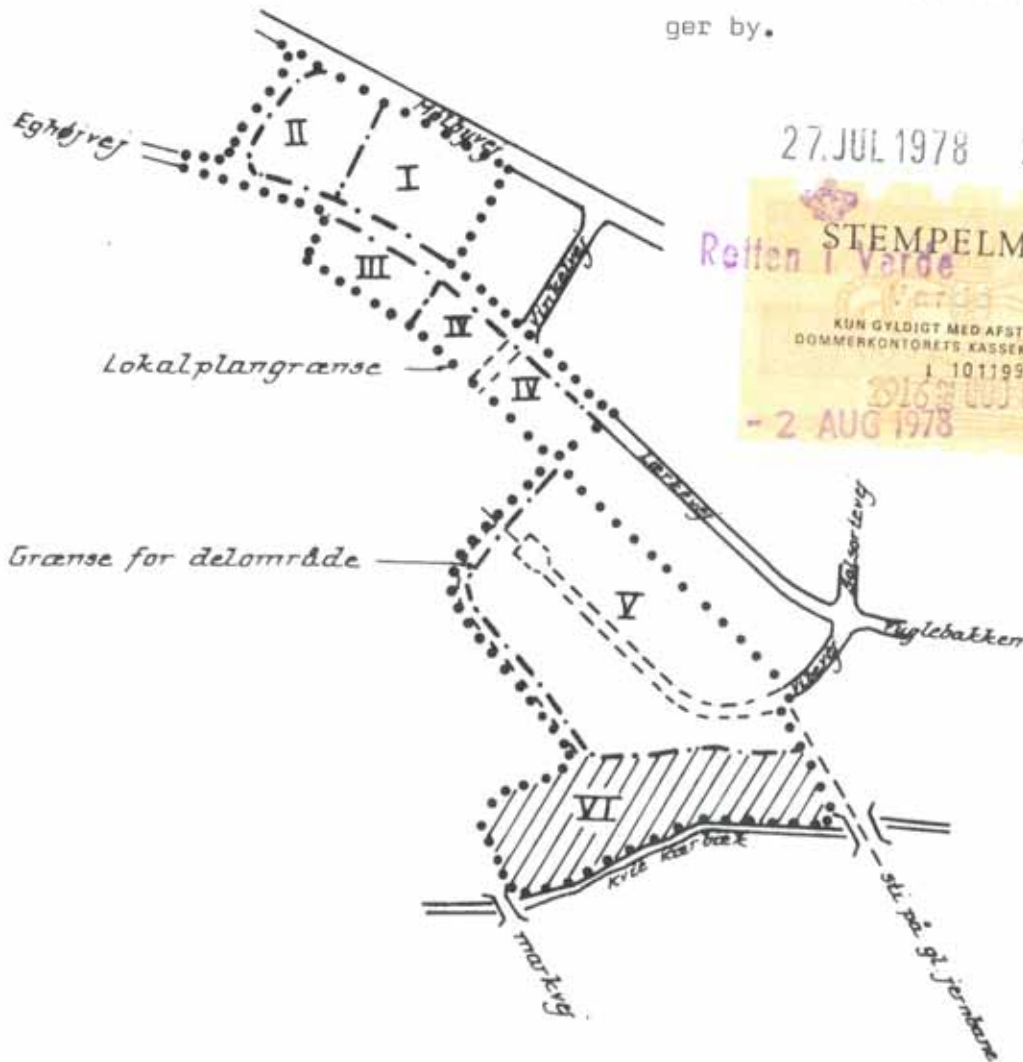
Æ 195: (25)
Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . FRODE MADSEN
NIELS KR. NIELSEN . HERMAN HANSEN



ØLGOD KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 3.1. for et område
i den nordvestlige del af Ansa-
ger by.



I: Areal til halvformål.

II: Erhvervsareal.

III: Off formål.

IV: Boligbebyggelse.

V: Boligbebyggelse.

VI: Grønt område.

////// Areal, der overføres til byzone.



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

1. Lokalplanens formål m.v.....	side 1
2. Område- og zonestatus.....	side 3
3. Områdets anvendelse.....	side 4
4. Udstykninger.....	side 5
5. Vej- og stiforhold.....	side 5
6. Spor- og ledningsanlæg.....	side 6
7. Bebyggelsens omfang og placering.....	side 7
8. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	side 9
9. Ubebyggede arealer.....	side 9
10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	side 9
11. Tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.....	side 9
12. Vedtagelsespåtegninger.....	side 10

B I L A G S F O R T E G N E L S E

1. Beskrivelse af midlertidige og permanente retsvirkninger.
2. Matrikulært oversigtskort med områdeinddeling 1:4000.
3. Plantegning 1:1000.

ØLGOD KOMMUNE.

Lokalplan nr. 3.1.

for et område i den nordvestlige del af Ansager by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område:

1. Lokalplanens formål m.v.

1.1. Byrådets intentioner med lokalplanen.

I forbindelse med kommuneplanloven gennemførtes bl.a. en decentralisering af planlægningsbeføjelserne, således at disse fremover i princippet alene ligger hos byrådet i stedet for som før at ligge ved ministeriet. Det er således nu muligt for byrådet selv at vedtage en plan med bindende virkning for grundejerne, medens en sådan plan tidligere skulle stadfæstes af ministeriet.

Det er dog naturligvis en forudsætning, at planlægningen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, hvilket vil sige kommuneplanen og, indtil denne foreligger, de midlertidige §15-rammer, der er udarbejdede i henhold til §15 i kommuneplanloven.

Det er hensigten med denne lokalplan at fastlægge ret detaljerede rammer for den fremtidige anvendelse af området, der hidtil i det væsentligste har været anvendt landbrugsmæssigt. Det fastlægges i planen, hvor en fremtidig idrætshal skal placeres (område I) og et areal (område II) udlægges til erhversformål. Endvidere reserveres område III til off. formål som f.eks. parkeringsareal til en halbebyggelse, medens områderne IV og V udlægges til åben og lav boligbebyggelse, dog således at byrådet i område IV kan tillade tæt, lav bebyggelse. Endelig udlægges område V til "grønt område" for den omliggende og planlagte bebyggelse. Planen indeholder således bestemmelser om, hvilke områder der kan udstykkes og bebygges, hvorledes dette skal ske, hvilke arealer der skal anvendes til vej- og stiformål samt til "grønne formål". Herudover er der i planen optaget andre bestemmelser om regulering af den fremtidige anvendelse af arealerne samt bestemmelser om overførsel af arealer fra landzone til byzone.

1.2. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.

Det område, der omfattes af planen, er i

kommunens dispositionsplan udpeget til dels boligområde, dels blandet bolig og erhverv og dels erhvervsområde. De midlertidige §15-rammer er i det væsentligste udarbejdet i overensstemmelse med dispositionsplanen, men det foreliggende planforslag forudsætter, bl. a. p.gr.af hallen, en ændring af §15-rammerne og denne ændring, der er en forudsætning for planens endelige vedtagelse, søger gennemført i planforslagets fremlæggelsesperiode. Under forudsætning af denne ændrings gennemførelse vil §15-rammerne indeholde følgende rammebestemmelser for områdets anvendelse:

Område

- I+III. Området er identisk med området 216, for hvilket der er gældende følgende bestemmelser:
- a. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som f.eks. idrætshal o.lign. samt parkerings- og udenomsarealer til samme.
 - b. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end $1\frac{1}{2}$ etage. Bygningshøjden må ikke overstige $8\frac{1}{2}$ m, idet byrådet dog kan tillade, at større bygninger, som f.eks. en idrætshal, der opføres med saddeltag, kan opføres med en højde til tagryg på indtil 10 m.
 - c. Bebyggelsesprocenten må for området under eet ikke overstige 40.

Område

- II. Dette er en del af område 210, for hvilket der gælder følgende bestemmelser:
- a. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, herunder ikke særligt miljøbelastende produktionsformål, samt lager- og værkstedsvirksomhed og enkelte boliger (portner- og bestyrerbolig o.lign.) i tilknytning til den enkelte virksomhed.
 - b. Det samlede rumfang af bygninger inden for et delområde må ikke overstige $2m^3/m^2$ grundareal.
 - c. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
 - d. Bygningshøjden må ikke overstige $8\frac{1}{2}$ m.

Område

IV,V +

- VI. Disse områder er alle del af område 214,

for hvilket der gælder følgende bestemmelser:

- a. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b. Bebyggelsesprocenten for området under eet må ikke overstige 25.
- c. Bebyggelse må ikke opføres med større højde end $8\frac{1}{2}$ m og med mere end $1\frac{1}{2}$ etage.
- d. Mindst 15% af det samlede areal skal anvendes til friarealer i form af dels beplantede områder, dels åbne arealer, fælles for området.

1.3. Planens retsvirkninger.

Med hensyn til såvel de midlertidige som de permanente retsvirkninger af planen henvises til bilag 1.

2. Område og zonestatus.

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 2, matrikelkort 1:4000, og omfatter følgende matrikelnumre eller dele deraf samt alle parceller, der efter den 4. marts 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme:

Ansager by og sogn.

13ef, hovedsagelig den del, der ligger nordvest for den tidligere privatbane.

14a, en del af.

14cg

14ch

14cv

15al, et lille hjørne af den nordlige del.

16e

17g

- 2.2. Lokalplanens område opdeles i områderne I, II, III, IV, V og VI som vist på bilag 2, matrikulært oversigtskort 1:4000.

- 2.3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det på bilag 2 med skravering viste område fra landzone til byzone. Overførselen til byzone omfatter følgende matr. nre. af Ansager by og sogn:

16e

17g.

3. Områdets anvendelse.

3.1. Område I.

- 3.1.1. Området må kun anvendes til bebyggelse med halanlæg til idrætsformål samt de dertil naturligt hørende facilitetsbygninger og udenomsanlæg, herunder f.eks. også evt. bestyrerbolig og parkeringsarealer. Bebyggelserne kan enten opføres af det off. eller af selvejende institution o.lign. efter byrådets godkendelse i det enkelte tilfælde.

3.2. Område II.

- 3.2.1. Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed som ikke eller kun i ubetydelig grad er miljøbelastende.
- 3.2.2. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes een bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

3.3. Område III.

- 3.3.1. Området må kun anvendes til off. formål, således som f.eks. parkeringsanlæg m.v. i tilknytning til udnyttelse af område I.

3.4. Område IV.

- 3.4.1. Området må kun anvendes til boligformål i form af åben og lav bebyggelse. Byrådet kan dog tillade området anvendt til tæt, lav boligbebyggelse (række-, kæde-, klyngehuse eller tilsvarende).
- 3.4.2. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde på mere end 3 m over terræn, og når de ellers udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

3.5. Område V.

- 3.5.1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen skal udformes som åben og lav boligbebyggelse.
- 3.5.2. Transformerstationer kan opføres som anført i 3.4.2.

3.6. Område VI.

- 3.6.1. Området må kun anvendes til offentligt tilgængelige friarealer ("grønne områder") med dertil hørende beplantning, stianlæg m.v., evt. legepladser o.lign. Den endelige udformning sker efter en af byrådet senere godkendt detailplan.
- 3.6.2. Der må i området ikke opføres bebyggelser, bortset fra mindre redskabsskure o.lign., udformet således at de naturligt falder ind i området.

4. Udstykninger.

- 4.1. Evt. udstykninger i område IV skal ske efter byrådets godkendelse i det enkelte tilfælde under hensyntagen til den udnyttelse, der tillades af området, jvfr. 3.4.1.
- 4.2. Udstykninger i område V skal ske i overensstemmelse med den på bilag 3, kort 1:1000, viste retningsgivende udstykningsplan.

5. Vej- og stiforhold.

- 5.1. Inden for planens område udlægges der areal til følgende veje og stier, jvfr. bilag 3, kort 1:1000:

Vej nr. 1 i en bredde af 12,00 m fra Vinkelvej mod vest-nordvest. På strækningen fra Vinkelvej til skel til 13^{gg} ændres bredden gradvist fra 12,00 m til 10,00 m.

Vej nr. 2 i en bredde af 10,00 m

Vej nr. 5 i en bredde af 10,00 m, afsluttet med den viste vendeplads.

Vej nr. 6 i en bredde af 6,00 m.

Vej nr. 7 i en bredde af 12,00 m. Udlæg og anlæg af denne vej er betinget af, at amtsrådet som vejbestyrelse for ldv. 542 meddeler fornødent samtykke i h.t. lov om off. veje §23 stk. 2. Skulle et sådant samtykke ikke kunne opnåes udgår vejen af lokalplanen og fra udmundingen af den nuværende private fællesvej Eghøjvej i landevejen oprettholdes alene adgang til ejendommene 13^{ar} og 14^{cg} efter byrådets nærmere bestemmelser, idet strækningen mellem landevejen og vej nr. 1 nedlægges efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Stien fra vendepladsen på vej nr. 5 udlægges i 4,00 m bredde.

Stier i område V anlægges i 2 m bredde.

- 5.2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på bilag

3, og der skal sikres de på bilaget viste oversigter. Dette vil ske ved tinglysning på den enkelte ejendom.

5.3. Der pålægges byggelinier langs veje og stier således:

Vej nr. 1 i en afstand af 5 m fra vejskel
 Vej nr. 2 i en afstand af 5 m fra vejskel
 Vej nr. 5 i en afstand af 5 m fra vejskel
 Vej nr. 6 i en afstand af 2 m fra vejskel
 Vej nr. 7 i en afstand af 5 m fra vejskel
 Stien fra vendeplads på vej nr. 5 mod nordvest i en afstand af 2,50 m fra stiskel, idet de i bygningsreglementet omhandlede garager, udhuse og lignende mindre bygninger dog kan opføres i en afstand af indtil 1,00 m fra stiskel. Arealet mellem byggelinie og vej- og stiskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

5.4. Der skal etableres parkeringspladser efter bygningsreglementets bestemmelser.

5.5. Der må ikke indrettes parkeringspladser på arealet mellem byggelinie og vejskel uden vejbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

6. Spor- og ledningsanlæg.

6.1. Der fastlægges de på bilag 3 viste bygværker og kloakledninger til områdets detailkloakering. I det omfang ledningerne ligger uden for offentligt vejareal eller stiareal, eller ligger vej- og/eller stiskel nærmere end 2,00 m, sikres ledningerne herved med følgende bestemmelser:

De viste bygværker og ledninger skal henligge uforstyrrede, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt på et bælte i en bredde af 2 meter til hver side af et lodret plan gennem ledningernes midtlinie at bygge, foretage træplantninger eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. De ulemper, der kan være forbundet med evt. eftersyns- og/eller reparationsarbejder, skal tåles til enhver tid. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i h.t. lov om mark- og vejfred udmeldte vurderingsmænd.

Det bemærkes, at kloakledningerne iøvrigt vil blive etableret under iagttagelse af de rele-

vante bestemmelser i miljølovgivningen.

7. Bebyggelsens omfang og placering.

7.1. Område I.

- 7.1.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40. Byrådet kan ved beregning af b% i området tillade at område I og III betragtes under eet under forudsætning af, at det sikres at område III udnyttes sammen med område I, f.eks. ved parkeringsanlæg til halbyggeri.
- 7.1.2. Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må gives en større højde end $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller gældende niveauplan, hvor et sådant måtte blive fastlagt. Byrådet kan dog tillade, at større bygninger, som f.eks. en idrætshal, der opføres med sadeltag, kan opføres med en højde af indtil 10 m til tagryg.
- 7.1.3. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.
- 7.1.4. Der må ikke uden byrådets særlige tilladelse opføres udendørs antenner.

7.2. Område II.

- 7.2.1. Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 35. Bygningernes rumfang må endvidere ikke overstige $2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ grundareal.
- 7.2.2. Intet punkt af bygningers ydervægge eller tagflade må gives en højde over terræn eller over det gældende niveauplan, hvor et sådant måtte blive fastlagt, end $8\frac{1}{2}$ m.
- 7.2.3. Evt. beboelsesbygninger må kun opføres med 1 etage med udnyttelig tagetage, og erhvervsbygninger må kun udføres med 1 etage.
- 7.2.4. Erhvervsbygningers facadehøjde må ikke overstige 4 m, målt fra terræn eller gældende niveauplan til skæringen mellem facade og tagflade.
- 7.2.5. Erhvervsbygningers tage skal være symmetriske sadeltage.
- 7.2.6. Der må ikke etableres nogen form for udendørs antenner, idet byrådet dog kan tillade antenner til erhvervsformål, f.eks. en virksomheds radioanlæg.

7.3. Område III.

- 7.3.1. Bebyggelsesprocenten for området under eet må ikke overstige 30, jvfr. dog til-
lige 7.1.1.
- 7.3.2. Bygninger må ikke opføres med mere end $1\frac{1}{2}$ etage.
- 7.3.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg el-
ler tagflade må gives en større højde
end $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller gældende ni-
veauplan, hvor et sådant måtte blive
fastlagt.
- 7.3.4. Byrådet kan tillade udendørs antenner.

7.4. Område IV.

- 7.4.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte e-
jendom må ikke overstige 25. Såfremt
byrådet tillader opførelse af tæt, lav
bebyggelse kan byrådet tillade en for-
øgelse af b% til max. 30.
- 7.4.2. Bygninger må ikke opføres med mere end $1\frac{1}{2}$ etage.
- 7.4.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg el-
ler tagflade må gives en større høj-
de end $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller gældende
niveauplan, hvor et sådant måtte blive
fastlagt.
- 7.4.4. Der må ikke etableres nogen form for
udendørs antenner.

7.5. Område V.

- 7.5.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte e-
jendom må ikke overstige 25.
- 7.5.2. Bygninger må ikke opføres med mere end $1\frac{1}{2}$ etage.
- 7.5.3. Intet punkt af en bygnings ydervæg el-
ler tagflade må gives en større højde
end $8\frac{1}{2}$ m over terræn eller gældende ni-
veauplan, hvor et sådant måtte blive
fastlagt.
- 7.5.4. Der må ikke etableres nogen form for
udendørs antenner.

7.6. Område VI.

- 7.6.1. Der må kun opføres enkelte bygninger med
et max. grundareal på 25 m^2 til f.eks.
legeredskaber i forbindelse med legeplads,
redskaber til renholdelse af området o.
lign.

7.6.2. Den enkelte bygning må max. have en højde på 2,50 m til skæring mellem tagflade og facade og den må max. have en højde på 4 m til tagryg.

7.6.3. Bygninger må ikke opføres Kvie Kærbæk nærmere end 50 m.

8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.2. I områderne III, IV og V må blanke og reflekterende materialer ikke anvendes til ydervægge eller tagmaterialer. I område I og II må sådanne materialer kun anvendes til ydervægge eller tagmaterialer med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.3. I område VI må kun anvendes materialer i mørke jordfarver og en evt. bebyggelse skal sløres ved beplantning, således at den ikke virker skæmmende eller dominerende.

9. Ubebyggede arealer.

9.1. I områderne I, III, IV, V og VI er udendørs oplagring forbudt, og i område II må den kun finde sted med byrådets tilladelse i det enkelte tilfælde; en sådan tilladelse kan gøres afhængig af, at der etableres hegning efter byrådets anvisninger.

Løvrigt må ubebyggede arealer i områderne IV og V kun anvendes som havearealer.

9.2. I områderne I, II og III skal ubebyggede arealer med beplantning, befæstelse eller lignende gives et efter byrådets skøn ordentligt udseende.

10. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Byrådet kan forlange, at udendørs arealer ved en bebyggelse er anlagt og/eller beplantet på en af byrådet godkendt måde i overensstemmelse med foranstående bestemmelser forinden tilladelse til ibrugtagning meddeles.

11. Tilladelse og/eller dispensation fra andre myndigheder.

11.1. En forudsætning for planens endelige vedtagelse er, at Miljøministeriet ved Planstyrelsen godkender den fornødne ændring i kommunens §15-rammer, jvfr. det i afsnit 1.2. anførte, idet planen ellers skal godkendes af planstyrelsen i h.t. kommuneplanlovens §28 stk. 3, jvfr. bek. nr. 28 af 21.1.77.

11.2. En forudsætning for opretholdelse af vej nr. 7 er, at amtsrådet som vejbestyrelse for landevej 542 meddeler samtykke i h.t. §23 stk. 2 i lov om offentlige veje, jvfr. tillige det i afsnit 5.1. under vej nr. 7 anførte.

11.3. En forudsætning for udstykning og bebyggelse i områderne I, III og VI og den del af område V, der ligger Kvie Kærbæk nærmere end 150 m er betinget af, at

- enten fredningsnævnet meddeler tilladelse i det enkelte tilfælde
- eller fredningsstyrelsen ophæver byggelinierne i h.t. naturfredningslovens §47 stk. 1 og §47a inden for planens område. Det bemærkes, at byrådet agter at søge fredningsstyrelsen om at gennemføre denne ophævelse.

11.4. Kloakanlægget er omfattet af en landvæsenskommissionskendelse og er således ikke afhængig af en forudgående godkendelse af kommunens §21 - spildevandsplan.

12. Vedtagelsespåtegninger.

Således vedtaget af Ølgod Byråd den 15. marts 1978.

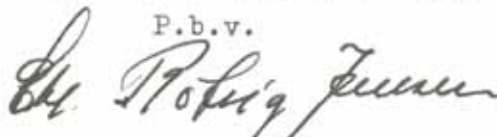
P.b.v.


A. Jeppesen
Borgmester

I henhold til §27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Ølgod byråd den 13/6 1978

P.b.v.


Chr. Rotvig Jensen
Borgmester.

I medfør af §30 stk. 3 i lov nr. 286 af 26. juni 1975 med senere ændringer om kommuneplanlægning begæres nærværende lokalplan tinglyst på de i afsnit nævnte ejendomme.

Ølgod Byråd, den 23. juni 1978

P. b. v.


Chr. Rotvig Jensen
Borgmester

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 13ef, 14a, 14cg, 14ch,
14cv, 15a1, 16e og 17g Ansager by, Ansager sogn.

Varde, den 26. juli 1978



Landinspektør.

Bilag 1.

Beskrivelse af lokalplaners retsvirkninger.

Lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens §31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. I henhold til §34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
3. Lokalplanforslaget indeholder i afsnit 2.3. bestemmelse om, at dele af det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.
4. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.
Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

5. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige

plan. Der gælder efter kommuneplanlovens §22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (dvs. fra den 16. maj 1978) kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageareal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 16. marts 1978, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 16. marts 1979.

Indført i dagbogen for retten

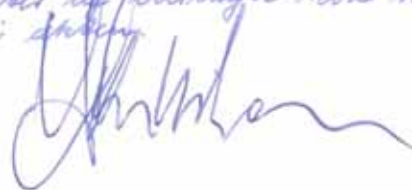
I Varde den 27 JULI 1978

Lyst

Tingbog bd. Ansager II bl. 13 ef.

Akt: Skab E nr. 175

Lyse som begæret på 13 ef, 14 a, 14 cg, 14 ch, 14 cv, 15 al, 16 e, 17 g. Sammenlign af vedlagte kort hen-
lægt i skab.



91

J. S. Henriksen

fm.

- Signaturforklaring:
- Lokalplangrænse
 - Grænse for delområde
 - Bygget Linie
 - /////// Areal der overføres til byzone
 - III Delområdenummer



ØLGOD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN 3.1.

Matrikuleret oversigtskort

Del af
Ansager by, —
Ansager sogn

Udfærdiget i juli 1978 til
brug ved tinglysning af
Lokalplan nr. 3.1.

[Signature]
Landinspektør

Målforhold 1:4000

Bilag 2

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved

Bestillings-
formular

- 1 fløj
J.K.

Jensen & Kjeldsen, Østergade 14, 8000 Århus C, Danmark

Fig. 3

Ej malfrat

