

BLÅBJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 5

FOR IDRÆTSANLÆGGET I OUTRUP

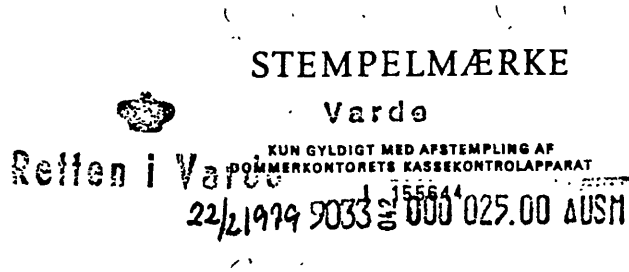
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6a og 7x Ovtrup by,
(i København kvarter) Ovtrup.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr. 710
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Anmelder: LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
~~Blaabjerg Madsen J.K.~~
6830 Nørre Nebel



22.FEB 1979

5344

Lokalplan nr. 5

for idrætsanlægget i Outrup

Redegørelse

En del af området er i de af planstyrelsen, i medfør af kommuneplanlovens § 15, godkendte rammer for udviklingen i Outrup indtil 1982 udlagt til offentlig formål.

Den øvrige del henligger i landzone.

Lokalplanen har til formål at sikre området til offentlige formål.

Området forbliver i landzone.

Kommunalbestyrelsens intentioner med lokalplanen m.v.

Hensigten med nærværende lokalplans bestemmelser er at sikre arealet til idrætsanlæg.

Dette søges gjort ved, at der i lokalplanen indføres bestemmelser om, at der på arealet anlægges boldbaner, atletikfaciliteter og andre idrætsanlæg samt de dertil hørende bygninger og parkeringsarealer.

Lokalplanen bestemmer ikke tidspunktet for anlæggenes påbegyndelse eller tilendebringelse.

§ 1

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist med kraftig streg på vedhæftede kort, og omfatter pr. 01/12 1977 følgende dele af matr. nr. 4f, 7b, 7x samt matr. nr. 6a, Outrup by og sogn, og de efter nævnte dato udskilte parceller derfra.

§ 2

Lokalplanens formål er at sikre arealet til idrætsformål, baneanlæg, atletikanlæg og andre idrætsfaciliteter samt dertil hørende bygninger, p-pladser og friarealer.

§ 3

Områdets status

Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nævnte lokalplan forbliver det i lokalplanen omhandlede areal i landzone.

§ 4

Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til offentlige formål, som sportsanlæg og p-pladser.

Stk. 2. Det er tilladt, at der på arealet drives sådan virksomhed, som almindeligvis er tilknyttet idrætsanlæg, cafeteria, klublokaler, udstillinger, festarrangementer og anden virksomhed, som efter kommunalbestyrelsens skøn er tilknyttet ovennævnte.

Stk. 3. Det på kortbilag nr. 2 prikkede areal skal anvendes til p-pladser.

Arealet må iøvrigt ikke anvendes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Der må således ikke på arealet indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes

pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for udlejning.

§ 5.

Vejforhold.

Stk. 1. Som adgang til området anvendes Idrætstvænget.

Stk. 2. Der gives ret til at have gående adgang fra skolen til den eksisterende p-plads på hallens nordside.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bebyggelsen må opføres max. 2 etager.

Stk. 2. Bebyggelsesprocenten må maksimalt andrage 10.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bebyggelser skal opføres i samme stil og materialer, som er anvendt ved Blaabjerg-hallen.

§ 8.

Stk. 1. Beplantning af de for området fælles friarealer må kun ske i overensstemmelse med retningslinier som vist i bilag 2.

Stk. 2. Hegning må i såvel naboskel som vejskel etableres som levende hegn og trådhegn.


§ 9.

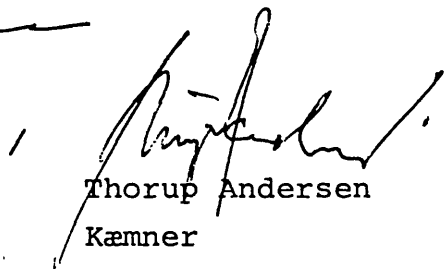
Påtaleret.

Påtaleret har alene Blaabjerg kommunalbestyrelse.

Således vedtaget af Blaabjerg kommunalbestyrelse, den
03. januar 1978.

P.k.v.



Chr. Nielsen
Borgmester

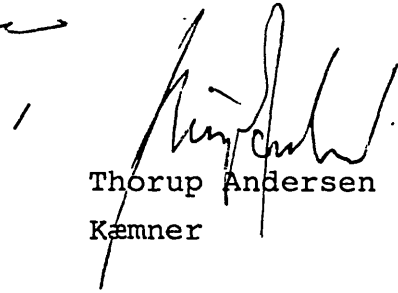

Thorup Andersen
Kæmner

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående
lokalplan endeligt.

Blaabjerg kommunalbestyrelse, den 06. februar 1979.

P.k.v.


Chr. Nielsen
Borgmester


Thorup Andersen
Kæmner

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 9/12 1977 er matr. nr. 7b udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 4f og matr. nr. 4l fraskilt matr. nr. 4f, og ved landbrugsministeriets skrivelse af 14/3 1978 er matr. nr. 4l udgået af matriklen og inddraget under 7x. Foranstående lokalplan begæres herefter tinglyst på matr. nr. 6a og 7x Ovtrup by, Ovtrup.

Varde, den 19. februar 1979


Landinspektør.

Kort beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

- A. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, iflg. kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom indenfor lokalplanens område kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- B. Dele af det område, der omfattes af lokalplanen udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.
- C. I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme, eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.
- D. Lokalplanen indeholder i § 5 bestemmelse om, at bebyggelse i området ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

E. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenfor.

Lokalplanforslaget indeholder herudover i § 9 en bestemmelse om, at de i paragraffen nævnte servitutter ophæves.

Frist for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag.

i overensstemmelse med kommuneplanlovens § 24 har Blaabjerg kommunalbestyrelse fastsat en frist på 2 måneder for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Sådanne indsigelser eller ændringsforslag skal være kommunen i hænde senest den 20. marts 1978.

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med lokalplanforslaget.


En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens almindelige bestemmelse om en grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelsehøjde og etageareal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra 03. januar 1978 og indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, dog højst indtil 06. februar 1979.

... for vedtægten

... I
... 7 x, 6 a.
... P 15/210.

genpart af vedrøftede kort
henlagt i arkiv.


O. P.
fm



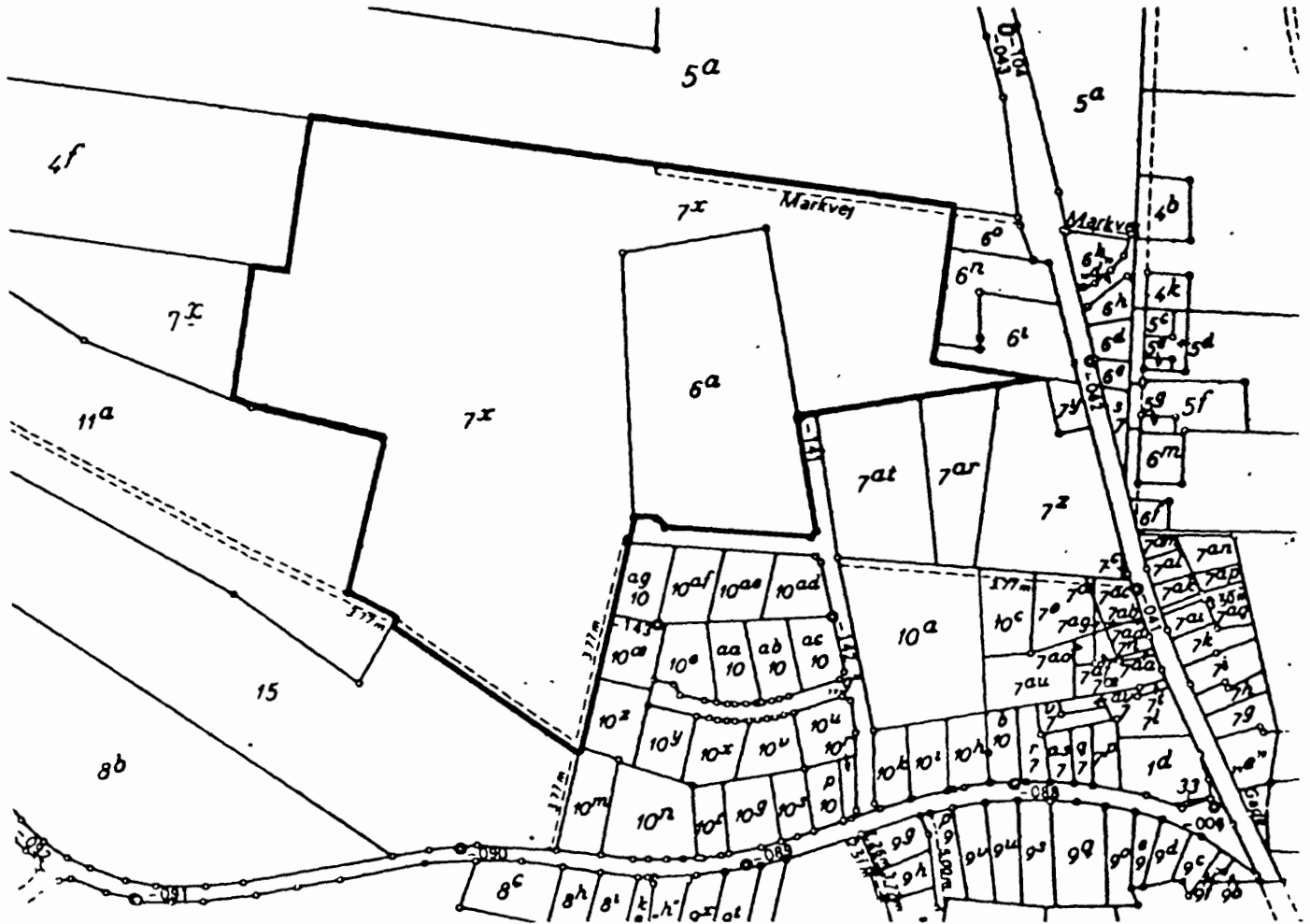
Grænse for lokalplanens område.

Dokument nr. 1

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartikalkartlæg. Til kort.



Matr. nr. 6^a
og del af
matr. nr. 7^x

Outrup by, Outrup.

Udfærdiget i feb 1977 til brug ved tinglysning af lokalplan nr 5

Målforshold 1 4000

Karl H. Nielsen
Landinspektør.

Navn
19
d.

(udfyldes af dommerkantoret)



Justitsministeriets genpartikulariseret 1/1 kart.

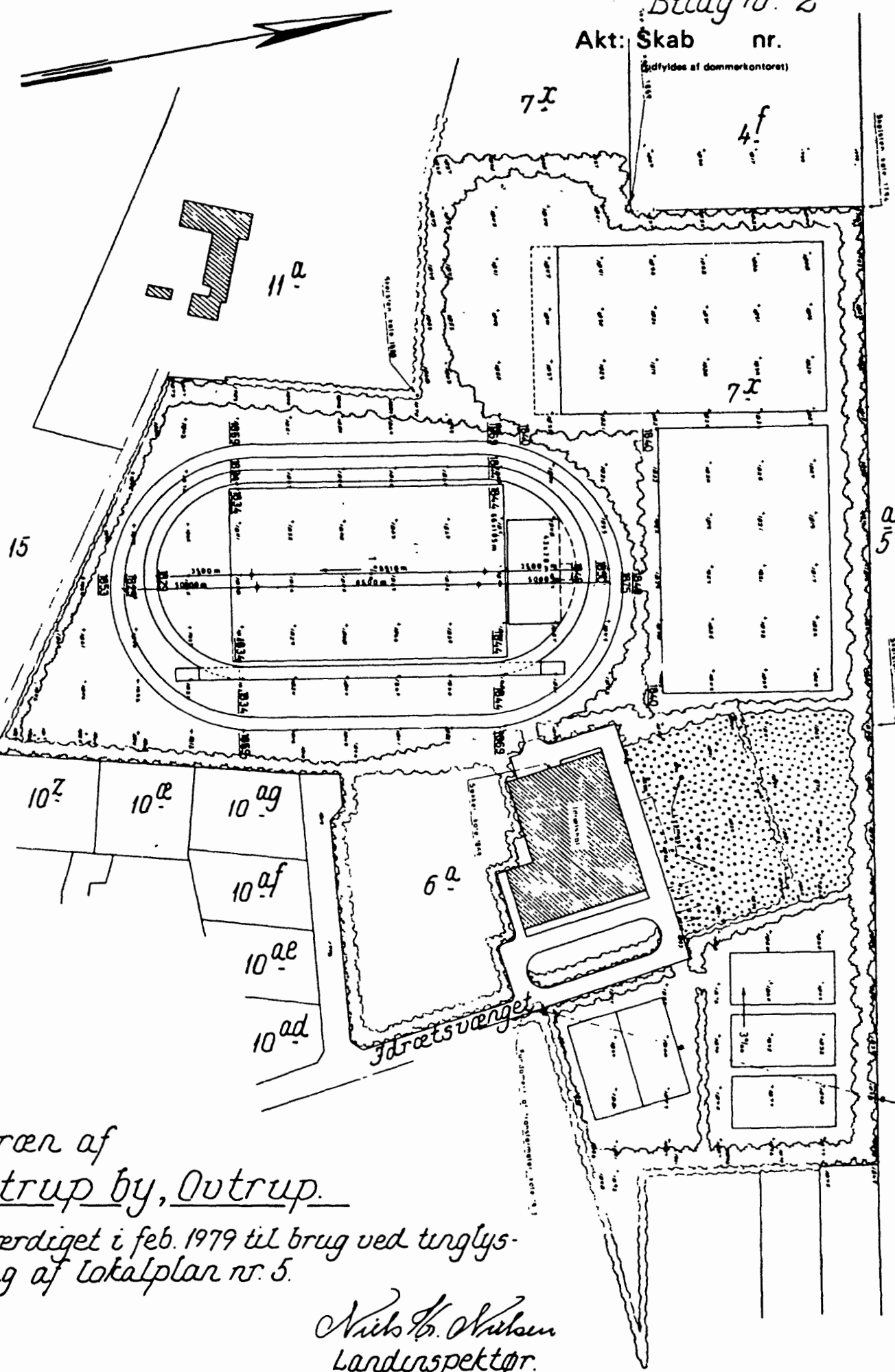
mtr. nr.

19 d.

attesteres herved.

estillingsformuler

- 1 fløj J.K.



Terræn af Outrup by, Outrup.

Udfærdiget i feb. 1979 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 5.

Niels H. Nielsen
Landsinspektør.

Målforshold 1:2000