

BLÅBJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 9

FOR ET OMRÅDE BELIGGENDE VED PARKALLÉ I LUNDE

Matr.nr. 1a1 og 1ba
Lundtang by, Lunde.

JH.

STEMPELMÆRKE

Rollen i Valmarde

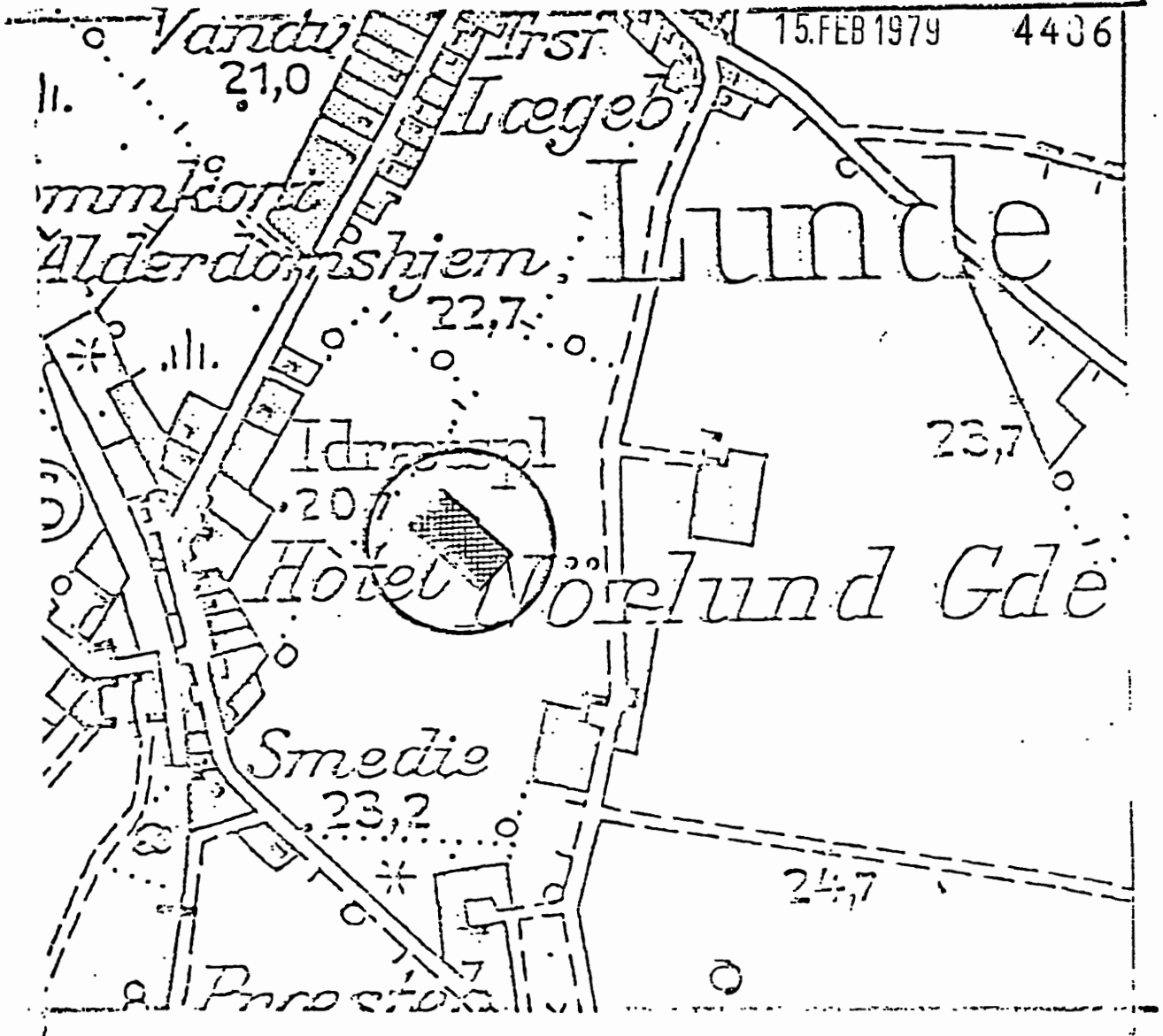
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

9039 000 025.00 AUSH

AE 201

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN



BLÅBJERG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 9

FOR ET OMRÅDE BELLIGGENDE VED PARKALLÉ I LUNDE

INDHOLDSFORTEGNELSE.

1. Lokalplanens formål.
2. Område og zonestatus.
3. Vejforhold.
4. Bebyggelsens omfang og placering.
5. Bebyggelsens ydre fremtræden.
6. Områdets anvendelse.
7. Påtaleret.
8. Vedtagelsespåtegninger.

BILAGSFORTEGNELSE.

1. Beskrivelse af lokalplanens midlertidige og permanente retsvirkninger.
2. Oversigtskort i mål 1:1.000.
3. Bebyggelsesplan i mål 1:500.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

Blaabjerg kommune
6830 Nørre Nebel

Lokalplan nr. 9

for et område beliggende ved Parkallé i Lunde.

1. Lokalplanens formål

1. Kommunalbestyrelsens hensigt med lokalplanen.

Det er hensigten med denne lokalplan at fastsætte detaljerede rammer for den fremtidige anvendelse af arealet, der tidligere har været anvendt til åben og lav boligbebyggelse.

Det er endvidere hensigten ved en detaljeret fastlæggelse af bebyggelsens omfang, højde og ydre fremtræden at sikre et godt helhedsindtryk af Lunde by, at ændre områdets status fra åben og lav boligbebyggelse til koncentreret boligbebyggelse samt at sikre en i forhold til omgivelserne og de omboende hensynsfuld udnyttelse af arealet.

1.2. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.

Området ligger indenfor kommunens godkendte § 15-rammer.

1.3. Lokalplanens forhold til den overordnede planlægning.

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger findes i bilag 1.

2. Område og zonestatus

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 2 og omfatter følgende matrikelnumre:

Matr. nr. 1a1, og matr. nr. 1ba, Nørlund og LUndtang by, Lunde sogn,

samt alle parceller, der efter den 04. juli 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under punkt 2.1. nævnte område til anvendelse for koncentreret bebyggelse.

Området er den 01. juli 1978 byzone, beregnet til boligformål.

3. Vejforhold

3.1. Som adgang til området anvendes Parkallé.

4. Bebyggelsens omfang og placering.

4.1. Bebyggelsen må opføres i max. 1 etage med udnyttet loftsetage.

4.2. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.
Placering i henhold til bilag 2.

5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

5.1. Murværket skal udføres i røde eller mokkafarvede teglsten.

5.2. Taget skal udføres med mørke eternitplader, tagsten eller built-up.

6. Områdets anvendelse.

6.1. Området må med nedennævnte undtagelse kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af rækkehuse, gård-

huse, klyngehuse, dobbelthuse eller lignende beboelsesformer, der efter Blaabjerg kommunalbestyrelses opfattelse naturligt finder plads i området.

- 6.2. I området skal for hver bolig sikres holdeplads for min. 5 m længde for mindst 2 biler og mulighed for placering af garage, vognport og lignende skal angives.

Dersom der opføres fritliggende garager, vognporte og lignende, skal disse opføres samlet i grupper og placeres efter kommunens anvisninger.

- 6.3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.

- 6.4. Der må ikke på ejendommene udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.

7. Påtaleret

Påtaleretten har alene Blaabjerg kommunalbestyrelse.

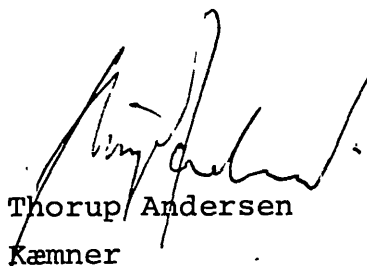
8. Vedtægelsespåtegninger

Således vedtaget af Blaabjerg kommunalbestyrelse den
04. juli 1978.

P.k.v.



Chr. Nielsen
Borgmester



Thorup Andersen
Kæmner

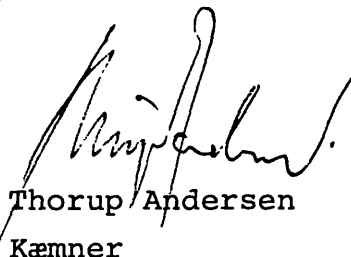
I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages for-
anstående lokalplan endeligt.

Blaabjerg kommunalbestyrelse, den 15. november 1978.

P.k.v.



Chr. Nielsen
Borgmester



Thorup Andersen
Kæmner

Foranstående lokalplan begæres hermed i henhold til § 30 i lov om lokal-
planer tinglyst på de i § 2 stk. 2.1. anførte matr. nre.

Varde, den 14. februar 1979



Ole H. Nielsen
Landinspektør.

Bilag 1

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendommene, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jvf. ovenfor.

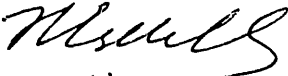
Indført i dagbogen for retten
i Varde den 15 FEB. 1979

Lyst

Tingbog bilunde II bl. 1 a1, 1 ba

Akt: Skab AE nr. 201.

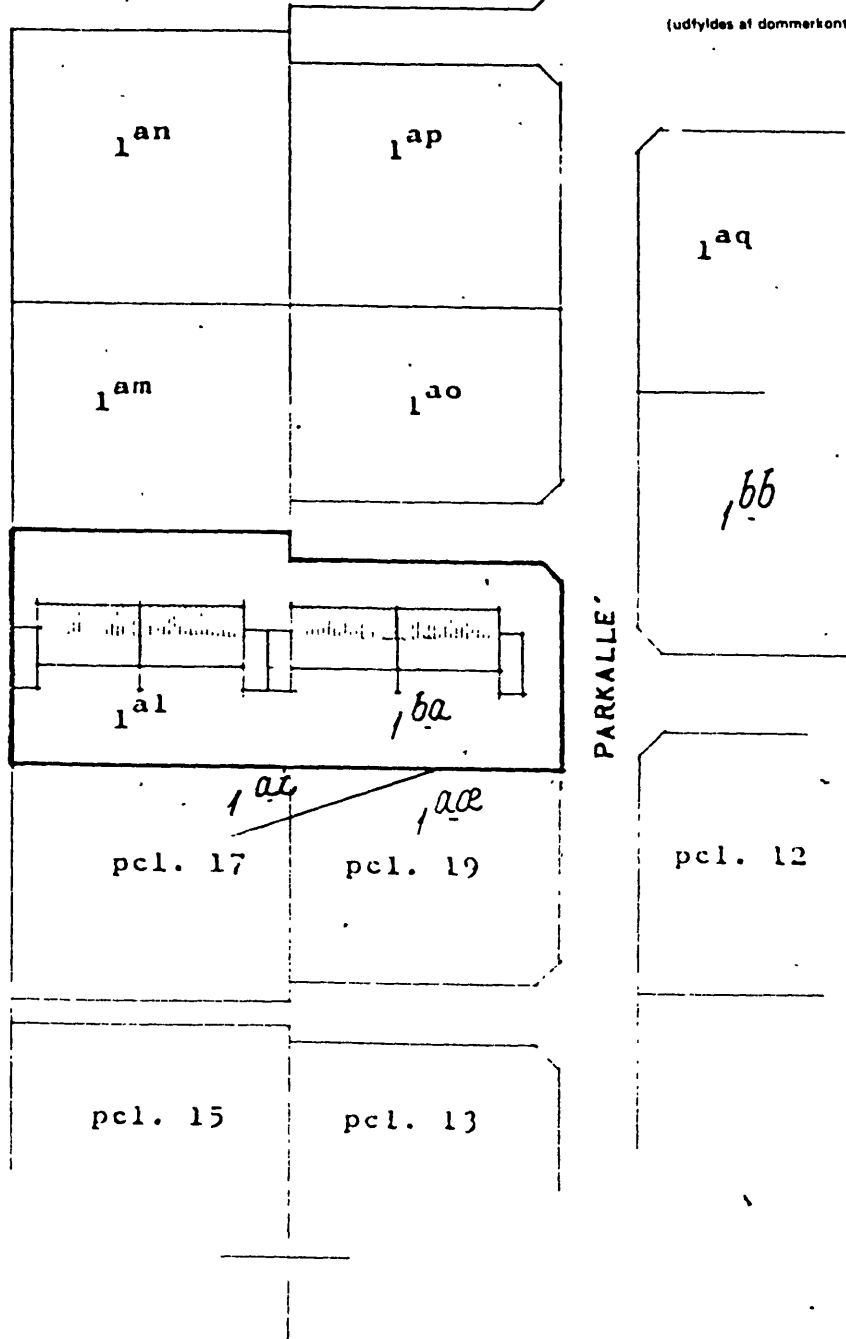
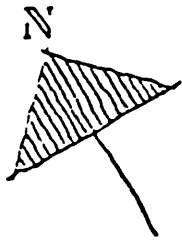
Genpart af vedhæftede kortmateriale
henlagt på akten.



H. Esdahl
fm.



(udfyldes af dommerkontoret)



OMRÅDETS AFGÆRNSNING: _____

MAL 1:1000

Påtenkt bebyggelse skitseret og indtegnet.

Matr. nr. 1al og 1ba

Lundtang by, Lurde

Udfærdiget i feb. 1979 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. 8.

Niels H. Nielsen
Landsinspektør

Målforhold 1:1000