

BLÅBJERG KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4.

27.JUL 1977 19356

9.319

BLÅBJERG KOMMUNE

RIBE AMT

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 4 FOR ET OMRÅDE I NR. NEBEL.

2. udkast udarbejdet i oktober 1974.

af arkitekter m.a.a. Møller & Wichmann, Frederiksdal, 8330 Beder i samarbejde med Teknisk forvaltning, Blåbjerg kommune.

GODKENDELSESDATOER

Godkendt af ejendomsudvalget	den	1974
Vedtaget af kommunalbestyrelsen	den	1974
Offentligt fremlagt i tiden	fra til.....	1974
Forhåndsudtalelse indhentet hos:		
Statens kommitterede i byplansager	den	1974
Ribe Amt	den	1974
Fredningsplanudvalget	den	1974
Godkendt af miljøministeriet	den	1974
Tinglyst på ejendommene	den	1974

Kortmaterialet er reproduceret med tilladelse (A. 746/73) af Geodætisk Institut.

BYPLANVEDTÆGT FOR ET OMRÅDE I NR. NEBEL.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nr. Nebel.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.:

Del af 1^a, 1^{ak}, 1^{al}, 1^{am}, 1^{ai}, 1^{bh}, 1^{bk}, 1^{bl}, 1^{bm}, 1^{bn}, 1^{bo}, 1^c, 1ⁿ, 1^u, 2^b, 3^d, 4^{aa}, 4^{ab}, 4^{ac}, 4^{ad}, 4^{ae}, 4^{af}, 4^{ag}, 4^{ah}, 4^{ak}, 4^{al}, 4^h, 4ⁱ, 4^k, 4ⁿ, 4^q, 4^r, 4^s, 4^t, 4^u, 4^v, 4^x, 4^y, 4^z, 4^æ, 4^ø, 5^d, 5^o, 5^t, 5^u, 10^f, 10^g, 10ⁱ, 10^l, 10^m, 10^p, 10^r, 11^a, 11^h, 18^b, 18^{bg} og 19^d alle af Nr. Nebel by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor områdets begrænsning.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSEArealets opdeling

Stk. 1. Arealet opdeles i området mærket I, II, IIIa, IIIb, IV, V. Disse reserveres til følgende formål:

- I Offentlige formål, herunder institutionsbyggeri såsom skole, administration m.m.
- II Offentlig park
- IIIa Kirke og kirkegård
- IIIb Kirkegårdsudvidelse
- IV Idrætsanlæg, offentlig park
- V Åben lav boligbebyggelse.

Område I

Stk. 2. Inden for området må kun opføres bygninger til offentlige institutionsformål, herunder skole, kommunal administration, alderdomshjem, børne- og ungdomsinstitutioner.

Område II

Stk. 3. Området forbeholdes offentlig park. Der må indenfor området ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Område IIIa og b

Stk. 4. Inden for området må kun opføres sådanne bygninger, der er til

betjening af kirke og kirkegård, (kapel, redskabsskure, toiletbygninger og lignende).

Område IV

- Stk. 5. Område IV forbeholdes offentlige formål, park, boldbaner, friluftsbad og lignende.
- Inden for området må kun opføres nødvendig bebyggelse til betjening af idrætsanlæg og et eventuelt friluftsbad samt sådanne toiletbygninger, læskure og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til betjening af det offentlige parkareal.

Område V

- Stk. 6. Område V må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.
- Stk. 7. I området skal ved opførelse af bebyggelse på hver ejendom reserveres holdeplads på min. 5 m længde for mindst 2 biler, og mulighed for placering af garage, vognport og lignende skal angives.
- Stk. 8. Der må ikke inden for området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- Stk. 9. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af første afsnit, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervs-

mæssig udlejning.

- Stk. 10. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvartets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. VEJFORHOLD

- Stk. 1. Der udlægges areal til følgende veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen A-B i en bredde af 13 m.

Vejen B-C i en bredde af 7 m.

Vejen D-E-G i en bredde af 10 m.

Vejen E-F i en bredde af 10 m.

Vejen G-H i en bredde af 10 m.

Stien a-b-c i en bredde af 5 m.

Stien b-d i en bredde af 5 m.

Stien e-f i en bredde af 2 m.

Stien g-h-i-k i en bredde af 3 m.

*

- Stk. 2. Eventuelle nye veje og stier udover de i stk. 1 fastlagte udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende vejvedtægt eller vejlovgivning.

- Stk. 3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag. **

* Fodnote omhandlende byggelinier

Opmærksomheden henledes på, at der langs landevejen gælder de til enhver tid af den pågældende vejbestyrelse fastlagte byggelinier og oversigtslinier.

** Fodnote omhandlende hjørneafskæringer

Ved vejene E-F og G-H's udmunding i Kollevej samt ved tilslutning mellem vejene E-F og G-H og vejen D-E-G afskæres hjørnerne med 5 m hjørneafskæring.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Område I

- Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.
 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod område IIIb end 2,5 m.
 Det på kortbilaget med åben lodret skravering viste areal må ikke bebygges, men forbeholdes skolegård.
 Det på kortbilaget med prikket signatur, mærket P, viste areal må ikke bebygges, men forbeholdes parkerings- og tilkørselsareal.
 Det på kortbilaget med tættere prikket signatur, mærket K, viste areal må ikke bebygges, men forbeholdes parkerings- og tilkørselsareal til kirken.

Område V

- Stk. 2. Ingen bygning må opføres med mere end en etage.
 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger må ikke opføres nærmere skel mod område IIIb end 2,5 m.

§ 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Område V

- Stk. 1. Tage må ikke opføres med en hældning på mindre end 25°.
 Stk. 2. Ingen form for skiltning og reklamering, herunder ved belysning, flagning m.v. må finde sted på ejendommene.
 Dog skal det være tilladt på ejendommene, der falder ind under § 2 stk. 9, at opsætte et skilt af en størrelse på ikke over 0,1 m², og hvortil der ikke anvendes lysende, reflekterende eller fluorescerende materialer.

§ 6. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges Blåbjerg kommunalbestyrelse tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af

den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den eksisterende lovligt gjorte brug af ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning i strid med byplanvedtægten's bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Blåbjerg kommunalbestyrelse.

§ 9. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

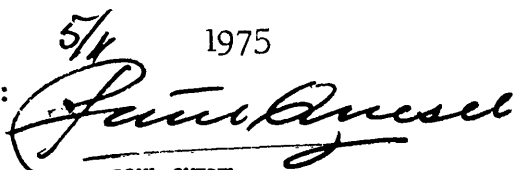
Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.


Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter ~~kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner. REGLERNE OM GENVENTFÆLSE AF LOKALPLANER.~~

Således vedtaget af Blåbjerg kommunalbestyrelse,

den 5/4 1975

sign.:


POUL QVESEL
Borgmester


sign.: F. Thorup Andersen
Kæmner

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Blåbjerg kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4 for et område i Nr. Nebel, Blåbjerg kommune.

Miljøministeriet, den

1975

P.M.V.

E.B.

Foranstående byplanvedtægt er den
ten omfattede ejendomme.

tinglyst på de af vedtæg-

Den

Sign.:

10. kt. J. nr. P 440/ 9 72 - 5

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlægning af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.

Planstyrelsen den 11. juni 1977

P. D. V.

Inger Glente

Inger Glente

Nærværende byplanvedtægt begæres tinglyst på matr. nr. 1^a, 1^{ak}, 1^{al}, 1^{am}, 1^{ai}, 1^{bh}, 1^{bkv}, 1^{bl}, 1^{bm}, 1^{bn}, 1^{bo}, 1^c, 1^y, 1^v, 2^y, 3^a, 4^{aa}, 4^{ab}, 4^{ac}, 4^{ad}, 4^{ae}, 4^{af}, 4^{ag}, 4^{ah}, 4^{ak}, 4^{al}, 4^h, 4ⁱ, 4^k, 4ⁿ, 4^q, 4^r, 4^s, 4^t, 4^u, 4^v, 4^x, 4^y, 4^z, 4^æ, 4^ø, 5^d, 5^o, 5^t, 5^u, 10^f, 10^g, 10^h, 10ⁱ, 10^l, 10^m, 10^p, 10^r, 11^a, 11^h, 18^b, 18^{bs} og 19^d alle af Nr. Nebel by og sogn.

Blåbjerg Kommune

Sign.: Poul Qvesel

Birgester

Sign.: F. Thorup Andersen

Kæmner

Retten i Varde

Retten i Varde

Indført i dagbogen for retten

i Varde den

27 JULI 1977

Lyst

Tingbog bd. 11. del. I bl. 1 ak u. fl.

Akt: Skab nr. 319.

2 id bemærkes, ad

1 am d. 20/7 1976	er udg.	og inddr. u.	1 ai.
1 bh d. 20/7 1976	-	-	1 ai.
4 ak d. 13/1 1977	-	-	10 f.
10 r d. 13/1 1977	-	-	10 f.

J. S. Henriksen

J. S. Henriksen

fm.

Matr. nr. ln og lu
Nr. Nebel by, Nr.
Nebel.

Anmelder:
LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

I henhold til lokalplan nr. 3A, pkt. 9.1. begæres nærværende byplanvedtægt nr. 4 aflyst i sin helhed fra matr. nr. ln og lu Nr. Nebel by, Nr. Nebel.

Varde, den 21. august 1987.

Gunnar Jessen
Gunnar Jessen
Landinspektør.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

24.08.87 16611

~~LYST~~

~~AKT~~

MEG AFVIST FRA TINGBOGEN

Idet nærværende byplanvedtægt nr. 4 allerede er aflyst på ln og lu Nr. Nebel By, Nr. Nebel den 20/12 1979.

Ruth Olesen

Ruth Olesen
ass.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN



I henhold til lokalplan nr. 49, pkt. 6.2. begæres nærværende byplanvedtægt nr. 4 aflyst i sin helhed fra matr. nr. lak, lal og lcz Nr. Nebel by, Nr. Nebel, samt aflyst fra de dele af matr. nr. lai smst., der er vist på vedhæftede rids af 11. juli 1988.

Varde, den 11. juli 1988.

Niels Kr. Nielsen

Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.

Blag. af 11/7 1988
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

12.07.88 11583

LYST N. Neb. I

AKT. D 319.

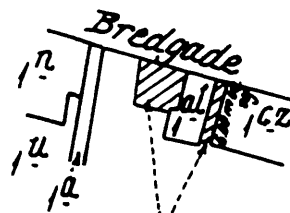
*gensvar af vedhæftede
kort reulagt på akt.*

A. Nielsen

A. Nielsen

Justitsministeriets genpartikaleriseret. Til kort

Vardø



Del af matr. nr. 102, der
i lokalplan nr. 49 ophæves

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. _____ d. _____ 19____
attesteres herved. Navn _____

Del af
matr. nr. 102
Nr. Nebel by, Nr. Nebel
Blåbjerg kommune.

Udfærdiget d. 11. juli 1988.

Nils Chr. Nielsen
Landinspektør

Bestillings-
formular

Målforshold 1:4000.

Den danske Landinspektørforening Blanket nr. 282

j. nr. 7436-2/1987.

Y - 1 fløj
J.K.

BLAABJERG KOMMUNE

INDG. 18 NOV. 1999

j.nr.19961967-87/jk

ORIGINAL _____
KOPI TIL _____

Anmelder:

Landinspektørgården I/S



Ndr. Boulevard 93
6800 Varde
Tlf. 75 22 01 44
Fax 75 21 10 04

Byplanvedtægt nr. 4
lyst 27/7 1977 på bl.a.
matr. nr. 1ai Nr. Nebel
by, Nr. Nebel.

I henhold til lokalplan nr. 78, pkt. 9.1 begæres byplanvedtægt nr. 4, lyst 27.07.1977 aflyst fra matr. nr. 1c og 1ai Nr. Nebel by, Nr. Nebel.

Varde, den 3.nov. 1999

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mogens Venø Poulsen'.

Mogens Venø Poulsen
Landinspektør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
N 37

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 C, Nr. Nebel By, Nr. Nebel
Ejendomsejer: Blaabjerg Kommune
Lyst første gang den: 27.07.1977 under nr. 19356
Senest ændret den : 04.11.1999 under nr. 535016

Aflyst af Tingbogen den 04.11.1999 *f.s.v. ang. 1c*

Retten i Varde den 04.11.1999

B. Mortensen

Britta Mortensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen


Side: 3

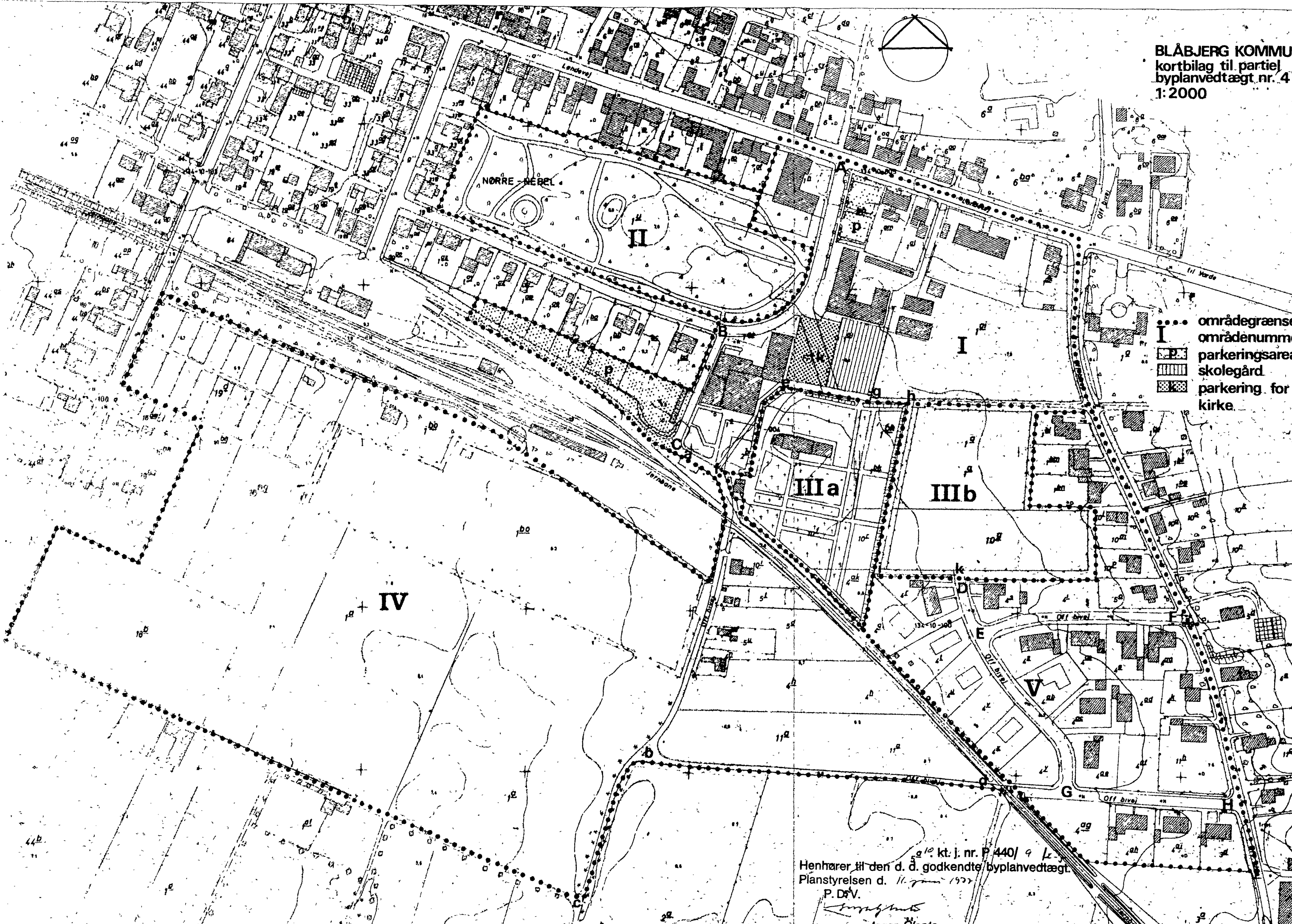
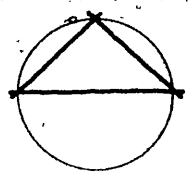
Akt.nr.:
A 37

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 1 AI m.fl., Nr. Nebel By, Nr. Nebel
Ejendomsejer: NR. Nebel-Lydum Kommune
Lyst første gang den: 27.07.1977 under nr. 19356
Senest ændret den : 04.11.1999 under nr. 535017

Aflyst af Tingbogen den 04.11.1999 *f.s.v. ang. 1 ai*

Retten i Varde den 04.11.1999


Britta Mortensen



- områdegrense
- I områdenummer
- P parkeringsareal
- skolegård
- parkering for kirke

5¹⁰ kt. j. nr. P 440/9 / L
Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.
Planstyrelsen d. 16. januar 1992
P. DrV.
Inger Glente
Inger Glente