

BYPLANVEDTÆGT

NR. 2

for

Blåbjerg kommune

Sommerhusområde S3

Blaabjerg kommune
Partiel byplanvedtægt nr. 2.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Blaabjerg kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og 2, og omfatter følgende matr. nre.:

2d, 2l, 2n, 2p, 2q, 2r,
3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa,
3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3al,
3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au,
3av,
4f, 4g, 4h, 4aa, 4ab, 4ac, 4ad, 4ae, 4af,
4ag, 4ah, 4ai, 4ak,
5a, 5c, 5e, 5i, 5t, 5u, 5v, 5ae, 5an, 5ao,
5ap, 5aq, 5ar, 5as, 5at, 5au, 5av, 5ax, 5ay,
5az, 5aæ, 5aø, 5ba, 5bb, 5bc, 5bd, 5be, 5bf,
5bg, 5bh, 5bi, 5bk, 5bl, 5bm, 5bn, 5bo, 5bp,
5bq, 5br, 5bs, 5bt, 5bu, 5bv, 5bx, 5by, 5bz,
5bæ, 5bø, 5ca, 5cb, 5cc, 5cd, 5ce, 5cf, 5cg,
5ch,
6a, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 6aa,
6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak,
6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at,
6au, 6av, 6ax,

8m, 8n, 8q, 8ad, 8al, 8am, 8an, 8ao, 8ap,
8aq, 8ar, 8as, 8at, 8au, 8ax, 8ay,
9b, 9c, 9h, 9i, 9l, 9m, 9n, 9o, 9p, 9q, 9r,
9s, 9t, 9u, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø, 9aa, 9ab,
9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al,
9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq,

10o,
11e, 11k,
16d,
18o,

af Houstrup by, Henne sogn, og

21b, 21g, 21h, 21i, 21k, 21l, 21m, 21n, 21o,
21p, 21q, 21r, 21s, 21t, 21u, 21v, 21x, 21y,
21z, 21æ, 21ø, 21aa, 21ab, 21ac, 21ad, 21ae,
21af, 21ag, 21ah, 21ai, 21ak, 21al, 21am, 21an,
21ao, 21ap, 21aq, 21ar, 21as, 21at, 21au, 21av,
21ax, 21ay, 21az, 21æ, 21ø, 21ba, 21bb, 21bc,
21bd, 21be, 21bf, 21bg, 21bh,

23c,
24d,
25d, 25l,
27f, 27g,
28d, 28g,
29e,

af Lønne Præstegaard, Lønne sogn, samt alle
 parceller, der efter den 10. september 1970
 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.
2. Inden for det på kortbilag 2 med åben skravering viste område må kun opføres mindre udsalgssteder til opfyldelse af beboernes daglige fornødenheder, samt cafeteria og rekreative funktioner, som efter kommunalbestyrelsens skøn finder naturlig plads i området. Der må endvidere opføres helårsboliger, som er fornødne i forbindelse med driften af de ovennævnte funktioner.
3. Inden for det på kortbilag 2 med mørk signatur viste område må kun opføres koncentreret fritidsbebyggelse, restaurant, udlejningsværelser, samt sådanne funktioner, som naturlig hører sammen med en sådan bebyggelse, der skal opføres efter en samlet plan, som kan godkendes af kommunalbestyrelsen. Planen kan om fornødent optages som et tillæg til nærværende vedtægt.
4. Det på kortbilag 2 med krydsskraveret signatur angivne areal må kun anvendes til legeplads, fælles for områdets beboere. Kommunalbestyrelsen kan tillade etableret byggelegeplads på arealet.
5. Det på kortbilag 2 med halvåbent skraveret signatur angivne areal må kun anvendes til grønt område med boldbaner og lign., fælles for områdets beboere.

4
6. Det på kortbilag 2 med tæt skraveret signatur angivne areal må kun anvendes til fælles offentlig formål og med bebyggelse til ride- og svømmeformål, stalde m.v., og som efter kommunalbestyrelsens skøn finder naturlig plads i dette område.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning og beliggenhed samt bredde som vist på vedhæftede kortbilag 2.
2. Den viste nord-sydgående hovedsti skal udføres i niveaufri skæring med vejene.
3. Eksisterende veje inden for området, der ikke er angivet på vedhæftede kortbilag 2, forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter regler herom i vejlovgivningen.

§ 4.

Udstykninger.

1. Udstykninger må kun finde sted i overensstemmelse med den på kortbilag 2 angivne udstykningsplan.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v. x)

x) Opmærksomheden henledes på, at der for en del af området foreligger tinglyste deklarerationer med skærpede bestemmelser for bl.a. bebyggelsens placering og udseende.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at Fredningsnævnet ved kendelse af 28. april 1971, har betinget, at ingen bebyggelse må opføres i en mindre afstand end 50 m fra Klitvæsenets plantage.

5
1. Sommerhusets størrelse skal mindst være 40 m².

2. Bebyggelsen må med nedennævnte undtagelser, kun opføres i et plan og gulvet må ikke ligge højere end 15 cm over omliggende naturlig terræn.

Kommunalbestyrelsen kan for særligt lavt liggende grunde fastlægge niveauplan, hvorfra de nævnte 15 cm beregnes.

3. Bebyggelsen skal, såfremt der ikke foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for et naturligt afgrænset område (skov, vej), udføres med tagrejsning mellem 15 og 30°.

4. Fra naturlig terræn og til ydermurens skæring med oversiden af tagfladen må afstanden højst være 2,80 m.

5. Bebyggelse må kun opføres parallel med byggefeltets sider.

6. For bebyggelse indenfor det med særlig signatur angivne område kan der, når der foreligger bebyggelsesplan, efter kommunalbestyrelsens særlige godkendelse fastsættes andre bestemmelser for bebyggelsens udformning.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 2 og 3 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af pågældende art.

2. Til tagmaterialer må kun anvendes sorte eternit bølgeplader eller sort tagpap. Andre tagmaterialer kan anvendes i områder, hvor der foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan, jvf. § 5, stk. 3.

3. Udvendige bygningsider iøvrigt skal stå med de pågældende materialers naturlige farver, eller fremtræde i farverne hvidt, brunt, sort eller en blanding af disse farver.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtidige lovlige gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Blaabjerg kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af området, som byplanvedtægten søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Blaabjerg kommunalbestyrelse.

Nørre Nebel, den 4/9 1973.

Poul Qvesel

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Blaabjerg kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 2 for et område i Blaabjerg kommune.

Boligministeriet, den 9/10 1973.

P.M.V.

e.b.

K. Lund Andersen

eksp. sekr.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtidige lovlige gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller i-brugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelse må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende btplanvedtægt har alene Blaabjerg kommunalbestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af området, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Blaabjerg kommunalbestyrelse

Nørre Nebel, den 4/9 1973.



Poul Qvesel

Borgmester

Blaabjerg Kommune

6830 Nørre Nebel

9
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970)
godkendes foranstående af Blaabjerg kom-
munalbestyrelse vedtagne forslag til par-
tiel byplanvedtægt nr. 2 for et område i
Blaabjerg kommune.

Poligministeriet, den 9 OKT. 1973

P.M.V.

e.b.

K. Lund-Andersen sen.
K. Lund-Andersen
Eksp. sakt.

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 17 OKT. 1973

Lyst

Tingbog bd. *Denne*^{viii} bl. 1 p. m. fl. sider
Akt; Skab D nr. 319.

*Genpartier af vedkøftede
kort henlagt på aktens
ark. fra landinspektør*

Niels Kr. Nielsen, Varde,
af 23. okt. 1973
henlagt på akten.

[Handwritten signature] Lau.
9/1

Jesper Hørssest
1973

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

Foranstående byplanvedtægt nr. 2 kvitteres hermed til
aflysning fra matr. nr. 24ab Løme Præstegård, Lønne
Aflysning sker i henhold til bestemmelse i lokalplan
nr. 23, pkt. 11.

Blaabjerg kommune, DEN 25/8-81
P.K.U.

[Handwritten signature]
CHR. NIELSEN
Borgmester
BYGNINGSINSPEKTØR

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

02.09.81 18584 -
LYST *hønne* - 24ab.
AKT. 8-379.

[Handwritten signature] 9/1
P. Julge
dfm.

Juristmesterens gespærskalkulerblad, TII kort.

Navn:

19

d.

mtr. nr.
attesteres herved.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular
Y-2 fløj
K.M.

grænse for partial byplanvedtægt

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kortbilag nr. 1



Matr. nr. 23^e, 24^a, 25^a, 25^l, 27^f, 27^g, 28^a, 28^b og 29^e
Lønne Præstegård m.m.
Lønne sogn.

Udfærdiget i sept. 1973 til brug ved tinglysning af byplanvedtægt.

ae	ah	ai	ak	al	am	an	ao	ap	aq	ar	as	at
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
	21 ^r									21 ^r		21 ^r

Niels H. Nielsen
landinspektør

Målforshold 1:4000
J. nr. 2264/1971
Jensen & Kjeldskov A/S