

BLÅBJERG KOMMUNE

BYPLANVEDTÆGT NR. 5.

Justitseminiesterens genpartipapir. Til skæder
skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab *D* nr. 319
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Blåbjerg Kommune
Partiel byplanvedtægt nr. 5.

09. NOV 1977 29562

LANDINSPEKTØRGÅRDEN
NDR. BOULEVARD 88 POPPELVEJ 11
0800 VARDE 0800 TARM
TELF. (08) 22 01 44 TELF. (07) 37 20 48
Gunnar Jessen, Frode Madsen, Niels Kr. Nielsen, Herman Hansen

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Blåbjerg Kommune.

§ 1

Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 17 c, (syd for jernbanen), 18 c, 19 g, 21 b₄, 23 a₆, 25 f, 25 m, 25 n, 25 o, 26 c, 26 i, 28 bl, 30 g, 31 d, parcel 2 af 22 b, Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn, og matr. nr. 25 k, Nørre-Nebel m. fl. byer, Nørre-Nebel sogn.

§ 2

Områdets anvendelse

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. På grundene må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og udenfor dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-ends o. lign.
2. På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse med de dertil sædvanligt hørende udhus og garage.
3. Det på kortbilaget med krydsskraverede areal må kun anvendes til legepladser, boldbaner, o. lign. for områdets beboere.
4. Det på kortbilaget skraverede areal må kun anvendes til grønt område fælles for områdets beboere.

§ 3

Vejforhold

1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning og beliggenhed samt bredde som vist på vedhæftede kortbilag.
2. Eksisterende veje indenfor området, der ikke er angivet på vedhæftede kortbilag, forudsættes nedlagt.

Nedlæggelsen vil finde sted efter regler herom i vejlovgivningen.

§ 4

Udstykninger

1. Udstykninger må kun finde sted i overensstemmelse med den på kortbilaget angivne udstykningsplan.

§ 5

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Sommerhusets størrelse skal mindst være 40 m^2 og udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
2. Bebyggelsen må, såfremt der ikke foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for et naturligt afgrænset område (skov, vej), kun opføres i et plan, og gulvet må ikke ligge højere end 15 cm over naturlig terræn. Kommunalbestyrelsen kan for særligt lavt liggende grunde fastlægge niveauplaner, hvorfra de nævnte 15 cm beregnes.
3. Bebyggelsen skal, såfremt der ikke foreligger en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan for et naturligt afgrænset område (skov, vej), udføres med tagrejsning mellem 15° og 30° .
4. Fra naturligt terræn og til ydermurens skæring med oversiden af tagfladen må afstanden højst være 2,80 m.
5. Bebyggelsen med dertil hørende udhus og garage skal overalt holdes mindst 5 m fra skel mod nabogrund.
Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal altid holdes mindst 10 m fra naboskel.
6. Der pålægges byggelinier lang kommunevej nr. 5 (Lønne-Houstrup vejen) i en afstand af 10 m fra vejskel, og langs hovedlandevej nr. 371 (Varde-Nymindegab vejen) i en afstand af 100 m fra vejskel.
Der pålægges oversigt på $10 \times 40 \text{ m}$ ved den 16,00 m brede vejs tilslutning til kommunevej nr. 5 (Lønne-Houstrup vejen), alt som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygnings sider må ikke anvendes tagmaterialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygnings sider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i mørke, dæmpede farver, dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop), eller disse sidstnævnte

farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsens ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtidige lovlige gjorte brug af ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelse må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret

Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Blåbjerg kommunalbestyrelse.

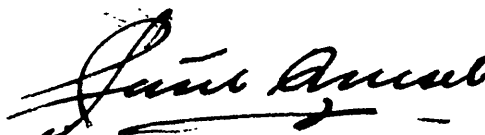
§ 10

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af området, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Blåbjerg kommunalbestyrelse, den *3. aug. 1976*



POUL QVESEL
Borgmester

10. kt. J. nr. H 440/77 5/2-2

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 237 af 26. juni 1975 om kommunal planlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlægning af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
Planstyrelsen den 15. august 1977

P.D.V.

Inger Glent

Inger Glent

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst i h.t. lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) på de i vedtægtens § 1 nævnte ejendomme - hvorved bemærkes, at matr. nr. 18 c, 19 g, 21 b, 23 a, 25 m, 25 n, 25 o, 26 c, 26 d, 28 b1, 31 d, Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn, iflg. lbm. skrivelse af 23-5-1977 er inddraget under matr. nr. 17 c, ibd., matr. nr. 25 f, ibd. er iflg. lbm. skrivelse af 24-5-1977 inddraget under matr. nr. 17 c, ibd., matr. nr. 22 g, ibd. er iflg. lbm. skrivelse af 25-3-1977 fraskilt matr. nr. 22 b, ibd. - Vedtægten omfatter nu matr. nr. 17 c, 22 g, og 30 g, Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn, og matr. nr. 25 k, Nørre-Nebel m.fl. byer, Nr. Nebel sogn.

Blaabjerg Kommune, den 2/10 77

Blaabjerg Kommunalbestyrelse
6830 Nørre Nebel

Paul Ovesel
POUL OVESSEL
Borgmester

Steno Andersen
Kasser

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 9 NOV. 1977

Lst som begært på 17 c, 22 g, 30 g Lønne Prg. og
25 k Nebel m.fl. byer.
Dagbog bd. Lønne 17 c, m.fl. steder.
Akt: Stab D 319.

Genpart af vedhæftede kort henlagt på akten.

H. Esdahl
H. Esdahl
fm.

Off.

K V I T T E R I N G

I foranstående byplanvedtægt kvitteres hermed til aflysning §§ 4, 5 og 6 fra den på vedhæftede rids, dateret den 12. juni 1984, viste del af matr. nr. 17nz Lønne Præstegård, Lønne.

Blaabjerg Kommunalbestyrelse
6830 Nørre Nebel

CHR. NIELSEN
Borgmester

THORUP ANDERSEN
Kasser



INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

16/1 1985 10306

LYST domme II - 17c.
AKT. D 319.

Genpart af vedragede
kort reulagt på akten.

A. Nielsen.

Anne Nielsen
0.888.

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN . NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN . MOGENS VENØ POULSEN

I henhold til lokalplan nr. 48, pkt. 12.2 begæres nærværende byplanvedtægt nr. 5 aflyst fra matr. nr. 17nz Lønne Præstegård, Lønne.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I VARDE

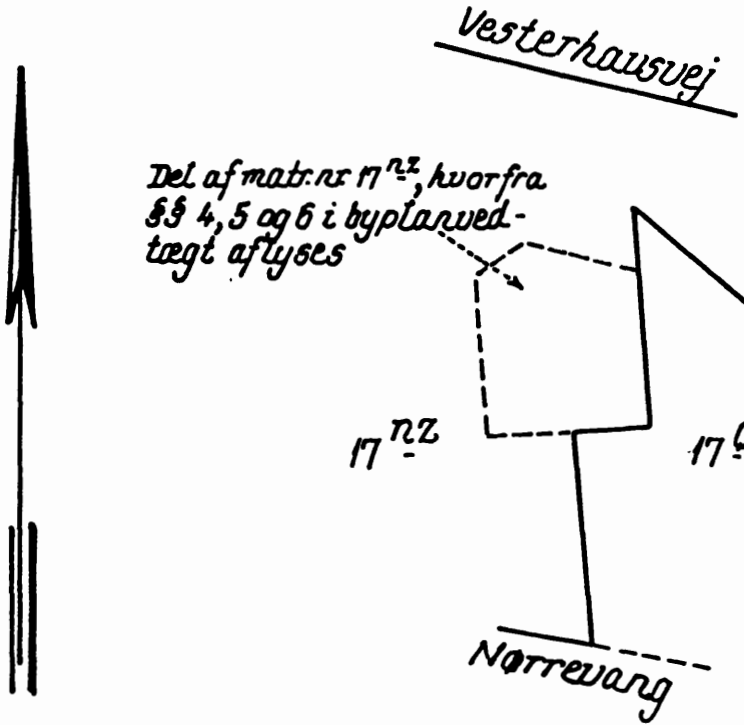
23.10.87 21040

LYST domme II 17p
AKT. D 319.

A. Nielsen.
Anne Nielsen

Varde, den 21. oktober 1987.

Niels Kr. Nielsen
Landinspektør.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr.

attesteres herved.

d.

19

Navn

Del af
matr. nr. 17^{nZ}

Lønne Præstegård, Lønne.

Blåbjerg kommune

Udfærdiget den 12. juni 1984.

Niels Kr. Olsen
Landinspektør.

Målforshold 1:4000

Elektron A/S 01-12 42 22

j. nr. 3039/1973.

Bestillingsformular

(-1 fløj)
J.K.

Plan 1

Matr. nr. 25^f
del af
matr. nr. 17^c, 18^c, 19^g, 25^m, 25^r og 25^o
Lønne Præstegård m.m.

Lønne sogn
og
matr. nr. 25^k
Nørre-Nebel m. fl. byer

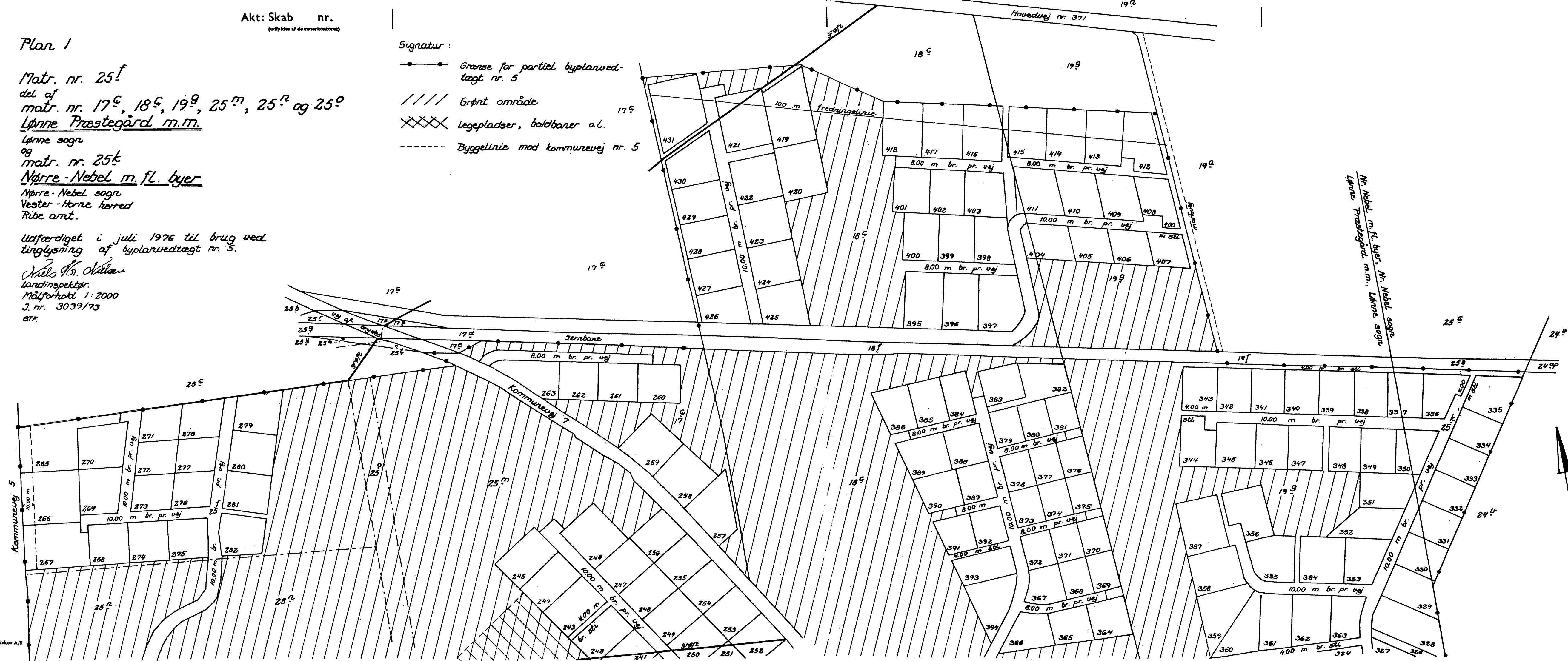
Nørre-Nebel sogn
Vester-Horne herred
Ribe amt.

Udfærdiget i juli 1976 til brug ved
tinglysning af byplanvedtægt nr. 5.

Niels Kr. Nielsen
landinspektør.
Målforskel 1:2000
J. nr. 3039/73
GTF.

Signatur:

- Grænse for partiel byplanvedtægt nr. 5
- //// Grønt område
- XXXX Legepladser, boldbaner o.l.
- Byggelinie mod kommunevej nr. 5



Nr. Nebel m. fl. byer, Nr. Nebel sogn
Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. attesteres herved.
Bestillingsformular
Y-4 fløj
Jensen & Kjeldskov A/S

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillingsformular Y-4 (fløj)

Landinspektørens genpartskort, T1 kort.

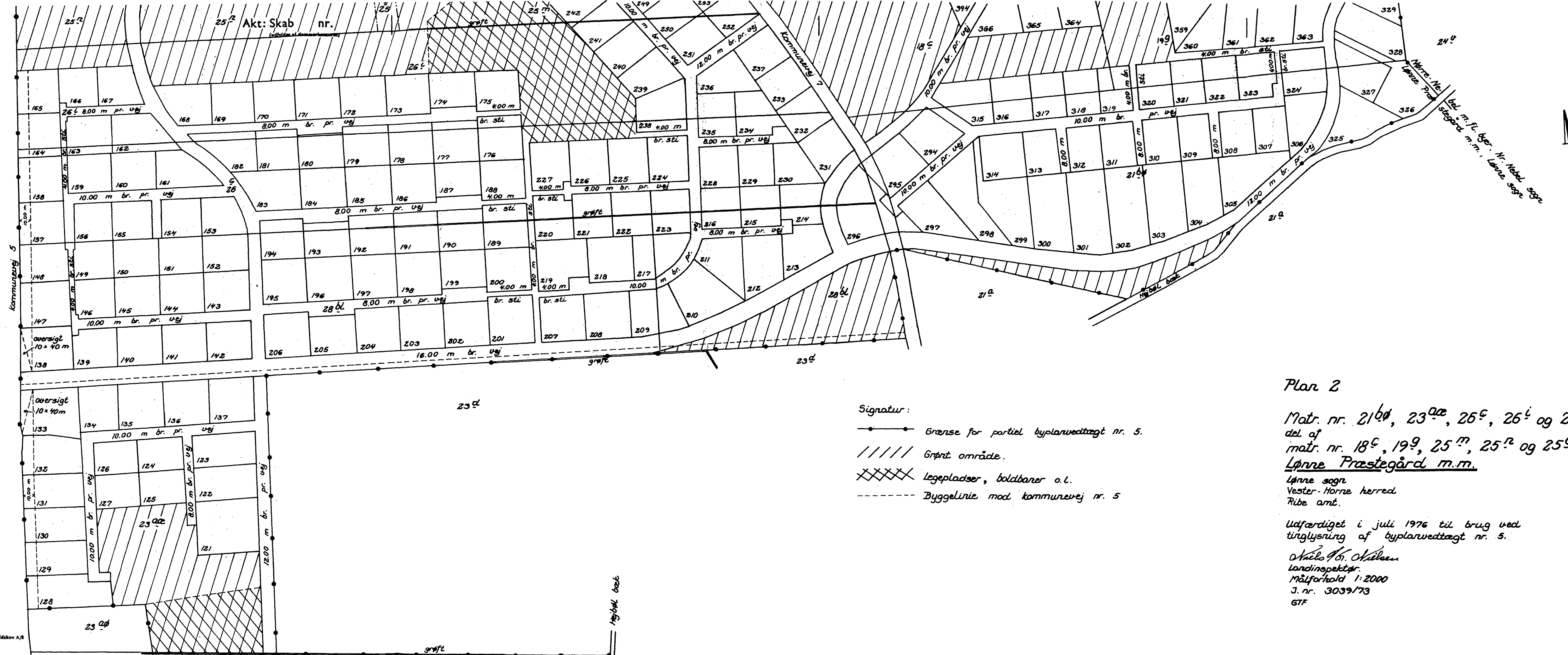
Navn:

19

d.

Attesteres herved.

Jensen & Kjeldskov A/S



- Signatur:
- Grænse for partiel byplanvedtægt nr. 5.
 - //// Grønt område.
 - XXXX Legepladser, boldbaner o.l.
 - - - - Byggelinie mod kommunevej nr. 5

Plan 2

Matr. nr. 21^{bd}, 23^{aa}, 26^e, 26^f og 28^{bl}
 del af
 matr. nr. 18^e, 19^g, 25^m, 25ⁿ og 25^o
 Lønne Præstegård m.m.

Lønne sogn
 Vester-Horne herred
 Ribe amt.

Udfærdiget i juli 1976 til brug ved
 tinglysning af byplanvedtægt nr. 5.

Niels B. Nielsen
 Landinspektør
 Målforshold 1:2000
 J. nr. 3039/73
 GTF

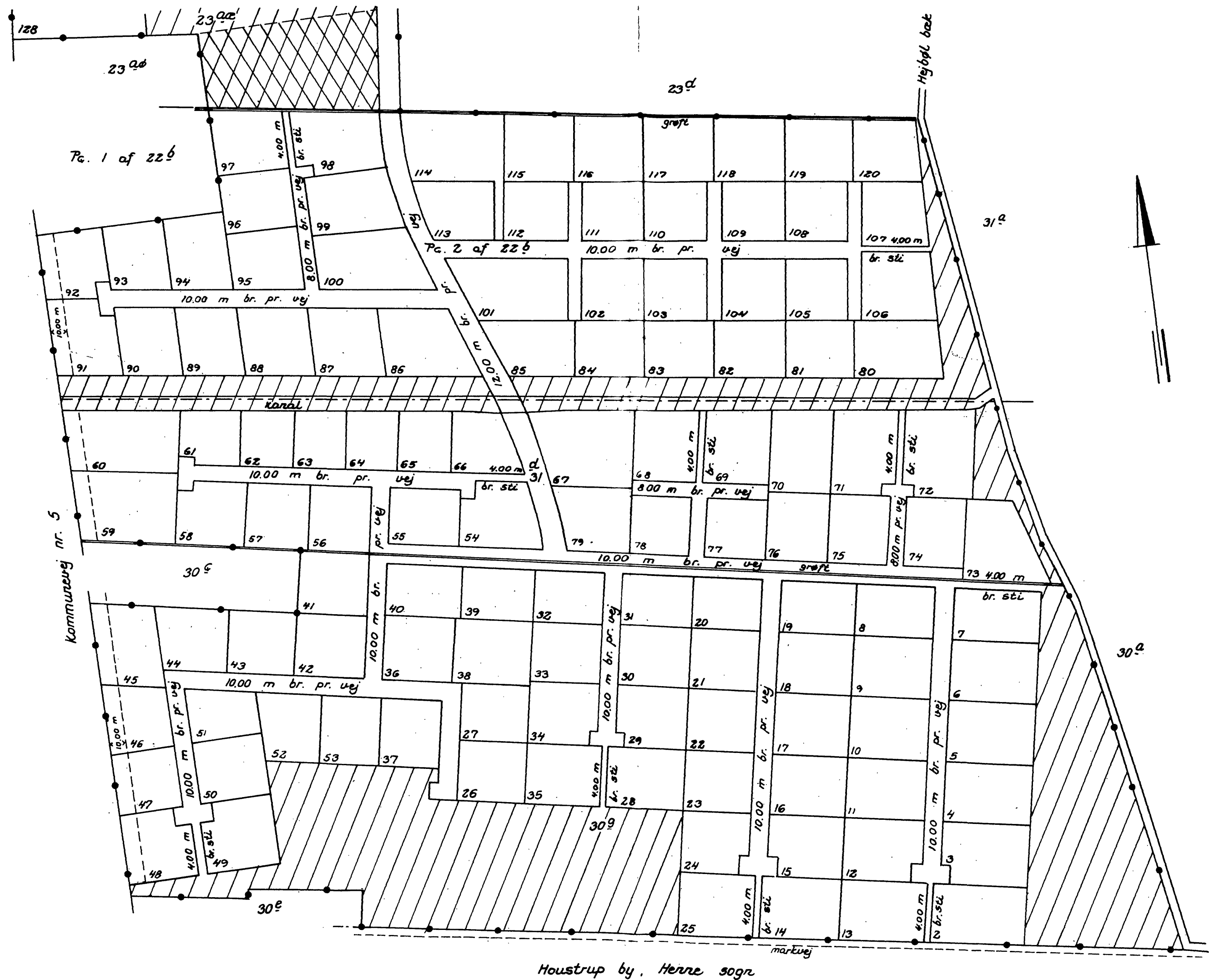
Højbed bank

grøft

Plan 3

Signatur

- Grænse for partiel byplanvedtægt nr. 5
- //// Grønt område
- XXXX Legepladser, boldbaner o.l.
- Byggetlinie mod kommunevej nr. 5



Matr. nr. 30^a, 31^a og parc. 2 af 22^b
del af
matr. nr. 23^{aa}
Lønne Præstegård m.m.
Lønne sogn
Vester-Horne herred
Ribe amt.

Udfærdiget i juli 1976 til brug ved
tinglysning af byplanvedtægt nr. 5.

Niels B. Nielsen
Landsinspektør
Målforshold 1:2000
J. nr. 3039/73
67F

Houstrup by, Herne sogn