

*1 by m. fl. Hornelund, Horne sogn.*

*Ommelev*

*Handlingsvejledningen*

*P. 339*

VARDE KOMMUNE

Miljøministeriet J. nr. B

Byplanvedtægt nr. 13.

3 DEC. 1976

440/9/12 4

11-10-1977\* 381

#### BYPLANVEDTÆGT

for matr. nr. 1<sup>bp</sup>, 1<sup>ar</sup> og ~~xxx~~ ~~xx~~ matr. nr. 1<sup>bf</sup> Hornelund og Rotbøl byer, Horne sogn.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Varde kommune.

#### § 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE.

Områdets afgrænsning er vist på vedhæftede kortbilag med en kraftig optrukket linie.

Området omfatter matr. nr. 1<sup>bp</sup>, 1<sup>ar</sup> og del af matr. nr. 1<sup>bf</sup>. Byplanvedtægtens område omfatter endvidere alle parceller, der efter den 1. oktober 1976 udstykkes fra de ovennævnte ejendomme.

#### § 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

Området må kun anvendes til erhvervsformål.

Der skal udlægges arealer til parkeringspladser, opholdsarealer og oplagspladser i det på vedhæftede kortbilag viste omfang.

#### § 3. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING M.V.

Bebbyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede kortbilag.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen.

Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres med større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

#### § 4. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 5. EKSISTERENDE BEBYGGELSE.

Nærværende byplanvedtægt er, ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

§ 6. PÅTALERET.

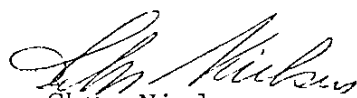
Påtaleretten ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Varde byråd.

§ 7. DISPENSATION FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i nærværende vedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Varde byråd

Varde, den 1. oktober 1976

  
Chr. Nielsen  
borgmester

  
A. Kragh  
kommunaldirektør

10. kt. j. nr. P 440/ 9 / 12-9  
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af  
§ 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 10.  
februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr.  
541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen d. 28. januar 1977

P.D.V.



Inger Glente

Indført i dagbogen for retten

i Varde den **16 FEB. 1977**

Lyst

Tingbog bd. *Hornø II* bl. 1 an, 1 bf. 1 by.

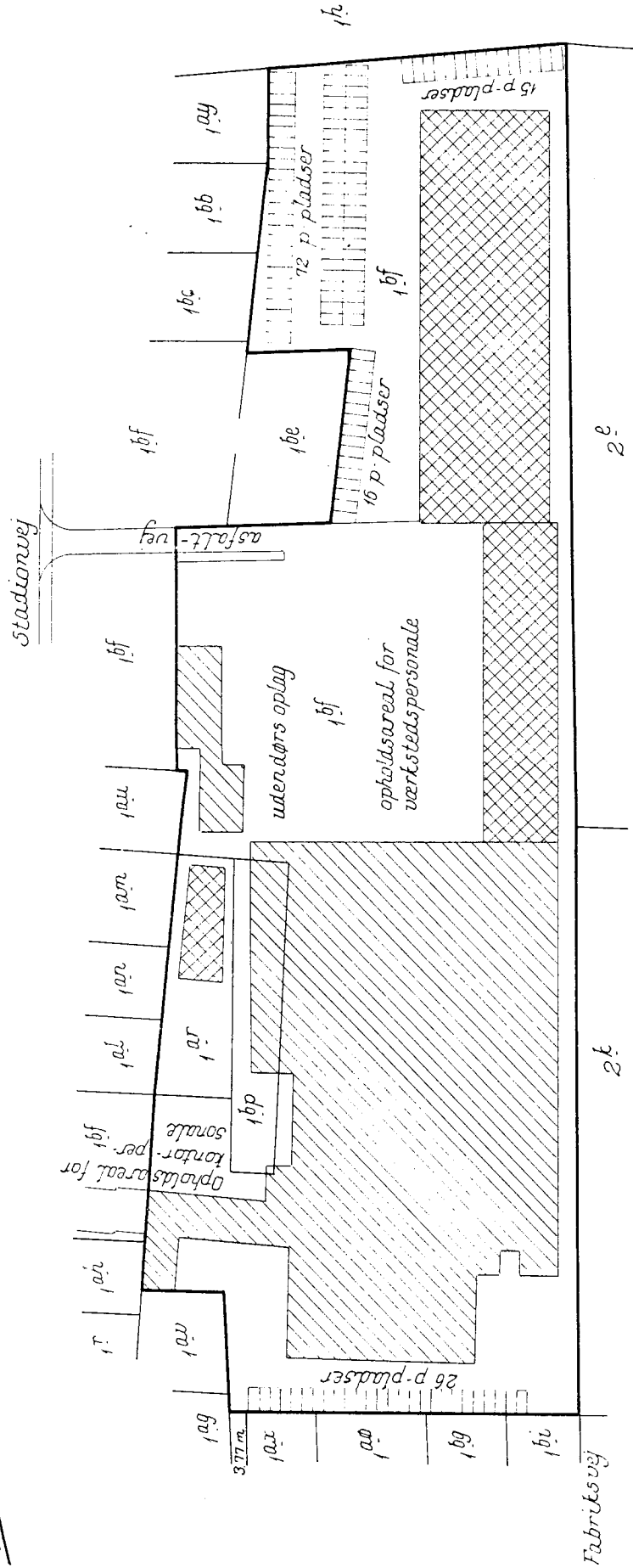
Akt: Skab *F* nr. 339.

*Gengord af vedræftede  
hord ventags i akt: F 339.  
udfordiget af Samtinspektør.  
Niels far. Nielsen.*

*16*

*M. Esdahl*

A. Esdahl  
fm.



2k

2e

Matr. nr. 1a og 1b

del af  
matr. nr. 1f

Hornelund og Rotbøl byer,

Horne sogn.

Udfærdiget i feb. 1977 til brug ved tinglysning af  
byplanvedtægt nr. 13

Skab. Nr. Skab.  
Landinspektør

Målforshold 1:1000  
J. nr. 3112/1973.

74

eksisterende erhvervsbebyggelse.

fremtidig erhvervsbebyggelse.