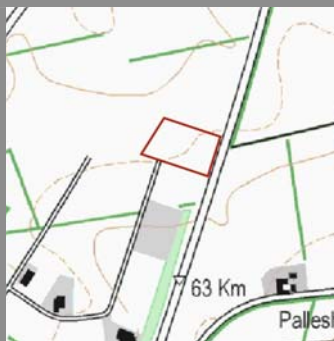
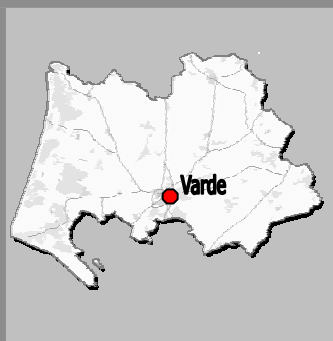




LOKALPLAN 37

område til erhvervsformål ved Hammeren i Varde

Offentlig høring

Et forslag til denne lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. oktober 2008 til den 2. januar 2009.

Varde Kommune har i denne forbindelse modtaget 1 indsigelse og ændringsforslag til lokalplanforslaget. Indsigelsen omhandlede retningslinier vedrørende terrænforhold. Det indkomne bidrag har medført ændringer i forhold til det offentliggjorte planforslag vedrørende terrænforhold.

LOKALPLANENS OPBYGNING

Lokalplanen består af en redegørelse og juridisk bindende bestemmelser suppleret med et eller flere kortbilag.

I redegørelsen beskrives lokalplanens formål og hovedindhold. Herudover redegøres der bl.a. for de miljømæssige forhold, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Bestemmelserne indeholder de detaljerede retningslinier for områdets fremtidige anvendelse. Afsnittet er opbygget, så de juridisk bindende bestemmelser står i højre spalte, og eventuelle uddybende bemærkninger står i venstre spalte.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Lokalplanen regulerer kun fremtidige forhold. Eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil - også ved ejerskifte. Lokalplanen medfører heller ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen. Med andre ord gælder bestemmelserne kun i de tilfælde, hvor en ejer selv vælger at ændre forholdene i området.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

I REDEGØRELSE

.....	2
BAGGRUND OG FORMÅL	3
OMRÅDETS BELIGGENHED	3
EKSISTERENDE FORHOLD	3
LOKALPLANENS INDHOLD	3
FORHOLD TIL ANDRE PLANER	4
FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	4
SERVITUTTER	5

II BESTEMMELSER

1. LOKALPLANENS FORMÅL	6
2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
3. OMRÅDETS ANVENDELSE	6
4. Udstykning	7
5. VEJE, STIER OG PARKERING	7
6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	7
7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	7
8. UBEBYGGEDE AREALER	8
9. TEKNISKE ANLÆG	8
10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	8
11. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	9
12. AFLYSNING AF SERVITUT	9
13. RETSVIRKNINGER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING	10

III KORTBILAG

KORTBILAG 1: OVERSIGTSKORT MED MATRIKELGRÆNSER
 KORTBILAG 2: FREMTIDIGE FORHOLD
 BILAG A: EKSEMPLER PÅ VIRKSOMHED I MILJØKLASSE 5-7

*Lokalplanen er udarbejdet af Varde Kommune i samarbejde med NIRAS Konsulenterne.
 Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde Kommune.
 Grundmateriale: Blandt andet KMS copyright.*



Oversigtskort over lokalplanområdets placering

BAGGRUND OG FORMÅL

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et aktuelt ønske om at udvide en eksisterende virksomhed.

Hensigten med lokalplanen er at give virksomheden mulighed for at udvide samtidig med at eventuelle miljøkonflikter afværges, og der sikres et grønt præg mod omgivelserne.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Varde. Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Østre Omfartsvej. Mod syd støder det op til et eksisterende erhvervsområde ved Hammeren, mens det mod nord og vest ligger ud til det åbne land.



Eksisterende miljøplads

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 1,5 ha og omfatter del af matrikel nr. 21f af Varde Markjorder og del af matrikel nr. 5a af Gellerup, Varde Jorder.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål. Det er stort set fladt, og der findes ingen form for beplantning eller bebyggelse i området.

Lokalplanområdet ligger i dag i landzone, men overføres til byzone med den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Omkringliggende områder

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af det eksisterende erhvervs- og detailhandelsområde ved Ambolten og Hammeren.

Den nærmeste boligbebyggelse ligger mod vest på den anden side af Gellerup Plantagevej, hvilket er omkring 500 m fra området.



Lokalplanområdet og eksisterende miljøplads set fra Østre Omfartsvej

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for at etablere erhverv, der svarer til miljøklasse 5-7. Det betyder, at der som hovedregel skal holdes en afstand til de nærmeste omkringliggende boligområder på hhv. 150 (for klasse 5), 300 (for klasse 6) og 500 m (for klasse 7).

For at sikre omgivelserne mod væsentlige støjgener er der samtidig fastlagt bestemmelser om en maksimal støjbelastning af de omkringliggende områder.



Lokalplanområdet set fra eksisterende miljøplads

Al kørsel til området foregår fra Roustvej via Ambolten og Hammeren. For at sikre, at den visuelle påvirkning af området mindskes ud mod Østre Omfartsvej, er der fastlagt bestemmelser og byggelinie og beplantningsbælte langs denne vej.

Med lokalplanen øges byggemulighederne i forhold til eksisterende forhold med et etageareal på ca. 7.500 m².

FORHOLD TIL ANDRE PLANER

Lokalplan

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan L656, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse.

Nærværende lokalplan er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i rammelokalplanen. Den erstatter rammelokalplanen for så vidt angår det viste område i § 2.

Kommuneplan

Lokalplanområdet omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 08E7 i "Kommuneplan 2004-2016", gl. Varde Kommune. Områdets anvendelse er fastlagt til erhvervsformål i form af fremstillingsvirksomhed, lager, administration, m.v.

Området er udlagt som R-zone. Formålet med udlæg af R-arealer er at sikre trafikalt velbeliggende erhvervsarealer, hvor virksomheder af overvejende regional betydning kan etableres.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne i enkeltområde 08E7.

Regionplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Regionplan 2016, Ribe Amt.

Facade- og skiltevejledning

Lokalplanområdet skal friholdes for skiltning og reklamering.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet ligger i vandforsyningsområdet for Varde Kommunes Forsyningsafdeling.

Varmeforsyningsplan

Lokalplanområdet skal ifølge kommunens varmeplanlægning fjernvarmeforsynes fra Varde Kommunes Forsyningsvirksomhed.

Spildevandsplan

Området er omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan. Området skal separatloakeres, og spildevand skal ledes til Varde Renseanlæg.

FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Internationalt naturbeskyttelsesområde – Natura 2000

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007) kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller
- at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Lokalplanområdet ligger knap 1 km fra nærmeste Natura 2000-område. Der er ikke registreret bilag IV-arter i området.

Planen vil således ikke kunne påvirke Natura 2000-områder eller forekomsten af bilag IV-arter.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer for at se om der er behov for at foretage en miljøvurdering.

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøscreeningen foreligger i et selvstændigt notat, der kan rekvireres ved Team Plan, Varde Kommune, samt ses på Varde Kommunes hjemmeside: vardekommune@varde.dk

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet.

Lokalplansområdet opfylder, ligesom de omkringliggende ejendomme, betingelserne for at kunne undtages af områdeklassificeringen. Dermed vil der ikke være anmeldeligt og krav om analyser ved jordflytninger, jf. Jordforureningslovens § 50 og 50a.

Støjforhold

Virksomhed, der etableres i lokalplanområdet, må ikke påføre de omkringliggende boligområder unødigt støj. Derfor pålægges der i lokalplanen grænseværdier for støj i boligområder på: 30, 40 og 45 dB(A) for henholdsvis nat, aften/weekend og dag.

Der henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Miljømålsloven

Lokalplanområdet er omfattet af et område med almindelige drikkevandsinteresser. I disse områder skal etablering af anlæg eller aktiviteter, der medfører særlig risiko for grundvandsforurening, så vidt muligt undgås.

Lokalplanen giver mulighed for et mindre udvidelse af aktiviteter, der allerede findes i området.

Museumsloven

I forbindelse med jordarbejder, f.eks. ved bygge- og anlægsarbejder, kan der dukke spor af fortidsminder op. Disse kan ifølge Museumsloven forlanges undersøgt for bygherrens regning. Med henblik på at undgå forsinkelse af anlægsarbejdet og uforudsete udgifter, er der mulighed for at få foretaget en forundersøgelse, inden anlægsarbejdet igangsættes.

I henhold til museumsloven skal Varde Museum foretage en omkostningsfri arkivalisk kontrol i forbindelse med lokalplanforslag, og såfremt de bliver anmodet herom forud for større bygge- og anlægsarbejder.

Varde Museum fremkommer efter den arkivaliske kontrol og evt. en mindre forundersøgelse med en udtalelse om, hvorvidt eventuelle an-

lægs- og byggearbejder indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, og om det vil være nødvendigt at gennemføre arkæologisk undersøgelser, inden anlægs- eller byggearbejdet gennemføres.

Spørgsmål vedrørende museumsloven eller de arkæologiske undersøgelser kan rettes til Arkæologisk Afdeling på Museet for Varde By og Omegn, Lundvej 4, 6800 Varde, tlf. 75 22 08 77, eller pr. mail vam@vardemuseum.dk.

Landbrugspligt

Lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves. I henhold til Landbrugslovens § 6, stk. 1, nr. 1 og stk. 2 kan landbrugspligten efter lokalplanens endelige vedtagelse ophæves ved erklæring fra en praktiserende landinspektør.

SERVITUTTER

For lokalplanområdet gælder flere deklarationer

- Dok. om beplantningsbælte vedr. 16^d og 21^f Varde Markjorder, tinglyst den 31.10.1989.
- Dok. om forsynings- og afløbsledninger m.v. vedr. 21^f Varde Markjorder og 5^a af Gellerup, Varde Jorder tinglyst den 13.03.1990.

Deklarationerne har ikke betydning for lokalplanens realisering.

LOKLAPLAN 37 – FOR ET ERHVERVSOMRÅDE VED HAMMEREN I VARDE

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL**1.01**

Lokalplanen har til formål:

- **at** fastlægge lokalplanområdet til erhvervsformål
- **at** undgå miljøkonflikter med den omkringliggende bebyggelse
- **at** sikre området et grønt præg mod omgivelserne

2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS**2.01**

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter del af matrikel nr. 21^f af Varde Markjorder og del af matrikel nr. 5^a af Gellerup, Varde Jorder samt alle parceller, der efter den 7. oktober 2008 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.02

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres med vedtagelsen af denne lokalplan til byzone. Lokalplanområdet er undtaget af Varde Kommunes områdeklassificering.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE**3.01**

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål som fremstillingsvirksomhed, værksteder, transport- og lagervirksomhed, oplagsvirksomhed og lignende.

3.02

Området må kun anvendes til erhvervsvirksomhed, der svarer til miljøklasse 5-7.

Eksempler på erhvervsvirksomhed i de pågældende miljøklasser kan ses i bilag A.

3.03

Der må ikke indrettes boliger eller butikker i området.

3.04

Inden for området må der kun drives virksomhed, der kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, herunder i forhold til nabovirksomheder og tilgrænsende områder samt miljøbeskyttelseslovens bestemmelser for udledning i luft og jord. Støjgrænserne er:

- 55 dB(A) for tidsrummet 22-07 alle dage,
- 60 dB(A) for tidsrummet 18-22 alle dage, 7-18 søn- og helligdage samt 14-18 lørdage,
- 60 dB(A) for tidsrummet 7-18 hverdage og 7-14 lørdage.

3.05

De enkelte virksomheder i lokalplanområdet må ikke påføre de omliggende boligområder et støjniveau, der overskrider:

- 35 dB(A) for tidsrummet 22-07 alle dage,
- 40 dB(A) for tidsrummet 18-22 alle dage, 7-18 søn- og helligdage samt 14-18 lørdage,
- 45 dB(A) for tidsrummet 7-18 hverdage og 7-14 lørdage.

4. Udstykning**4.01**

Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 5.000 m².

5. VEJE, STIER OG PARKERING**5.01**

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Roustvej ad Ambolten og Hammeren med principiel vejadgang som vist på kortbilag 2.

Der må ikke etableres direkte vejadgang fra lokalplanområdet til Østre Omfartsvej.

5.02

Ved nybyggeri skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads pr. 60 m² erhvervsetageareal.

6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**6.01**

Der fastlægges en byggelinie på 30 m fra vejskel af Østre Omfartsvej. Mellem vejskel og byggelinien må der ikke etableres nogen form for parkering, oplag eller bebyggelse.

Der fastlægges en byggelinie på 5 m fra vejskel af veje inden for lokalplanområdet. Mellem vejskel og byggelinien må der ikke etableres nogen form for bebyggelse.

6.02

Bebyggelsens etageareal må maks. udgøre 50 % af loddens* areal.

Det maksimale rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal for den enkelte bygning.

Intet punkt** af bygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 10 m over eksisterende terræn.

**Med lod menes det afgrænsede private areal, som huset er placeret på, dvs. ekskl. evt. andel af fællesareal.*

***Skorstene, antenner og lignende er ikke omfattet.*

7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**7.01**

Der må ikke opsættes nogen form for skiltning og reklamering i lokalplanområdet.

8. UBEBYGGEDE AREALER

**Udlæg af opholdsarealer ved erhvervsbebyggelser skal være anvendelige for virksomhedens ansatte.*

8.01

Ved nybyggeri skal der etableres og indrettes et opholdsareal på mindst 10 % af erhvervsetagearealet.*

8.02

Der udlægges areal til beplantningsbælte langs Østre Omfartsvej i en bredde på mindst 10 m. Arealet udlægges inden for byggelinien som vist på kortbilag 2.

I det grønne bælte mellem vejskel og byggelinien, vist på kortbilag 2, skal der etableres træer med omkring 15 meters mellemrum som vist på kortbilag 2.

8.03

Der udlægges areal til beplantningsbælte mod nord og vest i en bredde af 3 m som vist på kortbilag 2.

8.04

Der kan etableres 3 meter høje beplantede støjvolde omkring arealet. Anlæggets placering, udformning og beplantning skal godkendes af kommunen.

9. TEKNISKE ANLÆG**9.01**

Forsyningsledninger skal ved nyanlæggelse placeres i køre- og vendearealer.

9.02

Transformatorstationer skal placeres på fælles opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til vej.

9.03

Elledninger, herunder til vejbelysning, skal fremføres som jordkabler.

10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**10.01**

Ny bebyggelse på de enkelte ejendomme må ikke tages i brug før:

- Bebyggelse er tilsluttet Varde Kommunes varme-, vand- og spildevandsforsyning.
- Det ved målinger eller beregninger er dokumenteret at støjniveauet i de omkringliggende boligområder overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, jf. §§ 3.04 og 3.05.
- Der er anlagt parkeringsarealer, som beskrevet i § 5.02.
- Der er etableret fælles opholdsarealer i overensstemmelse med § 8.01.

11. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**11.01**

Lokalplan L656 endelig godkendt den 4. april 1989 af Varde Byråd ophæves i lokalplanområdet, jf. afgrænsningen i § 2.

12. AFLYSNING AF SERVITUT**12.01**

Der ophæves ikke servitutbestemmelser.

13. RETSVIRKNINGER**13.01**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Byrådet skal derimod dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergihus, jf. lov om planlægning § 19, stk. 4.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

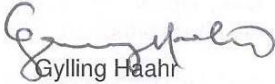
I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

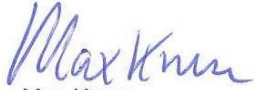
Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget af Varde Byråd, den. 7. oktober 2008

P.b.v.


 Gylling Haahr
 Borgmester

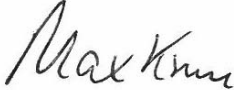

 Max Kruse
 Kommunaldirektør

I henhold til § 27 og § 31 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på matr. nr. 21^f af Varde Markjorder og matrikel nr. 5^a af Gellerup, Varde Jorder.

Varde Byråd den 7. april 2009

P.b.v


 Gylling Haahr
 Borgmester


 Max Kruse
 Kommunaldirektør



Kortbilag 1

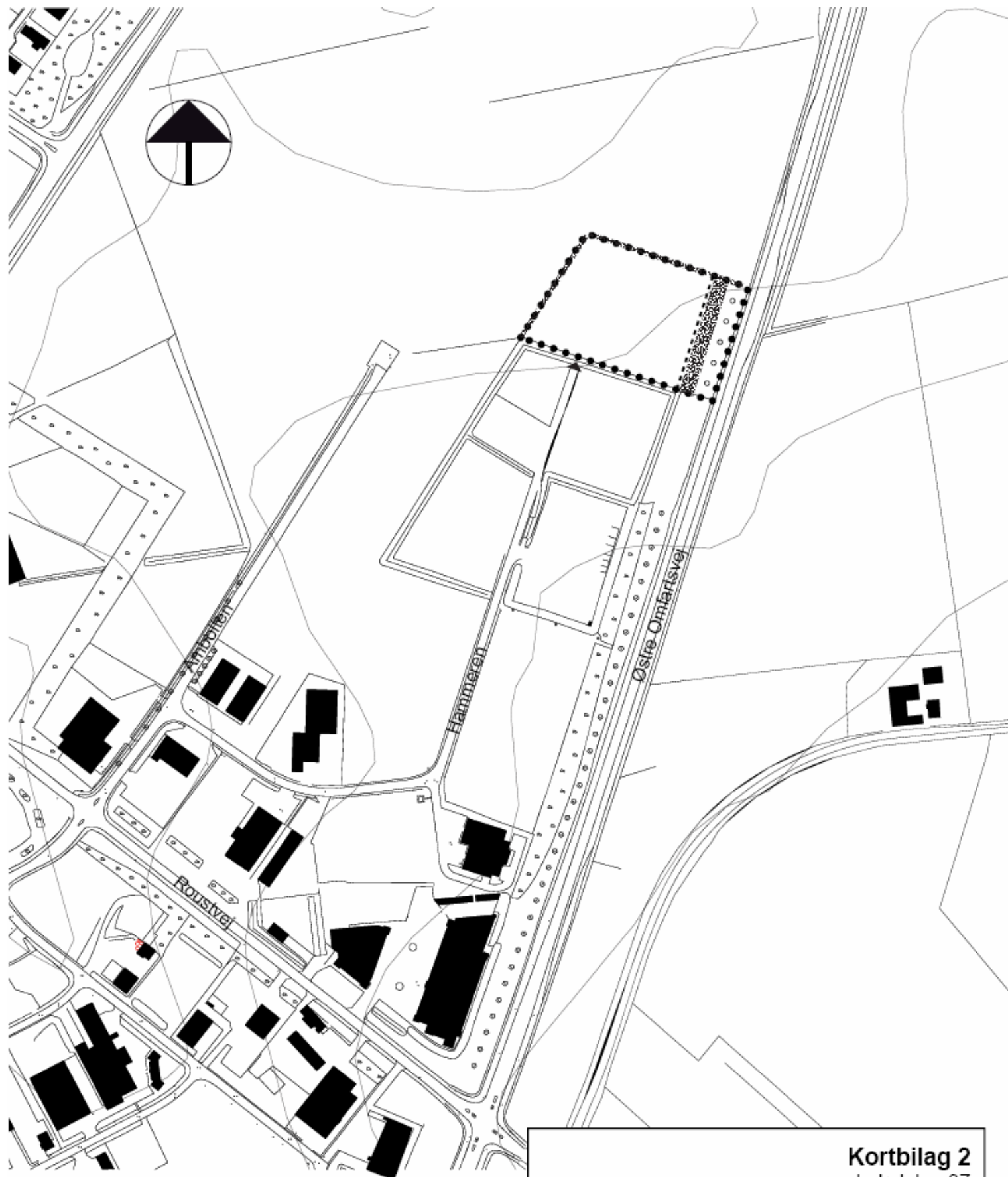
Lokalplan 37

Matrikelkort

•••• Lokalplanaafgrænsning

Marts 2008

Målforhold 1:4.000



Kortbilag 2

Lokalplan 37

Kort over fremtidige forhold

- Lokalplanafgrensning
- Byggelinie
- Træ
- ▬ Beplantningsbælte
- ▶ Vejadgang

Marts 2008

Målforhold 1:4.000

400m



ERhvervsvirksomhed i miljøklasse 5-7

De anbefalede beskyttelsesafstande refererer til Håndbog om Miljø og Planlægning fra Miljøministeriet. Afstandene er skønsmæssigt fastsat og udtrykker Miljøstyrelsens anbefalinger med hensyn til, hvilken afstand, der skønnes at være nødvendig mellem den pågældende virksomhedstype og de nærmeste boliger, hvis man vil undgå, at boliger påføres væsentlige gener eller at virksomheden senere kan blive stillet over for nye, større miljøkrav.

Opdelingen af virksomhederne refererer til 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende og klasse 7 den mest miljøbelastende. Til hver klasse knytter der sig en anbefalet minimumsbeskyttelsesafstand til forureningsfølsom anvendelse.

Der er ikke tale om afstandskrav, der skal overholdes. Såfremt afstanden tillades kortere end den angivne må det ske ud fra oplysninger om de faktiske forureningsforhold.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til virksomheder i miljøklasse 5-7.

Klasse 5 omfatter mere belastende produktionsvirksomheder/-fabrikker, såsom visse maskinfabrikker, betonfabrikker og lakindustrivirksomheder.

Klasse 6 omfatter en række industrivirksomheder, der kan belaste omgivelserne i betydelig grad. Til klassen hører eksempelvis asfaltfabrikker og større maskin- og betonfabrikker.

Klasse 7 omfatter virksomheder, der kan give anledning til en omfattende belastning af omgivelserne, og som derfor normalt stiller særlige beliggenhedskrav.

Der opereres med følgende minimumsafstandskrav:

Klasse 5	150 m i forhold til boliger
Klasse 6	300 m i forhold til boliger
Klasse 7	500 m i forhold til boliger

Beskyttelsesafstanden og dermed miljøklassificeringen er angivet i forhold til boliger. Er der tale om andre funktioner, såsom kontorformål, kan afstanden eventuelt reduceres i forhold til de angivne.

Anvendelse	Eksempler på virksomhedstyper	Miljøklasse
Industri	Betonblanding/-støbning	4-6
	Galvanisering/forzinkning og lignende	4-6
	Bygningselementer	4-5
	Fødevarefremstilling	3-6
	Plast-/skumplastfremstilling	5
	Maskinfabrikker	5-6
	Møbelfabrikation og lignende	5
	Limfabrikker	5-6
Værksteder og lignende	Autoværkstedsvirksomheder	4-5
	Lakering/overfladebehandling	4-5
	Tekstilfarvning og lignende	3-5
	Undervognsbehandling	4-5
Oplagsvirksomhed og lignende	Affaldsanlæg	4-7
	Containerplads	4-5
	Oplag	5-6

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i Varde

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

50_N_445

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 E m.fl. Grund, Varde Markjorder

Ejendomsejer: Varde Kommune

Lyst første gang den: 04.06.2009 under nr. 12192

Senest ændret den : 04.06.2009 under nr. 12192

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Rids vedhæftet

Retten i Varde den 10.06.2009



Ruth Olesen



Varde Kommunes byvåben

"Et blå skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.