

LOKALPLAN 05.01.L01

Udstillingshus i Blåvand

OFFENTLIG HØRING

Et forslag til denne lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra d. 18. oktober 2011 til 14. december 2011.

LOKALPLANENS OPBYGNING

En Lokalplan består af en redegørelse og juridisk bindende bestemmelser suppleret med et eller flere kortbilag.

En redegørelse beskriver formål og hovedindhold i en lokalplan. Herudover redegøres der bl.a. for de miljømæssige forhold, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Bestemmelserne indeholder de detaljerede retningslinier for områdets fremtidige anvendelse. Afsnittet er opbygget, så de juridisk bindende bestemmelser står i højre spalte, og eventuelle uddybende bemærkninger står i venstre spalte.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

En Lokalplan regulerer kun fremtidige forhold. Eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil - også ved ejerskifte. Lokalplanen medfører heller ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen. Med andre ord gælder bestemmelserne kun i de tilfælde, hvor en ejer selv vælger at ændre forholdene i området.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

I REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL	3
OMRÅDETS BELIGGENHED	3
EKSISTERENDE FORHOLD	3
LOKALPLANENS INDHOLD	4
FORHOLD TIL ANDRE PLANER.....	5
FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING.....	6
STØJ FRA FORSVARETS SKYDE- OG ØVELSESOMRÅDER	7
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER END VARDE KOMMUNE	7
SERVITUTTER.....	7

II BESTEMMELSER

1. LOKALPLANENS FORMÅL	8
2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	8
3. OMRÅDETS ANVENDELSE	8
4. Udstykning	8
5. VEJE, STIER OG PARKERING	8
6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	9
8. UBEBYGGEDE AREALER	10
9. TEKNISKE ANLÆG	10
10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	10
11. RETSVIRKNINGER.....	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	11

III KORTBILAG

KORTBILAG 1: MATRIKELKORT

KORTBILAG 2: BEVARINGSVÆRDIG BEBYGGELSE OG TRAFIKALE FORHOLD

*Det anvendte kortmateriale er udarbejdet af Varde Kommune.
Grundmateriale: Blandt andet KMS copyright.*



Lokalplanens afgrænsning

BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ansøger om at etablere en udstillingsvirksomhed med tilhørende arbejdende værksted i eksisterende bebyggelse, beliggende på Gl. Mælkevej 62A i Blåvand.

Blåvand er i Kommuneplan 2010-2022 udpeget som en kystby med turismepotentiale. Det er Varde Kommunes ønske at fremme og styrke turismepotentialet omkring Blåvand gennem blandt andet kulturoplevelser herunder udstillinger.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanområdet ligger i det østlige Blåvand. Lokalplanområdet afgrænses af Gl. mælkevej og Oksby klitplantage mod øst. Mod nord, syd og vest omkranses lokalplanområdet af sommerhusbebyggelse. Området vejbetjenes af Gl. Mælkevej.

Lokalplanområdet udgør et areal på 2576 m² og omfatter matr. 60bu Vandflod By, Oksby.

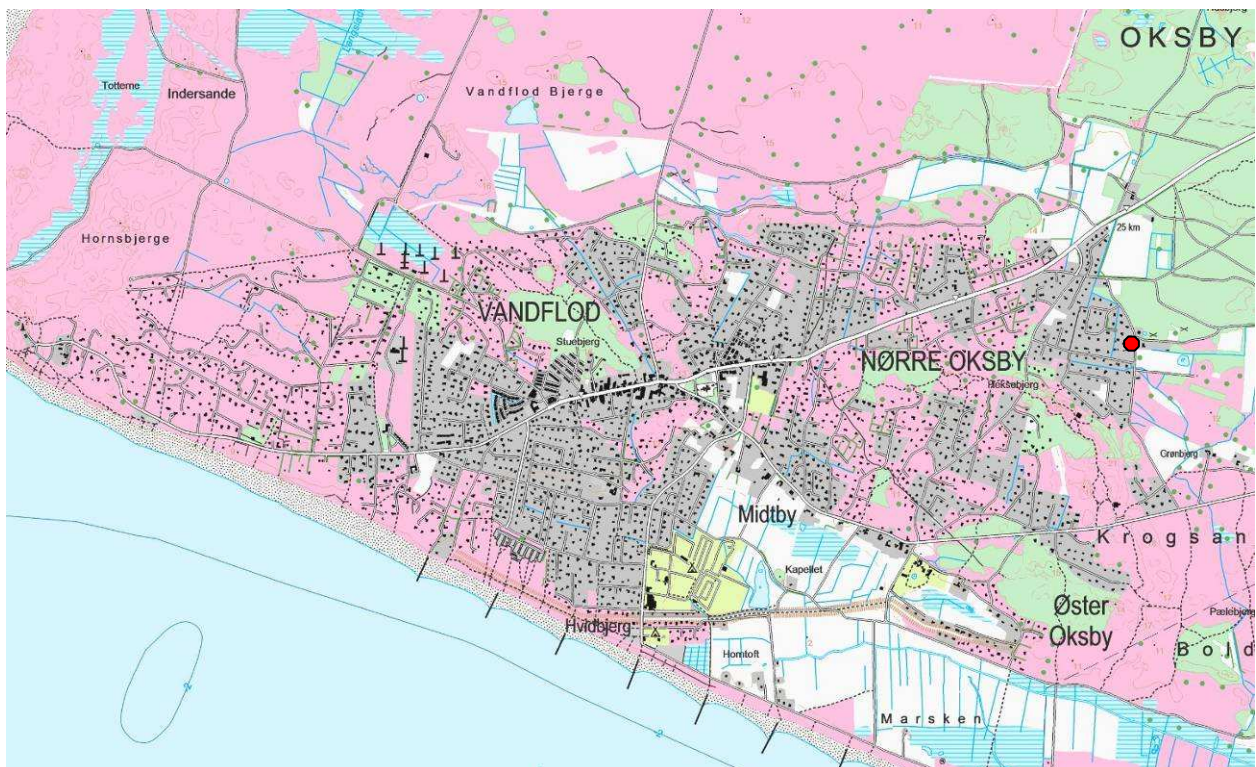
EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i sommerhusområde. Ejendommen som lokalplanen omfatter, er en tidligere landbrugsejendom, bestående af stuehus stald og lade samt udhuse. Ejendommen anvendes i dag til helårsbeboelse. Langs ejendommens sydlige og sydøstlige afgrænsning er der etableret et ca. 1 meter højt dige, beplantet med egnskarakteristiske buske. Den øvrige beplantning på ejendommen består af enkeltstående træer og buske. Gårdspladsen er heget af mod vejen og er belagt med granitskærver.

Omkringliggende områder

Det omkringliggende område anvendes til sommerhusbebyggelse. Fra området er der ca. 3 km ind til Blåvand og ca. 4 km til Hvidbjergstrand.



Oversigtskort over Blåvand

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens formål er

- **at** give mulighed for at der kan etableres ferie- og turisterhverv indenfor lokalplanområdet,
- **at** sikre at områdets anvendelse ikke er til gene for den omkringliggende sommerhusbebyggelse samt,
- **at** fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, således nybyggeri tilpasses den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og områdets karakter i øvrigt.

Hensigten med lokalplanen er derved både at give mulighed for at der kan indrettes ferie- og turisterhverv på ejendommen og samtidig sikre at forholdene for den fremtidige anvendelse ikke er til gene for den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Herudover fastlægger lokalplanen retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, således nybyggeri tilpasses den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og områdets karakter i øvrigt.

Hovedideen i forhold til bebyggelses ydre fremtræden er at sikre en tilpasning af nybyggeri til den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse således der opnås et sammenhængende udtryk. Det er muligt at opføre bebyggelse med facader i sortmalet træ og med tagpap hvilket giver mulighed for at opføre sekundære bygninger med et neutralt og afdæmpet udtryk.

Realiseres lokalplanen vil dette betyde at der fremover kan etableres og drives ferie- og turistmæssig erhverv inden for lokalplanområdet såsom museum, galleri og udstilling med tilhørende kiosk faciliteter. Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser til de besøgende inden for lokalplanområdet.



Luffoto over Blåvand

FORHOLD TIL ANDRE PLANER

Lokalplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af nogen lokalplan eller byplanvedtægt.

Kommuneplan



Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.01.S01 i "Kommuneplan 2010-2022", Varde Kommune.

Områdets anvendelse er fastlagt som:

Sommerhusområde i kystnærhedszone.

Rammebestemmelserne er fastlægger bebyggelseshøjde til max. 6,5 m, max. 1½ etage, bebyggelsesprocent maks. 15%. Grundstørrelse min. 1500 m³, min. 1,5 p-plads pr. bolig.

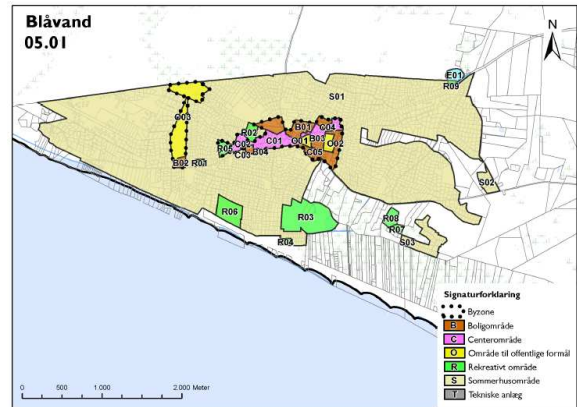
Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning gælder følgende:

- a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,
- b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og
- c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort eller rød (defineret med NSCfarvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R). Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfla-

debehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.

Denne lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og kommuneplanrammerne inden for enkeltområde 05.01.S01.



Kort: Udsnit af kommuneplanens rammekort

Lokalplanområdet ligger inden for et område med begrænsede drikkevandsinteresser.

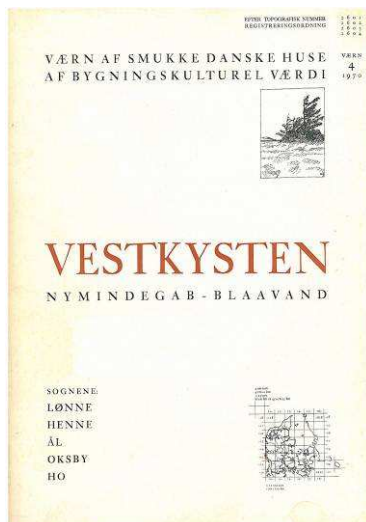
Bevaringsregistrant for Lønne, Henne, Ål, Oksby, Ho sogne.

En del af den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet er udpeget med som bevaringsværdig i "Værn 4". Bygningerne er ligeledes udpeget som bevaringsværdige i nærværende lokalplan og må ikke nedrives eller ombygges uden forudgående tilladelse fra Varde Kommune

Til værn af smukke danske huse af bygningskulturel værdi udgav Fonden for bygnings- og landskabskultur i samarbejde med daværende kommuner en registrering af bevaringsværdige huse. Registreringen blev udført i årene 1965-1970 og i 1970 blev "Værn 4" med registreringen for "Vestkysten, Nymindegab-Blaavand" udgivet, som et grundlag for kunne ændre skete forringelser og bevare værdierne i nogle af Danmarks mest karakterfulde landskaber.

Gl. Mælkevej 62A, matr.nr. 60bu, Vinkelbygning, landbrug, H. Hansen. Hvidkalket mur, stråtag kategoriseret med bevaringsværdi: (Cc) Nogen værdi, aht. miljø.

Registranten kan bruges vejledende ift. hvilke bygninger, der allerede i 1970 blev fundet vigtige at bevare.



Værn 4, 1970 - Vestkysten.

Vandforsyningsplan

Lokalplanområdet ligger i vandforsyningsområdet for Oxby Ho Vandforsyning.

Varmeforsyningsplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kollektiv varmforsyning.

FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer for at se om der er behov for at foretage en miljøvurdering.

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jævnfør § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret på at der i Lokalplanområdet ikke sker store ændringer i forhold til allerede eksisterende miljø.

Miljøscreeningen foreligger i et selvstændigt notat, der kan rekvireres ved Team Plan, Varde Kommune, samt ses på Varde Kommunes hjemmeside: www.vardekommune.dk

Internationalt naturbeskyttelsesområde – Natura 2000

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller
- at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Lokalplanområdet ligger ca. 600 meter fra nærmeste Natura 2000-område. Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området.

Varde Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.

Planloven

Kystnærhedszonen og værdifuldt kystlandskab

Lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen skal i henhold til planloven søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnær placering.

Den begrænsede mængde nybyggeri som lokalplanen giver mulighed for, vurderes ikke at påvirke kysten visuelt, da den nye bebyggelse vil ligge i forbindelse med eksisterende bebyggelse og derved vil "falde i et" med denne.

Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser for ny bebyggelses udseende og placering, så denne tager mest mulig hensyn til omkringliggende kystlandskab. Eventuelt nybyggeri skal i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse følges af en visualisering af bebyggelsens påvirkning på området i forhold til den kystnære beliggenhed.

Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet ligger indenfor Skovbygge- linjen fra Oksby plantage. Opførelse af ny bebyggelse kræver dispensation fra skovbygge- linjen.

Jordforureningsloven

Der er ingen oplysninger om jordforurening i området.

Museumsloven

I forbindelse med jordarbejder, f.eks. ved bygge- og anlægsarbejder, kan der dukke spor af fortidsminder op, hvorved anlægsarbejdet ifølge museumsloven skal stoppes og fundet anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum, der derefter træffer beslutning om det videre forløb, jf. § 27, stk. 2 og 3 i museumsloven.

Fundene kan ifølge Museumsloven forlanges undersøgt for bygherrens regning. Med henblik på at undgå forsinkelse af anlægsarbejdet og uforudsete udgifter, er der mulighed for at få foretaget en forundersøgelse, inden anlægsarbejdet i gang sættes.

I henhold til museumsloven skal Varde Museum foretage en omkostningsfri arkivalisk kontrol i forbindelse med lokalplanforslag, og såfremt de bliver anmodet herom forud for større bygge- og anlægsarbejder.

Varde Museum fremkommer efter den arkivaliske kontrol og evt. en mindre forundersøgelse med en udtalelse om, hvorvidt eventuelle anlægs- og byggearbejder indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, og om det vil være nødvendigt at gennemføre arkæologisk undersøgelser, inden anlægs- eller byggearbejdet gennemføres.

STØJ FRA FORSVARETS SKYDE- OG ØVELSESOMRÅDER

Lokalplanområdet er beliggende inden for støjkonsekvensområdet omkring et af Forsvarets skyde- og øvelsesområder. Støjbelastningen kan inden for området forventes at være større end 55 dB.

Inden for støjkonsekvensområdet må der ikke udlægges areal til støjfølsom anvendelse, medmindre der gennem kommune- og lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om etablering af tilstrækkelig støjafskærmning.

En effektiv afskærmning mod den meget kraftige støjimpuls fra de militære sprængninger kan imidlertid ikke etableres med de tekniske muligheder, vi kender i dag, hverken hvad angår lydbølgernes udbredelse gennem luft eller jord. Som følge af Forsvarets internationale engagement forventes skydningerne ikke at blive mindre voldsomme eller mindre hyppige i fremtiden.

Der findes allerede i dag en meget betydelig mængde støjfølsom anvendelse i området blandt andet campingplads, boliger, hotel, særlige naturområde og rekreativt område, som er planlagt og etableret på et tidspunkt, da Forsvaret ikke havde de samme muligheder for at gøre indsigelse som i dag. Det forventes dog, at en beskeden forøgelse af den støjfølsomme anvendelse i lokalplanområdet, ikke vil betyde væsentlige stigninger i antallet af klager over støj fra Forsvarets skyde- og øvelsesområde. Omvendt må ejere og brugere af den fremtidige bebyggelse, i lighed med den nuværende befolkning i området, også i fremtiden påregne støj fra Forsvarets arealer.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER END VARDE KOMMUNE

Virkeliggørelse af lokalplanen kræver ikke dispensation fra andre myndigheder end Varde Kommune.

SERVITUTTER

For lokalplanområdet er der ingen gældende servitutter.

LOKALPLAN 05.01.L01 – UDSILLINGSBUS I BLÅVAND

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL**1.01**

Lokalplanen har til formål:

- **at** give mulighed for at der kan etableres ferie- og turisterhverv indenfor lokalplanområdet,
- **at** sikre at områdets anvendelse ikke er til gene for den omkringliggende sommerhusbebyggelse samt,
- **at** fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, således nybyggeri tilpasses den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse og områdets karakter i øvrigt.

2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS**2.01**

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matrikel nr. 60 bu, Vandflod By, Oksbøl.

2.02

Lokalplanområdet ligger i sommerhusområde og skal forblive i sommerhusområde.

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

** Med ikke generende ferie- og turisterhverv menes erhverv med indadvendte funktioner såsom museum, galleri, og udstilling med arbejdende værksted som ikke er støjende eller på anden måde virker generende for omgivelserne.*

3.01

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til ferieboliger samt ikke generende ferie- og turisterhverv* såsom museum, galleri og udstilling med der tilhørende kioskfaciliteter.

4. UDSTYKNING**4:01**

Der må ikke ske yderligere udstykninger. Dog kan mindre skelreguleringer samt matrikulære sammenlægninger tillades.

5. VEJE, STIER OG PARKERING**5.01 Vejadgang**

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Gl. Mælkevej.

5.02 Parkering

Der skal anlægges mindst 2 parkeringspladser pr. feriebolig.

Der skal, indenfor lokalplanområdet, sikres adgang til parkeringsarealet samt etableres det nødvendige antal parkeringspladser til de besøgende. Al parkering med tilknytning til lokalplanområdet skal ske på egen grund.

* Lokalplanområdet ligger umiddelbart efter en kurve på Gl. Mælkevej med tæt beplantning og deraf følgende manglende oversigt ved udkørsel fra ejendommen. For at forbedre trafikikkerheden, skal udformningen af parkeringsarealet inden for lokalplanområdet udføres, så trafikanter ikke skal anvende vejen som manøvreareal.

Der må ikke etableres parkeringspladser eller udkørsel inden for det på kortbilag 2 indtegnede areal.*

Parkeringsarealer skal udføres i grus eller lignende.

6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

** Med 1½ etage menes en bygning med udnyttet tagetage

*** Med facadehøjde menes afstanden fra niveauplan til den linje, hvor ydervæg og tagflade skæres. Gavltrekanter medregnes ikke.

6.01 Ny bebyggelses omfang og placering.

- Bygninger skal opføres op til 1-1½ etage** med en maks. højde på 6,5 meter.
- Facadehøjde*** må ikke overstige 3 m.
- Ny bebyggelse skal opføres som længehusbebyggelse.
- Bebyggelsesprocenten må for ejendommen ikke overstige 15%.

6.02 Bevaringsværdige bygninger

Bygninger der på kortbilag 2 er udpeget som bevaringsværdige skal bevare deres oprindelige arkitektur og må ikke nedrives eller ombygges uden forudgående tilladelse fra Varde Kommune.

7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

**** Med bræddehuse menes huse, hvis ydervægge er beklædt med brædder af ca. 2 cm tykkelse.

***** NCS står for "Natural Color System.

7.01 Facadematerialer og -farver

Bebyggelse skal tilpasses den bevaringsværdige bebyggelse samt områdets karakter.

Ny bebyggelse skal opføres med pudsede hvidkalkede facader eller i træ, som bræddehuse**** sort malet i nedenstående NCS-kode*****

Sort: S9000-N

7.02 Tage

Tage skal udføres som saddeltag med en hældning på mellem 40 og 50 grader.

Tage skal beklædes med strå eller sort tagpap på lister.

7.03 Parabolantenner, skilte og markiser

Parabolantenner og andre antenner må ikke kunne ses fra offentlig vej. Der skal ved placeringen, størrelse og farvevalg tages hensyn til omgivelserne således at parabolantenneerne skæmmer mindst muligt. Parabolantenner må maksimum have en diameter på 1 meter. Parabolantenner må ikke opsættes nærmere skel end 2,5 meter.

Inden for lokalplanområdet må der opstilles skiltning som er nødvendig i forbindelse med den almindelige drift. Skiltning skal ske i nærheden af bebyggelsen og må ikke virke dominerende.

8. UBEBYGGEDE AREALER**8.01**

Der må højst foretages terrænregulering på +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn.

8.02

Udendørs oplag, affaldscontainere og lignende skal anbringes på afskærmede områder, der enten er omgivet af et mindst 1,8 meter højt plankeværk udført som bygningsfacaden eller omgivet af en tæt, afskærmende og med beplantning* af hjemmehørende arter.

8.03

De ubebyggede arealer som ikke anvendes til parkering, skal fremstå som græsbevoksning eller som naturområder.

Al beplantning skal udgøres i hjemmehørende arter.

8.04

Oplag af både, lastbiler samt uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted på ubebyggede arealer eller uden for dertil indrettede parkeringspladser.

9. TEKNISKE ANLÆG**9.01**

Forsyningsledninger skal ved nyanlæggelse placeres i køre- og vendearealer.

9.02

Elledninger skal fremføres som jordkabler.

10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**10.01**

Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke tages i brug før:

- Der er anlagt parkeringsarealer, som beskrevet i afsnit 5.
- Der er etableret afskærmning af udendørs oplag, herunder skraldespande, jf. pkt. 8.02.

11. RETSVIRKNINGER**11.01**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Byrådet skal derimod dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergihus, jf. lov om planlægning § 19, stk. 4.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

I henhold til § 47 i lov om planlægning kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanen er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning.

Varde Byråd, d. 7. februar 2012

P.b.v.

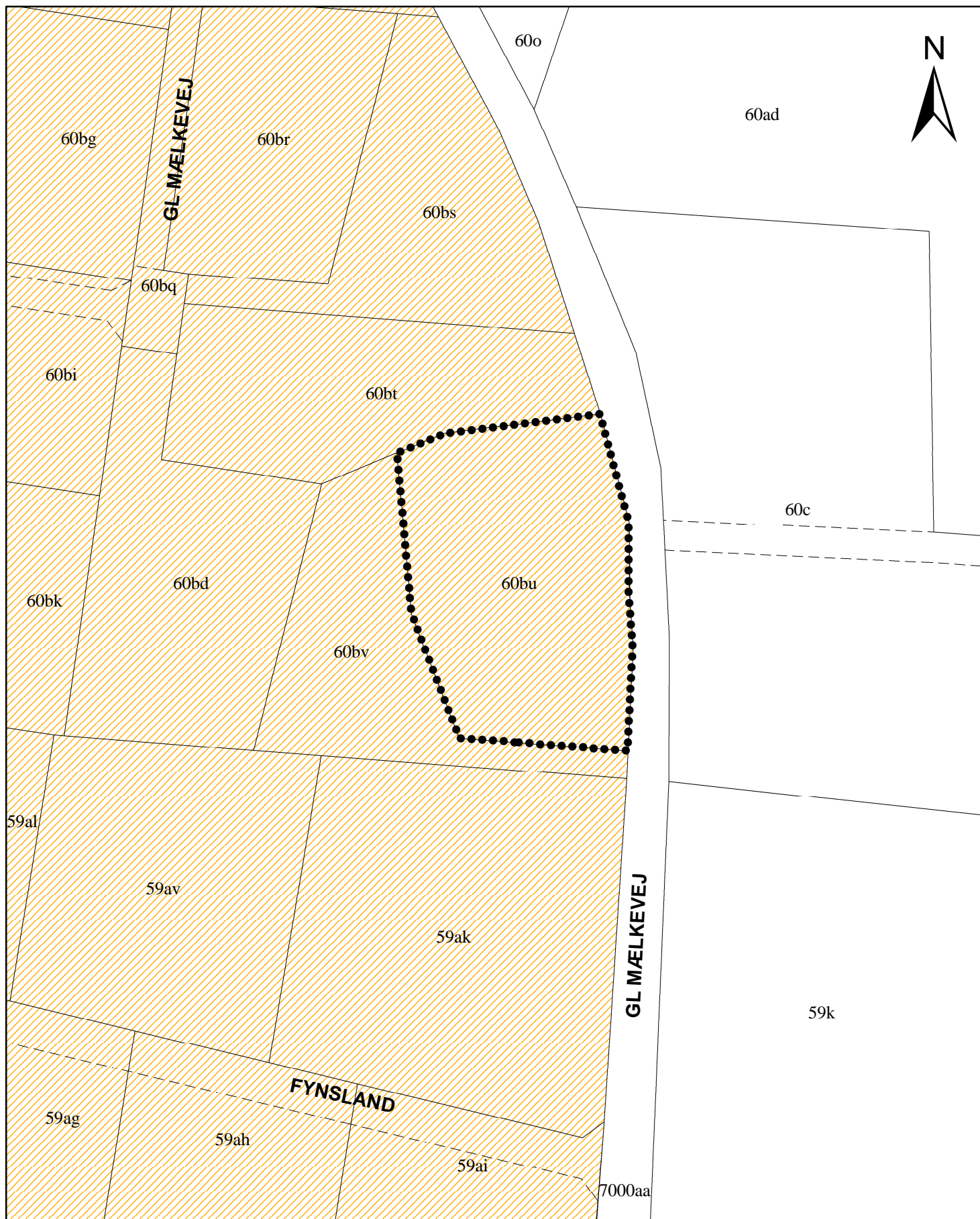


Gylling Haahr
Borgmester

/



Max Kruse
Kommunaldirektør



Signaturforklaring



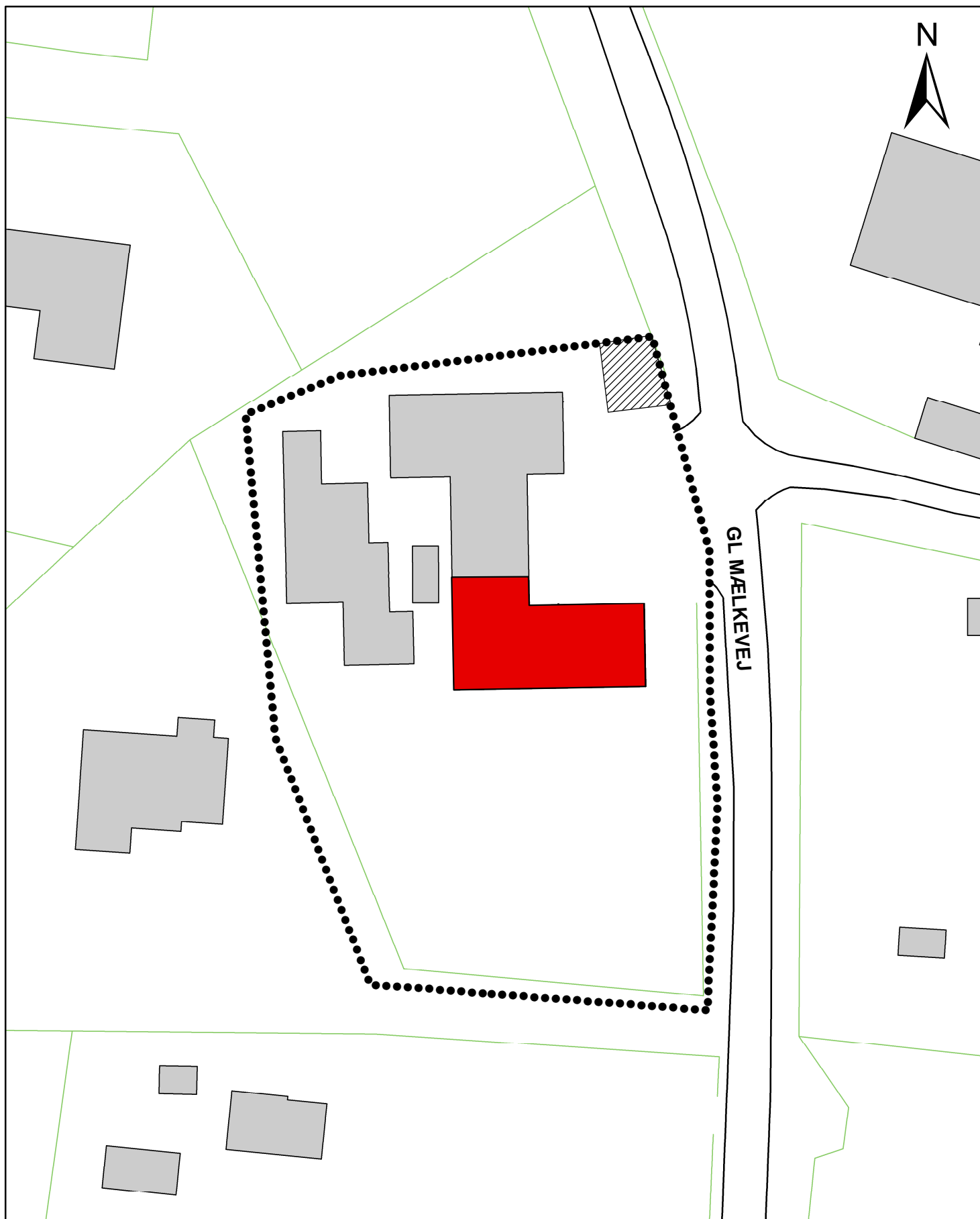
lokalplanområdet



sommerhusområde

Lokalplan 05.01.L01 kortbilag 1

Oversigtskort med matrikelgrænser



Signaturforklaring



lokalplanområdet



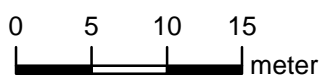
bevaringsværdig bygning



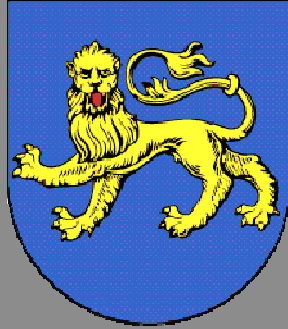
udkørsel og parkering forbudt

Lokalplan 05.01.L01 kortbilag 2

Bevaringsværdig bebyggelse og
trafikale forhold



september 2011



Varde Kommunes byvåben

"Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"
Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.
Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.