



**Varde  
Kommune**

**Plan og Vækst**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947431

**Orientering om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 15.10.L02 Område til Erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav ved Præstbølvej, Nørre Nebel, med tilhørende miljøvurdering**

27. juni 2019

**Suzi Fuglsang Lynn-  
Pedersen**

Direkte tlf.: 79947431

Varde Byråd har den 25. juni 2019 vedtaget Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 15.10.L02, med tilhørende miljøvurdering, endeligt.

Planerne omfatter et område til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder et biogasanlæg og et fjernvarmeanlæg.

**Sagsnr.:** 18/11935

Planerne er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning.

**Offentliggørelse**

Planerne offentliggøres den 27.06.2019.

Planerne med miljøvurdering og den sammenfattende redegørelse hertil samt resumé af indkomne bidrag i offentlighedsperioden og byrådets vurdering af disse kan ses på Varde Kommunes hjemmeside [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) - søg "Kommunen – Høringer og afgørelser", eller på dette link:

<http://www.vardekommune.dk/content/vedtagelse-af-kommuneplantillaeg-24-og-lokalplan-1510l02-erhvervsomraade>

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 15.10.L02 ophæves lokalplan 60A.

Planerne er registreret via Plandata.dk

**Retsvirkninger**

Lokalplanens og kommuneplantillæggets retsvirkninger træder i kraft ved offentliggørelse af planerne, hvorefter ejendomme inden for planområdet kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planernes bestemmelser, jfr. § 12 stk. 2 og 3 samt § 18 i Lov om planlægning.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



27. juni 2019

**Sagsnr.:** 18/11935

**Ref.:** Suzi Fuglsang Lynn-  
Pedersen

Side 2 / 3

### **VVM-PLIGT OG MILJØGODKENDELSE**

Selve udvidelsen af Blåbjerg Biogas er desuden omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt (VVM-pligt), fordi projektforslaget er omfattet af bilag 1, pkt. 10 i lov om miljøvurdering.

Biogasanlægget kræver desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 ton biomasse pr. dag.

Realisering af udvidelsesprojektet af Blåbjerg Biogas kræver særskilt VVM-tilladelse fra Miljøstyrelsen, før der kan gives en miljøgodkendelse fra Varde Kommune og derefter en byggetilladelse fra Varde Kommune.

Miljøgodkendelsen skal i høring i 8 uger samtidigt med miljøkonsekvensrapporten (VVM) for Blåbjerg Biogas. Denne høringsperiode forløber senere.

### **Klagevejledning**

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen, herunder om afgørelsen (med tilhørende miljøvurdering) er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.



**Varde  
Kommune**

27. juni 2019

**Sagsnr.:** 18/11935

**Ref.:** Suzi Fuglsang Lynn-  
Pedersen

Med venlig hilsen

**Suzi Fuglsang Lynn-  
Pedersen**

Planlægger

**E** [slyn@varde.dk](mailto:slyn@varde.dk)

Side 3 / 3





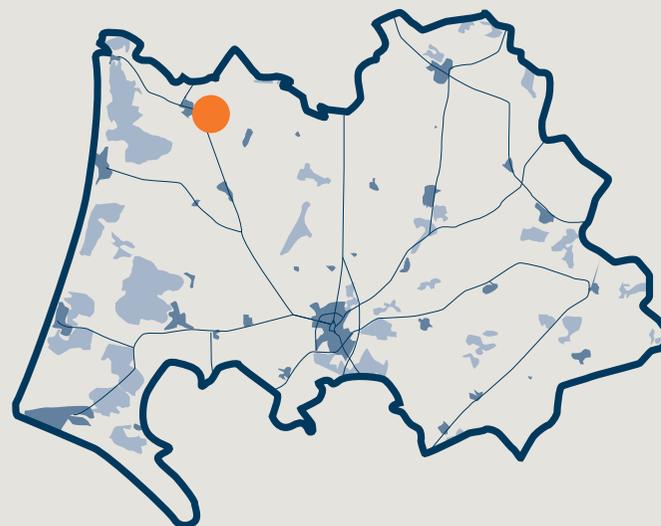
## Lokalplan

15.10.L02



# Lokalplan **15.10.L02**

Erhvervsområde for  
industrivirksomheder med særlige  
beliggenhedskrav ved Præstbølvej,  
Nørre Nebel



Varde  
Kommune



## **OFFENTLIG HØRING**

Et forslag til denne lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28.03.2019 til den 24.05.2019.

## **LOKALPLANENS OPBYGNING**

En lokalplan består af en redegørelse og juridisk bindende bestemmelser suppleret med et eller flere kortbilag.

En redegørelse beskriver formål og hovedindhold i en lokalplan. Herudover redegøres der bl.a. for de miljømæssige forhold, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Bestemmelserne indeholder de detaljerede retningslinjer for områdets fremtidige anvendelse. Afsnittet er opbygget, så de juridisk bindende bestemmelser står i venstre spalte, og eventuelle uddybende bemærkninger står i højre spalte.

## **LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

En lokalplan regulerer kun fremtidige forhold. Eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil - også ved ejerskifte. Lokalplanen medfører heller ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen. Med andre ord gælder bestemmelserne kun i de tilfælde, hvor en ejer selv vælger at ændre forholdene i området.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

## OVERSIGT

BAGGRUND OG FORMÅL .....	4
OMRÅDETS BELIGGENHED .....	5
LOKALPLANENS INDHOLD .....	5
EKSISTERENDE FORHOLD .....	5
§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL .....	8
§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS .....	8
§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE .....	9
§ 4. UDSTYKNING .....	11
§ 5. VEJE, STIER OG PARKERING .....	11
§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING .....	13
§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN .....	14
§ 8. UBEBYGGEDE AREALER .....	16
§ 9. TEKNISKE ANLÆG .....	17
§ 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING .....	21
§ 11. AFLYSNING AF SERVITUTTER .....	22
§ 12. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN .....	23
§ 13. RETSVIRKNINGER .....	23
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	25
FORHOLD TIL ANDRE PLANER .....	26
FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING .....	32
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER END VARDE KOMMUNE .....	34
SERVITUTTER .....	34

Kortbilag 1 Lokalplanafgrænsning og matrikelkort

Kortbilag 2 Vejadgang

Kortbilag 3 Delområder

Kortbilag 4 Delområder, luftfoto

### LOKALPLANENS INDHOLD

- + Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at udbygge bestemmelser ift. den eksisterende lokalplan, hvorledes der opnås mulighed for etablering af industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder udvidelse af det eksisterende biogasanlæg.
- + Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at udvide lokalplanområdet ved at inddrage hele matrikel 16i og 16b Sædding By, Nr. Nebel.
- + Med lokalplanen sikres, at området afskærmes mod omgivelserne, og at nye bygninger etableres i harmoni med omgivelserne og de eksisterende bygninger på området.

### BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra andelsejerkredsen om at udvide det eksisterende biogasanlæg på Præstbølvej 11, øst for Nørre Nebel – Blåbjerg Biogas. Desuden er der interesse for at en særskilt virksomhed kan opføre et nyt anlæg til forbehandling af biomasse, herunder fx madaffald, til indfødnings i biogasanlæg.

Da der foreligger en statslig politisk målsætning om at øge den afgassede andel husdyrgødning, er det en kommunal opgave at skabe plangrundlaget for biogasanlæg de steder, hvor forudsætningerne for produktion af biogas er til stede, og hvor driften kan ske under størst muligt hensyn til omgivelserne. Området anvendes allerede i dag til biogasanlæg og er i den eksisterende kommuneplan udlagt til biogasanlæg.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse under hensyntagen til de eksisterende forhold, herunder naturbeskyttelse, landskabsforhold, tekniske anlæg samt infrastruktur. Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser for skiltning, beplantning m.v.



Figur 1 Planområdets placering og afgrænsning øst for Nørre Nebel.



Figur 2 Planområdets placering i forhold til Nørre Nebel og Varde.

## OMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalområdet ligger nordvest for Varde og øst for Nørre Nebel, se figur 1 og 2.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 8 ha og omfatter matrikel 16b og 16i Sædding By, Nørre Nebel.

## LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens bestemmelser fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder et biogasanlæg og et fjernvarmeanlæg.

Med den nye lokalplan gives der mulighed for, at der etableres et nyt anlæg (i delområde 3) til forbehandling af biomasse, herunder fx madaffald, til indføddning i biogasanlæg. Alternativt kan delområdet anvendes til andre typer proces- og produktionsvirksomheder, affaldshåndteringsanlæg og oplag med en miljøpåvirkning op til miljøklasse 6.

Udvidelse af det eksisterende biogasanlæg medfører, at der indenfor lokalplanområdet etableres en række tanke, bygninger med procesanlæg, lager samt øvrige anlæg med relation til biogasanlægget.

Etablering af f.eks. et anlæg til behandling af biomasse (fx madaffald) eller lignende virksomhedstype medfører, at der indenfor lokalplanområdet etableres en bygning med procesanlæg, lagertanke, luftrensningsanlæg samt øvrige anlæg med relation til forbehandlingsanlægget.

For at sikre de tekniske anlægs indpas i forhold til omgivelserne fastlægger lokalplanen en række bestemmelser for områdets anvendelse, bygningernes fremtræden, støj- og lysforhold, terrænregulering, beplantning m.v.

## EKSISTERENDE FORHOLD

### *Lokalplanområde*

Denne lokalplan vil erstatte den eksisterende lokalplan 60A fra 1993, der omhandler området ved Kastkærvej/Kvongvej, beregnet til offentlig/privat energiforsyning.

## INDLEDNING

Det eksisterende rammeområde er optaget i kommuneplanen og udlagt til teknisk anlæg i byzone med henblik på forsyning.

Den nordlige del af området (matrikel 16i) anvendes til kraftvarmeproduktion, der forsyner Nørre Nebel by med fjernvarme, mens den sydlige del af området (størstedelen af matrikel 16b) i dag bruges til biogasproduktion.

På figur 3 er det eksisterende lokalplanområde markeret med et skraveret rødt felt.

Det skraverede lilla felt markerer den resterende del af matrikel 16b, der i dag ikke er en del af lokalplanområdet, og som anvendes til at oplagre afgasset biomasse. Delområdet ligger i dag i landzone men er fritaget for landbrugspligt.

Denne del vil blive inddraget i den nye lokalplan, så lokalplanområdet vil komme til at udgøre hele matrikel 16i og 16b, hvorfor det omtalte delområde vil ændre zonestatus til byzone.

Lokalplanområdet er, på nær det østlige hjørne, og ved udkørselsveje, i dag omkranset af et omtrent 20 meter bredt beplantningsbælte.

Vejbetjening af lokalplanområdet sker fra Kvongvej og Kastkærvej via eksisterende asfaltveje.



*Figur 3 Matrikelkort med lilla markering af den del af matr. 16b, der i dag ikke er inddraget i lokalplanområdet.*

## INDLEDNING

### Omkringliggende område

Lokalplanområdet er omgrænset af landbrugsjorder.

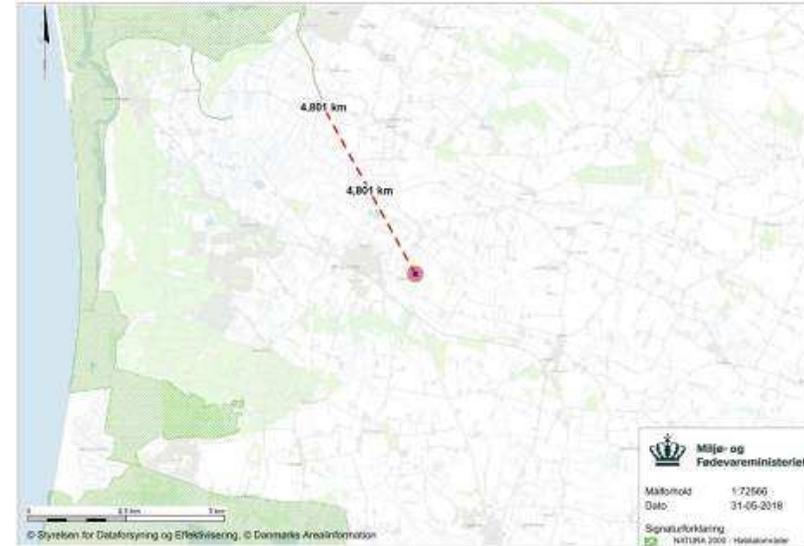
Den nærmeste enkeltbolig i landzone er placeret 25 meter fra udkørslen ved Kvongvej og 160 meter fra skel til Nørre Nebel Fjernvarme (se Figur 6).

Nærmeste byzone er lokalplanområde 85 i Nørre Nebel, der ligger 240 m mod sydvest. Dette er også nærmeste kommuneplanområde 15.01.E03, et erhvervsområde, (se Figur 6).

Der ligger flere mindre vandhuller omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 i nærheden af lokalplanområdet, (se Figur 4). Afstanden til nærmeste Natura 2000 område N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen er ca. 4,8 km, (se Figur 5).



Figur 4 Lokalplanområdet (rød skravering) i forhold til nærliggende følsom natur herunder §-3 natur.



Figur 5: Afstand til nærmeste Natura 2000-område.



Figur 6: Nærmeste byzone, enkeltboliger og ejendomme med landbrugspligt i landzone.

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

## § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

**1.1** Lokalplanen har til formål:

**at** udlægge det afgrænsede lokalplanområde til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav til og med miljøklasse 7.

**at** det afgrænsede lokalplanområde kan anvendes til el- og fjernvarmeforsyning, biogasproduktion, herunder opgradering af biogas til naturgaskvalitet samt til industrivirksomhed med særlig beliggenhedskrav.

**at** sikre mulighed for at udvide det allerede etablerede fælles biogasanlæg.

**at** sikre, at området generelt afskærmes mod det omkringliggende åbne land og by ved hjælp af en tæt visuelt afskærmende beplantning, der skal fremstå som en samlet helhed og sikres indpasset i den eksisterende beplantning.

**at** sikre ny bebyggelses og tekniske anlægs fremtræden opføres med respekt for den landskabelige oplevelse af området.

## § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

### MATRIKELOVERSIGT

**2.1** Lokalplanen udgør ca. 8 ha og afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matrikel nr. 16b og 16i *Sædding By, Nr. Nebel*.

### ZONEFORHOLD

Lokalplanen har til formål at skabe grundlag for udvidelse af det eksisterende biogasanlæg, herunder etablering af anlæg til opgradering af biogas til naturgaskvalitet, samt for opførelsen af et nyt industrialanlæg med særlig beliggenhedskrav fx til behandling af biomasse, herunder madaffald som forbehandling til biogasanlæg, herunder Blåbjerg Biogas.

Biogasanlægget behandler biomasse i form af husdyrgødning, restprodukter fra industri og madaffald, og efter udvidelsen også faste restprodukter og energiafgrøder fra landbruget (bl.a. dybstrøelse og majsensilage), under dannelse af biogas. Biogassen afsættes fortrinsvis til Nørre Nebel Fjernvarme, Hjemmeværnsskolen Nymindegablejren og feriecenteret Landal Seawest til kraftvarmeproduktion. Den resterende biogas søges opgraderet til naturgaskvalitet og leveret til naturgasnettet, hvor det vil erstatte tilsvarende mængder naturgas.

Området afskærmes visuelt mod det nærliggende åbne land og by ved hjælp af et beplantningsbælte, der består af eksisterende og ny beplantning, der skal fremstå som en samlet helhed.

- 2.2 Den østlige del af matrikel 16 b ligger i landzone og overføres med vedtagelsen af denne lokalplan til byzone. Resten af området ligger i byzone, og forbliver i byzone.

### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området udlægges til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder et biogasanlæg og et fjernvarmeanlæg.

Lokalplanområdet er opdelt i 5 delområder, som vist på kortbilag 3.

#### DELOMRÅDE 1

- 3.2 Området udlægges til at kunne rumme industrivirksomhed med tilhørende faciliteter til oplagring, personalebygning, el- og fjernvarmeforsyningsanlæg med tilhørende faciliteter, herunder kedelanlæg til og med en miljøklasse 6 samt privat- eller fælles spildevandsanlæg og regnvandsanlæg.

Lokalplanen udlægger området til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder et biogasanlæg og et fjernvarmeanlæg.

Med den nye lokalplan lægges der op til, at der etableres et nyt anlæg (i delområde 3) til forbehandling af biomasse, herunder fx madaffald, til indfødning i biogasanlæg. Alternativt kan delområdet 3 anvendes til andre typer proces- og produktionsvirksomheder, affaldshåndteringsanlæg og oplag med en miljøpåvirkning til og med miljøklasse 6.

Lokalplanområdet opdeles i 5 delområder, som vist på Kortbilag 3 og figur 7 nedenfor, for at sikre, at de enkelte delområder følger bestemmelserne i denne lokalplan.



Figur 7: Lokalplanområdets inddeling i delområder. (Se kortbilag 3)

De tekniske anlæg i delområde 1 udgøres i dag af en personalebygning, en kedelbygning med biogasmotorer, biogas og flisfyrede kedler, rør- og varmeveksleranlæg, udendørs akkumuleringstank (22 meter) og to skorstene på henholdsvis 45 og 22 meter.

**DELOMRÅDE 2**

- 3.3 Området udlægges til biogasanlæg, herunder faststofhal, med tilhørende faciliteter til oplagring (tanke og plansiloer), personalebygning til og med miljøklasse 7 og bundfældningsbassin samt privat eller fælles spildevandsanlæg og regnvandsanlæg.

Desuden udlægges området til at kunne rumme fordelingsveje til øvrige virksomheder indenfor planområdet.

**DELOMRÅDE 3**

- 3.4 Området udlægges til at kunne rumme industrivirksomhed med tilhørende faciliteter til oplagring og personalebygning til og med miljøklasse 6.

Desuden udlægges området til at kunne rumme oplag (tanke og plansiloer) i tilknytning til eksisterende biogasanlæg samt fælles eller privat spildevandsanlæg og regnvandsanlæg.

Området kan også anvendes til fritstående solenergiproducerende anlæg.

Det eksisterende anlæg i delområde 2 omfatter procestanke (op til 25 meter høje inkl. topmonteret omrører), tekniske anlæg i det fri, såsom lugtrensaneanlæg med tilhørende skorsten og gasfakkel, bygninger til administration og tekniske installationer, såsom pumper og gasblæsere, samt lagerfaciliteter for flydende og afgasset biomasse, herunder gaslager på samlet set under 10 tons biogas. Desuden rummer delområdet et bundfældningsbassin til iltning og okkerrensning af grundvand fra drænrør under biomassetanke, som ligger i frostfri dybde.

Med lokalplanen muliggøres etableringen af nye bygninger og anlæg nødvendig for udvidelsen af biogasanlægget med mulighed for opgradering af biogassen til naturgaskvalitet og modtagelse af faste biomasser, omfattende procestanke, bygninger til tekniske installationer, såsom opgraderingsanlæg, procesvarmeanlæg med tilhørende skorsten, MR-station og faststofhal til faste biomasser, lagerplads til opbevaring af faste og flydende biomasser, tekniske anlæg i det fri, såsom nyt lugtrensaneanlæg med tilhørende skorsten og ny gasfakkel, herudover supplerende køreareal og brovægt samt mulighed for anlæg af plansiloer.

I det planlagte projekt opføres en ny reaktor/udrådningstank med maksimal højde (inkl. elmotor på topmonteret omrører) på 27 meter.

Med den nye lokalplan lægges der op til, at der etableres et nyt anlæg (i delområde 3) til forbehandling af biomasse, herunder fx madaffald, til indfødning i biogasanlæg.

Delområde 3 kan ligeledes benyttes til andre erhvervsformål til og med miljøklasse 6 som fx til andre typer proces og produktionsvirksomheder (bioraffinaderi, levnedsmiddelindustri, slagteri osv.) affaldshåndteringsanlæg (anlæg for oparbejdning eller destruktion af affald, kemikalier og lign, genbrugsstation, komposteringsanlæg, affaldssorteringsanlæg, omlæssepladser osv.) samt til oplag (lagerbygning, omlæssepladser osv. samt tanke og plansiloer, der fx kan betjene det eksisterende biogasanlæg).

Der kan etableres nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af et sådan anlæg, såsom bygninger til personale og tekniske installationer, herunder for eksempel lagerfaciliteter til affald, procestanke,

**DELOMRÅDE 4 (BEPLANTNINGSBÆLTE)**

- 3.5 Arealet udlægges til at bevare og etablere et sammenhængende og visuelt afskærmende beplantningsbælte langs lokalplanområdetets grænse, afgrænset af delområde 4 (se Kortbilag 3).

**DELOMRÅDE 5 (ADGANGSVEJE)**

- 3.6 Området udlægges som vejareal, der giver adgang til lokalplansområdet.

**§ 4. Udstykning**

- 4.1 Der kan kun ske udstykning af hele delområder, som vist på kortbilag 3.

**§ 5. VEJE, STIER OG PARKERING****VEJADGANG**

tekniske anlæg til behandling af affald, tekniske anlæg i det fri, såsom tankanlæg og lugtrensaneanlæg med tilhørende skorsten, herudover kørselsveje. Anlægget bør indrettes således, at bakning med lastbiler sker i områder uden færdsel af gående, eller med tydeligt markerede fodgængerområder.

Plantebæltet skal bestå af både buske og træer og tilsammen udgøre et visuelt tæt plantebælte.

Beplantningsbæltet har som udgangspunkt en bredde på 20 meter, men er indskrænket til 5,5 meter på enkelte strækninger, hvor bebyggelse eller veje forhindrer yderligere bredde.

Der er registreret følgende arter i det eksisterende plantebælte: Kranstop, eg, rødæl, sargentsæble, birk, gråpil og ask.

Hvor planer for bebyggelse/veje forhindrer yderligere bredde, er beplantningsbæltet indskrænket til et minimum på 5,5 meter, hvor der etableres minimum tre rækker i forbandt.

Der kan kun ske udstykning af hele delområder, dvs. udstykning og opdeling af delområde 2 og 3, som i dag ligger på samme matrikel.

## BESTEMMELSER

- 5.1** Lokalplanområdet vejbetjenes fra Præstbølvej, der har adgang fra Kastkærvej og Kvongvej. Præstbølvej skal være asfalteret.

Vejadgang til og fra lokalplanområdet udgør delområde 5, som er angivet på Kortbilag 2.

- 5.2** Kørearealerne i lokalplanområdet skal være med fast eller permeabel belægning og indrettes, så der ikke forekommer bakning til og fra offentlig vej.

### PARKERING

- 5.3** Der etableres tilstrækkeligt antal parkeringsmuligheder på egen grund indenfor lokalplanområdet, til dækning af det samlede parkeringsbehov for virksomheder i lokalplanområdet, herunder tilstrækkelig antal opmarchpladser til det antal transporter, som kan forekomme i området på samme tid.

### OVERSIGTSFORHOLD

- 5.4** Der skal sikres fri oversigt ved udkørslerne til Kvongvej og Kastkærvej, som opfylder anbefalingerne i Vejreglerne for sidevejstilslutninger i åbent land på 80 km/t strækninger.

Vejadgangen skal godkendes af Varde Kommune.

## REDEGØRELSE

Trafikalt forsynes virksomhederne i lokalplanområdet med kørende trafik fra Kvongvej og Kastkærvej via Præstbølvej, som får status som en privat fællesvej.

Adgangsvejen skal være affalteret af hensyn til at mindske støvudviklingen.

Trafikken vil primært bestå af godstrafik og desuden begrænset persontransport af medarbejdere til og fra virksomhederne.

Området skal indrettes, så der ikke er risiko for, at der forekommer bakning til og fra offentlig vej fx ved at sikre, at to lastbiler kan passere hinanden på Præstbølvej og ved Præstbølvejs tilslutninger til Kvongvej og Kastkærvej, samt ved at sikre vendemuligheder for lastbiler inde på området. Vendemuligheder i området skal så vidt muligt indrettes, så bakning med lastbiler sker i områder uden færdsel af gående, eller med tydeligt markerede fodgængerområder.

Der skal etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til ansatte og opmarchplads til transportkøretøjer, som kan forekomme i området på samme tid, således at der ikke opstår trafikpropper på området, som risikerer at kunne forstyrre trafikken på det omkringliggende vejnet (Kvongvej og Kastkærvej)

Parkering må ikke ske på de omkringliggende offentlige veje.

Oversigtsarealerne skal sikres i en tinglyst deklaration.

## § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

### BEBYGGELSESPROCENT

- 6.1 Bebyggelsesprocenten må maksimalt udgøre 50 %.

### MAKSIMALE BYGGEHØJDER

- 6.2 Den maksimale byggehøjde i delområde 1 er 25 meter.
- 6.3 Den maksimale byggehøjde i delområde 2 er 30 meter.
- 6.4 Den maksimale byggehøjde i delområde 3 er 12,5 meter

### SKORSTENE (MAKSIMALE ANTAL OG HØJDER)

- 6.5 Det maksimale antal skorstene i delområde 1 er 3 stk.,  
- hvoraf 2 må have en maksimal højde på 45 meter,  
- og 1 må have en maksimal højde på 22 meter.
- 6.6 Det maksimale antal skorstene i delområde 2 er 3 stk.,  
- hvoraf 1 må have en maksimal højde på 50 meter,  
- og 2 må have en maksimal højde på 25 meter.

Den maksimale bebyggelsesprocent på 50 er videreført fra den forhenværende lokalplan.

Det eksisterende anlæg i delområde 1 udgør bl.a. en udendørs akkumuleringstank på 22 meter og to skorstene på henholdsvis 45 og 22 meter.

Det eksisterende anlæg i delområde 2 omfatter reaktortanke på op til 25 meter. I det planlagte projekt opføres en ny reaktortank med maksimal højde (inkl. topmonteret omrører og elmotor) på 27 meter.

Lokalplanen muliggør etableringen af bebyggelse på op til 12,5 meter i delområde 3.

De differentierede byggehøjder følger grundens hældning ned mod Nymindegabvej, således at de højest tilladte byggehøjder, findes længst væk fra Nymindegabvej, i delområde 1 og 2, mens den maksimale byggehøjde for området tættest på Nymindegabvej (delområde 3) er begrænset til 12,5 meter.

Der findes i dag to skorstene i delområde 1 på henholdsvis 45 og 22 meter. Lokalplanen muliggør, at der i alt kan være 3 skorstene i delområde 1, hvoraf to må have en højde på op til 45 meter og én må have en højde på op til 22 meter.

Der findes i dag 1 skorsten i delområde 2 på 25 meter, som i det planlagte projekt for udvidelsen af biogasanlægget forventes nedrevet.

Lokalplanen muliggør, at der i alt kan være tre skorstene i delområde 2, hvoraf én må med en højde på op til 50 meter og to må have en højde på op til 25 meter.

- 6.7 Det maksimale antal skorstene i delområde 3 er 2 stk.,  
- hvoraf 1 må have en maksimal højde på 4,5 meter,  
- og 1 må have en maksimal højde på 20 meter.
- 6.8 Plansiloer i lokalplansområdet må have en maksimal højde på 4 meter.

## § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 De udvendige flader af bebyggelse må ikke udføres i blanke eller reflekterende materialer.

Alle udvendige overflader på bebyggelse skal have en maksimal glansgrad på 5.

Udvendige flader skal fremstå som beton, murværk, træ, tagpap eller stålplader i mørke grønne, sorte, blå eller grå nuancer eller materialernes naturfarve. Med mørke farver menes sort eller mørk grøn, mørk blå eller grå som indeholdende min. 55 % sort målt i NCS\* farve.

Skorstene med en højde på 25 m eller under skal opføres i mørke grønne, sorte, blå eller grå nuancer. Med mørke farver menes sort eller mørk grøn, mørk blå eller grå som indeholdende min. 55 % sort målt i NCS\* farve.

Skorstene med en højde over 25 m skal opføres i en blålig eller grålig nuance, indenfor farver i NCS\* farver.

Lokalplanen muliggør opførelsen af 2 skorstene i delområde 3 i forbindelse med etableringen af et nyt industrianlæg.

Afkast på 1 meter, fx placeret som afkast af rumventilation på tag er undtaget for ovenstående bestemmelser, da disse afkast ikke defineres som skorstene.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende den ydre fremtræden af bebyggelsen i lokalområdet for at minimere den visuelle påvirkning, som bebyggelsen samt lokalplanområdet i sin helhed, har på det omgivende landskab.

\*NCS står for "Natural Color System. De to første cifre i NCS-koden angiver procentdelen af sort, mens de næste to cifre angiver procentdelen af kuløren. Kuløren angives som de fire grundfarver Y (gul), R (rød), B (blå) og G (grøn). De to cifre mellem bogstaverne angiver procentdelen af den sidstnævnte grundfarve (det sidste bogstav).

Bestemmelserne for skorstene skal sikre, at skorstene med en højde på 25 meter eller under tilpasses bebyggelsens i mørke farver, hvorimod skorstene på over 25 meter skal opføres i blålige og grålige nuancer for at tilpasses den bagvedliggende horisont.

## BESTEMMELSER

### Blålige nuancer

S 1502-B,

S 2002-B,

S 0502-B → S 0510-B,

S 1005-B → S 1010-B,

S 1502-B → S 2002-B.

### Grålige nuancer

S 0500-N → S 2000-N.

I forbindelse med almindelig vedligeholdelse kan der i delområde I opføres enkelte bygningsdele i samme materialer og farver som de eksisterende bygninger.

Vinduer og døre må gerne være hvide\*\*.

Taghældning må ikke overstige 25 grader med undtagelse af gaslagre, teltoverdækning på tankanlæg og overdækning af plansiloer.

Gaslagre, teltoverdækning på tankanlæg og overdækning af plansiloer kan desuden fremstå i gråhvid og mat.

## REDEGØRELSE

\*\*Porte og lignende større udvendige flader er ikke døre.

## § 8. UBEBYGGEDE AREALER

**8.1** Generelt for alle delområder skal ubebyggede arealer holdes i ordentlig stand og må derfor ikke anvendes til opmagasiner af byggematerialer, ikke-indregistrerede køretøjer, campingvogne eller lignende.

**8.2** Inden for planområdet skal der bevares/etableres et sammenhængende beplantningsbælte langs områdets grænse som afgrænset af delområde 4 (se Kortbilag 3).

Beplantningsbæltet skal friholdes for bebyggelse.

Beplantningsbæltet har som udgangspunkt en bredde på 20 meter, men er indskrænket til 5,5 meter på enkelte strækninger, hvor bebyggelse eller veje forhindrer yderligere bredde.

Beplantningsbæltet skal plejes og vedligeholdes med henblik på at sikre, at det til stadighed tjener formålet om en tæt visuel afskærmning af anlægget.

Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende og egnstypiske løvfældende og stedsegrønne træer og buske plantet i minimum tre rækker i forbandt.

I forbindelse med etablering af tilslutningsledning fra biogas-anlægget i delområde 2 til det nationale gasnetværk, etableres der hul i beplantningsbæltet med en bredde, som den tilhørende deklaration kræver.

Beplantningen skal plejes herunder tyndes og fornyes til sikring af, at der hele tiden er en sund og veletableret beplantning.

Med vedligeholdelse af beplantning menes der, at træer og buske, som går ud, løbende skal erstattes, hvorved der sikres en tæt beplantning, således at den afskærmende effekt bibeholdes i både plantetop og –bund. Dette indebærer ligeledes, at der sker afvanding af evt. opstuvet vand i beplantningsbæltet, således at beplantningen ikke mistrives.

De planter, der bruges i det visuelle afskærmende plantebælte, skal være hjemmehørende og må ikke fremgå på Miljøstyrelsens liste over uønskede og invasive arter. Der tilstræbes at bruge samme typer arter som det eksisterende plantebælte. Der er registreret følgende arter i det eksisterende plantebælte: Kranstop, eg, rødel, sargentsæble, birk, gråpil og ask.

Hvor planer for bebyggelse/veje forhindrer yderligere bredde, er beplantningsbæltet indskrænket til et minimum på 5,5 meter, hvor der etableres minimum tre rækker i forbandt. Andre steder skal beplantningen og dermed planterækkerne tilpasses bredden af beplantningsbæltet på op til 20 meter.

- 8.3** Der må ikke foretages terrænreguleringer i forhold til eksisterende terræn på mere end +/- 0,5 meter og ikke tættere end 0,5 meter fra skel.

- 8.5** Faste hegn skal placeres inden for beplantningsbæltet, så de ikke kan ses fra det åbne land og skal udføres som trådhegn.

Den maksimale højde for faste hegn er 1,80 meter.

## § 9. TEKNISKE ANLÆG

- 9.1** Ved opsætning af ny gasfakkel skal faklen være af en lukket type.

### SPILDEVAND

- 9.2** Afledning af tag- og overfladevand, sker med tilslutning til fælles hoveddrænrør med udløb til Bolkjær Bæk. Udledning af overfladevand kræver udledningstilladelse.

Terrænreguleringer skal tage hensyn til, at det terrænnære grundvandsspejl i dag og i fremtiden vil ligge højt. Den gennemsnitlige grundvandsdybde for området er i dag 1,4 meter under terræn. I perioder med meget nedbør kan grundvandet ligge i en dybde på kun 0,1 meter.

Baseret på en såkaldt våd klimamodel vurderes det at det gennemsnitlige grundvandsspejl i perioden 2021-2050 vil stige 0,3 meter. Det betyder, at den gennemsnitlige grundvandsdybde i området kan forventes at stige til omkring 1 meter under terræn.

Der findes forskellige typer af gasfakler, både åbne og lukkede. Ved brug af en lukket gasfakkel vil gasflammen være afskærmet og vil derfor ikke være synlig i omgivelserne.

Tag- og overfladevand for området er som udgangspunkt uden indhold af næringsstoffer og skal derfor ikke renses, før det kan udledes.

Afledning af tag- og overfladevand sker i dag med tilslutning til fælles hoveddrænrør med udløb til Bolkjær Bæk, med et udløbspunkt 400 meter nord for Nymindegabvej.

*Delområde 1 (fjernvarmeværket):* Afvanding af overfladevand fra tagflader og fra 2/3 af flisebelægningen foregår direkte til afløb, som er forbundet med hoveddrænsledningen. De resterende 1/3 belægning afvander til grøften, der løber hele vejen langs Præstbølvej, på den nordlige side, ud til Kvongvej, hvor vandet, sammen med vand fra kørearealer fra Kvongvej, ledes til hoveddrænrøret.

*Delområde 2 (biogasanlægget):* På biogasanlægget samles al overfladevand i en samlebrønd, hvorfra det pumpes til et åbent bundfældnings-

## BESTEMMELSER

**9.2** Grundvand, der oppumpes ved højtandsikring (under 1 meters dybde), ledes via bundfældningsbassin til Bolkjær Bæk sammen med overfladevand. Udledningen kræver udlednings-tilladelse.

**9.3** Sanitært spildevand søges rensed ved privat eller fælles-privat spildevandløsning. Der skal søges om tilladelse hertil.

Alternativt kan området kloakeres (via ny kloakledning) til offentligt spildevandsbehandlingsanlæg (DIN forsyning). Ved tilslutning til kloak kræver det udarbejdelse og vedtagelse af et tillæg til Varde Kommunes Spildevandsplan.

**9.4** Vaskevand fra indendørs vaskepladser og overfladevand fra arealer med væsentlig risiko for biomassespild sker ved behandling på biogasanlægget.

## REDEGØRELSE

bassin, der har overløb til hoveddrænrøret. I samlebrønden kan der gennemføres visuel inspektion og tages prøver ved mistanke om oliespild eller lækage fra tanke.

I dag er det kun overfladevand fra tagflader på personalebygningen, som afløber direkte til samlebrønden, mens overfladevand fra nye tagflader, samt nye og eksisterende kørearealer, nedsiver igennem permeable overflader eller på græsarealer i nærhed til omfangsdræn/drænrør, der ligger i ca. 1 meters dybde, før det ledes til samlebrønden.

*Delområde 3:* Både tagflader og eventuelle faste flader, vil afvande til nedsivning til omfangsdræn og sidenhen til afløb i hoveddrænrøret. Alternativt anvendes permeable overflader. Om nødvendigt stilles krav om regnvandsanlæg.

*Delområde 2* Anordningen med bundfældningsbassin skyldes, at en andel af vandet hos biogasanlægget kan være grundvand, der har et forhøjet jernindhold (okker). Grundvandet oprinder fra dræning af 4 tankfundamenter, for at sikre tankene mod opdrift, når grundvandsspejlet står højt (primært i vinterhalvåret).

Der søges fremadrettet at behandle spildevand ved private eller ved fælles-privat spildevandløsning fx i form af et nedsivningsanlæg (bundfældningstank med efterfølgende sivedræn i mile). Der skal søges om tilladelse hertil.

I den eksisterende gyllemodtagehal vaskes gyllebilerne for at minimere risiko for spredning af sygdomme mellem de forskellige landbrug. Vask foregår på fast belægning med afløb til biogasanlæggets fortanke.

I forbindelse med udvidelsen af biogasanlægget og et nyt industrianlæg i delområde 3, kan der opstå behov for at opsamle overfladevand fra arealer med væsentlige risiko for biomassespild til behandling i biogasanlægget.

## BESTEMMELSER

- 9.5 Overfladevand fra plansiloer skal opsamles i efterlagertanke og udspredes sammen med afgassede gylle til landbrugsjord.

### SKILTNING

- 9.6 I delområder I, II og III må der opstilles skilte til internt brug indenfor planområdet med en maksimal højde på 3 meter over terræn til skiltets øvre kant. Dette gælder også skiltning på bebyggelsens facader, tanke, plansiloer og lignende, blot skiltets øvre kant ikke er over 3 meter over terræn.
- 9.7 Et mindre uoplyst oplysningsskilt på maksimalt 0,25 m<sup>2</sup> kan opsættes ved vejadgangene.

### BELYSNING

- 9.8 Udendørs lyskilder må kun etableres i delområde I, II og III og skal være nedadrettede og afskærmede mod opadrettede samt udadrettede lysstråler.

Udendørs lyskilder, der er nødvendige for den daglige drift, må maks. placeres i en højde på 6 meter.

Belysning placeret højere end 6 meter må kun være tændt, når der er en absolut nødvendighed i forbindelse med vedligehold af bebyggelse og drift\*.

- 9.9 Udendørs lyskilder skal være forsynet med auto tænd/sluk, samt afskærmning i overensstemmelse med § 9.8.
- 9.10 Indendørs lyskilder i bebyggelse skal være afskærmet mod udstråling, hvor lyset har mulighed for at skinne gennem tagvinduer eller lignende.
- 9.11 Belysning af facader, tanke, skorstene og øvrige tekniske anlæg er ikke tilladt.

## REDEGØRELSE

Overfladevand fra plansiloer i brug, kan indeholde næringsstoffer, hvorfor det skal opsamles i efterlagertanke og udspredes sammen med afgassede gylle til landbrugsjord.

Anlægget skal så vidt muligt indpasses i det omgivende landskab, og mulighederne for skiltning er derfor afgrænset af bestemmelserne i lokalplanen. Samme baggrund gør sig gældende for bestemmelserne vedrørende belysning af skilte.

Bestemmelserne for belysning i lokalplanområdet er fastlagt med henblik på at sikre, at der ikke sker u hensigtsmæssige lyspåvirkninger af landskabet i nærområdet.

\*Dette omhandler ikke den daglige drift.

- 9.12** Belysning af interne skilte i delområde I, II og III er tilladt så længe §9.6 og §9.8 er overholdt.

#### **ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG**

- 9.13** Det er ikke tilladt inden for lokalplanområdet at opstille energiproducerende anlæg med synligt bevægelige dele.

Der kan, indenfor delområde 3, etableres fritstående solenergiproducerende anlæg med en maksimal højde på 6 meter over eksisterende terræn og skal desuden fremstå matte og anti-reflekterende.

Der kan indenfor delområde 3 etableres solenergiproducerende anlæg på tagflader, der flugter/er parrallet med tagets hældning, og anlægget skal desuden fremstå matte og anti-reflekterende.

#### **ØVRIGE**

- 9.14** I delområde 2 skal der etableres et bundfældningsbassin. Bundfældningsbassin skal dimensioneres, så det sikres, at drænvand renses for jernindhold (iltes og bundfældes) inden udledning til vandløb.
- 9.15** Indenfor delområde 2 skal der etableres en jordvold, der sikrer, at der ikke kan ske udsivning til bundfældningsbassin og vandløb i tilfælde af spild eller uheld. Volden skal dimensioneres, så det sikres, at udslip svarende til mængden af den største tank kan tilbageholdes indenfor denne.
- 9.16** Indenfor delområde 1, 2 og 3 kan der etableres regnvandsanlæg, jf. §3.2 og §3.4.
- 9.17** Indenfor lokalplanområder kan der etableres grøfter til afvanding af opstuvet vand for at sikre at beplantningsbæltet i delområde 4 ikke mistrives, jf. §8.2

Bestemmelserne for solenergiproducerende anlæg skal sikre, at der ikke sker uhensigtsmæssige af landskabet i nærområdet og at anlægget placeret på bebyggelse tilpasses tagets hældning.

Solenergiproducerende anlæg er en fælles betegnelse for anlæg, der udnytter solens energi til fremstilling af strøm, varme, el mv.

Etablering af grøfter er derfor ikke omfattet af terrænregulering, jf. §8.3.

- 9.18** Det er ikke tilladt at opsætte banner/reklamer på facader inkl. tankanlæg. Der må generelt ikke opsættes flag og reklamer.

## § 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING

- 10.1** Ny bebyggelse i de enkelte delområder må ikke tages i brug før:
- Der er meddelt de nødvendige miljø- og spildevandsgodkendelser, herunder:
    - o Permanent grundvandssænkning.
    - o Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand samt grundvand.
    - o Tilladelse til håndtering af sanitært spildevand.
  - Beplantningsbæltet, nævnt i §§ 3.5 og 8.2, er etableret.
  - Bundfældningsbassin og jordvold jf. §§ 9.14 og 9.15, er etableret.
  - Ejerstatus på den del af Præstbølvej, der forbinder lokalområdet til Kastkærvej, er ændret fra privat vej til fælles privat vej, så alle virksomheder har lige vejret.
  - Oversigtsarealer jf. §5.4 er tinglyst
  - Tekniske anlæg og tilhørende faciliteter, herunder transport og losning, er indrettet på en sådan måde, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt udenfor lokalplanområdet.
- 10.2** Faststofhal i delområde 2 må ikke tages i brug før udbygningen af Kvongvej er gennemført, jævnfør udbygningsaftale.

- 10.3** Ny bebyggelse i form af industrivirksomhed i delområde 3 må ikke tages i brug før udbygningen af Kvongvej er gennemført, jævnfør udbygningsaftale.

## § 11. AFLYSNING AF SERVITUTTER

- 11.1** Der er ingen private tilstandsservitutter, der aflyses ved lokalplanens vedtagelse.

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen, men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ingen rådighedsservitutter, der eksproprieres i forbindelse med vedtagelse af denne lokalplan.

Servitutter om landzonetilladelser ophæves jvf. lokalplanens §2 litra 2.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Lokalplanområdet er omfattet af 8 servitutter:

Dato/Journal nummer:

- Servitut 25.03.1966-2216-50 angående deklARATIONER af elmaster og varmeledning
- Servitut 22.11.1983-27205-50 angående deklARATION om masteanlæg.
- Servitut 27.08.1992-13704-50 Angående adkomsten vedr. matr.nr. 16b (Skøde)
- Servitut 21.07.1993-11011-50 Angående lokalplan og kommuneplan tillæg
- Servitut 14.08.1996-24942-50 Angående beplantning og fortrinsret
- Servitut 28.10.1998-41149-50 Angående anvendelse og afhændelse af 2 gylletanke

## § 12. OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 12.1 Lokalplan 60A endelig godkendt d. 13. januar 1993 af Blåbjerg kommunalbestyrelse ophæves i lokalplanområdet.

## § 13. RETSVIRKNINGER

- 13.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Byrådet skal derimod dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som

- Servitut 21.06.2005-24127-50 Angående vejret af adgangsvejene (Præstbølvej) til lokalplanområdet.
- Servitut 29.02.2008-5742-50 Angående 20 kV kabelanlæg.

Der er ingen private tilstandsservitutter, der aflyses ved lokalplanens vedtagelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

## BESTEMMELSER

betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergihus, jf. lov om planlægning § 19, stk. 4.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

## REDEGØRELSE

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den 28. marts 2019.

P.b.v.



Erik Buhl Nielsen

Borgmester

/



Mogens Pedersen

Kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning. Varde Byråd, d. 25. juni, 2019.

P.b.v.



Erik Buhl Nielsen

Borgmester

/



Mogens Pedersen

Kommunaldirektør

## FORHOLD TIL ANDRE PLANER

### LOKALPLAN

Den eksisterende lokalplan 60A vil ved byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan blive aflyst.

### KOMMUNEPLAN



Kommuneplan 2017, Varde Kommune

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Varde Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelse af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

### Rammebestemmelser

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for rammeområde 15.10.T02 i "Kommuneplan 2017", Varde Kommune.

Områdets anvendelse er fastlagt som:

15.01.T02 Tekniske anlæg, Byzone og landzone, forsyningsanlæg, bebyggelsehøjde 8,5 m, max. 1 etage, bebyggelsesprocent 50%.



Kort: Udsnit af kommuneplanens rammekort

Nærværende lokalplan er i uoverensstemmelse med bestemmelserne om anvendelsen og byggehøjde fastlagt i kommuneplanrammerne.

Vedtagelse af lokalplan 15.10.L02 forudsætter derfor, at der udarbejdes og vedtages et tillæg til kommuneplanen, hvor bestemmelserne om anvendelse og byggehøjde for rammeområde 15.10.L02 ændres til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige

beliggenhedskrav og en maksimal bebyggeshøjde som angivet i §§ 3.2-3.4.

### Kommuneplanudpegninger

Følgende kommuneplanudpegninger er relevante for lokalplanområdet:

#### Tema 3: Lokalplaner for erhvervsområder

3.5 Erhvervsområder skal gennem lokalplanlægningen gives et indbydende og harmonisk helhedsindtryk via bestemmelser om byggeriets proportioner, farvevalg, placering, beplantning og grønne områder.

3.6 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer ekstensiv drift og biologisk mangfoldighed i de grønne områder.

3.7 Lokalplaner for erhvervsområder skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at de anbefalede afstande, mellem boligområder og erhverv i forskellige miljøklasser, overholdes.

#### Vurdering

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering af bygninger (§6), farver og materialer (§ 7), etablering og vedligeholdelse af beplantning (§8) samt fakler, skiltning, belysning og energiproducerende anlæg (§9) for at sikre et harmonisk helhedsindtryk af området og minimere den visuelle påvirkning, som planområdet i sin helhed har på det omgivende miljø. Dernæst fastlægger lokalplanen i forudsætninger for ibrugtagning (§10), at de vejledende støj- og lugtgrænser er overholdt uden for lokalplanområdet. Der er over 300 meter fra delområderne i lokalplanområdet til et egentlig boligområde i byzone. Derfor vurderes det, at planlægningen for dette erhvervsområde er i overensstemmelse med retningslinjer for lokalplaner for erhvervsområder.

#### Delkonklusion

Det kan konkluderes, at planområdet er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

### Tema 14 Bæredygtig Energiforsyning

14.1 Alle energiproducerende anlæg og tilhørende konstruktioner skal tilpasses eksisterende bebyggelse, terræn, landskab mv., med henblik på at sikre, at løsningen tilpasses de landskabelige og kulturmiljømæssige interesser i området.

14.3 Biogasanlæg skal placeres i tilknytning til naturgasnettet eller fjernvarmenettet i områder med god infrastruktur.

14.4 Der må inden for en afstand af 500 m fra større biogasanlæg og større komposteringsanlæg ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse.

#### Vurdering

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om placering af bygninger (§6), farver og materialer (§ 7), etablering og vedligeholdelse af beplantning (§8) samt fakler, skiltning, belysning og energiproducerende anlæg (§9) for at sikre et harmonisk helhedsindtryk af området og minimere den visuelle påvirkning, som planområdet i sin helhed har på det omgivende miljø. Derfor vurderes planlægningen at være i overensstemmelse med retningslinje 14.1.

Udvidelsen af Blåbjerg Biogas vurderes at være i overensstemmelse med retningslinje 14.3, på grund af nærheden til Nørre Nebel Fjernvarmeværk, opkoblingsmuligheden på Dansk Gas Distributions netværk samt nærheden til Nymindegabvej, som er en større vej. Blåbjerg Biogas både er og vil også efter udvidelsen være et større biogasanlæg. Derfor udlægges i overensstemmelse med retningslinje 14.4 et konsekvensområde med en radius af 500 meter for at sikre, at der ikke fremadrettet udlægges områder til miljøfølsomt anvendelse, der ikke er forenelige med produktionsvirksomhedernes drift og udvikling, se afsnit om produktionsvirksomheder nedenfor.

### Delkonklusion

Det kan konkluderes, at planområdet er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

### Tema 3 og 13: Håndtering af overfladevand og klimatilpasning

3.8 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser om håndtering af tag- og overfladevand med henblik på at minimere belastningen af kloaknettet og afstrømningen til vandløb og åer.

3.9 Ved lokalplanlægning skal det sikres, at erhverv ikke placeres, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser.

13.8: Ved lokalplanlægning skal det sikres, at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.

#### *Vurdering*

Overfladevand vil løbe via en 800 meter langt hoveddrænrør til udløb i Bolkjær Bæk. Længden på rørforbindelsen samt forsinkelseskapaciteten i drænrør og bundfældningsbassin på området gør, at afstrømningen til vandløb, udjævnes under kraftig nedbør over min. 30 minutter.

Da området ikke er kloakeret vil overfladevand fra lokalplansområdet ikke belaste kloaknettet.

Den gennemsnitlige grundvandsdybde for området er i dag 1,4 meter. I perioder med meget nedbør kan grundvandet ligge i en dybde på kun 0,1 meter.

Baseret på en såkaldt våd klimamodel vurderes det at det gennemsnitlige grundvandsspejl i perioden 2021-2050 vil stige 0,3 meter. Det betyder, at den gennemsnitlige grundvandsdybde i området kan forventes at stige til omkring 1 meter.

Derfor tilføjes rammebestemmelserne, at området først må udbygges, når det kan sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller, at oversvømmelserne kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Afledningen af overfladevand, og drænvand omkring anlæg, dimensioneres, så det sikres, at de på tilfredsstillende vis kan aflede kraftigt nedbør ved 100-årshændelser med hensyntagen til de forventede grundvandstigninger i efter en såkaldt våd klimamodel.

For at sikre mod risikoen for oversvømmelse af lokalplansområdet ved fremtidens hyppigere og mere intense ekstremnedbør (50-års og 100 års hændelser), bør der etableres forsinkelsesbassiner i forbindelse med den nye industrivirksomhed og ved det eksisterende fjernvarmeværk, som har en høj belægningsgrad. Dette er indarbejdet i lokalplanbestemmelserne og vil være en del af en fremtidig udledningstilladelse. Det fremgår af lokalplanens ibrugtagingsbestemmelser, at ny bebyggelse i de enkelte delområder ikke må tages i brug, før der er meddelt tilladelse til udledning af tag- og overfladevand samt grundvand.

### Delkonklusion

Det kan konkluderes, at planområdet er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

### Tema 13: Lavbundsområde

13.13 Lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg, mv. der ikke er i overensstemmelse med potentielle fremtidige oversvømmelser.

Vurdering



Figur 8 Lavbundsområder markeret med lyseblå.

Som illustreret på overstående figur overlapper et lokalt lavbundsområde med den sydøstlige del af planområdet.

Det overlappende område er i dag drænet med markdræn, der er tilkøbt hoveddrænrøret. Det vurderes derfor ikke realistisk, at området vil blive oversvømmet i fremtiden, da der bliver taget hånd om overfladevand, og grundvand.

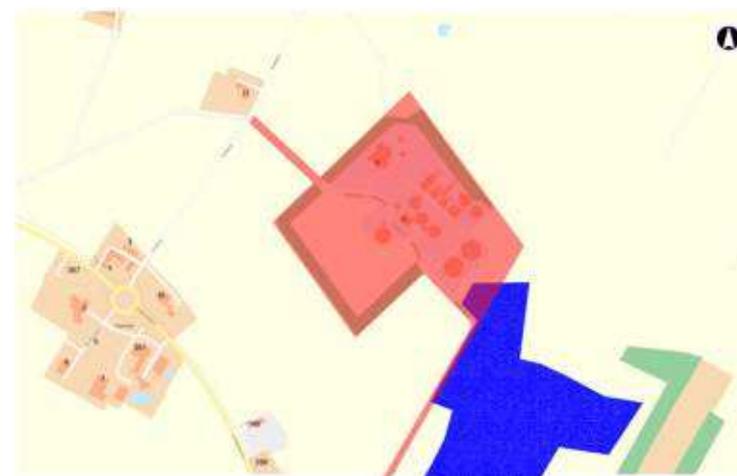
*Delkonklusion*

Det vurderes derfor, at planområdet ikke vil være i konflikt med udpegningen af lavbundsområdet

**Tema 21: Lavbundsarealer**

- 21.1 Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.
- 21.2 I lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i væsentligt omfang tilsidesætter interesserne for mulig genskabelse.

Vurdering



Figur 9 Lavbundsarealer markeret med blå.

Som illustreret på overstående figur overlapper et lokalt lavbundsareal med den sydøstlige del af planområdet.

Det overlappende område er i dag drænet med markdræn, der er tilkøbt hoveddrænrøret. Da områdets fremtidige anvendelse er erhvervsområde vurderes det derfor ikke realistisk, at området i fremtiden vil blive genstand for oprettelse af et vådområde, men

interesser i forhold til genskabelse af vådområde tilsidesættes ikke ved denne planlægning.

### *Delkonklusion*

Det vurderes derfor, at planområdet ikke vil være i konflikt med udpegningen af lavbundsområdet.

### **Tema 19 Landskab**

19.1 Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

19.2 Etablering af solpaneler og lignende energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad

19.13 Store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder, skal tilpasses landskabets karakter.

Det omkringliggende landskab er i forbindelse med kommuneplanen udpeget som åbent landbrugslandskab. Udpegningen af landskabet som åbent landbrugslandskab betyder, at store tekniske anlæg skal tilpasses landskabets karakter.

Det vurderes, at dette delvis sikres gennem rammebestemmelserne, som fastsætter, at bebyggelse skal være omkranset af beplantning, der skal tjene som visuel afskærmning mod det åbne land.

Det vurderes, at sikres gennem lokalplanen, der fastlægger at;

- have en graduering af maksimale byggehøjder, væk fra Nymindegabvej, som vurderes at være det sted, hvor lokalplanens bebyggelse er mest synlig. De højest tilladte maksimale bygninger findes således længst væk fra Nymindegabvej, hvorimod delområderne tættest på vejen (primært delområde 3) har mere restriktive maksimale byggehøjder. (Bebyggelseshøjder angivet i §§ 6.2-6.4)

- planlægge i et eksisterende planområde, hvor der allerede findes beplantningsbælte og industriel bebyggelse.
- opretholde og sikre en afskærmning af området mod omgivelserne ved at opretholde og sikre et dækkende beplantningsbælte, som reguleret via §8.2.
- der er i lokalplanens bestemmelser i §7 stilles krav om hvilke farver facader må etableres i, og der fastsættes et maksimalt antal glanstal. I §9 er der stillet krav i forhold til belysning, skiltning, og at gasfakler skal være en lukket type. Det er tilladt at etablere solpaneler eller anden energiproducerende anlæg i lokalplanens delområde 3. Et sådant anlæg skal fremstå mat og antirefleksbehandlet.

### *Delkonklusion*

Det vurderes derfor, at planområdet ikke vil være i konflikt med landskabsudpegningerne eller de generelle retningslinjer for landskab, da lokalplanens bestemmelser sikrer et harmonisk helhedsindtryk af området og minimere den visuelle påvirkning, som planområdet i sin helhed har på det omgivende landskab.

### *Samlet vurdering*

Lokalplanen vurderes samlet set at være i overensstemmelse med retningslinier og tilkendegivelser i Kommuneplan 2017, Varde Kommune.

### **VANDFORSYNINGSPPLAN**

Lokalplanområdet ligger i vandforsyningsområdet for DIN Forsyning A/S, der forsyner området fra Klinting vandværk.

## VARMEFORSYNING

Virksomhederne i lokalplansområdet varmforsynes i dag fra varmeproduktionen på fjernvarmeværket. Med udvidelsen af biogasanlægget anlægges desuden en naturgasledning til lokalplansområdet. En kommende industrivirksomhed i delområde 3, har derfor følgende muligheder for varmforsyning:

- at aftage overskudsvarme fra biogasanlægget,
- modtage fjernvarme fra fjernvarmeværket
- bruge naturgas til individuel opvarmning

## SPILDEVANDSPLAN

Lokalplansområdet og udløbet til Bolkjær Bæk.

Bolkjær Bæk er i forbindelse med den statslige vandområdeplanlægning klassificeret til at have moderat økologisk tilstand.

Anlægget er placeret i det åbne land (opland Oo4) med rensklasse 0 med minimumskravet om reduktion af organisk stof.

## TRAFIKSIKKERHEDSPLAN



Lokalplansområdet er omfattet af Trafiksikkerhedsplan for Varde Kommune.

Driften af det udvidede biogasanlæg og det fuldt udbyggede forbehandlingsanlæg til behandling af biomasse/madaffald (op til 75.000 om året), vil samlet set betyde en væsentlig forøgelse af lastbiltrafikken på Kvongvej i forhold til de nuværende driftsaktiviteter i lokalplansområdet.

## REDEGØRELSE

Det vurderes, at en maksimal udbygning af biogasanlægget og af det nye forbehandlingsanlæg vil lede til en merbelastning på op til:

- 45 ekstra daglige forbikørsler (i alt frem og tilbage) i hverdage på Kvongvej i nord/østgående retning, som svarer til en procentuel forøgelse af lastbiltrafikken på 4,0 %, ift. 108 forbikørsler på strækningen i dag, samt
- 92 ekstra daglige forbikørsler (i alt frem og tilbage) på hverdage på Kvongvej, på den 300 meter lange strækning mellem udkørslen fra planområdet og rundkørslen på Nymindegabvej, som svarer til en procentuel forøgelse af lastbiltrafikken på 82% ift. 112 forbikørsler på strækningen dag.

Kvongvej er erklæret trafikfarlig skolevej og strækningen, der går fra Nymindegabvej til Lydumgårdvej, er medtaget som en borgerudpeget problemlokalitet i Varde Kommunes Trafiksikkerhedsplan.

Trafikforøgelsen vurderes at kunne påvirke trafiksikkerheden for cyklister og gående, da Kvongvej er en relativ smal 2-sporet vej (5,5 m), der ikke har andre afhjælpende sikkerhedsforanstaltninger, såsom brede kantbaner eller cykelsti.

Da den samlede lastbiltrafik, også efter en forøgelse som følge af en fuld udnyttelse af lokalplanen, vurderes at være relativt beskedent, vurderes det at støjniveauet vil holde sig under gældende grænseværdier til naboer og omgivelser. Ligeledes vurderes det, at stigningen i antallet af transporter ikke vil påvirke kapaciteten på vejene i området.

Kvongvej vil blive udvidet på strækningen fra Nymindegabvej til Lindegårdsvej og Præstbølvejs tilslutninger til Kvongvej og Kastkærvej skal udformes, så tankvogne kan køre ind og ud fra sidevejen, uden at komme i konflikt med hinanden og uden at komme over i modsat kørebanelhalvdel.

For Kastkærvej estimeres det at trafikforøgelsen, vil være begrænset fordi det antages at udkørslen til Kastkærvej primært vil blive an-

vendt af biogasanlæggets gyllebiler og at udvidelsen af gylleleverandørkredsen i østgående retning (mod Lunde) vil være begrænset.

Det vurderes, at en maksimal udbygning af biogasanlægget og af det nye forbehandlingsanlæg vil lede til en merbelastning af Kastkærvej på op til:

- 3 ekstra daglige forbikørsler (i alt frem og tilbage) i hverdage på Kastkærvej i østgående retning med Lunde, ift. 82 forbikørsler af lastbiler på strækningen i dag, samt
- 12 ekstra daglige forbikørsler (i alt frem og tilbage) i hverdage på Kastkærvej i vestgående retning med udkørsel på Nymindegabvej, ift. 79 forbikørsler af lastbiler på strækningen i dag.

Samlet set vurderes trafikbelastningen af Kastkærvej til at være lille til ubetydelig.

## FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

### MILJØVURDERING

Biogasprojektet, der rummes af lokalplanen, er opført på bilag 1 pkt. 10 i LBK nr. 1225 af 25/10/2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter og derfor obligatorisk VVM-pligtig, hvorfor der også er krav til, at der udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Der er foretaget en miljøvurdering af lokalplanforslaget og der er sammenfattet i en miljørapport, jf. § 2, stk. 2 og § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Miljørapporten indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved gennemførelse af planen og rimelige alternativer. Miljørapportens indhold er fastlagt af Varde Kommune.

## REDEGØRELSE

I miljøvurderingen er der lagt særlig vægt på vurdering af følgende forhold:

- Landskabelig påvirkning,
- Natur (Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser),
- Støj & Trafikforhold (Befolkningen og menneskers sundhed),
- Lugt/Luft (Befolkningen og menneskers sundhed),
- Klimatilpasning (mht. højstående regn- og grundvand).

Konklusionen af miljørapporten er, at det i planernes beskrevne alternativ vil påvirke landskabet mindst muligt, da der i lokalplanen er indarbejdet bestemmelser til sikring af at indpasse bebyggelsen i landskabet. Derfor har Byrådet besluttet, at fastholde planerne om planlægningen for et erhvervsområde for industrivirksomheder med sællige beliggendhedskrav, herunder udvidelse af det eksisterende biogasanlæg, som vist i planforslagene.

Miljørapporten foreligger som et bilag til lokalplanen og ses på Varde Kommunes hjemmeside: [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk).

### NATURBESKYTTESLOVEN

De nærmeste §-3 naturområder (vandhuller) ligger ca. 50 og 120 meter fra biogasanlægget i nordlig retning, samt ca. 260 m i sydlig retning. Herudover er der et vandløb ca. 450 meter vest for anlægget, samt engarealer 500 m vest og 700 m øst for biogasanlægget. (se figur 4)

### INTERNATIONALT NATURBESKYTTESOMRÅDE – NATURA 2000

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,

- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller
- at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Lokalplanområdet ligger ca. 4,8 km fra nærmeste Natura 2000-område placeret nordvest for lokalplanområdet.

Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området. Ifølge miljøportalen er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor en radius af 1 km fra lokalplanområdet. Der er dog en mulighed for, at spidssnudet frø findes i området og yngler i nogle af områdets vandhuller. Arten er vidt udbredt i Varde Kommune.

Varde Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.

### SKOVLOVEN

Lokalplanen omfatter eller berører ingen arealer udlagt til skov eller fredskovspligtige arealer.

### JORDFORURENINGSLOVEN

Spørgsmål vedrørende jordforurening rettes til Miljø - Jord og Grundvand, tlf. 7994 6800, eller på mail: [teknik@varde.dk](mailto:teknik@varde.dk)

Byzone Inden for lokalplanområdet er der ejendomme, hvor der har foregået aktiviteter, der kan have givet anledning til jordforurening (Præstbølvej 9 og 11). Der er endnu ikke taget stilling til kortlægning efter jordforureningsloven. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og kommunens tekniske forvaltning underrettes. Regionsrådet vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Miljøbeskyttelseslovens § 21 og Jordforureningslovens § 71.

## REDEGØRELSE

Ifølge Jordforureningsloven er alle eksisterende og fremtidige arealer i byzone som udgangspunkt områdeklassificeret som lettere forurenede.

### MILJØFORHOLD

Anlæggene skal overholde de vejledende grænseværdier for støjbelastning for erhvervsvirksomheder, hvilket der stilles vilkår om i anlæggenes miljøgodkendelser.

Anlæggene skal overholde grænseværdier for lugtpåvirkning af beboelse i landzone og boligområder i byzone på henholdsvis 10 LE/m<sup>3</sup> og 5 LE/m<sup>3</sup>.

Miljøforholdene beskrives nærmere i miljørapporten og miljøgodkendelsen.

### VEJLOVEN

Der skal i forbindelse med byggeansøgning fremsendes et opdateret vejprojekt med en plan for oversigtsarealer, vejprojektet og parkeringsarealer, belægning, befæstelse, afvanding mv.

### MUSEUMSLOVEN, ARKÆOLOGI OG SKJULTE FORTIDSMINDER

Fortidsminder som for eksempel bopladser og grave fra oldtiden er beskyttet af Museumsloven og må ikke ødelægges uden at en forudgående arkæologisk vurdering og eventuel undersøgelse har fundet sted. Måske er der allerede kendskab til fortidsminder i et bestemt område, men ofte er fortidsminderne skjult under muldlaget, og er derfor ikke registrerede i forvejen.

For at sikre at eventuelle fortidsminder ikke berøres af et anlægsarbejde, anbefales det bygherren at kontakte ARKVEST for at få en udtalelse for området. E-mail [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk). En udtalelse er museets arkæologiske vurdering af det pågældende område. Udtalelsen kan resultere i en frigivelse af området, fordi museet ikke vurderer sandsynligheden for skjulte fortidsminder som høj. En an-

den mulighed er, at der skal foretages en forundersøgelse, før museet kan udarbejde en gældende udtalelse. Det er en absolut en fordel for bygherre at kontaktemuseet så tidligt som muligt i et projektforløb for at undgå at skjulte fortidsminder først dukker op, når anlægsarbejdet er gået i gang, hvorefter arbejdet må indstilles, medens en arkæologisk undersøgelse foretages. Uden en udtalelse mister man muligheden for et statsligt tilskud til bygherrens omkostninger til en evt. arkæologisk undersøgelse.

Findes der ikke ved en forundersøgelse fortidsminder på området, kan bygherren hvad angår Museumsloven uden videre gå i gang med anlægsarbejdet. Findes der ved forundersøgelsen fortidsminder, som bør undersøges, kan anlægsarbejdet muligvis flyttes, så fortidsminderne ikke berøres. Er dette ikke muligt, skal der foretages en arkæologisk undersøgelse.

Se i øvrigt folderen "Vejledning til bygherrer - arkæologi og Museumsloven" om Museumsloven og anlægsarbejde. Folderen kan ses på ARKVEST hjemmeside: [www.arkvest.dk](http://www.arkvest.dk).

## TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER END VARDE KOMMUNE

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages udvidelse af det eksisterende biogasanlæg førend, der er meddelt VVM-tilladelse fra Miljøstyrelsen, iht. til lov om miljøvurdering.

## SERVITUTTER

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen, men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

## REDEGØRELSE

Der er ingen rådighedsservitutter, der eksproprieres i forbindelse med vedtagelse af denne lokalplan.

Servitutter om landzonetilladelser ophæves jvf. lokalplanens §2 litra 2.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Lokalplanområdet er omfattet af 8 servitutter:

- Dato/Journal nummer:

- Servitut 25.03.1966-2216-50 angående deklARATIONER af el-master og varmeledning
- Servitut 22.11.1983-27205-50 angående deklARATION om masteanlæg.
- Servitut 27.08.1992-13704-50 angående adkomsten vedr. matr.nr. 16b (Skøde)
- Servitut 21.07.1993-11011-50 angående lokalplan og kommuneplan tillæg

- Servitut 14.08.1996-24942-50 Angående beplantning og fortrinsret
- Servitut 28.10.1998-41149-50 Angående anvendelse og afhændelse af 2 gylletanke
- Servitut 21.06.2005-24127-50 Angående vejret af adgangvejene (Præstbølvej) til lokalplanområdet.
- Servitut 29.02.2008-5742-50 angående 20 kV kabelanlæg.

Der er ingen private tilstandsservitutter, der aflyses ved lokalplanens vedtagelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.



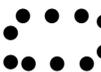


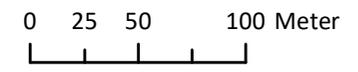
15.10.L02  
Kortbilag 2

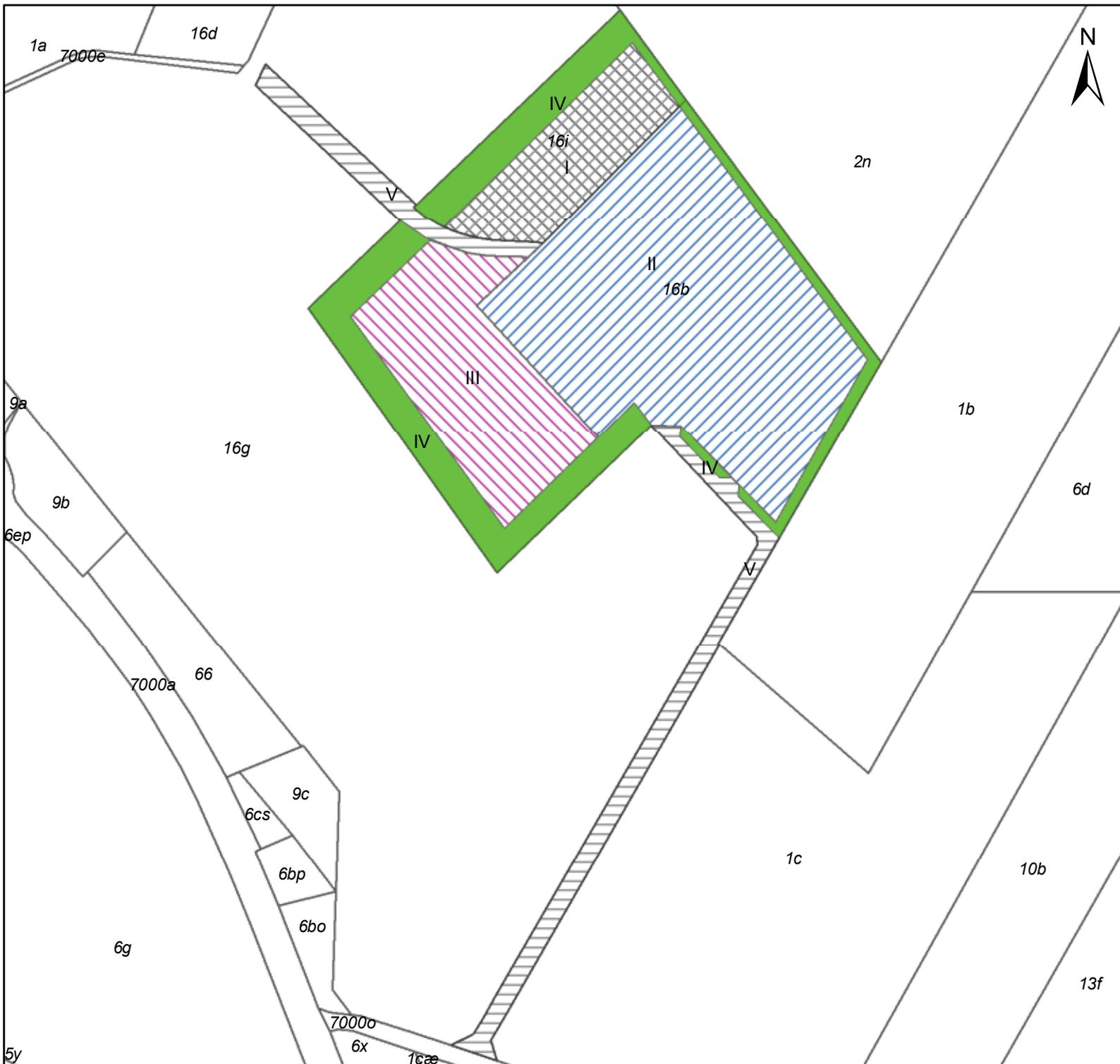
Vejadgang.  
Lokalplanafgrænsning, orthofoto.



### Signaturforklaring

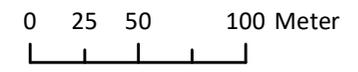
-  vejadgang
-  Lokalplanafgrænsning





Signaturforklaring

- delnr**
-  I
  -  II
  -  III
  -  IV
  -  V







**Varde  
Kommune**

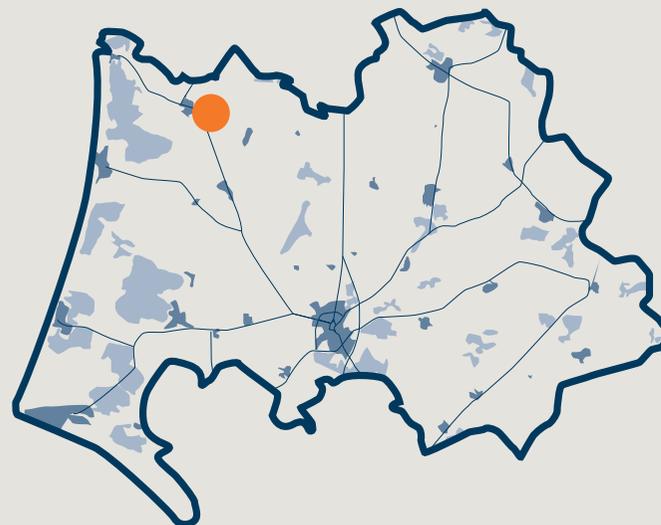
Bytoften 2, 6800 Varde  
Telefon 7994 6800  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



# Miljøvurdering

af Tillæg 24 og  
Lokalplan 15.10.L02



Varde  
Kommune



## Sammenfattende redegørelse inklusiv overvågningsprogram

### – supplement til miljøvurdering af lokalplan 15.10.L02 og tillæg 24 til Kommuneplan 2017

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 15.10.L02 og tillæg 24 til Kommuneplan 2017 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusiv et overvågningsprogram, jf. § 13 stk. 2 og § 34 stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

### Projektet

Baggrunden for planerne er et ønske fra andelsejerkredsen om at udvide det eksisterende biogasanlæg på Præstbølvej 11, øst for Nørre Nebel. Desuden er der interesse for, at en særskilt virksomhed kan opføre et nyt anlæg til forbehandling af biomasse, herunder fx madaffald, til indfødning i biogasanlæg.

Da der foreligger en statslig politisk målsætning om at øge den afgassede andel husdyrgødning, er det en kommunal opgave at skabe plangrundlaget for biogasanlæg de steder, hvor forudsætningerne for produktion af biogas er til stede, og hvor driften kan ske under størst muligt hensyn til omgivelserne. Området anvendes allerede i dag til biogasanlæg, og er i den eksisterende kommuneplan udlagt til biogasanlæg.

Kommuneplantillæg 24 til Kommuneplan 2017 ændrer et eksisterende teknisk område til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav op til miljøklasse 7. Ligeledes udpeges dele af rammeområdet til erhvervsområde for produktionsvirksomheder, og der udlægges et konsekvensområde med en radius af 500 m omkring erhvervsområdet. Indenfor konsekvensområdet må der herefter ikke planlægges for miljøfølsom anvendelse, der ikke er forenelig med produktionsvirksomhedernes drift og udvikling.

Det betyder, at der indenfor planområdet kan placeres et biogasanlæg og et fjernvarmeanlæg samtidigt med, at der gives mulighed for opførelse af øvrige industrivirksomheder, herunder f.eks. et affaldsbehandlingsanlæg.

Lokalplan 15.10.L02 giver mulighed for lokalisering af industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav op til miljøklasse 7, herunder udvidelse af et eksisterende biogasanlæg, fortsættelse af et eksisterende fjernvarmeværk, samt mulighed for yderligere industrivirksomheder eller fritstående solenergiproducerende anlæg.

### Miljøhensyn i planen

På baggrund af miljøvurderingen blev der indarbejdet følgende forud for vedtagelsen af forslag til lokalplan 15.10.L02 og tillæg 24 til Kommuneplan 2017:

Kommuneplantillæggets bestemmelser for rammeområde 15.10.E01 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde formål i form af industrivirksomheder op til miljøklasse 7.

Følgende rammebestemmelser for rammeområde 15.10.E01 fastlægges i forhold til forskellige miljøhensyn.

Bebyggelse:

- Den maksimale bebyggelsesprocent for området under ét er 60%
- Den maksimale byggehøjde er 30 meter
- Indenfor rammeområdet maksimalt kan der etableres 1 skorsten på 50 meter, 3 skorstene på 45 meter, 2 skorstene på 25 meter, 1 skorsten på 22 meter og 1 skorsten på 20 meter

Beplantning:

- Bebyggelse skal omkranses af beplantning, der skal tjene som visuel afskærmning af bebyggelsen

Bestemmelserne om den overordnede bebyggelse i samspil med beplantning er medvirkende til at sikre et harmonisk helhedsindtryk af området og minimere den visuelle påvirkning som planområdet i sin helhed har på det omgivende landskab.

Bundfældningsbassin:

- Der skal etableres et bundfældningsbassin til iltning af drænvand.

Bundfældningsbassinet skal sikre, at drænvand renses for jernindhold (ilttes og bundfældes) inden udledning til vandløb.

Jordvold:

- Der skal etableres en jordvold rundt om bundfældningsbassinet til sikring mod indløb af biomasse i tilfælde af spild eller uheld.

Jordvolden skal sikre, at der ikke kan ske udsivning til bundfældningsbassin og vandløb i tilfælde af spil og uheld.

Klimatilpasning:

- Området har desuden højtstående grundvand, hvorfor standardsætningen om, at *"inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde"* tilføjes rammebestemmelserne for at sikre en hensigtsmæssig udvikling af området, der indeholder, og vil indeholde industrivirksomheder.

Bestemmelsen sikrer, at der i forbindelse med lokalplanlægning sikres, at afledning af overfladevand og drænvand indenfor området kan ske på en tilfredsstillende måde i forhold til den fremtidige bebyggelse og anvendelse af området.

Kommuneplantillægget udlægger også størstedelen af rammeområdet (den del som kan bebygges) til erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder og en tilhørende konsekvenszone med en radius på 500 meter. Formålet med udpegningen af et erhvervsområde til produktionsvirksomheder er at gøre det klart, hvor det ikke vil være tilladt at omdanne området til andre formål end produktionserhverv af hensyn til de eksisterende produktionsvirksomheders drifts- og udviklingsmuligheder. Et konsekvensområde omkring et erhvervsområde til produktionsvirksomheder har til formål at tydeliggøre, at det kan have konsekvenser at planlægge for miljøfølsom anvendelse som eksempelvis boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v. i nærhed til produktionsvirksomhederne. Konsekvensområder kan sammenlignes med "opmærksomhedszoner", der anviser, hvor man i sin planlægning skal være særlig opmærksom på produktionsvirksomheden, for at undgå miljøkonflikter i forhold til støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for følgende:

- Krav om at adgangsveje skal være asfalteret af hensyn til at mindske støvudviklingen, §5.1.
- Krav om at der etableres et tilstrækkeligt antal parkeringsmuligheder på egen grund indenfor lokalplanområdet til dækning af det samlede parkeringsbehov for virksomheder i lokalplanområdet, herunder tilstrækkeligt antal opmarchpladser til det antal transporter som kan forekomme i området på samme tid, §5.3. Dette sikrer, at der ikke opstår trafikpropper, som risikerer at kunne forstyrre trafikken på det omkringliggende vejnet (Kvongvej og Kastkærvej).
- Krav om bebyggelsens omfang og placering i §§6.1-6.4, herunder de differentierede byggehøjder, der følger grundens hældning ned mod Nymindegabvej, sikrer, at de højest tilladte byggehøjder, findes længst væk fra Nymindegabvej, i delområde 1 og 2, mens den maksimale byggehøjde for området tættest på Nymindegabvej (delområde 3) er begrænset til 12,5 meter. Bestemmelserne er medvirkende til at sikre et harmonisk helhedsindtryk af området og minimere den visuelle påvirkning, som planområdet i sin helhed har på det omgivende landskab.
- Krav om maksimalt antal og højde af skorstene i §§6.5-6.8 sikrer, at virksomheder, der etableres indenfor lokalplanområdet kan opfylde forudsætninger for ibrugtagning i lokalplanens §10, herunder tekniske anlæg og tilhørende faciliteter er indrettet på en sådan måde, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier er overholdt udenfor lokalplanområdet. Altså at virksomhederne kan overholde gældende miljølovgivning indenfor bl.a. lugt. Dernæst fremgår det også af tilhørende redegørelse, at afkast på 1 meter, fx placeret som afkast af rumventilation på tag, er undtaget for ovenstående bestemmelser, da disse afkast ikke defineres som skorstene.
- Krav om bebyggelsens ydre fremtræden i §7.1 sikrer, at bebyggelsen opføres i ikke blanke og reflekterede materialer med maksimal glansgrad på 5 og i mørke grønne, sorte, blå eller grå nuancer, herunder skorstene i en maksimal højde på 25 meter. Skorstene over 25 meter skal opføres i blålig eller grålig nuance. Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende den ydre fremtræden af bebyggelsen i lokalområdet for at minimere den visuelle påvirkning, som bebyggelsen samt lokalplanområdet i sin helhed, har på det omgivende landskab. Bestemmelserne for skorstene skal sikre, at skorstene med en højde på 25 meter eller under tilpasses bebyggelsens i mørke farver, hvorimod skorstene på over 25 meter skal opføres i lyse blålige og grålige nuancer for at tilpasses den bagvedliggende horisont.
- Krav om afskærmende beplantning i §8.2 sikrer, at der bevares og etableres et sammenhængende og visuelt afskærmende beplantningsbælte langs lokalplanområdets grænse. Bestemmelserne om beplantning er medvirkende til at sikre et harmonisk helhedsindtryk af området og minimere den visuelle påvirkning, som planområdet i sin helhed har på det omgivende landskab.
- Krav til håndtering af spildevand i §9.2-9.5 sikrer en femdeling af forskellige typer af spildevand hhv. tag- og overfladevand, grundvand, sanitært spildevand, vaskevand og overfladevand fra plansiloer, således at de forskellige typer af spildevand håndteres miljømæssigt korrekt.
- Krav til skiltning og belysning i §§ 9.6-9.12 sikrer, at anlægget så vidt muligt indpasses i det omgivende landskab, og at der ikke sker u hensigtsmæssige lyspåvirkninger af landskabet i nærområdet.
- Krav til energiproducerende anlæg sikrer, at der ikke sker u hensigtsmæssige påvirkning af landskabet i nærområdet, og at anlæg placeret på bebyggelse tilpasses tagets hældning.
- Krav til bundfældningsbassin i §9.14 sikrer, at drænvand renses for jernindhold (iltes og bundfældes) inden udledning til vandløb.
- Krav til jordvold i §9.15 sikrer, at der ikke kan ske udsivning til bundfældningsbassin og vandløb i tilfælde af spil og uheld.
- Mulighed for regnvandsanlæg i §9.16 sikrer, at de nødvendige anlæg til håndtering af vand kan etableres, så oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

- Krav til forudsætning for ibrugtagning i §10.1 sikrer, at de forskellige nødvendige tilladelser efter speciallovgivning indenfor miljø- og trafikområdet er givet eller overholdt inden ibrugtagning kan gives. Dernæst sikrer bestemmelsen, at beplantningsbæltet er etableret.
- Krav til forudsætning for ibrugtagning i §10.2 og §10.3 sikrer gennemførelse af den tilhørende udbygningsaftale, der sikrer en funktionel og trafikikker adgangsvej, der kan håndtere trafikken på en hensigtsmæssig måde efter udvidelse og nyanlæg.

## Indsigelser

Ved indsigelsesfristens udløb den 24.05.2019 var der indkommet 11 indsigelser, som kan ses i 'resumé og vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplan 15.10.L02 og kp-tillæg 24'.

## Alternativer

Det vurderes, at det ikke er hensigtsmæssigt at flytte biogasanlægget til en ny placering, da der er tale om udbygning af et eksisterende biogasanlæg. Udvidelse af et anlæg, hvor der i forvejen er installationer til behandling af biogas er resursebesparende i forhold til etablering af et nyt biogasanlæg, idet mange af installationerne er nødvendige anlægsdele, der kan anvendes til behandling af yderligere mængde biomasse uden udvidelse.

For to lokaliteter, der er næsten ens i forhold til bindinger, og hvor lovgivningens krav til diverse miljøforhold kan overholdes, vurderes der ikke være tilstrækkelige argumenter for at kræve anlægget flyttet fra den ene lokalitet til den anden. Der vil således ikke være proportionalitet mellem et krav om omplacering og den ændrede miljøpåvirkning. Det vurderes derfor, at der ikke er basis for at kræve anlægget omplaceret.

### 0-alternativet

0-alternativet udgør den sandsynlige udvikling, hvis det nye plangrundlag ikke gennemføres. Hvis ikke planforslagene gennemføres vil biogasanlægget ikke kunne udvide, og en ny industrivirksomhed vil ikke kunne anlægges. Biogasanlægget vil ikke kunne udbygge den i øjeblikket manglende kapacitet på efterlagertanke. Ej heller vil biogasanlægget kunne etablere den ønskede faststofmodtagerhal, der muliggør:

- indtag og behandling af faste biomasser, og dermed skabe en konkurrencefordel i et biomassemarked med stadig stigende konkurrence
- at kunne afsætte en delmængde af den produceret biogas som bionaturgassen på det statslige naturgasnet, og dermed ikke kunne opnå mere optimale driftsbetingelser med muligheden for et kontinuerligt gasaftag året rundt.

De konkrete planer for den nye industrivirksomhed, i form af et nyt affaldsbehandlingsanlæg, vil ikke kunne anlægges. Dermed vil de affaldsmængder fra regional fødevarerindustri, supermarkeder og kildesorteret organisk affald (KOD), som er tiltænkt til forbehandling på anlægget, ikke kunne udnyttes til efterfølgende biogasproduktion på Blåbjerg Biogas eller andre vestjyske biogasanlæg. Dermed vil kostbare næringsstoffer i disse affaldsprodukter, som ellers ville gå tabt i forbrænding på et affaldsforbrændingsanlæg, ikke efterfølgende recirkuleres og udsprede som et miljøvenligt gødningsprodukt hos lokale landmænd. Dermed vil biogasanlægget ikke kunne bidrage yderligere til Danmarks Klimamål om 40 % reduktion af drivhusgasser i 2030 ift. 1990 og i øvrigt ende med at få en begrænset konkurrenceevne ift. andre biogasanlæg i et biomassemarked med kraftig stigende konkurrence.

Tilsvarende vil miljøpåvirkningerne fra det nuværende område, være begrænset til at stamme fra aktiviteter, der kan rummes inden for eksisterende plangrundlag, og som i dag er fuldt udnyttet. Området vil således ikke kunne udvikle sig yderligere. Planområdet og dets nuværende forsyningsanlæg indebærende biogasanlægget og fjernvarmeanlægget, har i den nuværende udformning en begrænset indvirkning på landskabet. Forsyningsaktiviteterne medfører i dag visse gener for naboer. Disse gener vil fortsætte og evt. øges.

## Overvågningsprogram

Realisering af udvidelsesprojektet på biogasanlægget kræver særskilt VVM-tilladelse fra Miljøstyrelsen, før der kan gives en miljøgodkendelse og derefter en byggetilladelse, mens øvrige industrivirksomheder til og med miljøklasse 6 enten skal have en miljøgodkendelse (listevirksomheder) og/eller skal have tilsyn i henhold til brugerbetalingsbekendtgørelsen samt eventuelt VVM-screenes eller have VVM-tilladelse for at opnå byggetilladelse fra Varde Kommune og derefter idriftsættelse. I hvert enkelt tilfælde skal virksomheden kunne overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt mv.

Varde Kommune foretager miljøtilsyn på virksomhederne i henhold til virksomhedens Miljøgodkendelse.

Efter anmodning fra Varde Kommune skal virksomheden lade foretage målinger og beregninger til dokumentation for, at de fastsatte grænseværdier for luft, støv og lugt i vilkår i Miljøgodkendelsen er overholdt. Ligeledes kan kommunen anmode virksomheden om at lade foretage støjmålinger og -beregninger til dokumentation for, at støjgrænserne i miljøgodkendelsens vilkår er overholdt. Måle- og beregningspunkter fastsættes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden. Kontrolmålinger og -beregninger for støj skal foretages og afrapporteres efter retningslinjer fastsat i miljøgodkendelsen. Miljøgodkendelsen fastsætter desuden en række vilkår til egenkontrol, som virksomheden skal gennemføre og dokumentere i driftsjournalen. Det omhandler eksempelvis kontrol af inspektionsbrønde, fast overdækning, luftrens anlæg, funktionsprøvning af overfyldningsalarmer og gasfakkel mm. Derudover er der krav til beholderkontrol af tanke og beholder ved et biogasanlæg minimum hver 10 år. Driftsjournalen skal opbevares ved virksomheden i 5 år og skal altid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden (Varde Kommune).

Hvis de fastsatte immissionsgrænser for støj, lugt NO<sub>x</sub> og CO overskrides, skal der, sammen med rapport om målinger/beregninger, fremsendes forslag til afhjælpning til de i miljøgodkendelsens vilkår fastsatte grænseværdier og med tidsplan for gennemførelse.

Tilsynsmyndigheden kan forlange emissionsmålinger og -beregninger gentaget, dog normalt højst hvert andet år, medmindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke er overholdt.

Der vurderes ikke behov for yderligere overvågning end bestemmelserne fastsat i lokalplanen, miljøgodkendelsen og det generelle miljøtilsyn.

## Rettelser til miljørapporten

Ingen.



## Læsevejledning

En miljøvurdering af planer er en miljøvurdering af fx et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Reglerne for miljøvurderingen er fastlagt i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Jævnfør Miljøvurderingsloven §8, stk. 1 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Miljøvurderingen udarbejdes sideløbende med planforslagene og vil give vigtige input til en sammenfattende redegørelse, der udarbejdes ved den endelige vedtagelse af planerne. Den sammenfattende redegørelse vil belyse:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- Hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

## Offentliggørelse

Miljøvurdering til forslag til kommuneplantillæg 24 og forslag til lokalplan 15.10.L02 for erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav ved Præstbølvej, Nørre Nebel har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28.03.2019 til den 24.05.2019.

---

<sup>1</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25/10/2018)

## Indholdsfortegnelse

1	INDLEDNING .....	4
1.1	Lovgrundlag .....	4
1.2	Udvidelse af Blåbjerg Biogasanlæg .....	4
1.3	Ikke-teknisk resume.....	5
1.4	Afgrænsning af miljøvurdering .....	6
2	PLANERNES INDHOLD OG FORBINDELSER MED ANDRE RELEVANTE PLANER OG PROGRAMMER .....	7
2.1	Baggrund .....	7
2.2	Planernes indhold og formål.....	8
2.3	Forholdet til anden planlægning .....	8
3	NUVÆRENDE MILJØFORHOLD OG ET 0-ALTERNATIV .....	11
4	MILJØVURDERING .....	11
4.1	Landskabelige påvirkninger.....	11
4.2	Trafikforhold og Støj (Befolkningen og menneskers sundhed) .....	20
4.3	Luft/lugt (Befolkningen og menneskers sundhed).....	25
4.4	Natur (Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser) .....	26
4.5	Klimasikring (mht. højtstående regn- og grundvand) .....	28

## 1 INDLEDNING

### 1.1 Lovgrundlag

Ifølge Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 1225 af 25/10/2018) skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bilag 1 eller 2, eller hvis planen/pla-nerne påvirker et internationalt naturbeskytelsesområde væsentligt.

Derudover skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes øvrige planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af Forslag til Tillæg 24 og Forslag til Lokalplan 15.10.L02, da projektforslaget for udvidelse af Blåbjerg Biogas er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt (VVM-pligt) er der ligeledes obligatorisk miljøvurderingspligt af planerne. Projektforslaget er omfattet af bilag 1, pkt. 10 i lov om miljøvurdering: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling med en kapacitet på over 100 t/dag.

Planforslaget er ikke omfattet af miljøvurderingslovbekendtgørelsens undtagelsesbestemmelse § 3, stk. 2.

Der er foretaget en nærmere afgrænsning af miljørapportens indhold (scoping). Denne viser, at der især er behov for at vurdere planens indvirkning på miljøet med hensyn til:

- Landskabelig påvirkning,
- Natur (Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser),
- Støj, Trafikforhold (Befolkningen og menneskers sundhed),
- Luft/lugt, (Befolkningen og menneskers sundhed),
- Klimasikring (mht. højtstående regn- og grundvand).

### 1.2 Udvidelse af Blåbjerg Biogasanlæg

#### Det eksisterende anlæg

Blåbjerg Biogas behandler i dag ca. 210.000 tons biomasse fordelt på kvæggylle, svinegylle og industriaffald til produktion af omkring 8 mio. m<sup>3</sup> biogas om året. Procesanlægget består i dag overordnet set af, se figur 1:

- 2 modtagertanke
- 2 forlagertanke
- 2 hygiejniseringsstanke (til hygiejniser- ing af industriaffald)
- 5 reaktortanke (i alt 20.400 m<sup>3</sup>)
- 1 luftrensingsanlæg med 24 m skorsten
- 1 gasfakkel
- 3 afsvovlingstanke samt
- 4 efterlagertanke til afgasset bio- masse. (hvoraf 2 er uden overdæk- ning og placeret i landzone)

Den producerede biogas sendes i dag til Nørre Nebel Fjernvarme, der ligger på nabo- grunden, samt via en 9 km lang gasledning til Hjemmeværnsskolen Nymindegablejren og feriecenteret Landal SeaWest. Her bliver biogassen udnyttet til el- og varmeproduktion i gasmotorer. Den producerede elektricitet

sælges til el-nettet, og varmen bliver brugt til boligopvarmning.

Afsætningen af biogas er i dag begrænset i sommerhalvåret, da gaskundernes forbrug afhænger af deres behov for rumopvarmning og varmt brugsvand. Som følge heraf skal produktionen løbende tilrettelægges efter varmekonsumet, hvilket ikke er hensigtsmæs- sig for den biologiske proces, som virker bedst under stabile produktionsforhold. Dette bevirker, at anlæggets produktionspotentiale i dag ikke udnyttes i sommerhalvåret.



Figur 1: Luftfoto af det eksisterende biogasanlæg og Nørre Nebel Fjernvarme.

#### Det fremtidige anlæg

Blåbjerg Biogas søger med udvidelsen dels at udbygge anlæggets eksisterende reaktor- potentiale, og dels sikre sig muligheden for at opgradere den producerede biogas, så den kan afsættes til naturgasnettet og dermed kunne producere efter det fulde biogas- potentiale året rundt.

Med udvidelsen øges behovet for at tilføre biomasse til anlægget fra, i dag at modtage 210.000 tons, til efter udvidelsen at kunne modtage op til 365.000 tons om året. Dette indebærer primært en fordobling af modtagelsen af kvæggylle og etableringen af en modtagehal til faste biomasser, såsom majsensilage og dybstrøelse. I nedenstående tabel, tabel 1, ses den forventede biomasse-sammensætning efter udvidelsen.

Tabel 1: Forventede biomassesammensætning før og efter udvidelsen.

	Nu-drift (tons bio- masse/år)	Fremtidig (tons bio- masse/år)
Kvæggylle	177.000	260.000
Svinegylle	16.000	30.000
Industriaf- fald	17.000	36.000
Melasse		4.000
Fast bio- masse		36.000

I den nuværende drift opleves der til tider problemer med fyldte efterlagre, hvorfor Blåbjerg Biogas finder det nødvendigt at bygge et ekstra efterlager på 5000 m<sup>3</sup> i forbindelse med udvidelsen. Ligeledes bliver der med opførelsen af en ny reaktortank på 9400 m<sup>3</sup> behov for at udvide den eksisterende pumpecentral.

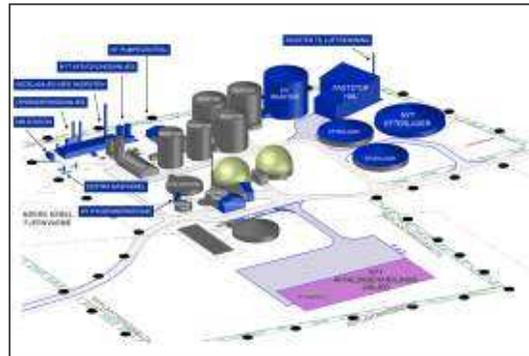
Udvidelsen omfatter således opførelse af:

- 1 ny reaktortank på 9400 m<sup>3</sup>
- 1 ny overdækket efterlagertank på 5000 m<sup>3</sup> (inkl. overdækningen af to eksisterende åbne tanke)
- 1 hal til modtagelse og håndtering af fast biomasse (fx dybstrøelse) på ca.

1000 m<sup>2</sup>

- Et nyt luftbehandlingsanlæg (kemisk skrubber) til erstatning af det eksisterende
- Etablering et nyt hygiejniseringsanlæg, som erstatning til det eksisterende.
- En udvidelse af den eksisterende pumpecentral, med nye indpumpningslinjer.
- 1 ekstra gasfakkel
- Et opgraderingsanlæg inkl. ca. 3,2 MW naturgaskedel, afsvovlingsanlæg og MR-station.
- En 3,5 km tilslutningsgasledning (4 bar) til naturgasdistributionsnettet

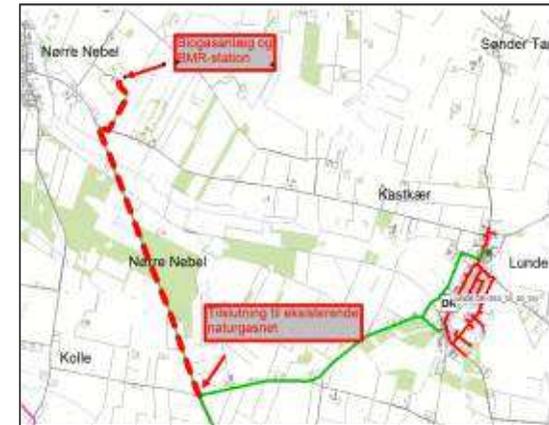
Det eksisterende anlæg er, sammen med den planlagte udvidelse i blå farve, afbilledet på figur 2 nedenfor. Ligeledes er der med lilla markering vist den fremtidige mulige lokaliserings af et affaldsbehandlingsanlæg.



Figur 2: Illustration af det eksisterende anlæg (grå) og de planlagte udvidelser (blå).

Fra opgraderingsanlægget nedlægges en 4 bar gasledning i jorden, som først går via skel og siden følger traceet indtegnet med

stiplet rød på figur 3 nedenfor. Traceet forventes at gå langs Præstbølvej, Kastkærvej og Nymindegabvej, indtil den forbinder med det eksisterende naturgasdistributionsnet på Nymindegabvej ved Lundagervej. Der er ikke foretaget detailprojektering for tilslutningsledningen og det endelige tracé vil derfor kunne afvige, bl.a. afhængig af aftale med lods-ejere.



Figur 3: Gasledningsledningens forløb fra biogasanlægget til gasdistributionsnettet ved Lundagervej.

### 1.3 Ikke-teknisk resumé

Det er tale om en mindre arealmæssig udvidelse af et eksisterende lokalplanområde, og nye formåls og anvendelsesbestemmelser (ift. eksisterende lokalplans bestemmelser), der muliggør udvidelsen af et eksisterende biogasanlæg og etableringen af et nyt industri-anlæg til fx forbehandling af biomasse, herunder madaffald, til indføddning i biogasanlæg. Alternativt kan området anvendes til andre typer industri- og produktionsvirksomheder, affaldshåndteringsanlæg og oplag.

I forbindelse hermed ændres kategorien for kommuneplanrammeområdet fra teknisk område til erhvervsområde ligesom der fastsættes nye rammebestemmelser for området. Nærværende miljøvurdering dækker derfor også miljøvurderingen af et nyt kommuneplantillæg.

Området rummer i dag og i fremtiden også et el- og fjernvarmeforsyningsanlæg. Planområdet må i øvrigt anvendes til andre tilknyttede anlæg såsom lagerfaciliteter, opgraderingsanlæg, gasledninger, varmeledninger og lignende.

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i de konkrete projekter, der vil kunne realiseres indenfor planområdet. De konkrete projekter er baseret på en vurdering af den maksimale påvirkning, der kan komme fra planområdet som helhed.

Lokalplanen rummer krav til højden af bebyggelse og anlæg, samt om afskærmende beplantning, som tilsigter at reducere den landskabelige påvirkning. Det vurderes, at den landskabelige effekt af et udvidet lokalplanområde med nye bygninger og anlæg ikke vil ændres væsentligt i forhold til effekten af det nuværende anlæg. Eksisterende og ny afskærmende beplantning kan sikre, at anlægget fra alle vinkler vil være delvist skjult. Alm. bygninger, lagertanke og gaslagre vil være næsten skjult af beplantningen.

Det vurderes, at lokalplanens regulering af belyningsforholdene og krav om afskærmende beplantning vil sikre, at naboer ikke vil opleve gener i form af blænding fra evt. belysning fra lokalplanområdet. Afstanden

fra anlægsområder i lokalplanområdet til nærmeste nabo er over 150 m.

Det vurderes, at lokalplanområdet ikke vil påvirke naturområder væsentligt. Natura 2000-områder ligger i god afstand fra planområdet. Der er ikke naturarealer indenfor planområdet, og der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter eller fredede arter i eller umiddelbart omkring lokalplanens område. Lokalplanens bestemmelser tilsigter opretholdelse af en naturlig biodiversitet i beplantningsbælterne indenfor lokalplanens område.

I forbindelse med miljøkonsekvensvurdering og miljøgodkendelse af de konkrete projekter skal det sikres, at emissionen af lugt og forurenende stoffer i luft vil overholde gældende grænseværdier udenfor lokalplanens område. I den forbindelse indgår også en vurdering af betydningen af en potentielt forøget emission og deposition af kvælstof for tilstanden i de omkringliggende natur- og skovarealer.

Ved fuld udbygning af lokalplanen vil der forekomme en væsentlig stigning i antallet af lastbiltransporter til og fra lokalplanområdet. Gylletransporter foregår i dag på hverdage fra 5-19 og efter udvidelsen i tidsrummet 4-19.

Ud fra en vurdering af den nuværende og fremtidig fordeling af trafikken, er det alene Kvongvej, som vil blive væsentlig påvirket af trafikforøgelsen ift. den lastbilstrafik, der findes i dag. Her vurderes det, at lastbilstrafikken vil stige med 45 og 92 ekstra daglige forbikørsler (frem og tilbage til området) i hver-

dage på Kvongvej i henholdsvis nord/østgående retning, samt på den 300 meter lange strækning mellem udkørslen fra planområdet til rundkørslen på Nymindegabvej.

Trafikforøgelsen vurderes at kunne påvirke trafiksikkerheden for cyklister og gående, da Kvongvej er en relativ smal 2-sporet vej (5,5 m), der ikke har andre afhjælpende sikkerhedsforanstaltninger, såsom cykelsti.

Da den samlede lastbilstrafik, også efter en forøgelse, som følge af en fuld udnyttelse af lokalplanen, vurderes at være relativt beskedent, vurderes det, at mertrafikken ikke vil ændre støjniveauet mærkbart for boligerne langs Kvongsvej, som i forvejen er belastet af trafik.

Det vurderes, at hoveddrænrøret, som afleder al overfladevand fra lokalplansområdet til Bolkjær Bæk, ville kunne aflede vandet i forbindelse med en 10-minuttersregn ved 1-årshændelser, i så fald udvidelsen af biogasanlægget og etableringen af de nye industrianlæg indrettes med maksimal nedsivning.

For at sikre mod risikoen for oversvømmelse af lokalplansområdet ved fremtidens hyppigere og mere intense ekstremnedbør (50-års og 100-års hændelser) bør der etableres regnvandsanlæg i forbindelse med det nye industrianlæg, og ved det eksisterende fjernvarmeværk, som har en høj belægningsgrad.

#### 1.4 Afgrænsning af miljøvurdering

##### Metode

Miljørapporten er omfattet af lovens § 12 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Miljøvurderingen er udført efter principperne beskrevet i vejledning om miljøvurdering af planer og programmer, Vejledning nr. 9664 af 18/06/2006 og ny vejledning til lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), som i øjeblikket er sendt i offentlig høring.

### Scoping – emnemæssig afgrænsning

I henhold til vejledningerne er der gennemført en scoping (afgrænsning) af de emner, miljøvurderingen skal omfatte.

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1, idet planerne fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1, pkt. 10: Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag.

Scoping af planforslagene er foretaget i forhold til kriterierne angivet i lovens § 12 og bilag 4.

I scoping er anvendt et notatskema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 12 skal omfatte. Scoping viser, at der især er behov for at vurdere planforslagets indvirkning på miljøet, hvad angår:

- Landskabelig påvirkning,
- Natur (Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser),
- Støj & Trafikforhold (Befolkningen og menneskers sundhed),
- Luft/lugt, (Befolkningen og menneskers sundhed),

- Klimatilpasning (mht. højstående regn- og grundvand).

Vurderingen af planens indvirkning på miljøet er foretaget under hensyntagen til, at området på forhånd er planlagt til område med tekniske anlæg og forsyningsanlæg og med en bebyggeshøjde på 8,5 m.

De nye planers omfang og områdets anvendelse er bl.a. på grund af ønsket om at bygge en 15 meter høj modtagehal og at etablere et særskilt affaldsbehandlingsanlæg, ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Realisering af udvidelsesprojektet på biogasanlægget kræver særskilt VVM-tilladelse fra Miljøstyrelsen, før der kan gives en miljøgodkendelse og derefter en byggetilladelse, mens en affaldsbehandlingsanlæg ligeledes skal VVM-screenes og evt. VVM-godkendes for at kunne opnå endelig miljøgodkendelse og byggetilladelse fra Varde Kommune.

På baggrund af scoping skal der gennemføres en miljøvurdering af de 5 miljøemner oplistet ovenfor.

## 2 PLANERNES INDHOLD OG FORBINDELSER MED ANDRE RELEVANTE PLANER OG PROGRAMMER

### 2.1 Baggrund

Blåbjerg Biogas har planer om udvidelse af biogasanlægget med et biogasopgraderingsanlæg. Den nye udvidelse ligger udenfor den eksisterende Lokalplan 60A. Derfor er det vurderet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende miljørapport.

Blåbjerg Biogas anmeldte udvidelsen af biogasanlægget til Varde Kommune i foråret 2018. Kommunen vurderede, at udvidelsen af biogasanlægget var omfattet af VVM-pligt eftersom biogasanlægget er omfattet af listepunkt 10 på bilag 1: *Anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling med en kapacitet på over 100 tons/dag.*

Ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan ønskes der, på et delområde af biogasanlæggets nuværende matrikel (*matr. 16b*), mulighed for at opføre et industri anlæg til forbehandling af biomasse, herunder fx madaffald, til indføddning i biogasanlæg til en særskilt virksomhed, der årligt skal kunne forbehandle op til 75.000 tons til efterfølgende udrådning på biogasanlæg.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljørapport, hvor Varde Kommune er myndighed.

For udvidelsen af Blåbjerg Biogas udarbejdes en revideret miljøgodkendelse, hvor Varde Kommune er myndighed.

Der udarbejdes også en VVM-redegørelse for udvidelsen med evt. efterfølgende VVM-tilladelse med Miljøstyrelsen som myndighed.

## 2.2 Planernes indhold og formål

Kommuneplantillægget har til formål at ændre rammeområdet ved Nørre Nebel Fjernvarmeverk og Blåbjerg Biogas og dermed skabe mulighed for at placere industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav til og med miljøklasse 7 øst for Nørre Nebel.

Med kommuneplantillægget ændres rammeområde kategori fra teknisk område til erhvervsområde benævnt 15.10.E01. Årsagen til, at rammeområde ændrer kategori til erhvervsområde for industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav, er ønsket om en kombination af muligheden for at have et biogasanlæg og et fjernvarmeanlæg samt proces- og produktionsvirksomheder, affaldshåndteringsanlæg og oplag indenfor samme rammeområde.

Rammebestemmelserne for rammeområde 15.10.E01 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde formål i form af industrivirksomheder til og med miljøklasse 7.

Området har højtstående grundvand, hvorfor standard sætningen om, at *"inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde"* tilføjes rammebestemmelserne for at

sikre, at en hensigtsmæssig udvikling af området, der indeholder og vil indeholde industrivirksomheder.

Kommuneplantillægget udlægger også størstedelen af rammeområdet (den del som kan bebygges) til erhvervsområde forbeholdt produktionsvirksomheder og en tilhørende konsekvenszone med en radius på 500 meter.

Lokalplanen har helt overordnet til formål at udlægge et erhvervsområde til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav til og med miljøklasse 7.

Ligeledes har lokalplanområdet til formål at området kan anvendes til el- og fjernvarmeforsyning, biogasproduktion, opgradering af biogas til naturgaskvalitet samt til industrivirksomheder.

Lokalplanen har også til formål at sikre mulighed for at såvel nuværende som planlagte fremtidige aktiviteter på biogasanlægget vil kunne rummes inden for lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen har også til formål at sikre, at området generelt afskærmes mod det åbne land, og at bebyggelsen opføres med respekt for den landskabelige oplevelse.

## 2.3 Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning

### Vandområdeplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vand- områdedistrikt

Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.8 Ringkøbing Fjord. Planerne er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Hele planområdet ligger inden for områder med drikkevandsinteresser (OD)

På dette grundlag vurderes, at planerne er i overensstemmelse med landsplanlægningen, hvad angår grundvandsinteresser.

### Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som udgøres af EU-habitatområder, EU-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for:

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 4,8 km i nordvestlig retning for Natura 2000-område N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømme og ca. 6,1 km i sydvestlig retning fra Natura 2000-område N83 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter.

De to ovenstående Natura 2000-områder er for størstedelen af arealerne, udpeget som EF-habitatområde, EF-fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde.

Som det ses i miljørapporten er det vurderingen, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket væsentligt på grund af afstanden.

### Bilag IV-arter

Miljørapporten indeholder en vurdering af påvirkningen af bilag IV-arter. Det er vurderet, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

### Kommuneplanlægning

Planområdet er i dag omfattet af bestemmelserne for rammeområde 15.10.T02 i "Kommuneplan 2017", Varde Kommune.

Der er i kommuneplanen på nuværende tidspunkt fastsat rammebestemmelser, der definerer anvendelsen for området til teknisk anlæg, med blandet by- og landzone og forsyningsanlæg og fastlægger en maksimal bebyggeshøjde på 8,5 meter i max. 1 etage og maksimal bebyggelsesprocent på 50.

Områdets anvendelse er fastlagt som:

- 15.01.T02 Tekniske anlæg, Byzone og landzone, forsyningsanlæg, bebyggeshøjde 8,5 m, max. 1 etage, bebyggelsesprocent 50%.

Ønskerne til den ny lokalplanlægning er ikke i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme, hvorfor der ligeledes er udarbejdet et kommuneplantillæg, som ligeledes vurderes i denne miljøvurdering.

Udvidelsen af lokalplanområdet strækker sig ikke udover det eksisterende rammeområde iht. kommuneplanen.

### Lokalplaner

Området har indtil nu været omfattet af lokalplan nr. 60A.

De konkrete planer for udvidelsen af biogasanlægget strækker sig udover det eksisterende lokalplansområde, hvorfor udvidelsen kræver, at der udarbejdes og vedtages en ny lokalplan. Desuden er formålet med den nye lokalplan at udlægge et erhvervsområde til industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav til og med miljøklasse 7.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan 15.10.L02 ophæves lokalplan nr. 60A for dette område.

### Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er ufornelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen, men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ingen rådighedsservitutter, der eksproprieres i forbindelse med vedtagelse af denne lokalplan.

Servitutter om landzonetilladelser ophæves jvf. lokalplanens §2 litra 2.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Lokalplanområdet er omfattet af 8 servitutter:

- Dato/Journal nummer:

- Servitut 25.03.1966-2216-50 angående deklARATIONER af elmaster og varmeledning
- Servitut 22.11.1983-27205-50 angående deklARATION om masteanlæg.
- Servitut 27.08.1992-13704-50 angående adkomsten vedr. matr.nr. 16b (Skøde)
- Servitut 21.07.1993-11011-50 angående lokalplan og kommuneplan tillæg
- Servitut 14.08.1996-24942-50 Angående beplantning og fortrinsret
- Servitut 28.10.1998-41149-50 Angående anvendelse og afhændelse af 2 gylletanke
- Servitut 21.06.2005-24127-50 Angående vejret af adgangsvejene (Præstbølvej) til lokalplanområdet.
- Servitut 29.02.2008-5742-50 angående 20 kV kabelanlæg.

Der er ingen private tilstandsservitutter, der aflyses ved lokalplanens vedtagelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

### Zonestatus

Et mindre delområde af matrikel 16b (biogasanlæggets grund) ligger i landzone og overføres med vedtagelsen af denne lokalplan til byzone. Resten af området ligger i byzone, og forbliver i byzone.

## Erhverv

Lokalplanen giver mulighed for et fjernvarmeforsyningsanlæg, et biogasanlæg og industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav til og med miljøklasse 7. Miljøklasserne er udtryk for virksomhedernes miljøpåvirkning på omgivelserne.

Ved planlægning for erhverv i høje miljøklasser bør der som udgangspunkt være en afstand på 500 m fra miljøklasse 7 til forureningsfølsomme anvendelser og 300 m fra miljøklasse 6 til forureningsfølsomme anvendelser, herunder boliger i det fri.

I omgivelserne ligger enkelte landbrug og beboelsesejendomme m.v. med en afstand fra ca. 2-400 m til afgrænsningen af de delområder (delområde 1-3) indenfor lokalplansområdet, der er allokeret til industrivirksomheder.

Konkrete anlæg og aktiviteter indenfor lokalplanområdet skal have miljøgodkendelse i henhold til miljølovgivningen. I miljøgodkendelserne for de konkrete anlæg vil der blive stillet krav til fx lugt og støj, og hermed sikres, at lokalplanen ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning af naboer med hensyn til lugt og støj.

## SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

### Vandforsyning

Lokalplanområdet ligger i vandforsyningsområdet for DIN Forsyning A/S, der forsyner området fra Kvong Vandværk.

### Varmeforsyning

Området ligger uden for Varde Kommunes varmeforsyningsområder.

### Spildevand

Der søges fremadrettet at aflede spildevand til ny kloakledning (DIN forsyning) eller behandle det ved en fælles-privat spildevandsløsning fx i form af et nedslivningsanlæg (bundfældningstank med efterfølgende sivedræn i mile). Uanset valg af løsning skal der søges tilladelse hertil. Ved tilslutning til kloak kræver det udarbejdelse og vedtagelse af et tillæg til spildevandsplanen.

Tag- og overfladevand for området, er som udgangspunkt uden indhold af næringsstoffer og skal derfor ikke renses, før det kan udledes.

Afledning af tag- og overfladevand sker i dag med tilslutning til fælles hoveddrænrør med udløb til Bolkjær Bæk, med et udløbspunkt 400 meter nord for Nymindegabvej.

Bolkjær Bæk er i forbindelse med den statslige vandområdeplanlægning klassificeret til at have moderat økologisk tilstand.

### Naturgasforsyning

Udvidelse af biogasanlæg og etablering af transmissionsledninger for naturgas kræver, at Varde Kommune godkender et projekt herfor efter naturgasforsyningsloven.

Med henblik på at kunne injicere den opgraderede biogas mængde fra biogasanlægget ind i Dansk Gasdistributions naturgasnet, skal den opgraderede biogas kvalitetssikres og transporteres via en gasledning fra biogasanlægget og frem til det eksisterende gasdistributionsnet.

Til dette formål skal der etableres et tilslutningsanlæg ("BMR-station") ved biogasanlægget og anlægges en ca. 3,5 km lang plast tilslutningsledning fra biogasanlægget til DGD's eksisterende 4 bar distributionsnet ved krydset mellem Nymindegabvej, Tyrehøjvej og Lundagervej, se figur 4 nedenfor hvor tilslutningsledningen er markeret med blå.

Der er ikke foretaget detailprojektering for tilslutningsledningen og det endelige tracé vil derfor kunne afvige, bl.a. afhængig af biogasopgraderingsanlæggets endelige placering, aftale med lodsejere, vejmyndighed samt placering af fremmedledninger.

Hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler mellem DGD og grundejere i forbindelse med, at DGD udvider gasnetværket, kan det blive nødvendigt, at Varde Kommune foretager ekspropriation, der sikrer, at projektet kan gennemføres.



Figur 4: Tilslutningsledning er markeret med blå.

### 3 NUVÆRENDE MILJØFORHOLD OG ET 0-ALTERNATIV

0-alternativet udgør den sandsynlige udvikling, hvis det nye plangrundlag ikke gennemføres.

Hvis ikke planforslagene gennemføres, vil biogasanlægget ikke kunne ,g en ny industri-virksomhed vil ikke kunne anlægges.

Biogasanlægget vil ikke kunne udbygge den i øjeblikket manglende kapacitet på efterlæggertanke. Ej heller vil biogasanlægget kunne etablere den ønskede faststofmodtagerhal, der muligvis:

- indtag og behandling af faste biomasser, og dermed skabe en konkurrencefordel i et biomassemarked med stadig stigende konkurrence
- at kunne afsætte en delmængde af den produceret biogas som bionaturgassen på det statslige naturgasnet, og dermed ikke kunne opnå mere optimale driftsbetingelser med muligheden for et kontinuerligt gasaftag året rundt.

De konkrete planer for den nye industrivirksomhed, i form af et nyt affaldsbehandlingsanlæg, vil ikke kunne anlægges. Dermed vil de affaldsmængder fra regional fødevarerindustri, supermarkeder og kildesorteret organisk affald (KOD), som er tiltænkt til forbehandling på anlægget, ikke kunne udnyttes til efterfølgende biogasproduktion på Blåbjerg Biogas, eller andre vestjyske biogasanlæg. Dermed vil kostbare næringsalte i

disse affaldsprodukter, som ellers ville gå tabt i forbrænding på et affaldsforbrændingsanlæg, ikke efterfølgende recirkuleres og udsprede som et miljøvenligt gødningsprodukt hos lokale landmænd. Dermed vil biogasanlægget ikke kunne bidrage yderligere til Danmarks Klimamål om 40 % reduktion af drivhusgasser i 2030 ift. 1990 og i øvrigt ende med at få en begrænset konkurrenceevne ift. andre biogasanlæg i et biomassemarked med kraftig stigende konkurrence.

Tilsvarende vil miljøpåvirkningerne fra det nuværende område, være begrænset til at stamme fra aktiviteter, der kan rummes inden for eksisterende plangrundlag, og som i dag er fuldt udnyttet.

Området vil således ikke kunne udvikle sig yderligere.

Planområdet og dets nuværende forsyningsanlæg indebærende biogasanlægget og fjernvarmeanlægget, har i den nuværende udformning en begrænset indvirkning på landskabet.

Forsyningsaktiviteterne medfører i dag begrænsede gener for naboer i form af støj, lys og støv. Disse gener vil fortsætte og evt. øges. Tilsvarende gener forekommer fra trafik på områdets veje. Lastbilkørsel til og fra biogasanlægget kan i dag foregå fra 05-19 i hverdage. Planområdets nuværende og fremtidige mulige miljøkonsekvenser for specifikke miljøemner foretages i nedenstående kapitel 4.

### 4 MILJØVURDERING

Miljøvurderingen belyser planforslagenes mulige konsekvenser for de punkter, som blev konklusionen af scoping.

De 5 emner, som er fastlagt i scoping, behandles i 4 afsnit:

1. Landskabelig påvirkning,
2. Trafikforhold og Støj (Befolkningen og menneskers sundhed),
3. Luft/lugt, (Befolkningen og menneskers sundhed),
4. Natur (Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser),
5. Klimatilpasning (mht. højststående regn- og grundvand)

#### 4.1 Landskabelige påvirkninger

##### Nuværende landskabelige forhold

Planområdet er relativt fladt, let skrånede nedad mod vest.

Området har været dyrket landbrugsareal, indtil det i 1996 er taget i brug til det nuværende biogasanlæg og el- og fjernvarmeforsyningsanlæg. Området er i dag delvist afgrænset af et op til 20 m bredt beplantningsbælte.

Det omkringliggende åbne landskab i umiddelbar nærhed til planområdet (<500 m) er forholdsvis fladt med opdyrkede arealer, der visuelt brydes af læbælter.

Den tilladte maksimale højde er i dag 8,5 m. Flere af de eksisterende tankanlæg er helt fra starten blevet dispenseret for byggehøjden, heriblandt reaktortanke på op til 22 m, gaslagre på 13 m, akkumuleringstank på 22

m og skorstene på op til 50 m. Den maksimale bebyggelsesprocent er i dag fastsat til 50 %, og vil blive videreført fremadrettet i lokalplanen, mens bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 procent i kommuneplantillægget.

Området er i Kommuneplanen 2017 udpeget som "landbrugslandskab", se figur 5. Landskabsudpegningerne i Kommuneplanen er helt overordnede landskabstræk, der findes i det åbne land, og som er udpeget af Varde Kommune særligt pga. deres store ensartethed i forhold til naturgrundlag og den dominerende arealanvendelse. Med landskabsbeskrivelserne kan forvaltningen forholde sig konkret til lokale problemstillinger. Samtidig giver landskabstyperne mulighed for en kvalificeret varetagelse af både de særligt værdifulde landskaber, såvel som de mere almindelige landskaber.

Landbrugslandskaberne er karakteriseret ved, at store tekniske anlæg generelt bedre kan indpasses i forhold til det eksisterende landskab fx sammenlignet med kyst- og dalledskaber. Større tekniske anlæg harmonerer skalamæssigt udmærket med landbrugslandskabernes store skalaforhold. Ligeledes er landbrugslandskaberne på nuværende tidspunkt generelt karakteriseret ved, at der spredt i landbrugslandskaber anlægges store tekniske anlæg og bygninger som følge af løbende strukturændringer i landbruget, samt nye muligheder og krav til energiforsyning.

Cirka 350 m fra delområderne, hvor der er placeret anlæg i planområdet, findes grænsen til overgangslandskab. Overgangslan-

skaberne fungerer som bufferområder mellem landbrugsarealer og kyst- og dalledskaber, hvor byggerier i højere grad bør tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Overgangslandskaber er udpeget efter områder, hvor terrænet er orienteret mod dal- eller kystlandskaberne, og hvor der derfor potentielt kan være udsyn til de udpegede dal- og kystlandskaber og omvendt.



Figur 5 Lokalplansområdet (rød) og det omgivende landbrugslandskab.

### Vurdering af de landskabelige påvirkninger

Planerne giver mulighed for en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg og etablering

af et nyt industrianlæg, hvis højde og tekniske karakter vil være synlige fra det omkringliggende område.

Den planlagte udvidelse af biogasanlægget samt et eksempel på etableringen af industri-anlæg er illustreret nedenfor på Figur 6 og viser et eksempel på, hvordan lokalplanområdet kan blive udbygget med en høj udnyttelsesgrad.

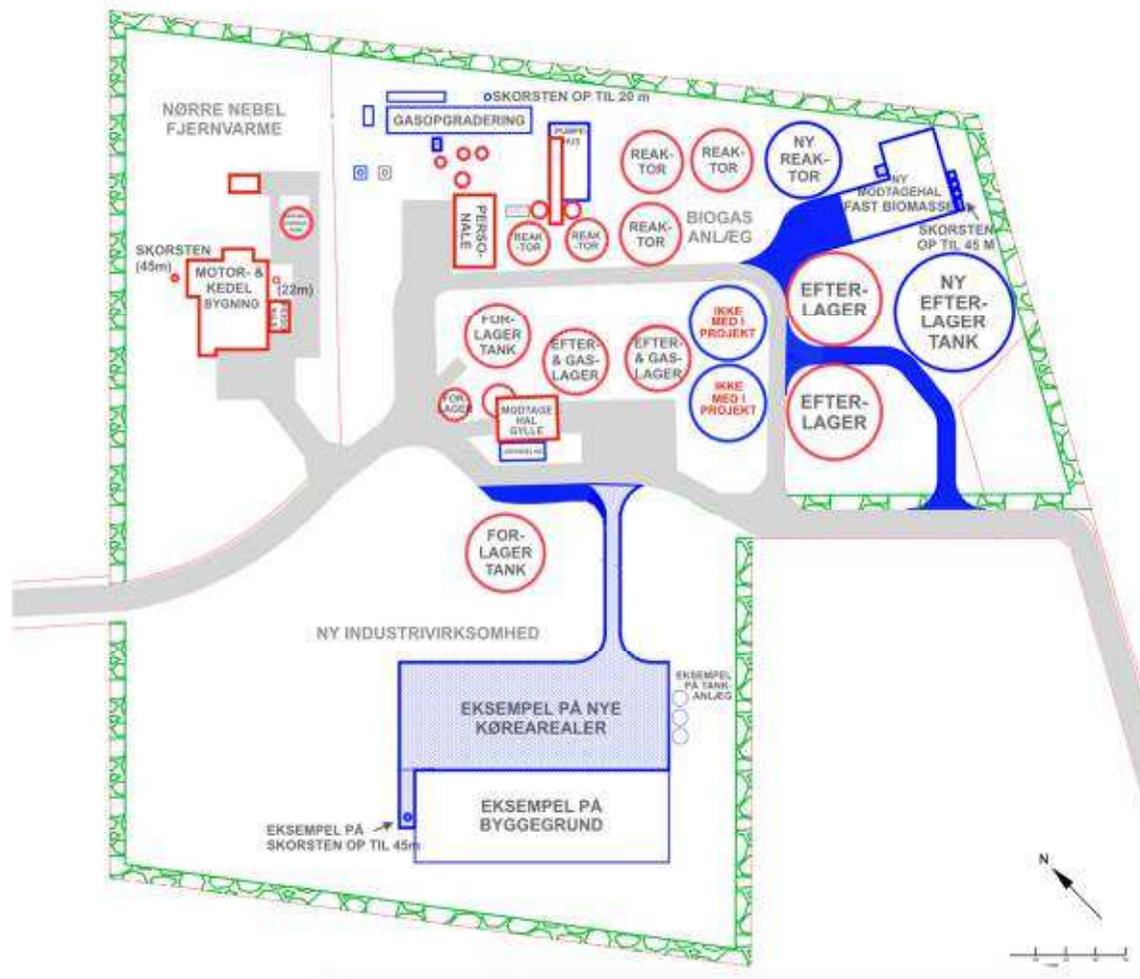
Dette indebærer et eksempel på en teoretisk fremtidig udvidelse af biogasanlægget med to yderligere reaktortanke ift. det planlagte projekt. Disse to reaktortanke er ikke med i det konkrete udvidelsesprojekt, som der søges myndighedsgodkendelse (VVM) til parallelt med udarbejdelsen af planerne.

Såvel det nuværende anlæg som et udvidet anlæg, indenfor rammerne af lokalplanens bestemmelser, vil uden afhjælpende foranstaltninger have en landskabelig effekt. Det skyldes primært et relativt stort bebygget areal og relativt høje bygninger i et område omgivet af primært landbrugsarealer.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at der vil være afskærmende beplantning omkring hele anlægget. Den afskærmende beplantning er vist på situationsplanen som delområde IV.

Planområdet inddeles derudover i 5 delområder, se Figur 7.

For at give området et harmonisk visuelt udtryk fra de områder i sydvestlig retning (ved Nymindegabvej), hvor anlægget er mest blottet for omgivelserne, tilpasses maksimale byggehøjder i delområderne, således at de følger grundens hældning ned mod Nymindegabvej.



Figur 6 Situationsplan Rød = Eksisterende  
Blå = Planlagt / Eksempler på bygningsværk.

Således findes de højest tilladte byggehøjder længst væk fra Nymindegabvej (delområde 1 og 2) mens den maksimale byggehøjde for området tættest på Nymindegabvej (delområde 3) er mere begrænset.

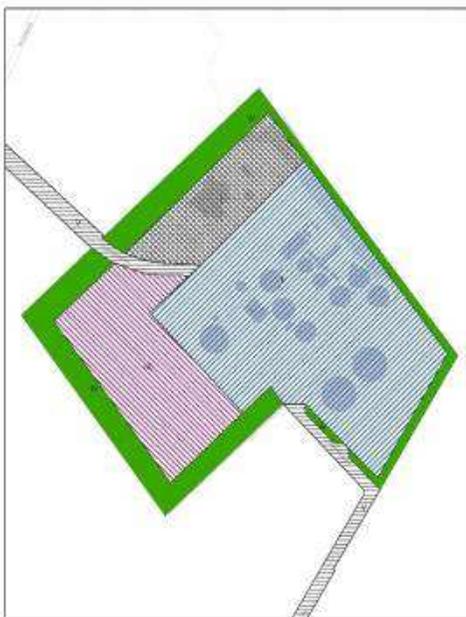
De maksimale byggehøjder er for:

- Delområde 1: 25 meter
- Delområde 2: 30 meter
- Delområde 3: 12,5 meter.

Desuden reguleres antallet og maksimale højder på skorstene i delområderne. Det maksimale antal skorstene i:

- Delområde 1: 3 stk.  
(2 stk.: maks. 45 m, 1 stk.: maks. 22 m)
- Delområde 2: 3 stk.  
(1 stk.: maks. 50 m, 2 stk.: maks. 25 m)
- Delområde 3: 2 stk.  
(1 stk.: maks. 45 m, 1 stk.: maks. 20 m)

Derudover vil der kunne forekomme adskilte afkast i 1 meter over terræn eller tagryg, som ikke henregnes som skorstene.



Figur 7 Situationsplan med afgrænsningen af lokalplanens delområder.

Nedenfor vises visualiseringseksempler på en høj udnyttelsesgrad af planområdet, som udover den planlagte udvidelse af biogasanlægget, også indeholder en teoretisk mulig fremtidig tilbygning af to yderligere 27 meter

høje reaktortanke og et nyt industrianlæg med en stor bygning (80 x 30 m) med en maksimal tilladelig højde på 12,5 meter i delområde 3 (i overensstemmelse med situationsplanen på Figur 6 6).

Desuden ses der i delområde 2 indtegnet to skorstene på henholdsvis 25 m og 50 m, mens der i delområde 3 er indtegnet et eksempel på en 45 meter høj skorsten.

Visualiseringerne er lavet ved at indarbejde fotorealistiske 3-D tegninger af nye anlæg på fotos fra forskellige placeringer i omgivelserne.

Fotostandpunkterne er valgt ud fra kriterier som offentlig tilgængelighed, nærhed til anlægget samt synlighed i landskabet. Pga. af det flade landskab og de mange læbælter i nærområdet, er anlægget sjældent synligt i terræn i afstande på over 1 km afstand.

Originalfotos kan sammen med visualiseringerne ses på Figur 9 - Figur 16. Placeringen og retningerne for fotostandpunkterne kan ses i Figur 8 nedenfor.



Figur 8 Fotostandpunkter (røde cirkler) med retninger.

Fotostandpunkt 1 (Figur 9) viser lokalplanområdet set fra nordvest fra den nærmeste bolig Kvongvej 11.

Fotostandpunkt 2 (Figur 11) viser lokalplanområdet set fra vest fra bygrænsen ved Nørre Nebel.

Fotostandpunkt 3 (Figur 13) viser lokalplanområdet set fra sydvest fra det bebyggede område Præstbøl.

Fotostandpunkt 4

Figur 15) viser lokalplanområdet set fra øst fra Hedevej.



### Fotostandpunkt 1

Fotoet er taget fra Kvongvej 11 ca. 200 meter nordvest fra den nærmeste bebyggelse på lokalplansområdet.

*Figur 9 Eksisterende forhold, set fra Kvongvej 11.*



### Vurdering

Fotostandpunktet viser, hvordan anlægget vil opleves fra Kvongvej 11 og i øvrigt af forbigående langs Kvongvej.

Under de eksisterende forhold (se Figur 9) fremstår området, der er tydeligt visuelt afgrænset af et beplantningsbælte, delvist ubenyttet, med bebyggelsen koncentreret omkring området for biogas og fjervarmeanlæg.

Ved den høje udnyttelsesgrad af lokalplanområdet som visualiseringen viser, vil ændringerne i landskabet opleves som en markant udbygning af den nuværende bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Etableringen af et nyt industrianlæg i det vestlige (delområde 3) vil dog bevirke, at lokalplanområdet fremstår mere balanceret og komplet udbygget ift. de eksisterende forhold.

*Figur 10 Visualisering af en høj udnyttelsesgrad af planområdet set fra Kvongvej 11.*



## Fotostandpunkt 2

Fotoet er taget ca. 500 meter vest fra lokalplansområdet ved bygrænsen ved Nørre Nebel.

*Figur 11 Eksisterende forhold, set bygrænsen ved Nørre Nebel.*

## Vurdering

Fotostandpunktet viser, hvordan anlægget vil opleves fra boliger ved bygrænsen til Nørre Nebel og af trafikanter, som bevæger sig i sydlig retning mod Varde/Outtrup. Fotostandpunktet er taget fra en lokalisation beliggende i overgangslandskab.

Under de eksisterende forhold vurderes det, at anlægget harmonerer skalamæssigt udmærket med landbrugslandskabernes store skalaforhold.

Ved en høj udnyttelsesgrad af lokalplanområdet, som visualiseringen viser, vil ændringerne i landskabet, opleves som en tydelig, men dog harmonisk, udbygning af lokalplanområdet, som stadig skalamæssigt passer udmærket til landbrugslandskabernes store skalaforhold.

*Figur 12 Visualisering af en høj udnyttelsesgrad af planområdet, set fra bygrænsen ved Nørre Nebel.*



### Fotostandpunkt 3

Fotoet er taget ca. 250 meter sydvest fra lokalplansområdet ved det bebyggede område Præstbøl, Nyminddegabvej 351.

*Figur 13 Eksisterende forhold, set fra Præstbøl, Nyminddegabvej 351.*

### Vurdering

Fotostandpunktet viser, hvordan anlægget vil opleves fra det bebyggede område Præstbøl og i øvrigt trafikanter, som færdes på Nyminddegabvej

Under de eksisterende forhold vurderes det, at anlægget harmonerer skalamæssigt udmærket med landbrugslandskabernes store skalaforhold.

Ved en høj udnyttelsesgrad af lokalplanområdet, som visualiseringen viser, vil byggehøjden på maksimalt 12,5 meter i delområde 3 (tættest på Nyminddegabvej) sikre, at bygningsmassen fremstår med ensartet højde, set fra fotostandpunktet.

*Figur 14 Visualisering af en høj udnyttelsesgrad af planområdet, set fra Præstbøl, Nyminddegabvej 351.*



#### **Fotostandpunkt 4**

Fotoet er taget fra den nærmeste bolig i nordvestlig retning, Hedevej 31 ca. 600 meter fra lokalplansområdet.

*Figur 15 Eksisterende forhold, set fra Hedevej 31.*

#### Vurdering

Fotostandpunktet viser, hvordan anlægget vil opleves af forbipasserende langs Hedevej.

Under både de eksisterende forhold og ved en evt. høj udnyttelsesgrad af lokalplanen, vurderes det, at anlægget harmonerer skalamæssigt udmærket med landbrugslandskabernes store skalaforhold.

*Figur 16 Visualisering af en høj udnyttelsesgrad af planområdet, set fra Hedevej 31.*



### Konklusion

Det eksisterende planområde og de anlæg, som i dag findes på området, vurderes til at harmonere skalamæssigt udemærket med landbrugslandskabernes store skalaforhold, også set fra de få steder i overgangslandskaber, hvor lokalplansområdet er synligt fra (fx fotostandpunkt 2).

En udbygning af området jf. en høj udnyttelsesgrad af bestemmelser i den nye lokalplan, vurderes ikke til at ændre på planområdets overordnede påvirkning af landskabet.

Det er primært fra fotostandpunkt 1 ved Kvongvej vest fra anlægget, at udbygning kan opleves markant. Dog vurderes det, at udbygningen vil bidrage til, at lokalplansområdet fra denne vinkel, vil opleves mere balanceret og komplet udbygget ift. de eksisterende forhold.

Eksisterende og ny afskærmende beplantning sikrer, at anlægget vil være delvist skjult, fra alle vinkler. De højeste bygninger vil også fremover kunne ses fra få standpunkter i relativ kort afstand til anlægget, da det i det omkringliggende flade landskab findes mange afskærmende læbælter.

### Afhjælpende foranstaltninger og overvågning af de landskabelige påvirkninger

Rammebestemmelserne i kommuneplantillægget fastsætter bestemmelser om, at bebyggelse skal omkranses af beplantning, der skal tjene som visuel afskærmning mod det åbne land.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at den eksisterende beplantning langs lokalplansområdet bevares og vedligeholdes. Planen sikrer også, at der etableres nye beplantningsbælter til afskærmning af lokalplansområdet mod øst.

Lokalplanens bestemmelser vedrørende maksimale byggehøjder er tilpasset grundens hældning ned mod Nymindegabvej. Dette sikrer, at planområdet gives et harmonisk visuelt udtryk fra de områder i sydvestlig retning (ved Nymindegabvej), hvor bygningsmassen er mest blottet for omgivelserne.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende den ydre fremtræden af bebyggelsen i forhold til farver, glans, skiltning og belysning i lokalområdet for at minimere den visuelle påvirkning, som bebyggelsen samt lokalplansområdet i sin helhed, har på det omgivende landskab.

Miljøtekniske anlæg indenfor lokalplansområdet, herunder biogasanlægget og det nye industrianlæg, vil kræve en miljøgodkendelse førend idriftsættelse.

I forbindelse med miljøtilsyn kan kommunen overvåge, at anlægget til enhver tid opfylder lokalplanens bestemmelser.

Det vurderes, at der ikke er behov for yderligere overvågning, da bestemmelser fra lokalplanen vil sikre en begrænset landskabelig påvirkning.

## 4.2 Trafikforhold og Støj (Befolkningen og menneskers sundhed)

### De nuværende forhold

Støjpåvirkningen fra det eksisterende lokalplansområde stammer hovedsagelig fra intern transport og transport til og fra biogasanlægget med lastbil.

Grænseværdier for intern støj fra industrianlæg er på 55 dB(A) i dagperioden mellem 7 og 18:00 på hverdage og mellem 7:00 og 14:00 om lørdagen; 45 dB (A) om aftenen fra 18:00 til 22:00 eller lørdag fra 14:00 til 22:00 samt søndag og helligdage fra 6:00 til 22:00. Alle dage fra 22:00 til 6:00 er grænseværdi 40 dB (A). Disse krav overholdelse i dag hos de nuværende virksomheder.

Lokalplansområdets afgangsvvej er den asfalterede og gennemkørende Præstbølvej med til- og frakørsel ved Kvongvej i nord og Kastkærvej i syd. (se Figur 17).

Trafikken fordeles overordnet set på følgende køreveje, som vist på Figur 17:

1. Nord/vestgående retning af Kvongvej (Bredgade (1a) og Kollevej (1b))
2. Nord/østgående retning af Kvongvej
3. Syd/østgående retning af Kastkærvej
4. Sydgående retning af Nymindegabvej



Figur 17 Trafikveje til og fra biogasanlægget.

Fordelingen af den eksisterende trafik fra biogasanlægget, er baseret på input fra Blåbjerg Biogas, der efterfølgende er verificeret af transportanalyser på baggrund af leverandørister og en evaluering af køreveje. Tallene er vist i Tabel 3.

Varde Kommunes har i forbindelse med udarbejdelse af miljøvurderingen foretaget trafikmålinger i 2018 til at supplere de eksisterende trafiktal i nærområdet fra 2015, som er opgjort i nedestående tabel, tabel 2.

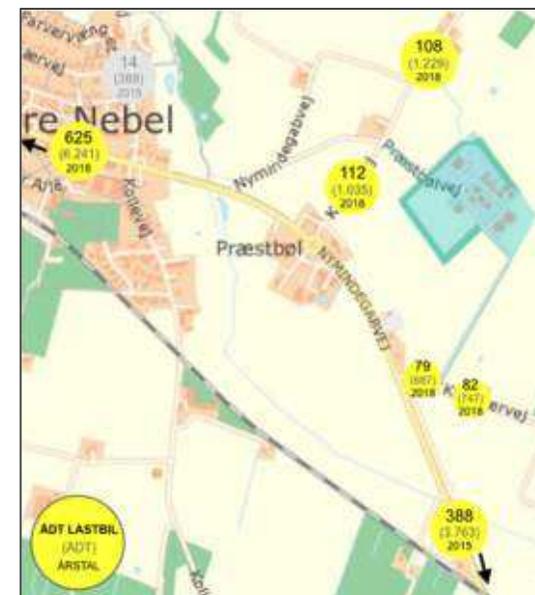
I tabellen er trafiktallene opgivet som ÅDT (Årsdøgnstrafik.) Årsdøgnstrafik er et mål for den gennemsnitlige daglige trafik (samlede antal af daglige forbikørsler i begge retninger) beregnet på baggrund af målinger og trafikstatistik.

Tabel 2 Trafiktal, Varde Kommune. ÅDT = Årsdøgnstrafik.

Vejnavn	Daglige forbikørsler (ÅDT)	Daglige forbikørsler af lastbil (ÅDT Lastbiler)
<b>Krongvej N</b>	1229	108
<b>Krongvej S</b>	1035	112
<b>Kastkærvej V</b>	687	79
<b>Kastkærvej Ø</b>	747	82
<b>Nyminddegabvej</b>	3763	388
<b>Bredgade/Vesterhavsvej</b> (I Nr. Nebel efter kollevej)	6241	625

I nedenstående Figur 18 er de omtrentlige målepunkter for trafiktællingerne angivet med gule cirkler på et oversigtskort over nærområdet.

Eftersom denne vurdering af trafikbelastningen af lokalområdet alene kigger på den forøgede trafik med lastbiler, er det de specifikke målinger af forbikørsler af lastbiler (ÅDT lastbil), der er indskrevet med stort øverst i cirklerne i Figur 18.



Figur 18 Trafiktal og målepunkter. I cirklerne er der angivet ÅDT for lastbiler, ÅDT total, og nederst indsat årstallet for trafiktællingen. ÅDT = årsdøgnstrafik.

### De fremtidige forhold

Lokalplanen giver mulighed for at udvide biogasanlægget og etablere et nyt industri anlæg. Der kan etableres industrivirksomheder med særlige krav til beliggenhed til og med miljøklasse 7, hvor den vejledende afstand til boliger o.lign. er op til 500 m. I de tilfælde hvor afstanden skal tillades kortere, vil dette ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning.

Denne vurdering sker i forbindelse med miljøgodkendelse af de enkelte miljøprojekter. I forbindelse med lokalplanen, er der indarbejdet bestemmelser, som sikrer de nærmeste boliger mod støj og lys fra lokalplansområdet.

Figur 6 viser et eksempel på, hvordan lokalplanområdet kan blive udbygget, der involverer den planlagte udvidelse af biogasanlægget, og et eksempel på et nyt industri anlæg.

Miljøgodkendelserne vil sikre, at de gældende grænseværdier overholdes i forbindelse med udbygning af de konkrete anlæg inden for lokalplanens område.

Da lokalplanen giver mulighed for omtrent en fordobling af biogasanlæggets behandlingskapacitet for husdyrgødning/biomasse, samt til opførelsen af en ny industrivirksomhed, vil der forekomme en væsentlig trafikforøgelse til og fra anlægget.

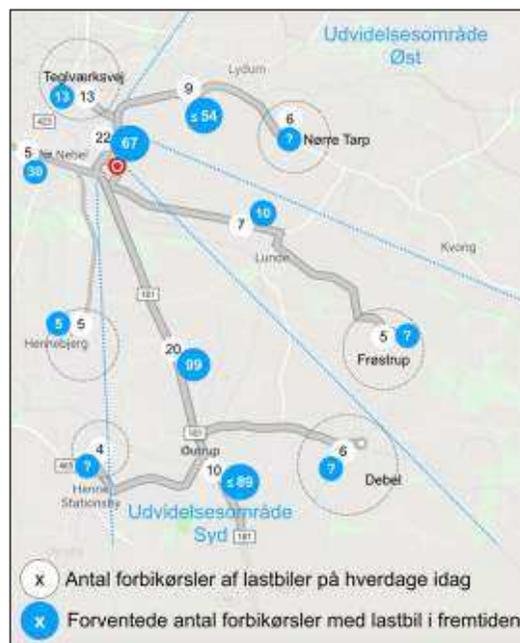
Med udgangspunkt i de konkrete projekter er der foretaget en vurdering af antallet af transporter til og fra lokalplanområdet - nu og efter udvidelse. Tallene er vist i Tabel 3.

Blåbjerg Biogas forventer at den ekstra gylle, primært vil komme fra områder øst (via Kvongvej) og syd (via Nymindegabvej) fra planområdet.

Ud fra planerne om udvidelsesområderne er det vurderet at det primært er Kvongvej og Nymindegabvej, og til dels Bredgade (Nr. Nebel), der tilføres øgede mængder tung trafik på baggrund af transportbehovet til/fra planområdet.

På nedenstående figur 19 ses en kortlægning af den eksisterende fordeling af trafik til og fra Blåbjerg Biogas (markeret med sort skrift i hvide cirkler) angivet som forbikørsler af lastbil på hverdage (i alt frem og tilbage).

Desuden er der angivet forventede antal forbikørsler af lastbiler på hverdage efter den maksimale udnyttelse af lokalplanen på de strækninger, hvor dette har været muligt at estimere med en acceptabel sandsynlighed. (blå cirkler med hvid skrift) Disse estimater indeholder således forventningerne til en realistisk fordeling af "worst-case" trafikmængderne i forbindelse med etableringen af en ny industrivirksomhed.



Figur 19 Kortlægning af den eksisterende fordeling af trafik til og fra Blåbjerg Biogas (markeret med sort skrift i hvide cirkler) angivet som forbikørsler af lastbil (i alt frem og tilbage) på hverdage. Desuden er der angivet forventede antal forbikørsler (i alt frem og tilbage) af lastbiler på hverdage efter den maksimale udnyttelse af lokalplanen på de strækninger, hvor dette har været muligt at estimere med en acceptabel sandsynlighed (blå cirkler med hvid skrift).

For industrivirksomheden i delområde 3, er worst-case transportbehovet estimeret på baggrund af en maksimal behandlingskapacitet på 75.000 tons om året og minimumskapaciteter for lastbiler, som betyder at de 75.000 tons fordelt på skraldebiler á 6 tons/bil (40%), containerbiler á 10 tons/bil (40%), og sættevogne á 20 tons/bil (20 %).

Biomassen eller affaldet forventes at komme fra regionale eller nationale kilder, hvorfor kørslerne forventes at fordele sig over de største trafikårer, henholdsvis Bredgade (Nr. Nebel), Kvongvej og Nymindegabvej.

Tabel 3 Nuværende og fremtidig tung trafik (forbikørsler i alt frem og tilbage) i hverdage (252 dage om året) på trafikvejene (se vejene på Figur 17).

Vej	Biogas-anlæg i dag	Ekstra trafik som følge af at biogasanlægget udvides	Ekstra trafik som følge af industri-anlægget	Total ekstra trafik som følge af begge projekter
1a	5	0	25	25
1b	5	0	0	0
2	22	20	25	45
3	7	3	0	3
4	20	30	49	79
I alt	59	53	99	152

Tabel 3 viser, at det konkrete projekt med hensyn til udvidelsen af biogasanlægget kan resultere i op til 53 ekstra lastbilkørsler (i alt frem og tilbage) på hverdage.

Industrivirksomheden i delområde 3, kan i et worst-case scenarie ved fuld udnyttelse af de 75.000 tons / år resultere i op til 99 ekstra lastbilkørsler (i alt frem og tilbage) på hverdage.

## Vurderinger af påvirkninger fra trafikale forhold

Som beskrevet ovenfor forventes der en væsentlig stigning i antallet af lastbiltransporter til og fra lokalplanområdet.

Hvis de konkrete projekter udbygges fuldt, forventes der samlet set ca. 105 lastbiler eller 210 forbikørsler (i alt frem og tilbage – 105 frem og 105 retur) med lastbil mod i dag 59 forbikørsler - altså godt og vel en firdobling.

Under forudsætning af, at fordelingen af trafikken sker, som vurderet i

Tabel 3, vil det, både i dag og i et fuldt udbygget fremtidsscenario, være Kvongvej og Nymindegabvej, og til dels Bredgade (Nr. Nebel), der tilføres øgede mængder tung trafik på baggrund af transportbehovet til/fra planområdet.

Det kan ikke udelukkes, at fremtidige projekter inden for lokalplanens rammer kan resultere i flere transportere til og fra området, men det er ikke sandsynligt, at antallet vil være større end vist i Tabel 3. Denne vurdering bygger på, at de konkrete projekter, som ligger til grund for vurderingen, vil udnytte en stor del af lokalplanområdet, og hvad der kan lade sig gøre indenfor lokalplanens bestemmelser.

### Bredgade

Trafikbelastningen af Bredgade (1a på Figur 17) med gennemkørende tung trafik i Nørre Nebel, er i dag og i fremtiden, begrænset af de begrænsede antal husdyrsbesætninger

og dermed gylleforekomster, der findes nord og nordvest fra biogasanlægget.

Derfor vil en øget trafikbelastning af Nørre Nebel, som følge af det nye plangrundlag, kun forekomme hvis det nye industrianlæg i delområde 3, vil genere væsentlige trafikmængder over Nørre Nebel. I vurderingen af transportfordelingen i

Tabel 3, er der regnet med at ca. 25 % af det nye industrianlægs godstrafik (ca. 25 daglige forbikørsler – i alt frem og tilbage) vil foregå via Bredgade.

Dette vurderes at være et worst-case estimat, da biomasse og affaldsmængderne i denne retning vil være geografisk begrænset af Ringkøbing Fjord og et vejnet, der i denne retning, har begrænset kapacitet og komfort.

En fremtidig belastning med omkring 25 forbikørsler (i alt frem og tilbage), vil lede til en begrænset forøgelse af den tunge trafik på 4% ift. de 625 målte forbikørsler med lastbil, som ses opgjort på Figur 18.

Ovennævnte stigning i lastbiltrafikken på Bredgade (gennemkørende i Nørre Nebel) vurderes at være uden væsentlig påvirkning af naboer og omgivelser.

### Kvongvej

Trafikbelastningen af Kvongvej i nordøstlig retning (kørevej (2) på Figur 17, vil med det nye plangrundlag stige.

En anseelig andel af den ekstra gylle, som forventes at skulle tilføres anlægget efter udvidelsen, forventes at komme fra dyrebesætninger på gårde øst fra biogasanlægget,

hvorfor omkring 40 % af den forventede ekstratrafik vil vejbetjenes af Kvongvej i nordøstlig retning (2).

Derudover forventes det at op til ca. 25 % af transportere til og fra det nye industrianlæg (ca. 25 daglige kørsler) vil foregå via Kvongvej i nordøstlig retning (2).

En fremtidig belastning med op til 45 ekstra forbikørsler i hverdage (i alt frem og tilbage), vil lede til en væsentlig forøgelse af den tunge trafik ift. de 108 målte forbikørsler med lastbil, som ses opgjort på Figur 18 for Kvongvej i nordøstlig retning (2).

Fordi landbrugene i østlig retning ligger relativt tæt, forventes det at der i en relativ kort afstand til biogasanlægget, vil forekomme en viderefordeling af gylletransporterne.

På den ca. 300 meter strækning mellem udkørslen til Kvongvej og rundkørslen på Nymindegabvej, forventes det, at den største trafikbelastning vil forekomme, i tilfældet af et fuldt udbygget planområde.

Her forventes al trafik i nord- og nordvestgående retning (1a og 1b) at foregå, samt henholdsvis 60% og 100% af biomasse- og affaldstransporterne til og fra det nye industrianlæg i sydgående retning af Nymindegabvej (4).

Samlet set svarer dette til en belastning af denne strækning med i alt 92 ekstra forbikørsler (i alt frem og tilbage) med lastbil på hverdage (Tabel 3) i tilfælde af at planområdet udnyttes fuldt ud. Dette er tæt på en firdobling af de nuværende 112 forbikørsler (i alt frem og tilbage), opgjort på Figur 18.

Ovennævnte stigning i trafikken på Kvongvej i nordøstlig retning (2) og mellem udkørslen til Kvongvej og rundkørslen på Nymindegabvej, vurderes at være en væsentlig stigning, som vil kunne påvirke trafiksikkerheden for cyklister og gående, da Kvongvej er en relativ smal 2-sporet vej (5,5 m) og ikke har andre afhjælpende sikkerhedsforanstaltninger, såsom brede kantbaner eller cykelsti.

En væsentlig stigning i antallet af lastbiltransporter på Kvongvej vil øge støjbelastningen, men forøgelsen vil primært ske i dagtimerne og vurderes ikke være sundhedsskadelig i forhold til støj.

Ligeledes vurderes det, at stigningen i antallet af transportere ikke vil påvirke vejkapaciteten i området ift. fremkommelighed.

#### *Kastkærvej*

For Kastkærvej estimeres det, at trafikforøgelsen vil være begrænset, fordi det antages, at udkørslen til Kastkærvej primært vil blive anvendt af biogasanlæggets gyllebiler, og at udvidelsen af gylleleverandørkredsen i østgående retning (mod Lunde) vil være begrænset. (se Figur 19).

Det vurderes, at en maksimal udbygning af biogasanlægget og af det nye industrianlæg vil lede til en merbelastning af Kastkærvej på op til 3 ekstra daglige forbikørsler (i alt frem og tilbage) i hverdage på Kastkærvej i østgående retning med Lunde (3), ift. 82 forbikørsler (i alt frem og tilbage) af lastbiler på strækningen i dag.

I vestgående retning med udkørsel på Nymindegabvej, vurderes det at antallet af forbikørsler med lastbil i hverdage vil stige med

12 ekstra ift. 79 forbikørsler (i alt frem og tilbage) af lastbiler på strækningen i dag.

Samlet set vurderes stigningen i trafikbelastningen på Kastkærvej at være lille til ubetydelig, og dermed uden væsentlig påvirkning af naboer og omgivelser.

#### *Nymindegabvej*

Trafikbelastningen på Nymindegabvej i sydgående retning (Figur 17), vil med det nye plangrundlag efter alt at dømmes stige.

En anseelig andel af den ekstra gylle, som forventes at skulle tilføres anlægget efter udvidelsen, forventes at komme fra dyrebesætninger på gårde syd fra biogasanlægget, hvorfor omkring 40 % af den forventede ekstratrafik vil skulle vejbetjenes af Nymindegabvej i sydlig retning (4).

Derudover forventes det, at op til ca. 50% af det nye industrianlægs transportere (ca. 49 daglige forbikørsler – i alt frem og tilbage) vil foregå via Nymindegabvej i sydlig retning (4).

En fremtidig belastning med op til 79 ekstra daglige kørsler (i alt frem og tilbage) i hverdage, vil lede til en mindre forøgelse af den tunge trafik på 20% ift. de 388 målte lastbilforbikørsler (i alt frem og tilbage), som ses opgjort på Figur 18 for Nymindegabvej i sydlig retning (4).

Ovennævnte stigning i trafikken på Nymindegabvej vurderes at være en mindre stigning, som ikke vil påvirke naboer og omgivelser væsentligt.

#### **Afhjælpende trafik- og støjforanstaltninger og overvågning**

Transporterne til planområdet vil foregå på asfalterede veje, således at naboerne bliver genereret mindst muligt i forhold til støv og støj.

Bestemmelse § 10.1 i lokalplanen sikrer, at støjniveauet fra anlæggene reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

I miljøgodkendelse for de konkrete anlæg indenfor lokalplanområdet vil der blive stillet vilkår til støjgrænseniveau. Intern trafik er den primære kilde til støj i lokalplanområdet.

Under forudsætning af, at fordelingen af trafikken fra det udvidede biogasanlæg og det nye industrianlægs transportere, som forudsat i

Tabel 3, vil det, i et fremtidsscenario, hvor begge anlæg udbygges fuldt, primært være på Kvongvej, at der vil ske en væsentlig trafikforøgelse af lastbiltrafikken ift. i dag.

Kvongvej er erklæret trafikfarlig skolevej og strækningen, der går fra Nymindegabvej til Lydumgårdvej, er medtaget som en borgerudpeget problemlokalitet i Varde Kommunes trafiksikkerhedsplan. Morgenspidstimer og aftenspidstimer, er i trafikmålingerne fra Varde Kommune i 2018 beregnet til at udgøre henholdsvis 100 og 120 forbikørsler (i alt frem og tilbage -ikke kun lastbiler) og finder sted i tidsrummene ca. kl. 06:30 - 07:40 om morgenen og ca. kl. 14:30 - 15:30 om eftermiddagen.

På baggrund af den potentielle væsentlige trafikpåvirkning af Kvongvej, vil Kvongvej blive udvidet på strækningen fra Nymindegabvej til Lindegårdsvej.

Præstbølvejs tilslutninger til Kvongvej og Kastkærvej skal endvidere udformes så tankvogne kan køre ind og ud fra sidevejen, uden at komme i konflikt med hinanden og uden at komme over i modsat kørebaneland.

I scenariet, hvor biogasanlægget udbygges fuldt før et nyt industrianlæg på delområde 3 etableres, vil trafikbelastningen af Kvongvej begrænses til alene at udgøre en procentuel ændring på 18 % i østgående retning og 40 % på strækningen mellem udkørslen og rundkørslen på Nymindegabvej.

### 4.3 Luft/lugt (Befolkningen og menneskers sundhed)

#### De nuværende luft/lugtpåvirkninger fra anlægget

Luftemissionerne fra planområdet kommer fra en kemisk skrubber på biogasanlægget, der renser overskudsluft i forbindelse med modtagelse og lagring af gylle og industriaf-fald for lugt (inkl. svovlbrinte ( $H_2S$ ) og ammoniak ( $NH_3$ ) og  $CO_2$ -rejekt fra opgraderingsanlægget, samt fra forbrænding af biogas og flis på kedel- og motoranlæg hos Nørre Nebel Fjernvarme, som leder til  $CO$ ,  $NO_3$  og støvemissioner.

Placering af nuværende og en forventning på placering af fremtidige afkast kan ses på Figur 20.

Lugt er en af de parametre, der kan give anledning til problemer omkring biogasanlæg.

Det eksisterende biogasanlæg indenfor planområdet er opført efter miljøstyrelsens anbefalinger for forebyggelse af lugt på biogasanlæg. På det eksisterende anlæg er der etableret luftrensning via en kemisk skrubber. Der er dog i dag registreret lejlighedsvis gener med lugt fra anlægget, og det eksisterende skrubberanlæg vil erstattes af et nyt og moderne luftrensningsanlæg (tre trinsskrubber).



Figur 20 Eksempel på placering af nuværende og fremtidige luftafkast.

#### Vurderinger af luft/lugtpåvirkninger

Planernes formål med at udlægge området til industrivirksomheder med særlige beliggingskrav, herunder en udvidelse af det eksisterende biogasanlæg, kan potentielt give anledning til lugtgener.

Figur 20 viser et eksempel på, hvordan lokal planområdet kan blive udbygget og inkluderer nye afkast:

- (3) Røggasser fra naturgaskedel, som skal levere den nødvendige industri-varme til opgraderingsanlægget. Herfra vil der udledes lave koncentrationer af røggasser i form af kulilte ( $CO$ ) og nitrogenoxider ( $NO_x$ ).
- (4) Ny kemisk skrubber til lugtrensning af luft fra eksisterende og ny modtagehal til modtagelse og lagring af faste biomasser (heriblandt dybstrøelse)

samt CO<sub>2</sub> fra opgraderingsanlægget med sporstoffer af (H<sub>2</sub>S) og (CH<sub>3</sub>)

- (5) Renset ventilationsluft fra nyt industri anlæg.

I Miljøstyrelsens vejledning om lugt anbefales, at lugtkoncentrationen ikke bør overskride 10 LE/m<sup>3</sup> ved nærmeste nabo i landzone og 5 LE/m<sup>3</sup> ved boligområder. Afstand til naboer og til nærmeste boligområde kan ses i nedenstående Figur 21.

Lokalplanen rummer ikke bestemmelser om lugt, men fordi lokalplanens forudsætninger for ibrugtagning (§ 10) beskriver, at de vejledende støj- og lugtgrænser skal være overholdt uden for lokalplanområdet, kan anlæg indenfor planområdet ikke tages i brug, før det er påvist, at anlægget dimensioneres, så de gældende krav i forhold til støj og lugt mv. kan overholdes. Dette vil for industrivirksomheder ske i en kombination af en miljøgodkendelse (listevirksomheder) og/eller i forbindelse med tilsyn i henhold til brugerbeta-lingsbekendtgørelsen samt eventuelt en VVM-screening eller en VVM-godkendelse.

I miljøgodkendelse for de konkrete anlæg indenfor lokalplanområdet vil der blive stillet vilkår til luftemissioner og skorstenshøjder, som dimensioneres til at kunne overholde gældende immissionsgrænseværdier (b-værdier).



Figur 21. Afstand til naboer og til nærmeste boligområde.

#### Afhjælpende lugtforanstaltninger og overvågning

Bebyggelse indenfor lokalplanområdet kan ikke få en ibrugtagningstilladelse før det er påvist, at anlægget dimensioneres, så de gældende krav i forhold til støj og lugt mv. kan overholdes. Dette sikrer blandt andet, at gældende grænseværdier for lugtkoncentrationer hos naboer overholdes.

I den konkrete planlagte udvidelse af biogas-anlægget skal der etableres et luftfilter, hvor emissionerne samles i et afkast.

Management er også en vigtig parameter for en sikker reduktion af lugtemission. I de konkrete projekter udformes anlæggene, så biomassehåndteringen til industrierne minimeres.

#### 4.4 Natur (Biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser)

##### Nuværende udpegede naturbeskyttelsesinteresser og luftforhold omkring anlægget

###### Natura 2000-område

Planområdet ligger ca. 4,8 km i nordvestlig retning for Natura 2000-område N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømme og ca. 6,1 km i sydvestlig retning fra Natura 2000-område N83 Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter.

Begge Natura 2000-områder er for størstedelen af arealerne, udpeget som EF-habitat-område, EF-fuglebeskyttelses-område og Ramsarområde.

###### Levesteder for bilag IV-arter

Bilag IV-arter er de dyrearter, der er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. I Danmark findes der 39 dyrearter, som henhører under denne kategori.

Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter, og der er ikke registreret private eller offentlige fund af Bilag IV-arter (Danmarks Naturdata og "fugleognatur.dk") i planområdet eller i omkringliggende naturområder indenfor 1 km radius (se Figur 22 Registeret fund af Bilag IV-arter og fredede arter i nærområdet. (Danmarks Naturdata).

Der findes dog bilag IV-arter, der kan være udbredt i hele kommunen. Det drejer sig om Odder, Vandflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Birkemus og Spidssnudet frø.

Spidssnudet frø forventes at forekomme i forbindelse med naturområder i Varde Kommune, hvor der er egnede leveforhold.

Flere arter af flagermus er også kendt fra landsdelen og kan forekomme i plan- og projektområdet eller i og langs læhegn og andre ledelinjer i nærområdet. De fleste eksisterende læhegn i plan- og projektområdet er plantet i nyere tid. Træerne er fortsat relativt unge og rummer kun i begrænset omfang hulheder og sprækker, der kan tjene som opholdssted for flagermus.

Flagermus kan også raste og overvintre i bygninger og loftrum, potentielt i de eksisterende bygninger indenfor planområdet.

På grund af områdets karakter forventes der ikke at være forekomst af Bilag IV-arter.

Der er dog en mulighed for, at spidssnudet frø findes i området og yngler i nogle af områdets vandhuller.

#### *Fredede arter*

Udover (spidssnudet og evt. flagermus) omfattet af bilag IV, nævnt ovenfor, kan arter som lille vandsalamander, butsnudet frø og skrubbudse tænkes at forekomme i de §3 beskyttede områder i anlæggets nærhed.

Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af fredede arter på matriklen og i umiddelbar nærhed, ligesom der ikke er registreret private eller offentlige fund af fredede arter, herunder gul- og rødlistede arter og bilag I arter. (Danmarks Naturdata og "fugleog-natur.dk") i planområdet eller i omkringliggende naturområder indenfor 1 km radius (se Figur 22).



Figur 22 Registeret fund af Bilag IV-arter og fredede arter i nærområdet. (Danmarks Naturdata).

#### *Beskyttede naturtyper*

Indenfor planområdet, er der ikke registreret naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, ligesom der ikke er registreret beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser på grunden.

Der ligger flere mindre vandhuller omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 i nærheden af lokalplanområdet (se Figur 24).

De nærmest liggende vandhuller ligger i intensivt dyrket landbrugsland og vurderes ikke umiddelbart følsomme overfor yderligere belastning med kvælstof fra luften, men bidragets potentielle betydning for større kvælstoffølsomme naturarealer vil blive vurderet i forbindelse med det konkrete projekt.

Figur 23 nedenfor viser et billede af det nærmeste vandhul omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 23 §-3 Sø nord for planområdet.

I en afstand på over ca. 400 meter findes flere engarealer, der ligeledes er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 (se Figur 24).



Figur 24 Nærliggende beskyttede naturtyper.

### Vurdering af den biologiske mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser

Planområdet er beliggende i en god afstand fra de nærmeste Natura 2000-områder.

Området vurderes ikke at være hverken levested eller spredningskorridor for dyr og planter, og støjpåvirkningen uden for området vil være begrænset.

Det vurderes, at der ikke vil være påvirkninger, der har betydning for beskyttet natur og småbiotoper i planområdet eller nærområdet. Dermed vil der heller ikke være påvirkninger af evt. yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, samt fredede arter (herunder gul og rødlistede arter og bilag I arter).

Driften af anlægget kan medføre øget kvælstofdepositioner, og i forbindelse med miljøgodkendelse af de konkrete anlæg vil det sikres, at dette ikke fører til forringelse af potentielle levesteder for nærliggende sårbare naturområder.

### Afhjælpende foranstaltninger og overvågning af den biologiske mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresserne

Da det er vurderet, at plangrundlaget ikke har nogen væsentlig betydning for natur, plante- og dyreliv, er der ikke behov for afværgeforanstaltninger, hvor anlægget skal placeres.

#### 4.5 Klimasikring (mht. højtstående regn- og grundvand)

Planområdet er beliggende i et område, hvor højtstående grundvand kan udgøre et problem.

##### De nuværende forhold

I perioden 1991-2010 er den gennemsnitlige grundvandsdybde i området vurderet at være 1,4 meter. I perioder med meget nedbør kan "grundvandet" stå højt i en dybde på kun 0,1 meter. (Den Nationale Vandresource Model (DK-modellen)).

Ud fra jordbundsundersøgelserne udgør det øverste 1 meter lag i lokalplansområdet typisk stærkt sandet muld eller mellemgråt sand, som har en god hydraulisk ledningsevne. Det er typisk først ved dybder dybere end 1 meter, at der forefindes, typisk først

morænesand, og i enkelte tilfælde moræneler med en lavere hydraulisk ledningsevne<sup>2</sup>

Vand, der står i det øverste 1 meters jordlag på området, vurderes derfor til typisk at være regnvand, som følge af nedbør. Derfor er problematikken med risiko for højtstående grundvand stærkt relateret til nedbørsmængder og afledning af overfladevand.

Overfladevand fra lokalplansområdet afleder i dag til et hoveddrænrør, som har udledning til Bolkjær Bæk cirka 400 meter nord for Nymindegabvej.

Hovedledningen er et lukket cementrør med et gradvist fald på 3-5‰ og forøgelse af diameteren mod recipienten fra lokalplansområdet til Bolkjær Bæk. Det skønnes, at røret er udlagt til at kunne aflede maksimalt 45-50 l/s.

Markdrænsystemets opland har oprindeligt haft et opland på 28,8 ha. Lokalplansområdet har inddraget cirka 6 ha fra det oprindelige opland, hvorfor det fulde markopland er reduceret til 22,8. Det må forventes, at markoplandet er yderligere reduceret iht. side-drænrørs stand efter så mange år.

Afstrømningen fra markdræn skønnes til maksimalt at være 1 l/s/ha, som svarer til 22,8 l/s, også ved ekstremregn, men vil til gengæld kunne vedblive over et længere tidsrum på uger eller måneder.

<sup>2</sup> Glacial moræne har en k-værdi på maks. 10<sup>-6</sup> m/s

#### *Delområde 1 (fjernvarmeværket):*

Afvanding af overfladevand fra tagflader og fra 2/3 af flisebelægningen foregår direkte til afløb, som er forbundet med hoveddrænsledningen. De resterende 1/3 belægning afvander til grøften, der løber hele vejen langs Præstbølvej, på den nordlige side, ud til Kvongvej, hvor vandet, sammen med vand fra kørearealer fra Kvongvej, ledes til hoveddrænrøret. Det vurderes, at der ved en 10-minutters regn ved en 1-årshændelse, afledes overfladevand med et flow på 17 l/s fra delområdet til hoveddrænsledningen.

#### *Delområde 2 (biogasanlægget):*

På biogasanlægget samles overfladevand i en samlebrønd, hvorfra det pumpes til et åbent bundfældningsbassin, der har overløb til hoveddrænrøret.

Anordningen med bundfældningsbassinet skyldes, at en andel af vandet hos biogasanlægget kan være grundvand, der har et forhøjet jernindhold (okker). Bundfældningsbassinet er anlagt uden fast bundbelægning. Grundvandet oprinder fra løbende linjedræning af 4 tankfundamenter beliggende i frostfri dybde, for at sikre tankene mod opdrift, når grundvandet står højt.

Kapaciteten på pumperne er begrænset til maks. 50 m<sup>3</sup>/timen eller 14 l/s, hvorfor pumperne potentielt kan fungere som en flaskehals for afledningen af overfladevand til hoveddrænrøret.

I så fald at hoveddrænrøret bliver fuldløbende og måske stopper delvist til, vil bundfældningsbassinet principielt kunne fungere som et forsinkelsesbassin, eftersom der er

40 cm fra vandspejl til digekant. Dette giver sammenlagt en forsinkelseskapacitet på 216 m<sup>3</sup>, eller hvad der svarer til en fuld pumpning fra samlebrønd til bassinerne på 50 m<sup>3</sup>/timen i 4,3 time.

I dag er det kun overfladevand fra tagflader på personalebygningen, som løber direkte til et afløb, mens overfladevand fra øvrige tagflader og eksisterende kørearealer, først nedsiver i grøft eller på græsarealer i nærhed til omfangsdræn/drænrør, som typisk ligger i 1 meters dybde, før de løber til samlebrønd.

Det vurderes, at der ved en 10-minuttersregn ved en 1-årshændelse, maksimalt er behov for at aflede et flow på 10 l/s væk fra delområdet til hoveddrænsledningen.

#### **De fremtidige forhold**

Baseret på en såkaldt *våd klimamodel* vurderes det, at det gennemsnitlige grundvandspejl i perioden 2021-2050 vil stige 0,3 meter.

Det betyder, at den gennemsnitlige grundvandsdybde i området kan forventes at stige til 1 meter under terræn. Det betyder, at grundvandet vil nå op til overfladen under perioder med ekstrem nedbør. (Den Nationale Vandressource Model (DK-modellen)).

#### *Delområde 2 (biogasanlægget)*

Overfladevand fra nye tagflader, samt nye kørearealer (ca. 3000 m<sup>2</sup>), nedsiver igennem permeable overflader eller på græsarealer i nærhed til omfangsdræn/drænrør, der ligger i ca. 1 meters dybde. Dette giver derfor ikke

anledning til væsentlig stigning af hurtigskylende vandmængder ved 10-minutters regn.

#### *Delområde 3 (nyt industrianlæg)*

Delområde 3 i den nye lokalplan udlægges til etableringen af en ny industrivirksomhed.

Kørearealer anlægges som permeable eller faste flader.

Både tagflader og eventuelle faste flader (i alt op til 6000 m<sup>2</sup> vil afvande til nedsivning til omfangsdræn og sidenhen til afløb i hoveddrænrøret. Ved en 10 minuttersregn 1-årshændelse, afledes overfladevand med et flow på 3,5 l/s væk fra delområdet til hoveddrænsledningen.

#### **Vurdering af risikoen for oversvømmelse og afhjælpende foranstaltninger til klimasikring**

Det vurderes, at hoveddrænrøret, som afleder al overfladevand fra lokalplansområdet til Bolkjær Bæk, ville kunne aflede vandet i forbindelse med en 10-minuttersregn ved 1-årshændelser, i så fald udvidelsen af biogasanlægget og etableringen af de nye industrianlæg indrettes med maksimal nedsivning.

For at sikre mod risikoen for oversvømmelse af lokalplansområdet ved fremtidens hyppigere og mere intense ekstremnedbør (50-års og 100 års hændelser), bør der etableres regnvandsanlæg i forbindelse med den nye industrivirksomhed og ved det eksisterende fjernvarmeværk, som har en høj belægningsgrad.



**Varde  
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde  
Telefon 7994 6800  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)