



FORSLAG TIL TILLÆG

18

Udvidelse af Varde Renseanlæg og etablering af biogasanlæg

ENKELTOMRÅDE 23.10.T01

VARDE KOMMUNE - KOMMUNEPLAN 2013 - JULI 2016



OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune i offentlig høring i minimum 8 uger fra den 21. september 2016 til den 22. november 2016. Med kommuneplantillægget åbnes mulighed for at udbygge Varde Renseanlæg og etablere et biogasanlæg i tilknytning hertil.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Tirsdag den 22. november 2016

Bidrag kan sendes på mail til planogby@varde.dk eller som brev til Afdelingen Plan og Byudvikling, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Tillæg 18 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune".

Efter høringsperioden vil alle bidrag blive forelagt Byrådet inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden planens endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

OPBYGNING

Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 udgøres af en redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål samt en række rammebestemmelser, der fastlægger rammerne for lokalplanlægningen.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realisering af et projekt eller en lokalplan.

Byrådet har ansvaret for kommuneplanlægningen. Kommuneplanen er en sammenfattende plan, der konkretiserer de overordnede politiske mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen. Kommuneplanen består af en hovedstruktur for kommunen, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen. Hovedstrukturen sammenfatter Byrådets overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i hele kommunen. Retningslinjerne er et udtryk for en række arealinteresser, der skal varetages og afvejes i den øvrige planlægning og administration. Kommuneplanens rammebestemmelser fastlægger rammerne for indholdet af lokalplaner for de enkelte dele af kommunen.

REDEGØRELSE

Baggrund og formål	4
Områdets beliggenhed	5
Eksisterende forhold	5
Kommuneplantillæggets indhold	6
Forhold til andre planer	7
Planlægningsmæssig begrundelse for placering af biogasanlæg inden for kystnærhedszonen – planlovens § 5 b	7
Kommuneplan 2013 og kommuneplanudpegninger	8
Bevaringsværdige kulturmiljøer (tema 8)	8
Geologiske rammeområder (tema 27)	8
Hovedindsatsområder (tema 20)	8
Landskab og Kystnærhedszonen (tema 19)	9
Lavbundsarealer (tema 21)	10
Bæredygtig byudvikling og klimatilpasning (tema 13)	10
Skovrejsning (tema 23)	11
Støjgener og VVM-pligtige anlæg	11
Sammenfatning	12
Lokalplan	12
Vvm pligt og miljøvurdering af planer og programmer	12
Vvm-redegørelse og miljøvurdering	13
Projektbeskrivelse	13
Anlægs- og procesbeskrivelse	15
Produktion af biogas	16
Overskudsstrøm og -varme, forsyning	16
Slamhåndtering	16
Kemiske stoffer og andre hjælpestoffer	16
Støj	17
Luftforurening og klima	18
Landskab, kulturarv og rekreative interesser	19
Natur- plante- og dyreliv	22
Grundvand, overfladevand og spildevand	23
Råstoffer, jord og affald	25
Mennesker, sundhed og samfund	26
Socioøkonomisk effekt	26
Manglende viden og begrænsninger	27

Afværgeforanstaltninger.....	28
Overvågning.....	30
RAMMEBESTEMMELSER	
Rammebestemmelser	31
Kommuneplantillæggets retsvirkninger.....	33
Vedtagelsespåtegning.....	33
Bilag	34
Fotostandpunkt 1	35
Fotostandpunkt 1	36
Fotostandpunkt 2.....	37
Fotostandpunkt 3.....	38
Fotostandpunkt 4.....	39
Fotostandpunkt 4.....	40
Fotostandpunkt 4.....	41
Fotostandpunkt 5.....	42
Fotostandpunkt 6.....	43
Fotostandpunkt 7.....	44
Fotostandpunkt 7.....	45
Fotostandpunkt 7.....	46
Fotostandpunkt 8.....	47

BILAGSRAPPORT

Miljørapport – en kombineret VVM-redegørelse og Miljøvurdering

Natura 2000 Væsentlighedsvurdering

Deklaration

BAGGRUND OG FORMÅL

Med nærværende Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 ønsker Varde Kommunes Udvalg for Plan- og Teknik at ændre plangrundlaget og dermed skabe muligheden for at udbygge kapaciteten på Varde Renseanlæg og etablere et biogasanlæg i tilknytning hertil til behandling af spildevandslam fra hele kommunen.

Som et led i den forestående centralisering af renseanlæggene, har Din Forsyning A/S besluttet at udbygge rensekapaciteten på Varde Renseanlæg. I tilknytning hertil indgår der tillige et forslag om etablering af et biogasanlæg til fremstilling af energi ved efterbehandlingen af slam.

På baggrund af en forudgående analyse af den fremtidige struktur for renseanlæggene er det besluttet, at der skal ske en centralisering af de anlæg, der er beliggende i Varde Kommune. Det er derfor planen, at al fremtidig spildevandsrensning kun skal foregå på de to store renseanlæg henholdsvis Varde Renseanlæg og Skovlund Renseanlæg. Realiseringen af planen forudsætter en gradvis politisk godkendelse af tillæg til den nuværende spildevandsplan (Varde Kommune, 2010), og der kan derfor være ændringer eller tilføjelser inden den endelige plan er gennemført. Der kan endvidere ske ændringer i forhold til de forudsætninger og visioner frem mod 2015, der indgår i planen.

OMRÅDETS BELIGGENHED



Figur 1: Områdets beliggenhed vest for Varde.

Det udpegede område ligger vest for Varde og afgrænses mod øst af omfartsvejen Ndr. Boulevard, mod nord af Gl. Kærvej og mod vest og syd af levende hegn mod Varde Ådal. Arealet udgør ca. 8 ha og udgør en del af matrikel 83h Varde Markjorder. Området vejbetjenes fra Ndr. Boulevard og Gl. Kærvej

EKSISTERENDE FORHOLD

Området ligger i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Området er omfattet af eksisterende kommuneplanramme 23.10.T01 og eksisterende lokalplan L 669 med tillæg 1. Området anvendes i dag til offentlige formål i form af Renseanlæg og affaldsgenbrugsstation samt kontor- og værkstedsformål. Området er omgivet af plantebælte.

Området ligger inden for kystnærhedszonen og grænser blandt andet op til Nationalpark Vadehavet, Natura-2000 område og beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 2: Afgrænsning af kommuneplantillæg markeret med røde prikker.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

De hidtidige rammebestemmelserne for rammeområde 23.10.T01 fastlægger områdets anvendelse til rensningsanlæg, containerplads, genbrugsstation og lignende samt kontor-, værksteds- og lagerformål. Nærværende kommuneplantillæg fastlægger rammeområdet til tekniske formål i form af biogasanlæg, renseanlæg, genbrugsplads samt kontor-, værksteds og lagerformål. Rammebestemmelserne giver mulighed for, at området fortsat kan anvendes til renseanlæg og genbrugsplads og åbner mulighed for at udbygge renseanlægget med et biogasanlæg til behandling af spildevand fra hele kommunen. Udbygningen af det eksisterende renseanlæg og etablering af biogasanlæg medfører, at der inden for området etableres tanke, bygninger og procesanlæg samt øvrige tekniske anlæg med relation til renseanlægget og biogasanlægget. Samtidigt sker der en teknisk tilretning af rammeområdets grænse mod øst, så det fremadrettet følger matrikelgrænsen og lokalplanområdet.

FORHOLD TIL ANDRE PLANER

Planlægningsmæssig begrundelse for placering af biogasanlæg inden for kystnærhedszonen – planlovens § 5 b

Rammeområdet ligger i landzone, og er i kommuneplanen udpeget til område til tekniske anlæg. Området anvendes i dag som renseanlæg for Varde by og opland med dertilhørende bygninger og bassiner. Varde Renseanlæg er løbende udvidet og tilpasset miljøkravene senest i 1991-1992, hvor anlægget blev udvidet med nyt indløbsbygværk, efterklaringstank og regnvandsbassin.

Efter sammenlægningen med Blaaby, Blåvandshuk, Helle og Ølgod kommune blev der i 2009 gennemført en analyse af spildevandsstrukturen i den nye Varde Kommune. anbefalingen er, at alt spildevand centraliseres på Varde og Skovlund renseanlæg. Den planlagte centralisering vil medføre, at arbejdsmiljøet forbedres, og at udledningen til følsomme recipienter minimeres. Desuden vil erhvervs- og byudvikling, i de mindre byer, ikke være begrænset af kapacitetsproblemer på de lokale renseanlæg. Efter centralisering vil belastningen på Varde Renseanlæg være på ca. 60.000 PE, mens den på Skovlund vil være på ca. 14.000 PE.

Varde Kommune har med spildevandsplanen fra 2010-2015 igangsat centraliseringen. Frem mod 2020 gennemføres separat kloakering i Årre, Tofterup, Agerbæk, Næsbjerg og Norden-skov. Efterfølgende vil renseanlæggene i byerne blive nedlagt og spildevandet pumpet til Skovlund eller Varde.

En udvidelse af Varde Renseanlæg med et biogasanlæg vil kunne gennemføres indenfor det areal, der i lokalplan L 669 allerede er udlagt til teknisk anvendelse herunder drift af renseanlæg. Det er ikke nødvendigt at inddrage nyt areal inden for kystnærhedszonen for at kunne opføre biogasanlægget.

Placeringen af biogasanlægget på Varde Renseanlæg er en følge af centraliseringen af spildevandsrensningen på to større renseanlæg i Varde Kommune. Placeringen ved Varde Renseanlæg vil også bidrage til at reducere behovet for intern transport af slam, da den primære slammængde vil være på Varde Renseanlæg. I forhold til den nuværende trafikbelastningen på Nordre Boulevard i Varde vil trafikmængden kun blive øget marginalt, mens det ved en placering i Skovlund vil medføre en øget belastning af Ansagervej, som vil kræve en nærmere undersøgelse.

Ved en at placere biogasanlægget i Varde frem for i Skovlund vil afstanden til nærmeste nabo kunne øges fra 150 m til 450 m. Tilsvarende vil afstanden til nærmeste boligområde blive øget fra 300 m til 500 m. En placering i Varde vil muliggøre en tættere overvågning, og dermed kortere reaktionstid ved uheld, da anlægget i Varde er fastbemandet, hvilket ikke er tilfældet i Skovlund.

Jf. planlovens § 5 b må der inden for kystnærhedszonen kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Kommuneplantillægget omfatter et område, der i dag anvendes til renseanlæg, genbrugsstation samt kontor- og værkstedsformål. Idet kommuneplantillægget viderefører nuværende anvendelse af området kombineret med mulighed for

etablering af biogasanlæg i tilknytning til renseanlægget vurderes planforslaget at være i overensstemmelse med planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen. Øvrige planmæssige bindinger for planområdet og det omgivende miljø er vurderet i VVM-redegørelse og miljøvurdering der sammenfattende konkluderer, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet.

Kommuneplan 2013 og kommuneplanudpegninger

Forslag til kommuneplantillæg omfatter rammeområde 23.10.T01, der i Kommuneplan 2013 er fastlagt til rensningsanlæg, containerplads, genbrugsstation og lignende samt kontor-, værksteds- og lagerformål.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013, Varde Kommune og strider ikke imod andre arealudpegninger i Kommuneplan 2013. Følgende kommuneplanudpegninger er relevante for rammeområdet.

Bevaringsværdige kulturmiljøer (tema 8)

8.1 Afgrænsede og udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal friholdes for byggeri, anlæg mv., som ikke er foreneligt med de kulturhistoriske interesser.

8.2 I områder, der grænser op til de bevaringsværdige kulturmiljøer, skal der lægges vægt på, at de kulturhistoriske værdier og landskaber ikke tilsidesættes i forbindelse med byggeri, anlægsarbejde og andre ændringer.

Området afgrænset af kommuneplantillægget ligger inden for et område udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Planen påvirker ikke interesser knyttet til særligt bevaringsværdige kulturmiljøer, og planen er forenelig med kommuneplanens retningslinjer.

Geologiske rammeområder (tema 27)

27.3 Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres.

27.4 Værdifulde geologiske kystprofiler skal bevares. Ligeledes skal værdifulde profiler, der afdekkes ved råstofgravning, søges bevaret.

27.5 Værdifulde geologiske områder må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Området omfattet af kommuneplantillægget ligger inden for et område omfattet af udpegningerne. Det primære lokaliseringshensyn for biogasanlægget er dog nærheden til renseanlægget, hvis restprodukt udgør energikilden til anlægget. Biogasanlægget indpasses i den eksisterende bygningsmasse, hvorved den visuelle påvirkning ved lokalplanens realisering vurderes at være begrænset i forhold til områdets nuværende anvendelse. Med anlæggets indpasning i landskabet, tiltag og bestemmelser for en afskærmende beplantning er planen ikke i modstrid med kommuneplanens retningslinjer.

Hovedindsatsområder (tema 20)

20.3 Natura 2000-områderne og naturområderne udgør tilsammen netværket af økologiske forbindelser, de potentielle økologiske forbindelser og områder med potentiel natur i kommunen. Hovedindsatsområderne fastlægger hovedstrukturen i dette netværk.

Området grænser op til beskyttede engområder. Der forventes ingen væsentlige ændringer i engenes næringsstofbelastning, som følge af ændringer i udledningsforhold, ligesom ændringer i udledningsforhold fra renseanlægget ikke vil forårsage væsentlige ændringer af tilstanden i Varde Å. Realiseringen af planen vil derfor ikke påvirke økologiske forbindelser, og planen vil derfor være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Landskab og Kystnærhedszonen (tema 19)

Generelt

19.1 Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

19.2 Etablering af solpaneler og lignende energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

Dallandskaberne

19.4 Større sammenhængende dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Der kan dog tildeles mindre anlæg med rekreative formål.

19.5 Til- og ombygninger ved eksisterende ejendomme skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

19.7 Værdifulde kystlandskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom.

19.8 Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

Området grænser op til landskabstypen *dallandskab* og er omkranset af *landskabskarakterområde 5 – Varde Ådal Vest* samt af *Landskabskarakterområde 6 – Varde By Ådale*. I dallandskaberne skal eksisterende ejendomme tilpasses landskabets karakter ved til- og ombygninger – særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Der skal således være plads til den nødvendige udvikling, dog under hensyntagen til landskabets karakter.

Kommuneplantillægget og den tilhørende lokalplan åbner mulighed for udvidelser af det eksisterende renseanlæg og etablering af et biogasanlæg. Der stilles gennem lokalplanens bestemmelser krav til henholdsvis beplantning, både den eksisterende og supplerende, placeringen af de enkelte elementer, så indpasningen af anlægget tilpasses til det eksisterende byggeri, samt til materialevalg og den ydre fremtræden af bebyggelse og området i sin helhed. Desuden tinglyses en deklaration om skærmende beplantning for at bevare og sikre en eksisterende beplantning. Det vurderes således, at det med de fremsatte krav udbygningen af renseanlægget og etableringen af et biogasanlæg sikres, at etableringen ikke medfører visuelle påvirkninger af betydelig grad på det omgivende landskab.

Med anlæggets indpasning i landskabet og tiltag og bestemmelser for en afskærmende beplantning er planen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Lavbundsarealer (tema 21)

21.3 I de øvrige lavbundsarealer skal nødvendigt byggeri, anlæg mv. så vidt muligt udformes og placeres, så det ikke hindres, at lavbundsarealet vil kunne genetableres som naturområde.

Kun den sydligste del af rammeområdet er udpeget som lavbundsareal. Kommuneplantillæggets realisering hindrer ikke, at lavbundsarealet, som helhed, vil kunne genetableres.

Bæredygtig byudvikling og klimatilpasning (tema 13)

13.9 Ved lokalplanlægning skal det sikres, at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.

13.10 Ved byggeri under kote 5,5 i Varde By skal det kunne dokumenteres, hvordan oversvømmelser håndteres.

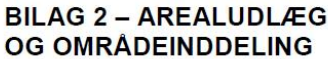
13.15 Lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der ikke er i overensstemmelse med fremtidige oversvømmelser.

I overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning tilpasses rammebestemmelserne for området, således, at indenfor området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Ligeledes udarbejdes der i den tilhørende lokalplan bestemmelser således, at følger af forhøjet vandstand i forbindelse med stormflodshændelser forhindres. Dette sker ved at diget, der omkranser det eksisterende byggeri og anlæg i lokalplanområdets delområde 3, udbygges og etableres mod vest, syd, øst og nord. Dernæst sikres adgangsvejene til tilsvarende fastsatte kote. Ved udbygningen af dige anlægget omkring delområde 3 i lokalplanområdet sikres området mod oversvømmelser i forbindelse med en 100-åring stormflodshændelse. Herved undgås, at delområde 3 oversvømmes og oversvømmelsesfølsomme anlæg berøres.

Kun den sydligste del af rammeområdet er udpeget som lavbundsareal. Kommuneplantillæggets realisering hindrer ikke, at lavbundsarealet, som helhed, vil kunne genetableres.

Realiseringen af planen med udbygning af renseanlægget og etablering af et biogasanlæg opfylder derfor kommuneplanens krav til klimatilpasning. Derfor er sikringen i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning.



Sammenfatning

Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 er samlet i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013 og forslaget til tillægget strider ikke imod andre arealudpegninger i kommuneplanen.

Lokalplan

Nærværende Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 23.10L01. Ved vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves lokalplan L 669 for et område til offentlige formål samt tillæg 1 til denne lokalplan. Godkendelse af forslag til lokalplan forudsætter at nærværende forslag tillæg til kommuneplanen godkendes.

VVM PLIGT OG MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

I henhold til den gældende lovgivning må der ikke ske etablering, udvidelse eller ændring af anlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, før der er udstedt en tilladelse med en tilhørende redegørelse for de virkninger anlægget eller ændringerne har på miljøet (VVM-redegørelse). Varde Kommune har truffet en afgørelse, at det samlede projekt, omfattende udvidelsen af Varde Renseanlæg med et tilknyttet biogasanlæg, er VVM-pligtigt. En væsentlig begrundelse for denne afgørelse er, at projektet vil forøge mængden af rensed spildevand, der udledes på lokaliteten og medføre, at der vil blive etableret en større bygningsmasse, som vil kunne medføre en væsentlig visuel påvirkning af landskabet og de kulturhistoriske værdier i området. Projektets placering i forhold til Varde Å betyder også, at projektet skal klimasikres, så risikoen for udslip til Varde Å minimeres ved stormflodshændelser og regnhændelser.

En forudsætning for, at kommunalbestyrelsen kan udstede en tilladelse til påbegyndelse af projektet, er, at der foreligger et vedtaget plangrundlaget i form af et kommuneplantillæg samt en lokalplan for projektområdet. Forud for vedtagelsen skal kommunalbestyrelsen offentliggøre forslag til kommuneplanretningslinjer og retningslinjer for lokalplanen sammen med en miljøvurdering af planen.

Vurderingen, der følger af VVM-reglerne, vil i stort omfang tilgodese kravene til en miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen. Derfor er de ekstra elementer, der skal belyses i miljøvurdering efter miljøvurderingsloven indarbejdet i den kombinerede rapport miljørapport, som her fremlægges.

Varde Kommune skal desuden udstede en miljøgodkendelse forud for anlæggets etablering, hvori der fastsættes bestemmelser om indretning og drift af biogasanlægget, herunder vilkår til begrænsning af lugt og støjgener. Endelig skal der udstedes en godkendelse biogasanlæggets tilslutning til rensesanlægget samt udstedes en ny godkendelse af udledningen af spildevand fra rensesanlægget.

I overensstemmelse med EU habitatdirektivet er der foretaget en indledende vurdering af, om projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af berørte internationalt beskyttede naturområder (Natura 2000-områder).

Der er derfor i tilknytning til anmeldelsen af projektet udarbejdet en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, der beskriver mulige påvirkninger af de to berørte Natura 2000-

områder, henholdsvis Natura 2000-område N69 "Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen" og N89 "Vadehavet".

VVM-REDEGØRELSE OG MILJØVURDERING

Nedenstående resumé samler de overordnede konklusioner fra den samlede VVM-redegørelse og miljøvurdering (miljørapport), der er udarbejdet sideløbende med udkast til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for projektområdet. Idet det endelige anlægsdesign først vælges og detailprojekteres efter, at der er afholdt licitation, rummer forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan og miljørapporten en redegørelse og vurdering af det foreløbige anlægsdesign.

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter udvidelse af Varde Renseanlægs kapacitet ved udbygning af det eksisterende anlæg fra de nuværende 32.000 PE (personækvivalenter) til 60.000 PE samt i tilknytning hertil - etablering af et biogasanlæg.

I forbindelse med centraliseringen af renseanlægsstrukturen nedlægges otte mindre renseanlæg. Spildevandet fra seks af disse afskæres til Varde Renseanlæg, mens spildevandet fra to anlæg afskæres til Skovlund Renseanlæg.

De miljømæssige konsekvenser i forbindelse med nedbrydningen af disse anlæg er ikke omfattet af redegørelsen; men det vurderes, at der vil være tale om en kortvarig og beskeden påvirkning af omgivelserne. De eksisterende tankanlæg og bygningsanlæg vil blive nedbrudt. Byggeaffald vil blive sorteret og håndteret i overensstemmelse med bestemmelserne i Varde Kommunes affaldsregulativer samt affaldsbekendtgørelsen. Det kan dog blive aktuelt at etablere pumpestationer på nogle arealer.

Ved afskæringen af spildevandet fra renseanlægget Nr. Nebel og Nymindegab fjernes udledningen til hovedvandopland Ringkøbing Fjord. Endvidere afskæres spildevandet fra Outrup Renseanlæg, der i dag udleder til Vesterhavet. Derved udledes mere, men bedre rensset spildevand til Varde Å, som afvander til hovedvand-opland Vadehavet. Samlet vil der til de to hovedvandoplande ske en reduktion i den årlige udledning af næringsstofferne kvælstof og fosfor på henholdsvis ca. 8.019 kg og ca. 789 kg ved gennemførelsen af centraliseringen af renseanlægsstrukturen i Varde Kommune. Afskæringen af spildevandet fra Nr. Nebel og Nymindegab vil således reducere den årlige tilførsel af næringsstoffer til Ringkøbing Fjord med ca. 4.413 kg kvælstof og ca. 372 kg fosfor. Afskæringen af spildevandet fra Outrup, der er beliggende i hovedvandopland Vadehavet, vil bevirke en reduktion i udledningen af næringsstoffer til Henne Mølleå og dermed til Vesterhavet på ca. 968 kg kvælstof og ca. 116 kg fosfor pr. år. Nedlæggelsen af de mindre renseanlæg og en udbygning og forbedret rensning på Varde Renseanlæg vil til trods for en forøget mængde spildevand medføre en reduktion i tilførslen af næringsstoffer til Vadehavet med ca. 2.638 kg kvælstof og ca. 300 kg fosfor pr. år.

På Skovlund Renseanlæg vil der ikke være behov for udvidelser eller ændringer af tekniske anlæg, da anlægget i dag har overskudskapacitet til behandling af det ekstra spildevandsbidrag fra nedlægningen af renseanlæggene i Agerbæk og Starup.

Den fremtidige samlede kapacitet på renseanlæggene i Skovlund og Varde vil også være mindre end den samlede kapacitet på samtlige eksisterende renseanlæg i Varde Kommune i dag.

Dette skyldes, at der er en stor overskudskapacitet på nogle af de mindre anlæg, der vil blive nedlagt.

Udbygningen af Varde Renseanlæg med et tilknyttet biogasanlæg indebærer en betydelig procesmæssig ombygning af det eksisterende renseanlæg.

For at kunne håndtere den kommende forøgelse af spildevandsmængden vil det eksisterende renseanlæg skulle udbygges, med én ny forklaringstank og én ekstra efterklaringstank til behandlingen af spildevand.



Figur 4: Den forventede placering af biogasanlægget inden for det eksisterende areal for Varde Renseanlæg.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke et endeligt anlægsdesign. Det endelige design vil blive holdt inden for rammerne af lokalplanen og inden for de rammer for anlæggets udseende, dimensioner og kapacitet, som danner grundlag for miljøvurderingerne i miljørapporten. Biogasanlægget vil som energikilde benytte den samlede slammængde fra spildevandsanlæg i Varde Kommune.

I fremtiden vil der kun blive produceret slam på renseanlæggene i henholdsvis Varde og Skovlund, som skal indgå i produktionen af gas på anlægget. Ombygningen på Varde Renseanlæg vil derfor omfatte udbygning af anlægget til modtagelse af slam fra Skovlund, samt udbygning

af det nuværende slambehandlingssystem. Der skal derfor etableres nye tankanlæg til behandling af slammet og bygning af en biogasreaktor til produktionen af gas.

Da der er plads til nye bygninger og procesanlæg inden for det areal, der afgrænses af lokalplanen for det eksisterende renseanlæg, vil projektet ikke medføre en inddragelse af arealer uden for matrikel 83h Varde Markjorder.

Undersøgte alternativer

I forbindelse med vedtagelsen af spildevandsplanen for Varde Kommune har der været vurderet et antal alternativer.

0 alternativet til det foreslåede projekt vil være, at der ikke foretages en udbygning af Varde Renseanlæg med tilknyttet biogasanlæg til behandling af slam. Herved vil den nuværende struktur med flere mindre renseanlæg bibeholdes. Konsekvensen heraf vil være, at der ikke sker en effektiv rensning med kvælstoffjernelse på alt spildevand, der ledes til det offentlige spildevandsanlæg i Varde Kommune. Ligeledes vil der heller ikke ske en reduktion af den slammængde, der skal bortskaffes.

Som et alternativ til spildevandsbehandlingen på Varde Renseanlæg indgår der, som et led i en fremtidig overordnet spildevandsplanlægning overvejelser om behandling af al spildevand fra Varde Kommune på renseanlægget i Esbjerg.

Disse overvejelser baserer sig på en situation fremskrevet til 2050. Planen forudsætter at kloaknettet er fuldt udbygget med separation af regnvand og spildevand samt indebærer blandt andet betydelige udgifter til pumpning af spildevandet. Alternativer til placeringen af et biogasanlæg til behandling af spildevandsslam i kommunen, har også været genstand for vurdering.

En placering af biogasanlægget i tilknytning til Skovlund Renseanlæg vil være mindre hensigtsmæssigt, da renseanlægget i Skovlund ligger nærmere på beboede områder.

Endvidere vil langt størstedelen af slammet til energiproduktionen i biogasanlægget blive produceret på Varde Renseanlæg. En placering af biogasanlægget på Skovlund vil øge antallet af transporter af slam betragteligt og dermed den samlede miljøbelastning.

Anlægs- og procesbeskrivelse

Anlægget vil omfatte etablering af en række bygninger samt tankanlæg.

- Forfældningstank
- Efterklaringstank
- Modtagertank – betontank med overdækning
- Homogeniseringstank – betontank med overdækning.
- Biogasreaktor og gaslagertank – gråmalede ståltanke, maks. højde maks. 12 m
- Tank til afgasset slam – betontank med overdækning
- Teknikbygning med blandt andet gasmotor – samme materialer som eksisterende bygninger, maks. højde 8,5 m for bygning og 13 m for skorsten

I forbindelse med etablering af biogasreaktoren og andre tankanlæg vil der blive behov for udgravninger ned til ca. 3 m under terræn. Det vurderes, at der i tilknytning hertil vil være behov for tidsbegrænset grundvandssænkning, nedramning af spunsvægge til sikring mod sammenstyrtning og nedskridning af afgravningsskråninger.

Produktion af biogas

Biogasanlægget vil behandle den samlede slammængde fra både Varde Renseanlæg og Skovlund Renseanlæg med en kapacitet svarende til ca. 3.400 kg TS (tørstof) pr. døgn. Heraf vil Skovlund Renseanlæg bidrage med ca. 1.000 kg TS pr. døgn.

Slam produceret på Skovlund renseanlæg vil, når biogasanlægget står færdigt, blive transporteret til renseanlægget i Varde. Al biomasse til behandling i biogasanlægget opbevares og transporteres i lukkede beholdere.

Overskudsstrøm og –varme, forsyning

Udover at gasmotoren producerer strøm produceres også varme. Hovedparten af varmen anvendes til at opretholde temperaturen i bioreaktoren, mens overskudsvarmen vil blive anvendt internt til opvarmning af bygninger på renseanlægget. Afsætning af overskudsstrøm vil ske til den eksisterende energiforsyning.

Ud over forbrug af vand til mandskabsfaciliteter, vil der ikke være behov for forsyning af vand til biogasanlægget eller til forbehandling af slammet.

Slamhåndtering

Mængden af restslam eller også kaldet den afgassede slam, der skal bortskaffes, vil være på ca. 2.700 m³ pr. år. Grundet udnyttelsen af en del af slammet til energiproduktion vil dette kun være få procent højere end den mængde slam, der bortskaffes fra Varde Renseanlæg i den nuværende situation. Den afgassede slam vil blive udbragt på landbrugsarealer som gødning¹ og svarer til slamudbringningen fra rensningsanlæggene i dag.

1 Jf. BEK 1650 Slambekendtgørelsen (Miljøministeriet, 2006)

Kemiske stoffer og andre hjælpestoffer

Anvendelse af kemiske stoffer i produktionen begrænser sig til hjælpestoffer til slamafvanding (polymerer) og fældningskemikalier i form af jernklorid og jernsulfat. Til maskiner og materiel anvendes desuden diesellole samt en mindre mængde smøremidler. Alle kemiske stoffer vil blive opbevaret i et kemirum.

Eventuelt spild af hjælpestoffer og slam opsamles og ledes tilbage til renseanlægget. Der produceres ikke spildevand på biogasanlægget, idet rejekt vandet stammende fra slamafvandingen kan betragtes, som en del af det interne flow i forbindelse med rensningen af spildevandet. Rejekt vandet ledes derfor tilbage til rensningsanlægget. Regnvand fra tage og befæstede arealer, ledes ligeledes til renseanlægget som en sikring mod ukontrolleret udledning til omgivelserne. Ved uheld er omgivelserne herunder Varde Å, sikret mod udslip af en nuværende ca. 1 m høj jordvold (dige). Diget vil blive udbygget i forbindelse med klimasikringen af anlægget til sikring af anlægget mod oversvømmelse i forbindelse med kommende stormflodshændelser.

PROJEKTETS PÅVIRKNING AF DET OMGIVENDE MILJØ

Projektet omfatter i princippet en udbygning af et allerede eksisterende anlæg til et større og mere miljøvenligt og energiproducerende anlæg. Det er vurderet, at projektet samlet kun vil medføre ubetydelige påvirkninger af det omgivende miljø - herunder menneskers sundhed og trivsel - og at projektet i nogle sammenhænge endog vil have en gunstig indflydelse. Udbygningen af renseanlægget vil således reducere den samlede udledning af næringsstoffer til vandmiljøet.

Støj

Projektområdet er beliggende i et område, der i forvejen er belastet af støj fra blandt andet Varde Øvelsesplads samt fra trafik fra Nordre Boulevard, der passerer lige forbi anlægsområdet. Endelig er der også et støjbidrag fra den eksisterende genbrugsplads.

I anlægsfasen og demonteringsfasen vil der være støj fra materieltransporter og entreprenørmaskiner.

I driftsfasen vil støjen fra et renseanlæg og et biogasanlæg ofte udgøres af støj fra pumper og topmonterede omrører på tanke, støj fra gasmotor, kedel og blæsere. Derudover vil tankbiler bidrage med støj under til og frakørsel samt under tømning og påfyldning af slam. Sammenlignet med støjbidraget fra tankbiler vil støjbidraget fra selve anlægget skønsmæssigt kun udgøre ca. 70-95 %.

Der eksisterer ingen grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder, men der kan udstedes påbud om at anlægsarbejderne kun udføres i dagtimerne.

Støjen fra renseanlægget og biogasanlægget vil være reguleret i forhold til de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, og støjbidraget må samlet således ikke overstige 70 dB. Støjbidraget fra biogasanlægget vil være betydeligt mindre, idet blandt andet gasmotoren placeres indendørs.

Gener fra støj bør først og fremmest udgås. Støjbidraget fra virksomheden vil dog ikke medføre en forøget støjpåvirkning af støjfølsomme områder som nærliggende boligområder. De nærmeste beboelser ligger ca. 240 m nord for projektområdet, men mere end 350 m fra rense- og biogasanlægget.

Samlet vurderes støjbidraget fra udvidelsen af renseanlægget og biogasanlægget at være beskeden og ubetydelig i forhold til det eksisterende bidrag fra renseanlæg og genbrugsplads. Tankbiler og den øvrige trafik i området vurderes at bidrage til den væsentligste støj.

Trafik

Trafikken til og fra Varde Renseanlæg og genbrugsstationen betjenes fra Nordre Boulevard, der udgør en del af ringvejsstrukturen, og som dermed er en af de primære veje rundt om Varde By. Nordre Boulevard er således stærkt trafikeret med en årsdøgnmiddel på over 7.000 biler.

Der foregår i dag en transport af slam fra de øvrige renseanlæg til mineralisering eller afgangning på henholdsvis Varde Renseanlæg og Blåbjerg Biogasanlæg. Herudover foregår der transport af udrådnat og mineraliseret slam fra slambehandlingsanlæggene og renseanlæg til udbringning på landbrugsarealer.

Projektet vil bidrage med en øget mængde trafik i anlægsfasen i forbindelse med transport af materialer til og fra byggepladsen. Arbejdskørsel vil hovedsageligt foregå i dagtimerne på hverdage, og der regnes med en maksimal stigning i den tunge trafik på Nordre Boulevard på maksimalt 10 %. Trafikken vil afvikles inden for en forholdsvis kort periode af anlægsperioden, der vil strække sig over ca. 5 måneder.

I driftsfasen vil der overvejende være tale om trafik i forbindelse med tilkørsel af slam til behandling på biogasanlægget og frakørsel af afgasset slam. Det forventes, at den tunge trafik vil aftage på visse strækninger i oplandet til Varde Renseanlæg som følge af, at der ikke skal bortskaffes slam fra de renseanlæg, der nedlægges. Til gengæld forventes en stigning på maksimalt 2 % i antallet af tunge køretøjer til og fra renseanlæggene på strækningen mellem Skovlund og Varde.

Såfremt spildevandsplanen ikke gennemføres i fuldt omfang, men slammet fra ikke nedlagte renseanlæg transporteres til biogasanlægget ved Varde Renseanlæg sammen med slammet fra Skovlund Renseanlæg, forventes derimod en stigning af den tunge trafik på Nordre Boulevard med ca. 31 % i forhold til trafikken i dag til og fra renseanlægget. Set i forhold til den samlede trafik vil denne stigning på ca. én transport pr. døgn dog være ubetydelig i forhold til antallet af tung trafik med ca. 315 biler pr. døgn på Nordre Boulevard.

Ligesom for anlægsfasen vil der i en begrænset periode under demonteringsfasen ske en stigning i den tunge trafik på Nordre Boulevard.

Det vurderes ikke, at den øgede trafikmængde på noget tidspunkt vil give anledning til en forøgelse af uheldsfrekvensen på Nordre Boulevard. Der er anlagt kørebane for den venstresvingende trafik, og der vil ikke være en forøget risiko for påkørsel af cyklister, da den tunge trafik ikke krydser cykelstien. Projektet vil dermed ikke have nogen konsekvens for de vedtagne rammer og målsætninger for forbedringer af trygheden og trafiksikkerheden for de bløde trafikanter i kommunen.

Luftforurening og klima

I anlægsfasen og demonteringsfasen vil der op hvirvles støv som følge af gravearbejder og transport af jord og materialer. Da hovedparten af området er befæstet, vil dette dog kun kortvarigt medføre et meget begrænset og kun lokalt bidrag til luftens indhold af støv. Udledninger af kvælstofoxider og kulilte under transport og gravearbejder vurderes at være ubetydelig i forhold til det generelle bidrag fra trafikken i området.

Udbygningen af renseanlægget bidrager ifølge beregningerne til en forøgelse af lugtgenerne i forhold til i dag. Dog er beregningerne behæftet med stor usikkerhed, og der har ikke været klager over lugtgener fra det eksisterende anlæg. Det kan dog ikke afvises, at der kan opstå lugtgener fra renseanlægget.

Emissionerne af forurenende stoffer – hovedsageligt kvælstofoxider og kulilte – til luften vil ikke medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne, idet koncentrationerne af stofferne ligger langt under de gældende tilladte grænseværdier.

Gasmotorer afgiver en vis mængde formaldehyd. Formaldehyd er på Miljøstyrelsens liste over uønskede stoffer, men grænseværdien for den maksimalt tilladte påvirkning af omgivelserne er overholdt for anlægget.

Biogasanlægget vil bidrage til en generel reduktion i udledningen af CO₂. Der vil kunne opnås en reduktion på ca. 650 ton CO₂/år i forhold til den udledning, der vedrører fremstillingen af den energimængde, der anvendes til rensning af spildevandet i dag. En sådan reduktion vil være et led i regeringens og Varde Kommunes overordnede klimastrategi.

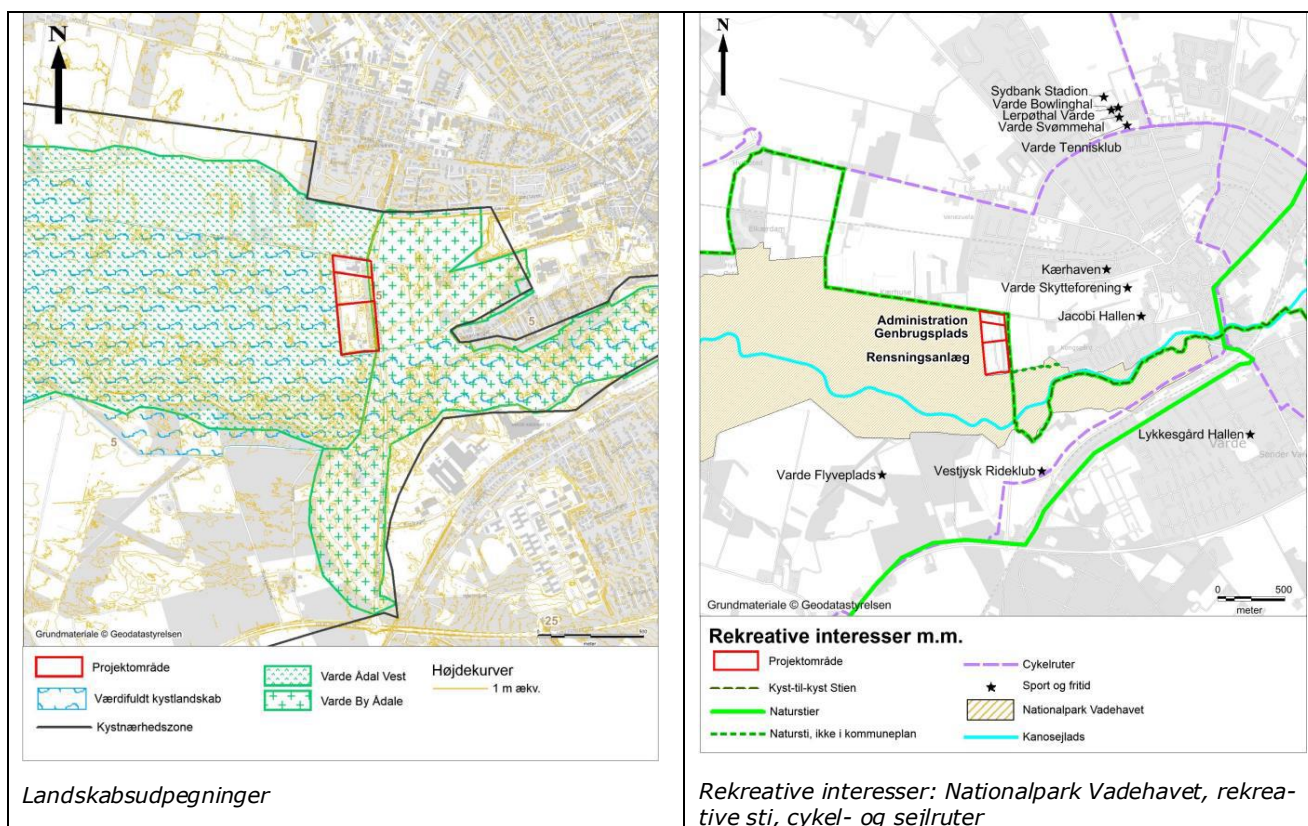
Udbygningen af Varde Renseanlæg og etableringen af et tilknyttet biogasanlæg forventes ikke at have en væsentlig effekt på det omgivende miljø.

Effekter af klimaændringer

Renseanlægget og biogasanlægget vil fremtidig være udsat for risiko for oversvømmelse som følge af klimaforandringer. Det nuværende dige anlæg vil ikke forhindre oversvømmelse i tilknytning til kommende stormflodshændelser. Risikoen for oversvømmelse forstærkes i kombination med høj vandstand i Varde Å og samtidige hændelser med ekstremregn. Den kommende sanering af afløbssystemerne med separatloakering vil reducere effekterne på renseanlægget som følge af klimaændringer.

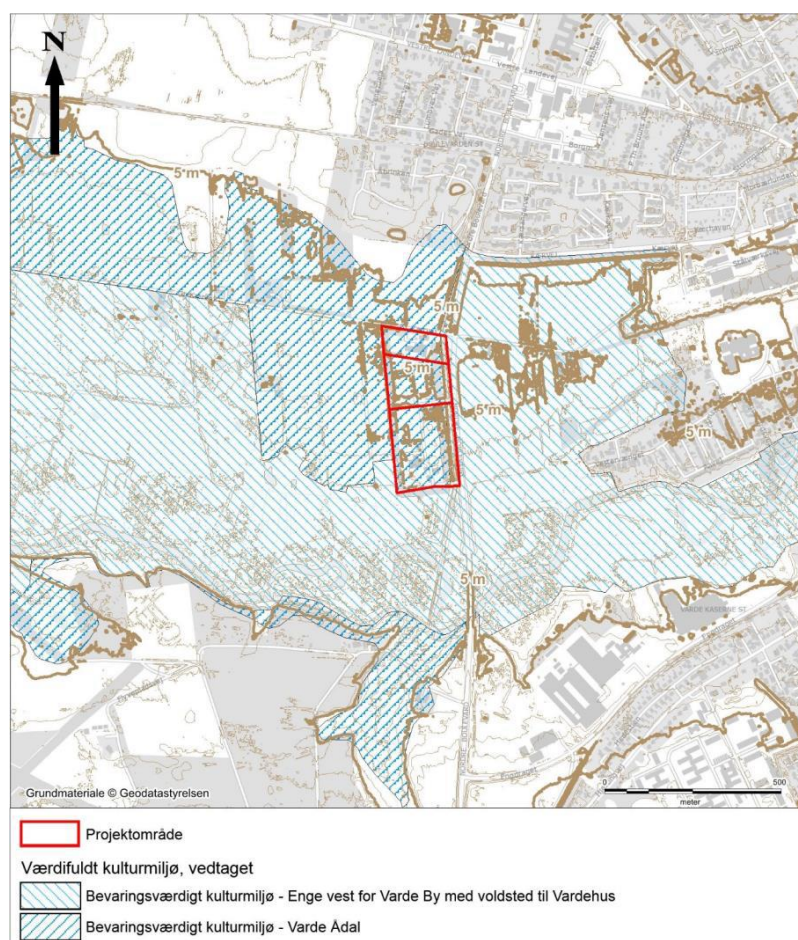
I forbindelse med udbygningen af renseanlægget og etableringen af biogasanlægget vil der ske en udbygning eller ombygning af digeanlægget, der vil sikre anlægget mod oversvømmelse.

Landskab, kulturarv og rekreative interesser



Figur 5: Landskabsudpegninger og rekreative interesser.

Projektområdet ligger som en del af det eksisterende teknikanlæg ved Varde Renseanlæg, som præger nærområdet i dag. Anlægget er først og fremmest synligt fra ringvejen (Nordre Boulevard) vest for Varde By, hvor man passerer tæt forbi renseanlægget og genbrugsstationen, der ligger bag træerne lige vest for vejen. Biogasanlægget vil, som renseanlægget i dag, delvist være skjult bag træerne lige vest for vejen. Set i den større skala ligger projektområdet centralt i Varde Ådal, på grænsen mellem byområderne mod øst, og det store åbne landskab, der breder sig mod vest, ud mod Ho Bugt og Vadehavet.



Figur 6: Kulturhistoriske interesser.

Både landskabet og kulturmiljøet er karakteristisk ved et udpræget fravær af bebyggelse i selve ådalen, og er vurderet som sårbart over for opførelse af ny bebyggelse, anlæg, tilplantning med videre i og tæt på ådalen, der skiller sig ud, som for eksempel udvidelse og etablering af tekniske anlæg. Til- og ombygning af eksisterende bebyggelse er dog tilladt, men skal tilpasses landskabet særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Til at vurdere projektet er der optaget fotos til visualisering på otte lokaliteter, hvorfra det forventes, at det visuelle indtryk af anlægget vil have størst effekt.

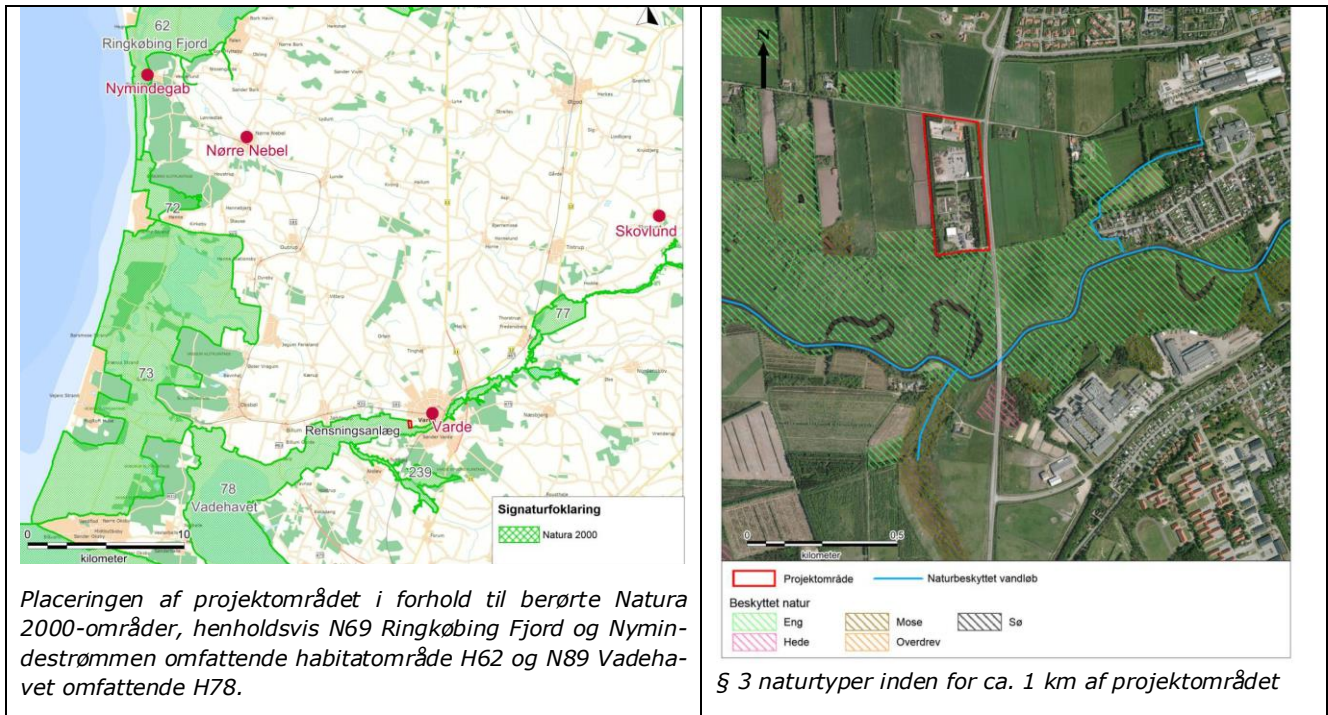
Under de nuværende forhold viser visualiseringerne, at det kommende biogasanlæg kun vil være synligt fra syd fra det nærmeste område af ådalen - samt fra en kortere strækning af Nordre Boulevard samt, i mindre grad, fra nord - fra dele af boligområdet Åbrinken. Med an-

læggets ret begrænsede højde (biogasreaktor op til 12 m, skorsten op til 13 m) vil højere træer og tættere hegn helt skærme af for synligheden. Da der i dag findes høje graner langs både den vestlige og østlige kant af projektområdet, vil det kommende biogasanlæg stort set blive skjult bag disse og ikke være synligt fra store dele af de omgivende områder. Det vurderes derfor heller ikke, at biogasanlægget vil have en videre betydning for oplevelsen af landskabet som helhed eller for de rekreative interesser, som knytter sig til området omkring ådalen. I overensstemmelse med kravet om tilpasning af anlægget til landskabet anbefales det, at materialevalget til anlæggets bygningsdele holdes i matte, sorte farver, samt at der etableres højere skærmende beplantning mod syd således, at anlægget skærmes hele året og fra alle sider.



Figur 7: Visualisering fra de nævnte standpunkter kan ses i bilag.

Natur- plante- og dyreliv



Det er Varde Kommunes målsætning at sikre og udvikle store sammenhængende naturområder i en balance mellem beskyttelse og benyttelse. Større indgreb i form af tekniske anlæg skal derfor undgås i værdifulde naturområder.

De største naturbeskyttelsesinteresser findes inden for Natura 2000-områder og inden for kommuneplanens udpegede naturområder.

Projektet må således ikke forringe bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de arter og naturtyper, Natura 2000-områderne er udpeget for.

Ligeledes må der hverken inden for eller uden for Natura 2000-områder ske planlægning eller administration, som kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder eller levesteder for dyre- og plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Derfor skal der for alle projekter og planer foretages en foreløbig vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et internationalt beskyttet naturområde væsentligt. En sådan væsentlighedsvurdering er foretaget

Projektområdet grænser op til Natura 2000-område 89 Vadehavet. Natura 2000-området er udpeget på grund af forekomsten af en række beskyttede naturtyper og arter. Derudover findes der i nærområdet til projektområdet en række beskyttede kommunalt udpegede naturområder.

Afskæringen af spildevandet fra Nr. Nebel og Nymindesgab samt udledningen af spildevandet fra renseanlæggene i Skovlund og Varde vil ud over at berøre Natura 2000-område N89 Vadehavet berøre Natura 2000-område N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen.

Udbygningen af Varde Renseanlæg samt anlæggelsen og driften af et tilknyttet biogasanlæg vil ikke medføre væsentlige negative påvirkninger af hverken slutrecipienterne i Natura 2000-område nr. 89 Vadehavet eller Natura 2000-område nr. 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen. Ligeledes vil projektet ikke medføre væsentlige negative påvirkninger af arter eller habitatnaturtyper i habitatområde 78, hverken i eller uden for den del, der er beliggende inden for nærområdet til projektområdet.

Derimod vil der ved gennemførelsen af centraliseringen af spildevandsrensningen og udbygningen af Varde Renseanlæg ske en reduktion i udledningen af næringsstoffer til begge Natura 2000-områder. Dette vil bidrage til en forbedring af den generelle miljøtilstand og dermed bidrage til, at en gunstig bevaringsstatus for en række arter og habitatnaturtyper opført på udpegningsgrundlaget kan opnås eller bibeholdes.

Der vil blive udledt en forøget mængde rensset spildevand fra det udbyggede Varde Renseanlæg. Spildevandet vil være bedre rensset end i den nuværende situation, men der vil udledes en lidt større mængde af iltforbrugende stoffer.

Ændringer i udledningen vil dog ikke medføre en væsentlig påvirkning af den økologiske tilstand i Varde Å. Forøgelsen i udledningen vil heller ikke medføre væsentlige forringelser i gydesuccesen for åens bestand af laks og snæbel, der begge indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Der vil ikke ske emissioner af luftbåret kvælstof i en grad, der medfører en væsentlig øget kvælstofafsætning i de tilstødende beskyttede habitatnaturtyper, således at tålegrænsen for habitatnaturtyperne overskrides.

I forbindelse med anlægsfasen kan der forekomme kortvarige forstyrrelser for områdets bestand af odder. Forstyrrelserne vil ikke medføre nogen påvirkninger af bestanden eller odderens ynglesucces i området.

Projektet vil ikke hindre muligheden for at opnå gunstig bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områderne N89 Vadehavet og N69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen.

Det kan dermed afvises, at projektet vil have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områderne herunder arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Ligeledes vil projektet heller ikke medføre skade på yngle- og rasteområder for forekommende bilag IV-arter.

Der vil ikke ske emissioner af luftbåret kvælstof i en grad, at det medfører en væsentlig øget kvælstofafsætning og overskridelse af tålegrænserne for de øvrige naturtyper eng, hede og overdrev, der findes inden for nærområdet til projektområdet.

Grundvand, overfladevand og spildevand

Grundvand

Området ved Varde Renseanlæg ligger ikke i et område udpeget med drikke-vandsinteresser. Nærmeste almene drikkevandsindvindinger ligger på DIN Forsynings kildepladser ved Lerpøt-

Mod øst afgrænses projektområdet af et tilløb til Varde Å. Renset spildevand fra renseanlægget udledes til dette vandløb. Som en følge af renseanlæggets belastning, sker der under kraftig nedbør, ofte aflastning af kun mekanisk rensed og fortyndet spildevand til vandløbet.

Centraliseringen af renseanlæggene og den deraf følgende udvidelse af Varde Renseanlæg vil medføre en forøget tillædning af rensed spildevand til Varde Å. Den tillædte mængde spildevand vil kun udgøre en meget lille del af Varde Å's samlede vandføring. Forøgelsen i koncentrationen af iltforbrugende stoffer vil ikke medføre væsentlige ændringer i Varde Å's økologiske tilstand nedstrøms udledningen fra Varde Renseanlæg, og åen vil fortsat kunne opretholde en god økologisk tilstand, hvilket vil være i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen og vandplanen for området. Afskæringen af spildevandet til Varde Renseanlæg vil sandsynligvis også medføre en forbedring af den økologiske tilstand i flere af de små vandløb, hvor rensed spildevand udgør en stor del af den samlede vandføring, og hvor den økologiske tilstand er påvirket af udledningerne.

Den samlede udledning af næringsstoffer vil blive reduceret, hvilket ligeledes vil være i overensstemmelse med målsætningen i vandplanerne.

En reduktion i hyppigheden af aflastninger af kloaksystemet, med udledning af kun mekanisk rensed spildevand, vil ligeledes kunne have en gavnlig effekt på den økologiske tilstand i både Varde Å og flere af de mindre vandløb.

Driften af biogasanlægget vil alene ikke have nogen påvirkning af nærliggende vandløb og Varde Å, idet der ikke produceres processpildevand.

Spildevand fra biogasanlægget

Der produceres ikke processpildevand fra biogasanlægget. Vand fra slamafvandingen (rejektvand) håndteres som en del af det interne spildevand på renseanlægget. Renseanlægget vil også ved udbygningen have kapacitet til behandling af rejektivandet.

Råstoffer, jord og affald

Projektområdet berører ikke udlagte råstofgraveområder, råstofinteresseområder områder udlagt med drikkevandsinteresser eller områder udpeget af hensyn til andre naturressourcer. Udvidelsen af Varde Renseanlæg og etableringen af biogasanlægget vil derfor ikke påvirke udnyttelsen af råstof- eller andre naturressourcer.

Etablering tankanlæg og biogasanlæg medfører traditionelle anlægsarbejder med anvendelse af beton og stål som primære byggematerialer, hvilke er baseret på almindeligt forekomne, naturlige råstoffer. I forbindelse med anlægsarbejderne vil der skulle afgraves jord til en dybde af maksimalt 3 m under terræn. Overskuds-jorden forventes ikke at have en kvalitet til at kunne genanvendes inden for arealet til blandt andet udbygning af jordvolden. Jorden vurderes dog at kunne bortskaffes til genanvendelse i forbindelse med andre anlægsprojekter.

I driftsfasen vil der ikke være behov for væsentlige mængder naturlige råstoffer. Til produktionen af biogas forbruges udelukkende slam.

Ud over den afgassede slammængde, vil der kun genereres små ubetydelige mængder affald i forbindelse med produktionen af biogas. Affaldet vil kunne afhændes til den kommunale af-

faldsordning. Afgasset slam fra biogasproduktionen forventes udbragt på landbrugsarealer. Mængden af slam fra Varde Renseanlæg efter etablering af biogasanlægget vil være nogenlunde i samme størrelsesorden som i dag.

Samlet vurderes der ikke at være væsentlig påvirkning af miljømæssige forhold vedrørende råstoffer, jordforurening eller affald som følge af udvidelsen af Varde Renseanlæg med etablering af et biogasanlæg.

Byggeaffald og affald fra nedbrydningen af de nedlagte renseanlæg vil kunne afhændes til den kommunale affaldsordning. Affald vil blive sorteret og håndteret i overensstemmelse med gældende bestemmelser og regler.

Mennesker, sundhed og samfund

Det er en vigtig forudsætning i Varde Kommunes planlægning at sundhed bliver til en integreret del af hverdagen hvorunder også miljø spiller en vigtig rolle. Det skal sikres, at færdsel kan ske sikkert og at der er god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder. Projektet skal derfor udformes, så der ikke sker påvirkning af hverken den natur, man færdes i, eller færdselssikkerheden for bløde trafikanter mindskes, eller udledninger giver anledning til gener eller påvirker folks sundhed.

Projektområdet ligger i en afstand på 240 m til nærmeste beboelseskvarter. Det eksisterende Varde Renseanlæg og genbrugsstationen er i forvejen et markant anlæg, som påvirker området i en vis grad. Udbygning af renseanlægget med et biogasanlæg vil således fremstå som udbygning af et allerede teknisk anlæg, med en marginal forøgelse i den tunge trafik til og fra anlægget. Den øgede trafik vil ikke udgøre en forøget risiko for uheld for bløde trafikanter, da der er etableret cykelsti modsat indkørslen til anlægget.

Det er vurderet, at udvidelsen af renseanlægget og etableringen og driften af biogasanlægget kun vil udgøre en ubetydelig risiko for menneskers sundhed. Udbygningen af renseanlægget bidrager ifølge beregningerne til en forøgelse af lugtgenerne i forhold til i dag. Dog er beregningerne behæftet med stor usikkerhed, og der har ikke været klager over lugtgener fra det eksisterende anlæg. Det kan dog ikke afvises, at der kan opstå lugtgener fra renseanlægget. Ligeledes vil rekreative interesser som færdsel i ådalen ikke blive væsentligt påvirket af anlægget.

Risikoen for uheld er vurderet til at være meget lille ved korrekt dimensionering af tankanlæg, gennem overvågning og tilknyttet alarmsystem.

Risikoen for påvirkninger af omgivelserne i forbindelse med ekstreme vandstandsstigninger og ekstrem nedbør afværges ved, at det eksisterende dige udbygges, således at det sikres, at renseanlægget og biogasanlægget ikke bliver oversvømmet i forbindelse med kommende stormflodshændelser.

Socioøkonomisk effekt

Ved etablering af biogasanlægget ved Varde Renseanlæg vil der kunne opnås en reduktion i udledningen af drivhusgasser på ca. 650 ton CO₂/år. De samfundsmæssige udgifter, der knytter sig til skader fra drivhuseffekten vil tilsvarende blive mindsket. I en samfundsøkonomisk analyse af biogasfællesanlæg (Nielsen, 2002) værdisættes drivhusgasreduktionen ud fra vær-

dien 250 kr./ton CO₂-reduktion. Det nævnes, at der er stor usikkerhed på prissætningen. CO₂-reduktion vurderes på dette grundlag at have positiv, men ikke i sig selv væsentlig socioøkonomisk effekt. Der er ikke identificeret andre socioøkonomiske påvirkninger, der kan fremkomme som en mulig følge af biogasanlæggets miljøpåvirkninger.

Sammenfatning

Udvidelsen af Varde Renseanlæg og etableringen af et tilknyttet biogasanlæg, til behandling af den slam, der produceres på renseanlægget og øvrige renseanlæg i Varde Kommune, vil overvejende kun medføre ubetydelige påvirkninger af det omgivende miljø, se tabeller nedenfor.

Emne	Påvirkning	Bemærkning/særlige forhold
Støj	Ubetydelig påvirkning	Beskedent støjbidrag i forhold til eksisterende forhold.
Trafik	Ubetydelig påvirkning	Ubetydelig ændring af den tunge trafik på Nordre Boulevard. Der vil ske en mindre reduktion i forhold til situationen i dag.
Luftforurening og klima:		
Støv	Ubetydelig påvirkning	Meget kortvarige støvemissioner i anlægsfasen og demonteringsfasen.
Lugt	Mindre negativ påvirkning	Under visse omstændigheder kan lugtgener fra det samlede anlæg ikke afvises. Der har ikke været klaget over lugtgener fra det eksisterende renseanlæg. Lugtemissioner fra selve biogasanlægget overholder gældende grænseværdier.
Øvrige lugtemissioner	Ubetydelig påvirkning	Ubetydelige emissioner af kvælstofoxider, kulilte og formaldehyd.
Klima	Positiv påvirkning	CO ₂ reduktion, som vil bidrage til opfyldelse af Varde Kommunes energimålsætning. Der skal ved projekteringen tages hensyn til kommende vandstandsstigninger og stigende grundvandsspejl som følge af klimaændringer.
Landskab	Mindre negativ påvirkning	Biogasanlægget vil kun medføre en mindre visuel påvirkning af landskabet, ved passage af Varde Å fra syd via Nordre boulevard.
Kulturarv	Ingen påvirkning	Anlægget berører ingen lokaliteter af arkæologisk eller kulturhistorisk interesse.
Rekreative interesser	Mindre negativ påvirkning	Biogasanlægget vil være synligt for færden langs stisystemet langs Varde Å.
Natur, plante- og dyreliv:		
Natura 2000 og international naturbeskyttelse	Positiv/ubetydelig påvirkning	Centraliseringen af renseanlægsstrukturen vil medføre en samlet reduktion i udledningen af næringsstoffer til Vadehavet og Ringkøbing Fjord. Ubetydelig påvirkning af naturtyper og arter i nærområdet.
Fredede, sjældne og truede arter	Ubetydelig påvirkning	Ubetydelig påvirkning af arter.
§ 3 natur og øvrige natur	Ubetydelig påvirkning	Ubetydelig påvirkning af beskyttet natur.
Økologiske forbindelser	Ingen påvirkning	Ingen påvirkning.

Emne	Påvirkning	Bemærkning/særlige forhold
Grundvand	Ubetydelig påvirkning	Ubetydelig påvirkning ved grundvandssænkning. Afledning af regnvand medfører en ubetydelig nedgang i nettonedbør til grundvandsdannelsen.
Spildevand	Ingen påvirkning	Der forventes ingen påvirkning. Der genereres ingen processpildevand i tilknytning til biogasanlægget.
Overfladevand	Positiv/ubetydelig påvirkning	Der vil ske en forøgelse i udledningen af rensat spildevand til Varde Å, hvorved mængden af iltforbrugende stof øges. Forøgelsen i koncentrationen af iltforbrugende stoffer påvirker ikke den gode økologiske tilstand i Varde Å. Aflastninger af kloaksystemet i tilknytning til <u>regnhænder</u> vil reduceres. Dette kan have en gunstig virkning på miljøtilstanden i Varde Å. Centraliseringen i renseanlægsstrukturen medfører en sandsynlig forbedring af den økologiske tilstand i flere mindre vandløb. Etableringen af biogasanlægget medfører ingen påvirkning af overfladevand.
Råstoffer	Ingen påvirkning	Der forventes ingen påvirkning.
Jordforurening	Ubetydelig påvirkning	Forøget risiko for forurening, men beredskab til håndtering af spild og lignende.
Affald	Ingen påvirkning	Slam udbringes som hidtil. Øvrigt affald afhændes jf. kommunalt regulativ.
Mennesker og sundhed	Ubetydelig påvirkning	Det kan ikke afvises, at der under særlige omstændigheder kan opstå lugtgener fra det samlede anlæg. Færdsel i ådalen vil ikke blive væsentlig påvirket af tilstedeværelsen af anlægget.
Risiko	Ubetydelig påvirkning	Beredskabsplan, instrukser mm. udarbejdes og følges. Det anses for at være en ubetydelig risiko for, at anlægget i forbindelse med ekstreme vandstandsstigninger og ekstremnedbør kan blive oversvømmet. Ligeledes anses udslip af <u>metanholdig</u> slam fra biogasreaktor kun at udgøre en lille risiko.
Afledte socioøkonomiske forhold	Positiv påvirkning	Der forventes en ubetydelig positiv påvirkning som følge af reduktion af CO ₂ udledning.
Kumulative effekter	Ingen påvirkning	Der er ikke identificeret planer eller projekter, der kan bidrage til en kumulativ miljøeffekt.

Manglende viden og begrænsninger

Miljørapporten skal ifølge lovgivningen indeholde en oversigt over punkter, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor der mangler viden til at kunne foretage en fuldstændig vurdering af miljøkonsekvenserne.

Der er ikke forud for detailprojektering af udvidelsen af det eksisterende Varde Renseanlæg og et tilknyttet biogasprojekt forud for udarbejdelsen af miljørapporten. Der indgår derfor hovedsageligt kun skønnede mængder i vurderingen af miljøpåvirkningerne. Der foreligger derfor på nuværende tidspunkt heller ikke opgørelser af eksempelvis forbrugsstoffer, brændstofemissioner mv, der eventuelt ville kunne påvirke miljøet jf. nedenstående tabel.

Der foreligger heller ikke eksakte oplysninger over bygningsdimensioner og dermed bygningsvolumener til vurdering af uheldsrisici. Der er ikke udført specifikke vurderinger af effekterne af udbringning af afgasset slam på landbrugsjord, idet det er vurderet, at arealbehovet og den aktuelle anvendelse vil være uændret.

Den manglende viden har dog ikke medført, at der er væsentlig usikkerhed i de vurderinger, der er foretaget om projektets påvirkning af omgivelserne.

Emne	Bemærkning
Projektet	Skitseprojekt – ikke detailprojekteret.
Forbrugsstoffer	Skønnede værdier eller behov.
Udbringning af slam på landbrugsjorde	Effekter ikke vurderet – Samme arealbehov som nuværende løsning

Områder for hvilke der mangler specifik viden

Afværgeforanstaltninger

Et vigtigt formål med en VVM-redegørelse er at pege på løsninger, så negative miljøpåvirkninger fra det aktuelle projekt kan mindskes, kompenseres eller helt undgås. Sådanne løsninger kaldes også afværgeforanstaltninger og kan indarbejdes før og under anlægsfasen og i driftsfasen. Generelt vil der blive udarbejdet beredskabsplaner, som vil sikre, at risikoen for uheld og spild minimeres, samt at øvrige unødige miljøpåvirkninger undgås.

Beredskabsplanerne indeholder beskrivelser af håndtering af eksempelvis gas, olie og brændstof. Planerne sikrer endvidere, at der er planer for og et beredskab til begrænsning af forurening, såfremt der sker uheld.

Følgende generelle afværgeforanstaltninger foreslås gennemført med henblik på at minimere negative påvirkninger fra etableringen og driften af biogasanlægget.

Generelle foranstaltninger

For at mindske miljøbelastningen kan det være en fordel delvist at afvande slammet fra Skovlund Renseanlæg forud for transport af slammet til behandling på Varde Renseanlæg. Det tekniske anlæg vil have en vis synlighed for færdslen på Nordre Boulevard kommende fra syd og for gående langs Varde Å. Set fra områderne her vil etablering af ny, højere beplantning langs den sydlige kant af forsyningsanlægget stort set kunne afskærme helt for udsynet frem mod anlægget.

Afværgeforanstaltninger - landskab

Da biogasanlægget etableres i et sårbart dal-landskab, vil anlægget, med hensyn til udformning og materialevalg, blive tilpasset og anlægget sikret afskærmet under hensyntagen til landskabets karakter. Dette med henblik på at minimere den visuelle påvirkning.

Afværgeforanstaltninger – Natura 2000 og Bilag IV arter

Det vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger.

Afværgeforanstaltninger – lugt

Biogasanlægget vil blive etableret således, at det er muligt at udtage prøver fra luftafkast fra overdækkede tanke – henholdsvis modtagetank, homogeniseringstank og tank til afgasset slam.

Endvidere kan den nye forklaringstank til behandling af primærslam forberedes til overdækning, selv om der ikke er tradition for overdækning af sådanne tanke. Overdækningen af primærtanken kan medføre andre gener bl.a. i relation til arbejdsmiljø.

Viser det sig efterfølgende, i forbindelse med driften af anlægget, at tankanlæggene giver anledning til lugtafkast, der overstiger vejledende grænseværdier, skal der iværksættes tiltag til at afværge og undgå lugtgener fra det samlede anlæg.

Der kan etableres forskellige former for afværgeforanstaltninger, alt efter hvorfra lugtproblemerne stammer, se tabel nedenfor. Der kan således etableres luftrensingsanlæg for afkast fra visse kilder.

Kildetype	Eksempel	Afværgeforanstaltning
Utætheder	Fortrængning af luft fra tanke, rørføringer, pumper og ventiler, utætte overdækninger.	Opmærksomhedspunkter i driftsmanual, inspektion, vedligehold og reparation.
Arealkilde (aktive)	Åbne beluftede spildevandsbassiner. Åbne beluftede biofiltre. Kompostmiler.	Let overdækning, hvor luften kan ledes til afkast og renses eller flytning til fast bygning med afkast og rensning i kulfilter.
Arealkilde (passive)	Åbne tanke Oplag Åbne anlægsdele på renseanlæg Ikke beluftede spildevandsbassiner Kloakker	Etablering af flydelag af plastkugler eller let overdækning af afkast til luftfilter og rensning i kulfilter. Begrænsning af vindbestrygningen ved volde og beplantning. (Effekt kan evt. beregnes med modeller (CFD - (computational fluid dynamics)).
Volumenkilder	Fortrængning af luft fra eks. bygninger med åbne døre og vinduer. Håndtering af lugtende materiale.	Opmærksomhedspunkter i driftsmanual, inspektion, vedligehold og reparation. Specifikke forskrifter for håndtering af lugtende materialer i forhold til vejr- og vindsituationer.

I forbindelse med udbygningen af renseanlægget og etableringen af biogasanlægget udbygges digeanlægget, der vil kunne reducere vindbestrygningen og dermed reducere spredningen af lugten fra anlægget.

Da lugtberegningerne for det samlede renseanlæg er behæftede med store usikkerheder, bør der iværksættes følgende handlingsprogram med nabohearing.

Forslag til handlingsprogram

Efter udvidelsen af det eksisterende renseanlæg og etablering af biogasanlæg foretages en nabohearing om oplevelsen af lugtgener fra det samlede anlæg. Det bør her fremgå af undersøgelsen, hvor ofte, og hvor intenst og hvilken type lugt, naboerne oplever. Nabohearing udføres i den første sommer efter driftsstart:

- Forekommer der ingen gener af betydning, foretages ikke yderligere – ingen yderligere lugtreducerende foranstaltninger.
- Opleves gener,
 - Renseanlæg og biogasanlæg gennemgås med henblik på at identificere lugtkilder.
 - Muligheder for reduktion af lugtgener – kemikalier, overdækning og luftrensning i tilknytning til drift og udbygning af renseanlæg med tilknyttet biogasanlæg. Tekniske muligheder vurderes.
 - Efter forebyggende foranstaltninger gennemføres ny nabohearing.

Programmet iværksættes for at få et mere retvisende billede af renseanlæggets og biogasanlæggets lugtpåvirkning af omgivelserne. Resultaterne af disse undersøgelser vil efterfølgende danne grundlag for vurderingen af nødvendigheden af at iværksætte enten driftsmæssige eller fysiske ændringer af anlægget.

Nabohearing

Nabohearingen vil omfatte en skriftlig orientering og anmodning om deltagelse til samtlige husestande, der er beliggende inden for den beregnede zone, hvor lugtgener kan opstå (5 LE/m²).

Nabohearingen vil blive annonceret i pressen samt på DIN Forsynings og Varde Kommunes hjemmeside, ligeledes med opfordring til deltagelse af berørte, der oplever gener.

Lugtgener vil blive forsøgt løst hurtigst muligt, men før en endelig løsning er på plads, og gerne dermed afhjulpel, kan der forventes et tidsrum på ½-1 år.

Afværgeforanstaltninger - klimaændringer

I forbindelse med detailprojekteringen skal der ved valg af konstruktionsmetode tages særlige forholdsregler for højtstående grundvand og sætningsfølsomme bygningsanlæg. I forbindelse med detailprojekteringen bør der tages hensyn til at oversvømmelsessituationer og lækager kan forekomme. Anlægget er således sikret mod stigende vandstand svarende til en vandstandsstigning i forbindelse med en 100-års stormflodshændelse. Der skal udarbejdes en beredskabsplan, der sikrer procedurer og at nødvendigt pumpeudstyr mv. kan være tilgængeligt i forbindelse med stormflodshændelser. Beredskabsplanen bør omfatte en beskrivelse af kapaciteten til bortpumpning af vand fra overskyl af diget eller højvandsværnet til sikring af elektriske anlæg og anden oversvømmelsesfølsomme installationer af renseanlægget og biogasanlægget. I forbindelse med udarbejdelsen af beredskabsplanen bør de geotekniske forhold verificeres langs hele digeanlæggets periferi med henblik på at fastlægge permeabiliteten i jordlagene og dermed afdække risikoen for indtrængende vand under diget. Herunder skal afdækkes eventuelle anomalier med sand/gruslag, der i givet fald vil være udslagsgivende for den mængde vand, der kan trænge ind under diget. Det sikres ved detailprojekteringen at vejadgang etableres i tilsvarende koter som diget eller højvandsværnet eller der etableres vandtætte skotter i forbindelse med portadgang.

Overvågning

I forbindelse med godkendelsen af anlæggene kan der blive fremsat vilkår om, hvilke krav der vil gælde for anlægsarbejderne og anlæg, og hvilke grænseværdier for støjpåvirkning, emissioner, udledning af overfladevand og drænvand med videre der vil være gældende i anlægsfasen og gennem anlæggets levetid.

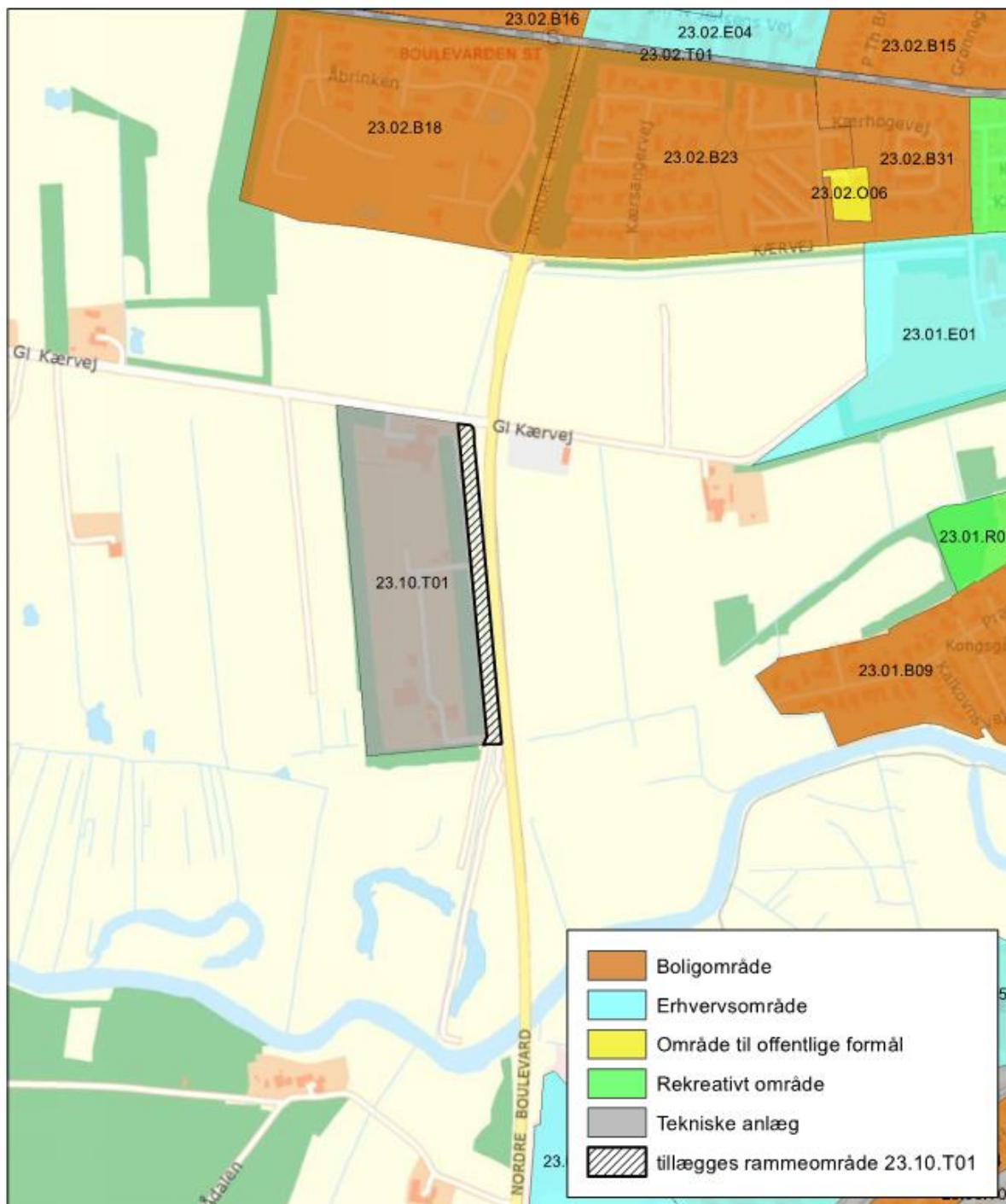
Der kan stilles krav om, at skal ske en løbende og dokumentation for, at disse vilkår overholdes. Fastsættelse af vilkår sker ud fra en konkret vurdering, som Varde Kommune og Naturstyrelsen foretager på baggrund af oplysninger blandt andet i nærværende miljørapport.

For udbygningen af det eksisterende renseanlæg og etableringen af biogasanlægget ved Varde Renseanlæg anses der ikke at være behov for en overvågning af effekter på det omgivende miljø, ud over den der foregår i forbindelse med de nationale overvågningsprogrammer for land, vand og luftmiljø samt det virksomhedstilsyn, der udføres af Varde Kommune.

RAMMEBESTEMMELSER

I henhold til Lov om planlægning (Lovbek. nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes ved nærværende Forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013, følgende ændringer:

- Lokalplaner, der træffer bestemmelser for enkeltområde 23.10.T01, skal være i overensstemmelse med de bestemmelser, der er indeholdt i Tabel 1.



Figur 9: Kommuneplan 2013 – afgrænsning af enkeltområder.

Tabel 1: Rammebestemmelser for enkeltområde 23.10.T01.

ENKELTOMRÅDE 23.10.T01 – VARDE, LANDOMRÅDE	
Anvendelse generel	Tekniske anlæg
Eksisterende zone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Konkret anvendelse	
Maksimal bebyggelsesprocent for området	30 %
Definition af om bebyggelsesprocenten beregnes af 1. Området under ét eller 2. Den enkelte ejendom	Området under ét
Højeste andel af grundarealet der må bygges i pct.	
Maksimal højde i meter f.eks. 8.50 (decimal skal angives med punktum)	8.5 meter
Maksimale antal etager f.eks. 3.5 (decimal skal angives med punktum)	1 etage
Notat Anvendelsesbestemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Indenfor området må der etableres biogas- og rensningsanlæg, genbrugsplads samt kontor-, værksteds- og lagerformål.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Materialer skal være matte, ikke reflekterende og fremstå i grønne, sorte og grå nuancer samt materialernes naturfarve, og der må ikke ske en uhensigtsmæssig lyspåvirkning af landskabet.
Notat Opholds- og friarealer	Afskærmende beplantning skal afgrænse området grundet landskabelige forhold.
Notat Miljøforhold	Indenfor området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Tankanlæg, herunder biogasreaktorer, må maksimalt opføres i 12 meter over terræn. Skorstene, tekniske installationer må ikke overstige 13 meter over terræn.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

I henhold til Lov om planlægning, § 12, stk. 2 og 3, kan Byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser samt modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Forbuddet kan dog ikke nedlægges, såfremt området er omfattet af en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Derudover kan forbud efter § 12, stk. 3 ikke nedlægges, hvis området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Tillæg 18 til "Kommuneplan 2013, Varde Kommune" er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den 6. september 2016.

P.b.v.



Erik Buhl Nielsen
Borgmester

/



Mogens Pedersen
Kommunaldirektør

BILAG

Bilag 3 Visualisering af biogasanlægget fra Miljørapporten.

Fotostandpunkt 1

Varde Ådal set fra sydvest – svarende til fotostandpunkt 1. Biogasanlægget kan ikke ses fra udsigtspunktet. Kontur af biogasanlægget er indtegnet med rødt.



Udsnit af ovenstående udsigt af biogasanlæggets placering. For helsides illustration se næste side.



Fotostandpunkt 1

Varde Ådal set fra sydvest – svarende til fotostandpunkt 1. Hedsides illustration af udsnit af panoramabillede af udsigten over Varde Å mod biogasanlægget, der her er indtegnet med rødt.



Fotostandpunkt 2.

Varde Ådal set fra Gl. Kærvej – svarende til fotostandpunkt 2. Biogasanlægget kan ikke ses fra udsigtspunktet. Kontur af biogasanlægget er indtegnet med rødt.



Fotostandpunkt 3

Varde Ådal set fra nord – Rute 431 - svarende til fotostandpunkt 3. Biogasanlægget kan ikke ses fra udsigtpunktet. Kontur af biogasanlægget er indtegnet med rødt.



Fotostandpunkt 4

Det eksisterende renseanlæg og genbrugsplads med administrationsbygninger i forgrunden set fra bebyggelsen ved Åbrinken nord for anlægget svarende til udsigten fra fotostandpunkt 4.



Fotostandpunkt 4

Anlægget set fra nord fra bebyggelsen ved Åbrinken fra fotostandpunkt 4. Den eksisterende administrationsbygning ses i forgrunden og den øverste del af biogasreaktoren skimtes i baggrunden. På næste side er biogasanlæggets placering markeret med rødt.



Fotostandpunkt 4

Anlægget set fra nord fra bebyggelsen ved Åbrinken fra fotostandpunkt 4. Biogasanlæggets placering er her markeret med rødt.



Fotostandpunkt 5

Fra krydset Nordre Boulevard og Kærvej er der mod sydvest udsyn frem mod det nærliggende renseanlæg og genbrugsstation, hvor man kan se dele af de eksisterende bygninger. Den kommende udbygning med et biogasanlæg vil ikke kunne ses fra krydset eller hvis man kommer fra nord ad Nordre Boulevard eller fra øst fra Kærvej. Billedet viser udsigten fra fotostandpunkt 5. Kontur af biogasanlægget er indtegnet med rødt.



Fotostandpunkt 6

Hverken fra bebyggelsen ved Vestervænget eller fra stien mod Nordre Boulevard vil biogasanlægget være synligt. Spredt bevoksning med krat og granhegnet omkring det nuværende renseanlæg vil skærme for udsynet mod det kommende biogasanlæg. Billedet viser udsigten fra fotostandpunkt 6. Kontur af biogasanlægget er indtegnet med rødt.



Fotostandpunkt 7

Fra syd ad Nordre Boulevard er der ved passage af Varde Å tydeligt indsyn ind mod renseanlægget lige til venstre for vejen. Billedet viser udsigten fra fotostandpunkt 7 i den nuværende situation uden biogasanlægget.



Fotostandpunkt 7

Fra syd ad Nordre Boulevard ved passage af Varde Å vil det kommende biogasanlæg kunne ses tydeligt i landskabet. Bioreaktoren vil ikke være højere end de omgivende træer men tankanlæggene vil kun delvist være skjult bag den nuværende beplantning. Det udbyggede digeanlæg vil ligeledes være helt eller delvist skjult bag beplantningen. Fotostandpunkt 7.



Fotostandpunkt 7

Det udbyggede digeanlæg vil mod vest have en højde svarende til kote 6,5 m (DVR90), og mod øst vil digeanlægget blive udbygget svarende til kote 6,0 (DVR90). Visualiseringen med digeanlægget, vist i foranstående figur, er baseret på en 3D model af digeanlægget, som her er markeret med rødt. Anlægget er vist, set fra syd, ved passage ad Nordre Boulevard over dalbroen over Varde Å. Fotostandpunkt 7.



Fotostandpunkt 8

Fra rundkørslen ved Hjerting Landevej mod nord ad Nordre Boulevard vil biogasanlægget ligge skjult bag terrænet op mod Varde Å. Billedet viser udsigten fra fotostandpunkt 8. Kontur af biogasanlægget er indtegnet med rødt.

