

Ansøgning § 8 – hvad bør en ansøgning indeholde

Nedenfor ses en liste over hvad en ansøgning om § 8-tilladelse skal indeholde. Varde Kommune anbefaler at ansøgningen om § 8-tilladelse udarbejdes af et rådgivende miljøfirma. Ansøgningen sendes til Varde Kommune, Toften 2, 6800 Varde.

Baggrundsoplysninger

- Adresse, matrikelnummer og ejerlav for den grund
- Navn og adresse for de involverede parter (ansøger, grundejer, bygherre, byggetilsyn og miljøteknisk tilsyn)
- Tidsplan for projektet
- Oplysninger om grundens nuværende anvendelse. Ved blandet bolig og erhverv angives erhvervstype og den procentvise fordeling imellem bolig og erhverv.
- Oplysninger om grundens forureningsstatus. Er grunden kortlagt? Angiv type af forurening, hvor den stammer fra, tidsperiode for forurening og hvor forureningen er/forventes at være på grunden?

Formål

Beskriv formålet med projektet.

- Ændres anvendelsen af ejendommen /grunden til mere følsom arealanvendelse (bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution)?
- Udføres der bygge-/anlægsarbejde på grunden og i så fald hvad? I så fald beskrives om grunden er beliggende i "område med særlige drikkevandsinteresser", i indvindingsopland til vandværk, kildefelt eller på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.
- Er det meningen at grunden skal/skal ikke udgå af kortlægningen, når projektet er afsluttet?

Projektbeskrivelse

- Ansøgningen skal indeholde en detaljeret beskrivelse af det planlagte projekt. Målfast kort af matriklen, som viser placeringen af det kommende bygge-, anlægs- og gravearbejde skal vedlægges. Vedlæg også relevante rapporter med mere omkring forureningsforhold, analyser fra jordflytning og geotekniske undersøgelser.
- Ved ændring til følsom arealanvendelse i eksisterende bygninger:

- Beskriv de bygninger, hvor anvendelsen ændres (hvordan er bygningerne placeret i forhold til forurening, opbygning af gulvkonstruktionen i evt. kælder og stueplan, loftshøjde i evt. kælder og stueplan).
- Er der følsom anvendelse (eksempelvis bolig) i den nederste etage?
- Har der været anvendt/håndteret forurenende stoffer i den eksisterende bygning (for eksempel renseri, indendørs olietank, smøregrav)?
- Det skal angives på et målfast kort hvor forureningen er placeret i forhold til bygningerne.
- Ved bygge-, grave- og anlægsarbejde:
 - Hvad skal der bygges eller anlægges?
 - Ved grave- og anlægsarbejde skal der være en beskrivelse af gennemførelsen, placeringen på ejendommen og hvilken dybde der graves til.
 - Hvor graves der (for eksempel vej, have, parkeringsplads) og er det befæstet eller ubefæstet (for eksempel asfalt, beton, jord)?
 - Beskriv om området hvor der udføres grave- og anlægsarbejde vil være befæstet eller ubefæstet efter projektet er gennemført, og i så fald hvordan vil befæstningen være?
 - Etableres der grundvandssænkning?
 - Ved byggearbejde skal det angives om der bygges på forurenede jord. Etableres der grundvandssænkning?
- Hvordan håndteres jorden i forbindelse med gravearbejde og jordhåndtering:
 - Hvor stor en mængde jord (indenfor det kortlagte areal) skal håndteres?
 - Skal det opgravede jord (eller dele af jorden) genanvendes og i så fald hvor?
 - Køres jord væk fra grunden, hvor køres det hen og hvem er jordmodtager?
 - Skal jorden i mellemdæponi og i så fald hvor og hvordan?
 - Beskriv hvis der skal tilføres jord til grunden.
 - Findes der analyseresultater af jorden på grunden?
- Forureningsforhold efter bygge- og anlægsprojektet:
 - Beskriv om der afgraves til ren bund og hvordan dette dokumenteres.
 - Beskriv om der efterlades forurening? Der skal vedlægges et målfast kort, som viser den efterladte restforurening.
 - Hvis der efterlades forurening under bygning eller eksponeringen af forureningen øges (eksempelvis ved fjernelse af belægning), så skal der foretages en dokumenteret risikovurdering.
 - Hvis den efterladte forurening udgør en risiko, skal det angives om der udføres afværgeforanstaltninger eller andre forureningsafskærende tiltag.
- Afværgeforanstaltninger
 - Beskriv eventuelle afværgeforanstaltninger på grunden. Beskriv hvis der etableres foranstaltninger til sikring af indeklima.